

**EDUARDO MISOL YEPES**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

SEÑORES

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO RIOHACHA – LA GUAJIRA**  
E. S. D

**REF: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RAD: 44001310300120230012100**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADO: CARLOS JULIO ROA ORTIZ CC 17859747**

**EDUARDO MISOL YEPES**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de Riohacha, identificado con cedula de ciudadanía numero 8.798.798 Exp. Galapa - Atlántico, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 143.229 Consejo superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado especial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** por medio del presente escrito, me permito formular ante usted **LIQUIDACION DEL CREDITO**, de la **DEMANDA EJECUTIVA**, que cursa en este despacho, en contra del ejecutado, **CARLOS JULIO ROA ORTIZ** persona mayor de edad, de este domicilio e identificado con la cedula de ciudadanía No. 17859747.

La presente liquidación del crédito se presenta en los siguientes términos:

Los ejecutado **CARLOS JULIO ROA ORTIZ**. Antes identificado, presenta PROCESO EJECUTIVO bajo el número **44001310300120230012100-** el cual está en mora en la actualidad.

Presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

**LIQUIDACION DEL CREDITO**

CONCEPTO	PESOS
Capital Vencido	\$ 159.302.844,00
Int de Mora	\$ 30.108.233,40
Abonos generados	
Interes corriente	\$ 11.066.237,56
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 200.477.314,96</b>

Esta liquidación del crédito de la **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, que cursa en este despacho, en contra de **CARLOS JULIO ROA ORTIZ** persona mayor de edad, de este domicilio e identificado con la cedula de ciudadanía No. 17859747. Radicación antes citada, la fundo en lo preceptuado CODIGO GENERAL DEL PROCESO y demás normas concordantes.

Los intereses corrientes están liquidados desde el 28 de febrero del 2023 hasta el 8 de marzo del 2024.

Los intereses moratorios están liquidados desde 1 de marzo del 2023 hasta el 8 de marzo del 2024.

La tasa de interés remuneratoria efectivo anual liquidada es de 18,85 %

**ANEXO**

1. Copia de Estado de cuenta del crédito.

Del señor juez,  
Atentamente:

  
EDUARDO MISOL YEPES  
C.C. 8798798 EXP. GALAPA – ATLÁNTICO  
T.P. 143229 CSJ.