

RADICACIÓN MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y DAR TRÁMITE SOLICITUD DE SECUESTRO

Gerencia <gerencia@ecruzabogados.com.co>

Lun 22/01/2024 15:27

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: auxprejuridico2 <auxprejuridico2@ecruzabogados.com.co>; luismauricio71@hotmail.com <luismauricio71@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (204 KB)

MEMORIAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO - ADRIANA CHACON.pdf; 60.1 TABLA LIQUIDACIÓN HO XXXX7421 - 15-01-2024.pdf;

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA.

E. S. D.

REFERENCIA: 252864003002-2023-00650-00.

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

DEMANDADO: ADRIANA CHACON AREVALO.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y DAR TRÁMITE SOLICITUD DE SECUESTRO.

ELIFONSO CRUZ GAITÁN, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso en referencia, muy respetuosamente me permito remitir memorial junto con los anexos que en él se relacionan para ser radicado en su Despacho.

Nota: Respetuosamente solicito a su honorable despacho, se sirva ordenar el envío del link del proceso, en aras de poder revisar el cuaderno principal y el cuaderno de medidas cautelares.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordialmente,



C&S ABOGADOS SAS

ELIFONSO CRUZ GAITAN

Representante Legal

C&S ABOGADOS S.A.S

Calle 19 No. 4 -74 Ofi. 1203.

PBX 601 281 70 81 y 601 703 69 76

MOVIL 313 376 50 88 - 322 847 84 35

E-mail gerencia@ecruzabogados.com.co

Liz Bautista 22-01-2024



Señor,

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REFERENCIA No.: 252864003002-2023-00650-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **ADRIANA CHACON AREVALO.**

ELIFONSO CRUZ GAITAN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en calidad de apoderado judicial de la parte actora, muy respetuosamente me dirijo con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado a través de auto de fecha 19 de diciembre de 2023, notificado por estado el 11 de enero de 2024, de la siguiente manera:

1.- Aportar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** de conformidad con lo contemplado en el Artículo 446 del Código General del Proceso, así:

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PAGARÉ No. 204119067421
15 DE ENERO DE 2024.**

SALDO CAPITAL	\$ 101.862.583,99
SALDO CAPITAL VENCIDO	\$ 676.149,60
SALDO INTERÉS CORRIENTE	\$ 2.491.729,80
SALDO INTERÉS MORA	\$ 20.481.323,03
SUBTOTAL	\$ 125.511.786,42

TOTAL DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO \$ 125.511.786,42

2.- Se sirva dar trámite al memorial radicado en su Despacho el pasado 10 de octubre de 2023, en el que se solicitó se sirva decretar el **SECUESTRO** del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **No. 50C-1789503** de propiedad de la aquí demandada **ADRIANA CHACON AREVALO.**

Lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha no ha habido pronunciamiento alguno de su parte.

Teniendo en cuenta lo anterior, agradezco ordene a quien corresponda la elaboración, conversión y entrega de los títulos judiciales que existan a favor del proceso.

Del Señor Juez,

Firmado
digitalmente por
ELIFONSO CRUZ
GAITAN
Fecha: 2024.01.16
17:16:35 -05'00'

ELIFONSO CRUZ GAITAN.

C.C N° 79.380.350 de Bogotá

T.P N° 118.955 del C.S de la J.

Elaboró: Marilyn Cobos 15/01/2024



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2023-0650
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	ADRIANA CHACON AREVALO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-15	2023-06-15	1	44,64	101.862.583,99	101.862.583,99	103.052,67	101.965.636,66	0,00	2.594.782,47	104.457.366,46	0,00	0,00	0,00
2023-06-16	2023-06-30	15	44,64	0,00	101.862.583,99	1.545.790,00	103.408.373,99	0,00	4.140.572,47	106.003.156,46	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	101.862.583,99	3.158.634,09	105.021.218,08	0,00	7.299.206,56	109.161.790,55	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	101.862.583,99	3.103.447,31	104.966.031,30	0,00	10.402.653,87	112.265.237,86	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	101.862.583,99	2.939.858,99	104.802.442,98	0,00	13.342.512,86	115.205.096,85	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	101.862.583,99	2.899.589,77	104.762.173,76	0,00	16.242.102,63	118.104.686,62	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	101.862.583,99	2.714.744,23	104.577.328,22	0,00	18.956.846,86	120.819.430,85	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	101.862.583,99	2.760.032,18	104.622.616,17	0,00	21.716.879,04	123.579.463,03	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-15	15	34,98	0,00	101.862.583,99	1.256.173,80	103.118.757,79	0,00	22.973.052,83	124.835.636,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2023-0650
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	ADRIANA CHACON AREVALO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$101.862.583,99
SALDO INTERESES	\$22.973.052,83

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.491.729,80
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.491.729,80
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$676.149,60
SALDO VALOR 1	\$676.149,60
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$125.511.786,42
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN PAGARÉ No. 204119067421