



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
JERICÓ – ANTIOQUIA

Dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Radicado N°	0536840890012022-00107-00
Proceso	VERBAL-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-
Demandante	FABIAN DE JESÚS MOLINA CORREA
Demandado	OSCAR WILDERMAN ARANGO GÓMEZ
Asunto	ADMISION TRÁMITE
A.S.C. N°	2022-157

En escrito que antecede la doctora EDDY PATRICIA HERRERA ECHEVERRI, con poder debidamente otorgado por el señor FABIÁN DE JESÚS MOLINA CORREA, presenta demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LOCAL COMERCIAL-, promovido en contra de OSCAR WILDERMAN ARANGO GÓMEZ, tendiente a que se declare terminado el contrato de arrendamiento existente entre las partes, por mora en el pago del canon de arrendamiento y en consecuencia se ordene la restitución del inmueble entregado; se tiene que la misma reúne los requisitos del artículo 82 a 85, 384 del Código General del Proceso, y artículos 518 a 522 del código de comercio.

El Despacho es competente de modo privativo, para conocer del proceso, en consideración al factor objetivo, naturaleza del asunto y cuantía, de conformidad con lo establecido en el numeral 6, artículo 26 ejusdem, que regula su determinación por el valor actual de la renta, durante el término pactado inicialmente en el contrato, por tratarse de un asunto de mínima cuantía – única instancia, en consideración a que no excede los 40 salarios mínimos legales mensuales y vigentes, como lo establece el inciso dos del artículo 25 ejusdem, y por el factor territorial, fuero real, según numeral 7 del artículo 28 Código citado.

Por tratarse de un asunto de mínima cuantía a la demanda se le imprimirán los ritos propios de que trata el artículo 390 y siguientes, de acuerdo con la norma que establece *“Se tramitarán por el proceso verbal sumario los asuntos contenciosos de mínima cuantía”*, en concordancia con los trámites y exigencias especiales de que trata el artículo 384 ejusdem. De acuerdo con lo anterior, El Juzgado Promiscuo Municipal de Jericó Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LOCAL COMERCIAL-, promovido por FABIÁN DE JESÚS MOLINA CORREA en contra de OSCAR WILDERMAN ARANGO GÓMEZ, en consecuencia, dispone imprimirle el rito procesal consagrado en el artículo 390 y siguientes en concordancia con el artículo 384 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: DISPONER la notificación personal al demandado en los términos de los artículos 290 y 291 del C.G.P. o de conformidad a lo establecido en la ley 2213 de 2022, corriéndosele traslado del libelo introductorio por el termino de diez (10) días,

Proceso: verbal sumario
Radicado: 2022-00107
Dte: Fabián de Jesús Molina
Ddo. Oscar Wilderman Arango
Asunto: admisión demanda

entregándole para tal efecto copia del mismo con sus anexos, advirtiéndosele que de conformidad a lo establecido en el inciso 2º del numeral 4º del artículo 384 del C.G.P., no será escuchado dentro del proceso, hasta tanto no sean consignando a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, el valor de los cánones de arrendamiento adeudados y continuar consignando los que se causen durante el trámite del proceso, si no lo hiciere, dejará de ser oído hasta cuando presente el título respectivo.

TERCERO. Antes de dar trámite a la solicitud de medidas cautelares la parte actora deberá prestar caución por la suma de UN MILLON TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$1.320.000,00), conforme lo establece el artículo 384 numeral 7º y 590 numeral 2º del C.G.P.

CUARTO: Reconocer Personería para actuar en representación de la parte actora en los términos y para los efectos del poder a él conferido a la doctora EDDY PATRICIA HERRERA ECHEVERRI, abogado titulado portador de la T.P. Nro. 238.551 del C. S. Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



ALBERTO AURELIO CHICA BEDOYA

J U E Z