



**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 19-65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL**  
[J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)  
REF: PROCESO: 1100131030**56-2023-00227-00**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P. y el artículo 709 del C.Co. y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 y 468 del estatuto procesal el Despacho DISPONE:

**PRIMERO: LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** en favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **ELIO ELIEZER PIRELA RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 90000226681.**

1. Por la suma de **\$4,086,415.18**, correspondiente al capital de 16 cuotas en mora vencidas y no canceladas y discriminadas así:

	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Valor Capital de la Cuota</b>
<b>1</b>	04 de julio de 2023	\$263.706
<b>2</b>	04 de agosto 2023	\$267.425
<b>3</b>	04 de septiembre 2023	\$271.196
<b>4</b>	04 de octubre de 2023	\$275.021
<b>5</b>	04 de noviembre de 2023	\$278.899

2. Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 1, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, desde que se hizo exigible hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del 27.45% E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.
3. Por la suma de **\$481.961.579**, correspondiente a capital acelerado.
4. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital acelerado, expresado en el numeral 3, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 27.45% E.A., sin que esta supere el máximo legal permitido.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. y/o con lo establecido por la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad de la ejecutada, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **50N-20888507**. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.

**CUARTO: OFICIESE** en los términos del artículo 73 de la Ley 9 de 1983.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, quien actúa como apoderado judicial y profesional adscrito de la sociedad ALIANZA SGP S.A.S., como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Se deja constancia que la copia del título ejecutivo fue recibida mediante mensaje de datos, de allí que, se previene al apoderado de la parte demandante para que, en el momento que el Despacho lo requiera, allegue el original del mismo, el cual quedara bajo su custodia y responsabilidad.

**NOTIFÍQUESE**



**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
**Juez**

**ESTADO No. 004 del 25-01-2024**