



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Yopal, Casanare, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Referencia : 850013103002-2017-00189-00
Demandante : BANCO COLPATRIA S.A.
Demandado : DIEGO ARMANDO SOTO PASTRANA Y LEYDI LICETH RAMIREZ LEGUIZAMON

El día 14 de septiembre de 2022, tuvo lugar en este Despacho judicial la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-79805 inscrito en la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, avaluado en la suma de \$106.110.000.

Una vez constituido el despacho en audiencia, se dejó constancias que transcurrida una hora desde la apertura de la licitación se recibió una oferta:

BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	Por \$84.888.000.oo
---	---------------------

El citado inmueble fue adjudicado al demandante BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., por cuenta de su crédito en la suma de \$84.888.000, haciéndole la advertencia que debía cancelar entro de los 5 días siguientes a la diligencia, lo correspondiente al 5% del impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1.987, modificado por la Ley 1743 de 2017, esto es, la suma de \$4.244.400,oo a favor del Tesoro Nacional, con destino al fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia en la Cuenta No. 3-082-00-0063-5-8 del Banco Agrario de Colombia.

Como se hallan reunidas las formalidades prescritas por la Ley para hacer el remate del bien y el rematante cumplió con las exigencias legales, resulta procedente impartirle su aprobación de conformidad con el C.G.P., Art. 455.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal (Casanare),

RESUELVE

PRIMERO. APROBAR en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate llevada a cabo el pasado 14 de septiembre de 2022, a favor de BANCO COLPATRIA S.A MULTIBANCA COLPATRIA S.A..

SEGUNDO. Como consecuencia de lo anterior, se ADJUDICA al rematante BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-79805 inscrito en la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

TERCERO. Decretar el levantamiento del embargo y secuestro que afecta el Bien Inmueble rematado, circunstancia por la cual se dispone librar la comunicación del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Municipio.

CUARTO. Inscribase el remate y este auto en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-79805, la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

QUINTO. Ordenar la cancelación de todos los gravámenes que recaigan sobre el inmueble rematado, incluyendo el inscrito en la anotación No. 08 del certificado de tradición y libertad del folio de matrícula No. 470-79805 que se refiere a la hipoteca. Líbrense los oficios a que haya lugar ante la Oficina de Registro y notaría correspondiente.

SEXTO. De conformidad con lo previsto en el numeral 5º del artículo 455 ibídem, ordenar a los demandados, que en el término de cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia haga entrega al rematante de los títulos de la cosa rematada que tengan en su poder.

SÉPTIMO. Notificar al secuestre depositario del bien, que han cesado en sus funciones como tal y que debe hacer entrega en el término improrrogable de 3 días, del bien inmueble dejado bajo su custodia, al rematante BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. y que debe rendir cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez días siguientes a la notificación que de este proveído. Líbrese oficio. **Líbrese el oficio correspondiente.**

OCTAVO. EXPEDIR por Secretaría copias auténticas de la diligencia de remate y de esta providencia.

NOVENO. Abstenerse de retener dinero alguno para los fines indicados en el artículo 455 del Código General del Proceso, en la medida en que el remate se surtió por cuenta del crédito, sin que existan saldos de dinero para el fin anunciado en la norma legal ya citada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAVIER ARTURO ROCHA VASQUEZ

Juez

Firmado Por:

Javier Arturo Rocha Vasquez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f98ce13ef1ae11931242020bddd1dd924765f05ad509ffc5f6d0c0c1ca98376**

Documento generado en 19/10/2022 02:44:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>