



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 19-65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL**  
J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2023)

REF: PROCESO: 110013103047-2023-00230-00

1. En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, que creó este estrado judicial de forma permanente, el Juzgado **AVOCA** conocimiento del presente proceso declarativo.

2. Presentada en debida forma, así como reunidos los requisitos previstos en los artículos 82 y 375 del Código General de Proceso, el Despacho RESUELVE:

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de **MAYOR CUANTÍA** sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40061933** instaurada por **BLAS EMILIO RIVERA BAUTISTA** en contra de **NANCY ELENA CRUZ VÁSQUEZ Y JOSÉ ALBERNAI OCHOA RODRÍGUEZ**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio.

**TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso verbal conforme a lo establecido en los artículos 372, 373 y 375 del CGP.

**ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el certificado de tradición y libertad del bien inmueble No. **50S-40061933** de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 375 *ibidem*. *Por secretaría ofíciase como corresponda a la oficina de instrumentos públicos correspondiente.*

**EMPLAZAR** a los **DEMANDADOS** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio, tal como lo prevé los numerales 6° y 7° del artículo 375 y 293 del CGP, bajo los parámetros establecidos en el artículo 108 *eiusdem*, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.- Secretaría proceda de conformidad.

**INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría ofíciase como corresponda.

**ORDENAR** a la parte actora la **FIJACIÓN** de una **VALLA** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener cada uno de los datos y requisitos que exige el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez se fije el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquel.

**RECONOCER** personería jurídica al abogado Luis Ernesto Mendoza Rincón como apoderado judicial de la demandante, en los términos del poder que se le otorgó, en atención al amparo concedido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
Juez

DLO