

**De:** hugo orlando Ramos chamorro <hugoorlandorch@gmail.com>  
**Enviado el:** miércoles, 3 de mayo de 2023 3:07 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Nariño - La Florida  
**Asunto:** Proceso 2022 - 00146-00  
**Datos adjuntos:** RECURSO DE REPOSICION.pdf

Cordial saludo;

Por medio del presente me permito adjuntar Recurso de Reposición al auto que admite demanda dentro del proceso 2022 - 00146-00.  
Por favor acuse de recibo.

Atentamente;

Hugo Orlando Ramos  
Abogado

**HUGO ORLANDO RAMOS CHAMORRO**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Comercial.**  
**Cra. 26 No. 17-40, Edificio Pasaje El Liceo, Ofic. 303**  
**Cel. 3174010063- (2) 7300485**  
**San Juan de Pasto (N)**




---

San Juan de Pasto, Mayo de 2023.

Señora, Jueza

**YOHANNA ELIZABETH MEJIA**

Juzgado Promiscuo Municipal de La Florida Nariño

E. S. D.

**Radicación:** 2022 – 00146-00

**Proceso:** Verbal sumario-interdicto posesorio de recuperación, despojo o destitución

**Demandante:** Libardo Edmundo Obando Gómez  
Alcalde Municipal de la Florida Nariño

**Demandados:** Hugo Orlando Ramos Chamorro

**HUGO ORLANDO RAMOS CHAMORRO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 98.397.867 de Pasto (N), abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 172322 del C. S. de la J. con domicilio y residencia en Pasto (N), en calidad de demandado en el Proceso de la referencia y encontrándome dentro del término legal, presento **recurso de reposición** al auto de fecha 20 de octubre de 2022, que admitió demanda, de conformidad al artículo 391 inciso final, en atención a los fundamentos facticos de la demanda.

Si bien el despacho contempla el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 82 del CGP, para la admisión de demanda, y que al estudiar los hechos de la demanda, la parte demandante expresa que quien viene explotando el inmueble objeto de litigio (inmueble de mi propiedad), es la Asociación de Productores y Artesanos del Fique del Municipio de la Florida Nariño, con Personería Jurídica para actuar, han venido según el escrito de demanda, explotando el bien referido, según los siguientes hechos de la demanda, que me permito transcribir,

4º. Igualmente, desde el año 1999, el inmueble fue entregado en comodato a la ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES Y ARTESANOS DEL FIQUE DEL MUNICIPIO DE LA FLORIDA NARIÑO, quienes en nombre de la entidad territorial han venido explotando el bien para fines agropecuarios, de esparcimiento y fortalecimiento de la asociación y en beneficio de la comunidad. (Subrayado fuera de texto)

5º. Con anuencia del Municipio de La Florida, la Asociación en comento, realizó la construcción de un kiosco o caseta que se encuentra ubicada en el bien, cuenta con paredes en ladrillo, como se muestra en levantamiento planimétrico adjunto. (Subrayado fuera de texto)

6°. Desde la entrada en posesión del predio, se han realizado actos de señorío como la explotación económica a través de la Asociación tenedora en nuestro nombre, se han dispuesto los cerramientos del caso, se ha alinderado el predio, se ha dispuesto de sus pastos, y en general su utilización siempre ha estado en favor de los pobladores del sector, consolidándose así los elementos de la posesión como son el corpus y el ánimos en cabeza de mi representado. (Subrayado fuera de texto).

14°. El inmueble referido como se expresó, se encontraba en la explotación de pastos y en actividades agrícolas y en cuanto a la construcción allí existente, la misma está destinada a bodega, pues allí se ubicaban elementos propios de las labores agropecuarias, así, atendiendo al área del predio, la calidad de sus tierras, topografía, y la amplitud y comodidad de la construcción, dicho inmueble produce unos frutos civiles, traducidos en al menos los valores de arrendamientos, una suma mensual mínima de QUINIENTOS MIL PESOS ( \$ 500.000.00), frutos civiles que el demandado, deberán reintegrar a favor del Municipio de La Florida desde la fecha del 3 de diciembre de 2021 y hasta la fecha en que efectúen la restitución real y material del inmueble, frutos civiles que se estiman y decantan bajo el juramento y de conformidad con lo ordenado en el artículo 206 del C. General del Proceso. (Subrayado fuera de texto)

Por lo hechos antes descritos, es palmario determinar que existe interés por parte de la ASOCIACION DE PRODUCTORES Y ARTESANOS DEL FIQUE DEL MUNICIPIO DE LA FLORIDA, respecto del supuesto ingreso violento que se realizó según el hecho número diez (10) en la demanda, por ende el Recurso de Reposición al auto que admite demanda en este proceso se encamina a lo preceptuado por el artículo **Artículo 61. Litisconsorcio necesario e integración del contradictorio**, Cuando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos, la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas; si no se hiciera así, el juez, en el auto que admite la demanda, ordenará notificar y dar traslado de esta a quienes falten para integrar el contradictorio, en la forma y con el término de comparecencia dispuestos para el demandado. (Subrayado fuera de texto)

Por lo tanto y en razón a que la Asociación de Productores y Artesanos del Fique del Municipio de la Florida Nariño, es quien viene supuestamente o presuntamente explotando el inmueble de mi propiedad y quienes perciben unos frutos a raíz de dicha explotación y que las pretensiones de la demanda son en favor del Municipio de la Florida, según los fundamentos facticos de la demanda que no se ajustan a las pretensiones, más aun que presuntamente quien estuvo en posesión es la prenombrada Asociación, ruego a su despacho, se reponga el auto admisorio de la demanda y en su defecto se inadmita la misma, para que la Asociación se vincule como demandante ya que ha venido interviniendo en dichos actos, y la demanda deberá subsanarse dentro del término establecido, y así la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas, tal cual lo reza la normatividad del Código General del Proceso art. 61 CGP.

Ahora bien, no se anexa al libelo demandatorio un contrato de comodato para tener la claridad que efectivamente existe un préstamo de uso donde una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso (artículo 2200 código civil). Por ende hablamos de dos personas que presuntamente explotan el bien pero no demuestran al despacho la calidad que ostentan cada uno si de comodante o comodatario, y si de ser el caso, se refieren en este proceso a ciertas expensas y perjuicios que deben ser reconocidos al comodatario, entonces claramente se vislumbra que debe ser parte en el proceso y no como testigo, como así lo quiere hacer ver el Municipio de la Florida Nariño en cabeza de su Alcalde señor Libardo Edmundo Gómez Obando.

Que el Demandante quiere hacer ver a la Asociación de Productores y Artesanos de Fique del Municipio de la Florida Nariño, como mero tenedor por un contrato de comodato, el mismo que no existe, pues no lo anexan como medio probatorio, siendo estas dos personas jurídicas, legítimamente representadas, por su Alcalde y Presidente; debe entonces el despacho acoger mi recurso de reposición para llamar al demandante a corregir la demanda y especifiquen sus pretensiones y hechos de la demanda, por ende cabe la pregunta ¿quién sería el directamente responsable o beneficiario de ser el caso, de las pretensiones de la demanda? si la Asociación de Productores y Artesanos de Fique del Municipio de la Florida Nariño en calidad de explotador de dicho inmueble o la Alcaldía Municipal de la Florida Nariño en calidad de una supuesta compra de bien inmueble (según hecho numero dos (2) de la demanda ) que tampoco se anexa como documento privado.

Por todos los argumentos aquí plasmados, presento la siguiente

### **PETICIÓN**

1. Se revoque el auto admisorio de la demanda, se ordene integrar en Litis consorcio necesario a la Asociación de Productores y Artesanos de Fique del Municipio de la Florida Nariño, debidamente representada por su Junta Directiva y se levante medida cautelar.
2. De igual manera se revoque el auto admisorio de la demanda en atención al artículo 391, 82 y siguientes del código general del proceso, en especial el artículo 90 de la misma codificación Numeral 7, que manifiesta cuando no se acredite que agoto la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.
3. Según auto admisorio se manifestó CUARTO: Ordenar a la parte demandante que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto constituya caución equivalente al 20% de las pretensiones estimadas en la demanda para responder por las costas y perjuicios que puedan derivarse de la medida cautelar (Art.590, numeral 2º CGP) se me informe si se cumplió o no lo ordenado por el juzgado dentro del término establecido, so pena de levantar la medida cautelar decretada o en su defecto aumentar el monto de la caución puesto que se afecta un predio con una extensión de más de tres (3) hectáreas y cinco mil (5000)

metros cuadrados según reza en escritura pública adjunta en demanda como medio probatorio.

100

### ANEXOS


- Certificado de instrumentos públicos actualizado
- Tarjeta Profesional de abogado.

### NOTIFICACIONES

Las partes serán notificadas en las direcciones indicadas en el libelo demandatorio.

El suscrito las recibirá en la Secretaria de su Despacho o en mi oficina ubicada en la Carrera 26 No. 17-40 Ofc.303 Edf. Pasaje el Liceo de la ciudad de Pasto. Teléfono 3174010063- 7300485. E-mail: [hugoorlandor@hotmail.com](mailto:hugoorlandor@hotmail.com)  
[hugoorlandorch@gmail.com](mailto:hugoorlandorch@gmail.com)

Ateentamente.



Hugo Orlando Ramos Chamorro  
ABOGADO  
Asuntos Civiles, Administrativos, de Familia  
T.P. 172322 C.S. de la J.  
C.C. No. 98.397.867

**HUGO ORLANDO RAMOS CHAMORRO**  
C.C. No 98.397.867 de Pasto (N).  
T.P. No 172322 del C. S. de la J.  
Apoderado de la Parte demandante.

279493 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

172322 Tarjeta No.	01/09/2008 Fecha de Expedición	18/07/2008 Fecha de Gratificación	
HUGO ORLANDO RAMOS CHAMORRO 98397867 Cédula	NARIÑO Consejo Seccional		

COOPERATIVA BOGOTÁ  
Universidad

  
Hernando Torres Corredor  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230503859576161460

Nro Matricula: 240-58259

Página 1 TURNO: 2023-240-1-40297

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 01:43:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: LA FLORIDA VEREDA: MATIUY  
FECHA APERTURA: 05-12-1985 RADICACION: 85-0011113 CON: ESCRITURA DE: 18-11-1985  
CODIGO CATASTRAL: 52381000200000000100950000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NRO 600 DE 28-10-27 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO (DECRETO LEY 1711 DE 1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS PAMPAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-12-1927 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 600 DEL 28-10-1927 NOTARIA DE TAMBO

VALOR ACTO: \$14

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJAR JUAN ROSARIO

A: CRIOLLO ROSA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1985 Radicación: 11113

Doc: ESCRITURA 1980 DEL 18-11-1985 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$105,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 810 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJAR CRIOLLO IRENE ELENA

DE: CAJAR CRIOLLO MARCIAL MAURO

DE: CAJAR CRIOLLO MARCO ANTONI

DE: CAJAR DE AHUMADA JUANA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 230503859576161460

Nro Matrícula: 240-36459

Página 2 TURNO: 2023-240-1-40297

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 01:43:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MACHABAJOY CAVAR ANGELINA RUBIELA

X

DE: MACHABAJOY CAVAR GUMERCINDA ROSA

DE: MACHABAJOY CAVAR HERMENCIO

DE: MACHABAJOY CAVAR HERMES GERONIMO

DE: MACHABAJOY CAVAR MAXIMO LIBARDO

DE: MACHABAJOY CRIOLLO RAFAEL FLORENCIO

DE: MACHABAJOY DE PASICHANA ELENA

A: GARCIA CALVACHE SEGUNDO ANGEL

**SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 & REGISTRO**  
 La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-354

Doc: ESCRITURA 1270 DEL 31-12-1998 NOTARIA 1RA. DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,692,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 SUCESION ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE DE ACCIONES HIJUELA DOS. PROINDIVISO. Y EN COMUNIDAD HIJUELA DOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CALVACHE SEGUNDO ANGEL

DE: GOMEZ DE GARCIA CONCEPCION

A: GARCIA GOMEZ BLANCA LILIA

CC# 27287275 X

A: GARCIA GOMEZ EDGAR RODRIGO

X 12952302

A: GARCIA GOMEZ ESTHER EMELINA

CC# 27287173 X

A: GARCIA GOMEZ LAURA ELINA

CC# 27237302 X

A: GARCIA GOMEZ MAGOLA

CC# 27285217 X

A: GARCIA GOMEZ YOLANDA CONCHA

X 30727690

A: GARCIA LEGARDA DOLY SORAYDA

CC# 59816948 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-481

Doc: ESCRITURA 6502 DEL 20-11-2003 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES AREA 3-5.000 HAS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE DIAZ LARELINA

27287302

DE: GARCIA DE ESPAÑA ESTER EMELINA

27287173

DE: GARCIA GOMEZ BLANCA LILIA

CC# 27287275

DE: GARCIA GOMEZ EDGAR RODRIGO

12952302

DE: GARCIA GOMEZ MAGOLA

CC# 27285217

DE: GARCIA GOMEZ YOLA

CC# 30727696

DE: GARCIA LEGARDA DOLY SORAYDA

CC# 59816948

A: POVEDA MESSA CRISTINA

CC# 46664656



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230503859576161460  
Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-40297

Nro Matricula: 240-56459 <sup>104</sup>

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 01:43:32 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-240-6-17557

**Doc:** ESCRITURA 2507 DEL 15-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

**VALOR ACTO:** \$5,500,000

**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE:** CRIOLLO ROSA

CC# 36860032

**A:** POVEDA MESSA CRISTINA

CC# 46664656 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-240-6-26343

**Doc:** ESCRITURA 3400 DEL 30-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

**VALOR ACTO:** \$5,500,000

**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE:** POVEDA MESSA CRISTINA - CC 46664656

CC# 42895048 X

**A:** CAICEDO CABRERA JULIAN HOMERO

CC# 27231906 X

**A:** CAICEDO CABRERA MARIA SIXTA

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-240-6-91

**Doc:** ESCRITURA 3294 DEL 13-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

**VALOR ACTO:** \$6,000,000

**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE:** CAICEDO CABRERA JULIAN HOMERO

CC# 12995049

**DE:** CAICEDO CABRERA MARIA SIXTA

CC# 27231906

**A:** MEDINA MORILLO OSCAR HOMERO

CC# 12960755 X

**A:** RAMOS CHAMORRO HUGO ORLANDO

CC# 98397867 X

**ANOTACION:** Nro 008 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-240-6-23456

**Doc:** ESCRITURA 3628 DEL 10-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

**VALOR ACTO:** \$6,000,000

**ESPECIFICACION:** LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE:** MEDINA MORILLO OSCAR HOMERO

CC# 12960755

**A:** RAMOS CHAMORRO HUGO ORLANDO

CC# 98397867 X

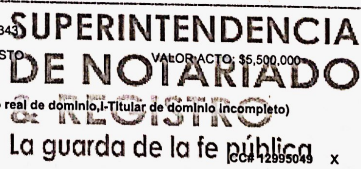
**ANOTACION:** Nro 009 Fecha: 15-02-2023 Radicación: 2023-240-6-2113

**Doc:** OFICIO JPMF0219 DEL 03-11-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA FLORIDA VALOR ACTO: \$0

**ESPECIFICACION:** MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PROCESO INTERDICTO POSESORIO DE RECUPERACIÓN DESPOJO

**O DESTITUCIÓN DE INMUEBLE NO. 2022-00146-00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 230503859576161460

Nro Matricula: 240-56459

Página 4 TURNO: 2023-240-1-40297

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 01:43:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE LA FLORIDA-LIBARDO EDMUNDO OBANDO GOMEZ

A: RAMOS CHAMORRO HUGO ORLANDO

CC# 98397867 X

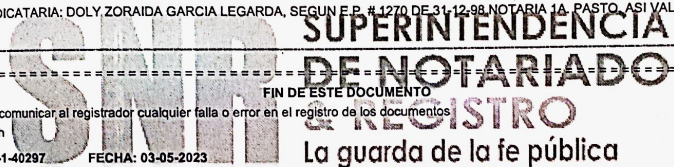
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 1999-354 Fecha: 17-04-2000

INCLUSION ADJUDICATARIA: DOLY ZORAIDA GARCIA LEGARDA, SEGUN E.P. # 1270 DE 31-12-98 NOTARIA 1A. PASTO, ASI VALE ART. 35

DTO.1250/70



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2023-240-1-40297 FECHA: 03-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO