



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Yopal, Casanare, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Referencia : 850013103002-2018-00262-00
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado : MARIA DEL CARMEN TORRES Y OTRO.

En atención a la solicitud del vocero judicial de la parte demandante acerca de fijar fecha y hora para llevar acabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 470-70664, el despacho accederá a ello previendo que encuentran reunidos los presupuestos legales para tal fin.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal,

RESUELVE

PRIMERO. FIJAR el día 26 de enero de 2023 a las 10:00 a.m., para llevarse a cabo la diligencia de remate del Inmueble determinado con Matrícula Inmobiliaria No. 470-70664, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Luis de Gaceno, predio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 448 del C.G.P. se fija como base de licitación el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-70664, avalúo que asciende a la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ML/CTE (\$591.544.752.00) y se considerará como postor hábil aquel que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta No. 850012031001 del Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, de conformidad con lo señalado en el artículo 451 ejusdem.

Los interesados podrán hacer postura con las medidas de privacidad preestablecidas al correo electrónico del juzgado, la subasta se realizará por el programa LIFE SIZE a la hora indicada, para lo cual los interesados podrán conectarse al link que se indicará oportunamente.

TERCERO. Elabórese el aviso de remate teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, y hágase entrega de las copias para su publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional, ya sea el Tiempo o el Espectador, o en su defecto en una emisora local, el cual se deberá publicar el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

CUARTO. La parte actora, previo a la apertura de la licitación, deberá llegar al proceso constancia de la publicación señalada en el ordinal anterior, así como un certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha acá señalada, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P.

QUINTO. La diligencia de remate se tramitará en correspondencia a lo dispuesto en el Art. 452 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAVIER ARTURO ROCHA VASQUEZ

Juez

Firmado Por:
Javier Arturo Rocha Vasquez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4badd2bd396d4fb03d6402e69c3557cf1de8197f7274a2976edd7c747385210**

Documento generado en 18/11/2022 08:08:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>