

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
YOPAL CASANARE

AVISO DE REMATE

**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL – CASANARE**, Mediante decisión del dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se fijó la hora de las **DIEZ (10:00 AM) DE LA MAÑANA DEL VEINTITRÉS (23) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar en este Juzgado la diligencia de REMATE del siguiente bien inmueble:

*“PREDIO rural denominado “El Triunfo”, ubicado en la vereda de Lagunitas, del municipio de Tauramena, departamento de Casanare, con una extensión superficial de cincuenta y seis hectáreas seis mil doscientos metros cuadrados (56 HAS 6.218 MTS<sup>2</sup>), el cual se encuentra delimitado por los siguientes linderos: PUNTO DE PARTIDA..- se tomó como tal el punto 4 situado al norte, donde concurren las colindancias de Preciliano Páez, Misael Torres y el interesado colinda así: NORTE.- Misael Torres, del punto 4 al punto 8 en una distancia de 1033,53 metros. ESTE. - Terrenos baldíos, del punto 8 al punto 9 en una distancia de 397 metros, cuchilla de las cruces al medio. SUR.- Pablo Caballero del punto 9 al punto 2 en una distancia de 1226,70 metros. OESTE. - Preciliano Páez, del punto 2 al punto 3 en una distancia de 287.50 metros, quebrada la Tigra al medio, continúa con Preciliano Páez del punto 3 al punto 4, en una distancia de 332.51 metros, quebrada la Tigra al medio y encierra al punto de partida” (Datos tomados de la escritura pública No. 2719 del 10 de noviembre de 2010 / PDF 1 / Folio 11)*

El predio determinado anteriormente fue adquirido por la demandada Asociación Agropecuaria Los Guamitos Ltda. por compra realizada a Ludy Eliana Cely Julio, mediante escritura pública No. 2719 del 10 de noviembre de 2010, otorgada ante La Notaría Primera de Yopal, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75272 el 17 de noviembre de 2010, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, código catastral No. 00.01.0006.0158.000 (conforme a escritura de tradición).

El inmueble anteriormente determinado está avaluado en la suma de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$167.299.743,5).

El bien a rematarse dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO radicado bajo el No. 850013103002-2013-00030-00, que en este Juzgado adelanta INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE – IFC en contra de ASOCIACIÓN AGROPECUARIA LOS GUAMITOS LTDA Y OTROS.

El inmueble objeto de remate, se encuentra bajo la custodia de MARPIM SAS, quien tiene dirección Carrera 22 No 7-23 de Yopal y celular No. 3108734532, correo electrónico: [marpinsas2016@hotmail.com](mailto:marpinsas2016@hotmail.com)

Los interesados deberán realizar la postura respectiva al correo electrónico del despacho [j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co) mediante archivo PDF cifrado, cuya contraseña deberá ser suministrada por el postor en el momento de la subasta pública, a la cual deberá concurrir virtualmente a través del link obrante en el cuerpo del presente aviso.

Se considerará como postor hábil a aquel que cubra el 70% del avalúo comercial, previa consignación del 40% del total del avalúo, en la cuenta de depósitos judiciales No. 850012031001 del Banco Agrario

Carrera 14 No. 13-60, Bloque A, Piso 2, Celular: 3203568771

E-mail: [j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de Colombia a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, de conformidad con lo señalado en el artículo 451 CGP.

Se advierte que la diligencia se celebrará por medio de la plataforma LIFESIZE, se recomienda a los interesados la conectividad virtual con una antelación de 10 minutos, portando documento de identificación que deberá ser exhibido en el momento debido.

Ingrese a la diligencia haciendo clic en el siguiente enlace:

<https://call.lifesizecloud.com/21066751>

Link de acceso al expediente:

[85001310300220130003000](https://expediente.cendoj.gov.co/85001310300220130003000)

Para su fijación en lugar público de la secretaria del Juzgado y en el micrositio asignado al despacho en el portal web de la Rama Judicial del Despacho, se expide el presente aviso para su publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional, ya sea el Tiempo o el Espectador, o en su defecto en una emisora local, el cual se deberá publicar el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate. Hoy **22 DE MARZO DE 2024**

  
Wilson Andrés Santafé Rincón  
Secretario