

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
IPIALES - NARIÑO  
Carrera 4ª No. 18-45 Palacio de Justicia  
j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AVISO DE REMATE MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL**

Se hace saber que, mediante auto de 14 de febrero de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales, decretó la siguiente audiencia de remate:

**Radicación expediente:** 523564003002 2019 00397 00

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**Demandante:** BANCO CAJA SOCIAL S.A. BCSC S.A., Nit. 860007335-4

**Apoderado:** FERNANDO CORDOBA CARDONA, T.P. 47.083 C.S.J.

**Demandado:** MARIO ANDRÉS VALLEJO JILOY, c.c. No. 87.102.348

**Fecha y hora:** 31 de marzo de 2023, hora 9:00 a.m.

**Descripción bien:** Inmueble consistente en un lote de terreno junto con la casa de habitación ahí construida, distinguida como **casa 23 de la manzana "C", de la urbanización El Portal del Rio de esta ciudad**, de una extensión de 87.75 metros cuadrados aproximadamente, con los siguientes linderos: ORIENTE: con casa 10 de la urbanización; NORTE: con casa 24 de la Urbanización; OCCIDENTE: la Carrera 7C; y SUR: con casa 22 de la urbanización, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **244-86246** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

**Avalúo:** CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$137.639.250.00.m.l.)

**Juzgado rematante:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales

**Secuestre:** Julio Cesar Erazo Castillo, residente en la Carrera 6ª No. 15-20 de esta ciudad, celular 3157718725, correo electrónico juliocesar59erazo@gmail.com

**Porcentaje para hacer postura:** Deberá consignar el 40% del avalúo del bien a la cuenta Nro. 523562041002 del Banco Agrario de Colombia. Es base admisible para hacer postura la que supere el 70% del valor del avalúo. La oferta debe estar suscrita por el interesado, e indicar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél y deberá acompañarse de la copia del documento de identificación y el comprobante de consignación. La postura electrónica y todos sus anexos, deberá aportarse en un solo archivo en formato PDF, el cual estará protegido con contraseña que le asigne el postulante, y deberá ser remitido en su oportunidad, exclusivamente al correo del Juzgado **j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Se advierte que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del Despacho al igual que el enlace para acceder a la audiencia de remate virtual, para consultarlo, puede ingresar en el siguiente sitio:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oralidad-de-ipiales/133>

El presente aviso se publicará en el micrositio del Juzgado y en un periódico de amplia circulación en la región.

**Firmado Por:**  
**Alvaro Andres Arturo Lopez**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Ipiales - Naríño**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0ac03d00b79b0bb49e617a36c92ebd0c292cc23136230d2b9ba26d18b6c6f09**

Documento generado en 22/02/2023 09:54:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**