



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**LIZZETTE LORENA PÁEZ RESTREPO**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ARMANDO CORTÉS CORTÉS  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE VELANDIA  
ALBILIA ISABEL (Q.E.P.D) Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2022-00173-00

a. Surtidas las notificaciones y publicaciones de rigor, e integrado el contradictorio en debida forma, corresponde programar inspección judicial señalada en el art. 375. 9 y la audiencia que trata el artículo 392 del C.G.P. en concordancia con los arts. 372 y 373 del ibidem. Para ello se tiene en cuenta lo siguiente:

El art. 7º de la Ley 2213 de 2022 señala que las audiencias deben hacerse virtualmente o por cualquier otro medio, permitiendo la presencia de todos los sujetos procesales sea virtual o telefónicamente.

A su vez, el ACUERDO PCSJA20-11567 de 05/06/2020 autoriza el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones para realizar las audiencias, aunque de ser necesaria la presencia de las partes y participantes, se adoptarán medidas de bioseguridad para el ingreso al juzgado.

Conforme a lo expuesto, la inspección judicial se realizará de manera presencial el **día cinco (5) de diciembre del año 2023. Hora: 10:00 a.m.** A esta diligencia asistirá el perito topógrafo, las partes y el personal del juzgado.

**ADVERTENCIAS.**

1º En fecha señalada, primero se llevará a cabo la inspección judicial, diligencia que se iniciará en el juzgado. Posteriormente se agotarán las etapas de las audiencias preceptuadas en el artículo 372 y 373 del C.G.P.

2º Las audiencias se realizarán de forma presencial en la sede del juzgado. Las partes y apoderados si así lo solicitan pueden comparecer virtualmente.

2º Deberá garantizarse el traslado del despacho hasta el inmueble objeto de la inspección judicial, con las normas de bioseguridad necesarias.

**PRUEBAS PARA DECRETAR EN LA PRESENTE CAUSA.**



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Téngase como pruebas de la parte interesada las contenidas en la demanda a saber:

**1º Parte demandante:**

**Documentales:**

1. Certificado del Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del Bien Inmueble Objeto de Litis, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tunja Boyacá número 070-5015.
2. Certificado especial del Registrador de instrumentos Públicos de Tunja, a que hace referencia, núm. 5º del art. 375 del C. G. del P.
3. Certificado catastral especial expedido por el IGAC.
4. Promesa de Compraventa. De fecha 21 de octubre de 1994.
5. Registro Civil de Defunción de la señora Velandia Albilia Isabel (Q.E.P.D).
6. Certificado de Paz y salvo del impuesto predial.
7. Fotos del bien inmueble.

**Declaraciones:**

Se escuchará en prueba testimonial a Edgar Alirio Reyes Saavedra, Joaquín Munévar Espitia, Hamilton Cortes Aguazaco Y Henry Mauricio Pinilla Saavedra, quienes deben ser citados por la parte demandante que debe garantizar su comparecencia al juzgado.

**Inspección judicial:**

Se decreta inspección judicial al inmueble objeto del presente proceso, con el fin de determinar su identidad, extensión, linderos, estado de conservación, manifestaciones ostensibles de su uso, explotación económica, mejoras etc. La misma deberá realizarse en compañía del perito, para efectos de las verificaciones a que haya lugar.

**Dictamen pericial:**

El informe pericial rendido por el ingeniero civil auxiliar de la justicia Carlos Arturo Sierra Forero.

2º La curadora ad-litem no solicitó pruebas.

b. De otro lado, el despacho se abstendrá de darle trámite a la solicitud presentada por la señora Aura María Hernández<sup>1</sup>, como quiera que el proceso de la referencia es de menor cuantía y debe actuar a través de apoderado judicial.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

---

<sup>1</sup> Documento 059 expediente digital.



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### RESUELVE

**PRIMERO.** Fijar **FECHA Y HORA** para atender inspección judicial y la audiencia que trata el artículo 392 del C.G.P. en concordancia con el 372-373 ibidem, para **el día cinco (5) de diciembre del año 2023. Hora: 10:00 a.m.** El enlace para la asistencia y grabación de la audiencia es el siguiente:

<https://call.lifesizecloud.com/19636589>

**SEGUNDO. REQUERIR** a los apoderados y sujetos procesales para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en este proveído.

**TERCERO. ADVERTIR A PARTES y APODERADOS** de las consecuencias procesales que acarrea su inasistencia a la audiencia según lo señalado en los arts. 218 y 372.4 del C.G.P.

**CUARTO. PRUEBAS.** Decrétense las pruebas enunciadas en la motivación y que se extraen de la demanda.

**QUINTO. NO DAR TRÁMITE** a la solicitud incoada por Aura María Hernández, de acuerdo a lo señalado en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**

**Juez**

JUZGADO 2° PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No. **039**, de hoy **veinte (20) de octubre de 2023**, siendo las 8:00 A.M.

Lizzette Lorena Páez Restrepo  
Secretaria

Firmado Por:

**Diana Betsayda Villota Eraso**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d50b70ce873cf7c7abbd9af5de8ee98f5a8aecbad17b72b89160645b21e1931**

Documento generado en 19/10/2023 01:09:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**