



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**LIZZETTE LORENA PÁEZ RESTREPO**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** SIMULACIÓN  
**DEMANDANTE:** SONIA ROBLES VARGAS  
**DEMANDADO:** JESÚS ARMANDO VARGAS RODRÍGUEZ Y OTRA  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2022-00211-00

En auto del 15 de junio de 2023 se requirió a la parte actora para que acreditara la notificación personal de la señora Cleotilde Rodríguez Rodríguez. En memorial allegado al despacho, se evidencia que el 17 de junio del año en curso la demandada recibió la notificación personal que trata el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a la aplicación WhatsApp 3142544695, la cual cumple los requisitos de la norma en cita: i) se remitió copia de la demanda, anexos, auto admisorio de fecha 27 de octubre de 2022, reforma de la demanda, auto que admite reforma de la demanda 15 de mayo de 2023, ii) La empresa de mensajería PostaCol certificó la trazabilidad del mensaje en la fecha en mención y iii) de la Escritura Pública No. 110 del 24 de marzo de 2018 se extrae el número de contacto al que se envió la notificación. Dentro del término de traslado que comenzó el 22 de junio, guardó silencio frente a las pretensiones del proceso de la referencia.

En ese sentido, surtida la notificación e integrado el contradictorio en debida forma, corresponde programar las audiencias que tratan los arts. 372 y 373 del C.G.P. Para ello se tiene en cuenta lo siguiente:

El art. 7º de la Ley 2213 de 2022 señala que las audiencias deben hacerse virtualmente o por cualquier otro medio, permitiendo la presencia de todos los sujetos procesales sea virtual o telefónicamente.

A su vez, el ACUERDO PCSJA20-11567 de 05/06/2020 autoriza el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones para realizar las audiencias, aunque de ser necesaria la presencia de las partes y participantes, se adoptarán medidas de bioseguridad para el ingreso al juzgado.

Conforme a lo expuesto, la audiencia se realizará de manera virtual el **día tres (03) de octubre del año 2023. Hora: 02:00 p.m.**

**PRUEBAS PARA DECRETAR EN LA PRESENTE CAUSA.**

Téngase como pruebas de la parte interesada las contenidas en la demanda a saber:

**1º Parte demandante:**



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### **1.1. Documentales:**

1.1.1 Escritura Pública No. 110 de fecha 24 de marzo de 2018 de la Notaría Única de Villa de Leyva.

1.1.2 Avalúo comercial.

1.1.3 Folio 070-72305 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

1.1.4 Copia de letras de cambio suscritas por el demandado Jesús Armando Vargas Rodríguez.

1.1.5 Copia de proceso ejecutivo en contra de Jesús Armando Vargas Rodríguez.

1.1.6 Folio 070-207762, 070-28444, 070-38445.

1.1.7 Certificado defunción del señor José Ricardo Rodríguez Rojas.

1.1.8 Copia auto mediante el cual el juez Julio Andrés González Hofmann se declara impedido.

1.1.9 Copia Ruaf de la señora Cleotilde Rodríguez Rodríguez.

1.1.10 Captura de pantalla portal rama judicial.

### **1.2 Declaraciones:**

Se escuchará declaración de parte a los demandados y en prueba testimonial a Albert Mauricio Neira Rueda, Julio Andrés González Hofmann y Raquel Barón, quienes deben ser citados por la parte demandante que debe garantizar su comparecencia al juzgado.

### **2º Parte demandada-Jesús Armando Vargas Rodríguez:**

#### **2.1 Documentales:**

2.1.1 Copia del recibo de pago por valor de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000Mcte)

2.1.2 Copia de uno de los recibos en los cuales CLEOTILDE RODRÍGUEZ recibe más de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000Mcte), por concepto de la indemnización sustitutiva.

2.1.3 Copia de la primera hoja de la escritura No. 282 del 6 de junio de 2015 de la Notaría Única de Villa de Leyva. Predio que CLEOTILDE RODRÍGUEZ alquila.

2.1.4 Copia de la primera hoja de la escritura No. 282 del 6 de junio de 2015 de la Notaría Única de Villa de Leyva.

2.1.5 Copia todos los recibos en los cuales CLEOTILDE RODRÍGUEZ recibe más de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000Mcte), por concepto de la indemnización sustitutiva.

#### **2.2 Declaraciones:**

Se escuchará declaración de parte a la demandante y en prueba testimonial a Gabriel Castillo y Camilo Andrés Vargas Rubio, quienes deben ser citados por la parte demandante que debe garantizar su comparecencia al juzgado.

#### **2.3 Pericial:**



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se deniega la solicitud de decretar de oficio el avalúo del bien inmueble con Folio de Matricula inmobiliaria No. 070-72305 con el fin de verificar el valor real del inmueble, de conformidad con el artículo 226 del C.G.P. que preceptúa que la parte que pretenda valerse de un dictamen pericial con el objeto de verificar un hecho que requiera conocimiento técnico, en el presente caso el avalúo de un bien, deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

**RESUELVE**

**PRIMERO. TENER NOTIFICADA** personalmente (artículo 8 de la Ley 2213 de 2022) a la demandada Cleotilde Rodríguez Rodríguez, quien dentro del término de traslado no contestó la demanda.

**SEGUNDO.** Fijar **FECHA Y HORA** para atender la audiencia que tratan los artículos 372-373 del C.G.P., para **el día tres (03) octubre del año 2023. Hora: 02:00 p.m.**

Ingresa a la audiencia a través de este enlace (link):

<https://call.lifesizecloud.com/18876567>

**TERCERO. REQUERIR** a los apoderados y sujetos procesales para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en este proveído.

**CUARTO. ADVERTIR A PARTES y APODERADOS** de las consecuencias procesales que acarrea su inasistencia a la audiencia según lo señalado en los arts. 218 y 372.4 del C.G.P.

**QUINTO. PRUEBAS.** Decrétense las pruebas enunciadas en la motivación y que se extraen de la demanda.

**SEXTO. DENEGAR** la solicitud de decretar de oficio el avalúo del bien inmueble con Folio de Matricula inmobiliaria No. 070-72305 con el fin de verificar el valor real del inmueble, de conformidad con el artículo 226 del C.G.P. y lo señalado en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**

**Juez**

JUZGADO 2º PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No. **028**, de hoy **veintiocho (28) de julio de 2023**, siendo las 8:00 A.M.

Lizzette Lorena Páez Restrepo  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Diana Betsayda Villota Eraso**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7503d55d91653178e9a0f6e7831249711d432c7ca0a965456550639af6fbeb89**

Documento generado en 27/07/2023 04:01:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**