

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Lun 19/02/2024 8:00

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

P 1938 LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Señor

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA
E. S. D.**

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES ETAPA 1 – P.H.

Demandado (s): CESAR OCTAVIO MANRIQUE LOZANO.

Radicado: 25286-40-03-002-2023-00278-00.

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidacion del credito del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com

Bogotá D.C, febrero de 2024

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES
ETAPA 1 – P.H.

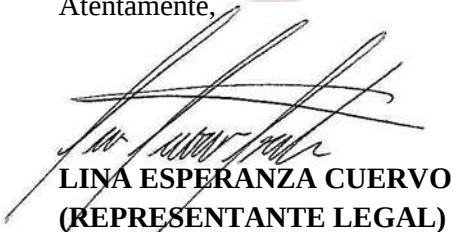
Demandado (s): CESAR OCTAVIO MANRIQUE LOZANO.

Radicado: 25286-40-03-002-2023-00278-00.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificados con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá y como apoderada de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho a fin de allegar liquidación del crédito, con su respectivo certificado de deuda expedido por el representante legal y/o administrador de la copropiedad; como lo consta el certificado de existencia y representación legal adjunto.

Atentamente,



LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL)

C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.



CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL

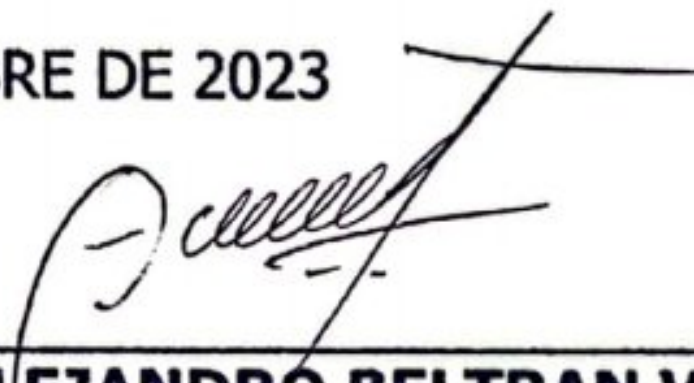
POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **CESAR OCTAVIO MANRRIQUE LOZANO** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 8 APARTAMENTO 504, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
RETROACTIVO	1-may-16	31-may-16	1-jun-16	\$ 3.367	\$ 3.367
ADMINISTRACIÓN	1-ene-17	31-ene-17	1-feb-17	\$ 41.200	\$ 44.567
ADMINISTRACIÓN	1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17	\$ 85.300	\$ 129.867
ADMINISTRACIÓN	1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17	\$ 85.300	\$ 215.167
ADMINISTRACIÓN	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 88.600	\$ 303.767
ADMINISTRACIÓN	1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 88.600	\$ 392.367
ADMINISTRACIÓN	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 88.600	\$ 480.967
ADMINISTRACIÓN	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 88.600	\$ 569.567
ADMINISTRACIÓN	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 88.600	\$ 658.167
ADMINISTRACIÓN	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 88.600	\$ 746.767
ADMINISTRACIÓN	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 88.600	\$ 835.367
ADMINISTRACIÓN	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 88.600	\$ 923.967
ADMINISTRACIÓN	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 88.600	\$ 1.012.567
ADMINISTRACIÓN	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 88.600	\$ 1.101.167
ADMINISTRACIÓN	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 88.600	\$ 1.189.767
ADMINISTRACIÓN	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 88.600	\$ 1.278.367
ADMINISTRACIÓN	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 88.600	\$ 1.366.967
ADMINISTRACIÓN	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 94.000	\$ 1.460.967
RETROACTIVO	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 5.400	\$ 1.466.367
ADMINISTRACIÓN	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 94.000	\$ 1.560.367
RETROACTIVO	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 5.400	\$ 1.565.767
ADMINISTRACIÓN	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 94.000	\$ 1.659.767
RETROACTIVO	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 5.400	\$ 1.665.167
ADMINISTRACIÓN	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 94.000	\$ 1.759.167
RETROACTIVO	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 5.400	\$ 1.764.567
ADMINISTRACIÓN	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 94.000	\$ 1.858.567
ADMINISTRACIÓN	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 94.000	\$ 1.952.567
ADMINISTRACIÓN	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 94.000	\$ 2.046.567
ADMINISTRACIÓN	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 94.000	\$ 2.140.567

ADMINISTRACIÓN	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 97.000	\$ 2.237.567
ADMINISTRACIÓN	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 97.000	\$ 2.334.567
ADMINISTRACIÓN	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 97.000	\$ 2.431.567
ADMINISTRACIÓN	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 97.000	\$ 2.528.567
ADMINISTRACIÓN	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 97.000	\$ 2.625.567
ADMINISTRACIÓN	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 97.000	\$ 2.722.567
ADMINISTRACIÓN	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 97.000	\$ 2.819.567
ADMINISTRACIÓN	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 97.000	\$ 2.916.567
ADMINISTRACIÓN	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 97.000	\$ 3.013.567
ADMINISTRACIÓN	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 97.000	\$ 3.110.567
ADMINISTRACIÓN	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 97.000	\$ 3.207.567
ADMINISTRACIÓN	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 97.000	\$ 3.304.567
ADMINISTRACIÓN	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 97.000	\$ 3.401.567
ADMINISTRACIÓN	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 103.000	\$ 3.504.567
RETROACTIVO	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 6.000	\$ 3.510.567
ADMINISTRACIÓN	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 103.000	\$ 3.613.567
ADMINISTRACIÓN	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 103.000	\$ 3.716.567
ADMINISTRACIÓN	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 103.000	\$ 3.819.567
ADMINISTRACIÓN	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 103.000	\$ 3.922.567
ADMINISTRACIÓN	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 103.000	\$ 4.025.567
ADMINISTRACIÓN	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 103.000	\$ 4.128.567
ADMINISTRACIÓN	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 103.000	\$ 4.231.567
ADMINISTRACIÓN	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 103.000	\$ 4.334.567
ADMINISTRACIÓN	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 103.000	\$ 4.437.567
ADMINISTRACIÓN	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 103.000	\$ 4.540.567
ADMINISTRACIÓN	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 103.000	\$ 4.643.567
ADMINISTRACIÓN	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 103.000	\$ 4.746.567
ADMINISTRACIÓN	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 103.000	\$ 4.849.567
ADMINISTRACIÓN	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 103.000	\$ 4.952.567
ADMINISTRACIÓN	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 106.600	\$ 5.059.167
RETROACTIVO	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 14.400	\$ 5.073.567
ADMINISTRACIÓN	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 106.600	\$ 5.180.167
ADMINISTRACIÓN	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 106.600	\$ 5.286.767
ADMINISTRACIÓN	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 106.600	\$ 5.393.367
ADMINISTRACIÓN	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 106.600	\$ 5.499.967
ADMINISTRACIÓN	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 106.600	\$ 5.606.567
ADMINISTRACIÓN	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 106.600	\$ 5.713.167
ADMINISTRACIÓN	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 106.600	\$ 5.819.767
ADMINISTRACIÓN	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 117.300	\$ 5.937.067
ADMINISTRACIÓN	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 117.300	\$ 6.054.367
ADMINISTRACIÓN	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 117.300	\$ 6.171.667
ADMINISTRACIÓN	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 117.300	\$ 6.288.967
ADMINISTRACIÓN	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 117.300	\$ 6.406.267
ADMINISTRACIÓN	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 6.523.567
SANCION POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 6.640.867
ADMINISTRACIÓN	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 117.300	\$ 6.758.167
ADMINISTRACIÓN	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 117.300	\$ 6.875.467
ADMINISTRACIÓN	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 117.300	\$ 6.992.767
ADMINISTRACIÓN	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 117.300	\$ 7.110.067
ADMINISTRACIÓN	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 117.300	\$ 7.227.367
ADMINISTRACIÓN	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 117.300	\$ 7.344.667
ADMINISTRACIÓN	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 133.000	\$ 7.477.667
ADMINISTRACIÓN	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 133.000	\$ 7.610.667
ADMINISTRACIÓN	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 133.000	\$ 7.743.667
ADMINISTRACIÓN	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 133.000	\$ 7.876.667
ADMINISTRACIÓN	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 133.000	\$ 8.009.667
ADMINISTRACIÓN	1-jun-23	30-jun-23	1-jul-23	\$ 133.000	\$ 8.142.667
ADMINISTRACIÓN	1-jul-23	31-jul-23	1-ago-23	\$ 133.000	\$ 8.275.667
ADMINISTRACIÓN	1-ago-23	31-ago-23	1-sep-23	\$ 133.000	\$ 8.408.667

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **CESAR OCTAVIO MANRRIQUE LOZANO** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 18 DE OCTUBRE DE 2023



HUGO ALEJANDRO BELTRAN VERGARA

C.C No. 80376108

ADMINISTRADOR

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 8 APARTAMENTO 504

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2016	3.367		3.367	2,56%	86		86	-	3.453	31/05/2016
INTERESES	JUNIO DE 2016			3.367	2,56%	86		172	-	3.539	30/06/2016
INTERESES	JULIO DE 2016			3.367	2,66%	90		262	-	3.629	31/07/2016
INTERESES	AGOSTO DE 2016			3.367	2,66%	90		352	-	3.719	31/08/2016
INTERESES	SEPTIEMBRE DE 2016			3.367	2,66%	90		441	-	3.808	30/09/2016
INTERESES	OCTUBRE DE 2016			3.367	2,74%	92		533	-	3.900	31/10/2016
INTERESES	NOVIEMBRE DE 2016			3.367	2,74%	92		626	-	3.993	30/11/2016
INTERESES	DICIEMBRE DE 2016			3.367	2,74%	92		718	-	4.085	31/12/2016
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2017	41.200		44.567	2,79%	1.243		1.961	-	46.528	31/01/2017
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2017	85.300		129.867	2,79%	3.623		5.585	-	135.452	28/02/2017
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2017	85.300		215.167	2,79%	6.003		11.588	-	226.755	31/03/2017
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2017	88.600		303.767	2,55%	7.746		19.334	-	323.101	30/04/2017
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2017	88.600		392.367	2,55%	10.005		29.339	-	421.706	31/05/2017
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2017	88.600		480.967	2,55%	12.265		41.604	-	522.571	30/06/2017
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2017	88.600		569.567	2,49%	14.182		55.786	-	625.353	31/07/2017
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2017	88.600		658.167	2,49%	16.388		72.174	-	730.341	31/08/2017
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2017	88.600		746.767	2,49%	18.594		90.769	-	837.536	30/09/2017
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2017	88.600		835.367	2,45%	20.425		111.194	-	946.561	31/10/2017
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2017	88.600		923.967	2,40%	22.175		133.369	-	1.057.336	30/11/2017
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	88.600		1.012.567	2,37%	23.998		157.367	-	1.169.934	31/12/2017
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	88.600		1.101.167	2,59%	28.479		185.846	-	1.287.013	31/01/2018
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	88.600		1.189.767	2,63%	31.246		217.092	-	1.406.859	28/02/2018
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	88.600		1.278.367	2,59%	33.046		250.138	-	1.528.505	31/03/2018
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	88.600		1.366.967	2,56%	34.994		285.132	-	1.652.099	30/04/2018
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	99.400		1.466.367	2,56%	37.466		322.598	-	1.788.965	31/05/2018
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	99.400		1.565.767	2,54%	39.692		362.290	-	1.928.057	30/06/2018
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	99.400		1.665.167	2,50%	41.692		403.981	-	2.069.148	31/07/2018
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	99.400		1.764.567	2,49%	43.982		447.963	-	2.212.530	31/08/2018
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	94.000		1.858.567	2,48%	46.023		493.986	-	2.352.553	30/09/2018
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	94.000		1.952.567	2,45%	47.911		541.897	-	2.494.464	31/10/2018
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	94.000		2.046.567	2,44%	49.859		591.757	-	2.638.324	30/11/2018
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	94.000		2.140.567	2,43%	51.909		643.665	-	2.784.232	31/12/2018
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	97.000		2.237.567	2,40%	53.590		697.255	-	2.934.822	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	97.000		2.334.567	2,46%	57.489		754.744	-	3.089.311	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	97.000		2.431.567	2,42%	58.874		813.618	-	3.245.185	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	97.000		2.528.567	2,42%	61.065		874.683	-	3.403.250	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	97.000		2.625.567	2,42%	63.473		938.156	-	3.563.723	31/05/2019
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	97.000		2.722.567	2,41%	65.682		1.003.838	-	3.726.405	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	97.000		2.819.567	2,41%	67.952		1.071.790	-	3.891.357	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	97.000		2.916.567	2,42%	70.435		1.142.225	-	4.058.792	31/08/2019

EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	97.000		3.013.567	2,42%	72.778		1.215.002	-	4.228.569	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	97.000		3.110.567	2,39%	74.343		1.289.345	-	4.399.912	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	97.000		3.207.567	2,22%	71.280		1.360.625	-	4.568.192	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	97.000		3.304.567	2,18%	72.063		1.432.688	-	4.737.255	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	97.000		3.401.567	2,20%	74.834		1.507.522	-	4.909.089	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	109.000		3.510.567	2,20%	77.232		1.584.755	-	5.095.322	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	103.000		3.613.567	2,18%	78.953		1.663.708	-	5.277.275	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	103.000		3.716.567	2,16%	80.278		1.743.985	-	5.460.552	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	103.000		3.819.567	2,27%	86.704		1.830.690	-	5.650.257	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	103.000		3.922.567	2,10%	82.515		1.913.205	-	5.835.772	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	103.000		4.025.567	2,11%	84.939		1.998.144	-	6.023.711	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	103.000		4.128.567	2,11%	87.113		2.085.257	-	6.213.824	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	103.000		4.231.567	2,12%	89.709		2.174.966	-	6.406.533	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	103.000		4.334.567	2,18%	94.478		2.269.445	-	6.604.012	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	103.000		4.437.567	2,07%	91.685		2.361.129	-	6.798.696	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	103.000		4.540.567	2,03%	91.953		2.453.082	-	6.993.649	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	103.000		4.643.567	2,01%	93.336		2.546.418	-	7.189.985	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	103.000		4.746.567	2,02%	95.869		2.642.287	-	7.388.854	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	103.000		4.849.567	2,01%	97.404		2.739.690	-	7.589.257	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	103.000		4.952.567	2,01%	99.472		2.839.163	-	7.791.730	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	121.000		5.073.567	2,01%	101.903		2.941.065	-	8.014.632	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	106.600		5.180.167	2,01%	104.044		3.045.109	-	8.225.276	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	106.600		5.286.767	2,01%	106.185		3.151.294	-	8.438.061	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	106.600		5.393.367	2,00%	107.867		3.259.161	-	8.652.528	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	106.600		5.499.967	2,00%	109.999		3.369.160	-	8.869.127	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	106.600		5.606.567	1,98%	111.237		3.480.397	-	9.086.964	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	106.600		5.713.167	2,00%	114.526		3.594.924	-	9.308.091	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	106.600		5.819.767	2,03%	117.859		3.712.783	-	9.532.550	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	117.300		5.937.067	2,05%	121.517		3.834.300	-	9.771.367	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	117.300		6.054.367	2,12%	128.077		3.962.377	-	10.016.744	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	117.300		6.171.667	2,20%	135.777		4.098.153	-	10.269.820	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	117.300		6.288.967	2,24%	140.873		4.239.026	-	10.527.993	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	117.300		6.406.267	2,27%	145.422		4.384.448	-	10.790.715	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	117.300		6.523.567	2,34%	152.651		4.537.100	-	11.060.667	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	117.300		6.640.867	2,43%	161.453		4.698.553	-	11.339.420	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	117.300		6.758.167	2,53%	170.863		4.869.416	-	11.627.583	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	117.300		6.875.467	2,66%	182.544		5.051.960	-	11.927.427	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	117.300		6.992.767	2,78%	194.049		5.246.009	-	12.238.776	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	117.300		7.110.067	2,90%	205.836		5.451.845	-	12.561.912	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	117.300		7.227.367	3,08%	222.242		5.674.087		12.901.454	31/12/2022
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	133.000		7.360.367	3,20%	235.164		5.909.251		13.269.618	31/01/2023
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	133.000		7.493.367	3,33%	249.529		6.158.780		13.652.147	28/02/2023
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	133.000		7.626.367	3,41%	259.678		6.418.458		14.044.825	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	133.000		7.759.367	3,45%	267.698		6.686.156		14.445.523	30/04/2023
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	133.000		7.892.367	3,35%	264.000		6.950.155		14.842.522	31/05/2023

EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	133.000		8.025.367	3,30%	264.837		7.214.993		15.240.360	30/06/2023
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	133.000		8.158.367	3,26%	265.555		7.480.547		15.638.914	31/07/2023
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	133.000		8.291.367	3,17%	262.422		7.742.969		16.034.336	31/08/2023
INTERESES	SEPTIEMBRE DE 2023			8.291.367	3,12%	258.691		8.001.660	-	16.293.027	30/09/2023
INTERESES	OCTUBRE DE 2023			8.291.367	2,97%	246.254		8.247.913		16.539.280	31/10/2023
INTERESES	NOVIEMBRE DE 2023			8.291.367	2,87%	237.548		8.485.461		16.776.828	30/11/2023
INTERESES	DICIEMBRE DE 2023			8.291.367	2,82%	233.817		8.719.278		17.010.645	31/12/2023
TOTALES		8.291.367	-	8.291.367		8.719.278	-	8.719.278	-	17.010.645	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	8.291.367
INTERESES	8.719.278
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA	117.300
TOTAL DEUDA	17.127.945



202360000130381

2023-08-08 15:42:34

202350000096702

LA SECRETARIA DE GOBIERNO DE FUNZA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA

Que en el libro de registro sobre existencia y representación legal de las Personas Jurídicas que lleva la Alcaldía Municipal, a folio ciento treinta y cinco (135) aparece radicada la Resolución N° 0153 de marzo veinticinco (25) de dos mil catorce (2014), mediante la cual se ordena el registro sobre la existencia y representación legal al **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME – PINARES ETAPA I P.H.-**, ubicado en la carrera 5 N° 26-75 de Funza (Cundinamarca), habiéndose registrado el día ocho (08) de agosto de dos mil veintitrés (2023), al señor **HUGO ALEJANDRO BELTRAN VERGARA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.376.108 expedida en Gacheta, en calidad de administrador y representante legal, como consta en acta de Consejo de Administración N° 15 de fecha 22 de julio de 2023.

Se expide en Funza (Cundinamarca), a los ocho (08) días del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023).

JAIRO ALONSO HERNÁNDEZ RICO
Secretario de Gobierno

admon.zuamepinares@gmail.com

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	MARIA ISABEL VALCARCEL OLIVEROS	Profesional Universitario		08/08/2023
Aprobó	JAIRO ALONSO HERNÁNDEZ RICO	Secretario de Gobierno		08/08/2023

L 1 Fl. 135-67

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca