



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, tres (3) de agosto de dos mil veintitrés (2023). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

LIZZETTE LORENA PÁEZ RESTREPO  
Secretaria

---

Villa de Leyva, tres (3) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ELENA REINA MUNEVAR  
**DEMANDADO:** JESÚS REINA MUNEVAR Y OTROS  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2023-00132-00

### ASUNTO

Se provee acerca de la demanda de pertenencia extraordinaria de dominio presentada por Elena Reina Munévar, a través de apoderado judicial, en contra de Jesús Reina Munévar, Roque Reina Munévar, Victoria Reina Munévar, Domingo Reina Munévar, Vicente Reina Munévar, José Del Carmen Reina Munévar, Abel Reina Munévar, Enrique Reina Munévar y de Personas Indeterminadas, respecto del bien inmueble "EBENEZER" que hace parte de uno de mayor extensión denominada "LA MANA", identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 070-56329 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Tunja, con cedula catastral No. 1540700000000002024100000000, ubicado en la vereda La Capilla del Municipio de Villa de Leyva.

### ANTECEDENTES

1º El 19 de julio de 2023 se inadmitió la demanda de pertenencia de la referencia, porque adolecía de: i) la determinación de la cuantía, ii) aclaración de las pretensiones de conformidad con el artículo 206 del C.G.P. y iii) enunciar concretamente los hechos objeto de prueba testimonial al tenor del artículo 212 ibidem.

2º Dentro del término conferido, se observa que subsanó el defecto de la demanda que fue causa de la inadmisión.

### CONSIDERACIONES

Estudiado el libelo de la demanda se constata que es procedente su admisión, considerando que este despacho es competente de conformidad con los artículos 17 núm. 1º, 25 y 28 núm. 1º del CGP, así mismo, porque cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82 a 84 y 375 ibidem, por lo que se le dará el trámite de los procesos verbales de **mínima cuantía**, toda vez que el avalúo del bien inmueble no supera los 40 S.M.L.M.V, de acuerdo con los documentos aportados por la parte activa de esta acción.



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de **mínima cuantía**, presentada por la señora Elena Reina Munévar, en contra de Jesús Reina Munévar, Roque Reina Munévar, Victoria Reina Munévar, Domingo Reina Munévar, Vicente Reina Munévar, José Del Carmen Reina Munévar, Abel Reina Munévar, Enrique Reina Munévar y de Personas Indeterminadas, respecto del bien inmueble "EBENEZER" que hace parte de uno de mayor extensión denominada "LA MANA", identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 070-56329 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Tunja, con cedula catastral No. 1540700000000002024100000000, ubicado en la vereda La Capilla del Municipio de Villa de Leyva.

**SEGUNDO. DAR** el trámite del **PROCESO VERBAL SUMARIO MÍNIMA CUANTÍA**, conforme a los arts. 390 y 375 del C.G.P. (avalúo catastral \$15.057.750).

**TERCERO. NOTIFICAR** personalmente esta providencia a los demandados Jesús Reina Munévar, Roque Reina Munévar, Victoria Reina Munévar, Domingo Reina Munévar, Vicente Reina Munévar, José Del Carmen Reina Munévar, Abel Reina Munévar y Enrique Reina Munévar, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos, para lo cual, el demandante deberá gestionar el trámite previsto en el numeral 3º del artículo 291 del C.G.P. En caso de no lograrse la notificación personal de los demandados en los anteriores términos, la parte actora deberá adelantar el procedimiento previsto en el artículo 292 del C.G.P., sin necesidad de auto que lo ordene, norma que deberá ser interpretada en consonancia con lo previsto en el inciso segundo del artículo 91 de la misma codificación.

Lo anterior, sin perjuicio de lo contemplado en el artículo 8 y siguientes de la Ley 2213 de 2022, y de las manifestaciones hechas en la demanda acerca de los buzones electrónicos de quienes integran la pasiva, para efectos de la conformación del contradictorio.

**CUARTO.** A las personas indeterminadas, que se crean con derechos en el bien objeto de usucapión, serán notificados en los términos del art. 108 del C.G.P., el cual deberá realizarse por una sola vez en la radiodifusora "R.C.N. Villa de Leyva", en garantía de la población rural, precisando que deberán comparecer por intermedio del email [j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co), para realizar la remisión del digital de la demanda y sus anexos.

Cumplido lo anterior, introdúzcase el emplazamiento a la plataforma TYBA, y cumplido el término désígnese curador en la causa, de no comparecer pasivo alguno. Término de traslado de la demanda **DIEZ DÍAS (10) días**.



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**QUINTO. ORDENAR** como medida cautelar, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 070-56329 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, de acuerdo con el numeral 6º del artículo 375 C.G.P.

**SEXTO. ORDENAR** a la parte interesada la instalación en los términos allí indicados, de la valla de que trata numeral 7º del Art.375 C.G.P.

**SÉPTIMO. ORDENAR** que por Secretaría se informe por el medio más expedito de la existencia del presente proceso judicial a las siguientes entidades estatales, para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inc. 2º Art. 375): SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (antes INCODER), UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC y MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.

**OCTAVO. RECONOCER** personería adjetiva a Iván Yesid Acosta Wilches (Resolución Licencia Temporal 33635 del C.S. de la J.) como apoderado especial de la parte actora, en los términos y para los fines señalados en el memorial poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**  
Juez

<p>JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La providencia anterior se notificó por Estado No. 029, de hoy <u>cuatro (4) de agosto de 2023</u>, siendo las 8:00 A.M.</p> <hr/> <p></p> <p>Lizzette Lorena Páez Restrepo Secretaria</p>
--

Firmado Por:  
Diana Betsayda Villota Eraso  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Villa De Leyva - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d65a7095c4ecb0ebddc9b06e9f2fd3c6c2a3424e4d3a4c3da2ce1500596**

Documento generado en 03/08/2023 02:18:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**