

SEÑOR
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
JERICO - ANTIOQUIA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTES: JESUS ERNESTO MARIN Y OTRA
DEMANDADOS: SERGIO ALFONSO PEREZ CHAMATTY Y OTROS
RADICADO: 053684089001-2022-00126-00

MARIA SOLANYER JIMENEZ SALDARRIAGA, apoderada de los demandantes en el proceso de la referencia, respetuosamente dejo a disposición del Despacho Avalúo de los bienes embargados y secuestrados.

- Inmueble con Matricula Inmobiliaria 014 12462:
Avalúo Catastral \$142.975.598
Cincuenta por ciento \$71.487.799
Total Avalúo \$ 214.463.397
- Inmueble con Matricula Inmobiliaria 014-12020
Avalúo Catastral \$320.056.970
Incremento del cincuenta por ciento \$160.028.485
Total Avalúo \$480.085.455

Anexo ficha catastral de los predios donde figura el avalúo

Atentamente,

MARIA SOLANYER JIMENEZ SALDARRIAGA
T .P. N° 139.950 del C. S. de la J.
C .C. N° 43.575.619 de Medellín

**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA**

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 14/06/2023".

FICHA PREDIAL N°:13303568											
MUNICIPIO:JERICO					CORREGIMIENTO: CABECERA						
BARRIO: 000					VEREDA: EL CASTILLO						
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: VILLA ELOISA											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
368	2	001	000	0023	00035	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	368	00	01	00	00	0023	0035	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:PECUARIO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 014 - 12462			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	SERGIO ALFONSO PEREZ CHAMATTY						71638120	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO			
1	76		03/03/2018	NOTARIA			ANTIOQUIA	BETANIA			
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 4,4389 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
SUR - 3682001000002300010 , NPN: 053680001000000230010000000000 ESTE - 3682001000002300004 , NPN: 053680001000000230004000000000 NORTE - 3682001000002300003 , NPN: 053680001000000230003000000000 NORTE - 3682001000002300008 , NPN: 053680001000000230008000000000 NORTE - 3682001000002300012 , NPN:											

80001000000230012000000000 NORTE - 3682001000002300033, NPN: 053680001000000230033000000000 OESTE - 3682001000002300016, NPN:

053680001000000230016000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1661IIB2	0	1:10.000	2022

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	0	ORTO	2021	0	1:10.000

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 142.975.598

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 142.975.598

ZONAS FÍSICAS

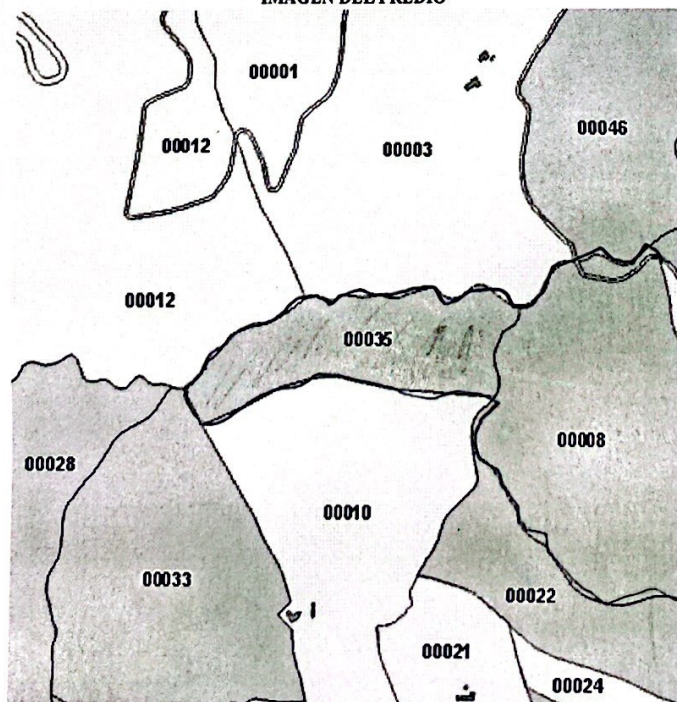
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	305	4,4389 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	4,4389 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 14/06/2023 hasta 14/07/2023



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



Gerencia de Catastro

FICHA PREDIAL N°:13303543																															
MUNICIPIO:JERICO						CORREGIMIENTO: CABECERA																									
BARRIO: 000						VEREDA: EL CASTILLO																									
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: SAN RAFAEL																															
CEDULA CATASTRAL																															
MUNICIPIO		SECTOR		CORR.		BARRIO		MNZ./VRD.:		PREDIO:		EDIFICIO		U.PREDIAL																	
368		2		001		000		0023		00008		0000		00000																	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL																															
DEPTO		MUNPIO		ZONA		SECTOR		COMUNA		BARRIO		MNZ./VRD		TERRENO		CND. PROP		EDIFICIO		N. PISO		U.PREDIAL									
05		368		00		01		00		00		0023		0008		0		00		00		0000									
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:PECUARIO: 100%																															
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL																															
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)						MODELO REGISTRAL: NUEVO						CÍRCULO - MATRÍCULA: 014 - 12020						MATRICULA MADRE: N/D													
PERSONA NATURAL O JURIDICA																															
No.		NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL								SIGLA COMERCIAL				DOCUMENTO				TIPO				% DERECHO									
1		SERGIO ALFONSO PEREZ CHAMATTY												71638120				CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE				100%									
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION																															
No.		ESCRITURA						FECHA DD/MM/AAAA						ENTIDAD						DEPARTAMENTO						MUNICIPIO					
1		76						03/03/2018						NOTARIA						ANTIOQUIA						BETANIA					
CONSTRUCCIONES																															
AREAS																															
ÁREA TOTAL LOTE: 15,4075 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%																															
COLINDANTES																															
SUR - 3682001000002300010 , NPN: 053680001000000230010000000000 ESTE - 3682001000002300004 , NPN: 053680001000000230004000000000 NORTE - 3682001000002300015 , NPN: 053680001000000230015000000000 OESTE - 368-2-001-000-0023-00022																															

INFORMACIÓN GRÁFICA

Hoja de plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166IIIB2	0	1:10.000	2022

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	0	ORTO	2021	0	1:10.000

VIGENCIA: 2023**VALOR TERRENO: \$ 320.056.970****VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0****AVALÚO: \$ 320.056.970**

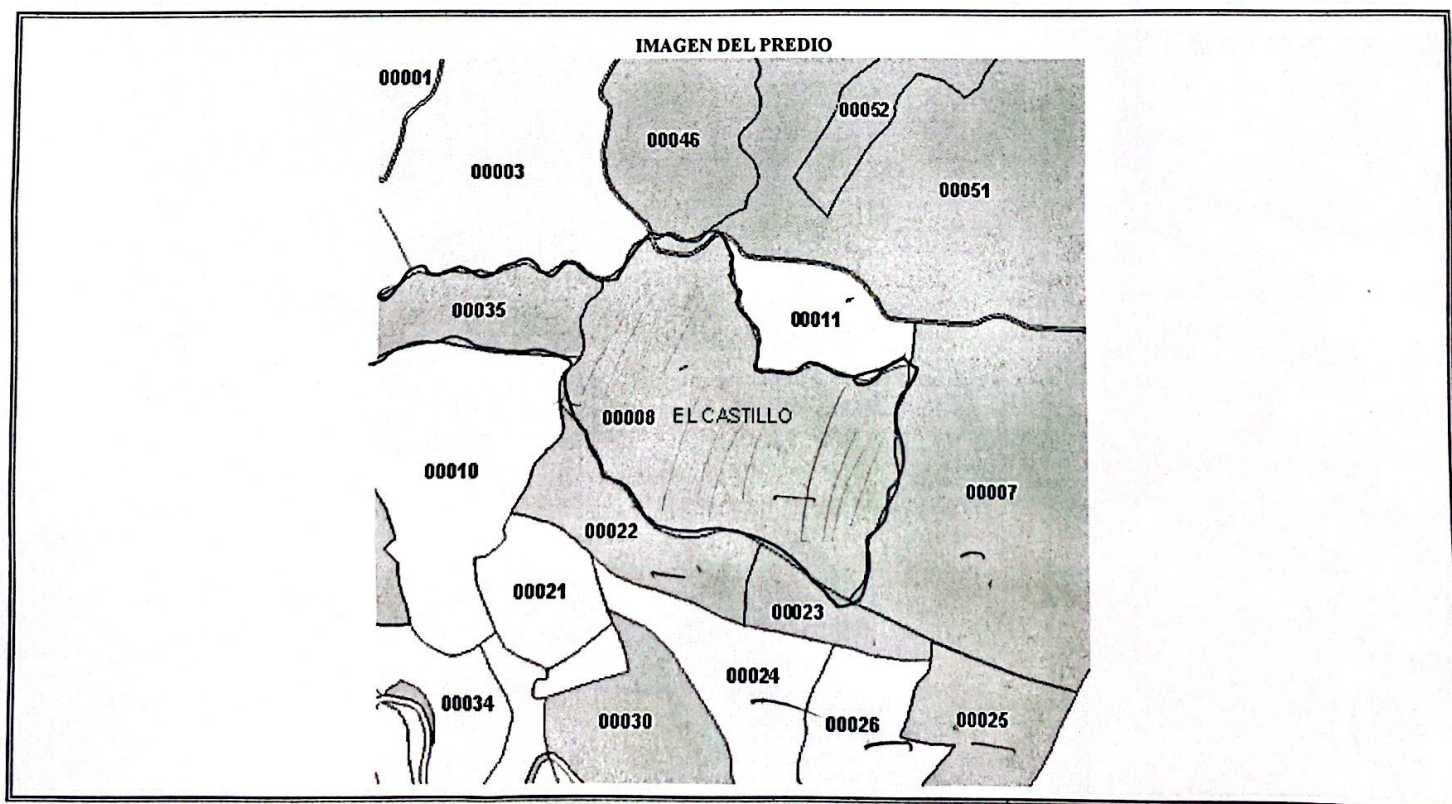
ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	305	15,4075 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	309	15,4075 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 días a partir de la fecha. 14/06/2023 hasta 14/07/2023



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica