

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Lun 26/02/2024 8:00

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (912 KB)

P 1947 LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.pdf;

Señor

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA
E. S. D.**

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

EJECUTANTE: CONJUNTO TORRES DE ZUAME PINARES.

EJECUTADO: GERALD YAMIT CHAPARRO PÉREZ.

RADICADO: 25286-40-03-002-2023-00364-00

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidacion dle crédito del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com

Bogotá D.C, febrero de 2024

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

EJECUTANTE: CONJUNTO TORRES DE ZUAME PINARES.

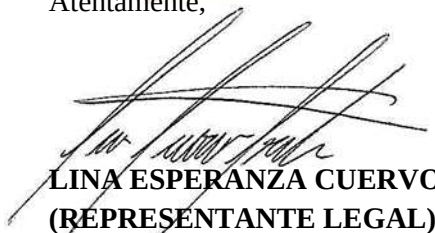
EJECUTADO: GERALD YAMIT CHAPARRO PÉREZ.

RADICADO: 25286-40-03-002-2023-00364-00.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificados con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá y como apoderada de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho a fin de allegar liquidación del crédito, con su respectivo certificado de deuda, expedido por el representante legal y/o administrador de la copropiedad. A fin de que se le imparta el debido tramite procesal.

Atentamente,



LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL)

C.C. 53.124.825 de Bogotá

T.P. 189.786 del C.S. de la J.



CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL

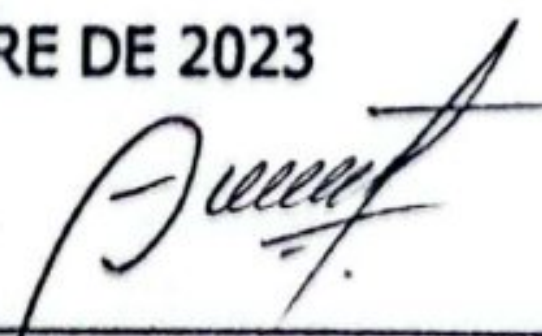
POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **GERALD YAMID CHAPARRO PEREZ** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 12 APARTAMENTO 404, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
ADMINISTRACIÓN	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 97.000	\$ 97.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 97.000	\$ 194.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 97.000	\$ 291.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 97.000	\$ 388.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 97.000	\$ 485.000
PARQUEADERO DE MOTOS	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 52.970	\$ 537.970
ADMINISTRACIÓN	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 97.000	\$ 634.970
ADMINISTRACIÓN	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 103.000	\$ 737.970
RETROACTIVO	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 6.000	\$ 743.970
ADMINISTRACIÓN	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 103.000	\$ 846.970
ADMINISTRACIÓN	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 103.000	\$ 949.970
ADMINISTRACIÓN	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 103.000	\$ 1.052.970
ADMINISTRACIÓN	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 103.000	\$ 1.155.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 90.000	\$ 1.245.970
ADMINISTRACIÓN	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 103.000	\$ 1.348.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 90.000	\$ 1.438.970
ADMINISTRACIÓN	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 103.000	\$ 1.541.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 90.000	\$ 1.631.970
ADMINISTRACIÓN	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 103.000	\$ 1.734.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 90.000	\$ 1.824.970
ADMINISTRACIÓN	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 103.000	\$ 1.927.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 90.000	\$ 2.017.970
ADMINISTRACIÓN	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 103.000	\$ 2.120.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 90.000	\$ 2.210.970
ADMINISTRACIÓN	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 103.000	\$ 2.313.970
PARQUEADERO DE MOTOS	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 90.000	\$ 2.403.970
ADMINISTRACIÓN	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 103.000	\$ 2.506.970
ADMINISTRACIÓN	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 103.000	\$ 2.609.970
ADMINISTRACIÓN	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 103.000	\$ 2.712.970
ADMINISTRACIÓN	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 103.000	\$ 2.815.970
ADMINISTRACIÓN	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 106.600	\$ 2.922.570
RETROACTIVO	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 14.400	\$ 2.936.970
ADMINISTRACIÓN	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 106.600	\$ 3.043.570
ADMINISTRACIÓN	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 106.600	\$ 3.150.170

ADMINISTRACIÓN	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 106.600	\$ 3.256.770
ADMINISTRACIÓN	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 106.600	\$ 3.363.370
ADMINISTRACIÓN	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 106.600	\$ 3.469.970
ADMINISTRACIÓN	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 106.600	\$ 3.576.570
ADMINISTRACIÓN	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 106.600	\$ 3.683.170
ADMINISTRACIÓN	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 117.300	\$ 3.800.470
ADMINISTRACIÓN	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 117.300	\$ 3.917.770
ADMINISTRACIÓN	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 117.300	\$ 4.035.070
ADMINISTRACIÓN	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 117.300	\$ 4.152.370
ADMINISTRACIÓN	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 117.300	\$ 4.269.670
ADMINISTRACIÓN	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 4.386.970
ADMINISTRACIÓN	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 117.300	\$ 4.504.270
PARQUEADERO DE MOTO	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 17.100	\$ 4.521.370
ADMINISTRACIÓN	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 117.300	\$ 4.621.570
PARQUEADERO DE MOTO	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 17.100	\$ 4.538.470
ADMINISTRACIÓN	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 117.300	\$ 4.738.870
PARQUEADERO DE MOTO	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 17.100	\$ 4.555.570
ADMINISTRACIÓN	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 117.300	\$ 4.856.170
ADMINISTRACIÓN	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 117.300	\$ 4.973.470
ADMINISTRACIÓN	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 117.300	\$ 5.090.770
ADMINISTRACIÓN	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 133.000	\$ 5.223.770
ADMINISTRACIÓN	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 133.000	\$ 5.356.770
ADMINISTRACIÓN	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 133.000	\$ 5.489.770
ADMINISTRACIÓN	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 133.000	\$ 5.622.770
ADMINISTRACIÓN	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 133.000	\$ 5.755.770

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **GERALD YAMID CHAPARRO PEREZ** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 18 DE OCTUBRE DE 2023


HUGO ALEJANDRO BELTRAN VERGARA

C.C No. 80376108

ADMINISTRADOR

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 12 APTO 404

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	97.000		97.000	2,42%	2.343		2.343	-	99.343
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	97.000		194.000	2,42%	4.685		7.028	-	201.028
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	97.000		291.000	2,39%	6.955		13.983	-	304.983
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	97.000		388.000	2,22%	8.622		22.605	-	410.605
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	149.970		537.970	2,18%	11.732		34.336	-	572.306
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	97.000		634.970	2,20%	13.969		48.306	-	683.276
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	109.000		743.970	2,20%	16.367		64.673	-	808.643
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	103.000		846.970	2,18%	18.505		83.179	-	930.149
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	103.000		949.970	2,16%	20.519		103.698	-	1.053.668
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	103.000		1.052.970	2,27%	23.902		127.600	-	1.180.570
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	193.000		1.245.970	2,10%	26.210		153.811	-	1.399.781
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	193.000		1.438.970	2,11%	30.362		184.173	-	1.623.143
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	193.000		1.631.970	2,11%	34.435		218.607	-	1.850.577
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	193.000		1.824.970	2,12%	38.689		257.297	-	2.082.267
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	193.000		2.017.970	2,18%	43.985		301.281	-	2.319.251
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	193.000		2.210.970	2,07%	45.681		346.962	-	2.557.932
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	193.000		2.403.970	2,03%	48.684		395.646	-	2.799.616
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	103.000		2.506.970	2,01%	50.390		446.036	-	2.953.006
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	103.000		2.609.970	2,02%	52.715		498.751	-	3.108.721
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	103.000		2.712.970	2,01%	54.490		553.241	-	3.266.211
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	103.000		2.815.970	2,01%	56.559		609.800	-	3.425.770
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	121.000		2.936.970	2,01%	58.989		668.789	-	3.605.759
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	106.600		3.043.570	2,01%	61.130		729.919	-	3.773.489
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	106.600		3.150.170	2,01%	63.271		793.190	-	3.943.360
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	106.600		3.256.770	2,00%	65.135		858.326	-	4.115.096
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	106.600		3.363.370	2,00%	67.267		925.593	-	4.288.963
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	106.600		3.469.970	1,98%	68.846		994.439	-	4.464.409
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	106.600		3.576.570	2,00%	71.696		1.066.135	-	4.642.705
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	106.600		3.683.170	2,03%	74.590		1.140.725	-	4.823.895
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	117.300		3.800.470	2,05%	77.786		1.218.511	-	5.018.981
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	117.300		3.917.770	2,12%	82.878		1.301.389		5.219.159
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	117.300		4.035.070	2,20%	88.772	217.000	1.173.161		5.208.231
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	117.300		4.152.370	2,24%	93.013	150.000	1.116.174		5.268.544
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	117.300		4.269.670	2,27%	96.922	180.000	1.033.095		5.302.765
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	117.300		4.386.970	2,34%	102.655		1.135.750		5.522.720
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	134.400		4.521.370	2,43%	109.924		1.245.674		5.767.044
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	134.400		4.655.770	2,53%	117.710		1.363.384		6.019.154

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 12 APTO 404

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	134.400		4.790.170	2,66%	127.179		1.490.563		6.280.733
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	117.300		4.907.470	2,78%	136.182		1.626.745		6.534.215
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	117.300		5.024.770	2,90%	145.467		1.772.212		6.796.982
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	117.300		5.142.070	3,08%	158.119		1.930.331		7.072.401
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	133.000		5.275.070	3,20%	168.538		2.098.869		7.373.939
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	133.000		5.408.070	3,33%	180.089		2.278.958		7.687.028
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	133.000		5.541.070	3,41%	188.673		2.467.631		8.008.701
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	133.000		5.674.070	3,45%	195.755		2.663.387		8.337.457
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	133.000		5.807.070	3,35%	194.246		2.857.633		8.664.703
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	133.000		5.940.070	3,30%	196.022		3.053.655		8.993.725
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	133.000		6.073.070	3,26%	197.678		3.251.334		9.324.404
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	133.000		6.206.070	3,17%	196.422		3.447.756		9.653.826
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2023	133.000		6.339.070	3,12%	197.779		3.645.535		9.984.605
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2023	133.000		6.472.070	2,97%	192.220		3.837.755		10.309.825
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2023	133.000		6.605.070	2,87%	189.235		4.026.991		10.632.061
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2023	133.000		6.738.070	2,82%	190.014		4.217.004		10.955.074
TOTALES		6.738.070		6.738.070		4.764.004		4.217.004		10.955.074

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	6.738.070
INTERESES	4.217.004
TOTAL DEUDA	10.955.074

FECHA LIMITE DE PAGO
31/08/2019
30/09/2019
31/10/2019
30/11/2019
31/12/2019
31/01/2020
29/02/2020
31/03/2020
30/04/2020
31/05/2020
30/06/2020
31/07/2020
31/08/2020
30/09/2020
31/10/2020
30/11/2020
31/12/2020
31/01/2021
28/02/2021
31/03/2021
30/04/2021
31/05/2021
30/06/2021
31/07/2021
31/08/2021
30/09/2021
31/10/2021
30/11/2021
31/12/2021
31/01/2022
28/02/2022
31/03/2022
30/04/2022
31/05/2022
30/06/2022
31/07/2022
31/08/2022

FECHA LIMITE DE PAGO
30/09/2022
31/10/2022
30/11/2022
31/12/2022
31/01/2023
28/02/2023
31/03/2023
30/04/2023
31/05/2023
30/06/2023
31/07/2023
31/08/2023
30/09/2023
31/10/2023
30/11/2023
31/12/2023