

**RE: REPOSICIÓN AUTO - PROCESO RAD. 2018-037**

Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/09/2022 11:31 AM

Para: CELYMIGUEL@HOTMAIL.COM <CELYMIGUEL@HOTMAIL.COM>

Buen día.

Acuso recibido, su comunicación será agregada al expediente y oportunamente se le dará trámite.

**Cordialmente,**

Juzgado 02 Civil Circuito De Yopal



*Distrito Judicial de Yopal*  
*Juzgado Segundo Civil del Circuito Yopal – Casanare*  
*Carrera 14 No. 13-60. Tel. 3203568771 Email.*  
*[j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

**De:** MIGUEL ANTONIO CELY CARO <celymiguel@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 7 de septiembre de 2022 9:49 a. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REPOSICIÓN AUTO - PROCESO RAD. 2018-037

Atentamente,

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**  
Calle 9 No. 20-45 , Segundo Piso, Of. 201  
Cel. 313 251 9220  
E-mail: celymiguel@hotmail.com  
Yopal, Casanare.

**¡¡POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, GRACIAS!!**



**MIGUEL CELY**  
**ABOGADOS ESPECIALIZADOS**  
**DERECHO PENAL, CIVIL, FAMILIA, MINEROS**  
**Y ADMINISTRATIVO**

---

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL**

E.

S.

D.

**Proceso:** VERBAL PERTENENCIA  
**Radicación:** 2018-00037-00  
**Demandante:** LUIS ARMANDO ROCHA PEDRAZA  
**Demandado:** MERY ROCHA PEDRAZA Y OTROS  
**Asunto:** **REPOSICION AUTO 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**, en calidad de apoderado de los demandantes por medio del presente escrito me permito reponer el auto de la referencia, por medio del cual su despacho fijó fecha para el señalamiento de la Audiencia del 372 CGP, lo anterior con base en lo siguiente:

- Dentro del proceso que se adelanta, se ha podido establecer que es necesario realizar el saneamiento de algunos yerros que terminarían adjudicando un área de terreno que no corresponde, debido a que no existió dentro del trámite que ya se surtió, claridad sobre el área total del predio de mayor extensión objeto de la litis (FMI 470-9082) lo que deriva una inconsistencia con respecto al área específica pedida en pertenencia.
- Razón de lo anterior, es que se ha solicitado a distintas entidades, la Resolución 1016 de 1960 para establecer que área de terreno fue adjudicada inicialmente al señor PABLO REINALDO PEREZ RODRIGUEZ y así entender el área del terreno de mayor extensión, para poder aclarar el área del terreno pedido en pertenencia.
- El suscrito Abogado, realizó, el pasado 18 de agosto de 2022, petición a la Oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal, con el fin de establecer si se encontraba en sus archivos la precitada resolución, respuesta que fue negativa por parte de la entidad.
- Adicionalmente, se solicitaron diferentes folios de matrícula que se encuentran relacionados con el folio que hoy nos ocupa, y se decantó que efectivamente la adjudicación al señor PABLO PEREZ, a través de la Resolución 1016 de 1960 comprende un terreno que supera las 300 HCTS.

Se requiere, con base en los mismos hechos y pretensiones descritas en la demanda, realizar algunas precisiones, aclaraciones y correcciones que se han manifestado con anterioridad en el trámite que se ha surtido, con el fin de sanear el proceso y no tener duda de las áreas señaladas y pedidas en pertenencia.

Por lo anterior, previo a continuar el trámite respectivo solicito aclarar lo expuesto.

*Elaborado por G.M.*

---

**Calle 9 No.20-45 Of.201 Cel. 3132519220**  
**Segundo piso Ed. Notaria Segunda**  
**E-mail: celymiguel@hotmail.com**  
**Yopal, Casanare**



**MIGUEL CELY**  
**ABOGADOS ESPECIALIZADOS**  
**DERECHO PENAL, CIVIL, FAMILIA, MINEROS**  
**Y ADMINISTRATIVO**

---

De ustedes, con el acostumbrado respeto.

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**  
CC. 19.324.901; TP. 61.219



**MIGUEL CELY**  
**ABOGADOS ESPECIALIZADOS**  
**DERECHO PENAL, CIVIL, FAMILIA, MINEROS**  
**Y ADMINISTRATIVO**

---

Yopal, 10 de agosto del 2022.

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL.**  
E.            S.            D.

<b>Referencia:</b>	<b>SOLICITUD RESOLUCION DE INSCRIPCION DE BIEN INMUEBLE. FMI. 470-9082</b>
<b>PETICIONANTE:</b>	LUIS ARMANDO ROCHA PEDRAZA CC. 4.193.466

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**, actuando en calidad de apoderado del peticionante, dentro del proceso de pertenencia 2018-0037, del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, por medio del presente escrito me permito solicitar, sea entregada COPIA DE LA RESOLUCIÓN 1016 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1960 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, la cual adjudicó el inmueble al señor REINALDO PEREZ RODRIGUEZ, y con base en la cual se aperturó el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-9082.

Lo anterior, con el fin de verificar el área, cabidas y linderos de la mencionada adjudicación, toda vez que este terreno es objeto de la litis dentro del proceso de pertenencia precitado.

Agradezco a ustedes la atención prestada.

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**  
C.C.No.19.324.901 de Bogotá D.C.  
T.P No.61.219 del C.S de la J.

*Elaborado por G.M.*

---

**Calle 9 No.20-45 Of.201 Cel. 3132519220**  
**Segundo piso Ed. Notaria Segunda**  
**E-mail: celymiguel@hotmail.com**  
**Yopal, Casanare**





CEL Y BAQUERO ABOGADOS S.A.S  
ESPECIALIZADOS - DERECHO PENAL,  
CIVIL, FAMILIA, MINEROS  
Y ADMINISTRATIVO

15 pag

L

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO, - (REPARTO)

YOPAL - CASANARE.

E. S. D.



PERSONAL

42 FOLIOS

Ref. Poder Especial Para Tramitar Proceso De Pertenencia Por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio.

LUIS ARMANDO ROCHA PEDRAZA Y LUCILA JIMÉNEZ, mayores de edad, identificados como aparece al pie nuestra correspondiente firma, manifestamos a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado doctor MIGUEL ANTONIO CELY CARO, abogado en ejercicio, con domicilio y residencia en la ciudad de Yopal, identificado con cedula de ciudadanía No.19.324.901 en expedida Bogotá D.C, portador de la tarjeta profesional No. 61.219 del Consejo Superior de la Judicatura, como abogado principal, y al doctor PEDRO MIGUEL TUTA NIÑO, abogado en ejercicio, con domicilio y residencia en la ciudad de Yopal, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.192.167 expedida Paipa, portador de la tarjeta profesional No. 4.192.167 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicien, tramiten y lleve hasta su terminación mediante los tramites contemplados en el artículo 375 del Código General Del Proceso, PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, contra los señores MERY ROCHA PEDRAZA, MARÍA FANNY ROCHA PEDRAZA, GLORIA ROCHA PEDRAZA, BLANCA EDILMA ROCHA PEDRAZA, JOSÉ JESÚS ROCHA PEDRAZA, RICARDO ANÍBAL ROCHA PEDRAZA, MARIA GILMA ROCHA PEDRAZA, BEATRIZ ROCHA PEDRAZA calidad de herederos determinados de JOSÉ ALFREDO ROCHA PEDRAZA, contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ ALFREDO ROCHA PEDRAZA, y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el lote de terreno objeto de esta pertenencia.



Se trata de UN (1) Lote de terreno rural, denominado " EL RECUERDO ", comprendido por siguientes linderos particulares y concretos:

El predio "EL RECUERDO" objeto de la visita se encuentra alinderado actualmente según levantamiento topográfico de la siguiente manera: POR EL NORORIENTE: Del punto 1 al punto 8 linda con la quebrada Cunama en distancia de 1695.128 metros, del punto 8 al punto 11 linda con propiedad de Joaquín Parada en distancia de 307.615 metros, del punto 11 al punto 13 linda con quebrada Cunama en distancia de 243.156 metros, del punto 13 al punto 15 linda con propiedad de Hugo Contreras en distancia de 344.835 metros, del punto 15 al punto 17 linda con propiedad de Acción Comunal en distancia de 377.192 metros. POR EL ORIENTE: del punto 17 al punto 19 colinda con propiedad de Leticia Pinto en distancia de 158.486 metros formando L, del punto 19 al punto 23 colinda con propiedad de Mauricio Naranjo en distancia 1086.552 metros. POR EL SUR: del punto 23 al punto 26 colinda con propiedad de Luis Camargo en





CELY BAQUERO ABOGADOS S.A.S  
ESPECIALIZADOS - DERECHO PENAL,  
CIVIL, FAMILIA, MINEROS  
Y ADMINISTRATIVO

2

distancia de 382.868 metros. POR EL SUROCCIDENTE: del punto 26 al punto 30 colinda con propiedad de Floro Torres en distancia de 808.257 metros, del punto 30 al punto 33 colinda con propiedad de Faustino Cruz en distancia de 294.167 metros, del punto 33 al punto 45 colinda con propiedad de Eduardo Cárdenas en distancia de 1513.703 metros, caño Mararay al medio, del punto 45 al punto 51 colinda con propiedad de ángel Hernández en distancia de 1207.304 metros. POR EL OCCIDENTE: del punto 51 al punto 52 colinda con propiedad de Jesús López en distancia de 73.86 metros, del punto 52 al punto 56 colinda con propiedad de Rafael Ayala en distancia de 715.465 metros, del punto 56 al punto 1 colinda con propiedad de Blanca López en distancia de 386.09 metros y encierra. Conforme al levantamiento Topográfico Levantado por EDUARDO NAVARRETE LCP.01-4243. Junto a sus usos, anexidades y costumbres Este predio según plano topográfico tiene un área de DOSCIENTAS OCHENTA HECTÁREAS CON OCHO MIL SETECIENTOS VIENTRES METROS M2. (A=280 Ha+8723 M2). Aproximadamente.

Linderos generales del predio de mayor extensión denominado "CUNAMA".

Predio de mayor extensión denominado "CUNAMA". ubicado en la Vereda Plan Cunama de la Jurisdicción del Municipio de Aguazul, que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 470-009082 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Yopal y con el código catastral anterior No. 00-00-0009-0210-000 y con nuevo código catastral No. 00-00-00-00-0009-0210-0-00-00-0000. Comprendido dentro los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: pariendo de mojón de piedra marcado o y clavado a la orilla de la quebrada CUNAMA, límite de los predios Guillermo Flores y actualmente Joaquín Parada y el vendedor, sique quebrada Cunama aguas arriba por sus longitudes 700 metros n lindero Ligia Silva, al mojón 1 clavado a orilla de la quebrada, sique por las cercas de alambre, rumbos s 39 grados w, s 700 metros N 71 grados w 180 metros, y m 10 grados 40° y 55.00 metros lindero de aparada al mojón 2 clavado una orilla de la Quebrada Cunama, sique está quebrada aguas arriba 326.00 metros al mojón 3 clavado a orillas de la quebrada, sique en parte pro filos, rumbos N 45 Grados E, 158,00 metros N 87 grados E, 310,00 metros, N 87, 310,00 Metros, n6 grados 30° w 229 metros, n 42 grados w 283,00 metros, pasando por los mojones 4. 5 , 6 y lindando con predios de parada, al mojón 7 clavado en un filo, sique por un filo abajo rumbos 51 grados, w 447,00 metros lindero con predios de José Epaminomdas Pinto y Luis Parada al mojón 8 clavado a orillas de la quebrada cunama, sique está quebrada aguas arriba, 178,00 metros al mojón 9. Clavado a orillas de la quebrada, sique rumbos N 87 grados 50° y 126 ,00 metros lindero de pinto, al mojón 10, clavado en falda, POR EL OCCIDENTE. Sique rumbos s 19 grados w 170,000 metros y E 33 grados w 204 00 metros pasando por el mojón 11 y lindando con predios de José epaminomdas pinto al mojón 12 clavada y ligdando con predios de Jesús trinidad López al mojón 14 clavado en falda, sique rumbos 16 grados, 20| e, 514,00 metros, pasando por el mojón 15 y lindando con predio de hoy Ángel María Hernández Al mojón 16 clavado a orilla del caño Mararay, sique este caño aguas abajo por sus longitudes s 16,00 metros, lindero, sique este caño aguas abajo por sus longitudes s 16,00 metros , lindero de Roncancio, al mojón 17 clavado a orillas del caño, POR EL SUR, colinda actualmente con caño de Jesús M. Cañada al medio y cuchilla al medio y lindero de Cecilia Suarez de Pérez , POR EL ORIENTE , sique por carcas de alambre rumbos 13 grados e 532 ,00 metros y 15 grados 50 w ,336.00 metros lindero de Guillermo Flores a encontrar al mojón 0, punto de partida y encierra. Los







CELY BAQUERO ABOGADOS S.A.S  
ESPECIALIZADOS - DERECHO PENAL,  
CIVIL, FAMILIA, MINEROS  
Y ADMINISTRATIVO

3

anteriores linderos de anotación primera del folio de matrícula inmobiliaria No. 470-009082, según de la Resolución No. 1016 de diciembre 14-1960 del ministerio de agricultura.

De conformidad a los hechos que expondrá o relacionará en la demanda mi abogado.

Predio sobre el cual tengo quieta, pacífica, tranquila e ininterrumpida posesión material por un término superior al que fija la Ley para adquirir el dominio por extraordinaria.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, renunciar, aclarar, interponer excepciones, recursos, denunciar el pleito, solicitar la inscripción sentencia, aclarar, modificar, corregir o reformar la demanda, sustituir, reasumir, ejercer las demás facultades que tiendan al buen y fiel desempeño de la gestión encomendada, y en general las consagradas en el artículo 77 del Código General Del Proceso.

Ruego al señor Juez reconocerle Personería adjetiva al abogado MIGUEL ANTONIO CELY CARO, de conformidad con el presente mandato

Del señor Usted, atentamente,

LUIS ARMANDO ROCHA PEDRAZA,  
CC. No. 4.193.466 de Pajarito, (Boyacá).

LUCILA JIMÉNEZ  
CC. No. 23.675.834 expedida en Labranzagrande, (Boyacá)

Acepto el poder,

MIGUEL ANTONIO CELY CARO  
C.C. No. 19.324.901 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 61.219 del C. S. de la J.

Acepto el poder,

PEDRO MIGUEL TUTA NIÑO  
C.C. No. 4.192.167 expedida en Paipa  
T.P. No. 202.323 del C. S. de la J.





535-236761

## NOTARÍA SEGUNDA DE YOPAL

### DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Autenticación con Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012  
Ante la Notaria Segunda de Yopal - Casanare

**COMPARECIO**

**ROCHA PEDRAZA LUIS ARMANDO**

Quien se identificó con la:

**C.C. 4193466**

y declaró que la firma que aquí aparece es suya y por lo tanto es auténtica. El compareciente autorizó el uso de sus datos personales, razón por la cual se verificó su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 Índice Derecho

 Firma

Yopal - Casanare, 2018-02-19 09:32:10

 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL - CASANARE

MARTHA LUCIA VILLAMIL BARRERA  
NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE YOPAL

535-236dbb7a

## NOTARÍA SEGUNDA DE YOPAL

### DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Autenticación con Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante la Notaria Segunda de Yopal - Casanare

**COMPARECIO**

**JIMENEZ LUCILA**

Quien se identificó con la:

**C.C. 23675834**

y declaró que la firma y huella que aquí aparecen, son suyas y por lo tanto son auténticas. El compareciente autorizó el uso de sus datos personales, razón por la cual se verificó su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 Índice Derecho

 Firma

Yopal - Casanare, 2018-02-19 09:31:07

 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL - CASANARE

MARTHA LUCIA VILLAMIL BARRERA  
NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE YOPAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891**

**Nro Matrícula: 470-9082**

Pagina 1 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: CUNAMA

FECHA APERTURA: 08-07-1983 RADICACIÓN: 1291 .CON: ESCRITURA DE: 01-07-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO RURAL DENOMINADO CUNAMA, CON REGISTRO CATASTRAL N. 00-0-009-032. UBICADO EN LA VEREDA DE CUNAMA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, INTENDENCIA DE CASANARE, DE UNA CABIDA SUPERFICIA APROXIMADA DE CIENTO TREINTA Y TRES HECTAREAS (133HAS.) CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000M2) Y SE ENCUENTRA DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO 0 Y CLAVADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA CUNAMA, LIMITE DE LOS PREDIOS DE GUILLERMO FLOREZ Y ACTUALMENTE JOAQUIN PARADA Y EL VENDEDOR, SIGUE QUEBRADA CUNAMA AGUAS ARRIBA POR SUS SINUSIDADES 7.00 METROS LINDERO DE LIGIA SILVA, AL MOJON 1 CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA; SIGUE POR CERCAS DE ALAMBRE, RUMBOS S 39 GRADOS W, 57.00 METROS N 71 GRADOS W, 180 METROS Y M 10 GRADOS 40°39', Y 55.00 METROS LINDERO DE PARADA AL MOJON 2 CLAVADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA CUNAMA, SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA 326.00 METROS AL MOJON 3 CLAVADO A ORILLAS DE LA QUEBRADA; SIGUE EN PARTES POR FILOS, RUMBOS N 45 GRADOS E, 158.00 METROS; N 87 GRADOS E, 310.00 METROS; N 6 GRADOS 30°39', W, 229 METROS Y N 42 GRADOS 30°39', W 283.00 METROS PASANDO POR LOS MOJONES 4, 5 Y 6 Y LINDANDO CON PREDIOS DE PARADA, AL MOJON 7 CLAVADO EN UN FILO; SIGUE POR UN FILO ABAJO RUMBO S 51 GRADOS W 447.00 METROS LINDERO DE JOSE EPAMINONDAS PINTO Y LUIS PARADA, AL MOJON 8 CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA CUNAMA; SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA 178.00 METROS AL MOJON 9, CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA; SIGUE RUMBOS N 87 GRADOS 50°39', W Y 126.00 METROS LINDERO DE PINTO. AL MOJON 10, CLAVADO EN FALDA; POR EL OCCIDENTE: SIGUE RUMBOS S 19 GRADOS W 170.00 METROS Y S 33 GRADOS W 204.00 METROS PASANDO POR EL MOJON 11 Y LINDANDO CON PREDIOS DE JOSE EPAMINONDAS PINTO AL MOJON 12 CLAVADO EN FALDA; SIGUE RUMBOS S 10 GRADOS E, 275.00 METROS Y 38 GRADOS E, 85.00 METROS, PASANDO POR EL MOJON 13 Y LINDANDO CON PREDIO DE JESUS TRINIDAD LOPEZ AL MOJON 14 CLAVADO EN FALDA; SIGUE RUMBOS 16 GRADOS 20°39', E, 514.00 METROS, PASANDO POR EL MOJON 15 Y LINDANDO CON PREDIO DE HOY ANGEL MARIA HERNANDEZ AL MOJON 16 CLAVADO A ORILLA DEL CA/O MARARAY; SIGUE ESTE CA/O AGUAS ABAJO POR SUS SINUSIDADES 516.00 METROS LINDERO DE RONCANCIO; AL MOJON 17 CLAVADO A ORILLAS DEL CA/O; POR EL SUR: COLINDA ACTUALMENTE CON CAYO DE JESUS M. CA/ADA AL MEDIO Y CUCHILLA AL MEDIO Y LINDERO DE CECILIA SUAREZ DE PEREZ CUCHILLA AL MEDIO; POR EL ORIENTE: SIGUE POR CERCAS DE ALAMBRE RUMBOS 13 GRADOS E 532.00 METROS Y 15 GRADOS 50°39', W, 336.00 METROS LINDERO DE GUILLERMO FLOREZ A ENCONTRAR AL MOJON 0, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01- DICIEMBRE 22 DE 1.960. RESOLUCION N. 1016 DE DICIEMBRE 14 DE 1.960. MINISTERIO DE AGRICULTURA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A: PEREZ RODRIGUEZ, REINALDO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . CUNAMA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891

Nro Matrícula: 470-9082

Página 2 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 5782

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-1983 Radicación: 1291

Doc: ESCRITURA 401 del 01-07-1983 NOTARIA de YOPAL

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ PABLO REINALDO

A: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1984 Radicación: 2145

Doc: OFICIO 109 del 09-11-1984 JUZG.PROM.M. de AGUAZUL

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA C. DESLINDE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: PARADA JOAQUIN

A: PINTO JOSE EPAMINONDAS

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1985 Radicación: 985

Doc: ESCRITURA 377 del 23-05-1985 NOTARIA de YOPAL

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (3HAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: GAVIDIA TORIBIO ANANIAS FRANCISCO

VALOR ACTO: \$30,000

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-1988 Radicación: 1330

Doc: ESCRITURA 566 del 02-05-1988 NOTARIA de YOPAL

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: ROCHA PEDRAZA JOSE DE JESUS

VALOR ACTO: \$100,000

CC# 4193380 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-1988 Radicación: 1448

Doc: ESCRITURA 567 del 02-05-1988 NOTARIA de YOPAL

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

VALOR ACTO: \$100,000





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891

Nro Matrícula: 470-9082

Pagina 3 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLMENARES MARTINEZ JAVIER

CC# 74750595 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-1988 Radicación: 1465

Doc: ESCRITURA 565 del 02-05-1988 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: ROCHA PEDRAZA LUIS ARMANDO

CC# 4193466 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-05-1988 Radicación: 1533

Doc: ESCRITURA 626 del 09-05-1988 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (2HAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: COLMENARES MARTINEZ JAVIER

CC# 74750595 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-1988 Radicación: 1686

Doc: ESCRITURA 700 del 18-05-1988 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: ROCHA PEDRAZA GLORIA

CC# 23862028 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-1992 Radicación: 3732

Doc: ESCRITURA 2109 del 18-09-1992 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: ROCHA PEDRAZA JOSE DE JESUS

CC# 4193380 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-1993 Radicación: 4508

Doc: ESCRITURA 1872 del 30-07-1993 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (10HAS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO

A: ROCHA PEDRAZA BEATRIZ

CC# 46665366 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891**

**Nro Matrícula: 470-9082**

Página 4 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-2004 Radicación: 2004-4263

Doc: OFICIO 0612 del 28-05-2004 JUZGPRO CTO de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA PEDRAZA BEATRIZ	CC# 46665366
DE: ROCHA PEDRAZA BLANCA EDILMA	
DE: ROCHA PEDRAZA FANNY	CC# 47430630
DE: ROCHA PEDRAZA GLORIA	CC# 23862028
DE: ROCHA PEDRAZA JOSE DE JESUS	CC# 4193380
DE: ROCHA PEDRAZA LUIS ARMANDO	CC# 4193466
DE: ROCHA PEDRAZA LUZ MERY	
DE: ROCHA PEDRAZA MARISA GILMA	
DE: ROCHA PEDRAZA RICARDO ANIVAL	
DE: ROCHA PEDRAZA YINETH ESTLA	
<b>A: ROCHA SANCHEZ LUIS ALFREDO</b>	

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-2029

Doc: OFICIO 20 del 19-01-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OFICIO 0612 DEL 28-05-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA PEDRAZA BEATRIZ	CC# 46665366
DE: ROCHA PEDRAZA BLANCA EDILMA	CC# 47433926
DE: ROCHA PEDRAZA FANNY	CC# 47430630
DE: ROCHA PEDRAZA GLORIA	CC# 23862028
DE: ROCHA PEDRAZA JOSE DE JESUS	CC# 4193380
DE: ROCHA PEDRAZA LUIS ARMANDO	CC# 4193466
DE: ROCHA PEDRAZA MARIA GILMA	CC# 24227249
DE: ROCHA PEDRAZA MERY	CC# 47433925
DE: ROCHA PEDRAZA RICARDO ANIBAL	CC# 17548740
DE: ROCHA PEDRAZA YINETH ESTELLA	CC# 47438118
<b>A: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO</b>	<b>CC# 1105130 X</b>

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-10-1962 Radicación: C2017-227

Doc: ESCRITURA 1308 del 25-10-1962 NOTARIA 2A de SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$18,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891**

**Nro Matrícula: 470-9082**

Página 5 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 4160030

**A: CAJA AGRARIA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-6145

Doc: OFICIO 00476 del 08-06-2018 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00037

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ LUCILA

CC# 23675834

DE: ROCHA PEDRAZA LUIS ARMANDO

CC# 4193466

**A: ROCHA PEDRAZA BEATRIZ**

CC# 46665366

**A: ROCHA PEDRAZA BLANCA EDILMA**

CC# 27433926

**A: ROCHA PEDRAZA FANNY**

CC# 47430630

**A: ROCHA PEDRAZA GLORIA**

CC# 23862028

**A: ROCHA PEDRAZA JOSE DE JESUS**

CC# 4193380

**A: ROCHA PEDRAZA MARIA GILMA**

CC# 24227249

**A: ROCHA PEDRAZA MERY**

CC# 47433925

**A: ROCHA PEDRAZA RICARDO ANIBAL**

CC# 17548740

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-10-2018 Radicación: 2018-10526

Doc: CERTIFICADO 1334 del 28-09-2018 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESC 1308

DE 25-10-1962 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: PEREZ RODRIGUEZ REINALDO**

CC# 4160030

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-12377

Doc: OFICIO 01584 del 16-11-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de AGUAZUL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (PROCESO 2018-00104)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

**A: ROCHA SANCHEZ JOSE ALFREDO**

CC# 1105130



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803505762883891

**Nro Matrícula: 470-9082**

Pagina 6 TURNO: 2022-52761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:33:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 11876

4 -> 17369

5 -> 17370

6 -> 17371

7 -> 17372

8 -> 17653

9 -> 27573

10 -> 30510

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-28

Fecha: 29-01-2010

Anotación Nro: 1      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-28      Fecha: 29-01-2010  
 LO CORREGIDO NOMBRE DEL COMPRADOR "JOSE" VALE, SEGUN ESCRITURA 401 DEL 01-07-1983, NOTARIA DE YOPAL. ART.35 DECRETO 1250/70.  
 MLCB.      Fecha: 28-12-2017

MLCB.  
Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-227

Fecha: 28-12-2017

Anotación Nro: 13      Nro corrección: 1      Radicación: C2017-227      Fecha: 28-12-2017  
LO INCLUIDO ANOTACION 13 (HIPOTECA) VALE, LO CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO (13, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) VALE, SEGUN  
RESOLUCION 142 DE 07/11/2017 ORIP YOPAL, (ART 59 LEY 1579 DE 2012)

[illegible]




## PETICIÓN RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN FMI. 470-9082

MIGUEL ANTONIO CELY CARO <celymiguel@hotmail.com>

Jue 18/08/2022 7:44 AM

Para: ofiregisypopal@supernotariado.gov.co <ofiregisypopal@Supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

MEMORIAL orip (2).pdf;

Atentamente,

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO**

Calle 9 No. 20-45 , Segundo Piso, Of. 201

Cel. 313 251 9220

E-mail: celymiguel@hotmail.com

Yopal, Casanare.

**¡¡POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, GRACIAS!!**

---

Yopal, 18 de Agosto 2022

Oficio DESP. No. 4702022EE03510

Doctor:

**MIGUEL ANTONIO CELY CARO.**

Yopal-Casanare

Referencia: SOLICITUD DE COPIAS

Rad.4702022ER00996 de 10-08-2022

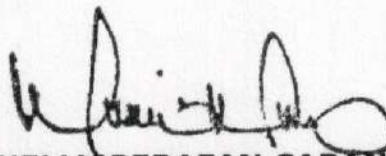
Cordial saludo.

En atención a la solicitud de la referencia me permito manifestarle:

Que no es posible la expedición de la copia de la *RESOLUCION 1016 DE FECHA 14-12-1960* solicitada del folio 470-9082, toda vez que efectuada la búsqueda en la base de datos y en el archivo no reposa en esta oficina.

Por lo anterior se sugiere que debe dirigirse al *MINISTERIO DE AGRICULTURA "BOGOTA"*.

Cordialmente,



**MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS**  
**Registradora Principal**

Elaboró Oficio: María Raquel Reyes Cubides –contratista

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Yopal - Casanare

Dirección: Cra 22 No. 21A - 33

Teléfono: PBX (8) 635 81 48 – 635 76 00

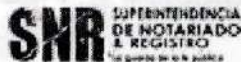
E-mail: ofiregisypopal@supernotariado.gov.co

Código:

CNEA - PO - 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805952263019290

Nro Matrícula: 470-5774

Pagina 1 TURNO: 2022-53478

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:03:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: CUNAMA

FECHA APERTURA: 13-07-1981 RADICACIÓN: 909 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1980

CODIGO CATASTRAL: 850100000000000090432000000000COD CATASTRAL ANT: 850100000000000100014000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON CABIDA DE SESENTA HECTAREAS (60HAS), ALINDERADO ASI: POR UN COSTADO CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR REINALDO PEREZ RODRIGUEZ. POR OTRO COSTADO CON PREDIOS DE ESPIRITU CONTRERAS CERCAS DE ALAMBRE Y CA/O AL MEDIO. POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DEL REINALDO PEREZ RODRIGUEZ POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE ESPIRITU CONTRERAS CERCA DE ALAMBRE Y CA/O AL MEDIO. POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR REINALDO PEREZ RODRIGUEZ Y POR EL ULTIMO COSTADO CON LOTE DE MEJORAS QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO ADQUIERE CAYO DE JESUS MARTINEZ FONSECA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-DICIEMBRE 22 DE 1.960, RESOLUCION 1016 DE DICIEMBRE 14 DE 1.960, MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: PEREZ RODRIGUEZ, REINALDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

IN DIRECCION , LA ALBORADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 5782

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1981 Radicación: 909

Doc: ESCRITURA 625 del 06-11-1980 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ PABLO REINALDO

A: MARTINEZ FONSECA CAYO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1990 Radicación: 1004

Doc: ESCRITURA 448 del 02-03-1990 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805952263019290

Nro Matrícula: 470-5774

Pagina 3 TURNO: 2022-53478

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:03:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESC 1308  
DE 25-10-1962 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: PEREZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 4160030

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-6049

Doc: ESCRITURA 859 del 10-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION DE CONTRATO: 0123 CESION DE CONTRATO SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO DE TRANSITO Y OCUPACION PETROLERA  
PERMANENTE, ESCRITURA PUBLICA 965 DE 17-10-2000 NOTARIA DE AGUAZUL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EQUION ENERGIA LIMITED

NIT# 8600024263

A: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 5782

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

tación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-360	Fecha: 13-07-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-513	Fecha: 26-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2015-288	Fecha: 07-05-2015
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-227	Fecha: 28-12-2017
LO INCLUIDO ANOTACION 06 (HIPOTECA) VALE, LO CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO (6, 1, 2, 3, 4, 5) VALE, SEGUN RESOLUCION 142 DE 07/11/2017 ORIP YOPAL, (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-227	Fecha: 28-12-2017
LO INCLUIDO ANOTACION 13 (HIPOTECA) VALE, LO CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO (13, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) VALE, SEGUN RESOLUCION 142 DE 07/11/2017 ORIP YOPAL, (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805644763017815

Nro Matrícula: 470-5782

Pagina 1 TURNO: 2022-53471

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 10:52:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: CUNAMA

FECHA APERTURA: 13-07-1981 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO "CUNAMA", UBICADO EN EL PARAJE DE CUNAMA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, INTENDENCIA DE CASANARE, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CIENTO NOVENTA Y TRES (193) HECTAREAS, CINCO MIL (5.000) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO 0 Y CLAVADO A ORILLAS DE LA QUEBRADA CUNAMA, EN LIMITE DE LOS PREDIOS DE GUILLERMO FLOREZ, LIGIA SILVA Y EL INTERESADO, SIGUE QUEBRADA CUNAMA AGUAS ARRIBA POR SUS SINUOSIDADES 71 METROS, LINDERO DE LIGIA SILVA AL MOJON 1 CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA; SIGUE POR CERCAS DE ALAMBRE RUMBOS S 39 GRADOS W, 57 METROS; N 71 GRADOS W, 180 METROS Y N 10 GRADOS 40°39'W, 55 METROS, LINDERO DE LA SILVA, AL MOJON 2 CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA CUNAMA, SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA 326 METROS AL MOJON 3 CLAVADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA, SIGUE EN PARTES POR FILOS RUMBOS N 45 GRADOS E 158 METROS, N 87 GRADOS E 310 METROS, N 6 GRADOS 30°39'W 229 METROS Y N 42 GRADOS 30°39'W 283 METROS, PASANDO POR LOS MOJONES 5 Y 6 LINDANDO CON PREDIO DE LA CITADA SILVA, AL MOJON 7 CLAVADO EN UN FILO; SIGUE UN FILO ABAJO RUMBO S 51 GRADOS W, 447 METROS, LINDERO DE JOSE EPAMINONDAS PINTO, AL MOJON 8 CLAVADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA CUNAMA, SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA 178 METROS AL MOJON 9 CLAVADO A ORILLA DE LA QUEBRADA; SIGUE RUMBO N 87 GRADOS 50°39'W 125 METROS LINDERO DE PINTO, AL MOJON 10 CLAVADO EN FALDA; POR EL OCCIDENTE, SIGUE RUMBOS S 19 GRADOS W 170 METROS Y S 33 GRADOS W 204 METROS PASANDO POR EL MOJON 11 Y LINDANDO CON PREDIOS DE JOSE EPAMINONDAS PINTO, AL MOJON 12 CLAVADO EN FALDA RUMBOS S 10 GRADOS E 275 METROS Y S 38 GRADOS E 85 METROS, PASANDO POR EL MOJON 13 Y LINDANDO CON PREDIO DE JESUS TRINIDAD LOPEZ, AL MOJON CLAVADO EN FALDA; SIGUE RUMBOS S 16 GRADOS 20°39'E 514 METROS, PASANDO POR EL MOJON 15 Y LINDANDO CON PREDIO DE CALIXTO RONCANCIO AL MOJON 16 CLAVADO A ORILLA DEL CA/O MARARAY; SIGUE ESTE CA/O AGUAS ABAJO POR SUS SINUOSIDADES 516 METROS LINDERO DE RONCANCIO AL MOJON 17 CLAVADO A ORILLAS DEL CA/O; POR EL SUR, SIGUE RUMBO S 85 GRADOS 50°39'E 363 METROS LINDERO DE ADOLFO CHAPARRO, AL MOJON 18 CLAVADO EN UN FILO; SIGUE RUMBO N 86 GRADOS 60°39'E 110 METROS, LINDERO DE CECILIA SUAREZ DE PEREZ, AL MOJON 19 CLAVADO EN PLAN; Y POR EL ORIENTE, SIGUE POR CERCAS DE ALAMBRE RUMBOS N 13 GRADOS E 532 METROS Y 15 GRADOS 50°39'W 336 METROS, LINDERO DE GUILLERMO FLOREZ, A ENCONTRAR EL MOJON 0 PUNTO DE PARTIDA".CERT. # 1.379 JUNIO 11/81 SOGAMOSO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . CUNAMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 5774



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805644763017815

Nro Matrícula: 470-5782

Pagina 3 TURNO: 2022-53471

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 10:52:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 5774

7 -> 9082

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-4

Fecha: 03-03-2017

LO INCLUIDO EN EL RECUADRO MATRICULA 470-5774, MATRICULA SEGREGADA DEL FOLIO MATRIZ 5782, SEGUN ESC. 625 DE 06-11-1980 NOT. AGUAZUL (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-53471

FECHA: 05-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS