

2018-192 ejecutivo

angela liliana cucaita monroy <cucaita.angela@gmail.com>

Mar 6/02/2024 1:49 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Boyacá - Villa De Leyva <j02prmpalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (672 KB)

avalúo catastral 2018 192.pdf; AVALUO 444 CGP 2018-192.pdf;

2018-192 ejecutivo

cordial saludo,

mediante el presente escrito, de manera atenta y respetuosa, conforme lo establece el numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso, me permito aportar avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso de la referencia lo anterior para los fines legales pertinentes

ANGELA CUCAITA
ABOGADA

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA
E.S.D

REFERENCIA: **EJECUTIVO 2018-192**

DEMANDANTE: **LINA MARIA SOTELO TOVAR**

DEMANDADO: **RAFAEL HUMBERTO RINCON NEITA**

ANGELA LILIANA CUCAITA MONROY, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 1049618234 y Tarjeta Profesional N°.248169 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, mediante el presente escrito, de manera atenta y respetuosa, conforme lo establece el numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso, me permito aportar avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso de la referencia en los siguientes términos:

Avalúo Catastral: \$ 7'635.000

Aumento de avalúo catastral: \$ 3'817.500

Avalúo Incrementado: \$11'452.500

Avalúo Catastral: **SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS**

Aumento de avalúo catastral: **TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS**

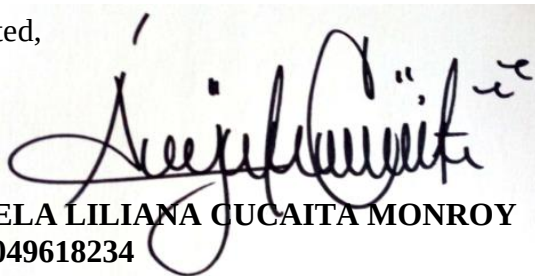
Avalúo Incrementado: **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS**

Teniendo en cuenta art. 444 del CGP en su numeral 4. *“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real.”*

Así las cosas, le solicito señor juez tener en cuenta el avalúo por valor de \$11'452.500.

Anexos/ Certificado de impuesto predial unificado Secretaria de Hacienda Municipio de Sogamoso

De usted,



ANGELA LILIANA CUCAITA MONROY
CC 1049618234
TP 248169 CSJ



NIT 891.855.130-1

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA DE COBRO

Fecha emisión:

13/12/2023

N° Factura:

202461049

Código Catastral		Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida					
0101000004460007000000000		79.615.664	202330683	0	46	0					
Propietario			Años a pagar	Dirección	C 14B 31 03 Lo 35 Mz C						
RAFAEL HUMBERTO RINCON NEITA			2023 - 2023	Avaluo	\$ 7,635,000						
Codigo Postal		Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado						
Matrícula Inmobiliaria	095-53062	13/12/2023	2023	30/03/2022	\$ 38,210						
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Bomberil	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2023	0.006	7.635.000	45.810	8.120	0	0	916	0	0	0	54,846
TOTALES			45.810	8.120	0	0	916	0	0	0	54,846

Pague Hasta: 13/12/2023

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MC.

\$ 54,846

LIQUIDADOR: PATIÑO_C

USUARIO

SYSMAN LTDA www.sysman.com.co

GRACIAS POR SU PAGO OPORTUNO

Predio	0101000004460007000000000	Nombre propietario	RAFAEL HUMBERTO RINCON NEITA	Numero Factura
Direccion Predio			Años a Pagar	202461049
C 14B 31 03 Lo 35 Mz C			2023 a 2023	
MUNICIPIO DE SOGAMOSO		NIT 891.855.130	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SELLO BANCO
		Pague hasta 13/12/2023		
		\$ 54,846		
		(415)7709998003644(8020)0001060202461049(3900)00000000054846(96)20231213		

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

LIQUIDADOR: PATIÑO_C

EMPRESA

13/12/2023

SYSMAN LTDA www.sysman.com.co

GRACIAS POR SU PAGO OPORTUNO

Predio	0101000004460007000000000	Nombre propietario	RAFAEL HUMBERTO RINCON NEITA	Numero Factura
Direccion Predio			Años a Pagar	202461049
C 14B 31 03 Lo 35 Mz C			2023 a 2023	
MUNICIPIO DE SOGAMOSO		NIT 891.855.130	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SELLO BANCO
		Pague hasta	13/12/2023	
		\$ 54,846		
(415)7709998003644(8020)0001060202461049(3900)00000000054846(96)20231213				

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

LIQUIDADOR: PATIÑO_C

BANCO/CORPORACIÓN

13/12/2023

SYSMAN LTDA www.sysman.com.co