

2023-390 REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Navarro Torres Abogados <contacto@navarrotorresabogados.com>

Lun 29/04/2024 11:11

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (973 KB)

20240429 2023-390 Allega liquidación de crédito.pdf;

Señor:

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2023-390

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES ZUAME ALISOS

DEMANDADOS: ALEJANDRO VILLAMIL CASTILLO Y JESNNY ALEXANDRA MORENO

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218.633 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, por medio del presente me dirijo a usted con el fin de allegar liquidación de crédito.

Cordialmente,



NavarroTorres
A B O G A D O S

**JECKSON ORLANDO
NAVARRO GARZÓN**

- Abogado UIS
- Especialista en Derecho de los Negocios U. Externado de Colombia.
- Diplomado en Propiedad Horizontal.

Bogotá: Av. Carrera 15 # 124 - 65 Ed. Corpocentros Of. 705
Barranquilla: Carrera 59 # 64 - 76 Of. 2, Barrio El Prado
Bucaramanga: Carrera 22 # 36 -29 Ed. Josefina Of. 204 Barrio Bolívar
www.navarrotorresabogados.com - contacto@navarrotorresabogados.com

**JONATHAN MAURICIO
TORRES SANDOVAL**

- Abogado UIS
- Especialista en Derecho de Familia UNAB.

Señor:

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2023-390

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES ZUAME ALISOS

DEMANDADOS: ALEJANDRO VILLAMIL CASTILLO Y JESNNY ALEXANDRA MORENO

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218.633 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, por medio del presente me dirijo a usted con el fin de allegar liquidación de crédito.

MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$102.200*	0	102200	2187,08	0	2187,08	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$102.200	102200	204400	4374,16	2187,08	6561,24	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$102.200	204400	306600	6561,24	6561,24	13122,48	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$102.200	306600	408800	8666,56	13122,48	21789,04	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$102.200	408800	511000	10782,1	21789,04	32571,14	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$102.200	511000	613200	12877,2	32571,14	45448,34	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$102.200	613200	715400	14951,86	45448,34	60400,2	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$108.400	715400	823800	17464,56	60400,2	77864,76	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$108.400	823800	932200	18644	77864,76	96508,76	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$108.400	932200	1040600	21644,48	96508,76	118153,24	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$108.400	1040600	1149000	23324,7	118153,24	141477,94	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$108.400	1149000	1257400	25399,48	141477,94	166877,42	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$108.400	1257400	1365800	27589,16	166877,42	194466,58	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$108.400	1365800	1474200	30073,68	194466,58	224540,26	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$108.400	1474200	1582600	32443,3	224540,26	256983,56	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$108.400	1582600	1691000	34158,2	256983,56	291141,76	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$108.400	1691000	1799400	35808,06	291141,76	326949,82	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$108.400	1799400	1907800	37202,1	326949,82	364151,92	1,95%



Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$108.400	1907800	2016200	39114,28	364151,92	403266,2	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$112.200	2016200	2128400	41716,64	403266,2	444982,84	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$112.200	2128400	2240600	43691,7	444982,84	488674,54	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$112.200	2240600	2352800	45644,32	488674,54	534318,86	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$112.200	2352800	2465000	47574,5	534318,86	581893,36	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$112.200	2465000	2577200	49739,96	581893,36	631633,32	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$112.200	2577200	2689400	51905,42	631633,32	683538,74	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$182.800*	2689400	2872200	55720,68	683538,74	739259,42	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$112.200	2872200	2984400	57598,92	739259,42	796858,34	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$112.200	2984400	3096600	59454,72	796858,34	856313,06	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$112.200	3096600	3208800	62250,72	856313,06	918563,78	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$112.200	3208800	3321000	64759,5	918563,78	983323,28	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$112.200	3321000	3433200	67634,04	983323,28	1050957,32	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$123.500	3433200	3556700	72556,68	1050957,32	1123514	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$123.500	3556700	3680200	75812,12	1123514	1199326,12	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$123.500	3680200	3803700	80638,44	1199326,12	1279964,56	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$123.500	3803700	3927200	85612,96	1279964,56	1365577,52	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$123.500	3927200	4050700	91140,75	1365577,52	1456718,27	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$123.500	4050700	4174200	97484,2668	1456718,27	1554202,537	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$123.500	4174200	4297700	108302,04	1554202,54	1662504,577	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$123.500	4297700	4421200	112740,6	1662504,58	1775245,177	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$123.500	4421200	4544700	120434,55	1775245,18	1895679,727	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$123.500	4544700	4668200	128842,32	1895679,73	2024522,047	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$123.500	4668200	4791700	140396,81	2024522,05	2164918,857	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$123.500	4791700	4915200	148439,04	2164918,86	2313357,897	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$143.300	4915200	5058500	159848,6	2313357,9	2473206,497	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	31-Mar-23	\$143.300	5058500	5201800	167497,96	2473206,5	2640704,457	3,22%
Mar-23	01-Apr-23	30-Apr-23	\$429.900*	5201800	5631700	184156,59	2640704,46	2824861,047	3,27%
Apr-23	01-May-23	31-May-23	\$143.300	5631700	5775000	183067,5	2824861,05	3007928,547	3,17%
May-23	01-Jun-23	30-Jun-23	\$143.300	5775000	5918300	184650,96	3007928,55	3192579,507	3,12%
Jun-23	01-Jul-23	31-Jul-23	\$143.300	5918300	6061600	187303,44	3192579,51	3379882,947	3,09%
Jul-23	01-Aug-23	31-Aug-23	\$143.300	6061600	6204900	188008,47	3379882,95	3567891,417	3,03%
Aug-23	01-Sep-23	30-Sep-23	\$143.300	6204900	6348200	188541,54	3567891,42	3756432,957	2,97%
Sep-23	01-Oct-23	31-Oct-23	\$143.300	6348200	6491500	183709,45	3756432,96	3940142,407	2,83%
Oct-23	01-Nov-23	30-Nov-23	\$143.300	6491500	6634800	181793,52	3940142,41	4121935,927	2,74%
Nov-23	01-Dec-23	31-Dec-23	\$143.300	6634800	6778100	182330,89	4121935,93	4304266,817	2,69%
Dec-23	01-Jan-24	31-Jan-24	\$143.300	6778100	6921400	175111,42	4304266,82	4479378,237	2,53%



Jan-24	01-Feb-24	29-Feb-24	\$156.600	6921400	7078000	179073,4	4479378,24	4658451,637	2,53%
Feb-24	01-Mar-24	30-Mar-24	\$156.600	7078000	7234600	175077,32	4658451,64	4833528,957	2,42%
Mar-24	01-Apr-24	30-Apr-24	\$313.200*	7234600	7547800	181901,98	4833528,96	5015430,937	2,41%

*+ Cuota extraordinaria jun-19: \$102.200; jul-21: \$70.600; mar-23: \$286.600; mar-24: \$156.600.

CAPITAL	\$ 7.547.800
INTERÉS	\$ 5.015.431
TOTAL	\$ 12.563.231

Atentamente,

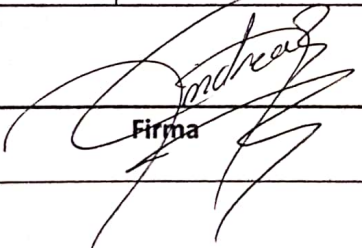
Jeckson Navarro

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN

C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.

T.P. 218633 del C.S de la J.



CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME ALISOS P.H., NIT. 900.839.385 -7					
Deudores:	ALEJANDRO VILLAMIL CASTILLO		C.C. No.	3.159.415	
	JESNNY ALEXANDRA MORENO VASQUEZ			20.897.644	
Inmueble:	Carrera 5 No. 26-120 Apartamento 304 Torre E		Matrícula Inmobiliaria No.	50C-1922357	
Valor:	\$3.744.100	TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTOS PESOS			
		CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.		ORDINARIA ABR-22	\$123.500	30-APR-2022	1-MAY-2022
2.		ORDINARIA MAY-22	\$123.500	31-MAY-2022	1-JUN-2022
3.		ORDINARIA JUN-22	\$123.500	30-JUN-2022	1-JUL-2022
4.		ORDINARIA JUL-22	\$123.500	31-JUL-2022	1-AUG-2022
5.		ORDINARIA AGO-22	\$123.500	31-AUG-2022	1-SEP-2022
6.		ORDINARIA SEP-22	\$123.500	30-SEP-2022	1-OCT-2022
7.		ORDINARIA OCT-22	\$123.500	31-OCT-2022	1-NOV-2022
8.		ORDINARIA NOV-22	\$123.500	30-NOV-2022	1-DEC-2022
9.		ORDINARIA DIC-22	\$123.500	31-DEC-2022	1-JAN-2023
10.		ORDINARIA ENE-23	\$143.300	31-JAN-2023	1-FEB-2023
11.		ORDINARIA FEB-23	\$143.300	28-FEB-2023	1-MAR-2023
12.		ORDINARIA MAR-23	\$143.300	31-MAR-2023	1-APR-2023
13.		EXTRAORDINARIA MAR-23	\$286.600	31-MAR-2023	1-APR-2023
14.		ORDINARIA ABR-23	\$143.300	30-APR-2023	1-MAY-2023
15.		ORDINARIA MAY-23	\$143.300	31-MAY-2023	1-JUN-2023
16.		ORDINARIA JUN-23	\$143.300	30-JUN-2023	1-JUL-2023
17.		ORDINARIA JUL-23	\$143.300	31-JUL-2023	1-AUG-2023
18.		ORDINARIA AGO-23	\$143.300	31-AUG-2023	1-SEP-2023
19.		ORDINARIA SEP-23	\$143.300	30-SEP-2023	1-OCT-2023
20.		ORDINARIA OCT-23	\$143.300	31-OCT-2023	1-NOV-2023
21.		ORDINARIA NOV-23	\$143.300	30-NOV-2023	1-DEC-2023
22.		ORDINARIA DIC-23	\$143.300	31-DEC-2023	1-JAN-2024
23.		ORDINARIA ENE-24	\$156.600	31-JAN-2024	1-FEB-2024
24.		ORDINARIA FEB-24	\$156.600	29-FEB-2024	1-MAR-2024
25.		ORDINARIA MAR-24	\$156.600	31-MAR-2024	1-APR-2024
26.		EXTRAORDINARIA MAR-24	\$156.600	31-MAR-2024	1-APR-2024
Representante Legal:		LUZ ANDREA GOMEZ RAMOS		C.C. No:	52.514.195
 Firma				Funza, 22 de abril de 2024	