



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003002 2022 00423 00

19 de abril de 2024

Revisado el asunto de la referencia, pasan a resolverse los memoriales que anteceden en los siguientes términos:

1. Respecto a la notificación personal del demandado LUIS FELIPE MURCIA ESCOBAR, se tiene que los actos de notificación al ejecutado, surtidos en la dirección indicada en el acápite de notificaciones no arrojó resultado positivo, siendo devuelta con anotación "*Persona no reside o no labora en el lugar*", razón por la cual se accederá al emplazamiento solicitado.
2. Por cumplir la solicitud de cesión los requisitos legalmente establecidos en los artículos 1959 y 1964 del C. Civil, se aceptará la cesión del crédito cobrado en este proceso, efectuada por BANCOOMEVA S.A. como cedente, a favor de PATRIMONIO AUTÓNOMO RECUPERA, como cesionario de la obligación incorporada en el pagaré 00000263599, quien para todos los efectos se tendrá como ejecutante en el presente proceso.
3. En cuanto a la renuncia de poder, se advierte que la misma cumple los presupuestos del artículo 76 del CGP, por lo que se aceptará la misma, igual acogida tendrá el otorgamiento de poder realizado a la abogada CLARA MONICA DUARTE BOHORQUEZ.

En mérito de lo expuesto, se

### RESUELVE:

**Primero.** Ordenar el emplazamiento del señor **LUIS FELIPE MURCIA ESCOBAR**, con el fin de que comparezca al proceso a notificarse del auto que libró mandamiento de pago en contra de esa empresa el 7 de diciembre de 2022.

Por secretaría procédase de conformidad con los artículos 108 del CGP y 10 de la Ley 2213 de 2022.

**Segundo.** Si pasado el término de 15 días a que refiere el inciso 2 del artículo 108 ibídem, y el emplazado no comparece, desde ya **se designa como curador ad litem** para que lo represente en este proceso, a la abogada **JESSICA ANDREA RAMÍREZ LUCENA**, quien se localiza en el teléfono 320 8899800 - 3103352586 y correo electrónico [andrea.ramirez@crezcamos.com](mailto:andrea.ramirez@crezcamos.com)



Por Secretaría deberá efectuarse el acto de comunicación con las advertencias de ley.

**Tercero. ACEPTAR la cesión de créditos** efectuada por el BANCOOMEVA S.A. como cedente, a favor de PATRIMONIO AUTÓNOMO RECUPERA como cesionario de la obligación objeto de recaudo forzado con No. 00000263599 y a quien se tendrá para todos los efectos como ejecutante dentro del presente proceso.

**Cuarto.** Para los efectos del artículo 1960 ibídem, se ordena la notificación de esta cesión al ejecutado **LUIS FELIPE MURCIA ESCOBAR**, toda vez que, en el título allegado no se advierte la aceptación por parte de la ejecutada de la cesión del crédito aquí cobrado.

**Quinto. RECONOCER PERSONERÍA** judicial a la abogada **CLARA MONICA DUARTE BOHORQUEZ** como apoderada judicial de **BANCOOMEVA S.A.**, determinación con que queda revocado el mandato que se había conferido a la abogada NIGNER ANDREA ANTURI GOMEZ, misma que en todo caso había presentado renuncia al mismo.

## **NOTIFÍQUESE**

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Liliana Paola Barrios Yopez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d69c9d0071aa00ac9542df8460a57201224b2c766f825ef0683d282470f8def8**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003002 2022 00525 00

19 de abril de 2024

Vista la solicitud que antecede y las facultades previstas en el poder otorgado a la sociedad ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. representada por la abogada LUZ MILENA GALLO CORREAL, para promover la demanda de la referencia, de conformidad 461 del CGP, se

### RESUELVE:

**Primero.** Declarara la terminación del proceso promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMAN DEL PARQUE** contra **GLORIA INES ANZOLA DE HURTADO** por pago total de la obligación.

**Segundo.** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas en auto del 4 de mayo de 2023.

Por Secretaría, expídanse los oficios correspondientes.

**Tercero.** Por secretaría, de ser solicitado por la parte demandada, de conformidad con el literal c) del numeral 1º del artículo 116 del CGP, expídase certificación donde conste que la obligación objeto de recaudo en este proceso se extinguió en su totalidad. Lo anterior, debido a que el título báculo de la ejecución se presentó de forma digitalizada.

**Cuarto.** Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

### NOTIFÍQUESE

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4c863a1df9e47b781f361c3dc60dd994f9dedfb796f457aa76eec1218ed271b**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003002 2022 00638 00

19 de abril de 2024

Surtido el traslado de las excepciones de mérito dentro del proceso de la referencia y dando cumplimiento a lo indicado en el numeral 2 del artículo 443 del CGP, se procede a fijar audiencia pública en este asunto, diligencia en la cual se evacuarán las etapas procesales de los artículos 372 y 373 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio,

### RESUELVE:

**Primero. CONVOCAR** las partes y a sus apoderados **para el día 14 de mayo de 2024 a las 9:00 de la mañana**, con el fin de llevar a cabo **audiencia concentrada**, oportunidad esta donde se realizarán las etapas procesales que se encuentran señaladas en los artículos **372 y 373** del citado estatuto, como son: *conciliación, interrogatorios, fijación del litigio, saneamiento, práctica de pruebas, alegatos y sentencia.*

La audiencia, se llevará acabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft **Lifesize**, para lo cual, a las partes y sus apoderados, se les compartirá el link a los correos electrónicos obrantes en el expediente.

En caso de presentarse algún cambio en cuanto a la forma o la plataforma por la cual se llevará acabo la diligencia en mención, por la secretaría le será informado previamente a las partes y demás intervinientes.

De haber novedad con las direcciones electrónicas reportadas, **SE REQUIERE** desde ya a los convocados para que lo adviertan al despacho, con antelación a la fecha indicada. De igual forma procederán si se trata de los números de teléfonos correspondientes.

**Inasistencia:** Se advierte a las partes e intervinientes que la inasistencia a la presente audiencia acarreará las sanciones que prevén las normas procesales tanto para las partes, como respecto de los medios de prueba que se decretarán y practicarán.

**Segundo.** De conformidad con lo indicado **SE DECRETAN** las siguientes **PRUEBAS:**

#### 1. PARTE DEMANDANTE:

**1.1 Documentales:** Ténganse en su valor probatorio las documentales aportadas con la demanda y con la contestación



a las excepciones méritos, las cuales fueron relacionadas en el acápite de pruebas correspondiente.

## **2. PARTE DEMANDADA.**

**2.1. Documentales:** Ténganse en su valor probatorio las documentales aportadas con la contestación relacionadas en el acápite de pruebas, esto es, las certificaciones de nómina de junio a diciembre de 2019, de enero a diciembre de 2020, de enero a diciembre de 2021 y del mes de enero al de abril de 2022.

**2.2. Interrogatorio de parte.** Para que absuelva interrogatorio que le formulará su apoderado judicial de la parte demandada se cita a la Representante Legal del Banco, señora **María del Pilar Guerrero López**, a fin de que comparezca a en la forma y para la fecha antes indicada.

**2.3 Declaración de parte.** Para que absuelva interrogatorio que le formulará su apoderado judicial, se cita al señor **Víctor Manuel Fierro Pasaje**, a fin de que comparezca a en la forma y para la fecha antes indicada.

**2.4 Exhibición de título valor.** De conformidad con el artículo 624 del Código de Comercio y artículos 186 y 245 del CGP, se **REQUIERE AL BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, para que, a través de su Representante Legal, día de la audiencia antes señalada, exhiba el título valor báculo de la presente ejecución. No se exige su acreditación física toda vez que la audiencia se realiza de forma virtual.

**2.5 Exhibición de documentos.** Se niega el medio probatorio propuesto, toda vez que la solicitud no cumple los requisitos del artículo 266 del CGP, pues no se indicaron los hechos que se pretenden demostrar y la clase de documentos.

**NOTIFÍQUESE**

*(Firmado Electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Liliana Paola Barrios Yepez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7efd113f6dfa2692321f6ca052140e3aaa843c99424399e4b9f8b5d2ff2f86d**

Documento generado en 19/04/2024 04:22:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003004 2022 00734 00

19 de abril de 2024

Surtido el traslado de las excepciones de mérito dentro del proceso de la referencia y dando cumplimiento a lo indicado en el numeral 2 del artículo 443 del CGP, se procede a fijar audiencia pública en este asunto, diligencia en la cual se evacuarán las etapas procesales de los artículos 372 y 373 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio,

### RESUELVE:

**Primero. CONVOCAR** las partes y a sus apoderados **para el día 16 de mayo de 2024 a las 9:00 de la mañana**, con el fin de llevar a cabo **audiencia concentrada**, oportunidad esta donde se realizarán las etapas procesales que se encuentran señaladas en los artículos **372 y 373** del citado estatuto, como son: *conciliación, interrogatorios, fijación del litigio, saneamiento, práctica de pruebas, alegatos y sentencia.*

La audiencia, se llevará acabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft **Lifesize**, para lo cual, a las partes y sus apoderados, se les compartirá el link a los correos electrónicos obrantes en el expediente.

En caso de presentarse algún cambio en cuanto a la forma o la plataforma por la cual se llevará acabo la diligencia en mención, por la secretaría le será informado previamente a las partes y demás intervinientes.

De haber novedad con las direcciones electrónicas reportadas, **SE REQUIERE** desde ya a los convocados para que lo adviertan al despacho, con antelación a la fecha indicada. De igual forma procederán si se trata de los números de teléfonos correspondientes.

**Inasistencia:** Se advierte a las partes e intervinientes que la inasistencia a la presente audiencia acarreará las sanciones que prevén las normas procesales tanto para las partes, como respecto de los medios de prueba que se decretarán y practicarán.

**Segundo.** De conformidad con lo indicado **SE DECRETAN** las siguientes **PRUEBAS:**

#### 1. PARTE DEMANDANTE:

**1.1 Documentales:** Ténganse en su valor probatorio las documentales aportadas con la demanda.



## 2. PARTE DEMANDADA.

**2.1. Documentales:** Ténganse en su valor probatorio las documentales aportadas con la contestación relacionadas en el acápite de pruebas, esto es, las certificaciones de nómina de junio a diciembre de 2019, de enero a diciembre de 2020, de enero a diciembre de 2021 y del mes de enero al de abril de 2022.

**2.2. Interrogatorio de parte.** Para que absuelva interrogatorio que le formulará su apoderado judicial de la parte demandada se cita a la Representante Legal de la ejecutante **Ivan Gallego Castellanos Parrado**, a fin de que comparezca a en la forma y para la fecha antes indicada.

### NOTIFÍQUESE

*(Firmado Electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**  
**Juez**

Firmado Por:

Liliana Paola Barrios Yopez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed275464d5324cd9f7bd5644e96d17526a20c7f940e471aedc1e5c93c855f0cb**

Documento generado en 19/04/2024 04:22:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003005 2021 00928 00

19 de abril de 2024

Visto el proceso de la referencia, advierte el despacho que se ha superado el plazo de 2 meses de suspensión del proceso que habían solicitados las partes en audiencia del 5 de octubre de 2023, por lo que de conformidad con el artículo 163 del CGP, **SE ORDENA LA REANUDACIÓN** del mismo.

Ahora bien, atendiendo a que el motivo de la suspensión peticionada por las partes, fue el lograr un acuerdo conciliatorio extraproceso que pusiera fin a este litigio, sin que a la fecha se haya aportado el mismo, **SE REQUIERE A LAS PARTES** para que **dentro de los 10 días siguientes a la notificación de este auto**, informen y alleguen al despacho prueba del acuerdo logrado, de no aportarse dentro del plazo indicado, se proferirá la sentencia que en derecho corresponde en este asunto, toda vez que ya se encuentran evacuadas las etapas procesales previas a la misma.

### NOTIFÍQUESE

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae83fdc2aa6e12e9a1841458c906fe23d94f3175b7489820c94006f49f563b0d**

Documento generado en 19/04/2024 04:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 50001400300 5 2022 00003 00

19 de abril de 2024

Visto el proceso de la referencia, advierte el despacho que la parte demandante no atendió el requerimiento efectuado en auto del 7 de septiembre de 2023, por medio del cual se requirió para que cumpliera con la carga procesal de constituir nuevo apoderado judicial, aportar las fotografías de la valla publicada en el inmueble objeto de usucapión y acreditar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-5652 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, siendo estos dos últimos requisitos necesarios para surtid el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con los numerales 7 y 8 del artículo 375 del CGP, quienes son de obligatoria comparecencia a esta clase de juicios. Entonces, como no se surtió la actuación procesal pendiente que impulse significativamente este proceso, en el plazo de 30 días otorgado y de que trata el numeral 1º del artículo 317 del CGP, se impone la terminación del proceso por desistimiento tácito y el levantamiento de la medida cautelar decretada, sin lugar a costas por no haberse causado.

### RESUELVE:

**Primero.** Terminar por desistimiento tácito el proceso declarativo de pertenencia promovido por DEYANIRA PEÑA GUTIÉRREZ contra la señora HEIDY GÓMEZ MOLANO y PERSONAS INDETERMINADAS.

**Segundo.** Sin condena en costas.

**Tercero.** Por secretaría, dispóngase el archivo del asunto sin necesidad de desglose por ser un expediente judicial electrónico.

### NOTIFÍQUESE

*(Firmado Electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Liliana Paola Barrios Yopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee6c9fcb1d670e8fc050c6d2b01109504f335dea652b1b483197de31230574ba**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio**

Expediente 500014003005 2022 00678 00

19 de abril de 2024

En atención a la solicitud que antecede y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 593 y 599 del Código General del Proceso, **SE DECRETA EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de los bienes que por cualquier causa se llegaran a desembargar y el remanente del producto de los embargados dentro del proceso No. 500014003002 2020 00400 00 que cursa en el Juzgado Segundo Civil del Municipal de Villavicencio, donde también es demandada la señora BEATRIZ ANGELICA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ.

Por secretaría, expídase el oficio correspondiente, informando como límite de la medida la suma de \$44.015.743,7

### **NOTIFÍQUESE**

*(Firmado Electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54b04cf97dbc291b315b3c4669e03c40e09384dcad87b8cd1a5b48dcd732f2a7**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003006 2022 00265 00

19 de abril de 2024

### ASUNTO

De conformidad con lo indicado en el numeral 2 del artículo 278 del CGP, procede el despacho a resolver lo que en derecho corresponda dentro del proceso ejecutivo promovido por **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO** contra los señores **OSCAR JIMNEZ MORA y JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ** toda vez que la verificada la demanda y su contestación, las partes no solicitaron la práctica de pruebas.

### ANTECEDENTES

#### 1. Demanda.

Solicitó el **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**, que por la vía ejecutiva se ordenara a los señores **OSCAR JIMÉNEZ MORA y JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ**, cancelar la siguiente suma de dinero:

- ✚ Por la suma de **\$988.652** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **junio de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de julio de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **julio de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de agosto de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **agosto de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de septiembre de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **septiembre de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que



el 1º de octubre de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **octubre de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de noviembre de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **noviembre de 2019**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de diciembre de 2019 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.389.805** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2019, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de enero de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.442.617** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **enero de 2020**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de febrero de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.442.617** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **febrero de 2020**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de marzo de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.442.617** como capital correspondiente a la cuota ordinaria del mes de **marzo de 2020**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que el 1º de abril de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.442.617** como capital correspondiente a cada una de las cuotas de los meses de **abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020**.



- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **enero de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de febrero de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **febrero de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de marzo de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **marzo de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de abril de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **abril de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de mayo de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **mayo de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de junio de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **junio de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de julio de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **julio de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de agosto de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **agosto de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de septiembre de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.



- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **septiembre de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de octubre de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **octubre de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de noviembre de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **noviembre de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de diciembre de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.465.843** por la cuota de administración del mes de **diciembre de 2021** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de enero de 2022 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.548.224** por la cuota de administración del mes de **enero de 2022** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de febrero de 2022 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.548.224** por la cuota de administración del mes de **enero de 2022** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de febrero de 2022 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.548.224** por la cuota de administración del mes de **febrero de 2022** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de marzo de 2022 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- ✚ Por la suma de **\$1.548.224** por la cuota de administración del mes de **marzo de 2022** más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 1º de abril de 2022 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.



- ✚ Por la suma de **\$5.410.760** por concepto de los dineros adeudados por las cuotas extraordinarias comprendidas entre el mes de junio de 2019 y el mes de marzo de 2022, correspondiente cada una a la suma de **\$159.140**, monto sobre el cual debían cancelarse intereses moratorios liquidados a partir del día 1º de cada mes siguiente al vencimiento de estas.
  
- ✚ Por la suma de **\$869.108** por concepto de las obligaciones correspondientes a las cuotas Fondos Imprevistos del 1% artículo 35 de la Ley 675 de 2021, causadas respecto de los meses de junio de 2019 hasta marzo de 2022, por valor cada una de **\$25.562** monto sobre el cual los demandados debían cancelar intereses moratorios, a partir del día 1º de cada mes siguiente al vencimiento de estas.
  
- ✚ Por las demás cuotas de administración que se causen durante el transcurso del proceso.

La solicitud así planteada fue acogida por el Juzgado Sexto Civil Municipal, mediante providencia del 25 de abril de 2022, donde se libró la correspondiente orden de apremio contra los ejecutados arriba mencionados.

## 2. Réplica.

De los convocados a este juicio, únicamente emitió pronunciamiento dentro del plazo legalmente establecido, el señor **OSCAR JIMÉNEZ MORA**, quien para oponerse a las pretensiones, formuló como excepción "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN Y OTROS", como excepciones previas planteó *Ineptitud de la demanda por falta de requisitos formales*, por considerar que no se agotó la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad, sin embargo por auto del 9 de febrero del presente año se negó impartir trámite a la misma, por no haberse formulado con el cumplimiento de los requisitos de los artículos 101 inciso 1 y numeral 3 del 442 del Código General del Proceso. Determinación que se encuentra debidamente ejecutoriada sin ninguna clase de reproche, a más de que la parte actora solicitó la práctica de medidas cautelares.

Por su parte, el ejecutado **JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ**, pese haber sido notificado en debida forma, guardó silencio.



En cuanto a la única excepción propuesta por el primero de los mencionados, se advierte que de la obligación cobrada en cuantía de \$48.873.674, el señor **OSCAR JIMÉNEZ MORA**, reconoce deber la suma de \$31.028.774, pues dice que los cobros del año 2019, ya fueron cancelados en su totalidad de enero a diciembre de ese año y que además existen unas pretensiones que no están soportadas probatoriamente.

### **3. Traslado de las excepciones.**

Entre tanto, la parte ejecutante señaló que, si bien se advierten unos pagos realizados por uno de los demandados, se desconoce el competo de estos y que de acuerdo con el artículo 1653 del Código Civil, la imputación de dichos dineros debe hacer primero a intereses y luego a capital, pero que aún así el mandamiento de pago debe mantener incólume y para verificar el estado de cuenta a corte 30 de julio de 2023, anexaba estado actual de la obligación, lo que en realidad no ocurrió, pues verificado el expediente dicha prueba no obra en el mismo.

## **CONSIDERACIONES**

### **1. Del título ejecutivo.**

El artículo 422 del CGP, señala lo siguiente:

*"Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184".*

Para que un documento preste mérito ejecutivo, debe reunir unos requisitos formales y otros de fondo o sustanciales. **Los requisitos formales** miran a que el documento cumpla con las exigencias en cuanto a su nacimiento; y **los de fondo**, a que de éstos se desprenda una obligación clara, expresa y exigible, **a favor del ejecutante o de su causante, y a cargo del ejecutado o de su causante**. La obligación es **expresa**, cuando aparece manifiesta de la redacción misma del título, es decir que la deuda en él contenida debe estar expresa o manifiestamente



declarada. **Es clara**, cuando además de expresa aparece determinada en el título, es fácilmente inteligible y se entiende en un solo sentido; si se trata de pagar una suma de dinero, esta debe ser líquida o liquidable por una simple operación aritmética. **Y es exigible**, cuando puede demandarse el cumplimiento de la misma, por no estar pendiente de un plazo o condición, lo que significa que la obligación es pura y simple.

**2.** Sin mayores esfuerzos, se advierte del **artículo 48 de la Ley 675 de 2001**, que para demandar ejecutivamente las obligaciones derivadas de las expensas, multas, cuotas ordinarias y extraordinarias e intereses que se adeuden a una propiedad horizontal, basta con acompañar a la demanda el certificado sobre la existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandado si este último también fuera persona jurídica y el certificado expedido por el administrador, mismo que no requiere ningún requisito ni procedimiento adicional para hacer las veces de título ejecutivo.

**3.** En ese orden, **en el presente caso**, se tiene que el ejecutante el **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**, trajo como título báculo de la presente ejecución la certificación emitida por la Dirección de Justicia de la Alcaldía de Villavicencio, de fecha 3 de febrero de 2022, que da cuenta la calidad de administradora y representante legal que ostenta la señora Diana Paola Sierra Triana, respecto de PH antes mencionada y el certificado del 11 de marzo de ese mismo año, emitido por la mencionada administradora donde se relacionan cada una de las obligaciones a cargo de los demandados, documentos estos que de manera conjunta conforman el título ejecutivo para este tipo de acciones de pago coercitivo.

De ese modo, atendiendo a las premisas normativas señaladas en precedencia, se advierte que el título ejecutivo así presentado, cumple con los requisitos del artículo 422 del CGP, al contener una obligación **expresa**, por cuanto se determina el nombre del acreedor **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO** y de los deudores **OSCAR JIMÉNEZ MORA** y **JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ**, quienes de acuerdo con las documentales aportadas, se asientan como propietarios en común y proindiviso del bien inmueble Local Comercial No. 26, ubicado en la Avenida 40 No. 16B-159 Centro Comercial Villacentro de esta ciudad desde el 19 de noviembre de 2018; de ello da cuenta el certificado de tradición y libertad que de dicho bien se aportó con folio de matrícula inmobiliaria No. 230-28841, anotación 34; es clara, porque en del citado



título, se determinan cada uno de los montos de las obligaciones demandadas y las fechas de vencimiento que cada una tenía, y es **exigible** por las fechas de su cumplimiento, las cuales se fijaron para el último día de cada mes conforme se evidencia en el documento aportado, sin que a la fecha de presentación de la demanda los deudores hubieran honrado dicho acuerdo o por lo menos no de forma completa.

Así las cosas, verificado el documento aportado como título ejecutivo se evidencia que reúne a cabalidad las exigencias generales previstas en el ordenamiento jurídico, constituyendo un documento apto para justificar el cobro del derecho en él incorporado a favor del **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**.

Puestas, así las cosas, queda por verificar si las excepciones propuestas por el ejecutado **OSCAR JIMÉNEZ MORA**, alcanza para truncar la pretensión coercitiva del demandante.

### **3.1 De la excepción de PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN Y OTROS**

Dentro de los modos de extinguir las obligaciones, el artículo 1625 del Código Civil consagra el pago, que no es otra cosa que la prestación de los que se debe. Para acreditar dicha defensiva, el ejecutado **OSCAR JIMÉNEZ MORA**, aportó unos recibos de consignación efectuados a través del convenio 35243 a favor del Centro Comercial, con referencia de pago 0000000026 hecho este que no fue controvertido. Los mencionados recibos se refieren a **tres pagos realizados el día 27 de marzo de 2019**, por valores de \$500.000, \$1.500.000 y \$2.000.000; **cuatro pagos efectuados el día 12 de abril de ese mismo año**, por valores de \$800.000, \$2.000.000, \$1.800.000 y \$1.675.000; **un pago del 28 de diciembre de 2019** por cuantía de \$1.000.000 y **un pago del 20 de febrero de 2020** por la suma de \$1.000.000, cifras que arrojan un total de **\$12.275.000** monto que afirmó el demandado haber pagado y que no fue reprochado por la parte demandante, puesto que al descorrer el traslado de dicha repulsa, se limitó a señalar que la imputación de estos debe hacerse conforme a las previsiones del artículo 1653 del Código Civil<sup>1</sup>, proposición frente a la cual el despacho advierte que le asiste razón.

---

<sup>1</sup> "Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.



Igualmente, la ejecutante señaló que el demandado no indicó con certeza que esos montos iban dirigidos a saldar la obligación cobrada, sin embargo, lo cierto es que aquí el **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**, no demostró que los accionados tuvieran para con esa PH otra obligación distinta de la cobrada, por lo que, esos dineros se tienen como recibidos por la ejecutante. No obstante, esas sumas no podrán ser imputados en su totalidad a la deuda cobrada por los siguiente:

. - Como se vio en la demanda y en el título objeto de recaudo forzoso, los demandados incurrieron en **mora de sus obligaciones** de pagar las cuotas ordinarias, extraordinarias y demás expensas ejecutadas, a partir del mes de junio de 2019, fecha desde la cual, únicamente se evidencian dos pagos posteriores, como son el realizado el 28 de diciembre de 2019 y el del 20 de febrero de 2020, cada uno por valor de \$1.000.000, toda vez que, los anteriores del 27 de marzo y 12 de abril de 2019, corresponden a meses no cobrados y anteriores a la mora citada, dado que, según el título allegado la cancelación de la cuotas se debía hacer el último día del vencimiento de cada mes, por lo tanto, para la fecha en que se efectuó la cancelación de estos, no se habían hecho exigibles las cuotas de junio de 2019 en adelante.

. - Así las cosas, solo las cancelaciones realizadas en diciembre de 2019 y febrero de 2020 serán las que se imputarán como pago a la obligación cobrada, **es decir, que se reconocerá un pago parcial el valor de \$2.000.000** que resulta de la sumatoria del millón de pesos que se canceló en cada de una de esas fechas. De manera que, no habiendo una manifestación del acreedor frente a la excepción que señala la norma sustantiva civil antes citada, y acreditado por el demandado que efectivamente con anterioridad a la radicación de la demanda realizó tales cancelaciones, se declarará parcialmente probada la excepción formulada, imputándose como pago la suma arriba indicada en las fechas en que se efectuaron las cancelaciones de los montos que la componen, de conformidad con las previsiones del artículo 1653 ibidem.

#### **4. Conclusión.**

---

*Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados."*



Conforme a las anteriores consideraciones, habrán de declararse parcialmente probada la excepción de **PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN Y OTROS**, reconociéndose como pago las sumas de \$1.000.000 que se cancelaron los días 28 de diciembre de 2019 y 20 de febrero de 2020, que suman en total \$2.000.000, los cuales deberán ser imputados en la correspondiente liquidación de crédito que deberán presentar las partes de conformidad con el artículo 446 del CGP; se ordenará seguir adelante la ejecución en los términos indicados en el mandamiento de pago; así mismo, se ordenará el avalúo y remate de los bienes que a futuro se llegaren a embargar y secuestrar, para que con el producto de tal almoneda se cancele el crédito y las costas.

## **5. Costas y agencias en derecho.**

De conformidad con el artículo 365 del CGP y Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura, se condenará en costas a los ejecutados **OSCAR JIMÉNEZ MORA** y **JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ** a favor del ejecutante **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**, las cuales se liquidarán por secretaría.

Como agencias en derecho se fijará la suma de \$1.654.606

## **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley

## **RESUELVE:**

**Primero.** Declarar parcialmente probada la excepción perentoria de **PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN Y OTROS**, formulada por el codemandado **OSCAR JIMÉNEZ MORA** por lo señalado en la parte motiva.

**Segundo.** Como consecuencia de la anterior declaración, se reconocen las sumas de \$1.000.000 que se cancelaron los días 28 de diciembre de 2019 y 20 de febrero de 2020, como pagos realizados a la obligación ejecutada, montos que deberán ser imputados por las partes en la correspondiente liquidación de crédito, de conformidad con las previsiones del artículo 1653 del Código Civil.



**Tercero.** En lo demás, **se ordena seguir adelante la ejecución** en los términos dispuestos en el mandamiento ejecutivo de fecha 25 de abril de 2022.

**Cuarto.** Se ordena el avalúo y remate de los bienes que a futuro se llegaren a embargar y secuestrar, para que con el producto de tal almoneda se cancele el crédito y las costas.

**Quinto.** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Sexto.** se condenará en costas a los ejecutados **OSCAR JIMÉNEZ MORA** y **JUAN PABLO MATEUS JIMÉNEZ** a prorrata, a favor del ejecutante **CENTRO COMERCIAL VILLACENTRO**, las cuales se liquidarán por secretaría.

Como agencias en derecho se fijará la suma de \$1.654.606

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*(Firmado Electrónicamente)*  
**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bfb66552aa61d97ff74a2bb9131e5b506d09f88107b4000189ae9d440732c6**

Documento generado en 19/04/2024 04:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003007 2022 00684 00

19 de abril de 2024

Reunidos los requisitos formales de ley y satisfechas las exigencias de los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso y 48 de la Ley 675 de 2001, se

### RESUELVE:

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO PORTAL DE CASIBARE I** y a cargo de la señora **CLAUDIA MAYELLY VELA DÍAZ** en la siguiente forma y términos:

1. Por el valor de **154.042,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **marzo de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de abril de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

2. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **abril de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de mayo de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

3. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **mayo de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de junio de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

4. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **junio de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de julio de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

5. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **julio de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de agosto de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

6. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **agosto de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de septiembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

7. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **septiembre de 2019** y por los **Intereses**



**Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de octubre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

8. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **octubre de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de noviembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

9. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **noviembre de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de diciembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

10. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **diciembre de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de enero de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

11. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **enero de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de febrero de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

12. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **febrero de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de marzo de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

13. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **marzo de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de abril de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

14. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **abril de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de mayo de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

15. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **mayo de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de junio de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

16. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **junio de 2020** y por los **Intereses Moratorios**



sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de julio de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

17. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **julio de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de agosto de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

18. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **agosto de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de septiembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

19. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **septiembre de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de octubre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

20. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **octubre de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de noviembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

21. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **noviembre de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de diciembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

22. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **diciembre de 2020** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de enero de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

23. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **enero de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de febrero de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

24. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **febrero de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de marzo de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.



25. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **marzo de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de abril de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

26. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **abril de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de mayo de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

27. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **mayo de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de junio de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

28. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **junio de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de julio de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

29. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **julio de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de agosto de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

30. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **agosto de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de septiembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

31. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **septiembre de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de octubre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

32. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **octubre de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de noviembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

33. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **noviembre de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de diciembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.



34. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **diciembre de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de enero de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

35. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **enero de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de febrero de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

36. Por el valor de **\$182.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **febrero de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

37. Por el valor de **\$203.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **marzo de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de abril de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

38. Por el valor de **\$203.000,00** correspondiente a la **cuota de administración** del mes de **abril de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de mayo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

39. Por el valor de **\$21.000** correspondiente al retroactivo de las **cuotas de administración** de los meses de **enero, febrero y marzo del mes de abril 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de mayo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

40. Por el valor de **\$42.000** correspondiente al retroactivo de las **cuotas de administración** de enero y febrero del mes de **marzo de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de abril de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

41. Por el valor de **\$10.000** correspondiente a la **cuota de arreglos navideños** del mes de **noviembre de 2019** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de diciembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

42. Por el valor de **\$10.000** correspondiente a la **cuota de arreglos navideños** del mes de **diciembre de 2021** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de enero de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.



43. Por el valor de **\$15.000** correspondiente a la **cuota de estacionamiento** del mes de **febrero de 2022** y por los **Intereses Moratorios** sobre el valor capital a la Tasa Máxima Legal Vigente desde el 1 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

44. Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se causen y por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas que se sigan causando desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de las mismas.

**Segundo.** Se ordena notificar esta decisión a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y s.s. del Código General del Proceso. La ejecutada cuenta con un término de 5 días para pagar y 10 días para proponer excepciones si lo considera pertinente, contados a partir del día siguiente a aquel en que quede surtida la notificación personal de esta providencia.

**Tercero.** Adviértase a la parte demandante que el título aducido en la demanda debe mantenerse en su integridad (material y jurídica) mientras haga parte de este proceso. Asimismo, que cuando existan condiciones para ello, o a solicitud de la contraparte, deberá aportar el original en las mismas condiciones que aparece el archivo anexo en formato PDF.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica al abogado **DAGOBERTO CARVAJAL PINEDA** como apoderado judicial del **CONDominio PORTAL DE CASIBARE I** para los efectos del poder que le fue conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

Liliana Paola Barrios Yepez

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 009**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3424cc2d4f38c81883f2c9a920d22214b9d14d7aff0ea5113349ced1c1b7bd9c**

Documento generado en 19/04/2024 04:25:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

## **Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio**

Expediente 500014003007 2022 01017 00

19 de abril de 2024

Comoquiera que la parte demandante no subsanó los requisitos señalados en auto del 29 de noviembre de 2023, de conformidad con el artículo 90 del CGP, **SE RECHAZA LA DEMANDA** por ese motivo.

Por secretaría procédase con su archivo sin lugar a devolución de anexos por ser un expediente judicial electrónico.

### **NOTIFÍQUESE**

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28839cc038a1fd0784f44b8956cdc0e07bdef4347fa801b3e5d827638fdc0b89**

Documento generado en 19/04/2024 04:22:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003008 2022 00407 00

19 de abril de 2024

Teniendo en cuenta que la parte actora subsana en debida forma la demanda y comoquiera que la demanda se ajusta a los preceptos del artículo 82 del Código General del Proceso y artículo 375 ejusdem, se

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** en reconvencción la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, promovida por el señor **JAIRO ALEXANDER CONTENTO SUESCUN** contra la señora **CLAUDINA DELGADO ROZO y PERSONAS INDETERMINADAS**

**Segundo.** Imprímasele a la demanda el trámite del proceso verbal conforme a los artículos 368 y s.s. del CGP, en concordancia con el artículo 375 ejusdem, por lo que, los convocados cuentan con un término de traslado de 20 días.

**Tercero.** La demandada **CLAUDINA DELGADO ROZO** se tiene notificada de esta decisión por estado.

**Cuarto.** Se ordena el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, de conformidad con los artículos 108 del CGP y 10 de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaría procédase de conformidad.

**Quinto.** Instálese la valla en la forma indicada por el numeral 7 del citado artículo 375 del C.G.P., en un lugar visible del bien mueble objeto del proceso, con los datos y características allí enunciados.

**Sexto.** Inscríbese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-145546 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio. Por Secretaría líbrese el oficio correspondiente.

**Séptimo.** Inscrita la demanda y allegadas las fotografías de la valla, por secretaría procédase con la inclusión del contenido de aquella o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, donde deberá permanecer por el plazo señalado en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 375 del CGP.

**Octavo.** Por Secretaría, infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi



Rama Judicial  
República de Colombia

(IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

## **NOTIFÍQUESE**

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

**Liliana Paola Barrios Yepez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d302b61e150ff3c65931490325dc7fb35b06e0541224bafb919dce1b5b73484**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

## Juzgado Noveno Civil Municipal de Villavicencio

Expediente 500014003008 2022 00612 00

19 de abril de 2024

Comoquiera que la parte demandante no subsanó los requisitos señalados en auto del 9 de junio de 2023, dentro del término legalmente establecido, de conformidad con el artículo 90 del CGP, **SE RECHAZA** la demanda.

Por secretaría procédase con su archivo sin lugar a devolución de anexos por ser un expediente judicial electrónico.

### NOTIFÍQUESE

*(Firmado electrónicamente)*

**LILIANA PAOLA BARRIOS YEPEZ**

**Juez**

Firmado Por:

Liliana Paola Barrios Yepez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed603b694a36b87867ceb0072b5a9273b46c529569a99919121a1bc5df1b7fe1**

Documento generado en 19/04/2024 04:29:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**