



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Yopal, Casanare, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso** : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Referencia** : 850013103002-2018-00084-00  
**Demandante** : WILMAR ALEXANDER CARDEÑO BASTIDAS  
**Demandado** : ISMAEL MAURICIO PERDOMO ALVAREZ.

En atención a la solicitud del vocero judicial de la parte demandante acerca de fijar fecha y hora para llevar acabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 470-47890, el despacho accederá a ello previendo que encuentran reunidos los presupuestos legales para tal fin.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal,

### RESUELVE

**PRIMERO.** FIJAR el día 26 de enero de 2023 a las 8:00 a.m. para llevarse a cabo la diligencia de remate del Inmueble determinado con Matrícula Inmobiliaria No. 470-47890, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Luis de Gaceno, predio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 448 del C.G.P. se fija como base de licitación el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-47890, avalúo que asciende a la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML/CTE (\$201.300.000) y se considerará como postor hábil aquel que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta No. 850012031001 del Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, de conformidad con lo señalado en el artículo 451 ejusdem.

**Los interesados podrán hacer postura con las medidas de privacidad preestablecidas al correo electrónico del juzgado, la subasta se realizará por el programa LIFE SIZE a la hora indicada, para lo cual los interesados podrán conectarse al link que se indicará oportunamente.**

**TERCERO.** Elabórese el aviso de remate teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, y hágase entrega de las copias para su publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional, ya sea el Tiempo o el Espectador, o en su defecto en una emisora local, el cual se deberá publicar el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

**CUARTO.** La parte actora, previo a la apertura de la licitación, deberá llegar al proceso constancia de la publicación señalada en el ordinal anterior, así como un certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha acá señalada, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P.

**QUINTO.** La diligencia de remate se tramitará en correspondencia a lo dispuesto en el Art. 452 del C.G.P.

**SEXTO.** **Por secretaria, Córrase traslado de la de la actualización de la liquidación de crédito allegada por el demandante y visible en el documento 21 del expediente digital, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER ARTURO ROCHA VASQUEZ**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Javier Arturo Rocha Vasquez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Yopal - Casanare**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **593a73fcda80ed8d915cdb9f09b2d481c663a3721857df5b93285b8ae6e419eb**

Documento generado en 18/11/2022 08:08:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**