



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**ADRIANA GÓMEZ LÓPEZ**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARIA TERESA CORTÉS RODRÍGUEZ Y OTROS  
**DEMANDADO:** GREGORIO CORTÉS Y OTROS  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2023-00059-00

### ANTECEDENTES

1º En auto de fecha 18 de enero de 2024. se ordenó requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para que remitiera copia del certificado especial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 070-39692 y aclarara al despacho la razón por la cual en la constancia expedida el 2 de marzo de 2023 no publicita al Municipio de Villa de Leyva como titular de derechos reales de dominio.

2º Se obtuvo respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, quien aportó el certificado especial No.2023-390 de fecha 29/02/2024, donde aparece entre los propietarios de derechos reales el municipio de Villa de Leyva.

3º A su vez, el 10 de abril de 2024, la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Villa de Leyva,<sup>1</sup> manifestó al despacho que el municipio de Villa de Leyva no presenta ningún interés o manifestación que realizar sobre los hechos, partes o pretensiones dentro del presente asunto y sobre el predio registrado bajo la matrícula inmobiliaria No.070-39692.

4º El doctor Víctor Alfonso Gamboa Chaparro, en su condición de alcalde de Villa de Leyva otorga poder a la abogada Lorena Munévar Rodríguez con tarjeta profesional No. 301.080 del C.S de la J, para que represente los intereses del municipio dentro del presente asunto; previo a reconocer personería, se requerirá a la togada para que presente el poder con presentación personal (artículo 74 del C.G.P.) o constancia de haber sido conferido a través de mensaje de datos (artículo 5 de la Ley 2213 de 2022).

### CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta las anteriores precisiones, se fija como fecha y hora para reanudar la inspección judicial y continuar con las audiencias preceptuadas en los artículos 372 y 373 del C.G.P. **el día cinco (5) de junio del año 2024 a las 09:00 a.m.**

---

<sup>1</sup> Folio 083 del cuaderno principal



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

### RESUELVE

**PRIMERO. FIJAR** como fecha y hora para continuar inspección judicial y el trámite de las audiencias preceptuadas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., **el día cinco (5) de junio del año 2024 a las 09:00 a.m.** Ingrese a la audiencia a través del siguiente enlace (link):

<https://call.lifesecloud.com/21327852>

**SEGUNDO.** Requerir a la abogada Lorena Munévar Rodríguez, para que allegue el poder conforme lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P, o artículo 5 de la Ley 2213 de 2012.

**TERCERO.** En lo demás, **TENERSE A LO DISPUESTO** en la providencia del 31 de agosto de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**  
**Juez**

JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No **015**, de hoy **veintiséis (26) de abril de 2024**, siendo las 8:00 A.M.

**Adriana Gómez López**  
Secretaria

Firmado Por:

**Diana Betsayda Villota Eraso**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e153027b15900f04173c840c87754f3eb0201f7827a9ae6ab4ac6a718a3eb5e9**

Documento generado en 25/04/2024 02:31:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**