



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**ADRIANA GÓMEZ LÓPEZ**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** LINCOLN HUMBERTO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ  
**DEMANDADO:** ELSA MARINA RODRÍGUEZ DE SÁNCHEZ Y OTROS  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2024-00090-00

### ASUNTO POR RESOLVER

Se provee acerca de la demanda de pertenencia de dominio presentada por Lincoln Humberto Sánchez Rodríguez, a través de apoderado judicial, en contra de Elsa Marina Rodríguez de Sánchez, Joselín Morales, María del Carmen Morales y Rubén Morales respecto del inmueble denominado ATLANTIS ubicado en el Municipio de Villa de Leyva, en la vereda Salto y Bandera, el cual hace parte de inmueble de mayor extensión, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 070-48832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y número catastral 15407000000060101000.

### CONSIDERACIONES

1º Verificada la demanda, se advierte que contiene un defecto que impiden su admisión, como pasa a verse:

1.1 A efecto de determinar la cuantía debe allegar el documento idóneo, esto es, el avalúo catastral del bien objeto de usucapión, según lo previsto en los artículos 26 numeral 3, y 28 numeral 7 del C.G.P.

1.2 El poder conferido carece de presentación personal (artículo 74 del C.G.P.) o constancia de haber sido conferido a través de mensaje de datos (artículo 5 de la Ley 2213 de 2022).

1.3 Allegar un Certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 070-48832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

1.4 En aplicación a lo dispuesto en el artículo 212 del C.G.P, debe indicar dirección física o correo electrónico donde puedan ser citados los testigos, aunado, enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial, con indicación de pertinencia, conducencia y utilidad.

1.5 En acatamiento a lo previsto en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P, debe allegar el certificado especial del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión debe acompañarse del certificado que corresponda a este.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

### RESUELVE

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda para que se subsane lo advertido en precedencia dentro de los cinco (5) días siguientes, so pena de rechazo del libelo, art. 90 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**

**Juez**

JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE  
LEYVA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notificó por Estado No **015**, de hoy **veintiséis (26) de abril de 2024**, siendo las 8:00 A.M.

**Adriana Gómez López**  
Secretaria

Firmado Por:

**Diana Betsayda Villota Eraso**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e9ccac6696d34431b19f4489cdb1b153199bf4a81df542ee7beb6663944e037**

Documento generado en 25/04/2024 02:23:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**