



10 de agosto de 2023, Villa de Leyva, Boyacá

**Respetado Doctor**

**Julio Andrés González Hofmann**

**Juez Primero Promiscuo Municipal Villa De Leyva**

**E.S.D**

**Ref:** Contestación de la demanda artículo 90 de la C.G.P

**Radicado No:** 154074089001-2023-00070- 00.

**DEMANDANTE:** María Teresa Acevedo Ordoñez

**DEMANDADO:** Alejandro Uribe Latorre

**David Alejandro Rintá Landínez**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y en calidad de apoderado del señor **Alejandro Uribe Latorre**, ciudadano colombiano, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 3.227.081 de Bogotá en calidad de demandado y con dirección física “LOS ACACIOS” Frente de Seguridad Cascanueces Sector 4, Vereda Monquirá del municipio de Villa de Leyva, con celular 3209882777 y de notificaciones virtuales es correo electrónico: [alejandro@latorreuribe.com](mailto:alejandro@latorreuribe.com), suscribo el presente memorial para solicitud de levantamiento de medida cautelar innominada decretada por este digno despacho.

## **I. ARGUMENTOS**

- 1. La medida cautelar innominada afecta el derecho de propiedad y de dominio de mi poderdante.** Conforme al oficio allegado por parte de este digno despacho, el cual enuncia como medida cautelar el paso de la demandante, esta medida desconoce la titularidad de mi poderdante, ya que el camino del predio denominado “Los Acacios” es una vía privada en cabeza del señor **Alejandro Uribe Latorre**, cuestión que los demandantes, tiene otras vías, para acceso a su predio denominado “ Mi terruño” el cual cuenta con dos vías, una peatonal y otro vehicular, cuestión que limitar el uso y goce de la propiedad es desproporcionado, puesto que no se encuentra justificación, anticipando prácticamente el fallo en favor del demandante, pese a que es claro que se esta coartando la propiedad de mi poderdante, se adjuntan nuevamente peritaje, el cual evidencia que la vía en disputa, esta en zona del predio denominado “ Los acacios”, desconociendo la disposición que puede hacer mi poderdante sobre su propiedad tal como enuncia el **artículo 669 C. Civil. (ANEXO 1)**
- 2. La parte demandante tiene dos vías de acceso tanto peatonal como vehicular.** Dentro de los aspectos que tenia conocimiento este digno despacho, es precisamente, que el predio del demandante denominado “ Mi terruño” tiene dos accesos, uno

**Oficina:** Calle 17 # 11 - 51 Novocenter oficina 405 del municipio de Tunja

**Celular:** 320 8 26 4221

**Correo electrónico:** [smrljuridicos@gmail.com](mailto:smrljuridicos@gmail.com)

vehicular y otro peatonal, tal como se evidencia en el hecho **DECIMO** de la demanda presentada a este digno despacho, en ese sentido, tiene otras formas de acceder al predio, cuestión que mi poderdante **NO TIENE** porque soportar que transiten por su propiedad, es decir, por la vía privada que es objeto de disputa jurídica ante este respetado Juzgado., cuestión que el demandante tiene otras vías para su acceso, como se aportara y mostrar a continuación:

**Acceso vehicular (Ver página 17 del Anexo 1 Peritaje)**



**Acceso peatonal (Ver página 18 del Anexo 1 Peritaje)**



Se evidencia la ubicación del acceso tanto vehicular como peatonal por parte del demandante, además se podría practicar el testimonio del señor **Víctor Aguazaco (el cual se solicitó en la contestación)**, el cual fue quien construyó la **vía vehicular** del predio mi terruño para que conecte con la vía pública que se observa en la fotografía Acceso Vehicular, el cual colinda con un camino de uso público, por lo que obligar por parte de este despacho dar acceso por la propiedad de mi poderdante, es desproporcionado e irrazonable teniendo el demandante otros caminos que no perjudican la propiedad de mi poderdante, no solo extralimita y afecta la propiedad privada, sino que a su vez prácticamente está fallando de forma anticipada, sin tener el pleno conocimiento de que la demandante tiene otras formas de acceder a su propiedad sin afectar el predio “ Los Acacios” que es titular mi poderdante. **(ANEXO 2)**

## **II. PETICIONES**

Con fundamento en los argumentos y anexos (los cuales fueron aportados en la contestación de la demanda), por lo que se formulan las siguientes solicitudes:

1. Como petición principal, se solicita el levantamiento de la medida cautelar innominada decretada por este digno despacho, debido a la afectación de la titularidad de mi poderdante, así como la demandante tiene acceso por vía peatonal y vehicular por otros medios.

**Oficina:** Calle 17 # 11 - 51 Novocenter oficina 405 del municipio de Tunja

**Celular:** 320 8 26 4221

**Correo electrónico:** [smrljuridicos@gmail.com](mailto:smrljuridicos@gmail.com)

2. Como petición consecucional, se fije por parte de este despacho la póliza o porcentaje para levantarse la medida cautelar innominada.

### III. ANEXOS

Si bien estas fueron aportadas en la contestación de la demanda, se volverán adjuntar, para efectos de levantar la medida cautelar innominada decretada por este despacho, las cuales son:

1. **Informe de peritaje** suscrito por los profesionales **Edwar Javier Parra Guerrero**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.049.618.499 de Tunja, con registro abierto de Avaluador No. AVAL-1.049.618.499 y **Cesar Augusto Ramírez Riaño**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.178.268 de Tunja, con registro abierto de Avaluador No. AVAL-7.178.268 de Tunja, en donde se realiza análisis de los predios “Los acacios” (Demandada) y “Mi Terruño” (Demandante), así como controvierte el peritaje presentado por la parte activa del proceso.
2. **Prueba testimonial** del señor **Víctor Aguazaco** con Numero de celular: 320 919 8616, quien fue llamado como testigo y fue quien realizo la construcción de la vía interna de la propiedad “Mi terruño” el cual conecta con vía publica, la cual es distinta a la que es objeto de controversia en el presente proceso.

Atentamente,



**David Alejandro Rintá Landinez**

C.C. N° 1.049.653.324 de Tunja

T.P N° 346798 del C.S. de la Judicatura



## INFORME PARA PROCESO DE ACCION POSESORIA

Doctor:

**DAVID ALEJANDRO RINTÁ LANDÍNEZ**

**CC. 1.049.653.324**

**T.P. 346798**

[smrljuridicos@gmail.com](mailto:smrljuridicos@gmail.com)

**320-8264221**

Apoderado parte demandada

**Referencia:** Proceso Acción Posesoria. Radicado No 154074089001-2023-00070-00 Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa de Leyva – Boyacá.

**Demandante:** María Teresa Acevedo Ordoñez C.C.No. 41.312.941 de Bogotá

**Demandado:**

Alejandro Uribe Latorre C.C.No. 3.227.081 de Bogotá

**EDWAR JAVIER PARRA GUERRERO**, mayor de edad, vecino de Tunja, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.049.618.499 de Tunja, con registro abierto de Avaluador No. AVAL-1.049.618.499, **CESAR AUGUSTO RAMIREZ RIAÑO** mayor de edad, vecino de Tunja, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.178.268 de Tunja, con registro abierto de Avaluador No. AVAL-7.178.268 y, por solicitud del señor Alejandro Uribe Latorre, nos dirigimos a usted con todo respeto en calidad de peritos Avaluadores con el fin de rendir informe pericial para el proceso de la referencia del predio ubicado en la vereda Monquirá, del municipio de Villa de Leyva, departamento de Boyacá.

- **FECHA INSPECCION OCULAR:**  
Junio 24 del año 2023.
- **FECHA DE ENTREGA DEL INFORME:**  
Junio 26 del año 2023.

Se realiza el diagnóstico pericial de conformidad con las condiciones actuales del predio así:

### 1. INFORMACION GENERAL

#### 1.1 INFORMACION GENERAL DEL PREDIO OBJETO DEL PROCESO DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

- **TIPO DE INMUEBLE:** Rural
- **DEPARTAMENTO:** Boyacá
- **MUNICIPIO:** Villa de Leyva
- **CORREGIMIENTO:** No aplica
- **VEREDA O BARRIO:** Monquirá
- **NOMBRE:** Los Acacios
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 070-220789
- **CODIGO CATASTRAL:** 1540700000070626000

- **DESTINACION ACTUAL:** Lote de terreno cubierto con vegetación nativa.
- **TEMPERATURA PROMEDIO:** 14°
- **PENDIENTE:** Inclínada.
- **FORMA DEL PREDIO:** La forma geométrica que presenta es irregular.
- **AREA DEL PREDIO:** 12.888.45m<sup>2</sup>

## 1.2 INFORMACION GENERAL DE LOS PREDIOS OBJETO DEL PROCESO DE PROPIEDAD DEL DEMANDANTE

- **TIPO DE INMUEBLE:** Rural
- **DEPARTAMENTO:** Boyacá
- **MUNICIPIO:** Villa de Leyva
- **CORREGIMIENTO:** No aplica
- **VEREDA O BARRIO:** Monquirá
- **NOMBRE:** Mi Terruño
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 070-89905
- **CODIGO CATASTRAL:** 1540700000070625000
- **DESTINACION ACTUAL:** Lote de terreno con vivienda construida destinada a habitación, lote de terreno cubierto con vegetación nativa.
- **TEMPERATURA PROMEDIO:** 14°
- **PENDIENTE:** Inclínada.
- **FORMA DEL PREDIO:** La forma geométrica que presenta es irregular.
- **AREA DEL PREDIO:** 9.6000m<sup>2</sup>

## 2. UBICACIÓN DE LA VIA PRIVADA SEGÚN ESCRITURA PUBLICA DE DESENGLOBE No. 403 DE FECHA 08 DE JULIO DEL AÑO 2016 OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DE VILLA DE LEYVA

### 2.1 Predio Parte Demandada

**Predio Denominado Los Acacios, de propiedad de Alejandro Uribe Latorre. Matrícula Inmobiliaria 070-220789, Código catastral 00000070626000.**

Se realiza un comparativo entre las escrituras que se suscribieron desde el año 2016 hasta el año 2021, donde se puede evidenciar que no se han modificado los linderos y área del predio, hecho que permite concluir que existe una vía privada que por las dimensiones y ubicación georreferenciada pertenece al lote de propiedad del demandado.

DESCRIPCION LINDEROS (Título de adquisición)	LINDEROS
Escritura de DESENGLOBE No. 0403 de fecha 08 de julio de 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva.	Partiendo del mojón uno 1 en dirección sur oriental a llegar al mojón dos 2 en distancia de treinta y un metros con cuarenta y seis centímetros (31.46 metros) continua por este mismo costado en dirección nororiental partiendo del mojón No. Dos (2) al llegar al mojón No. Tres (3) en distancia de cuarenta y nueve metros con noventa centímetros (49.90metros) lindado por este trayecto con predios de MARIA TERESA ACEVEDO, continua por el mismo costado en dirección sur oriental partiendo del mojón No. Tres (3) al llegar al mojón No. Catorce (14) en línea recta y distancia de cinco metros con cuarenta y siete centímetros (5.47metros), continua por el mismo costado partiendo del mojón No. Catorce (14) en

<p>Predio denominado como Lote 2, adjudicado al señor Jorge Alejandro Acevedo Ordoñez.</p>	<p>dirección nororiental al llegar al mojón No. Trece (13) en distancia de veintiocho metros con noventa y cuatro centímetros (28.94metros), continua por este mismo costado, partiendo del mojón No. Trece (13) en dirección suroriental al llegar al mojón No. Doce (12) en distancia de treinta y cinco metros con ochenta y siete centímetros (35.87metros) continua por este mismo costado en la misma dirección partiendo del mojón No. Doce (12) al llegar al mojón No. Nueve (9) en distancia de cincuenta metros (50.00metros) lindando por este trayecto con el predio No. 1 segregarse de esta solicitud de licencia de segregación de propiedad del señor Jorge Acevedo. ORIENTE, partiendo del mojón No. Nueve (9) en dirección sur oriental a llegar al mojón No. Diez (10) en línea recta y distancia de sesenta y dos metros con setenta y cuatro centímetros (72.74metros), lindando por este costado con predios del señor Jairo Ramírez Suluaga, SUR. Partiendo del mojón No. Diez (10) en dirección noroccidental a llegar al mojón No. Once en línea curva y distancia de ciento diecinueve metros con ochenta y tres centímetros (119.83metros) linda por este trayecto con carretable veredal. OCCIDENTE. partiendo del mojón No. Once (11) en dirección noroccidental en línea recta al llegar al mojón No. Uno (1) punto de partida y encierra, en distancia de ciento doce metros con treinta y cinco centímetros (112.35metros) lindando por este costado con predios de propiedad de Pilar Reina.</p>
<p><b>DESCRIPCION LINDEROS (Título de adquisición)</b></p>	
<p>Escritura de Compraventa No. 0101 de fecha 24 de marzo de 2021 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva. Predio denominado como Lote 2 (Hoy denominado los Acacios), adjudicado al señor Alejandro Uribe Latorre</p>	<p>Partiendo del mojón uno 1 en dirección sur oriental a llegar al mojón dos 2 en distancia de treinta y un metros con cuarenta y seis centímetros (31.46 metros) continua por este mismo costado en dirección nororiental partiendo del mojón No. Dos (2) al llegar al mojón No. Tres (3) en distancia de cuarenta y nueve metros con noventa centímetros (49.90metros) lindado por este trayecto con predios de MARIA TERESA ACEVEDO, continua por el mismo costado en dirección sur oriental partiendo del mojón No. Tres (3) al llegar al mojón No. Catorce (14) en línea recta y distancia de cinco metros con cuarenta y siete centímetros (5.47metros), continua por el mismo costado partiendo del mojón No. Catorce (14) en dirección nororiental al llegar al mojón No. Trece (13) en distancia de veintiocho metros con noventa y cuatro centímetros (28.94metros), continua por este mismo costado, partiendo del mojón No. Trece (13) en dirección suroriental al llegar al mojón No. Doce (12) en distancia de treinta y cinco metros con ochenta y siete centímetros (35.87metros) continua por este mismo costado en la misma dirección partiendo del mojón No. Doce (12) al llegar al mojón No. Nueve (9) en distancia de cincuenta metros (50.00metros) lindando por este trayecto con el predio No. 1 segregarse de esta solicitud de licencia de segregación de propiedad del señor Jorge Acevedo. ORIENTE, partiendo del mojón No. Nueve (9) en dirección sur oriental a llegar al mojón No. Diez (10) en línea recta y distancia de sesenta y dos metros con setenta y cuatro centímetros (72.74metros), lindando por este costado con predios del señor Jairo Ramírez Suluaga, SUR. Partiendo del mojón No. Diez (10) en dirección noroccidental a llegar al mojón No. Once en línea curva y distancia de ciento diecinueve metros con ochenta y tres centímetros (119.83metros) linda por este trayecto con carretable veredal. OCCIDENTE. partiendo del mojón No. Once (11) en dirección noroccidental en línea recta al llegar al mojón No. Uno (1) punto de partida y encierra, en distancia de ciento doce metros con treinta y</p>

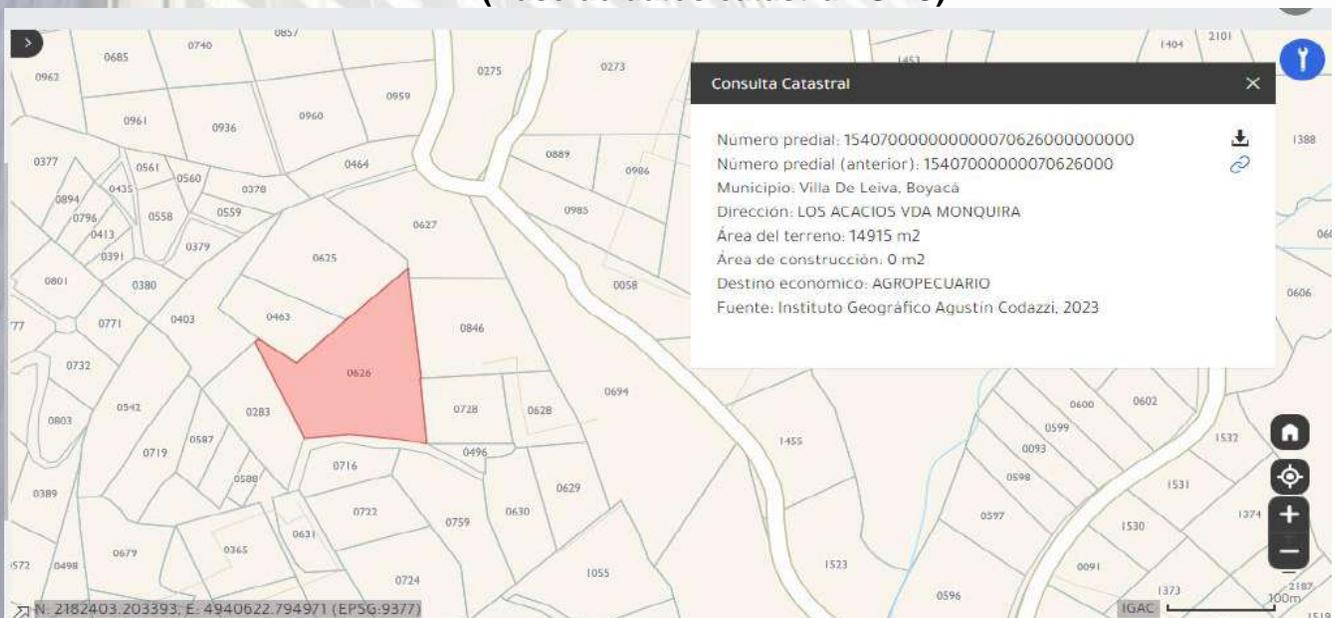
	cinco centímetros (112.35metros) lindando por este costado con predios de propiedad de Pilar Reina. con un área de 12.888.45m <sup>2</sup> .
--	--

**Información reportada en el Geoportal IGAC, de los códigos catastrales de los predios colindantes.**

DESCRIPCION LINDEROS	LINDERO NORTE	LINDERO ORIENTE	LINDERO SUR	LINDERO OCCIDENTE
Información reportada en el Geoportal IGAC	Limita con predios identificados con código catastral <b>00000070463000</b> y <b>00000070625000</b> Los dos de Propiedad de María Teresa Acevedo	Limita con predios identificados con código catastral <b>00000070627000</b> Propiedad de María Teresa Acevedo, <b>00000070846000</b> Propiedad de Patricia Rueda y otro, <b>00000070728000</b> Propiedad de Jairo Ramírez.	Limita con vía que conduce a predios vecinos.	Limita con predio identificado con código catastral <b>00000070283000</b> Propiedad de Pilar Reina.

Que se muestra a continuación:

**Consulta realizada al Geoportal IGAC  
(Base de datos catastral IGAC)**



**2.2 Predio de propiedad de la Parte Demandante.**

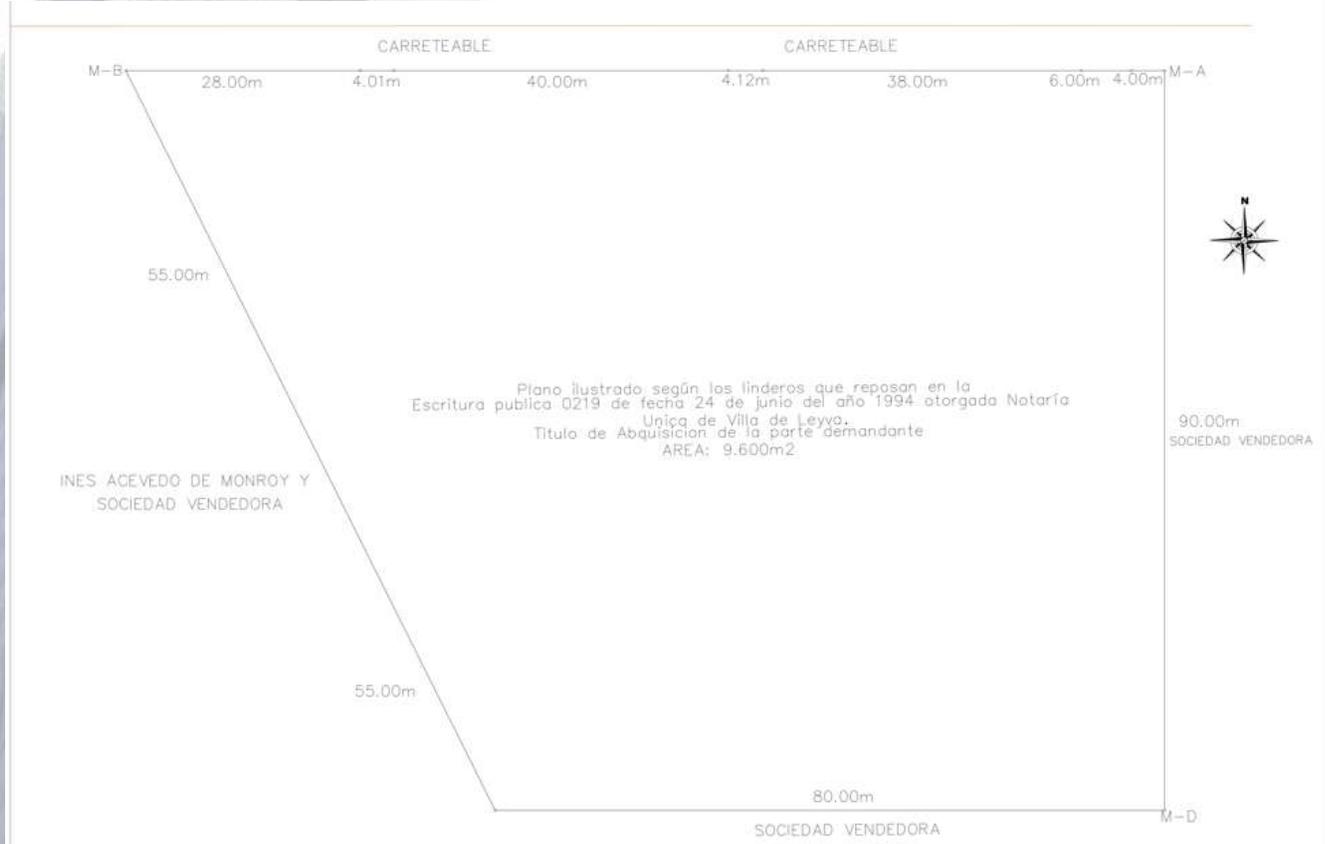
**Predio Denominado Mi Terruño, de propiedad de María Teresa Acevedo Ordóñez. Matrícula Inmobiliaria 070-89905, Código catastral 00000070625000.**

Se realiza un comparativo entre las escrituras que se suscribieron desde el año 1981 hasta el año 1994, donde se puede evidenciar que, a pesar de modificarse los linderos y áreas del predio, se concluye que NO existe una vía privada en los títulos ni en su ubicación georreferenciada en el lote de propiedad del demandante.

DESCRIPCION LINDEROS (Título de adquisición)	LINDERO NORTE	LINDERO ORIENTE	LINDERO SUR	LINDERO OCCIDENTE
Escritura de COMPRAVENTA En Mayor Extensión No. 2287 de fecha 21 de diciembre de 1981 otorgada en la Notaria Primera de Tunja. Predio adjudicado a la Sociedad B. GONZALEZ Y CIA S. EN C.	Linda con propiedad de Alfredo Martínez, José Rojas y Eandro Castillo.	Con predios de Natividad Aguasaco y Alvaro Camacho Martínez consultores S. en C.	Con terrenos de propiedad de Leonidas Cortés.	Con los de Tulio Jiménez y Ana Silvia Beltran.
DESCRIPCION LINDEROS (Título de adquisición)	LINDERO NORTE	LINDERO ORIENTE	LINDERO SUR	LINDERO OCCIDENTE
Escritura de COMPRAVENTA No. 0219 de fecha 24 de junio de 1994 otorgada en la Notaria Unica de Villa de Leyva. Predio denominado Mi Terruño, adjudicado a la señora María Teresa Acevedo Ordoñez	Por el norte, partiendo del mojón A por toda la orilla del carreteable en cuatro metros (4.00), sigue en seis (6.00) metros de entrada por un carreteable, sigue en treinta y ocho metros (38.00), en cuatro punto doce (4.12), en 40 metros, 4.01 y en 28 metros, a dar a encontrar el mojón B.	Vuelve por el oriente en recta y en distancia de noventa metros (90.00) a encontrar el mojón A, punto de partida y encierra, lindando también con la sociedad vendedora.	<b>Vuelve por el sur en recta y en distancia de ochenta metros (80.00) a encontrar el mojón D, lindando con la <u>sociedad vendedora.</u></b>	Vuelve por el occidente en recta y en cerca de alambre en 55 metros y luego en 55 más, lindando por este costado con Inés Acevedo de Monroy y con la sociedad vendedora.

Predio denominado Mi Terruño, adjudicado a la señora María Teresa Acevedo Ordoñez, con un área de 9.600,00 m<sup>2</sup>.

**REPRESENTACION GRAFICA DE LOS LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 0219 DE FECHA 21 JUNIO DE 1994 OTORGADA EN LA UNICA DE VILLA DE LEYVA**



**Es preciso señalar que, por el costado sur del predio de propiedad de la demandante, donde se afirma la existencia de una vía de acceso, se puede evidenciar que colinda con predios de propiedad de la sociedad vendedora, más no se hace referencia a la existencia de una vía.**

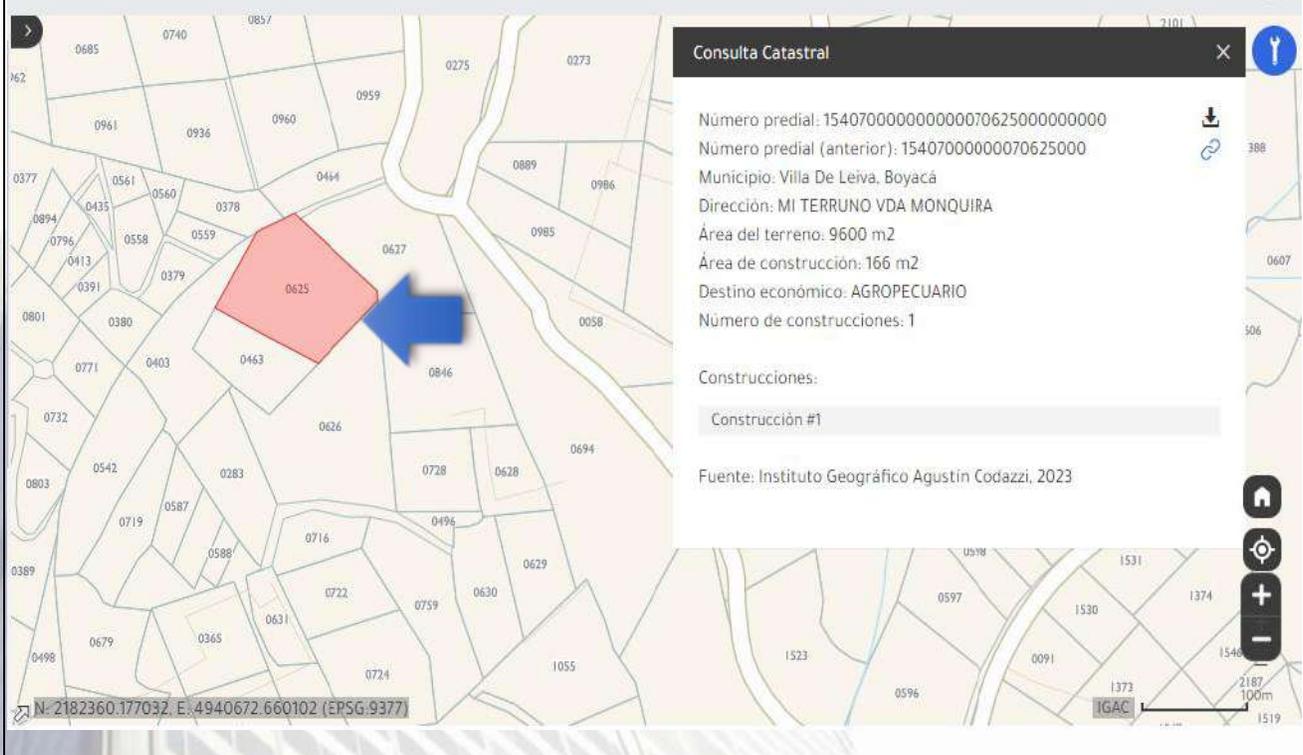
**Información reportada en el Geoportal IGAC, de los códigos catastrales de los predios colindantes.**

DESCRIPCION LINDEROS	LINDERO NORTE	LINDERO ORIENTE	LINDERO SUR	LINDERO OCCIDENTE
Información reportada en el Geoportal IGAC	Limita con vía que conduce a predios vecinos.	Limita con predio identificado con código catastral <b>00000070627000</b> Propiedad de María Teresa Acevedo.	Limita con predio identificado con código catastral <b>00000070626000</b> Propiedad Alejandro Uribe Latorre.	Limita con predio identificado con código catastral <b>00000070463000</b> Propiedad de María Teresa Acevedo.

Fuente: Consulta realizada a la base de datos catastral (Geoportal IGAC).

Que se muestra a continuación:

### Consulta realizada al Geoportal IGAC (Base de datos catastral IGAC)



### 3. REGISTRO FOTOGRAFICO Y DESCRIPCION DE LOS LINDEROS DEL PREDIO TOMADOS EN LA INSPECCION OCULAR AL PREDIO DENOMINADO LOS ACACIOS DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO URIBE LATORRE (parte demandada).

#### LINDERO NORTE

El registro fotográfico hace referencia a los vértices del lindero Norte del predio de propiedad del demandado.



**Vértice P1 con coordenadas Y=1116682.044 X=1059737.591**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 1 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero con mojon en concreto y postes en madera y alambre de púas.



**Vértice P2 con coordenadas Y=1116667.166X=1059765.381**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 2 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero con mojón en concreto y postes en madera y alambre de púas.



**Vértice P3 con coordenadas Y=1116708.275 X=1059793.679**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 3 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero con mojón en concreto y postes en madera y alambre de púas.



**Vértice P4 con coordenadas Y=1116703.616 X=1059795.163**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 14 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de

fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.



**Vértice P5 con coordenadas Y=1116707.226 X=1059830.222**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 13 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.



**Vértice P6 con coordenadas Y=1116686.317 X=1059838.563**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 12 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaría Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.

### LINDERO ORIENTAL

El registro fotográfico hace referencia a los vértices del lindero ORIENTAL del predio del predio de propiedad del demandado.



**Vértice P7 con coordenadas Y=1116674.587 X=1059843.738**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 9 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaría Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.



**Vértice P8 con coordenadas Y=1116571.150 X=1059901.714**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 10 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.

### **LINDERO SUR**

El registro fotográfico hace referencia a los vértices del lindero SUR del predio de propiedad del demandado.



**Vértice P9 con coordenadas Y=1116579.435 X=1059783.140**

Punto tomado en compañía del señor **ALEJANDRO URIBE LATORRE**, demarcado como mojón 11 como se muestra en el plano de subdivisión que reposa en la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.

### **LINDERO OCCIDENTAL**

El registro fotográfico hace referencia desde los Mojones 11 al 1 como se puede evidenciar en el plano topográfico protocolizado de la escritura 403 de fecha 8 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, lindero en poste en madera y alambre de púas.

## **5. REGISTRO FOTOGRAFICO PANORAMICAS GENERALES DE LOS LINDEROS DEL PREDIO DENOMINADO LOS ACACIOS DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO URIBE LATORRE:**

### **PANORAMICA GENERAL LINDERO NORTE**



Se evidencia que en el lindero del costado norte del predio de propiedad del señor Alejandro Uribe Latorre, se encuentra cercado con cerca viva de pino ciprés, postes de madera y alambre de púas.

#### PANORAMICA GENERAL LINDERO ORIENTAL



Se evidencia que en el lindero del costado oriental del predio de propiedad del señor Alejandro Uribe Latorre, se encuentra cercado con postes de madera y alambre de púas.

### PANORAMICA GENERAL LINDERO SUR



Se evidencia que en el lindero del costado sur del predio de propiedad del señor Alejandro Uribe Latorre, se encuentra cercado con postes de madera y alambre de púas, y es por este lindero donde inicia el acceso vehicular privado al predio denominado los Acacios.

### PANORAMICA GENERAL LINDERO OCCIDENTAL



Se evidencia que en el lindero del costado occidental del predio de propiedad del señor Alejandro Uribe Latorre, se encuentra cercado con cerca viva de pino ciprés y postes de madera y alambre de púas, **y es por este lindero donde inicia el acceso vehicular privado al predio denominado los Acacias.**

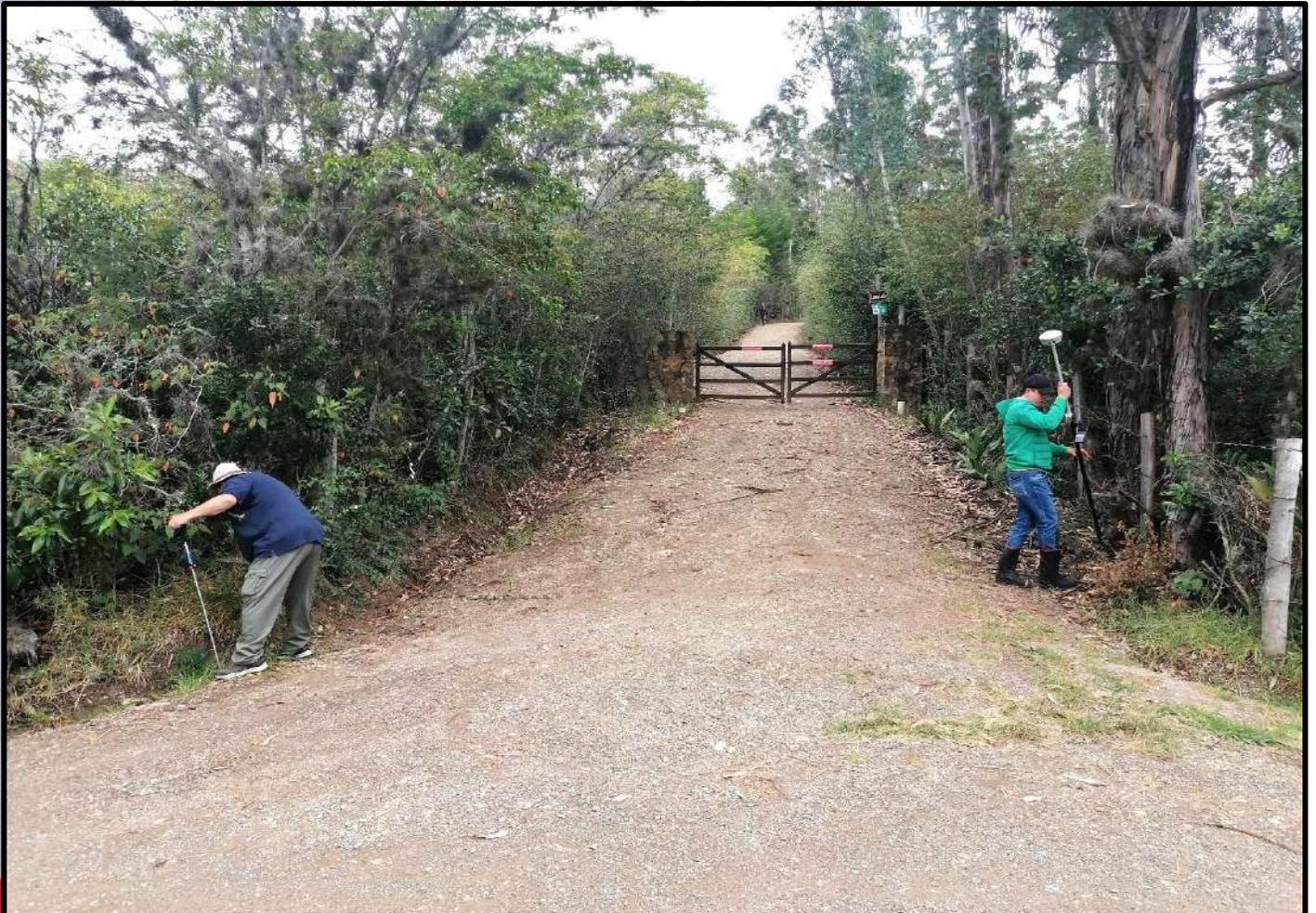
## **6. CARACTERIZACION DEL ACCESO VEHICULAR UBICADO DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO LOS ACACIOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR ALEJANDRO URIBE LATORRE**

El acceso vehicular que se encuentra ubicado dentro del predio Los Acacios, tiene una longitud de 146, el cual se encuentra cubierto con material de recebo bien conformado, además cuenta con sus respectivas cunetas de drenaje ubicadas a los costados derecho e izquierdo del respectivo acceso. Tiene un pórtico en madera sostenido por 2 columnas en piedra, el cual cumple la función de brindar seguridad al predio Los Acacios.

De conformidad con los títulos de adquisición anteriormente descritos y la visita de inspección realizada al predio, se determinó que el acceso vehicular anteriormente mencionado se encuentra ubicado dentro del predio Los Acacios. Por tanto, su uso es privado para este predio.

### **6.1. REGISTRO FOTOGRAFICO - PANORAMICAS DEL ACCESO VEHICULAR UBICADO DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO LOS ACACIOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR ALEJANDRO URIBE LATORRE:**

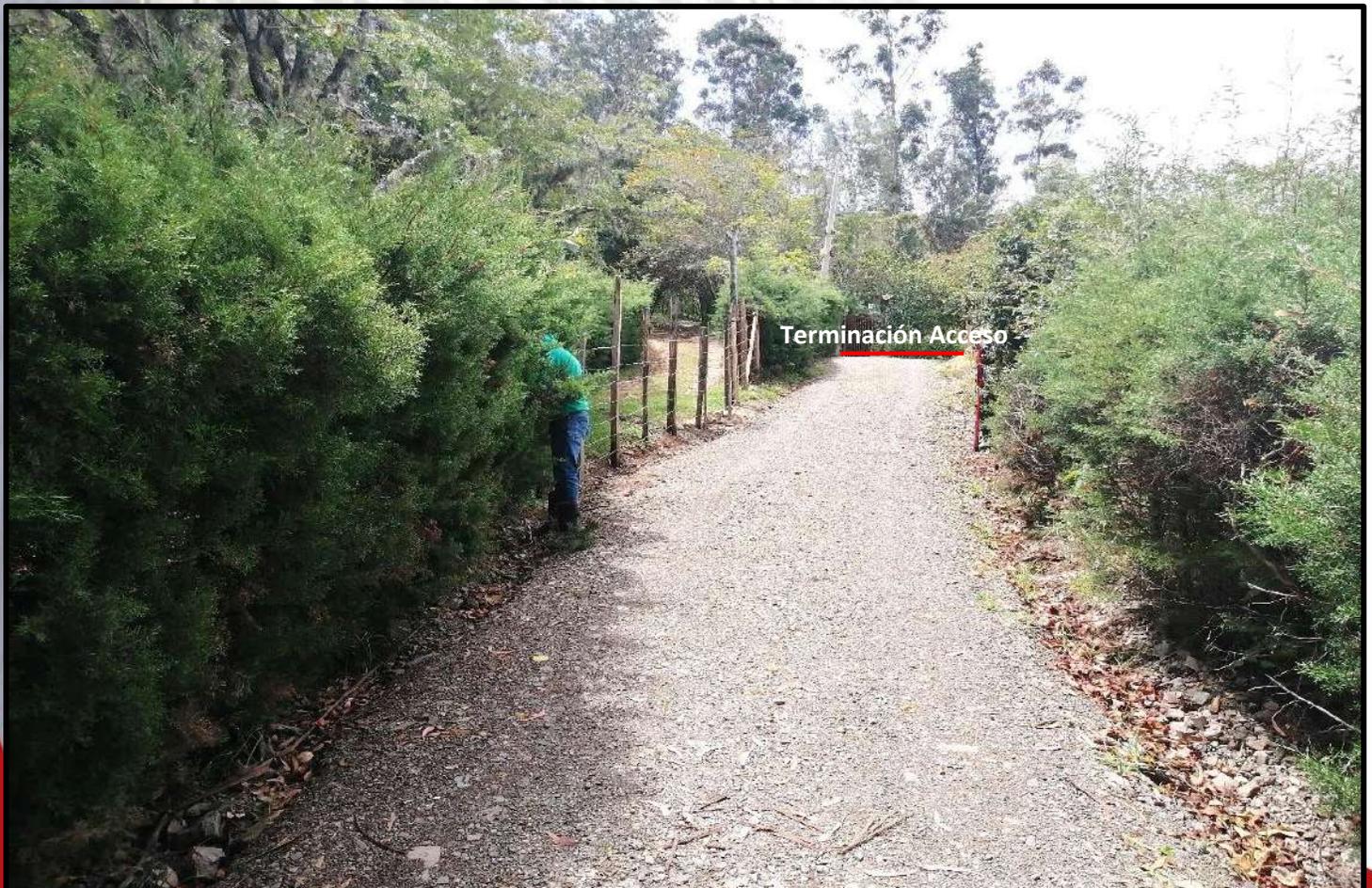
#### **PANORAMICA GENERAL DONDE INICIA EL ACCESO VEHICULAR.**



**PANORAMICA GENERAL DONDE CONTINUA EL ACCESO VEHICULAR.**



**PANORAMICA GENERAL DONDE TERMINA EL ACCESO VEHICULAR.**



**7. REGISTRO FOTOGRAFICO PANORAMICAS GENERALES DE LOS LINDEROS DEL PREDIO DENOMINADO MI TERRUÑO DE PROPIEDAD DE MARIA TERESA ACEVEDO ORDOÑEZ (parte demandante)**

**PANORAMICA GENERAL LINDERO NORTE**



Se evidencia que en el lindero del COSTADO NORTE del predio de propiedad de la señora María Teresa Acevedo Ordóñez, se encuentra cercado con muro en piedra y linda directamente con carreteable.



Se evidencia que en el lindero del costado norte del predio de propiedad de la señora María Teresa Acevedo Ordóñez, se encuentra construido un acceso vehicular adyacente al carreteable.



Se evidencia que en el lindero del COSTADO NORTE del predio de propiedad de la señora María Teresa Acevedo Ordóñez, se encuentra construido un acceso peatonal adyacente al carreteable.

### PANORAMICA GENERAL LINDERO SUR



Se evidencia que en el lindero del COSTADO SUR del predio de propiedad de la señora María Teresa Acevedo Ordóñez, se encuentra con cerca viva de pino ciprés y postes en madera y alambre de púas.

## 8. RESULTADOS DEL INFORME

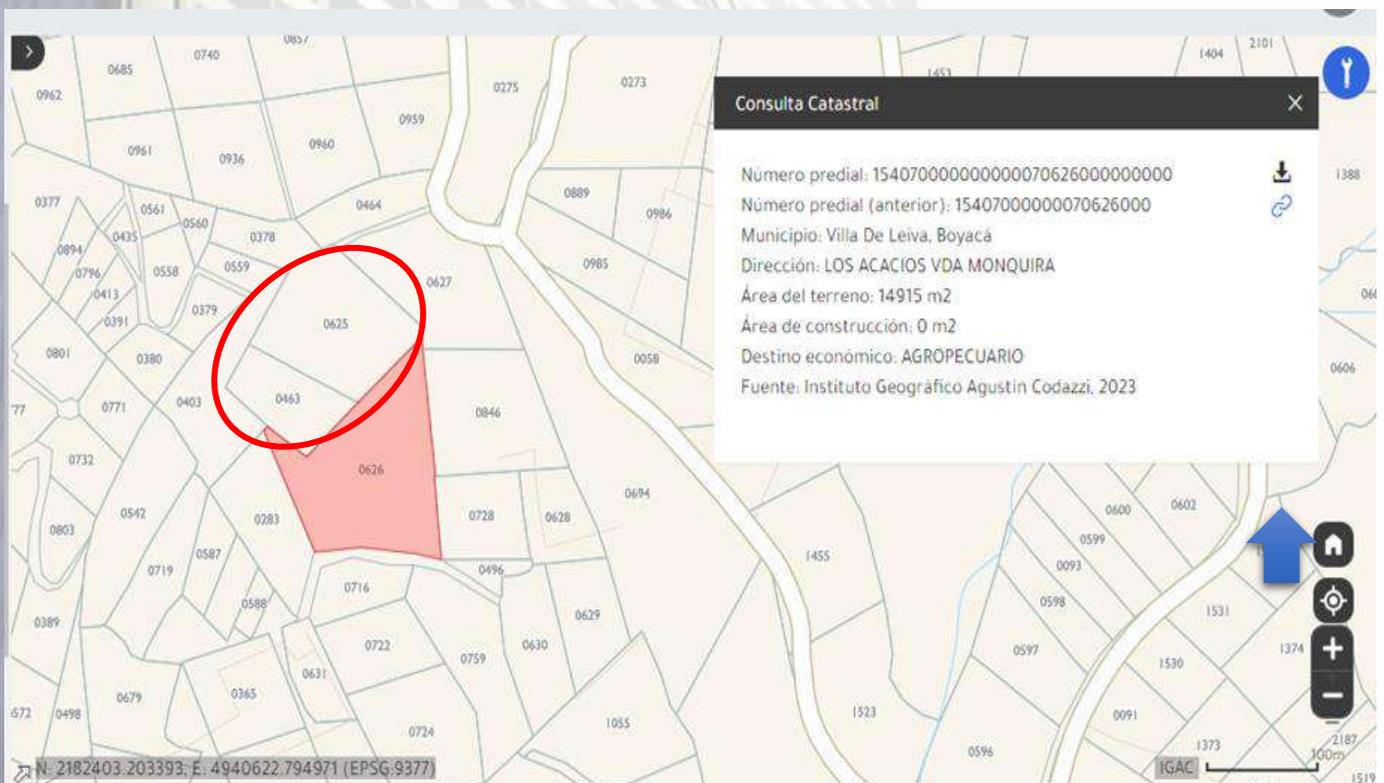
Teniendo como base los títulos de adquisición descritos anteriormente y de conformidad con la inspección ocular al predio se tiene:

**PRIMERO:** De conformidad con la escritura de COMPRAVENTA No. 2287 de fecha 21 de diciembre de 1981 otorgada en la Notaria Primera de Tunja, quien actúa en calidad de propietario la Sociedad B. GONZALEZ Y CIA S. EN C, se determina que este es el predio de mayor extensión, de donde se segregaron los predios Mi Terruño y Los Acacios respectivamente.

**SEGUNDO:** Por tanto, el **predio denominado Mi Terruño**, adjudicado a la señora María Teresa Acevedo Ordoñez, mediante escritura de COMPRAVENTA No. 0219 de fecha 24 de junio de 1994 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva. en su **LINDERO SUR (Objeto de la Demanda)**, linda con predios de los mismos vendedores (Sociedad B. GONZALEZ Y CIA S. EN C) y no con carretable.

**TERCERO:** El **predio denominado Mi Terruño**, adjudicado a la señora María Teresa Acevedo Ordoñez, mediante la escritura de COMPRAVENTA No. 0219 de fecha 24 de junio de 1994 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva. en su **LINDERO NORTE**, linda con carretable. Lo cual se denota que dicho predio tiene su ingreso vehicular por este sector.

**CUARTO:** De conformidad con la consulta catastral realizada en el Geoportal del IGAC, se evidencia que por el costado norte del predio los Acacios de propiedad del demandado, colinda con dos (2) predios identificados con los códigos catastrales **00000070625000** y **00000070463000**, y no con un (1) sólo predio, como inicialmente lo señaló la parte demandante.



**QUINTO:** El **acceso vehicular existente en este predio hoy denominado Los Acacios de propiedad de la parte demandada**, se encuentra **DENTRO** de sus linderos respectivos. Posteriormente fueron transferidos los derechos mediante escritura de compraventa No. 0101 de fecha 24 de marzo de 2021 otorgada en la Notaria Única de Villa de Leyva, al señor Alejandro Uribe Latorre.



CARR			RAA		TUNJA INMOBILIARIA		
GESTIÓN PREDIAL			Registro Abierto de Avaluadores		CONSTRUIMOS FUTURO!		
						<b>COMPROBANTE DE EGRESO</b>	
						No. 20-2023	
CIUDAD Y FECHA: VILLA DE LEYVA 23/MARZO/2023						POR \$ 2.400.000	
PAGADO A: FERNANDO PINILLA ACERO							
POR CONCEPTO DE: PAGO POR ALQUILER 10 HORAS DE MOTONIVELADORA (\$1.500.000) Y 10 HORAS DE VIBROCOMPACTADOR (\$900.000)							
LA SUMA DE (EN LETRAS) DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE							
CUENTA		DÉBITOS		CRÉDITOS		CHEQUE No.	BANCO
						SUCURSAL	EFFECTIVO <input type="checkbox"/>
						FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
						 C.S. / NIT. 7.162.938	
ELABORADO	APROBADO	CONTABILIZADO					

CARR			RAA		TUNJA INMOBILIARIA		
GESTIÓN PREDIAL			Registro Abierto de Avaluadores		CONSTRUIMOS FUTURO!		
						<b>COMPROBANTE DE EGRESO</b>	
						No. 15-2023	
CIUDAD Y FECHA: Villa de Leyva, Febrero 22/2023						POR \$ 1.465.000	
PAGADO A: Fernando Pinilla Acero							
POR CONCEPTO DE: PAGO POR ALQUILER DE 6 HORAS DE MOTONIVELADORA (\$876.000) Y 7 HORAS DE VIBROCOMPACTADOR (\$595.000)							
LA SUMA DE (EN LETRAS) un millón cuatrocientos sesenta y cinco mil Pesos m/cte.							
CUENTA		DÉBITOS		CRÉDITOS		CHEQUE No.	BANCO
						SUCURSAL	EFFECTIVO <input type="checkbox"/>
						FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
						 C.S. / NIT. 7.162.938	
ELABORADO	APROBADO	CONTABILIZADO					

## 9. SOPORTES

- Certificado de matrícula inmobiliaria No. 070-220789 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja, expedido el 17 de abril del 2023.
- Escritura Publica No. 2287 de fecha 21 de diciembre del año 1981 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Tunja.
- Escritura Publica No. 0403 de fecha 08 de julio del año 2016 otorgada en la Notaria única de Villa de Leyva.
- Escritura Publica No. 0101 de fecha 24 de marzo del año 2021 otorgada en la Notaria única de Villa de Leyva.



- Certificado de matrícula inmobiliaria No. 070-89905 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja, expedido el 14 de abril del 2023.
- Escritura Publica No. 0219 de fecha 24 de junio del año 1994 otorgada en la Notaria única de Villa de Leyva.
- Factura de impuesto predial unificado del predio facturado año 2023 (Predio Los Acacios).
- Copia de comprobante de egreso de fecha 23 de marzo de 2023, pagado al señor Fernando Pinilla, por concepto de alquiler maquinaria.
- Copia de comprobante de egreso de fecha 22 de febrero de 2023, pagado al señor Fernando Pinilla, por concepto de alquiler maquinaria.
- Factura de compra de material tipo recebo de fecha 23 de marzo de 2023 pagada por el señor Alejandro Uribe Latorre.
- Factura de compra de material tipo recebo de fecha 22 de febrero de 2023 pagada por el señor Alejandro Uribe Latorre.

## 10. CERTIFICACION DEL PERITAJE

Por medio de la presente certificamos que:

1. No tenemos interés presente ni futuro de los predios en cuestión, ni conocemos a ningún tercero que tenga interés sobre los predios.

## 12. METODOLOGIA EMPLEADA

Declaramos que la metodología utilizada para el levantamiento topográfico (Equipo GNNS RTK de doble frecuencia de alta precisión, aportado en el dictamen, es la misma respecto a los peritajes rendidos en anteriores procesos. Esta tecnología nos permite la captura, almacenamiento, calculo y la representación gráfica: de igual manera nos permite obtener un trabajo final de mayor precisión.

### PROCEDIMIENTO

- 1- Levantamiento planimétrico basado en el terreno y en sus dimensiones reales, utilizando equipo GPS RTK de tecnología GNNS doble frecuencia marca FOIF A90 de 800 canales, configurados con las especificaciones técnicas que me permitan acceder a la información necesaria para completar el trabajo de campo (coordenadas Magna Sirgas).
- 2- Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos, el cual permita su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detalla lo existente en el entorno para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes.
- 3- Se realiza una toma fotográfica en conjunto que nos permita detallar el lote de terreno, teniendo en cuenta mejoras, usos del suelos y explotaciones económica.
- 4- Como trabajo de oficina se procede a dibujar las medidas tomadas en terreno utilizando el programa Civil 3D versión 2020 con apoyo en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
- 5- Después se realiza el correspondiente plano con medidas y todas sus formalidades, escala, convenciones en rotulo que contiene la información general del lote de terreno para ser impreso.
- 6- En cuanto el informe, en él se consigna toda la información recolectada y si se llegara el caso se describe hallazgos que tuviese el predio para que se tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.

Centro de Negocios y Especialidades NOVOCENTER  
Calle 17 No 11-51/53 Local 319 Tunja - Boyacá

Correo Electrónico: [cesauguri@gmail.com](mailto:cesauguri@gmail.com) Teléfono Móvil: 316-2292974

- 7- El levantamiento topográfico cumple con las siguientes especificaciones técnicas:
- Georreferenciación MAGNA-SIRGAS-Datum Bogotá
  - Projection coordinate System: Couss\_Bogota
  - Projection Universal \_Trasverse\_ Mercator
  - False\_Easting:1000000.00
  - False\_Northing: 1000000.00
  - Central Meridian:  $-74^{\circ}04'39,0285'' = -74,077\ 507\ 907$
  - Latitud\_Of\_Origin: $4^{\circ}35'46,3215'' = 4,596\ 200\ 417$
  - Linear Unit: Meter
  - Geographic Coordinate System: GCS \_SIRGAS
  - Datum: D\_SIRGAS

### Equipos utilizados

- GPS sistema RTK de doble frecuencia con tecnología GNSS de marca FOIF A90 de 800 canales
- Cinta métrica
- Telemetro Digital
- Computador
- Bastones
- Trípode
- Trípode para bastón
- Base Nivelante



### **PUNTO GEODESICO DE AMARRE INICIAL**





Punto **GPS 1** con coordenadas  $Y=1116727.785$  y  $X=1059845.343$ .

**PUNTO GEODESICO DE AMARRE AUXILIAR**





Punto **GPS 2** con coordenadas  $Y=1116718.263$  y  $X=1059816.706$ .

**PUNTO GEODESICO DE AMARRE AUXILIAR**





Punto **GPS 3** con coordenadas  $Y=1116717.244$  y  $X=1059814.196$ .






## A90 Intelligent GNSS Receiver



- Compact design, more productive
- Professional GNSS satellites tracked simultaneously(GPS,Glonass,Galileo,Beidou)
- Automatic data collection during centering
- When the pole is tilted in 30 degrees, A90 still could get the right point data by automatic correct system
- Applies WIFI connection to realize WebUI control designed to modify settings and monitor the receiver status
- Bundled Android field software brings a big change in user experience and accessibility

## A90 GNSS Receiver Specifications

- GNSS Engine**
  - 555 channels
  - Advanced interface detection and mitigation
  - Maximum data rate: 100Hz
  - GPS: L1 C/A, L1C, L2C, L2P, L5
  - GLONASS: L1 C/A, L2 C/A, L2P, L3, L5
  - BeiDou: B1, B2, B3
  - Galileo: E1, E5 AltBOC, E5a, E5b, E6
  - NavIC (IRNSS) : L5
  - SBAS : L1, L5
  - QZSS : L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6
  - L-Band: Up to 5 channels
- Performance Specifications**
  - Time to First Fix(TTFF):
  - Cold start:<40s(typical)
  - Hot start:<19s(typical)
  - Signal reacquisition:
  - L1<0.5s(typical)
  - L2<1.0s(typical)
- RTK Initialization time: <10 s
  - RTK Initialization reliability: >99.9%
- Real-Time Accuracy (rms)<sup>\*1</sup>**
  - SBAS
  - Horizontal: 60cm(1.97ft), Vertical:120cm(3.94ft)
  - Real-Time DGPS position
  - Horizontal: 40cm (1.31ft), Vertical:80cm(2.62ft)
  - Real-Time Kinematic Position(fine mode)
  - Horizontal: 8mm(0.03ft) + 0.5ppm
  - Vertical: 15mm(0.05ft) + 0.5ppm
- Post Processing Accuracy (rms)<sup>\*2</sup>**
  - Static, Rapid Static
  - Horizontal: 2.5mm(0.008 ft) + 0.5ppm
  - Vertical: 5mm(0.016 ft) + 0.5ppm
  - High-precision Static for long time
  - Horizontal:3mm(0.010 ft)+0.1ppm
  - Vertical:3.5mm(0.011 ft)+0.4ppm
- Solutions**
  - Field Software Suite
  - FOIFPad(WM/Android) ,FOIF FieldGenius or Carlson SurvCE
  - Main functions include:
  - A90 GNSS Support: configuration, monitoring and control
  - Volume computation
  - Background raster image
  - Network connectivity
  - Coordinate System Support: predefined grid systems, predefined datums, projections, Geoids, local grid
  - Map view with colored lines
  - Geodetic Geometry: Intersection, azimuth/distance, offsetting, poly-line, curve, area
  - Road Construction(3D)
  - Survey Utilities: calculator, RW5 file viewing
  - Data Import/Export: DXF, SHP, RWS
- Data logging**
  - Recording Interval
  - 0.1- 999 seconds
- Physical**
  - Flat design
  - Size: 156mm\*76mm(Φ x H)
  - Bottom cover: Aluminium magnesium alloy
- Memory**
  - Internal memory: 8GB standard; Supports extending to 32GB
- I/O Interface**
  - TNC port: connecting built-in radio antenna
  - 5-pin lemo port: connecting external power supply and external radio
  - 7-pin lemo port(USB+serial port): connecting PC and handheld
- Operating system**
  - Based on Linux; Supports Web UI
  - Voice
  - Multi-language supported
  - Tilt survey sensor
  - Automatic correct system by 30degree
- Data Format**
  - RTCM2.1, 2.3, 3.0, 3.1
  - CMR, CMR+
  - RTCA
  - NOVATELX
- Operation**
  - RTK rover/base, post-processing
  - RTK Network rover: VRS, FKP, MAC
  - Point-to-Point GPRS through Real-time Data
  - Server Software (internal GPRS or external cell phone)
  - LandXML/FOIF FieldGenius support)
  - Total Station support (FOIF FieldGenius)
  - Import and stake directly from a DXF File (FOIF FieldGenius)
- Office Software Suite:**
  - FOIF Geomatics office
  - Main functions include:
  - Network post-processing
  - Integrated transformation and grid system computations
  - Pre-defined datums along with use-defined capabilities
  - Survey mission planning
  - Automatic vector processing
  - Least-squares network adjustment
  - Data analysis and quality control tools
  - Coordinate transformations
  - Reporting
  - Exporting
  - Geoid
- Environmental**
  - Operating temperature: -30°C to +65°C(-22°F to 149°F)
  - Storage temperature: -40°C to +80°C(-40°F to +176°F)
- Humidity: 100% condensing
  - Waterproof: IP68
  - Shock: 2 m (6.56 ft) pole drop
  - 1.2m(3.94ft) free drop
- Power**
  - 7.2V, 6800mAh,removable battery
  - Over 13 hours when simultaneous use of 2 batteries
- Optional System Components**
  - Communication Module
  - Internal radio
  - UHF-Link(410-470MHz) Rx&Tx both -0.5/2W
  - External radio
  - FOIF external radio Rx & Tx(FDL-5, 5/35W selectable)
  - 4G LTE module:
  - Fits various networks
  - BlueTooth
  - 2.1+EDR Class 2
  - WiFi
  - IEEE 802.11 b/g/n
  - Antenna
  - Built-in antenna,integrating GNSS, BT/WLAN and network antenna
  - Controller
  - F58

A90 GNSS Receiver 2020.03

\*1 Performance values assume minimum of five satellites, following the procedures recommended in the product manual. High-multipath areas, high PDDP values and periods of severe atmospheric conditions may degrade performance.  
\*2 Long baselines, long occupations, precise ephemeris used.

### FOIF Geomatics CAD

- Main functions include:
- DWG file format, compatible with AutoCAD
  - Integrated transformation and grid system computations
  - Full 3D least squares adjustment, blunder detection, graphical ellipse display
  - DTM contouring/Modeling volumes/3D rendering
  - Site Design: Ponds, ditches, stockpiles and slopes
  - Road Design: horizontal and vertical alignments, cross sectional templates
  - Completely customizable user interface
  - Toolbars - can be arranged with "drag and drop" functionality
  - Menus - can be re-organized with our graphical menu editor
  - Screen - items can be turned off for more graphics area
  - Layout - of command window - top or bottom
  - Reporting, exporting and printing

### Related Products



A30 Receiver



A60 Receiver



A3 Static Receiver



A50 Receiver



F58 GNSS Handheld



A100 Reference Receiver



A200 CORS Receiver

Illustrations, descriptions and technical specifications are not binding and may change

**FOIF** Since 1958  
It's professional

Suzhou FOIF Co.,Ltd.

TEL:+86 512 65224904  
FAX:+86 512 65230619  
Http://www.foif.com  
E-mail:international@foif.com.cn  
ADD: 18 Tong Yuan Road, Suzhou 215006, P.R. China

Local Dealer:

Centro de Negocios y Especialidades NOVOCENTER

Calle 17 No 11-51/53 Local 319 Tunja - Boyacá

Correo Electrónico: [cesauguri@gmail.com](mailto:cesauguri@gmail.com) Teléfono Móvil: 316-2292974

### CARTERA TOPOGRAFICA DATOS CRUDOS.

1	1116727.79	1059845.34	2174.218	Gps	71	1116522.93	1059764.1	2160.99	CR
2	1116718.26	1059816.71	2173.817	Gps	72	1116521.74	1059760.84	2161.394	CR
3	1116717.24	1059814.2	2173.886	Gps	73	1116518.14	1059752.28	2162.763	CR
4	1116682.04	1059737.59	2175.04	MJ	74	1116514.67	1059743.62	2164.401	CR
5	1116681.82	1059737.93	2174.795	CR	75	1116512.36	1059737.83	2165.192	CR
6	1116679.36	1059738.5	2174.449	CR	76	1116510.43	1059731.76	2166.041	CR
7	1116677.27	1059739.6	2173.93	CR	77	1116509.68	1059725.52	2166.936	CR
8	1116679.17	1059742.9	2173.749	CR	78	1116511.12	1059722.83	2167.281	CR
9	1116678	1059745.07	2173.136	CR	79	1116514.69	1059718.45	2167.974	CR
10	1116674.34	1059740.89	2173.441	CR	80	1116520.02	1059711.23	2169.128	CR
11	1116665.8	1059744.78	2172.037	CR	81	1116515.51	1059709.16	2168.771	CR
12	1116657.64	1059748.42	2171.151	CR	82	1116513.11	1059711.76	2168.29	CR
13	1116651.3	1059751.36	2170.125	CR	83	1116507.19	1059717.87	2167.244	CR
14	1116645.84	1059753.76	2169.381	CR	84	1116504.19	1059720.99	2166.9	CR
15	1116643.16	1059755.04	2168.932	CR	85	1116500.98	1059724.23	2166.166	CR
16	1116653.93	1059756.62	2169.685	CR	86	1116503.95	1059724.12	2166.45	V
17	1116651.07	1059755.67	2169.744	CR	87	1116504.43	1059730.78	2165.717	V
18	1116650.89	1059754.7	2169.912	PT	88	1116504.37	1059733.05	2165.599	CR
19	1116647.92	1059754.93	2169.563	CR	89	1116506.1	1059738.03	2164.969	CR
20	1116645.7	1059760.76	2168.77	CR	90	1116509.4	1059746.78	2163.663	CR
21	1116649.53	1059761.31	2169.104	CR	91	1116511.47	1059752.06	2162.894	CR
22	1116642.47	1059755.55	2168.933	CR	92	1116515.19	1059762.3	2161.1	CR
23	1116640.57	1059756.17	2168.6	CR	93	1116516.29	1059765.4	2160.948	CR
24	1116641.73	1059761.37	2168.312	CR	94	1116518.56	1059771.27	2160.097	CR
25	1116637.85	1059757.41	2168.274	CR	95	1116520.46	1059771.08	2160.317	CR
26	1116637.59	1059762.77	2167.771	CR	96	1116521.75	1059772.95	2160.208	CR
27	1116632.67	1059759.76	2167.562	CR	97	1116523.5	1059773.95	2160.401	CR
28	1116633.25	1059764.7	2167.268	CR	98	1116528.53	1059773.52	2160.382	CR
29	1116627.59	1059762.1	2166.783	CR	99	1116528.14	1059772.13	2160.737	V
30	1116629.05	1059766.5	2166.619	CR	100	1116524.57	1059771.4	2160.851	V
31	1116622.28	1059764.37	2166.075	CR	101	1116521.33	1059769.46	2161.134	V
32	1116622.7	1059769.43	2165.672	CR	102	1116518.79	1059766.06	2161.269	V
33	1116616.56	1059767.07	2165.31	CR	103	1116533.27	1059773.01	2160.456	CR
34	1116618.41	1059771.59	2165.18	CR	104	1116541.16	1059772.04	2160.381	CR
35	1116610.63	1059769.81	2164.616	CR	105	1116546.5	1059771.4	2160.595	CR
36	1116612.22	1059774.78	2164.563	CR	106	1116555.38	1059771.09	2160.371	CR
37	1116604.7	1059772.42	2164.156	CR	107	1116560.44	1059772.29	2160.207	CR
38	1116606.03	1059777.32	2164.075	CR	108	1116563.49	1059773.69	2160.414	CR
39	1116598.74	1059775.18	2163.671	CR	109	1116568.25	1059778.78	2160.201	CR
40	1116599.91	1059780.29	2163.392	CR	110	1116571.23	1059782.71	2160.293	CR
41	1116593.22	1059777.69	2162.903	CR	111	1116575.34	1059789.05	2160.385	CR
42	1116596.2	1059782.65	2162.709	CR	112	1116577.37	1059793.63	2160.493	CR
43	1116595.33	1059783.34	2162.542	MR	113	1116577.61	1059805.69	2160.539	CR
44	1116594.98	1059782.76	2162.604	MR	114	1116579.44	1059783.14	2160.928	MJ
45	1116592.96	1059779.14	2162.855	MR	115	1116583.56	1059791.52	2160.523	CR
46	1116593.22	1059779.73	2162.727	MR	116	1116584.99	1059797.11	2160.751	CR
47	1116594.38	1059783.1	2162.459	MR	117	1116584.53	1059803.19	2160.867	CR
48	1116594.74	1059783.71	2162.497	MR	118	1116583.69	1059808.26	2160.938	CR
49	1116592.6	1059780.02	2162.605	MR	119	1116582.54	1059814.56	2160.441	CR
50	1116592.28	1059779.42	2162.554	MR	120	1116576.17	1059816.26	2160.155	CR
51	1116592.38	1059779.03	2162.57	CR	121	1116575.48	1059820.57	2160.049	CR
52	1116591.96	1059778.24	2162.706	CR	122	1116574.85	1059824.78	2159.636	CR
53	1116590.27	1059779.12	2162.536	CR	123	1116580.96	1059823.44	2160.023	CR
54	1116592.02	1059785.28	2162.057	CR	124	1116579.71	1059831.68	2159.395	CR
55	1116584.68	1059781.59	2161.478	CR	125	1116573.15	1059831.07	2158.868	CR
56	1116585.67	1059788.53	2160.986	CR	126	1116578.09	1059840.06	2158.659	CR
57	1116583.44	1059789.5	2160.91	CR	127	1116570.96	1059841.47	2157.799	CR
58	1116577.44	1059781.22	2160.913	CR	128	1116576.69	1059847.91	2158.339	CR
59	1116575.64	1059778.25	2160.859	CR	129	1116569.76	1059850.13	2157.016	CR
60	1116571.63	1059773.47	2160.53	CR	130	1116574.94	1059857.61	2156.886	CR
61	1116565.57	1059768	2159.99	CR	131	1116568.2	1059860.15	2156.101	CR
62	1116563.17	1059766.23	2159.923	CR	132	1116569.31	1059855.97	2156.599	PT
63	1116559.5	1059766.35	2160.294	CR	133	1116573.53	1059864.94	2155.964	CR
64	1116555.35	1059766.5	2160.271	CR	134	1116567.06	1059867.67	2155.281	CR
65	1116549.61	1059766.74	2160.831	CR	135	1116572.54	1059870.33	2155.056	CR
66	1116543.9	1059766.81	2160.809	CR	136	1116565.81	1059873.95	2154.865	CR
67	1116537.78	1059767.19	2160.768	CR	137	1116565.17	1059878.34	2154.905	CR
68	1116531.93	1059767.39	2160.615	CR	138	1116570.51	1059881.47	2155.4	CR
69	1116525.96	1059767.42	2160.694	CR	139	1116563.91	1059884.99	2154.686	CR
70	1116524.56	1059766.78	2160.851	CR	140	1116563.18	1059889.37	2154.455	CR
					141	1116562.04	1059893.81	2154.04	CR

Centro de Negocios y Especialidades NOVOCENTER

Calle 17 No 11-51/53 Local 319 Tunja - Boyacá

Correo Electrónico: [cesauguri@gmail.com](mailto:cesauguri@gmail.com) Teléfono Móvil: 316-2292974

142	1116571.24	1059886.86	2155.547	CR	223	1116800.55	1059943.93	2192.951	CR
143	1116573.06	1059893.35	2155.292	CR	224	1116802.56	1059936.39	2193.484	CR
144	1116574.37	1059898.01	2154.685	CR	225	1116808.89	1059937.6	2194.258	CR
145	1116574.03	1059897.99	2154.752	AC	226	1116810.48	1059929.66	2195.698	CR
146	1116574.94	1059900.22	2154.556	CR	227	1116818.84	1059929.76	2197.237	CR
147	1116571.83	1059901.32	2153.976	CR	228	1116817.78	1059923.09	2197.762	CR
148	1116571.12	1059901.24	2154.074	CR	229	1116826.87	1059923.47	2199.389	CR
149	1116570.34	1059899.45	2154.3	CR	230	1116823.02	1059917.76	2199.605	CR
150	1116561.3	1059895.93	2153.998	CR	231	1116821.89	1059911.82	2199.993	CR
151	1116559.79	1059900.05	2153.629	CR	232	1116819.2	1059902.86	2200.367	CR
152	1116558.22	1059904.26	2153.323	CR	233	1116819.19	1059899.89	2200.596	CR
153	1116556.62	1059908.53	2153.365	CR	234	1116818.92	1059888.64	2200.895	CR
154	1116554.95	1059912.67	2153.277	CR	235	1116819.24	1059886.77	2201.136	CR
155	1116553.44	1059916.84	2153.138	CR	236	1116824.07	1059877.63	2201.718	CR
156	1116551.19	1059923.48	2153.08	CR	237	1116829.56	1059871.14	2202.045	CR
157	1116555.79	1059922.57	2153.165	CR	238	1116838.81	1059863.16	2202.774	CR
158	1116558.93	1059915.94	2153.314	V	239	1116839.86	1059862.76	2202.684	CR
159	1116560.72	1059912.79	2153.437	V	240	1116839.54	1059861.82	2202.652	CR
160	1116561.68	1059910.39	2153.508	V	241	1116838.61	1059862.18	2202.685	CR
161	1116565.09	1059903.94	2153.518	V	242	1116844.75	1059861	2202.975	CR
162	1116566.73	1059904.85	2153.739	V	243	1116844.48	1059860.13	2202.719	CR
163	1116568.8	1059905.71	2153.931	V	244	1116840.44	1059850.62	2201.734	V
164	1116570.45	1059906	2153.957	V	245	1116834.65	1059850.86	2201.931	V
165	1116571.45	1059905.72	2153.963	V	246	1116835.52	1059839.27	2200.604	V
166	1116571.15	1059901.71	2154.054	V	247	1116828.63	1059832.66	2199.935	V
167	1116570.03	1059900.4	2154.138	V	248	1116829.69	1059821.17	2199.029	V
168	1116569.99	1059899.51	2154.16	V	249	1116824.34	1059817.8	2198.835	V
169	1116569.71	1059899.65	2154.15	RF	250	1116826.45	1059809.97	2198.062	V
170	1116577.16	1059899.64	2154.849	CR	251	1116824.67	1059804.14	2197.644	V
171	1116580.98	1059898.52	2154.979	CR	252	1116820.94	1059806.02	2197.88	V
172	1116586.63	1059896.38	2155.571	CR	253	1116818.8	1059798.55	2197.411	V
173	1116590.06	1059895.22	2156.084	CR	254	1116821.68	1059794.34	2197.245	V
174	1116594.08	1059893.65	2156.541	CR	255	1116817.65	1059785.22	2196.815	V
175	1116600.76	1059891.07	2157.332	CR	256	1116811.31	1059783.91	2196.767	V
176	1116609.36	1059887.85	2158.355	CR	257	1116807.75	1059784.03	2196.741	AC
177	1116615.74	1059885.54	2159.224	CR	258	1116807.87	1059783.71	2196.71	AC
178	1116624.85	1059881.9	2160.214	CR	259	1116809.69	1059780.41	2196.665	AC
179	1116638.83	1059876.72	2162.298	CR	260	1116814.11	1059778.57	2196.576	V
180	1116640.2	1059875.5	2162.602	CR	261	1116808.3	1059768.11	2196.248	V
181	1116639.14	1059878.71	2162.002	CR	262	1116802.72	1059767.78	2196.249	V
182	1116645.29	1059870.58	2163.782	CR	263	1116803.09	1059759.85	2196.061	V
183	1116652.38	1059863.7	2164.659	CR	264	1116798.02	1059758.97	2195.948	PTA
184	1116659.79	1059856.8	2165.376	CR	265	1116797.62	1059758.32	2195.934	PTA
185	1116666.97	1059850.22	2166.616	CR	266	1116798.24	1059750.99	2195.713	V
186	1116674.59	1059843.74	2168.274	CR	267	1116791.57	1059747.05	2195.823	V
187	1116679.56	1059841.1	2168.266	CR	268	1116793.72	1059742.1	2195.78	V
188	1116641.88	1059892.8	2161.71	CR	269	1116790.44	1059735.75	2195.659	V
189	1116642.66	1059897.05	2163.325	CR	270	1116785.63	1059735.53	2195.692	V
190	1116644.26	1059903.76	2164.455	CR	271	1116785.65	1059726.15	2195.75	V
191	1116647.01	1059916.93	2165.304	CR	272	1116782.12	1059719.79	2195.21	V
192	1116647.95	1059921.86	2166.259	CR	273	1116778.9	1059722.46	2195.555	V
193	1116649.49	1059927.99	2167.186	CR	274	1116773.09	1059708.49	2195.936	V
194	1116651.09	1059936.05	2168.466	CR	275	1116766.11	1059706.7	2196.38	V
195	1116653.22	1059947.24	2169.826	CR	276	1116765.2	1059697.93	2196.77	V
196	1116654.14	1059952.02	2170.937	CR	277	1116758.32	1059697.07	2196.858	V
197	1116655.96	1059962.3	2172.058	CR	278	1116753.55	1059686.02	2195.969	V
198	1116657.74	1059972.18	2172.779	CR	279	1116744.4	1059682.44	2196.103	V
199	1116659.95	1059984.45	2173.34	CR	280	1116739.69	1059673.62	2195.62	V
200	1116662.06	1059994.79	2172.633	CR	281	1116740.17	1059672.99	2195.551	V
201	1116662.37	1059997.23	2172.177	CR	282	1116739.29	1059671.07	2195.423	V
202	1116682.36	1059988.49	2176.298	CR	283	1116737.28	1059668.27	2195.105	V
203	1116693.97	1059983.53	2178.429	CR	284	1116739.81	1059666.94	2195.165	V
204	1116707.69	1059977.79	2180.921	CR	285	1116744.24	1059672.44	2195.505	V
205	1116718.08	1059973.38	2182.595	CR	286	1116737.62	1059672.62	2195.571	V
206	1116728.25	1059968.73	2184.052	CR	287	1116732.24	1059670	2195.468	V
207	1116733.97	1059966.17	2184.843	CR	288	1116728.63	1059668.31	2195.366	V
208	1116736.11	1059965.39	2184.878	CR	289	1116728.4	1059668.58	2195.264	V
209	1116746.58	1059960.82	2185.844	CR	290	1116726.9	1059672.26	2195.282	V
210	1116761.47	1059953.68	2187.775	CR	291	1116726.65	1059672.99	2195.098	V
211	1116775.42	1059947.51	2189.769	CR	292	1116726.01	1059671.85	2195.161	V
212	1116781.54	1059945.09	2190.929	CR	293	1116725.65	1059672.63	2195.046	V
213	1116789.23	1059942.27	2191.4	CR	294	1116725.05	1059673	2195.057	V
214	1116798.7	1059939.55	2192.586	CR					
215	1116798.26	1059938.83	2192.715	CR					
216	1116790.67	1059944.99	2191.532	CR					
217	1116787.54	1059947.56	2191.038	CR					
218	1116779.39	1059954.62	2189.295	CR					
219	1116770.65	1059963.34	2187.726	CR					
220	1116773.68	1059967.75	2187.232	CR					
221	1116785.18	1059956.77	2189.656	CR					
222	1116790.44	1059951.67	2190.535	CR					

295	1116724	1059666.29	2195.019	V	361	1116712.27	1059804.37	2173.577	PQ
296	1116718.96	1059669.97	2194.756	UC	362	1116710.22	1059803.08	2173.209	V
297	1116715.39	1059662.63	2194.396	V	363	1116709.13	1059798.11	2173.857	V
298	1116707.63	1059663.7	2193.838	V	364	1116705.22	1059802.09	2173.226	V
299	1116705.48	1059656.92	2193.716	V	365	1116707.65	1059806.34	2172.956	V
300	1116692.71	1059654	2192.039	V	366	1116707.67	1059811.74	2172.992	V
301	1116691.81	1059647.85	2191.948	V	367	1116712.2	1059811.58	2173.63	V
302	1116681.58	1059647.61	2190.606	V	368	1116711.85	1059819.36	2173.857	V
303	1116680.36	1059641.97	2190.631	V	369	1116707.53	1059816.49	2173.742	V
304	1116671.31	1059643.53	2189.324	V	370	1116706.71	1059823.81	2173.646	V
305	1116667.91	1059637.54	2189.228	V	371	1116712.37	1059826.69	2173.698	V
306	1116657.36	1059635.21	2188.811	V	372	1116707.23	1059830.22	2173.541	MJ
307	1116653.23	1059639.76	2187.842	V	373	1116709.43	1059834.92	2173.91	CR
308	1116645.18	1059634.78	2187.799	V	374	1116715.61	1059835.28	2173.97	CR
309	1116640.72	1059638.67	2187.287	V	375	1116714.68	1059840.95	2173.969	CR
310	1116636.04	1059638.3	2187.015	V	376	1116717.55	1059838.07	2174.006	CR
311	1116634.55	1059633.37	2187.227	V	377	1116726.69	1059835.02	2174.436	CS
312	1116626.32	1059633.74	2186.73	V	378	1116730.38	1059831.41	2174.592	CS
313	1116619.76	1059635.77	2186.339	V	379	1116733.87	1059835.18	2174.516	CS
314	1116619.36	1059641.64	2185.544	V	380	1116730.26	1059838.59	2174.423	CS
315	1116610.28	1059641.12	2185.357	V	381	1116721.67	1059847.99	2174.136	CS
316	1116609.86	1059647.51	2183.997	V	382	1116723.17	1059852.43	2174.037	CS
317	1116601.48	1059646.16	2183.626	V	383	1116722.49	1059852.8	2174.016	CS
318	1116596.23	1059655.66	2182.422	V	384	1116724.52	1059858.2	2174.038	CS
319	1116583.76	1059654.64	2182.157	V	385	1116727.49	1059858.45	2174.01	CS
320	1116591.23	1059658.01	2181.981	V	386	1116726.88	1059865.51	2173.989	CS
321	1116655.21	1059763.61	2169.238	CR	387	1116725.08	1059865.56	2174.107	CS
322	1116658.85	1059759.7	2169.941	CR	388	1116726.54	1059875.19	2174.084	CS
323	1116663.27	1059768.63	2169.587	CR	389	1116730.44	1059875.75	2174.275	CS
324	1116667.17	1059765.38	2169.977	MJ	390	1116723.95	1059880.85	2174.247	CS
325	1116668.9	1059762.14	2170.476	CR	391	1116725.39	1059884.28	2174.15	CS
326	1116670.45	1059759.26	2170.684	CR	392	1116729.43	1059884.68	2174.165	CS
327	1116666.79	1059771.24	2169.674	CR	393	1116721.55	1059880.68	2174.113	CS
328	1116673.09	1059769.7	2170.423	CR	394	1116721.79	1059874.68	2174.196	CS
329	1116675.99	1059777.28	2170.208	CR	395	1116718.56	1059874.34	2173.999	CS
330	1116683.17	1059781.39	2171.033	CR	396	1116719.17	1059864.96	2174.162	CS
331	1116686.21	1059777.77	2171.207	MJ	397	1116717.37	1059864.73	2173.965	CS
332	1116692.06	1059787.96	2172.151	MJ	398	1116713.26	1059865.03	2173.878	CS
333	1116696.71	1059785.37	2172.473	CR	399	1116713.49	1059859.19	2172.869	CS
334	1116700.74	1059787.39	2173.017	CR	400	1116719.79	1059859.7	2173.956	CS
335	1116701.46	1059793.44	2173.417	CR	401	1116718.52	1059854.09	2173.918	CS
336	1116703.62	1059795.16	2173.498	CR	402	1116717.56	1059854.4	2173.83	CS
337	1116706.71	1059792.75	2173.851	CR	403	1116695.21	1059835.13	2169.663	CR
338	1116706.91	1059792.38	2174.051	PT	404	1116686.32	1059838.56	2168.965	CR
339	1116708.28	1059793.68	2174.236	MJ	405	1116675.65	1059852.3	2167.67	RS
340	1116701.34	1059796.89	2173.129	CR	406	1116674.84	1059854.85	2167.721	RS
341	1116690.82	1059779.63	2171.451	SV	407	1116674.5	1059858.08	2168.02	RS
342	1116696.91	1059781.43	2172.083	SV	408	1116675.79	1059866.03	2167.593	RS
343	1116697.05	1059785.22	2172.521	SV	409	1116679.84	1059871.2	2167.732	RS
344	1116701.55	1059784.06	2172.831	SV	410	1116684.53	1059873.58	2167.862	RS
345	1116702.26	1059788.24	2173.283	SV	411	1116695.82	1059873.18	2168.648	RS
346	1116711.35	1059788.12	2174.422	SV	412	1116693.41	1059861.49	2168.431	RS
347	1116711.18	1059791.44	2174.536	SV	413	1116693.66	1059857.7	2168.578	RS
348	1116720.15	1059793.66	2175.515	SV	414	1116691.72	1059850.96	2167.784	RS
349	1116722.2	1059791.03	2175.573	SV	415	1116684.94	1059849.13	2167.993	RS
350	1116731.18	1059798.15	2176.303	SV					
351	1116734.81	1059796.06	2176.542	SV					
352	1116745.52	1059805.97	2178.087	SV					
353	1116748.79	1059802.29	2178.385	SV					
354	1116752.95	1059801.71	2179.049	SV					
355	1116713.85	1059818.47	2173.697	PQ					
356	1116718.21	1059818.03	2173.642	PQ					
357	1116720.23	1059816.44	2173.646	PQ					
358	1116720.62	1059810.39	2173.974	PQ					
359	1116713.65	1059810.52	2173.973	PQ					
360	1116719.81	1059804.29	2173.636	PQ					

## **REQUISITOS EXIGIDOS POR EL CODIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 226**

- 1- **EDWAR JAVIER PARRA GUERRERO** con cedula de ciudadanía No. 1.049.618.499 de Tunja.
- 2- Con dirección de correspondencia Carrera 11 No. 17 -23 Oficina 6.A Edificio Lumol centro de Tunja, celular 3102701839--7434031.
- 3- Profesión: Técnico auxiliar en avalúos y liquidación inscrito en registro abierto de avaluador RAA- AVAL-1049618499, Economista de profesión, Especialista en alta gerencia de empresas, actualmente estudiante de derecho.
- 4- **CESAR AUGUSTO RAMIREZ RIAÑO** con cedula de ciudadanía No. 7.178.268 de Tunja.
- 5- Con dirección de correspondencia Calle 17 No. 11-51/53 Local 319. Centro de Negocios y Especialidades NOVOCENTER, celular 316-2292974
- 6- Profesión: Ingeniero Agrónomo, Especialista en Ingeniería Ambiental, Profesional Predial Experto, Avaluador Profesional inscrito en el registro abierto de Avaluadores RAA- AVAL-7178268.
- 7- No hemos realizado publicaciones sobre la materia, pero presento trabajos relacionados con la materia de peritaje, últimos 5 años (anexo relación), no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.
- 8- No nos encontramos incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.
- 9- Los métodos utilizados para la elaboración del presente dictamen pericial son los mismos utilizados en mi labor como perito Avaluador.
- 10- En el dictamen pericial se relaciona la información utilizada como base para la elaboración de la experticia
- 11- Anexamos listado de procesos donde he sido designado como perito en procesos de pertenencia.
- 12- Efectivamente los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son los mismos que he utilizado en peritajes rendidos en procesos de pertenencia anteriores.

### **DERECHOS DE AUTOR.**

**TUNJA INMOBILIARIA y CARR GESTION PREDIAL.** Se atribuye los derechos de autor sobre el peritaje realizado anteriormente. Por lo tanto, se prohíbe la copia y/o plagio del contenido de este informe.



## ANEXOS

- 1- Plano topográfico
- 2- Documentos de los Peritos.

Atentamente;



**EDWAR JAVIER PARRA GUERRERO**  
 C.C. 1.049.618.499 de Tunja  
**Registro Abierto de Avaluador No,**  
**AVAL-1049618499 expedido por**  
**Autorregulador A.N.A.**

**CESAR AUGUSTO RAMIREZ RIAÑO**  
 C.C. 7.178.268 de Tunja  
**Registro Abierto de Avaluador No,**  
**AVAL-7178268 expedido por**  
**Autorregulador A.N.A**