



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
Yopal, Casanare, siete (07) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Proceso : EJECUTIVOSINGULAR
Referencia : 850013103002-2017-00129-00
Demandante : IMPROARROZS.A.
Demandado : MARGARITA MONTAÑEZ SANCHEZ Y OTRO.

Mediante escrito de fecha 22 de septiembre de 2022 el vocero judicial de la parte demandante solicita fije fecha y hora para llevar acabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 078-17870, en tal sentido y previendo que se dan los presupuestos legales para tal fin, se accederá a lo solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal,

RESUELVE

PRIMERO. FIJAR el día **9 de noviembre de 2022 a las 10:30 A.M.** para llevarse a cabo la diligencia de remate del Inmueble determinado con Matrícula Inmobiliaria No. 078-17870, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Luis de Gaceno, predio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 448 del C.G.P. se fija como base de licitación el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 078-17870, avalúo que asciende a la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETEMIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$139.977.056) y se considerará como postor hábil aquel que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta No. 850012031001 del Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, de conformidad con lo señalado en el artículo 451 ejusdem.

Los interesados podrán presentar los sobres cerrados en las dependencias del palacio de justicia, o hacer postura con las medidas de privacidad preestablecidas al correo electrónico del juzgado, la subasta se realizará por el programa LIFE SIZE a la hora indicada, para lo cual los interesados podrán conectarse al link que se indicará oportunamente.

TERCERO. Elabórese el aviso de remate teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, y hágase entrega de las copias para su publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional, ya sea el Tiempo o el Espectador, o en su defecto en una emisora local, el cual se deberá publicar el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

CUARTO. La parte actora, previo a la apertura de la licitación, deberá llegar al proceso constancia de la publicación señalada en el ordinal anterior, así como un certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha acá señalada, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P.

QUINTO. La diligencia de remate se tramitará en correspondencia a lo dispuesto en el Art. 452 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAVIER ARTURO ROCHA VASQUEZ
Juez

Firmado Por:
Javier Arturo Rocha Vasquez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39a113cae06614b6fb06785e7960cc75c4a1dd3150601db4871d43ab090c76d0**

Documento generado en 07/10/2022 06:50:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>