



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Tunja  
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal  
Villa de Leyva - Boyacá Transversal 10 N.º 9-50 int.2  
Correo electrónico: [j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**ELIANA ANDREA COMBARIZA CAMARGO**  
Secretaria

Villa de Leyva, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO: VERBAL – LESIÓN ENORME  
DEMANDANTE: ZADEK S.A.S.  
DEMANDADOS: DIANA CRISTINA RUÍZ SÁNCHEZ y CLAUDIA MÓNICA VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ  
RADICACIÓN: 154074089002-2022-00229-00

#### **ANTECEDENTES**

El 24/11/2022 se inadmitió la demanda de la referencia porque adolecía de algunos requisitos necesarios para su admisión: requisitos de la presentación de la demanda, previstos en el art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

#### **CONSIDERACIONES**

1ª De la demanda: ZADEK S.A.S. presentó demanda en contra de las señoras DIANA CRISTINA RUÍZ SÁNCHEZ y CLAUDIA MÓNICA VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ, mediante la cual se pretende:

- i) Rescindir el contrato de compraventa contenido en la escritura pública n.º 2583 del 14/09/2018 (Notaría Segunda del Circuito de Bogotá), sobre el lote de terreno n.º 1 ubicado en la vereda Sabana, zona rural del municipio de Villa de Leyva, identificado con F.M.I. 070-209021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y con código catastral 000000040377000, celebrado entre ZADEK S.A.S. y la señora Diana Cristina Sánchez Ruíz.
- ii) Rescindir el contrato de compraventa contenido en la escritura pública n.º 2286 del 25/11/2018 (Notaría Segunda del Circuito de Bogotá), sobre el lote de terreno n.º 1 ubicado en la vereda Sabana, zona rural del municipio de Villa de Leyva, identificado con F.M.I. 070-209021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y con código catastral 000000040377000, celebrada entre la señora Diana Cristina Sánchez Ruíz y Claudia Mónica Velásquez Rodríguez.
- iii) Se condene a la pasiva a que ejerza la opción consagrada en el art. 1948 del Código Civil y, por lo tanto, escoja entre completar el precio del inmueble o restituirlo a la parte actora junto con la devolución del precio.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Tunja  
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal  
Villa de Leyva - Boyacá Transversal 10 N.º. 9-50 int. 2  
Correo electrónico: [j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

2ª Estudiada la presente demanda, luego de haberse subsanado, se constata que es procedente su admisión, por considerar que este Despacho es competente, de conformidad con los artículos 18 numeral 1º, 25, 26 numeral 3 y 28 numeral 1º del CGP; así mismo, porque cumple los requisitos exigidos por los artículos 82 a 84 y 89 ibídem.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

### RESUELVE

**PRIMERO.** – Admítase la presente demanda verbal de **menor cuantía**, por cumplir con los requisitos legales y désele el trámite contemplado en los artículos 368 y siguientes del C.G. del P.

**SEGUNDO.** - A los demandados se les notificará este auto, haciendo entrega de copia de la demanda y sus anexos, para lo cual la parte demandante deberá gestionar el trámite previsto en el numeral 3º del artículo 291 del C.G.P. En caso de no lograrse la notificación personal, la parte actora deberá remitir el aviso previsto en el artículo 292 del C.G.P., sin necesidad de auto que lo ordene, en consonancia con lo indicado en el art. inc. 2º de la misma codificación.

Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, para el caso de la notificación electrónica.

**TERCERO.** - CÓRRASE traslado de la demanda y sus anexos a quienes integran la parte pasiva, quienes tendrán el término de 20 días para contestarla.

**CUARTO.** - ORDÉNESE a la parte demandante, previo a decretar la inscripción de la demanda, que preste caución por el 20% del valor actual de la pretensión, y para ello se le otorga un término de quince (15) días, de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 590 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**  
**Jueza**

JUZGADO 2º PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No. **048** de hoy **dieciséis (16) de diciembre de 2022**, siendo las 8:00 A.M.

**Eliana Andrea Combariza Camargo**  
Secretaria



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Tunja*  
*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal*  
*Villa de Leyva - Boyacá Transversal 10 N.º.9-50 int.2*  
Correo electrónico: [j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Diana Betsayda Villota Eraso**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16ed47ca0a19930973a4ee0a6ed61eca335601405d3d40fe2e1cd6cce8fcb1a6**

Documento generado en 15/12/2022 03:26:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**