



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 19-65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL**  
J56cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

REF: PROCESO: 110013103056-2024-00075-00

Presentada en debida forma, así como reunidos los requisitos previstos en los artículos 82 y 375 del Código General de Proceso, el Despacho DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de **MAYOR CUANTÍA** sobre el apartamento 201 área total de 107,95 m2 equivalente al 23.1% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-71518 instaurada por **LEONOR CADENA JEREZ** contra **DENIS CADENA JEREZ, GLADYS CADENA JEREZ, y RAUL CADENA JEREZ** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio.

**TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso verbal conforme a lo establecido en los artículos 372, 373 y 375 del C.G.P.

**ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 50C-71518, de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 375 *ibidem*. Por secretaría ofíciase como corresponda a la oficina de instrumentos públicos correspondiente.

**EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio, tal como lo prevé los numerales 6° y 7° del artículo 375 y 293 del CGP, bajo los parámetros establecidos en el artículo 108 *ibidem*, en concordancia con la Ley 2213 de 2022. Secretaría proceda de conformidad.

De existir acreedor (es) hipotecario (es) respecto de los inmuebles objeto de usucapión, cíteseles al presente trámite.

**INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría ofíciase.

**ORDENAR** a la parte actora la **FIJACIÓN** de una **VALLA** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener cada uno de los datos y requisitos que exige el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez se fije el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquel.

**RECONOCER** personería jurídica al abogado Walker Alexander Álvarez Bonilla, como apoderado judicial de la demandante, en los términos del poder que se le otorgó.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
**Juez**

**ESTADO No. 030 del 07-05-2024**