



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 19-65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL**  
[J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

REF: PROCESO: 1100131030**56-2023-00195-00**

Reunidas las exigencias del artículo 82, 384 y ss., del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO. ADMITIR** el presente proceso **VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO** promovido por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A.** contra **GIOVANNI ESQUIVEL DURÁN y CLAUDIA ISABEL QUINTERO**, respecto de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20522835, 50N-20522919 Y 50N-20522975.

**SEGUNDO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**TERCERO.** Notifíquese al demandado en la forma prevista por los artículos 291 y 292 del CGP y/o con lo señalado por la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Se reconoce personería a la abogada YULIETH CAMILA CORREDOR VÁSQUEZ, en mi calidad de apoderado judicial de INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S.- INVERST S.A.S., quien obra en su condición de apoderado especial del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A., como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**QUINTO.** Previamente a decretar la medida cautelar solicitada, por la parte demandante, presente caución por la suma de \$80.000.000, conforme lo prevé el inciso segundo del numeral 7 del artículo 384 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
Juez

ESTADO No. 038 del 14-12-2023