



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que el señor juez se sirva proveer, en la materia.

**LIZZETTE LORENA PÁEZ RESTREPO**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** ALBERTO QUIJANO E HIJOS S en C. EN LIQUIDACION  
**DEMANDADO:** YUBER CASTELLANOS PRIETO  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2023-00172-00

### ASUNTO

Se provee acerca de la demanda de restitución inmueble instaurada por Alberto Quijano e Hijos S en C. en Liquidación, representada legalmente por Jeaneth Quijano Garzón, en contra de Yuber Castellanos Prieto, quien en su calidad de arrendatario ejerce la tenencia del bien inmueble ubicado en la carrera 10 No. 10-52 Local Comercial del Edén en Villa de Leyva. Solicita la terminación del contrato de arrendamiento por el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento del mes de julio y agosto de 2023.

### CONSIDERACIONES

1º Estudiada la subsanación de la demanda se constata que es procedente su admisión, considerando que este despacho es competente de conformidad con los artículos 17 numeral 1, 25 y 28 numeral 1 del CGP; así mismo, porque la demanda cumple los requisitos exigidos por los artículos 82 a 84 y 384 del referido Estatuto.

2º Como quiera que la causal invocada para la restitución, es el no pago de cánones de arrendamiento, se advierte a la parte demandada que no será escuchada en el proceso hasta que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los cánones adeudados y que durante el transcurso del proceso deberá consignar el valor de los cánones que se causen o por el periodo que permanezca en el inmueble objeto de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2 y 3 del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

**RESUELVE**



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado iniciada por por Alberto Quijano e Hijos S en C. en Liquidación, representada legalmente por Jeaneth Quijano Garzón, en contra de Yuber Castellanos Prieto.

**SEGUNDO. DÉSELE** a la demanda el trámite del PROCEDIMIENTO VERBAL DE ÚNICA INSTANCIA, conforme a lo ordenado en el numeral noveno del artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO. ADVIÉRTASE** al demandado que no será escuchado en el proceso hasta que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los cánones adeudados y que durante el transcurso del proceso deberá consignar el valor de los que se causen o por el periodo que permanezca en el inmueble objeto de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2 y 3 del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

**CUARTO. NOTIFÍQUESE** este auto a la demandada de acuerdo con lo establecido en los artículos 291 al 293 del C.G.P. y o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. El término para contestar la demanda es de **diez (10) días**, contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación.

**QUINTO. RECONOCER** personería adjetiva al abogado Gustavo Hernando Forero Castañeda (T.P. 11.752 del C. S. de la J.) como apoderada de la parte actora, para los fines y en los términos señalados en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN SEBASTIÁN QUIROGA ROBAYO**  
Juez

JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No. 034, de hoy **ocho (8) de septiembre de 2023**, siendo las 8:00 A.M.

Lizzette Lorena Páez Restrepo  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Juan Sebastian Quiroga Robayo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12c752093819620f4cd12dfb7a74d74727d0032f06db730323bde83122ea1300**

Documento generado en 07/09/2023 12:07:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**