

## RV: LIQUIDACION AVALUO 344-2023

Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza

<j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/07/2023 1:30 PM

Para:Johanna Andrea Fonseca Castañeda <jfonsecca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (538 KB)

Untitled.pdf;

---

**De:** laura gonzalez <lagoga78@yahoo.com>

**Enviado:** lunes, 31 de julio de 2023 12:26

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACION AVALUO 344-2023

SEÑORA

JUEZA SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA 2021-162

DE: HECTOR MONTOYA PARSIMINO

CONTRA: CRISTHIAM CAMILO CALDERON DOCTOR

Como apoderada del señor HECTOR MONTOYA, debidamente reconocida dentro del proceso de la referencia; me permito allegar según lo requerido la liquidación del crédito a julio 30 de 2023; bajo las reglas del artículo 446 del CGP.

De igual manera se allega copia de la factura predial en la cual se relaciona el avalúo catastral 2023, con el fin de dar trámite al remate ordenado.

De la señora juez con toda atención.

LAURA STELLA GONZALEZ GARCIA

CC No.39.707.912 DE MOSQUERA

TP No.170.826 CSJ

LAURA STELLA GONZALEZ GARCÍA  
ABOGADA  
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

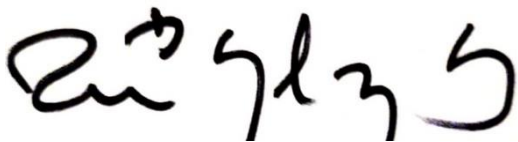
SEÑORA  
JUEZA SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA 2021-162  
DE: HECTOR MONTOYA PARSIMINO  
CONTRA: CRISTHIAM CAMILO CALDERON DOCTOR

Como apoderada del señor HECTOR MONTOYA, debidamente reconocida dentro del proceso de la referencia; me permito allegar según lo requerido la liquidación del crédito a julio 30 de 2023; bajo las reglas del artículo 446 del CGP.

De igual manera se allega copia de la factura predial en la cual se relaciona el avalúo catastral 2023, con el fin de dar trámite al remate ordenado.

De la señora juez con toda atención.



LAURA STELLA GONZALEZ GARCIA  
CC No.39.707.912 DE MOSQUERA  
TP No.170.826 CSJ

---

CALLE 15 No. 11-20 FUNZA C/marca TEL.3133697331  
lagoga78@yahoo.com

LIQUIDACION DEL CREDITO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA  
PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00162-00  
DE: HECTOR MONTOYA PARSIMIN  
CONTRA: CRISTHIAM CAMILO CALDERON DOCTOR

CAPITAL \$10.450.000,00

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte<br>Bcrio | tasa<br>maxima a<br>liquidar | tasa mes | No. Dias | interés<br>mensual |
|------------|------------|--------------------|-------------------|------------------------------|----------|----------|--------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                   |                              |          |          |                    |
| 31/08/2018 | 31/08/2018 | 10.450.000         | 19,94             | 29,91                        | 2,49     | 1        | 8.563              |
| 1/09/2018  | 30/09/2018 |                    | 19,81             | 29,72                        | 2,48     | 30       | 255.223            |
| 1/10/2018  | 31/10/2018 |                    | 19,63             | 29,45                        | 2,45     | 31       | 261.334            |
| 1/11/2018  | 30/11/2018 |                    | 19,49             | 29,24                        | 2,44     | 30       | 251.101            |
| 1/12/2018  | 31/12/2018 |                    | 19,40             | 29,10                        | 2,43     | 31       | 258.272            |
| 1/01/2019  | 31/01/2019 |                    | 19,16             | 28,74                        | 2,40     | 31       | 255.077            |
| 1/02/2019  | 28/02/2019 |                    | 19,70             | 29,55                        | 2,46     | 28       | 236.886            |
| 1/03/2019  | 31/03/2019 |                    | 19,37             | 29,06                        | 2,42     | 31       | 257.873            |
| 1/04/2019  | 30/04/2019 |                    | 19,32             | 28,98                        | 2,42     | 30       | 248.910            |
| 1/05/2019  | 31/05/2019 |                    | 19,34             | 29,01                        | 2,42     | 31       | 257.474            |
| 1/06/2019  | 30/06/2019 |                    | 19,30             | 28,95                        | 2,41     | 30       | 248.653            |
| 1/07/2019  | 31/07/2019 |                    | 19,28             | 28,92                        | 2,41     | 31       | 256.675            |
| 1/08/2019  | 31/08/2019 |                    | 19,32             | 28,98                        | 2,42     | 31       | 257.207            |
| 1/09/2019  | 30/09/2019 |                    | 19,32             | 28,98                        | 2,42     | 30       | 248.910            |
| 1/10/2019  | 31/10/2019 |                    | 19,10             | 28,65                        | 2,39     | 31       | 254.279            |
| 1/11/2019  | 30/11/2019 |                    | 19,03             | 28,55                        | 2,38     | 30       | 245.174            |
| 1/12/2019  | 31/12/2019 |                    | 18,91             | 28,37                        | 2,36     | 31       | 251.749            |
| 1/01/2020  | 31/01/2020 |                    | 18,77             | 28,16                        | 2,35     | 31       | 249.885            |
| 1/02/2020  | 29/02/2020 |                    | 19,06             | 28,59                        | 2,38     | 29       | 237.375            |
| 1/03/2020  | 31/03/2020 |                    | 18,95             | 28,43                        | 2,37     | 31       | 252.282            |
| 1/04/2020  | 30/04/2020 |                    | 18,69             | 28,04                        | 2,34     | 30       | 240.794            |
| 1/05/2020  | 31/05/2020 |                    | 18,19             | 27,29                        | 2,27     | 31       | 242.164            |
| 1/06/2020  | 30/06/2020 |                    | 18,12             | 27,18                        | 2,27     | 30       | 233.450            |
| 1/07/2020  | 31/07/2020 |                    | 18,12             | 27,18                        | 2,27     | 31       | 241.232            |
| 1/08/2020  | 31/08/2020 |                    | 18,29             | 27,44                        | 2,29     | 31       | 243.495            |
| 1/09/2020  | 30/09/2020 |                    | 18,35             | 27,53                        | 2,29     | 30       | 236.413            |
| 1/10/2020  | 31/10/2020 |                    | 18,09             | 27,14                        | 2,26     | 31       | 240.832            |
| 1/11/2020  | 30/11/2020 |                    | 17,84             | 26,76                        | 2,23     | 30       | 229.843            |
| 1/12/2020  | 31/12/2020 |                    | 17,46             | 26,19                        | 2,18     | 31       | 232.445            |
| 1/01/2021  | 31/01/2021 |                    | 17,32             | 25,98                        | 2,17     | 31       | 230.581            |
| 1/02/2021  | 28/02/2021 |                    | 17,54             | 26,31                        | 2,19     | 28       | 210.912            |
| 1/03/2021  | 31/03/2021 |                    | 17,41             | 26,12                        | 2,18     | 31       | 231.780            |
| 1/04/2021  | 30/04/2021 |                    | 17,31             | 25,97                        | 2,16     | 30       | 223.014            |
| 1/05/2021  | 31/05/2021 |                    | 17,22             | 25,83                        | 2,15     | 31       | 229.250            |
| 1/06/2021  | 30/06/2021 |                    | 17,21             | 25,82                        | 2,15     | 30       | 221.726            |
| 1/07/2021  | 31/07/2021 |                    | 17,18             | 25,77                        | 2,15     | 31       | 228.718            |
| 1/08/2021  | 31/08/2021 |                    | 17,24             | 25,86                        | 2,16     | 31       | 229.516            |
| 1/09/2021  | 30/09/2021 |                    | 17,19             | 25,79                        | 2,15     | 30       | 221.468            |
| 1/10/2021  | 31/10/2021 |                    | 17,08             | 25,62                        | 2,14     | 31       | 227.386            |
| 1/11/2021  | 30/11/2021 |                    | 17,27             | 25,91                        | 2,16     | 30       | 222.499            |
| 1/12/2021  | 31/12/2021 |                    | 17,46             | 26,19                        | 2,18     | 31       | 232.445            |
| 1/01/2022  | 31/01/2022 |                    | 17,66             | 26,49                        | 2,21     | 31       | 235.108            |
| 1/02/2022  | 28/02/2022 |                    | 18,30             | 27,45                        | 2,29     | 28       | 220.051            |
| 1/03/2022  | 31/03/2022 |                    | 18,47             | 27,71                        | 2,31     | 31       | 245.891            |
| 1/04/2022  | 30/04/2022 |                    | 19,05             | 28,58                        | 2,38     | 30       | 245.432            |
| 1/05/2022  | 31/05/2022 |                    | 19,71             | 29,57                        | 2,46     | 31       | 262.400            |
| 1/06/2022  | 30/06/2022 |                    | 20,40             | 30,60                        | 2,55     | 30       | 262.825            |

|                             |            |  |       |       |      |    |            |
|-----------------------------|------------|--|-------|-------|------|----|------------|
| 1/07/2022                   | 31/07/2022 |  | 21,28 | 31,92 | 2,66 | 31 | 283.301    |
| 1/08/2022                   | 31/08/2022 |  | 22,21 | 33,32 | 2,78 | 31 | 295.682    |
| 1/09/2022                   | 30/09/2022 |  | 23,50 | 35,25 | 2,94 | 30 | 302.764    |
| 1/10/2022                   | 31/10/2022 |  | 24,61 | 36,92 | 3,08 | 31 | 327.633    |
| 1/11/2022                   | 30/11/2022 |  | 25,78 | 38,67 | 3,22 | 30 | 332.138    |
| 1/12/2022                   | 31/12/2022 |  | 27,64 | 41,46 | 3,46 | 31 | 367.972    |
| 1/01/2023                   | 31/01/2023 |  | 28,84 | 43,26 | 3,61 | 31 | 383.947    |
| 1/02/2023                   | 28/02/2023 |  | 30,18 | 45,27 | 3,77 | 28 | 362.904    |
| 1/03/2023                   | 31/03/2023 |  | 30,84 | 46,26 | 3,86 | 31 | 410.573    |
| 1/04/2023                   | 30/04/2023 |  | 31,39 | 47,09 | 3,92 | 30 | 404.415    |
| 1/05/2023                   | 31/05/2023 |  | 30,27 | 45,41 | 3,78 | 31 | 402.985    |
| 1/06/2023                   | 30/06/2023 |  | 29,76 | 44,64 | 3,72 | 30 | 383.415    |
| 1/07/2023                   | 21/07/2023 |  | 29,36 | 44,04 | 3,67 | 30 | 378.261    |
| TOTAL, INTERESES MORATORIOS |            |  |       |       |      |    | 15.750.566 |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| CAPITAL              | \$ 10.450.000 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 15.750.566 |
| TOTAL, LIQUIDACION   | \$ 26.200.566 |

SON: A 30 DE JULIO DE 2023: VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE

# MUNICIPIO DE FUNZA

Nit:899999433-5 Codigo postal

## EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 25 de julio de 2023

Página 1 de 1

**VENCE:** martes, 25 de julio de 2023

**Cód. Catastral** 01000000035700120000000000

**Nit./ C.C** 41695288

**Area Has.** 0

**Area Const.**

**Propietario** MARLENY DOCTOR BARBOSA

**Area Mts** 108

79

**Nombre del Predio** K 20A 13 58 LO 4 IN 2

**Dirección Correspondenci** **Codigo Postal**

**Dirección Predio** K 20A 13 58 LO 4 IN 2

Carrera 20A No. 13 - 58 Lote 4 Interior 2

**Ultimo Año Pago**

2018

**Fecha Pago**

09/07/2018

**Valor. Pagado**

205,553

**Nro. Recibo**

FC-2018033545

| Año | I/Mil | % Max | Avaluo | Impuesto | Interés Imp | Sobretasa | Sobretasa Ambiental | Descuento Ambiental | Int.Sob. Ambiental | Otros Cobros | (-) Dctos-Abonos | Ajuste | Alivio Tributario (Inf) | Total |
|-----|-------|-------|--------|----------|-------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------|--------|-------------------------|-------|
|-----|-------|-------|--------|----------|-------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------|--------|-------------------------|-------|

### DEUDA SIN FINANCIAR

|          |      |       |            |         |         |   |   |   |   |   |   |   |   |         |
|----------|------|-------|------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------|
| 2019     | 5.00 | 0.00  | 41,573,000 | 70,605  | 82,983  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153,588 |
| 2020     | 5.00 | 0.00  | 42,820,000 | 87,940  | 76,448  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164,388 |
| 2021     | 5.00 | 0.00  | 44,105,000 | 109,159 | 70,721  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179,880 |
| 2022     | 5.20 | 25.00 | 45,428,000 | 136,449 | 56,906  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 193,355 |
| 2023     | 5.20 | 25.00 | 47,386,000 | 170,561 | 4,911   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 175,472 |
| SUBTOTAL |      |       |            | 574,714 | 291,969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 866,683 |
| TOTAL    |      |       |            | 574,714 | 291,969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 866,683 |

### OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

**TOTAL A PAGAR:** 866,683.00

**SON:** OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MC.

COOPROPIETARIOS: CRISTHIAN CAMILO CALDERON DOCTOR \*