



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villa de Leyva, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). La suscrita secretaria del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva, se permite realizar el correspondiente pase al despacho para que la señora jueza se sirva proveer, en la materia.

**ADRIANA GÓMEZ LÓPEZ**  
Secretaria

---

Villa de Leyva, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** POSESORIO  
**DEMANDANTE:** DORA LORENA MELGAREJO DE LÓPEZ Y OTROS  
**DEMANDADO:** OSCAR ALIRIO GUERRERO LÓPEZ Y OTROS  
**RADICACIÓN:** 154074089002-2024-00044-00

### ASUNTO

Se provee acerca de la demanda declarativa posesoria presentada por Dora Lorena Melgarejo López, Lorena Marcela López Melgarejo y Mario Francisco López Melgarejo, a través de apoderado judicial, contra Oscar Alirio, Jhon Jairo, Camilo, Carlos Iván Guerrero López y los herederos del señor José Ricardo Rodríguez Rojas (q,e,p,d) a saber: Miguel Arturo Rodríguez Rodríguez, Lina Rodríguez Rodríguez, , María Del Carmen Rodríguez Rodríguez, Cleotilde Rodríguez Rodríguez, Ricardo Rodríguez Rodríguez, Rodríguez De Moreno Alicia, Rosalba Rodríguez Rodríguez, Graciela Rodríguez Rodríguez, José Ítalo Rodríguez Rodríguez ello respecto del 24% del inmueble ubicado en Villa de Leyva identificado con el FMI No. 070-28444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

### CONSIDERACIONES

1º Verificada la demanda, se advierte que contiene algunos defectos que impiden su admisión, como pasa a verse:

1.1º Respecto a la determinación de la cuantía el apoderado judicial omitió aportar el avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso. El numeral 3º del Artículo 26 del C.G.P, señala que: “La cuantía se determinará así: (...) 3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos...”.

Así las cosas, se requiere que se aporte el certificado de avalúo catastral vigente del predio.

1.2º Debe aportar los documentos digitalizados en debida forma, como quiera que la Escritura Publica 280 de 6 de junio de 2015, no se encuentra legible y no se pueden determinar en ella los linderos.



DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA DE LEYVA-BOYACÁ Transversal 10 N A. 9-50 int 2  
[j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co)

1.3º Acredite haber agotado la conciliación previa como requisito de procedibilidad (artículo 67 Ley 2220 de 2022 y artículo 90 CGP).

1.4º El poder conferido por el demandante carece de presentación personal (artículo 74 del C.G.P.) o constancia de haber sido conferido a través de mensaje de datos (artículo 5 de la Ley 2213 de 2022).

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda para que se subsane lo advertido en precedencia dentro de los cinco (5) días siguientes, so pena de rechazo del libelo, art. 90 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO**

**Juez**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La providencia anterior se notificó por Estado No 009, de hoy <b>ocho (08) de marzo de 2024</b>, siendo las 8:00 A.M.</p> <hr/> <p><br/>Adriana Gómez López<br/>Secretaria</p> |
|--|

**Firmado Por:**

**Diana Betsayda Villota Eraso**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Villa De Leyva - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5fa6e7f6c2019f48029894eb80f7b94211781fd62ad28525b31e95fc628c23c**

Documento generado en 07/03/2024 01:59:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>