



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 19-65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL**  
j56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023)

REF: PROCESO: 110013103028-2023-00116-00

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, que creó este estrado judicial de forma permanente, el Juzgado **AVOCA** conocimiento del presente proceso declarativo.

Presentada en debida forma, así como reunidos los requisitos previstos en los artículos 82 y 375 del Código General de Proceso, el Despacho DISPONE:

- 1. ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de **MAYOR CUANTÍA** sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-874245** instaurada por **DEBANCOFI S.A.** en contra de **BOGOTANA DE AUTOS S EN C - EN LIQUIDACION, YULY LÉON TORRES, ARTURO JIMÉNEZ LATORRE, LINA MARÍA JIMÉNEZ TRIANA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio.
- 2. TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso verbal conforme a lo establecido en los artículos 372, 373 y 375 del C.G.P.
- 3. ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del bien a usucapir (**50C-874245**), en cumplimiento de lo establecido en el numeral 6° del artículo 375 *ibídem*. *Por secretaría ofíciase como corresponda a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.*
- 4. EMPLAZAR** a los **DEMANDADOS** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio, tal como lo prevé los numerales 6° y 7° del artículo 375 y 293 del C.G.P. bajo los parámetros establecidos en el artículo 108 *ibídem*, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.- Secretaría proceda de conformidad.
5. De existir acreedor (es) hipotecario (es) respecto del inmueble objeto de usucapión, cíteseles al presente trámite.
- 6. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incodor), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría ofíciase como corresponda.

**7. ORDENAR** a la parte actora la **FIJACIÓN** de una **VALLA** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener cada uno de los datos y requisitos que exige el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., la cual tendrá que permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

La parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del citado aviso.

**8.** Se deja constancia que con la subsanación de la demanda no se allegaron la totalidad de las pruebas anunciadas, aun de ello fue advertido por el juzgado de origen<sup>1</sup>. Lo anterior, será tenido en cuenta en la oportunidad procesal oportuna.

**9. RECONOCER** personaría jurídica a la abogada Bianca Duverlis Abdo Picciotti como apoderada judicial de la demandante, en los términos del poder que se le otorgó.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
**Juez**

*JDMC*

---

<sup>1</sup> Copia de las escrituras públicas No. 1024 del 21 de marzo de 1962 de la Notaría 7 de Bogotá, 8562 del 20 de octubre de 1994 de la Notaría 21 de Bogotá, 4007 del 16 de diciembre de 2011 de la Notaría 17 de Bogotá, 4063 del 21 de diciembre de 2012 de la Notaría 17 de Bogotá y copia del documento privado mediante el cual la demandante adquirió los derechos de posesión, mejoras y reparaciones locativas del predio objeto de usucapión.