



RADICACIÓN: 44-001-31-03-001-2023-00105-00.

PROCESO: EJECUTIVO

EJECUTANTE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA - COMFAGUAJIRA NIT. 892.115.006-5

EJECUTADO: ÁVILA S.A.S NIT. 892115345-7

Riohacha, tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que el título ejecutivo complejo aportado –facturas y contrato de arrendamiento, evidencia la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la empresa ejecutada y a favor de la entidad ejecutante, y el mismo cumple con los requisitos del artículo 82 y 422 del Código General del Proceso, esta Agencia Judicial,

, RESUELVE

1. LIBRAR mandamiento ejecutivo a favor de CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA - COMFAGUAJIRA, identificada con NIT 892.115.006-5 y, en contra de ÁVILA S.A.S identificada con NIT 892115345-7, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. SETECIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$701.582.047,00), por concepto de capital representado en las facturas que se relacionan a continuación, las cuales se derivan de un contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:

Item	Nº Factura	Fecha elaboración	Valor
1	2518	02/10/2017	10.848.492,00
2	2528	09/11/2017	10.848.492,00
3	2537	04/12/2017	10.848.492,00
4	2540	16/01/2018	10.848.492,00
5	2545	02/02/2018	10.848.492,00
6	2554	12/03/2018	10.848.492,00
7	2562	09/05/2018	23.235.300,00
8	2567	08/06/2018	11.617.650,00
9	2570	05/07/2018	11.617.650,00
10	2578	04/08/2018	11.617.650,00
11	2582	03/09/2018	11.617.650,00
12	OFAD-3	10/10/2018	11.617.650,00
13	OFAD-9	08/11/2018	11.617.650,00
14	OFAD-15	06/12/2018	11.617.650,00
15	OFAD-18	10/01/2019	11.617.650,00
16	OFAD-23	06/02/2019	11.617.650,00
17	OFAD-26	07/03/2019	11.617.650,00
18	OFAD-32	08/05/2019	23.235.300,00
19	OFAD-34	05/06/2019	12.725.974,00

20	OFAD-39	05/07/2019	11.987.091,00
21	OFAD-42	06/08/2019	11.987.091,00
22	OFAD-46	03/09/2019	11.987.091,00
23	OFAD-50	03/10/2019	11.987.091,00
24	OFAD-59	11/12/2019	11.987.091,00
25	OFAD-62	07/01/2020	11.987.091,00
26	OFAD-67	05/02/2020	11.987.091,00
27	OFAD-69	03/03/2020	11.987.091,00
28	OFAD-73	30/04/2020	11.987.091,00
29	OFAD-77	04/05/2020	11.987.091,00
30	OFAD-79	01/06/2020	11.987.091,00
31	OFAD-82	02/07/2020	11.987.091,00
32	OFAD-86	03/08/2020	11.987.091,00
33	OFAD-1003	04/09/2020	11.987.091,00
34	OFAD-1005	01/10/2020	11.987.091,00
35	OFAD-1008	04/11/2020	11.987.091,00
36	OFAD-1011	03/12/2020	8.159.281,00
37	OFAD-1015	05/01/2021	20.146.372,00
38	OFAD-1018	04/02/2021	11.987.091,00
39	OFAD-1036	24/08/2021	11.987.091,00
40	OFAD-1037	24/08/2021	11.987.091,00
41	OFAD-1038	24/08/2021	11.987.091,00
42	OFAD-1039	24/08/2021	11.987.091,00
43	OFAD-1040	24/08/2021	11.987.091,00
44	OFAD-1041	24/08/2021	11.987.091,00
45	OFAD-1048	10/09/2021	11.987.091,00
46	OFAD-1051	07/10/2021	11.987.091,00
47	OFAD-1057	11/11/2021	11.987.091,00
48	OFAD-1060	03/12/2021	11.987.091,00
49	OFAD-1064	11/01/2022	11.987.091,00
50	OFAD-1104	07/02/2022	11.987.091,00
51	OFAD-1109	08/03/2022	11.987.091,00
52	OFAD-1112	05/04/2022	11.987.091,00
53	OFAD-1116	04/05/2022	11.987.091,00
54	OFAD-1120	03/06/2022	11.987.091,00
55	OFAD-1124	06/07/2022	1.277.091,00
56	OFAD-1128	01/08/2022	11.987.091,00
57	OFAD-1142	02/11/2022	23.974.183,00
TOTAL			701.582.047,00

1.2. VEINTE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$20.939.976l), correspondientes a los intereses de mora en el pago de los cánones, liquidados desde el 5 de noviembre de 2017 hasta el 4 de septiembre de 2023.

1.3. TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000 m/l), correspondiente a la cláusula penal por incumplimiento del contrato

2. SOBRE las costas se resolverá en su oportunidad.
3. NOTIFICAR la presente providencia al representante legal de la empresa ejecutada ÁVILA S.A.S, en la forma indicada en el artículo 291 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. En el mismo acto entréguesele copia de la demanda con sus anexos y concédasele el término de diez (10) días para que proponga excepciones de conformidad al Art. 442 Ibidem.
4. ORDENAR que la empresa ejecutada ÁVILA S.A.S, cancele las obligaciones y sus intereses en el término de cinco (5) días, de acuerdo a lo establecido en el Art. 431 inciso 1 del Código General del Proceso.
5. COMUNICAR a la Administración de impuestos la obligación que impone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena que por secretaria se cumpla con dicha obligación.
6. De conformidad a los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, reconózcase como apoderado de la entidad ejecutante al doctor Ricardo Antonio Callejas Morales, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.124.028.051 y tarjeta profesional N° 392246 del C.S. de la J.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CÉSAR ENRIQUE CASTILLA FUENTES

Firmado Por:
Cesar Enrique Castilla Fuentes
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Riohacha - La Guajira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a5da1f83ffd8b392d04a0c48129b58d4fb031980c235d393e43899d62159109**

Documento generado en 03/10/2023 08:14:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>