**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Bogotá D.C., marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024). Al despacho las diligencias identificadas con la radicación **110013120004**-**2024-00018-4**, con la siguiente información: (I) Se indica que la Fiscalía 24 Especializada de Extinción de Dominio, el día 29 de enero de 2024, formuló demanda de extinción del derecho de dominio, en contra de la señora LUISA FERNANDA ZAPATA DUANCA y Otros; (II) La demanda se encuentra motivada en las causales 1ª, 5ª y 9ª del artículo 16 de la Ley 1708 de 2014; (III) dentro de la demanda se encuentran inmersos veinticuatro (24) bienes, de los cuales veintidós (22) son inmuebles y dos (2) corresponden a sociedades comerciales; (IV) La Fiscalía 24 Especializada de Extinción de Dominio mediante Oficio No.20245400006461, el día 29 enero de 2024 presentó demanda de Extinción de Dominio ante los Juzgados Penales del Circuito Especializado en Extinción de Dominio de Bogotá; (V) mediante sistema de reparto el día veintiocho (28) de febrero del presente año, le correspondió a este Despacho su conocimiento; (VI) el trámite según sus características, se tramita bajo el procedimiento establecido por la Ley 1849 de 2017;

#### (VII) Identificación de los bienes perseguidos,

| No. | TIPO DE  | IDENTIFICACIÓN | PROPIETARIOS   | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN  |
|-----|----------|----------------|--|--|
|     | BIEN     | DEL BIEN       |  | ·  |
| 1   | Inmueble | 50C-561165     | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Avenida 26 # 74-04 Consultorio 105<br>Edificio Multifamiliares Normandía<br>Ac 26 #73-64<br>Consultorio 105, Edificio Normandía V.             |
| 2   | Inmueble | 50C-1668746    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Calle 23I BIS #93-20 Apto. 2023<br>Interior 3 Conjunto Residencial<br>Modelia Prado Bogotá D.C.<br>Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.          |
| 3   | Inmueble | 50C-1668584    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Calle 23I BIS #93-20 Parqueadero No.<br>33 Conjunto Residencial Modelia Prado<br>Bogotá D.C.<br>Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.             |
| 4   | Inmueble | 50C-1753787    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Carrera 64ª #22-41 Apto. 601 Torre 5 Tercera Etapa del Conjunto Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C. Hipoteca BANCO BBVA Anotación 8 |
| 5   | Inmueble | 50C-1733570    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 520<br>Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto<br>Residencial Torres de Salitre Alto<br>Bogotá D.C.                 |
|     |          |                |  | Nota: El parqueadero tiene<br>servidumbre de paso a través del<br>parqueadero 521<br>Hipoteca BANCO BBVA Anotación 7                           |
| 6   | Inmueble | 50C-1733571    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 521<br>Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto<br>Residencial Torres de Salitre Alto<br>Bogotá D.C.                 |
|     |          |                |  | Nota: El parqueadero tiene<br>servidumbre de paso a través del<br>parqueadero 520<br>Hipoteca BANCO BBVA Anotación 7                           |
| 7   | Inmueble | 50C-1735747    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C.<br>Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)<br>Apto. 614 Sexto Piso Edificio Cerros de<br>la Javeriana            |
| 8   | Inmueble | 50C-1735636    | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C.<br>Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)<br>Parqueadero 26 Semisótano del<br>Edificio Cerros de la Javeriana   |
| 9   | Inmueble | 50C-1756429    | SANVAS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.                          | Calle 12C #71B—40 Bogotá D.C. Apto.<br>1023 Torre 7 y uso exclusivo del  |

## Auto Avoca Conocimiento

|    |          |              | NIT. 901.566.133-9                 | parqueadero No. 197 de la Agrupación  |
|----|----------|--------------|------------------------------------|---|
| 10 | Inmueble | 50C-1509940  | ANCIZAR RICO LUNA                  | de Vivienda Santa Rita de Alsacia  Carrera 63 # 23ª-84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral)  Carrera 63 #22B-84  Apto. 503 Interior 4 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná" |
| 11 | Inmueble | 50C-1509967  | ANCIZAR RICO LUNA                  | Carrera 63 # 23ª-84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral) Carrera 63 #22B-84 Garaje 98 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná"   |
| 12 | Inmueble | 50C-1735746  | ANCIZAR RICO LUNA                  | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C.<br>Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)<br>Apto. 613 Sexto Piso Edificio Cerros de<br>la Javeriana   |
| 13 | Inmueble | 50C-1735635  | ANCIZAR RICO LUNA                  | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C.<br>Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)<br>Parqueadero 25 Semisótano del<br>Edificio Cerros de la Javeriana                                    |
| 14 | Inmueble | 50S-40604286 | ANCIZAR RICO LUNA                  | Carrera 69C #37a-05 SUR Cra 69C #37a-05 SUR (Dirección catastral) Apto. 301 Torre 2, con uso exclusivo del garaje No. 15 Conjunto Residencial Arati II                          |
| 15 | Inmueble | 230-86536    | ANCIZAR RICO LUNA                  | Casa 21 Manzana C Conjunto Cerrado<br>Montecarlo, Primera Etapa<br>Villavicencio (Meta)   |
| 16 | Inmueble | 230-180888   | ANCIZAR RICO LUNA                  | Calle 6 SUR #23-51 Casa 14 Multifamiliar 11 Condominio Santa María II, Primera Etapa Servidumbre Legal de Oleoducto y Transito con la Empresa Colombiana de Petroleos Ecopetrol |
| 17 | Inmueble | 50C-1961187  | ANCIZAR RICO LUNA                  | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C. Calle 3 Bis #68-40 Apto. 203 Torre 4 Conjunto Residencial Américas 3  |
|    |          |              | FERNANDO ALIRIO<br>FERNÁNDEZ GÓMEZ | Nota: Sólo se decretaron las medidas cautelares en los derechos correspondientes al copropietario Ancizar Rico Luna (50% del inmueble)  Hipoteca BANCO DAVIVIENDA Anotación 4   |
| 18 | Inmueble | 50C-1961571  | ANCIZAR RICO LUNA                  | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C. Calle 3 Bis #68-40 Parqueadero 235 del Conjunto Residencial Américas 3  |
|    |          |              | FERNANDO ALIRIO<br>FERNÁNDEZ GÓMEZ | Nota: Sólo se decretaron las medidas cautelares en los derechos correspondientes al copropietario Ancizar Rico Luna (50% del inmueble)  Hipoteca BANCO DAVIVIENDA Anotación 4   |
| 19 | Inmueble | 50N-20606547 | JUAN PABLO ANCIZAR<br>RICO PÉREZ   | Carrera 53 # 106-59 Bogotá D.C.<br>Apto. 403 y uso exclusivo del garaje<br>22 y del depósito denominado AP 403<br>(2) Edificio Multifamiliar Torres de                          |
|    |          |              | SANTIAGO ANCIZAR<br>RICO PÉREZ     | Arabá II Bogotá D.C.  Nota: Usufructo Ancizar Rico Luna y Olga Judith Pérez Gordillo  |

| 20 | Inmueble              | 50C-1777505   | AGENCIA DE ADUANAS<br>ZONA SEGURA S.A.S.<br>NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | Avenida carrera 60 # 22-9 Apto.<br>1201-2 Agrupación del Hotel y<br>Vivienda Arboleda del Salitre<br>AK 60 #22-99 BQ 2 AP 1201<br>(Dirección catastral) |
|----|-----------------------|---|--|---|
| 21 | Inmueble              | 50C-1776864   | AGENCIA DE ADUANAS<br>ZONA SEGURA S.A.S.<br>NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | Avenida carrera 60 # 22-9 Parquedaderos 417 y 418 Agrupación del Hotel y Vivienda Arboleda del Salitre AK 60 #22-99 GS 417 (Dirección catastral)        |
| 22 | Inmueble              | 040-622385  | AGENCIA DE ADUANAS<br>ZONA SEGURA S.A.S.<br>NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | CL 57 # 24-111<br>Local uno (1) ubicado en el primer piso<br>del Edificio Mixto "Villa Paula #2"<br>Barranquilla (Atlántico)                            |
| 23 | Sociedad<br>Comercial | AGENCIA DE<br>ADUANAS ZONA<br>SEGURA S.A.S.<br>NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | Representante Legal:<br>Dayana Esperanza<br>Veloza Pinzón                | Calle 20 #82-52 Oficina 405-406<br>Centro Empresarial Hayuelos Bogotá   |
| 24 | Sociedad<br>Comercial | SANVAS<br>INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS<br>S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9      | Representante Legal:<br>William Alberto Sánchez<br>Vásquez               | Avenida Calle 26 #73-64 Bogotá  |

## (VIII) Sujetos procesales e intervinientes;

| No. | CALIDAD   | NOMBRES E<br>INDENTIFICACIÓN                                | DATOS DE NOTIFICACIÓN  |
|-----|-----------|---|--|
| 1   | Afectada  | LUISA FERNANDA ZAPATA<br>DUANCA                             | luisafernandazapata@yahoo.es Carrera 64ª #22-41 Int. 5 Apto. 601 Torres del Salitre Bogotá Celular: 3507953021                                   |
| 2   | Afectado  | ANCIZAR RICO LUNA   | ancicarrico@yahoo.es<br>Celular: 3507952959  |
|     | Apoderado | SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ<br>MANTILLA                          | sergioramirez@sergioramirez.co   |
|     | Afectado  | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.                  | inversionesinmobiliariassanvas@gmail.com<br>Ac 26 # 73-64 Bogotá D.C.<br>3157964557  |
| 3   | Arectado  | WILLIAM ALBERTO SANCHEZ<br>VÁSQUEZ<br>(Representante Legal) | sanchezwi1@hotmail.com<br>Carrera 97 #24B-86 Casa 56 Bogotá  |
|     | Apoderado | HOLGER VLADIMIR TORRES SANDOVAL                             | abogadoholvlatorsan@gmail.com  |
| 4   | Afectado  | AGENCIA DE ADUANAS ZONA<br>SEGURA S.A.S. NIVEL 2            | gerenciageneral@agenciazonasegura.com<br>dptojuridico@agenciazonasegura.com<br>Calle 20 # 82-52 Oficina 405-406 Edificio<br>Empresarial Hayuelos |
| 4   |           | DAYANA ESPERANZA VELOZA<br>PINZÓN<br>(Representante Legal)  | gerenciageneral@zscarqoespress.com Calle 20 # 2-52 Oficina 303 Centro Empresarial Hayuelos Bogotá Celular: 3134790810 - 8053759                  |
| 5   | Afectada  | OLGA JUDITH PÉREZ<br>GORDILLO                               |  |
| 5   | Apoderado | SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ<br>MANTILLA                          | sergioramirez@sergioramirez.co   |
| 6   | Afectado  | SANTIAGO ANCIZAR RICO<br>PÉREZ                              | sergioramirez@sergioramirez.co   |
| 6   | Apoderado | SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ<br>MANTILLA                          | <u>sergioranni ezwsergioranni ez.co</u>  |

Afectados: LUISA FERNANDA ZAPATA DUANCA Y OTROS

Auto Avoca Conocimiento

|    | Afectado   | JUAN PABLO ANCIZAR RICO<br>PÉREZ          | sergioramirez@sergioramirez.co   |  |
|----|--|---|--|--|
| 7  | Apoderado  | SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ<br>MANTILLA        |  |  |
| 8  |  | JAIME CRUZ SUAREZ                         | gerenciageneral@zscargoespress.com   |  |
| 9  | Afectados  | DEIBY ALEXANDRA CRUZ<br>VELOZA            | Calle 20 # 2-52 Oficina 303 Centro Empresarial<br>Hayuelos Bogotá                                      |  |
| 10 | PALILA MICHELLE CRUZ   |   | Celular: 3134790810  |  |
| 11 | 01   | BANCO BBVA                                | notificacionesjudiciales@bbva.com.co   |  |
| 12 | Otros  | BANCO DAVIVIENDA                          | notificacionesjudiciales@davivienda.com  |  |
| 13 | sujetos<br>procesales  | EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL | notificacionesjudicialesecopetrol@ecopetrol.com.co   |  |
| 14 | Agente<br>Ministerio<br>Público                                    | DIEGO FRANCISCO<br>MENDIVELSO PINZÓN      | dmendivelso@procuraduria.gov.co  |  |
| 15 | Ministerio de Justicia y del Derecho MARIA CRISTINA GUTIERE MORENO |   | Carrera 9 # 12C-10 Bogotá<br>E-mail: maria.qutierrez@minjusticia.gov.co<br>Teléfono: 4443100 Ext. 1561 |  |
| 16 | Fiscalía 24<br>DEEDD   | TATIANA MELISSA NIÑO<br>ÁLVAREZ           | tatiana.nino@fiscalia.gov.co<br>Av. Calle 24 # 52-01 Bloque F Piso 4                                   |  |

Señor juez, **SÍRVASE PROVEER.** 

LAURA DANIELA CHAVES WILCHES
OFICIAL MAYOR

Auto Avoca Conocimiento

### **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARTO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCION DE DOMINIO BOGOTÁ D.C.

Radicado: 110013120004 2024-00018-4 Rad. Fiscalía: N.I. 2022-00130 F. 24 E.D.

Afectados: LUISA FERNANDA ZAPATA DUANCA Y OTROS

Auto: Avoca Conocimiento.

Bogotá D.C., veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Visto la constancia que antecede, es necesario precisar que el trámite del proceso se regirá de acuerdo con lo normado por la ritualidad contemplada en la Ley 1849 de 2017, dada la fecha en la que se radica la demanda de extinción de dominio por parte de la Fiscalía 24 Especializada para la extinción de Dominio.

En ese sentido, se dispone:

 Por ser competente este Despacho Judicial conforme lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley 1704 de 2014 modificado por el artículo 9 de la Ley 1849 de 2017, AVOQUESE el conocimiento sobre el trámite de la demanda de extinción de dominio de fecha 29 de enero de 2024, presentada por la Fiscalía 24 Especializada para la Extinción de Dominio, sobre los bienes que a continuación se identifican:

| No. | TIPO DE<br>BIEN | IDENTIFICACIÓN<br>DEL BIEN | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN  |  |
|-----|-----------------|----------------------------|--|--|
| 1   | Inmueble        | 50C-561165                 | Avenida 26 # 74-04 Consultorio 105 Edificio Multifamiliare:<br>Normandía Ac 26 #73-64<br>Consultorio 105, Edificio Normandía V.                      |  |
| 2   | Inmueble        | 50C-1668746                | Calle 23I BIS #93-20 Apto. 2023 Interior 3 Conjunto Residencial Modelia Prado Bogotá D.C. Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.                         |  |
| 3   | Inmueble        | 50C-1668584                | Calle 23I BIS #93-20 Parqueadero No. 33 Conjunto Residencial Modelia Prado Bogotá D.C. Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.                            |  |
| 4   | Inmueble        | 50C-1753787                | Carrera 64ª #22-41 Apto. 601 Torre 5 Tercera Etapa del Conjunto<br>Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.<br>Hipoteca BANCO BBVA Anotación 8 |  |

| 5   | Inmueble    | 50C-1733570                | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 520 Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.  |
|-----|-------------|----------------------------|--|
|     |             |                            | Nota: El parqueadero tiene servidumbre de paso a través del parqueadero 521  |
|     |             |                            | Hipoteca BANCO BBVA Anotación 7  |
| 6   | Inmueble    | 50C-1733571                | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 521 Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.  |
|     |             |                            | Nota: El parqueadero tiene servidumbre de paso a través del parqueadero 520  |
|     |             | 500 1705717                | Hipoteca BANCO BBVA Anotación 7  |
| 7   | Inmueble    | 50C-1735747<br>50C-1735636 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral) Apto. 614 Sexto Piso Edificio Cerros de la Javeriana   |
| 8   | Inmueble    | 50C-1/35636                | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral) Parqueadero 26 Semisótano del Edificio Cerros de la Javeriana                                      |
| 9   | Inmueble    | 50C-1756429                | Calle 12C #71B—40 Bogotá D.C. Apto. 1023 Torre 7 y uso exclusivo del parqueadero No. 197 de la Agrupación de Vivienda  |
|     |             |                            | Santa Rita de Alsacia  |
| 10  | Inmueble    | 50C-1509940                | Carrera 63 # 23 <sup>a</sup> -84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral)<br>Carrera 63 #22B-84   |
| 11  | Inmueble    | 50C-1509967                | Apto. 503 Interior 4 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná"  Carrera 63 # 23a-84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral)   |
| 11  | Illilideble | 30C-1309967                | Carrera 63 # 22B-84  |
|     |             |                            | Garaje 98 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná"   |
| 12  | Inmueble    | 50C-1735746                | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección   |
| 13  | Inmueble    | 50C-1735635                | catastral) Apto. 613 Sexto Piso Edificio Cerros de la Javeriana Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección   |
| 13  | Tillideble  | 300-1733033                | catastral) Parqueadero 25 Semisótano del Edificio Cerros de la Javeriana   |
| 14  | Inmueble    | 50S-40604286               | Carrera 69C #37a-05 SUR  |
|     |             |                            | Cra 69C #37a-05 SUR (Dirección catastral)  |
|     |             |                            | Apto. 301 Torre 2, con uso exclusivo del garaje No. 15 Conjunto<br>Residencial Arati II  |
| 15  | Inmueble    | 230-86536                  | Casa 21 Manzana C Conjunto Cerrado Montecarlo, Primera Etapa<br>Villavicencio (Meta)   |
| 16  | Inmueble    | 230-180888                 | Calle 6 SUR #23-51 Casa 14 Multifamiliar 11 Condominio Santa<br>María II, Primera Etapa  |
|     |             |                            | Servidumbre Legal de Oleoducto y Transito con la Empresa<br>Colombiana de Petroleos Ecopetrol  |
| 17  | Inmueble    | 50C-1961187                | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C Calle 3 Bis #68-40<br>Apto. 203 Torre 4 Conjunto Residencial Américas 3   |
|     |             |                            | <b>Nota:</b> Sólo se decretaron las medidas cautelares en los derechos correspondientes al copropietario Ancizar Rico Luna (50% del                                      |
|     |             |                            | inmueble)  |
|     |             |                            | Hipoteca BANCO DAVIVIENDA Anotación 4  |
| 18  | Inmueble    | 50C-1961571                | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C Calle 3 Bis #68-40<br>Parqueadero 235 del Conjunto Residencial Américas 3   |
|     |             |                            | Nota: Sólo se decretaron las medidas cautelares en los derechos  |
|     |             |                            | correspondientes al copropietario Ancizar Rico Luna (50% del inmueble)   |
| -10 |             | F0N 00005547               | Hipoteca BANCO DAVIVIENDA Anotación 4  |
| 19  | Inmueble    | 50N-20606547               | Carrera 53 # 106-59 Bogotá D.C.<br>Apto. 403 y uso exclusivo del garaje 22 y del depósito denominado<br>AP 403 (2) Edificio Multifamiliar Torres de Arabá II Bogotá D.C. |
|     |             |                            |  |
|     |             |                            | Nota: Usufructo Ancizar Rico Luna y Olga Judith Pérez Gordillo   |
| 20  | Inmueble    | 50C-1777505                | Avenida carrera 60 # 22-9 Apto. 1201-2 Agrupación del Hotel y<br>Vivienda Arboleda del Salitre<br>AK 60 #22-99 BQ 2 AP 1201 (Dirección catastral)                        |

Afectados: LUISA FERNANDA ZAPATA DUANCA Y OTROS

Auto Avoca Conocimiento

| 21 | Inmueble              | 50C-1776864   | Avenida carrera 60 # 22-9 Parquedaderos 417 y 418 Agrupación del Hotel y Vivienda Arboleda del Salitre AK 60 #22-99 GS 417 (Dirección catastral) |
|----|-----------------------|---|--|
| 22 | Inmueble              | 040-622385  | CL 57 # 24-111<br>Local uno (1) ubicado en el primer piso del Edificio Mixto "Villa<br>Paula #2"<br>Barranquilla (Atlántico)                     |
| 23 | Sociedad<br>Comercial | AGENCIA DE<br>ADUANAS ZONA<br>SEGURA S.A.S.<br>NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | Calle 20 #82-52 Oficina 405-406 Centro Empresarial Hayuelos<br>Bogotá  |
| 24 | Sociedad<br>Comercial | SANVAS<br>INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS<br>S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9      | Avenida Calle 26 #73-64 Bogotá   |

- 2. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta decisión a las partes e intervinientes conforme el trámite previsto por el artículo 138 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 41 de la Ley 1849 de 2017.
- 3. En el evento en que las partes e intervinientes no comparezcan a su notificación personal, por secretaría **DAR TRÁMITE** a lo previsto en el artículo 139 de la Ley 1708 de 2014 en concordancia con el artículo 55A de la misma ley.
- 4. Cumplido lo anterior, AGOTAR EL TRÁMITE de notificación a los afectados que no hubieren comparecido, los terceros indeterminados y todo aquel que siente sus derechos patrimoniales afectados como consecuencia del trámite de la demanda de extinción de dominio, conforme a lo dispuesto por el artículo 140 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 11 de la Ley 2195 de 2022.
  - Para efectos de notificación, en el evento en que alguno de los sujetos procesales se encuentre privado de la libertad, **LIBRAR** el respectivo despacho comisorio, tal y como se encuentra previsto en el artículo 57 de la Ley 1708 de 2014.
- 5. **ADVERTIR** a las partes e intervinientes que deben estarse a lo aquí ordenado, de acuerdo con lo dispuesto por los articulo 137 y 138 de la Ley 1708 de 2014, de manera que <u>no se tendrán en cuenta peticiones que no corresponden a cada estadio procesal y sean enviadas antes o después de los términos establecidos por la Secretaría.</u>
- 6. ADVERTIR a las partes e intervinientes que en lo que sigue, y en virtud de lo previsto por el artículo 54 de la Ley 1708 de 2014, las decisiones aquí adoptadas serán notificadas por estado, el cual será publicado en el micrositio del Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de Extinción de Dominio dispuesto en la página web de la Rama Judicial. Así mismo, las decisiones que profiera el Despacho podrán ser consultadas en el micrositio del Juzgado. Cualquier comunicación y/o solicitud con exclusiva relación con el trámite de extinción y de acuerdo con la altura procesal de las diligencias, serán remitidas por las partes a la dirección electrónica cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co
- OFICIAR a las OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, según corresponda a los haberes aquí discriminados, para que remitan al Despacho los Certificados de tradición y libertad.

#### 7.1 BOGOTÁ ZONA CENTRO

| No. | IDENTIFICACIÓN | UDICACIÓN (DESCRIPCIÓN |
|-----|----------------|------------------------|
| NO. | DEL BIEN       | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN  |

#### Auto Avoca Conocimiento

| 1  | 50C-561165  | Avenida 26 # 74-04 Consultorio 105 Edificio Multifamiliares Normandía Ac 26   |
|----|-------------|---|
|    |             | #73-64  |
|    |             | Consultorio 105, Edificio Normandía V.  |
| 2  | 50C-1668746 | Calle 23I BIS #93-20 Apto. 2023 Interior 3 Conjunto Residencial Modelia Prado |
|    |             | Bogotá D.C.   |
|    |             | Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.  |
| 3  | 50C-1668584 | Calle 23I BIS #93-20 Parqueadero No. 33 Conjunto Residencial Modelia Prado    |
|    |             | Bogotá D.C.   |
|    |             | Transversal 94 #23I-90 Bogotá D.C.  |
| 4  | 50C-1753787 | Carrera 64ª #22-41 Apto. 601 Torre 5 Tercera Etapa del Conjunto Residencial   |
|    |             | Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.  |
| 5  | 50C-1733570 | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 520 Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto        |
|    |             | Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.                                |
| 6  | 50C-1733571 | Carrera 64ª #22-41 Parqueadero 521 Sótano 2 Tercera Etapa del Conjunto        |
|    |             | Residencial Torres de Salitre Alto Bogotá D.C.                                |
| 7  | 50C-1735747 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral) Apto.   |
|    |             | 614 Sexto Piso Edificio Cerros de la Javeriana                                |
| 8  | 50C-1735636 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)         |
|    |             | Parqueadero 26 Semisótano del Edificio Cerros de la Javeriana                 |
| 9  | 50C-1756429 | Calle 12C #71B-40 Bogotá D.C. Apto. 1023 Torre 7 y uso exclusivo del          |
|    |             | parqueadero No. 197 de la Agrupación de Vivienda Santa Rita de Alsacia        |
| 10 | 50C-1509940 | Carrera 63 # 23a-84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral)                         |
|    |             | Carrera 63 #22B-84  |
|    |             | Apto. 503 Interior 4 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná"             |
| 11 | 50C-1509967 | Carrera 63 # 23a-84 Bogotá D.C. (Dirección Catastral)                         |
|    |             | Carrera 63 #22B-84  |
|    |             | Garaje 98 del Conjunto Residencial "Riberas de Paraná"                        |
| 12 | 50C-1735746 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral) Apto.   |
|    |             | 613 Sexto Piso Edificio Cerros de la Javeriana                                |
| 13 | 50C-1735635 | Carrera 6 #45-25/19/17 Bogotá D.C. Cra 6 #45-25 (Dirección catastral)         |
|    |             | Parqueadero 25 Semisótano del Edificio Cerros de la Javeriana                 |
| 14 | 50C-1961187 | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C Calle 3 Bis #68-40                           |
|    |             | Apto. 203 Torre 4 Conjunto Residencial Américas 3                             |
| 15 | 50C-1961571 | Calle 3 Bis #68-40/50 Bogotá D.C Calle 3 Bis #68-40                           |
|    |             | Parqueadero 235 del Conjunto Residencial Américas 3                           |
| 16 | 50C-1777505 | Avenida carrera 60 # 22-9 Apto. 1201-2 Agrupación del Hotel y Vivienda        |
|    |             | Arboleda del Salitre  |
|    |             | AK 60 #22-99 BQ 2 AP 1201 (Dirección catastral)                               |
| 17 | 50C-1776864 | Avenida carrera 60 # 22-9 Parquedaderos 417 y 418 Agrupación del Hotel y      |
|    |             | Vivienda Arboleda del Salitre   |
|    |             | AK 60 #22-99 GS 417 (Dirección catastral)                                     |

# 7.2 <u>BOGOTÁ ZONA SUR</u>

| No. | IDENTIFICACIÓN<br>DEL BIEN | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN  |
|-----|----------------------------|--|
| 1   | 50S-40604286               | Carrera 69C #37ª-05 SUR - Cra 69C #37ª-05 SUR (Dirección catastral)<br>Apto. 301 Torre 2, con uso exclusivo del garaje No. 15 Conjunto Residencial<br>Arati II |

# 7.3 <u>BOGOTÁ ZONA NORTE</u>

| No. | IDENTIFICACIÓN<br>DEL BIEN | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN   |
|-----|----------------------------|---|
| 1   | 50N-20606547               | Carrera 53 # 106-59 Bogotá D.C.<br>Apto. 403 y uso exclusivo del garaje 22 y del depósito denominado AP 403 (2) |
|     |                            | Edificio Multifamiliar Torres de Arabá II Bogotá D.C.   |

## 7.4 VILLAVICENCIO

| No. | IDENTIFICACIÓN<br>DEL BIEN | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN   |
|-----|----------------------------|---|
| 1   | 230-86536                  | Casa 21 Manzana C Conjunto Cerrado Montecarlo, Primera Etapa Villavicencio (Meta)       |
| 2   | 230-180888                 | Calle 6 SUR #23-51 Casa 14 Multifamiliar 11 Condominio Santa María II,<br>Primera Etapa |

### 7.5 BARRANQUILLA

| No. | IDENTIFICACIÓN<br>DEL BIEN | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN   |
|-----|----------------------------|---|
| 1   | 040-622385                 | CL 57 # 24-111  |
|     |                            | Local uno (1) ubicado en el primer piso del Edificio Mixto "Villa Paula #2"  Barranquilla (Atlántico) |

8. **OFICIAR** a la **CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ,** para que remitan al presente despacho los respectivos certificados de existencia y representación legal de las siguientes sociedades:

| No. | SOCIEDAD  | UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN   |
|-----|---|---|
| 1   | AGENCIA DE ADUANAS ZONA<br>SEGURA S.A.S. NIVEL 2<br>NIT 900-272-986-8 | Calle 20 #82-52 Oficina 405-406 Centro Empresarial Hayuelos<br>Bogotá |
| 2   | SANVAS INVERSIONES<br>INMOBILIARIAS S.A.S.<br>NIT. 901.566.133-9      | Avenida Calle 26 #73-64 Bogotá  |

Por Secretaría líbrense las comunicaciones que correspondan.

Contra la presente providencia procede únicamente el recurso de reposición.

Notifíquese y cúmplase,

HUGO FERNANDO MATALLANA GAVIRIA
JUEZ