



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Yopal Casanare, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso** PROCESO DIVISORIO.  
**Referencia** : **No. 85001310300220220015800.**  
**Demandante** : YENNY TAIDETH PATIÑO FEMAYOR  
**Demandado** : FANNY JAIMES REYES Y OTROS

### **I. ASUNTO**

Mediante esta providencia se pronuncia el Despacho acerca de la admisión o no de la demanda DIVISORIA que promueve a través de apoderado judicial YENNY TAIDETH PATIÑO FEMAYOR.

### **II. CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda en mención, se observa que aquella no cumple con las exigencias legales, en los aspectos que se relacionan a continuación:

- 1.- El poder arrimado no cumple con la formalidad de la ley 2213 de 2022, es decir, con las constancias de haber sido remitido por la poderdante por medio electrónico, o en su defecto, deben allegarse con nota de presentación personal, pues a pesar de contener el escrito allegado sellos notariales, no se aporta la constancia respectiva de comparecencia de la demandante al despacho notarial.
- 2.- Cuando relaciona en los diferentes acápites de la demanda el inmueble que corresponde a la matrícula acompañada con aquella con el No. 470-24789, se incurre en errores de transcripción de su número, que pueden generar confusiones futuras.
- 3.- Los certificados de tradición aportados se encuentran desactualizados, como quiera que fueron expedidos con bastante antelación a la época de presentación de la demanda, lo que puede generar que no contengan la actualidad jurídica de los inmuebles que se pretenden dividir, adicionalmente, el folio inmobiliario No. 470-31833 se arrimó incompleto.
- 4.- El proceso divisorio se sigue de manera privativa ante el juez del lugar donde se encuentren los inmuebles, claro está, si aquellos comprenden distintas circunscripciones territoriales, la competencia se define a escogencia del actor, situación que no ocurre con el bien ubicado en Bogotá, del cual bajo ninguna circunstancia puede asumir conocimiento este despacho para conocer de la extinción de la comunidad existente entre las partes, debiéndose entonces excluir de las pretensiones dicho bien.
- 5.- No se acredita el avalúo catastral de los inmuebles que se pretenden dividir, como quiera que de aquel que se cumplió con dicha exigencia, corresponde al mismo que en el punto anterior se dispuso excluir de las pretensiones, aspecto determinante para establecer si la competencia radica en esta dependencia judicial frente a los bienes ubicados en esta comprensión territorial.
- 5.- No se aporta como lo exige el artículo 406 del Código General del Proceso y como se indicó en la demanda, el dictamen pericial que contenga todas y cada uno de los ítems establecidos en la norma en comento, emitido por perito autorizado para ese fin y con el lleno de las exigencias de que trata el artículo 226 ibídem y demás normas concordantes.

En consecuencia, en aplicación del artículo 90 CGP., se debe inadmitir la presente Demanda. Teniendo en cuenta lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal.

### **III. RESUELVE**

V/JARV

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda DIVISORIA por lo fundamentado en la parte motiva de esta providencia. Por lo que se otorga al demandante un término de cinco (05) días hábiles a fin de que se subsane en debida forma la demanda, la que deberá presentar de forma íntegra, so pena de su rechazo.

**SEGUNDO:** Abstenerse de tener en cuenta, el poder allegado por el Dr. HENRY ALBERTO CUERVO, hasta tanto lo aporte en debida forma, esto es, conforme a lo expuesto en la parte motiva

**TERCERO:** Manténgase en secretaría el proceso, contabilizando el término antes concedido; expirado el mismo ingrese al Despacho para proveer lo que corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER ARTURO ROCHA VÁSQUEZ**

Juez

Firmado Por:

Javier Arturo Rocha Vasquez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c8cbdb5d5f9deaf59b7b709423836972c993d49b6ad7734ba5f0578d7697393**

Documento generado en 18/11/2022 08:08:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**