

MEMORIAL : LIQUIDACION DE CREDITO CORTE SEP/2023 // DTE : AGRUPACION RESIDENCIAL SENDEROS DE FUNZA 2 ETAPA PH // DDO : MEREDITH DEL CARMEN ARROYO GALVIS // RADICADO : 2023-00308

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Vie 27/10/2023 13:25

Para:Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j02cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (231 KB)

LIQUIDACION CREDITO SENDEROS DE FUNZA VS MEREDITH ARROYO CORTE SEP2023.pdf;

Señor Juez

E. S. D.

Señor Juez, me permito radicar memorial con destino al proceso abajo relacionado

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: AGRUPACION RESIDENCIAL SENDEROS DE FUNZA 2 ETAPA PH

DEMANDADO: MEREDITH DEL CARMEN ARROYO GALVIS

RADICADO: 2023-00308

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Atentamente

Laura C. Castrillon C.

Abogada



Este correo electrónico y el material adjunto es para uso exclusivo de la(s) persona(s) o entidad(es) a la que expresamente se le ha enviado y puede contener información confidencial, material privilegiado o amparado por el secreto profesional. Si usted no es el destinatario del mismo se le informa que cualquier uso, difusión, copia o distribución de este correo está prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor borre este mensaje y notifique a su emisor. Este correo electrónico no pretende ni debe ser considerado como constitutivo de ninguna relación legal, contractual o de otra índole similar. La opinión expresada en este correo pertenece solo a su autor y no representa necesariamente la opinión de GRUPO FONDERA LTDA.

DTE AGRUPACION RESIDENCIAL SENDEROS DE FUNZA II ETAPA P.H.
DDO MEREDITH DEL CARMEN ARROYO GALVIS
PROCESO 2023-00308
JUZGADO JDO 002 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-18	1-may-18	\$ 39.825	\$ 39.825	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 899	\$ 899
may-18	1-jun-18	\$ 86.000	\$ 125.825	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 2.930	\$ 3.829
jun-18	1-jul-18	\$ 86.000	\$ 211.825	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 4.740	\$ 8.570
jul-18	1-ago-18	\$ 86.000	\$ 297.825	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 6.812	\$ 15.381
ago-18	1-sep-18	\$ 86.000	\$ 383.825	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 8.744	\$ 24.125
sep-18	1-oct-18	\$ 86.000	\$ 469.825	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 10.297	\$ 34.422
oct-18	1-nov-18	\$ 86.000	\$ 555.825	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 12.486	\$ 46.909
nov-18	1-dic-18	\$ 86.000	\$ 641.825	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 13.865	\$ 60.774
dic-18	1-ene-19	\$ 86.000	\$ 727.825	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 16.180	\$ 76.953
ene-19	1-feb-19	\$ 89.000	\$ 816.825	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 17.957	\$ 94.910
feb-19	1-mar-19	\$ 89.000	\$ 905.825	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 18.438	\$ 113.349
mar-19	1-abr-19	\$ 89.000	\$ 994.825	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 22.034	\$ 135.382
abr-19	1-may-19	\$ 93.000	\$ 1.087.825	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 24.093	\$ 159.476
may-19	1-jun-19	\$ 93.000	\$ 1.180.825	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 26.177	\$ 185.653
jun-19	1-jul-19	\$ 93.000	\$ 1.273.825	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 28.239	\$ 213.892
jul-19	1-ago-19	\$ 93.000	\$ 1.366.825	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 30.217	\$ 244.109
ago-19	1-sep-19	\$ 93.000	\$ 1.459.825	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 32.273	\$ 276.381
sep-19	1-oct-19	\$ 93.000	\$ 1.552.825	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 33.221	\$ 309.603
oct-19	1-nov-19	\$ 93.000	\$ 1.645.825	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 36.081	\$ 345.684
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 1.645.825	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 34.803	\$ 380.487
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 1.645.825	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 35.760	\$ 416.247
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 1.645.825	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 34.377	\$ 450.625
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 1.645.825	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 32.529	\$ 483.153
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 1.645.825	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 35.828	\$ 518.981
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 1.645.825	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 35.878	\$ 554.859
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 1.645.825	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 37.074	\$ 591.933
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 1.645.825	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 33.308	\$ 625.241
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 1.645.825	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 34.419	\$ 659.660
ago-20	1-sep-20	\$ 99.000	\$ 1.744.825	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 36.796	\$ 696.456
sep-20	1-oct-20	\$ 99.000	\$ 1.843.825	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 37.740	\$ 734.197
oct-20	1-nov-20	\$ 99.000	\$ 1.942.825	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 40.569	\$ 774.766
nov-20	1-dic-20	\$ 99.000	\$ 2.041.825	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 40.749	\$ 815.515
dic-20	1-ene-21	\$ 99.000	\$ 2.140.825	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 43.301	\$ 858.816
ene-21	1-feb-21	\$ 103.000	\$ 2.243.825	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 45.572	\$ 904.388
feb-21	1-mar-21	\$ 103.000	\$ 2.346.825	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 42.564	\$ 946.952
mar-21	1-abr-21	\$ 103.000	\$ 2.449.825	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 49.423	\$ 996.376

abr-21	1-may-21	\$ 103.000	\$ 2.552.825	17,31%	25,97%	1,94%	30	\$ 49.582	\$ 1.045.957
may-21	1-jun-21	\$ 103.000	\$ 2.655.825	17,22%	25,83%	1,93%	31	\$ 53.052	\$ 1.099.009
jun-21	1-jul-21	\$ 0	\$ 2.655.825	17,21%	25,82%	1,93%	30	\$ 51.314	\$ 1.150.323
jul-21	1-ago-21	\$ 0	\$ 2.655.825	17,18%	25,77%	1,93%	31	\$ 52.941	\$ 1.203.264
ago-21	1-sep-21	\$ 0	\$ 2.655.825	17,24%	25,86%	1,94%	31	\$ 53.107	\$ 1.256.371
sep-21	1-oct-21	\$ 103.000	\$ 2.758.825	17,19%	25,79%	1,93%	30	\$ 53.248	\$ 1.309.619
oct-21	1-nov-21	\$ 103.000	\$ 2.861.825	17,08%	25,62%	1,92%	31	\$ 56.747	\$ 1.366.366
nov-21	1-dic-21	\$ 103.000	\$ 2.964.825	17,27%	25,91%	1,94%	30	\$ 57.464	\$ 1.423.830
dic-21	1-ene-22	\$ 103.000	\$ 3.067.825	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 62.051	\$ 1.485.881
ene-22	1-feb-22	\$ 113.000	\$ 3.180.825	17,66%	26,49%	1,98%	31	\$ 65.000	\$ 1.550.881
feb-22	1-mar-22	\$ 113.000	\$ 3.293.825	18,30%	27,45%	2,04%	28	\$ 62.771	\$ 1.613.652
mar-22	1-abr-22	\$ 113.000	\$ 3.406.825	18,47%	27,71%	2,06%	31	\$ 72.479	\$ 1.686.132
abr-22	1-may-22	\$ 113.000	\$ 3.519.825	19,05%	28,58%	2,12%	30	\$ 74.501	\$ 1.760.633
may-22	1-jun-22	\$ 113.000	\$ 3.632.825	19,71%	29,57%	2,18%	31	\$ 81.907	\$ 1.842.539
jun-22	1-jul-22	\$ 113.000	\$ 3.745.825	20,40%	30,60%	2,25%	30	\$ 84.269	\$ 1.926.808
jul-22	1-ago-22	\$ 113.000	\$ 3.858.825	21,28%	31,92%	2,34%	31	\$ 93.123	\$ 2.019.931
ago-22	1-sep-22	\$ 113.000	\$ 3.971.825	22,21%	33,32%	2,43%	31	\$ 99.533	\$ 2.119.464
sep-22	1-oct-22	\$ 113.000	\$ 4.084.825	23,50%	35,25%	2,55%	30	\$ 104.090	\$ 2.223.555
oct-22	1-nov-22	\$ 113.000	\$ 4.197.825	24,61%	36,92%	2,65%	31	\$ 115.073	\$ 2.338.628
nov-22	1-dic-22	\$ 113.000	\$ 4.310.825	25,78%	38,67%	2,76%	30	\$ 119.058	\$ 2.457.686
dic-22	1-ene-23	\$ 113.000	\$ 4.423.825	27,64%	41,46%	2,93%	31	\$ 134.056	\$ 2.591.742
ene-23	1-feb-23	\$ 131.000	\$ 4.554.825	28,84%	43,26%	3,04%	31	\$ 143.133	\$ 2.734.875
feb-23	1-mar-23	\$ 131.000	\$ 4.685.825	30,18%	45,27%	3,16%	28	\$ 138.235	\$ 2.873.110
mar-23	1-abr-23	\$ 140.000	\$ 4.825.825	30,84%	46,26%	3,22%	31	\$ 160.531	\$ 3.033.641
abr-23	1-may-23	\$ 140.000	\$ 4.965.825	31,39%	47,09%	3,27%	30	\$ 162.263	\$ 3.195.904
may-23	1-jun-23	\$ 140.000	\$ 5.105.825	30,27%	45,41%	3,17%	31	\$ 167.185	\$ 3.363.089
jun-23	1-jul-23	\$ 140.000	\$ 5.245.825	29,76%	44,64%	3,12%	30	\$ 163.850	\$ 3.526.939
jul-23	1-ago-23	\$ 140.000	\$ 5.385.825	29,36%	44,04%	3,09%	31	\$ 171.842	\$ 3.698.782
ago-23	1-sep-23	\$ 140.000	\$ 5.525.825	28,96%	43,13%	3,03%	31	\$ 173.201	\$ 3.871.983
sep-23	1-oct-23	\$ 140.000	\$ 5.665.825	28,56%	42,05%	2,97%	30	\$ 168.177	\$ 4.040.160
TOTAL			\$ 5.665.825						\$ 4.040.160

TOTAL EXP	\$ 5.665.825
TOTAL INT	\$ 4.040.160
TOTAL LIQ	\$ 9.705.985

SALDO A PAGAR	\$ 9.705.985
---------------	--------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DÍAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jul-22	1-ago-22	\$ 28.000	\$ 28.000	21,28%	31,92%	2,34%	31	\$ 676	\$ 676
ago-22	1-sep-22	\$ 0	\$ 28.000	22,21%	33,32%	2,43%	31	\$ 702	\$ 1.377

sep-22	1-oct-22	\$ 0	\$ 28.000	23,50%	35,25%	2,55%	30	\$ 714	\$ 2.091
oct-22	1-nov-22	\$ 0	\$ 28.000	24,61%	36,92%	2,65%	31	\$ 768	\$ 2.858
nov-22	1-dic-22	\$ 0	\$ 28.000	25,78%	38,67%	2,76%	30	\$ 773	\$ 3.632
dic-22	1-ene-23	\$ 0	\$ 28.000	27,64%	41,46%	2,93%	31	\$ 848	\$ 4.480
ene-23	1-feb-23	\$ 0	\$ 28.000	28,84%	43,26%	3,04%	31	\$ 880	\$ 5.360
feb-23	1-mar-23	\$ 0	\$ 28.000	30,18%	45,27%	3,16%	28	\$ 826	\$ 6.186
mar-23	1-abr-23	\$ 0	\$ 28.000	30,84%	46,26%	3,22%	31	\$ 931	\$ 7.118
abr-23	1-may-23	\$ 0	\$ 28.000	31,39%	47,09%	3,27%	30	\$ 915	\$ 8.032
may-23	1-jun-23	\$ 0	\$ 28.000	30,27%	45,41%	3,17%	31	\$ 917	\$ 8.949
jun-23	1-jul-23	\$ 0	\$ 28.000	29,76%	44,64%	3,12%	30	\$ 875	\$ 9.824
jul-23	1-ago-23	\$ 0	\$ 28.000	29,36%	44,04%	3,09%	31	\$ 893	\$ 10.717
ago-23	1-sep-23	\$ 0	\$ 28.000	28,96%	43,13%	3,03%	31	\$ 878	\$ 11.595
sep-23	1-oct-23	\$ 0	\$ 28.000	28,56%	42,05%	2,97%	30	\$ 831	\$ 12.426
TOTAL			\$ 28.000					\$ 12.426	

TOTAL EXP	\$ 28.000
TOTAL INT	\$ 12.426
TOTAL LIQ	\$ 40.426

SALDO A PAGAR	\$ 40.426
---------------	-----------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 5.665.825
TOTAL INTERESES	\$ 4.040.160
TOTAL LIQUIDACION	\$ 9.705.985
SALDO A PAGAR	\$ 9.705.985

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 28.000
TOTAL INTERESES	\$ 12.426
TOTAL LIQUIDACION	\$ 40.426
SALDO A PAGAR	\$ 40.426

HONORARIOS

TOTAL HONORARIOS	\$ 1.178.288
------------------	--------------

TOTAL IVA	\$ 223.875
TOTAL GASTOS COBRANZA	\$ 74.938
SALDO A PAGAR	\$ 1.477.101

TOTAL SEP/23 \$ 11.223.512

TOTAL DEUDA \$ 11.223.512

ONCE MILLONES DOSCIENTOS VENTITRES MIL QUINIENTOS DOCE PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA (\$11.223.512.00)

