



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Yopal, Casanare, nueve (9) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Referencia : **No. 85001310002-2020-00082-00**
Cuaderno : **MEDIDAS CAUTELARES**
Demandante : BANCOLOMBIA S.A.
Demandado : AGROINVERSIONES LLANO GRANDE Y OTROS.

i. Mediante memorial de fecha 28 de junio de 2022, la apoderada de la demandante solicita se fije fecha para llevar acabo diligencia de remate, en tal sentido y previendo que se encuentran reunidos los presupuestos legales para tal fin sobre el inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N- 312480, se accederá a lo solicitado.

ii. En providencia que antecede el despacho corrió traslado del avalúo comercial de los inmuebles identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-272588 y 060-272708 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena y 370-449412 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y vencido el termino no se presentó objeción alguna, razón por la cual el despacho les impartirá aprobación, conforme lo dispone el artículo 444 del CGP¹.

iii. Mediante Oficio No. 955 del 13 de mayo de 2022, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá, comunica la orden de embargo proferido dentro del proceso Ejecutivo No. 2020-00568-00, respecto del remanente y/o los bienes que se lleguen a desembargar como producto de los embargados dentro del presente asunto, limitando la medida a la suma de \$94.000.000; no obstante, el mismo será desestimado, conforme el inciso 3 del artículo 466 del C.G.P., toda vez que en auto de fecha 28 de enero de 2022 ya se había accedido al embargo de los remanentes a favor del proceso radicado 2021-00037 que se adelanta en el Juzgado 1ºPromiscuo Municipal de Aguazul Casanare y ejecutivo No. 2020-000307 que se adelanta en el Juzgado 43 Civil del Circuito de Bogotá.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal Casanare.

RESUELVE:

PRIMERO. FIJAR el día 14 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M. para llevarse a cabo la diligencia de remate del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N- 312480, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, predio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 448 del C.G.P. se fija como base de licitación el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 312480, avalúo que asciende a la suma de MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.622.500.000), y se considerará como postor hábil aquel que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta No. 830012031001 del Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, de conformidad con lo señalado en el artículo 451 ejusdem.

¹ “De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días. (...)”

Los interesados podrán hacer postura con las medidas de privacidad preestablecidas al correo electrónico del juzgado, la subasta se realizará por el programa LIFE SIZE a la hora indicada, para lo cual los interesados podrán conectarse al link que se indicará oportunamente.

TERCERO. Elabórese el aviso de remate teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, y hágase entrega de las copias para su publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional, ya sea el Tiempo o el Espectador, o en su defecto en una emisora local, el cual se deberá publicar el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

CUARTO. La parte actora, previo a la apertura de la licitación, deberá llegar al proceso constancia de la publicación señalada en el ordinal anterior, así como un certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha acá señalada, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P.

QUINTO. La diligencia de remate se tramitará en correspondencia a lo dispuesto en el Art. 452 del C.G.P.

SEXTO. APROBAR para todos los efectos legales el avalúo comercial del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-449412 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, por la suma de VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS ML/CTE (\$29.000.00), conforme el numeral 5 del artículo 444 del CGP².

SÉPTIMO. APROBAR para todos los efectos legales el avalúo comercial del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-272588 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, por la suma de CINCUENTA MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS ML/CTE (\$50.056.500), conforme el numeral 5 del artículo 444 del CGP³.

OCTAVO. APROBAR para todos los efectos legales el avalúo comercial del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-272708 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, por la suma de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS ML/CTE (\$1.331.647.800), conforme el numeral 5 del artículo 444 del CGP⁴.

NOVENO. ABSTENERSE DE TOMAR NOTA del embargo del remanente y de los bienes que por cualquier causa se llegaran a desembargar a favor del proceso Ejecutivo No. 2020-00568-00, que se adelanta en el Juzgado Treinta y Cuatro Civil Municipal De Bogotá, por Las razones expuestas en precedencia. **Por secretaría**, comuníquese al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAVIER ARTURO ROCHA VÁSQUEZ

Juez

² Documento 53.

³ Documento 52.

⁴ Documento 52.

Firmado Por:
Javier Arturo Rocha Vasquez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **292d58c5f161ec317c5ad7bbeffd969b3b779957dd3e1c85d9d0fa3c94de4d5c**

Documento generado en 09/09/2022 03:42:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>