

RE: memorial para proceso 2019 00226

Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/08/2022 3:17 PM

Para: soluciones juridicas y catastrales sas <notificacionesjorgeperezrios@gmail.com>

Buen día.

Acuso recibido, su comunicación será agregada al expediente y oportunamente se le dará trámite.

Cordialmente,

Juzgado 02 Civil Circuito De Yopal



Distrito Judicial de Yopal
Juzgado Segundo Civil del Circuito Yopal – Casanare
Carrera 14 No. 13-60. Tel. 3203568771 Email.
j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: jorge perez rios <notificacionesjorgeperezrios@gmail.com>

Enviado: jueves, 11 de agosto de 2022 2:05 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: memorial para proceso 2019 00226

favor acusar recibo

--

Cordialmente,

JORGE PEREZ RIOS

Señor
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
Despacho

Ref.: PROCESO	EJECUTIVO 2019 00226
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	LAYNE VICTORIA PASTRANA

Soy JORGE PEREZ RIOS, Abogado con tarjeta profesional número 38.823 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.288.288 de Bogotá, domiciliado en Villavicencio, correo electrónico notificacionesjorgeperezrios@gmail.com, el cual acredito con certificación expedida por el Consejo Superior de la Judicatura Unidad De Registro de Abogados y Auxiliares de la Justicia expedido el 21 mayo de 2022, el cual adjunto.

Obro como Apoderado General Judicial de MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS, mayor de edad, domiciliada y residente en Villavicencio, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.010.240.389 de Bogotá, correo electrónico mompasp2014@gmail.com, quien aparece como demandada sustituta en el proceso de la referencia.

En dicha calidad concurre a su Despacho y respetuosamente concurre a su despacho y manifiesto que interpongo incidente de nulidad de todo el proceso por las razones de orden factico y jurídico que a continuación expongo:

I. HECHOS

1. En el año de 2019, el BBVA, por intermedio de apoderado judicial promueve proceso ejecutivo con garantía hipotecaria contra LAYNE VICTORIA PASTRANA AVILA.
2. La demanda presentada por el abogado actor en el año 2019 debió ser inadmitida por no reunir los requisitos legales, pues el memorialista actor no estudió la tradición del inmueble cautelado y como no leyó ni allegó el certificado de tradición matrícula inmobiliaria vigente del predio para ese momento, no

se percató del tenor literal de la anotación 4 cuyo texto literalmente transcribo:

“ANOTACION: Nro 004 **Fecha: 26-01-2017 Radicación: 2017-697**

Doc: **ESCRITURA 0364 del 16-12-2016 NOTARIA UNICA de PUERTO GAITAN**
VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: **COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRANA AVILA LAYNE VICTORIA

CC# 47395411

A: **PEREZ CASALLAS MARIA ISABEL**

CC# 1010240389

x

de donde emerge con meridiana claridad que la señora MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS es la titular del dominio del predio, desde antes de presentar la demanda inicial y que la demanda a voces del inciso 3 del numeral 1 del artículo 468 del CGP debía dirigirse contra ella.

3. El juzgado en abierta violación del inciso 3 del numeral 1 del artículo 468 del CGP libra auto mandamiento de pago en contra de la LAYNE VICTORIA PASTRANA AVILA.
4. Simultáneamente con el mandamiento de pago debió librarse oficio de embargo e inscribirse la medida en el registro, y solo después de transcurrido un año en el mes de octubre del año 2021, el Despacho aplica de oficio el numeral 2 del artículo 468 ibídem, y tiene a MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS como sustituta, calidad que no tiene pues si se da cumplimiento al imperativo legal del inciso 3 del numeral 1 del artículo 468 del CGP “deberá dirigirse contra el actual propietario”, no se hubiera incurrido en el yerro de adelantar proceso en contra de quien no debía ser demandado y remendar de oficio la demanda mal presentada por el actor.
5. A la fecha MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS, no ha sido enterada por la parte actora del auto mandamiento de pago del proceso de la referencia, en la forma y términos que la ley impone, pues no ha tenido ni tiene su domicilio y residencia en la ciudad de Yopal Casanare y no ha estado en posibilidad física ni jurídica de recibir las comunicaciones que el Juzgado en su auto del 5 de agosto de 2022, dice tener por acreditadas.
6. En la providencia aludida en el numeral anterior el Despacho manifiesta:
“El vocero judicial del extremo demandante mediante **memoriales de fecha 2022**, (el resaltado es mío) allega constancia de haber realizado el trámite de citación para notificación personal

y notificación por aviso a la demandada, conforme las disposiciones del artículo 291 y 292 del CGP, una vez verificada la constancia, se tiene para todos los efectos legales pertinentes, que la pasiva fue notificada del auto que libró mandamiento de pago por aviso”, sin que se precise de que fecha son esos escritos para tener en cuenta la fecha en que supuestamente fueron entregadas las comunicaciones y a qué persona o personas le fueron entregadas, información fundamental para el ejercicio del derecho de defensa del demandado, si se tiene en cuenta señor juez el antecedente que obra en **auto de fecha cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022)**, visible en los estados electrónicos del juzgado, en el que textualmente se lee: “El vocero judicial del extremo demandante mediante memoriales de fecha 11 y 18 de enero de 2022, allega constancia de haber realizado el trámite de citación para notificación personal a la demandada, conforme se le requirió en auto de fecha 29 de octubre de 2021, a las direcciones físicas que denuncia adquirió de la escritura de compraventa del inmueble del que ahora es propietaria la demandada sustituta, **mismas que fueron devueltas**^(resalto) por la empresa de mensajería por causal de “dirección errada” y “destinatario desconocido”, por lo que, se ordena su incorporación al expediente.”

De donde emerge con meridiana claridad que **no fue entregada en debida forma la citación para la notificación personal**^(resalto).

7. MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS no tiene diputada a ninguna persona para que reciba correspondencia a su nombre en la ciudad de Yopal Casanare.
8. El edificio en el que se encuentra ubicado el apartamento no cuenta con vigilancia personalizada en la recepción y tampoco persona delegada para recibir correspondencia en la puerta de acceso al edificio.
9. No tengo acceso al expediente digital por no encontrarlo disponible en el sistema TYBA, y por no estar vinculada el legal forma mi representada para acceder a los documentos que dice el Despacho tuvo presentes para acreditar que MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS recibió la notificación por aviso, para tener

por debidamente surtida diligencia, así como tampoco precisa la providencia fecha y empresa de correo autorizado que certifique a quien, donde y a que hora hizo la entrega.

II. CAUSAL DE NULIDAD ALEGADA

Con base en los hechos anteriormente narrados Invoco como causales de nulidad:

- a. La consagrada en el numeral 8 inciso 1 del artículo 133 del CG.P., “8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas,” aplicable al caso que nos ocupa por la falta de notificación del auto mandamiento de pago en legal forma.
- b. La consagrada en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, violación al debido proceso, en tanto y en cuanto no se cumplió con la forma legal de incoar la demanda en el presente juicio y con base en inepta demanda se libró mandamiento ejecutivo en el trámite de un proceso de ejecución con título hipotecario violando el imperativo legal contenido en el inciso 3 del numeral 1 del artículo 468 del CGP, de dirigir desde el inicio la demanda contra quien desde hacía tres años para la fecha de la presentación de la demanda tenía la calidad de titular del dominio como aparece en el certificado de tradición matrícula inmobiliaria 470-111441.
- c. Por la violación del inciso 1 ab inicio del artículo 13 del código general del proceso toda vez que no se dio cumplimiento al imperativo legal del inciso 3 del numeral 1 del artículo 468 del CGP “deberá dirigirse contra el actual propietario”, lo que impide al juez corregir el yerro como lo hace invocando de oficio el numeral 2 del artículo 468 ibídem, pues el hecho no es posterior al mandamiento de pago librado sino ampliamente anterior a la presentación de la demanda.

III. REQUISITOS PARA ALEGAR LA NULIDAD

- a. Mi mandante es la indebidamente demandada y notificada en el proceso.

- b. Mi mandante no ha dado lugar a las causales invocadas, toda vez que no tiene en su poder el inmueble, no tiene domicilio ni residencia en la localidad, desde tres años antes de presentarse la demanda aparecía en el registro de instrumentos públicos como propietaria del inmueble, y solo hasta ahora como su apoderado me entero de las vicisitudes del proceso.
- c. La titularidad del dominio en cabeza de mi representada anterior a la demanda es un acto público, que se encuentra en un registro público, al que tiene acceso al actor y ella en manera alguna le impidió que no consultara el registro antes de presentar su demanda.
- d. Mi mandante no tiene ningún vínculo físico con el predio, y quien o quienes hoy lo ocupan, así como tampoco vínculo jurídico con ellos.

IV. EFECTOS DE LA NULIDAD INVOCADA

La nulidad del proceso desde el auto mandamiento de pago inicial inclusive por la violación del imperativo legal de dirigir la demanda contra quien figura como propietario del bien al momento de su presentación.

V. PRUEBAS

a. TESTIMONIOS

Para probar los hechos en que se funda este incidente pido que se cite a declarar a las personas que a continuación relaciono:

JAVIER BRICEÑO, mayor y residente en Yopal, administrador del edificio macolla donde se encuentra el apartamento para que manifieste si conoce de vista, trato y comunicación a la señora MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS, y si ella reside o ha residido en el apartamento objeto de este proceso, que informe quien atiende la portería y esta autorizado para recibir correspondencia.

Su teléfono móvil es el 3134423024.

JOSE GREGORIO JIMENEZ PEREZ, mayor y vecino de Arauca, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.590.974, correo electrónico J4g8j7p5@gmail.com, actual poseedor del inmueble, para que manifieste además si conoce de vista, trato y comunicación a la señora MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS, y si ella reside o ha residido en el apartamento objeto de este proceso, que informe quien atiende la portería del edificio, si ha recibido correspondencia a nombre de la señora MARIA ISABEL PEREZ CASALLAS.

Su teléfono móvil es el 3202684638

b. DOCUMENTOS

Como quiera que la providencia por medio de la cual el juzgado tiene por notificada a mi representada se basa en documentos aportados por el actor y cuyo contenido desconocemos, respetuosamente pido, en los términos de los artículos 265 y 266 del C.G.P., me sean exhibidos para ejercer en debida forma el derecho de contradicción.

Aporto certificado de tradición matrícula inmobiliaria 470-111441.

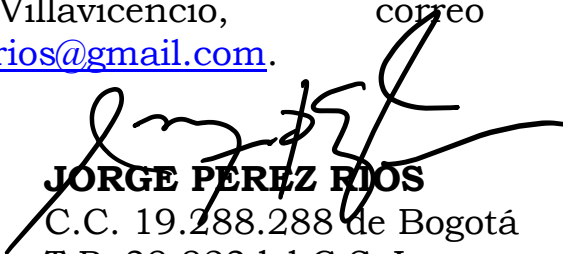
VI. ANEXOS

certificado de tradición matrícula inmobiliaria 470-111441.
Escritura pública 3862 del 12 de octubre de 2018, otorgada en la Notaria de Villavicencio, con nota de vigencia.

VII. NOTIFICACIONES

Mi mandante y yo las recibiremos en la avenida 40 # 16 B 159, oficina 415B de Villavicencio, correo electrónico notificacionesjorgeperezrios@gmail.com.

Señor juez,


JORGE PEREZ RIOS
C.C. 19.288.288 de Bogotá
T.P. 38.823 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810622663310211

Nro Matrícula: 470-111441

Pagina 1 TURNO: 2022-54879

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 05:26:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL

FECHA APERTURA: 13-01-2014 RADICACIÓN: 2013-14312 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2013

CODIGO CATASTRAL: **010102900005000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 CON AREA DE 71.93M2 CON COEFICIENTE DE 2.65% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2790 DE FECHA 26-11-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 16-02-1989 ESCRITURA 1671 DEL 22-11-1988 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: MUNICIPIO DE YOPAL , A: ROJAS HUERTAS LUIS ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18741.-- 02.- 04-03-2010 ESCRITURA 279 DEL 19-02-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: ROJAS HUERTAS LUIS ANTONIO, A: FERNANDEZ RIVEROS JAIRO ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18741.-- 03.- 21-02-2011 ESCRITURA 3107 DEL 17-12-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL ACTUALIZACION DE LINDEROS DE: FERNANDEZ RIVEROS JAIRO ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18741.-- 04.- 21-02-2011 ESCRITURA 3107 DEL 17-12-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: FERNANDEZ RIVEROS JAIRO ENRIQUE, A: ASOCIACION DE VIVIENDA "LA MOCOYA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 18741.-- 05.- 21-06-2013 ESCRITURA 1368 DEL 20-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: ASOCIACION DE VIVIENDA "LA MOCOYA" , A: INVERSIONES LA MACOLLA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRICULA 18741.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 21 #36-72 Y/O CALLE 37 NO.20-55

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 18741

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-14312

Doc: ESCRITURA 2790 del 26-11-2013 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA MACOLLA S.A.S

NIT# 9006146468 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-10203

Doc: ESCRITURA 1011 del 26-09-2014 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$163,880,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810622663310211

Nro Matrícula: 470-111441

Pagina 2 TURNO: 2022-54879

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 05:26:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA MACOLLA S.A.S

NIT# 9006146468

A: PASTRANA AVILA LAYNE VICTORIA

CC# 47395411 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-10203

Doc: ESCRITURA 1011 del 26-09-2014 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRANA AVILA LAYNE VICTORIA

CC# 47395411 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. " BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-01-2017 Radicación: 2017-697

Doc: ESCRITURA 0364 del 16-12-2016 NOTARIA UNICA de PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRANA AVILA LAYNE VICTORIA

CC# 47395411

A: PEREZ CASALLAS MARIA ISABEL

CC# 1010240389 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-06-2021 Radicación: 2021-7587

Doc: OFICIO 339 del 13-05-2021 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO CON

GARANTIA REAL RADICADO: 850013103002-2019-00226

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA (SIC)

NIT 860.00.020-1

A: PASTRANA AVILA LAYNE VICTORIA

CC# 47395411

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810622663310211

Nro Matrícula: 470-111441

Pagina 3 TURNO: 2022-54879

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 05:26:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-54879

FECHA: 10-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia



Aa054162454



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3862 TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS

DE FECHA: OCTUBRE 12 DE 2018

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO-META.

DATOS DE LA ESCRITURA

ACTO: 00000409 PODER POR ESCRITURA PÚBLICA

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTÍA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PODERDANTE:

MARÍA ISABEL PÉREZ CASALLAS, C. C. No. 1.010.240.389, expedida en Bogotá D.C.

APODERADO:

JORGE PÉREZ RÍOS, C.C. No. 19.288.288 expedida en Bogotá D.C.

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta, República de Colombia a los doce (12) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018), de donde es Notaria Primera del Círculo de Villavicencio, MARTHA LILIANA ZAMORA BARRERA, se otorga la presente Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció: MARÍA ISABEL PÉREZ CASALLAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.010.240.389, expedida en Bogotá D.C., de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Villavicencio, de nacionalidad Colombiana, obrando en nombre propio, y manifestó:

PRIMERO: Que por medio del presente público instrumento confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente a JORGE PÉREZ RÍOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.288.288 expedida en Bogotá D.C., mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en la ciudad de Villavicencio, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, para que en cualquier orden y sin consideración a la cuantía y calidad, me represente legalmente conjunta o separadamente, jurídica y judicialmente, en todos los actos y contratos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa054162454

PC055300328

13/04/2018 107044EUAM19EJIM

02-06-22 PC055300328

OR290FQEZI

relacionados con mis derechos reales y personales, deberes y obligaciones, y muy especialmente en los siguientes: -----

1.) Para que inicie y lleve a término por sí o mediante apoderado especial los correspondientes procesos civiles de policía, penales, civiles tendientes a obtener el dominio de bienes por prescripción adquisitiva o la extinción de obligaciones, defender y recuperar para mí la posesión de los bienes que por cualquier causa sea amenazada o hubiere perdido. Y para que absuelva interrogatorios de parte con facultad expresa de confesar en los procesos y diligencias en que actúe a mi nombre como demandante o demandada. -----

2.) Para que administre todos mis bienes tanto presentes como futuros, recaude sus productos y administre también éstos y celebre en relación con todos cualquier clase de contratos de disposición y administración. -----

3.) Para que exija, cobre y perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se me adeuden, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. -----

4.) Para que pague a mis acreedores y haga con ellos arreglos sobre los términos de pago de sus respectivas acreencias. -----

5.) Para que exija y admita cauciones que aseguren los créditos reconocidos o que se reconozcan a mi favor, admita a los deudores pagos en bienes distintos los que estén obligados a dar y acepte garantías reales o personales. -----

6.) Para rematar o hacer que se rematen bienes de mis deudores. -----

7.) Para que exija cuentas a quienes tengan la obligación de rendírmelas, pudiendo aprobar, improbar, pagar o recibir, según el caso, el saldo respectivo y otorgar el finiquito correspondiente. -----

8.) Para que condone total o parcialmente las dudas a mi favor y para que conceda al(los) deudor(es) esperas para satisfacer sus obligaciones. -----

9.) Para que cancele los créditos constituidos o que se constituyan a mi favor, sea que consten éstos en simples documentos privados, ya en escrituras públicas, por estar garantizados con hipoteca, y para que cancele dichas escrituras y reciba lo que por ellas se adeudan. -----



Aa054162455



Aa054162455

PC055300327

10705MJaEUAM9EQ

13/04/2018

02-06-22 PC055300327

SJ43PCTYXA

- 10.) Para adquirir a mi favor bienes inmuebles a cualquier título, para venderlos, gravarlos con hipoteca o servidumbre, permutarlos, arrendarlos, constituirlos en usufructo, uso o habitación o propiedad fiduciaria. -----
- 11.) Para que enajene a cualquier título los mis bienes, muebles o inmuebles, presentes o futuros y para que ratifique a mi nombre cualquiera clase de contratos. -----
- 12.) Para que asegure mis obligaciones con cualquier clase de garantía, real o personal, bancaria o de compañía de seguros, etc. -----
- 13.) Para que acepte con o sin beneficio de inventario las herencias que se defieran a mi favor o para que se repudie y para que acepte o repudie los legados o donaciones que se me hagan. -----
- 14.) Para que adquiera a mi favor cualquier clase de bienes, muebles o inmuebles, derechos, cuotas de interés social o acciones en sociedades y ejerza sobre ellos todos los actos de administración y disposición. -----
- 15.) Para que nove mis obligaciones o las que contraiga a mi favor y para que transija los pleitos, dudas o diferencias que ocurran, relativos a los derechos y obligaciones de y para comprometerla en los mismos. -----
- 16.) Para que concilie o someta a decisiones de tribunales de arbitramento, constituidos de acuerdo a la Ley, o a la costumbre, los pleitos, dudas o diferencias relativos a mis derechos y obligaciones y para que me represente en la situación de los juicios arbitrales respectivos. -----
- 17.) Para que tome para mi o dé por cuenta mía dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, plazo y demás condiciones. -----
- 18.) Para que me represente con las más amplias facultades en las sociedades, compañías, clubes, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza o tipo a que pertenezca. -----
- 19.) Para que gire, ordene girar, endose, proteste, afiance o acepte letras de cambio, pagarés y demás títulos valores, y en general para que celebre el contrato de cambio en todas sus manifestaciones o en cualquiera de ellas, como a bien lo tenga y en general para que celebre

en mi nombre toda clase de negocios relacionados con los títulos valores. -----

20.) Para que me represente en cualquier corporación, y ante cualquier funcionario o empleado de los órdenes legislativo, ejecutivo, judicial y contencioso administrativo en cualesquiera peticiones, actuaciones, actos, diligencias o gestiones que tenga que intentar o en las que tenga que intervenir directa o indirectamente, sea como demandante o como demandada o como coadyuvante de cualquiera de las partes, ya sea para iniciar o seguir tales peticiones, juicios, actuaciones, diligencias, actos o gestiones. -----

21.) Para que desista de los juicios, gestiones o reclamaciones o actuaciones en que intervenga a mi nombre, de los recursos que en ellos intervenga o interponga y de las actuaciones o incidentes que promueva; para que transija y comprometa con ellos y en todas las diligencias judiciales o reclamaciones extrajuicio en que intervenga a mi nombre. -----

22.) Para que intervenga con las más amplias facultades en las Juntas o Asambleas de Socios o Accionistas, en las deliberaciones o votaciones de las mismas y en el funcionamiento, reforma, disolución y liquidación de las sociedades o compañías en que sean socia o accionista, así como en la división de los bienes de dichas sociedades o compañías, y para intervenir privada o judicialmente en todo lo relacionado con las acciones o intereses sociales que tenga en sociedades civiles o comerciales; para celebrar a mi nombre el contrato de sociedad o compañía civil o comercial en cualquiera de sus formas, bien sea constituyendo sociedades como socio único o con otras personas e ingresando posteriormente como socia o accionista de las mismas, y aporte a ellas toda clase de bienes de mi propiedad, sean muebles o inmuebles, dinero o derechos y convenga los términos y condiciones de cada contrato social, así como para intervenir en las cesiones de partes sociales o negociaciones de acciones, modificaciones estatutarias, transformación y fusión de toda clase de sociedades de las cuales sea socio o accionista -----



Aa054162456



23.) Para que celebre a mi nombre toda clase de contratos sean civiles, comerciales o laborales o administrativos o bancarios o de seguros; para que dé en arrendamiento por escritura pública o privada cualquier clase de bienes de mi propiedad y para que invierta en toda clase de negocios que me beneficie dinero y toda clase de bienes y para que con ellos garantice mis obligaciones. -----

24.) Para que gestione por mi cuenta toda clase de créditos, acuerde los términos de los mismos y sus garantías y suscriba todos los documentos necesarios para que ellos se realicen. -----

25.) Para que constituya a mi nombre apoderados judiciales o extrajudiciales, llegado el caso y para que delegue o sustituya este poder total o parcialmente, revoque sustituciones, reasuma, reciba y transija. -----

26.) Para que en caso de enajenación o adquisición de bienes raíces pueda dar cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de Enero diecisiete (17) de mil novecientos noventa y seis (1996) y manifestar, bajo la gravedad del juramento, la afectación o no de los inmuebles como Vivienda Familiar, así como el estado civil de. -----

27.) Para que revoque a mi nombre cualquier otro poder constituido previamente. -----

28.) Para que, en general, asuma mi personería siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que me interesen ya sea que se refieran a actos dispositivos o meramente administrativos y de conformidad con las facultades que la ley le confiere al apoderado general. -----

SEGUNDO.- VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia **INDEFINIDA** contada a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura pública. -----

Presente **JORGE PÉREZ RÍOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.288.288 expedida en Bogotá D.C., mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Villavicencio, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, quien obrando en nombre propio, manifestó:

Que acepta este poder conferido por **MARÍA ISABEL PÉREZ**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa054162456

PC055300326

13/04/2018 107019EEIMEAJUM

02-06-22 PC055300326

ONP5CZ28N

CASALLAS, el cual ejercerá oportunamente.

-----HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR ESCRITO-----
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Leído que fue este instrumento por las comparecientes, hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número del documento de identidad, estado civil, y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico. Declaran que toda la información es correcta y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, por lo tanto lo aprobaron en todas y cada una de sus partes y lo firman junto con la Notaria quien en esta forma lo autoriza. Resolución 0858 del 31 de Enero de 2018. Derechos \$ 57.600⁰⁰ Recaudos para la Superintendencia y Fondo del Notariado \$ 11.700⁰⁰ Iva \$ 20.816⁰⁰. Vale cambio tipo de letra. Esta Escritura se extendió en hojas de papel notarial números Aa054162454, Aa054162455, Aa054162456, Aa054162457.

Maria Isabel Pérez Casallas
MARÍA ISABEL PÉREZ CASALLAS

Doc. Identificación: 1.010.240.389 expedida en Bogotá D.C.

Teléfono: 310 324 9792

Dirección: Avenida 40 No. 16B-159 Oficina 415

Ciudad: Villavicencio

E-mail: jotaperezrios@gmail.com

Profesión u oficio: Estudiante

Actividad económica:

Estado Civil: Soltera sin unión marital de hecho

Persona expuesta políticamente (decreto 1674 de 2016) SI NO X

Cargo:

Fecha vinculación:

Fecha de desvinculación:



República de Colombia



Aa054162457

Esta hoja hace parte de la escritura pública No. 3862 DE OCTUBRE 12 DE 2018.


JORGE PÉREZ RÍOS

Doc. Identificación: 19.288.288 expedida en Bogotá D.C.

Teléfono: 310 324 9792

Dirección: Avenida 40 No. 16B-159 Oficina 415

Ciudad: Villavicencio

E-mail: jotaperezrios@gmail.com

Profesión u oficio: Estudiante - **ABOGADO**

Actividad económica: **ACTIVIDADES TURÍSTICAS**

Estado Civil: Casado con sociedad conyugal vigente

Persona expuesta políticamente (decreto 1674 de 2016) SI ___ NO X

Cargo:

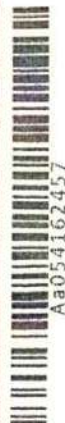
Fecha vinculación:

Fecha de desvinculación:

LA NOTARIA,



MARTHA LILIANA ZAMORA BARRERA
NOTARIA ENCARGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN 12402 DE OCTUBRE 10 DE 2018 EMITIDO POR LA DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN NOTARIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ACTA DE POSESIÓN 18 DE OCTUBRE 11 DE 2013.



Aa054162457

10702M19EMIMEaU

13/04/2018

Segunda Copia tomada de su original que
expido y autorizo en 4 hojas útiles
Con destino a INTERESADO
Villavieja a los 11 AGOSTO 2022

Nota Primera

Yolima Zoraya Romero Medrano



CERTIFICADO DE VIGENCIA

NOTARIA 1A

CIRCULO DE VICIO

CERTIFICA:

QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA A
QUE SE REFIERE LA PRESENTE COPIA NO APARECE
NOTA DE REVOCATORIA

11 DE AGOSTO DEL 2022

DOY FE

