

**ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO// EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.  
25754418900420160053900 // CREDIFAMILIA Vs. JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE**

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 28/07/2023 15:33

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO.pdf;

SEÑOR

**JUEZ 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

RAD. NO. **25754418900420160053900**

DEMANDANTE: **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

DEMANDADO: **JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE (CC. 80141659)**

ASUNTO: **ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente correo allego memorial y anexos en aras de ser radicado dentro del proceso en referencia y se le imparta el respectivo trámite.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

C.V.H.O.

**SEÑOR**  
**JUEZ 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**  
**JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE Y ANGIE KATHERINE GARCIA VILLABA**  
**RAD. NO. 25754418900420160053900**  
**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>PAGARE No. 10279</b>	<b>180.442,7877</b>	<b>\$ 62.750.819,94</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 25754418900420160053900

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE Y ANGIE KATHERINE GARCIA VILLABA (act)

TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{n(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

												DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2020-11-10	2020-11-10	1	16,05%	112.030,6500	112.030,6500	45,6966	112.076,3466	0,0000	24.817,5550	136.848,2050	0,00	0,0000	0,0000	
2020-11-11	2020-11-30	20	16,05%	0,0000	112.030,6500	913,9326	112.944,5826	0,0000	25.731,4875	137.762,1375	0,00	0,0000	0,0000	
2020-12-01	2020-12-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	27.148,0830	139.178,7330	0,00	0,0000	0,0000	
2021-01-01	2021-01-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	28.564,6784	140.595,3284	0,00	0,0000	0,0000	
2021-02-01	2021-02-28	28	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.279,5056	113.310,1556	0,0000	29.844,1840	141.874,8340	0,00	0,0000	0,0000	
2021-03-01	2021-03-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	31.260,7795	143.291,4295	0,00	0,0000	0,0000	
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	32.631,6783	144.662,3283	0,00	0,0000	0,0000	
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	34.048,2737	146.078,9237	0,00	0,0000	0,0000	
2021-06-01	2021-06-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	35.419,1726	147.449,8226	0,00	0,0000	0,0000	
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	36.835,7680	148.866,4180	0,00	0,0000	0,0000	
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	38.252,3635	150.283,0135	0,00	0,0000	0,0000	
2021-09-01	2021-09-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	39.623,2623	151.653,9123	0,00	0,0000	0,0000	
2021-10-01	2021-10-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	41.039,8578	153.070,5078	0,00	0,0000	0,0000	
2021-11-01	2021-11-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	42.410,7566	154.441,4066	0,00	0,0000	0,0000	
2021-12-01	2021-12-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	43.827,3521	155.858,0021	0,00	0,0000	0,0000	
2022-01-01	2022-01-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	45.243,9475	157.274,5975	0,00	0,0000	0,0000	
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.279,5056	113.310,1556	0,0000	46.523,4531	158.554,1031	0,00	0,0000	0,0000	
2022-03-01	2022-03-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	47.940,0485	159.970,6985	0,00	0,0000	0,0000	
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	49.310,9474	161.341,5974	0,00	0,0000	0,0000	



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	25754418900420160053900		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE Y ANGIE KATHERINE GARCIA VILLABA (act)		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	50.727,5428	162.758,1928	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	52.098,4416	164.129,0916	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	53.515,0371	165.545,6871	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	54.931,6326	166.962,2826	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	56.302,5314	168.333,1814	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	57.719,1268	169.749,7768	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	59.090,0257	171.120,6757	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	60.506,6211	172.537,2711	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	61.923,2166	173.953,8666	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-28	28	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.279,5056	113.310,1556	0,0000	63.202,7222	175.233,3722	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	64.619,3176	176.649,9676	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-30	30	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.370,8988	113.401,5488	0,0000	65.990,2164	178.020,8664	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-31	31	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.416,5955	113.447,2455	0,0000	67.406,8119	179.437,4619	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-22	22	16,05%	0,0000	112.030,6500	1.005,3258	113.035,9758	0,0000	68.412,1377	180.442,7877	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	25754418900420160053900		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	JESUS EMIRO FIGUEROA FRAYLE Y ANGIE KATHERINE GARCIA VILLABA (act)		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

VALOR UVR EL DIA 2023-06-22 : 347.7602

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	112,030,6500	38,959,801,25
SALDO INTERESES	68,412,1377	23,791,018,69
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	24,771,8583	8,614,666,41
SALDO INTERESES ANTERIORES	24,771,8583	8,614,666,41
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>180,442,7877</b>	<b>62,750,819,94</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	0,0000	0,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

**MEMORIAL ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD 2018-00088**

Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez <[smendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:smendoza@cobranzasbeta.com.co)>

Jue 27/07/2023 10:20

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <[j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co)>; Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <[jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co](mailto:jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co)>  
CC: Sara Gabriela Orjuela Cubillos <[sara.orjuela@cobranzasbeta.com.co](mailto:sara.orjuela@cobranzasbeta.com.co)>

 1 archivos adjuntos (193 KB)

RAD 2018-00088 (L-45215).pdf;

Buenos días

Me permito allegar memorial para el proceso de la referencia.

*Cualquier inquietud con gusto será atendida.*

*Cordialmente,*

*Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez*

*email: [smendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:smendoza@cobranzasbeta.com.co)*

*Teléfono 241 5086 ext 3785*

*Abogada Interna Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

*Carrera 10 No 64-65*

*Bogotá D.C.*

 Promociones y  
Cobranzas Beta S.A.  **DAVIVIENDA**

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



*SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ*  
*ABOGADA*

L-45215

Señor:

**JUEZ O DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.  
E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA  
RAMIREZ ARTURO GIOVANNY ALEXIS-QUEZADA PINEDA LADY JOHANNA EXP No  
2018-00088**

**ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA**

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**, actuando como apoderada de la parte actora, de una manera respetuosa, Por medio del presente escrito me permito aportar **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**, por razón del remate a la fecha por la suma de:

**TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA: \$ 71.446.555,21**

Adjunto liquidación del crédito en UN(1) folios.

Del Señor Juez,

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ.**  
**C. C. 1.014.208.771 de Bogotá.**  
**T. P. No. 241.731 del C. S. de la J.**  
SARA

LIQUIDACION DE CRÉDITO

OBLIGACION  
DEMANDADO

05700480200187280  
RAMIREZ ARTURO GIOVANNY ALEXIS-QUEZADA PINEDA LADY JOHANNA

FECHA PRESENTACION DEMANDA  
VALOR DE UVR CON QUE SE VAA LIQUIDAR  
INTERES MORATORIO:

1 de marzo de 2018

349,3109 que corresponde a  
16,60%

27 de julio de 2023

FECHA ESTADO APROBACION ULTIMA LIQUIDACION  
LIQUIDACION DEL CREDITO LIQUIDADA EL 24 DE OCTUBRE DE 2018

18 de enero de 2019

\$ 37.184.351,89

CAPITAL ACELERADO:		121.540,3730	UVR x		349,3109	=	\$	42.455.377,08
Capital de cuota	1	113,4024	UVR x		349,3109	=	\$	39.612,69
Capital de cuota	2	114,3413	UVR x		349,3109	=	\$	39.940,66
Capital de cuota	3	115,2879	UVR x		349,3109	=	\$	40.271,32
Capital de cuota	4	114,7165	UVR x		349,3109	=	\$	40.071,72
Capital de cuota	5	115,6662	UVR x		349,3109	=	\$	40.403,46
Capital de cuota	6	116,6238	UVR x		349,3109	=	\$	40.737,96
Capital de cuota	7	117,5894	UVR x		349,3109	=	\$	41.075,26
Capital de cuota	8	118,5629	UVR x		349,3109	=	\$	41.415,31

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
<b>CAPITAL ACELERADO</b>	25-oct-18	27-jul-23	0,00046111111111	1737	\$ 34.004.634,27	\$ 42.455.377,08	\$ 76.460.011,35
<b>CAPITAL CUOTA</b> 1	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 31.536,66	\$ 39.612,69	\$ 71.149,35
<b>CAPITAL CUOTA</b> 2	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 31.797,76	\$ 39.940,66	\$ 71.738,42
<b>CAPITAL CUOTA</b> 3	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 32.061,00	\$ 40.271,32	\$ 72.332,32
<b>CAPITAL CUOTA</b> 4	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 31.902,10	\$ 40.071,72	\$ 71.973,83
<b>CAPITAL CUOTA</b> 5	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 32.166,21	\$ 40.403,46	\$ 72.569,67
<b>CAPITAL CUOTA</b> 6	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 32.432,51	\$ 40.737,96	\$ 73.170,48
<b>CAPITAL CUOTA</b> 7	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 32.701,04	\$ 41.075,26	\$ 73.776,30
<b>CAPITAL CUOTA</b> 8	25-oct-18	27-jul-23	0,00045833333333	1737	\$ 32.971,77	\$ 41.415,31	\$ 74.387,08
					<b>\$ 34.262.203,32</b>	<b>\$ 42.778.905,48</b>	<b>\$ 77.041.108,80</b>

ENTONCES:

LIQUIDACION DEL CREDITO LIQUIDADA EL 24 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 37.184.351,89
INTERESES DE MORA DESDE EL 28 DE OCTUBRE DE 2018 AL 27 DE JULIO DE 2023	\$ 34.262.203,32
<b>TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>	<b>\$ 71.446.555,21</b>