



**RADICACIÓN:** 08001418902420230025200

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** SALES INMOBILIARIA S.A. identificada con Nit No. 890.102.508 - 7

**DEMANDADO:** WILLIAM CHAMS S.A.S identificada con Nit No. 890.101.466 - 1

Barranquilla, octubre 12 de 2023.

**SEBASTIAN CORREA MORENO**

SECRETARIO

**JUZGADO VEINTICUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DESCONCENTRADO - LOCALIDAD NORTE CENTRO HISTÓRICO DE BARRANQUILLA.** - Barranquilla, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la demanda de la referencia, se vislumbra que no satisface los requisitos exigidos en el numeral 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, en consonancia con el 82 ibídem, con las instrucciones de la Ley 2213 de 2022, y para que sea corregida se especifica que hacen ver dichas fallas, así:

1. No existe una correlación entre los numerales 1 y 9 del del acápite de los hechos, los cuales establecen direcciones distintas del inmueble.

El numeral 1° establece lo siguiente “Mediante documento privado otorgado con las formalidades legales, el día Veintinueve (29) de agosto de 2014, la sociedad SALES INMOBILIARIA S.A. antes INMOBILIARIA SALOMON SALES Y CIA S.A., suscribió contrato de arrendamiento con los señores WILLIAM CHAMS S.A.S EN REORGANIZACION antes WILLIAM CHAMS S.A.S., sociedad con domicilio en Barranquilla, identificada con el NIT No. 890.101.466 - 1, en calidad de ARRENDATARIO y SERGIO CHAMS SALUM, identificado con la C.C. No. 19309208 en calidad de DEUDOR SOLIDARIO sobre el inmueble ubicado en la **CARRERA 53 CALLE 78-10 / 78-50 LOCAL 22 - CENTRO COMERCIAL COUNTRY PLAZA PRIMER PISO**, destinado exclusivamente para el funcionamiento de un establecimiento mercantil dedicado a la explotación y venta de telas”

Y en el numeral 9 establece lo siguiente “La renta actual del contrato suscrito sobre el local **CARRERA 6 No. 68 - 72, LOCAL 116, PRIMER PISO, CENTRO COMERCIAL BUENA VISTA MONTERIA**, es la SIETE MILLONES DE PESOS M.L (\$ 7.000.000.00) más IVA correspondiente al 19% del valor del canon, es decir la suma de UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M.L. (\$1.330.000.00), para un total de OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M.L. (\$8.330.000.00), correspondiente al mes de FEBRERO”

Según lo establecido en el artículo 82 numeral 5° del Código General Del Proceso, señala que “Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, **debidamente determinados, clasificados**



**RADICACIÓN:** 08001418902420230025200

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** SALES INMOBILIARIA S.A. identificada con Nit No. 890.102.508 - 7

**DEMANDADO:** WILLIAM CHAMS S.A.S identificada con Nit No. 890.101.466 - 1  
**y numerados”.**

2. Se avizora una elección confusa del fuero territorial para efectos de determinar la competencia. El convocante en su libelo genitor indica: “COMPETENCIA Y CUANTÍA. Es usted Señor Juez, competente para conocer de este negocio por la cuantía que estimo en TREINTA Y UN MILLONES CINCO MIL PESOS M/L (\$31.005.000.00), la naturaleza del proceso, domicilio de las partes, la ubicación del inmueble y el lugar del cumplimiento de la obligación. Bien es cierto que los procesos que tengan como base de recaudo títulos ejecutivos es competente de forma concurrente el juez del domicilio del demandado o del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones a elección de la parte demandante. Por lo anterior, es menester indicar que la elección hecha por el actor define la demanda en una u otra circunscripción, es por ello, que se torna imperativo que el promotor de la litis escoja claramente en el escrito de demanda entre el lugar de cumplimiento de la obligación o el domicilio del demandado, que en caso de ser varios los demandados, deberá determinarse cuál de estos elige. Así mismo, se debe informar si existen pruebas en poder de los demandados que se pretendan hacer valer, en razón de lo dispuesto en (Art. 82.6 del CGP).
3. No se aporta certificado de libertad y tradición del inmueble ubicado en la ciudad de Barranquilla, Atlántico en CARRERA 53 CALLE 78-10 / 78-50 LOCAL 22 - CENTRO COMERCIAL COUNTRY PLAZA PRIMER PISO. Lo anterior, con el fin de estudiar la procedencia de la medida cautelar solicitada.

Por lo expresado, deviene inviable la admisión de la demanda, y se otorgará el plazo previsto por el artículo 90 del Código General del Proceso para que el extremo activo corrija lo indicado en este auto, so pena de ser rechazada.

En virtud de lo expuesto el juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR**, la demanda del epígrafe, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos anotados, advirtiéndole que si no lo hiciere se rechazará la demanda, tal como lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**SIGCMA**

Juzgado Veinticuatro De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Desconcentrado  
Localidad Norte – Centro Histórico de Barranquilla

**RADICACIÓN:** 08001418902420230025200

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** SALES INMOBILIARIA S.A. identificada con Nit No. 890.102.508 - 7

**DEMANDADO:** WILLIAM CHAMS S.A.S identificada con Nit No. 890.101.466 - 1

**TERCERO:** Hágasele saber a las partes intervinientes en la presente acción que todas las comunicaciones que se lleven sobre el asunto serán a través del correo electrónico [j24peqcacmbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j24peqcacmbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co), en horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 de 2012 y el Acuerdo No. CSJATA22-141 de 8 de junio de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JANNY GUILLOTH POLO**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Janny Del Socorro Guillot Polo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 024 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af2aeb2b8a0678b9feeced2670d0bcbb1592c32201ab61d4afd8cee23d03abeb**

Documento generado en 13/10/2023 02:07:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**