

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL

TRASLADO 110 C.G.P. - FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **011**

Fecha: **02/06/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2020 00535	Ejecutivo Singular	CONDominio CAMPESTRE PIEDEMONT	GLADYS FANDIÑO GRISALES	Traslado Liquidación de crédito Art. 446 Num. 2. C. G. del P.	5/06/2023	7/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 02/06/2023 Y A LA HORA DE LAS 7:30 A.M.

LEONARDO LOZANO ZAMBRANO
SECRETARIO

Ejecutivo No. 50001400300720200053500 LIQUIDACION DEL CREDITO

angela ortiz claros <angela.claros@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 15:59

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <j09cmpalvcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;GLADYS FANDIÑO GRISALES <gladysfandinogrisales1@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (429 KB)

Ejecutivo No. 50001400300720200053500 LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenos días Sra. Secretaria:

Presento memorial contentivo de liquidación del crédito en el proceso de la referencia.

En virtud de la Ley 2213 de 2022 comparto simultáneamente este mensaje a la parte demandada a fin de surtir el traslado del artículo 446 del CGP.

Cordialmente,

ANGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Apoderada parte actora

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Señora

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo singular No. 50001400300720200053500

Dte: Condominio Campestre Piedemonte

Dda: Gladys Fandiño Grisales

Juzgado de origen: Séptimo Civil Municipal de Villavicencio

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento en tres (3) folios, la liquidación del crédito en el proceso de la referencia con corte para capital e intereses de mora a abril 30 de 2023 en la cual se hizo aplicación de los pagos realizados por la propietaria hasta ese día.

Resumen de la liquidación:

CAPITAL	\$ 11'830.760,00
INTERESES DE MORA	\$ 973.910,00
TOTAL ADEUDADO	\$ 12'804.670,00

Para el efecto adjunto certificación de deuda expedida por el Condominio en abril 10 de 2023.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.

Oficina 401 Edificio Torre Casa Toro Carrera 33 No. 15- 28
Teléfonos Nos. 3153881487 - 608-6730929 Villavicencio – Meta
angela.claros@hotmail.com

LIQUIDACION DE DEUDA CON CORTE A ABRIL 30 DE 2023

DEUDOR: GLADYS FANDIÑO GRISALES

INMUEBLE 13

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO EJECUTIVO No. 50001400300720200053500

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
AÑO	MES CAUSACION ADMINISTRACION	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO MES	VALOR CUOTA DE ADMON	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES	TOTAL ABONO	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	FECHA ABONO U OBSERVACIONES
2019	Enero	2,00%	0	\$ 355.000	\$ 355.000	\$ -	\$ -	\$ 355.000	0	\$ -	\$ 355.000	\$ -	INCLUYE DPP. PAGO \$325.000 REALIZADO EN ENERO 9/2019 \$30.000 DPP. NO SE INCLUYO EN LA DEMANDA POR ESTAR PAGADA LA CUOTA
2019	Febrero		0		\$ 355.000	\$ -	\$ -	0	0	\$ -	0	\$ 355.000	NO SE INCLUYO COMO PRETENSION EN LA DEMANDA POR CUANTO FUE PAGADA EN MARZO DE 2019
2019	Marzo	2,00%	355.000	\$ 355.000	\$ 710.000	\$ -	\$ -	675000	0	\$ -	675000	\$ 35.000	PAGOS DE \$350.000 Y \$325.000 DE MARZO 8 DE 2019
2019	Abril	2,00%	35.000	\$ 355.000	\$ 390.000	\$ 700	\$ 700	0	0	\$ 700	0	\$ 390.000	
2019	Mayo	2,00%	390.000	\$ 355.000	\$ 745.000	\$ 7.800	\$ 8.500	0	0	\$ 8.500	0	\$ 745.000	
2019	Junio	2,00%	745.000	\$ 355.000	\$ 1.100.000	\$ 14.900	\$ 23.400	0	0	\$ 23.400	0	\$ 1.100.000	
2019	Julio	2,00%	1.100.000	\$ 355.000	\$ 1.455.000	\$ 22.000	\$ 45.400	0	0	\$ 45.400	0	\$ 1.455.000	
2019	Agosto	2,00%	1.455.000	\$ 355.000	\$ 1.810.000	\$ 29.100	\$ 74.500	0	0	\$ 74.500	0	\$ 1.810.000	
2019	Septiembre	2,00%	1.810.000	\$ 355.000	\$ 2.165.000	\$ 36.200	\$ 110.700	0	0	\$ 110.700	0	\$ 2.165.000	
2019	Octubre	2,00%	2.165.000	\$ 355.000	\$ 2.520.000	\$ 43.300	\$ 154.000	0	0	\$ 154.000	0	\$ 2.520.000	
2019	Noviembre	2,00%	2.520.000	\$ 355.000	\$ 2.875.000	\$ 50.400	\$ 204.400	0	0	\$ 204.400	0	\$ 2.875.000	

2019	Diciembre	2,00%	2.875.000	\$ 355.000	\$ 3.230.000	\$ 57.500	\$ 261.900	0	0	\$ 261.900	0	\$ 3.230.000	
2020	Enero	2,00%	3.230.000	\$ 355.000	\$ 3.585.000	\$ 64.600	\$ 326.500	0	0	\$ 326.500	0	\$ 3.585.000	
2020	Febrero	2,00%	3.585.000	\$ 355.000	\$ 3.940.000	\$ 71.700	\$ 398.200	0	0	\$ 398.200	0	\$ 3.940.000	
2020	Marzo	2,00%	3.940.000	\$ 355.000	\$ 4.295.000	\$ 78.800	\$ 477.000	0	0	\$ 477.000	0	\$ 4.295.000	
2020	Abril	0,00%	4.295.000	\$ 355.000	\$ 4.650.000	\$ -	\$ 477.000	0	0	\$ 477.000	0	\$ 4.650.000	
2020	Mayo	0,00%	4.650.000	\$ 355.000	\$ 5.005.000	\$ -	\$ 477.000	0	0	\$ 477.000	0	\$ 5.005.000	
2020	Junio	0,00%	5.005.000	\$ 355.000	\$ 5.360.000	\$ -	\$ 477.000	0	0	\$ 477.000	0	\$ 5.360.000	
2020	Julio	2,00%	5.360.000	\$ 355.000	\$ 5.715.000	\$ 107.200	\$ 584.200	0	0	\$ 584.200	0	\$ 5.715.000	
2020	Agosto	2,00%	5.715.000	\$ 355.000	\$ 6.070.000	\$ 114.300	\$ 698.500	0	0	\$ 698.500	0	\$ 6.070.000	
2020	Septiembre	2,00%	6.070.000	\$ 355.000	\$ 6.425.000	\$ 121.400	\$ 819.900	0	0	\$ 819.900	0	\$ 6.425.000	
2020	Octubre	2,00%	6.425.000	\$ 355.000	\$ 6.780.000	\$ 128.500	\$ 948.400	0	0	\$ 948.400	0	\$ 6.780.000	
2020	Noviembre	2,00%	6.780.000	\$ 373.000	\$ 7.153.000	\$ 135.600	\$ 1.084.000	0	0	\$ 1.084.000	0	\$ 7.153.000	
2020	Diciembre	2,00%	7.153.000	\$ 373.000	\$ 7.526.000	\$ 143.060	\$ 1.227.060	0	0	\$ 1.227.060	0	\$ 7.526.000	
2021	Enero	2,00%	7.526.000	\$ 373.000	\$ 7.899.000	\$ 150.520	\$ 1.377.580	\$ 8.004.820	\$ 1.691.580		\$ 6.313.240	\$ 1.585.760	PAGOS DE ENERO 7 /2021 \$7.661.820 Y ENERO 08 /2021 \$343.000
2021	Febrero	2,00%	1.585.760	\$ 373.000	\$ 1.958.760	\$ 31.715	\$ 31.715	0	\$ -	\$ 31.715	\$ -	\$ 1.958.760	
2021	Marzo	2,00%	1.958.760	\$ 373.000	\$ 2.331.760	\$ 39.175	\$ 70.890	0	\$ -	\$ 70.890	\$ -	\$ 2.331.760	
2021	Abril	2,00%	2.331.760	\$ 373.000	\$ 2.704.760	\$ 46.635	\$ 117.526	0	\$ -	\$ 117.526	\$ -	\$ 2.704.760	
2021	Mayo	2,00%	2.704.760	\$ 373.000	\$ 3.077.760	\$ 54.095	\$ 171.621	0	\$ -	\$ 171.621	\$ -	\$ 3.077.760	
2021	Junio	2,00%	3.077.760	\$ 373.000	\$ 3.450.760	\$ 61.555	\$ 233.176	0	\$ -	\$ 233.176	\$ -	\$ 3.450.760	
2021	Julio	2,00%	3.450.760	\$ 373.000	\$ 3.823.760	\$ 69.015	\$ 302.191	0	\$ -	\$ 302.191	\$ -	\$ 3.823.760	
2021	Agosto	2,00%	3.823.760	\$ 373.000	\$ 4.196.760	\$ 76.475	\$ 378.666	0	\$ -	\$ 378.666	\$ -	\$ 4.196.760	
2021	Septiembre	2,00%	4.196.760	\$ 373.000	\$ 4.569.760	\$ 83.935	\$ 462.602	0	\$ -	\$ 462.602	\$ -	\$ 4.569.760	
2021	Octubre	2,00%	4.569.760	\$ 373.000	\$ 4.942.760	\$ 91.395	\$ 553.997	0	\$ -	\$ 553.997	\$ -	\$ 4.942.760	
2021	Noviembre	2,00%	4.942.760	\$ 373.000	\$ 5.315.760	\$ 98.855	\$ 652.852	0	\$ -	\$ 652.852	\$ -	\$ 5.315.760	
2021	Diciembre	2,00%	5.315.760	\$ 373.000	\$ 5.688.760	\$ 106.315	\$ 759.167	0	\$ -	\$ 759.167	\$ -	\$ 5.688.760	
2022	Enero	2,00%	5.688.760	\$ 373.000	\$ 6.061.760	\$ 113.775	\$ 872.942	0	\$ -	\$ 872.942	\$ -	\$ 6.061.760	
2022	Febrero	2,00%	6.061.760	\$ 373.000	\$ 6.434.760	\$ 121.235	\$ 994.178	0	\$ -	\$ 994.178	\$ -	\$ 6.434.760	
2022	Marzo	2,00%	6.434.760	\$ 373.000	\$ 6.807.760	\$ 128.695	\$ 1.122.873	0	\$ -	\$ 1.122.873	\$ -	\$ 6.807.760	
2022	Abril	2,00%	6.807.760	\$ 373.000	\$ 7.180.760	\$ 136.155	\$ 1.259.028	0	\$ -	\$ 1.259.028	\$ -	\$ 7.180.760	
2022	Mayo	2,00%	7.180.760	\$ 387.500	\$ 7.568.260	\$ 143.615	\$ 1.402.643	0	\$ -	\$ 1.402.643	\$ -	\$ 7.568.260	
2022	Junio	2,00%	7.568.260	\$ 387.500	\$ 7.955.760	\$ 151.365	\$ 1.554.008	0	\$ -	\$ 1.554.008	\$ -	\$ 7.955.760	
2022	Julio	2,00%	7.955.760	\$ 387.500	\$ 8.343.260	\$ 159.115	\$ 1.713.124	0	\$ -	\$ 1.713.124	\$ -	\$ 8.343.260	
2022	Agosto	2,00%	8.343.260	\$ 387.500	\$ 8.730.760	\$ 166.865	\$ 1.879.989	0	\$ -	\$ 1.879.989	\$ -	\$ 8.730.760	
2022	Septiembre	2,00%	8.730.760	\$ 387.500	\$ 9.118.260	\$ 174.615	\$ 2.054.604	0	\$ -	\$ 2.054.604	\$ -	\$ 9.118.260	
2022	Octubre	2,00%	9.118.260	\$ 387.500	\$ 9.505.760	\$ 182.365	\$ 2.236.969	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.876.969	\$ -	\$ 9.505.760	9/10/2022
2022	Noviembre	2,00%	9.505.760	\$ 387.500	\$ 9.893.260	\$ 190.115	\$ 2.067.084	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.707.084	\$ -	\$ 9.893.260	11/11/2022
2022	Diciembre	2,00%	9.893.260	\$ 387.500	\$ 10.280.760	\$ 197.865	\$ 1.904.950	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.544.950	\$ -	\$ 10.280.760	12/12/2022
2023	Enero	2,00%	10.280.760	\$ 387.500	\$ 10.668.260	\$ 205.615	\$ 1.750.565	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.390.565	\$ -	\$ 10.668.260	9/01/2023

2023	Febrero	2,00%	10.668.260	\$ 387.500	\$ 11.055.760	\$ 213.365	\$ 1.603.930	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.243.930	\$ -	\$ 11.055.760	10/02/2023
2023	Marzo	2,00%	11.055.760	\$ 387.500	\$ 11.443.260	\$ 221.115	\$ 1.465.045	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 1.105.045	\$ -	\$ 11.443.260	10/03/2023
2023	Abril	2,00%	11.443.260	\$ 387.500	\$ 11.830.760	\$ 228.865	\$ 1.333.910	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 973.910	\$ -	\$ 11.830.760	8/04/2023

OBSERVACIONES

1. El pago se aplicó a: \$290.000 correspondiente a cuota extraordinaria, \$24.000 a piscina y \$1.377.580 a intereses de mora y el saldo de \$6.313.240 se abonó a capital
2. Los pagos mensuales realizados en el periodo octubre de 2022 a abril de 2023 se han aplicado a intereses de mora

RESUMEN

CAPITAL	\$ 11.830.760
INTERESES DE MORA	\$ 973.910
TOTAL ADEUDADO	\$ 12.804.670

OBSERVACIONES

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E, es decir, el saldo de capital al final de mes

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono

La casilla N, corresponde a la fecha del pago y observaciones de cada pago

Villavicencio, 10 de abril de 2023

El suscrito Administrador del Condominio Campestre Piedemonte, en cumplimiento de las funciones que le confiere el artículo 51 de la ley 675 de agosto de 2001, de acuerdo con el artículo 30 ibídem y con el propósito de adelantar procedimiento ejecutivo:

CERTIFICA

Que el predio número 13 del Condominio Campestre Piedemonte, propiedad de GLADYS FANDIÑO GRISALES identificada con C.C. 41.476.633, quien adeuda a la propiedad horizontal por concepto de expensas ordinarias, intereses moratorios y agencias en derecho las sumas relacionadas a continuación:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION:	\$ 11.830.760.00
INTERESES MORATORIOS:	\$ 1.333.910.00
AGENCIAS EN DERECHO:	<u>\$ 325.286.00</u>
TOTAL.	\$ 13.489.956.00

Son TRECE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVEMIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

Atentamente,

(FIRMADO ELECTRONICAMENTE)
FABIO HERNAN MUÑOZ CAMACHO
c.c 17333654 de V/cio
Administrador



Administración