Doctor

Sebastián Herrera Sánchez

Juez Cincuenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá DC.

E S D.

Proceso: Declarativo, verbal de mayor cuantía.

Radicado No.: 2023-00009-00

Demandante: Eugenio Paredes Castellanos.

Demandada: Rustico Construcciones SAS representada legalmente por el señor Jonathan Infante Salamanca

Asunto: Excepciones de Previas.

Camilo Andrés Vargas Estupiñán, en mi calidad de apoderado de la sociedad comercial **Rustico Construcciones SAS** representada legalmente por el señor **Jonathan Infante Salamanca,** mediante el presente escrito me permito proponer las siguientes excepciones de mérito.

Artículo 100 del CGP.

5. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales (…)

I. CONCILIACIÓN EXTRAPROCESAL COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD, EN MATERIA CIVIL, INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE REQUISITOS FORMALES.

Artículo 621 del CGP. *(…) Si la materia de que se trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos (…).*

La apoderada del demandante NO aportó de manera fidedigna el documento con sus respectivos anexos, situación que fue pasada por alto por parte del despacho, recordemos que el numeral *9 del artículo 21 de la Ley 2220 de 2022* ordenó expresamente que es obligación de los centros de conciliación “Registrar ante el ministerio de justicia y del derecho, dentro de los tres días siguientes a su recibido, el acta de conciliación, que cumpla con los requisitos formales establecidos en esta ley, certificando la calidad de conciliador inscrito”.

Además de evidenciar la presente falla, si revisa el h despacho la supuesta acta de conciliación celebrada ante la Fundación Abraham Lincón, el documento no se encuentra firmado ni por el demandante, ni por mi prohijada.

<u>Folio 58 006Subsanacion</u>

CONSTANCIA DE NO ACUERDO

Ante esta situación y encontrando que no es viable llegar a un acuerdo; a pesar de las propuestas presentadas por las partes y por la suscrita, con el ánimo de propiciar un acuerdo y después de un amplio análisis de todos los elementos puestos a consideración en la audiencia y la no existencia de ánimo para conciliar, **LA CONCILIADORA** expide constancia de no haberse obtenido un acuerdo conciliatorio; quedando de esta manera agotado el requisito de procedibilidad para acudir ante la justicia ordinaria, en los términos de la Ley 640 de 2001 exigido por nuestra legislación para esta clase de pretensiones.

Debido a lo anterior, se expide **CONSTANCIA DE NO HABERSE OBTENIDO ACUERDO CONCILIATORIO** y se firma la suscrita Conciliadora, el día 20 de octubre del año 2022.

CRISTINA ISABEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Conciliadora

Con lo cual no hay certeza si quiera, que mi prohijada haya asistido a la diligencia, *<u>a quien le correspondía probar esa situación es al demandante</u>*, quien es la parte procesal que aportó la supuesta conciliación y pretende sea tenida en cuanta dentro del litigio, evitando así un requisito de procedibilidad obligatorio para esta clase de procesos.

Por otro lado, pretende la demandante y aplicar el parágrafo 1 del artículo 590 del CGP, pero desconociendo el **numeral 2 del artículo 590 del CGP dicta que**, "*Para que sea **decretada cualquiera de las anteriores medidas cautelares**, el demandante deberá prestar caución por el veinte por ciento **(20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda*** (…), su señoría la parte demandante no cumplió con su deber para decretar la medida cautelar y a su vez no cumplió con el requisito de procedibilidad, es decir esta demanda carece de los requisitos mínimos para su admisión, *<u>en consecuencia la demanda debe ser rechazada y archivada.</u>*

Artículo 90 del CGP, admisión, inadmisión y rechazo de la demanda.

1. *Cuando no reúna los requisitos formales.*

7. *Cuando no se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad* (…):

Como se describió a lo largo del escrito, la demandante no cumplió con el requisito de procedibilidad, en el entendido de hacer valer una supuesta conciliación que no cumple con los requisitos formales de la Ley 2220 de 2022, y a su vez no puede ser tenido el cuanta para el particular el parágrafo 1 del artículo 590 del código general de proceso, esto porque la demandante no presentó la caución del **numeral 2 del artículo590 del CGP.**

Ni en la demanda, ni en los tres escritos de subsanación, se encuentro póliza que acredite la caución que trata el numeral 2 del artículo590 del CGP.

Respetuosamente,

Camilo Andrés Vargas Estupiñán
C.C. 1´052.401.285 de Duitama
T.P. 374883

Excepciones de Previas.

camilo andres vargas estupiñan <camilovargasestupinan@gmail.com>

Mié 31/01/2024 13:59

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luciamunozperez2008@gamil.com <luciamunozperez2008@gamil.com>

1 archivos adjuntos (218 KB)

previas.pdf;

Doctor
Sebastián Herrera Sánchez
Juez Cincuenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá DC.
E S D.

Proceso: Declarativo, verbal de mayor cuantía.
Radicado No.: 2023-00009-00
Demandante: Eugenio Paredes Castellanos.
Demandada: Rustico Construcciones SAS representada legalmente por el señor Jonathan Infante Salamanca

Asunto: Excepciones de Previas.

Camilo Andrés Vargas Estupiñán
C.C. 1´052.401.285 de Duitama
T.P. 374883

Doctor

Sebastián Herrera Sánchez

Juez Cincuenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá DC.

E S D.

Proceso: Declarativo, verbal de mayor cuantía.

Radicado No.: 2023-00009-00

Demandante: Eugenio Paredes Castellanos.

Demandada: Rustico Construcciones SAS representada legalmente por el señor Jonathan Infante Salamanca

Asunto: Contestación de la demanda y excepciones de mérito.

Camilo Andrés Vargas Estupiñán, en mi calidad de apoderado de la sociedad comercial **Rustico Construcciones SAS** representada legalmente por el señor **Jonathan Infante Salamanca,** mediante el presente escrito me permito contestar la demanda siguiendo lo previsto en el numeral 2 del artículo 96 y el artículo 97 del Código General del Proceso disponen lo siguiente:

> ***"ARTÍCULO 96. CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.*** *La contestación de la demanda contendrá:*
>
> *...*
>
> *2. Pronunciamiento expreso y concreto sobre las pretensiones y sobre los hechos de la demanda, con indicación de los que se admiten, los que se niegan y los que no le constan. En los dos últimos casos manifestará en forma precisa y unívoca las razones de su respuesta. Si no lo hiciere así, se presumirá cierto el respectivo hecho.*
>
> ***"ARTÍCULO 97. FALTA DE CONTESTACIÓN O CONTESTACIÓN DEFICIENTE DE LA DEMANDA.*** *La falta de contestación de la demanda o de pronunciamiento expreso sobre los hechos y pretensiones de ella, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto.*
>
> *La falta del juramento estimatorio impedirá que sea considerada la respectiva reclamación del demandado, salvo que concrete la estimación juramentada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del requerimiento que para tal efecto le haga el juez"*

Aclaración, dado que son varios los documentos dentro del expediente denominado subsanación (004Subsanación, 005Subsanación y 006 Subsanación), el suscrito tomo como

referencia para contestar la demanda el escrito 006Subsanación, que debe ser el último que radicó el demandante.

Así las cosas, procedo a contestar los hechos y pretensiones de la demanda en los siguientes términos:

I. A los hechos.

1. Hecho 1, se admite.

2. Hecho 2, no me consta, si bien es cierto en la cláusula quinta del contrato *Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del (los) parqueadero (s) 36 en el Edificio Rustico 7-09 Paipa*, se estipulo la forma de pago para la compra del apartamento 611 y uso exclusivo del parqueadero 36, no le es posible a mi poderdante saber si en efecto el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, realizó los pagos con su patrimonio, es un relato subjetivo, que no es comprobable y que poco aporta al litigio.

3. Hecho 3, se niega, su señoría la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, fue convocada por mi prohijada el *19 de agosto de 2022*, donde se le informó al demandante que **(i)** la fecha de escrituración había sido programada para el lunes *5 de septiembre de 2022 a las 9 de la mañana*, **(ii)** que para la fecha indicada, el demandante debía contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera debía allegarla a **Rustico Construcciones SAS** la minuta correspondiente y **(iii)** que la firma se iba a realizar en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

19 de agosto de 2022

Señor
Eugenio Paredes Castellanos
Email: eugenio.paredes@uptc.edu.co

Referencia: Citación firma de escrituración

Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.

De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.

La escritura se firmará en la Notaría 23 ubicada en la Carrera 13 No 27 - 50 Local 183 y 182 en Bogotá D.C.

Con fines informativos, debemos tener en cuenta que el primer acto de la minuta corresponde al levantamiento de hipoteca en mayor extensión con nuestro banco aliado Bancolombia, este acto no constituye gastos ni trámites adicionales de escrituración, beneficencia y registro.

Quedamos atentos para resolver sus inquietudes en el número (+57) 313 461 1967 y/o correo electrónico comercial@rustico.com.co.

Que, llegado el *5 de septiembre de 2022* el demandante no remitió al Fideicomiso Proyecto Rustico 7-09 Paipa, la carta de ratificación del banco, con el que pretendía cubrir los **Ciento Cincuenta Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Trescientos Cinco pesos** ($150´541.305), valor que correspondía a la cuarta cuota pactada dentro del contrato base del litigio.

> La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

Es de manifestar que, con las pruebas aportadas por el demandante, en correo del *8 de agosto de 2022* remitido a **Rústicos Construcciones SAS,** manifestó que a esa fecha aún no tenía la aprobación del crédito hipotecario, para así dar cumplimiento al cuarto pago, en los términos de la cláusula quinta del contrato base del presente litigio.

> Por lo anterior solicito que me tengan presente las gestiones realizadas y el interés en cumplir lo antes posible con el pago de la última cuota pactada en la promesa de compraventa, de la misma manera en la que tuve paciencia con las demoras de la constructora en la entrega del inmueble que es de más de 10 meses, espero que en el transcurso del mes tenga la nueva carta de aprobación del crédito hipotecario.
>
> Adjunto
>
> 1. Carta de aprobación del crédito hipotecario con fecha del 10 de Junio del año 2021. Clave: 7188654
>
> Atentamente
>
> **EUGENIO PAREDES CASTELLANOS**
> Cedula 7188654 de Tunja

Llegado el *5 de septiembre de 2023*, el señor **Carlos Ernesto Luna Rubio** autorizado por **Rustico Construcciones SAS** y el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, se hicieron presentes en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC., pero la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, no se pudo realizar en ocasión a que el banco donde solicitó el crédito el señor **Paredes Castellanos** a la fecha de la firma, no había allegado a mi prohijada la carta de ratificación del crédito. La entidad bancaria según el demandante era bancolombia.

Que, sin la carta de ratificación no era posible para mi prohijada verificar el monto y la veracidad de la existencia del crédito de parte de bancolombia al señor **Paredes Castellanos**,

razón por la cual, no fue posible realizar la escritura en los términos convocados en correo del *19 de agosto de 2023*.

Como es evidente, el señor **Paredes Castellanos** no cumplió con su obligación contractual, razón por la cual mi prohijada no estaba en la obligación de seguir adelante con la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa.

4. Hecho 4, se niega, si el señor **Paredes Castellanos** hubiese tenido la voluntad de cumplir con el contrato base del presente litigio, para el *5 de septiembre de 2023*, hubiera aportado ante la notaría 23 del círculo de Bogotá DC, la carta de ratificación del crédito o hubiera remitido la misma a mi prohijada, cumpliendo así con sus obligaciones contractuales y evitando el presente litigio, por un desconocimiento de la obligación, imputable exclusivamente al demandante.

Que como bien lo manifestó la apoderada del señor **Paredes Castellanos**¸ la prórroga de la firma y la entrega del inmueble se postergo, de común acuerdo, es decir no hubo un incumplimiento de parte de mi prohijada y más cuando **(i)** el contrato base del litigio asi lo permitía y **(ii)** el demandante voluntariamente accedió a la petición de la demandada.

En efecto, el *4 de octubre de 2021*, el señor **Jonathan Infante Salamanca** como representante legal de la empresa **Rustico Construcciones SAS** y **Eugenio Paredes Castellanos**, celebraron otro sí modificatorio de la promesa de compraventa del apartamento 611, y derecho exclusivo al uso del parqueadero 36, edificio Rustico 7-09 Paipa; otro sí en el cual se modificaron las cláusulas ***Quinta, Octava y Décimo Primera***, así:

Cláusula quinta.

*"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)**, que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

*En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.*

***Parágrafo Primero:** La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el **FIDEICOMISO** previa instrucción que para tal efecto le imparta el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, haga efectivas las Arras pactadas en la cláusula sexta de la promesa de compraventa.*

***Parágrafo Segundo:** El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagará(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.*

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

***Parágrafo Tercero**: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa.*

***Parágrafo Cuarto:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, instruirá a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** restituya el valor de las sumas recibidas hasta el momento, dicha restitución se efectuará una vez el inmueble sea nuevamente prometido en venta y el (los) nuevo(s) adquirente(s) del mismo haya(n) entregado recursos en un monto por lo menos equivalente a la suma a reintegrar, dado que los recursos se encuentran invertidos en la obra."*

Cláusula octava.

"**OCTAVA.-** *La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, se otorgará el día 25 de Enero de 2022 a las 10:00 am en la Notaría Segunda (2) del Círculo Notarial de Duitama.*

*No obstante lo anterior, las partes contratantes podrán, de común acuerdo, modificar la fecha, hora y Notaría del otorgamiento del respectivo instrumento público, acuerdo que deberá constar por escrito debidamente firmado por las partes. La no comparecencia de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** al otorgamiento de la Escritura en los términos antes señalados, constituye retracto e incumplimiento a esta Promesa y faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para terminar el presente Contrato, sin más actos o requisitos adicionales, notificando de dicho hecho a la Fiduciaria. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) y faculta(n) a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** firme en calidad de Tradente – Propietario Fiduciario la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, en sus oficinas, previa facultad impartida por el señor Notario, conforme lo estipula la Ley"*

Notese su señoría que, mi prohijada no podía modificar *la fecha, hora y notaria* de otorgamiento de la escritura de manera unilateral, sino que dicho cambio, debía ser con el consentimiento del señor **Paredes Castellanos**. Mi prohijada nunca actuó unilateralmente, todas sus acciones fueron regidas por el contrato que ataba a las partes y en los términos de las cláusulas que componen el mismo.

No puede, como pretende el demandante excusarse en el cambio de la firma de la escritura como un incumplimiento de mi prohijada, y más cuando el señor **Paredes Castellanos** como lo aceptó en su escrito, aprobó las mencionadas modificaciones al contrato.

CUARTO: El suscrito Eugenio Paredes ha estado presto a los requerimientos realizados por la constructora y su disposición siempre ha sido continuar con la ejecución del contrato, a tal punto que ha accedido a prorrogar la firma de la

escritura pública y la entrega del bien inmueble por petición de la Constructora RUSTICO CONSTRUCCIONES SAS, quienes por problemas con documentación, licencias de construcción y permisos que deben obtener de la Alcaldía de Paipa no pudieron cumplir con lo inicialmente estipulado en el contrato. Como consecuencia de esta situación el día cuatro (04) de Octubre de 2021se suscribe otrosí, el cual modifica las la forma de pago y la fecha de protocolización de Escritura Pública, fecha que a la postre no sería cumplida por RUSTICO CONSTURUCCIONES SAS.

Cláusula Décimo Primera.

"**DÉCIMA PRIMERA.- ENTREGA.- EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** *manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que la entrega material del (los) inmueble(s) prometido(s) en venta por este contrato la hará* **EL PROMITENTE VENDEDOR**, *el día 19 de febrero de 2022 a las 9:00 am, mediante acta de entrega. A su vez en su calidad antes anotada, se obliga a subsanar, los posibles defectos u omisiones que se presenten al momento de la entrega material del inmueble, y que deberán constar en la respectiva acta.*
(...)"

Como lo podrá corroborar el h despacho, en las pruebas aportadas por el demandante, la firma del señor **Paredes Castellanos** aparece en el contrato otro sí del *4 de octubre de 2021.*

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Otrosí No. 01 Modificatorio, en la ciudad de Bogotá el día 04 de octubre de 2021, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor legal.----------

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C. No. 7.188.654 de TUNJA

5. Hecho 5, se niega, no son incumplimientos, son modificaciones; modificaciones que estaban contempladas desde la firma del contrato primigenio del *24 de septiembre de 2020*, modificaciones que además fueron aprobadas por el señor **Paredes Castellanos**¸ aclarando que mi prohijada no tenía la facultad para modificar y/o cambiar cláusulas del contrato unilateralmente¸ que todas las modificaciones que se surtieron dentro del contrato, fueron avaladas por el demandante.

Es de manifestar que el señor **Paredes Castellanos**¸ recae en una contradicción cuando indicó que, en correo del *19 de agosto de 2023*, mi prohijada no le indicó que debía aportar la carta de ratificación del crédito, de la entidad bancaria donde gestionó el supuesto crédito, bastará revisar la prueba que aporto el demandante, correo del *19 de agosto de 2022*,

documento 006Subsanacion folio 55 y ss., donde la empresa **Rustico Construcciones SAS,** le manifestó de manera clara, "*para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente*", para la fecha, la entidad bancaria del señor **Paredes Castellanos** sigue sin llegar a mi prohijado carta de ratificación.

Si bien el señor **Paredes Castellanos**¸ aportó una prueba denominada *Requerimiento Extraprocesal,* donde en sus anexos pretendió aportar **(i)** carta de aprobación y **(ii)** carta de ratificación de crédito, lo cierto es que, para la fecha de la firma de la escritura, no contaba con la carta de ratificación emanada de la entidad bancaria y que debió ser allegada antes de la escrituración o el día en que se convocó al señor **Paredes Castellanos**, para la firma de la escritura.

Que como se ha manifestado, quien incumplió con sus obligaciones para lograr la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, fue el demandante.

1. Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del parqueadero 36 en el edificio rustico 7-09 Paipa.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

NO CUOTA	FECHA PAGO	VALOR
1	30-09-2020	$ 19.355.311
2	30-01-2021	$ 19.355.311
3	30-06-2021	$ 25.807.081
4	30-11-2021	$ 150.541.305
TOTAL		**$ 215.059.008**

La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

2. Otrosí No. I Modificatorio Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del parqueadero 36 en el edificio rustico 7-09 Paipa.

"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- *El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de* ***DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)****, que* ***EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

En cualquier caso, si ***EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *y* ***EL PROMITENTE VENDEDOR****, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un* ***OTROSÍ*** *al presente documento, notificando de tal acto a* ***FIDUCIARIA CENTRAL S.A.*** *vocera del* ***FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA****.*

6. Hecho 6, se niega, como se ha indicado, en los hechos precedentes no fueron incumplimientos, fueron modificaciones bilaterales, entre el demandado y mi prohijada.

Que como bien lo manifestó la apoderada del señor **Paredes Castellanos**¸ la prórroga de la firma y la entrega del inmueble se postergó, de común acuerdo, es decir no hubo un incumplimiento de parte de mi prohijada y más cuando **(i)** el contrato base del litigio asi lo permitía y **(ii)** el demandante voluntariamente accedió a la petición de la demandada.

En efecto, el *4 de octubre de 2021*, el señor **Jonathan Infante Salamanca** como representante legal de la empresa **Rustico Construcciones SAS** y **Eugenio Paredes Castellanos**, celebraron otro sí modificatorio de la promesa de compraventa del apartamento 611, y derecho exclusivo al uso del parqueadero 36, edificio Rustico 7-09 Paipa; otro sí en el cual se modificaron las cláusulas ***Quinta, Octava y Décimo Primera***, así:

Cláusula quinta.

"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- *El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de* ***DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)****, que* ***EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

En cualquier caso, si ***EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *y* ***EL PROMITENTE VENDEDOR****, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un* ***OTROSÍ*** *al presente documento, notificando de tal acto a* ***FIDUCIARIA CENTRAL S.A.*** *vocera del* ***FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA****.*

Parágrafo Primero: *La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el* ***FIDEICOMISO*** *previa instrucción que para tal efecto le imparta el* ***FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR****, haga efectivas las Arras pactadas en la cláusula sexta de la promesa de compraventa.*

Parágrafo Segundo: *El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento,* ***EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *pagará(n) a* ***EL PROMITENTE VENDEDOR*** *a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.*

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

***Parágrafo Tercero**: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa.*

***Parágrafo Cuarto:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, instruirá a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** restituya el valor de las sumas recibidas hasta el momento, dicha restitución se efectuará una vez el inmueble sea nuevamente prometido en venta y el (los) nuevo(s) adquirente(s) del mismo haya(n) entregado recursos en un monto por lo menos equivalente a la suma a reintegrar, dado que los recursos se encuentran invertidos en la obra."*

Cláusula octava.

"**OCTAVA.-** *La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, se otorgará el día 25 de Enero de 2022 a las 10:00 am en la Notaría Segunda (2) del Círculo Notarial de Duitama.*

*No obstante lo anterior, las partes contratantes podrán, de común acuerdo, modificar la fecha, hora y Notaría del otorgamiento del respectivo instrumento público, acuerdo que deberá constar por escrito debidamente firmado por las partes. La no comparecencia de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** al otorgamiento de la Escritura en los términos antes señalados, constituye retracto e incumplimiento a esta Promesa y faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para terminar el presente Contrato, sin más actos o requisitos adicionales, notificando de dicho hecho a la Fiduciaria. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) y faculta(n) a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** firme en calidad de Tradente – Propietario Fiduciario la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, en sus oficinas, previa facultad impartida por el señor Notario, conforme lo estipula la Ley"*

Notese su señoría que, mi prohijada no podía modificar *la fecha, hora y notaria* de otorgamiento de la escritura de manera unilateral, sino que dicho cambio, debía ser con el consentimiento del señor **Paredes Castellanos**. Mi prohijada nunca actuó unilateralmente, todas sus acciones fueron regidas por el contrato que ata a las partes y en los términos de las cláusulas que componen el mismo.

No puede, como pretende el demandante excusarse en el cambio de la firma de la escritura como un incumplimiento de mi prohijada, y más cuando el señor **Paredes Castellanos** como lo aceptó en su escrito, aprobó las mencionadas modificaciones al contrato.

CUARTO: El suscrito Eugenio Paredes ha estado presto a los requerimientos realizados por la constructora y su disposición siempre ha sido continuar con la ejecución del contrato, a tal punto que ha accedido a prorrogar la firma de la

escritura pública y la entrega del bien inmueble por petición de la Constructora RUSTICO CONSTRUCCIONES SAS, quienes por problemas con documentación, licencias de construcción y permisos que deben obtener de la Alcaldía de Paipa no pudieron cumplir con lo inicialmente estipulado en el contrato. Como consecuencia de esta situación el día cuatro (04) de Octubre de 2021se suscribe otrosí, el cual modifica las la forma de pago y la fecha de protocolización de Escritura Pública, fecha que a la postre no sería cumplida por RUSTICO CONSTURUCCIONES SAS.

Cláusula Décimo Primera.

"**DÉCIMA PRIMERA.- ENTREGA.- EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** *manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que la entrega material del (los) inmueble(s) prometido(s) en venta por este contrato la hará* **EL PROMITENTE VENDEDOR**, *el día 19 de febrero de 2022 a las 9:00 am, mediante acta de entrega. A su vez en su calidad antes anotada, se obliga a subsanar, los posibles defectos u omisiones que se presenten al momento de la entrega material del inmueble, y que deberán constar en la respectiva acta.*
(...)"

Como lo podrá corroborar el h despacho, en las pruebas aportadas por el demandante, la firma del señor **Paredes Castellanos** aparece en el contrato otro sí del *4 de octubre de 2021.*

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Otrosí No. 01 Modificatorio, en la ciudad de Bogotá el día 04 de octubre de 2021, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor legal.----------

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C. No. 7.188.654 de TUNJA

7.1. Hecho 7, se niega, Se debe recordar que llegado el *5 de septiembre de 2023*, el señor **Carlos Ernesto Luna Rubio** como persona autorizada de **Rustico Construcciones SAS** y el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, se hicieron presentes en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC., pero la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, no se pudo realizar en ocasión a que el banco donde solicitó el crédito el señor **Paredes Castellanos** a la fecha de la firma, no había allegado a mi prohijada la carta de ratificación del crédito. La entidad bancaria según el demandante era bancolombia.

Que, sin la carta de ratificación no era posible para mi prohijada verificar el monto y la veracidad de la existencia del crédito de parte de bancolombia al señor **Paredes Castellanos**, razón por la cual, no fue posible realizar la escritura en los términos convocados en correo del *19 de agosto de 2023*.

7.2. Hecho 7 repetido, se niega, nótese su señoría que, mi prohijada no podía modificar *la fecha, hora y notaria* de otorgamiento de la escritura de manera unilateral, sino que dicho cambio, debía ser con el consentimiento del señor **Paredes Castellanos**. Mi prohijada nunca actuó unilateralmente, todas sus acciones fueron regidas por el contrato que ata a las partes y en los términos de las cláusulas que componen el mismo.

No puede, como pretende el demandante excusarse en el cambio de la firma de la escritura como un incumplimiento de mi prohijada, y más cuando el señor **Paredes Castellanos** como lo aceptó en su escrito, aprobó las mencionadas modificaciones al contrato.

8. Hecho 8, se niega, como lo manifestó el demandante en su propio escrito, las modificaciones y no incumplimientos (*nunca incumplimientos*) acordadas por mi prohijada y el demandante, eran de conocimiento del señor **Paredes Castellanos,** quien textualmente manifestó "*ya que los pagos se establecieron sin fecha exacta con el fin de adecuar está cláusula a la entrega del inmueble y la suscripción de la escritura pública*", tanto así que el señor **Paredes Castellanos** de manera voluntaria aceptó, la modificación en la fecha de escrituración del inmueble, sin oponerse al mismo.

SEXTO: EL INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS PACTADOS PARA LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL POR PARTE DE RUSTICO CONSTRUCCIONES SAS ha generado la modificación de la cláusula octava del contrato de promesa de compraventa ya que los pagos se establecieron sin fecha exacta con el fin de adecuar esta cláusula a la entrega del inmueble y la suscripción de la escritura pública.

9. Hecho 9, se niega, su h despacho al revisar los correos que aportó como prueba el demandante, podrá verificar que el señor **Paredes Castellanos** siempre obtuvo una respuesta a todas sus inquietudes de parte de mi prohijada; así mismo podrá verificar que el señor **Paredes Castellanos** fue informado en debida forma sobre la documentación que debía aportar para poder realizar la firma de la escritura el *5 de septiembre de 2023.*

El demandante, trata de excusar su irresponsabilidad, *en las modificaciones que el mismo aceptó y corroboro* en su escrito, pero no logró demostrar, ni probar que, en efecto para el *5 de septiembre de 2023***,** el supuesto crédito había sido aprobado en los términos de la cláusula quinta del contrato y de la modificación realizada en el otrosí, tanto así que a la fecha la

entidad bancaria bancolombia, no ha remitido a mi prohijada la carta de ratificación del crédito, ni la minuta del crédito.

Si el crédito según lo manifestado por el demandante estaba aprobado y cumplía a cabalidad con las condiciones contractuales, es de preguntarse ¿por qué el señor **Paredes Castellanos** no lo presentó el *5 de septiembre de 2023***,** pudiendo hacerlo en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC?, sencillo porque por lo menos para ese día, aun no contaba con el crédito o la entidad bancaría aún no había terminado con el proceso administrativo de asignación del crédito y ratificación.

10. Hecho 10, se niega, se aclara de nuevo que mi prohijada no incurrió en ningún incumplimiento, el contrato sufrió ***modificaciones*** avaladas y ratificadas por el señor **Paredes Castellanos,** modificaciones que desde la firma del contrato *Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del (los) parqueadero (s) 36 en el Edificio Rustico 7-09 Paipa*, el 24 de septiembre de 2020, fueron contempladas.

En efecto, el *4 de octubre de 2021*, el señor **Jonathan Infante Salamanca** como representante legal de la empresa **Rustico Construcciones SAS** y **Eugenio Paredes Castellanos**, celebraron otro sí modificatorio de la promesa de compraventa del apartamento 611, y derecho exclusivo al uso del parqueadero 36, edificio Rustico 7-09 Paipa; otro sí en el cual se modificaron las cláusulas ***Quinta, Octava y Décimo Primera***, así:

Cláusula quinta.

"***QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO***.- *El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de* ***DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)***, *que* ***EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

En cualquier caso, si ***EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *y* ***EL PROMITENTE VENDEDOR****, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un* ***OTROSÍ*** *al presente documento, notificando de tal acto a* ***FIDUCIARIA CENTRAL S.A.*** *vocera del* ***FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA****.*

Parágrafo Primero: *La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el* ***FIDEICOMISO*** *previa instrucción que para tal efecto le imparta el* ***FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR****, haga efectivas las Arras pactadas en la cláusula sexta de la promesa de compraventa.*

Parágrafo Segundo: *El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento,* ***EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)*** *pagará(n) a* ***EL PROMITENTE VENDEDOR*** *a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.*

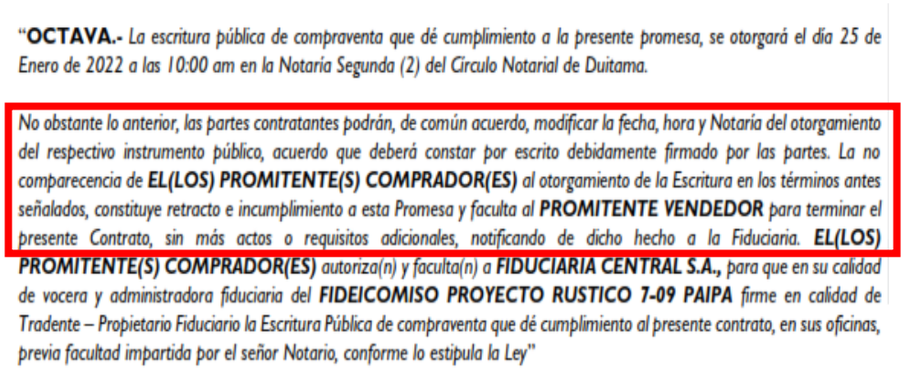


RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

***Parágrafo Tercero**: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa.*

***Parágrafo Cuarto:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, instruirá a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** restituya el valor de las sumas recibidas hasta el momento, dicha restitución se efectuará una vez el inmueble sea nuevamente prometido en venta y el (los) nuevo(s) adquirente(s) del mismo haya(n) entregado recursos en un monto por lo menos equivalente a la suma a reintegrar, dado que los recursos se encuentran invertidos en la obra."*

Cláusula octava.



"**OCTAVA.-** *La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, se otorgará el día 25 de Enero de 2022 a las 10:00 am en la Notaría Segunda (2) del Circulo Notarial de Duitama.*

*No obstante lo anterior, las partes contratantes podrán, de común acuerdo, modificar la fecha, hora y Notaría del otorgamiento del respectivo instrumento público, acuerdo que deberá constar por escrito debidamente firmado por las partes. La no comparecencia de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** al otorgamiento de la Escritura en los términos antes señalados, constituye retracto e incumplimiento a esta Promesa y faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para terminar el presente Contrato, sin más actos o requisitos adicionales, notificando de dicho hecho a la Fiduciaria. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) y faculta(n) a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** firme en calidad de Tradente – Propietario Fiduciario la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, en sus oficinas, previa facultad impartida por el señor Notario, conforme lo estipula la Ley"*

Notese su señoría que, mi prohijada no podía modificar *la fecha, hora y notaria* de otorgamiento de la escritura de manera unilateral, sino que dicho cambio, debía ser con el consentimiento del señor **Paredes Castellanos**. Mi prohijada nunca actuó unilateralmente, todas sus acciones fueron regidas por el contrato que ataba a las partes y en los términos de las cláusulas que componen el mismo.

11. Hecho 11, se niega, Si el crédito según lo manifestado por el demandante estaba aprobado y cumplía a cabalidad con las condiciones contractuales, es de preguntarse ¿por qué el señor **Paredes Castellanos** no lo presentó el *5 de septiembre de 2023***,** pudiendo hacerlo en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC?, sencillo porque por lo menos para ese día, aun no contaba con el crédito o la entidad bancaría aún no había terminado con el proceso administrativo de asignación del crédito y ratificación.

Es de recordar que en el correo que mi prohijada remitió al demándate el *19 de agosto de 2022*, se le informó que **(i)** la fecha de escrituración había sido programada para el lunes *5 de septiembre de 2022 a las 9 de la mañana*, **(ii)** que para la fecha indicada, el demandante debía contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera debía allegarla a **Rustico Construcciones SAS** la minuta correspondiente y **(iii)** que la firma se iba a realizar en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

19 de agosto de 2022

Señor
Eugenio Paredes Castellanos
Email: eugenio.paredes@uptc.edu.co

Referencia: Citación firma de escrituración

Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.

De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.

La escritura se firmará en la Notaría 23 ubicada en la Carrera 13 No 27 - 50 Local 183 y 182 en Bogotá D.C.

Con fines informativos, debemos tener en cuenta que el primer acto de la minuta corresponde al levantamiento de hipoteca en mayor extensión con nuestro banco aliado Bancolombia, este acto no constituye gastos ni trámites adicionales de escrituración, beneficencia y registro.

Quedamos atentos para resolver sus inquietudes en el número (+57) 313 461 1967 y/o correo electrónico comercial@rustico.com.co.

Llegado el *5 de septiembre de 2022* el demandante no remitió al Fideicomiso Proyecto Rustico 7-09 Paipa, la carta de ratificación del banco, con el que pretendía cubrir los **Ciento Cincuenta Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Trescientos Cinco pesos** ($150´541.305), valor que correspondía a la cuarta cuota pactada dentro del contrato base del litigio.

La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

Es de manifestar que, con las pruebas aportadas por el demandante, en correo del *8 de agosto de 2022* remitido a **Rústicos Construcciones SAS,** manifestó que a esa fecha aún no tenía la aprobación del crédito hipotecario, para así dar cumplimiento al cuarto pago, en los términos de la cláusula quinta del contrato base del presente litigio.

Por lo anterior solicito que me tengan presente las gestiones realizadas y el interés en cumplir lo antes posible con el pago de la última cuota pactada en la promesa de compraventa, de la misma manera en la que tuve paciencia con las demoras de la constructora en la entrega del inmueble que es de más de 10 meses, espero que en el transcurso del mes tenga la nueva carta de aprobación del crédito hipotecario.

Adjunto

1. Carta de aprobación del crédito hipotecario con fecha del 10 de Junio del año 2021. Clave: 7188654

Atentamente

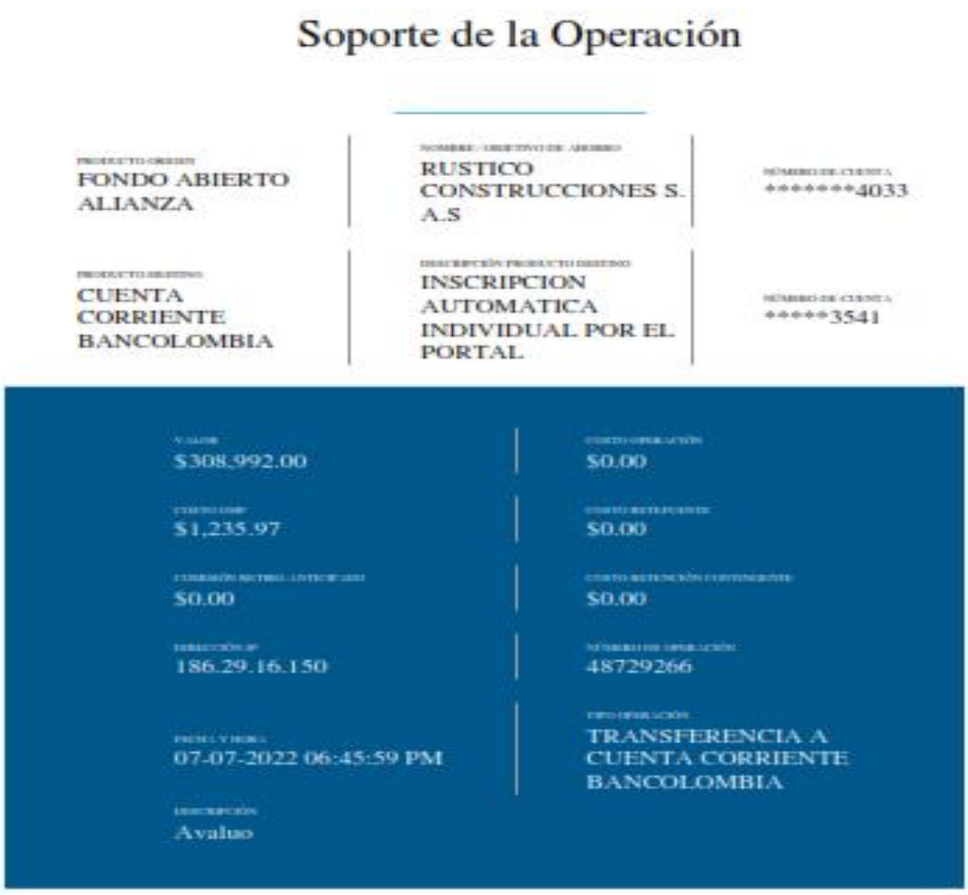
EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
Cedula 7188654 de Tunja

Llegado el *5 de septiembre de 2023*, el señor **Carlos Ernesto Luna Rubio** como autorizado de **Rustico Construcciones SAS** y el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, se hicieron presentes en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC., pero la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, no se pudo realizar en ocasión a que el banco donde solicitó el crédito el señor **Paredes Castellanos** a la fecha de la firma, no había allegado a mi prohijada la carta de ratificación del crédito. La entidad bancaria según el demandante era bancolombia.

Que, sin la carta de ratificación no era posible para mi prohijada verificar el monto y la veracidad de la existencia del crédito de parte de bancolombia al señor **Paredes Castellanos**, razón por la cual, no fue posible realizar la escritura en los términos convocados en correo del *19 de agosto de 2023*.

Como es evidente, el señor **Paredes Castellanos** no cumplió con su obligación contractual, razón por la cual mi prohijada no estaba en la obligación de seguir adelante con la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa.

No es cierto que mi prohijada se haya negado a realizar un segundo avaluó sobre el inmueble, mi prohijada realizó el pago el *7 de julio de 2022.*





LONJA	NUMERO DE CUENTA	NIT	TIPO DE CUENTA	BANCO
GESVALT LATAM SAS convenio **77984**	015-997541-10	900972740-7	AHORROS	BANCOLOMBIA
GESVALT LATAM SAS	00-875223541	900972740-7	CORREIENTE	BANCOLOMBIA

TIPO DE VIVIENDA	RANGO DEL VALOR DEL INMUEBLE EN PESOS		TARIFA POR AVALÚO IVA INCLUIDO
NUEVA Y USADA NO VIS	$ 200.000.001	$ 300.000.000	$ 308,992.00

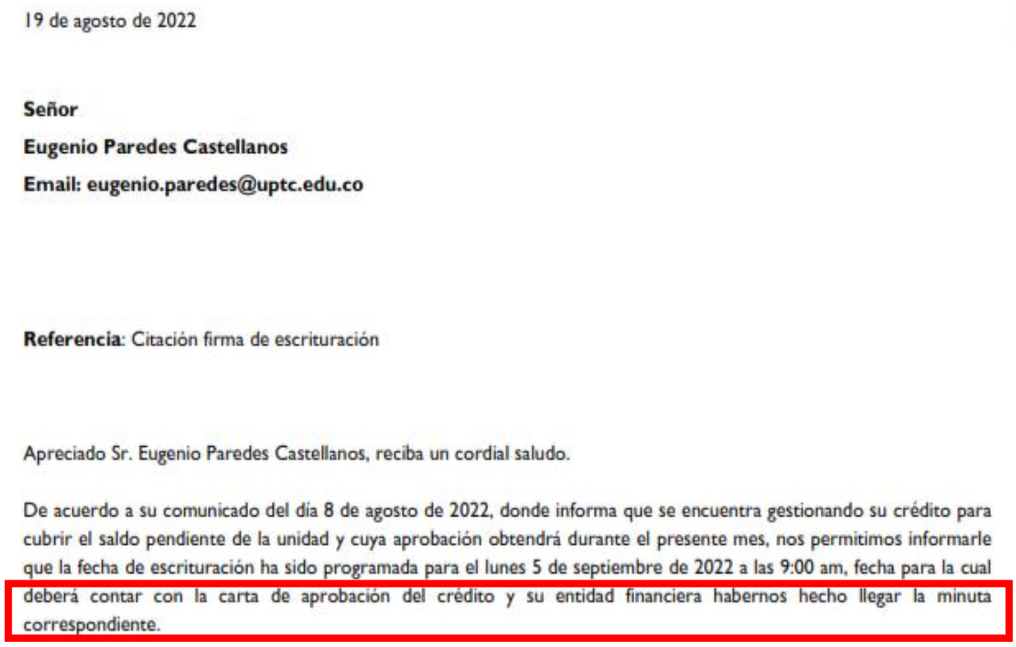
12. **Hecho 12, se niega,** la citación se realizó para firmar la escritura del *apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del (los) parqueadero (s) 36 en el Edificio Rustico 7-09 Paipa*¸ pero llegado el *5 de septiembre de 2023*¸ si bien el señor **Paredes Castellanos** se presentó ante la notaría 23 del círculo de Bogotá DC, no aportó la carta de ratificación por la entidad bancaria. A la fecha la entidad bancaria sigue sin llegar a mi prohijada la minuta del crédito que supuestamente bancolombia le aprobó al demandante, no puede culpar el señor **Paredes**

Castellanos a mi prohijada, por sus falta de cumplimiento a los acordado en el contrato primigenio y otrosí y muchos menos tratar de culpar, a **Rústicos Construcciones SAS**, de trámites administrativos de un tercero, como lo es la entidad bancaría que supuestamente aprobó el crédito, para cumplir con el pago estipulado en la cláusula quinta y modificada en otrosí.

13. Hecho 13, se niega, como se ha manifestado, el contrato sufrió varias modificaciones, que fueron aceptadas por el señor **Paredes Castellanos**¸ modificaciones propias por la naturaleza del contrato, y que además de aceptadas por el demandante, hacen parte integral del contrato, base del litigio.

14. Hecho 14, no me consta, dentro del escrito de subsanación que reposa dentro del expediente y las pruebas enunciadas y aportadas por el demandante, no se encontró ningún documento que de certeza del supuesto avaluó tipo, realizado supuestamente por la empresa **TINSA Colombia**.

15. Hecho 15, no me consta, precisamente uno de los problemas jurídicos, es que la entidad bancaria, con la que el señor **Paredes Castellanos** supuestamente gestionó el crédito para dar cumplimiento a la cláusula quinta del contrato primigenio, cláusula modificada por el otrosí, firmado el 4 de octubre de 2021, es que la entidad bancaria del demandante, nunca se comunicó con mi prohijada, con lo cual nunca aportó minuta del préstamo y mucho menos carta de ratificación del mismo.



19 de agosto de 2022

Señor
Eugenio Paredes Castellanos
Email: eugenio.paredes@uptc.edu.co

Referencia: Citación firma de escrituración

Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.

De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.

Que, si la entidad bancaria del señor **Paredes Castellanos** incurrió en fallas de carácter administrativo, esa culpa no puede ser endilgable a mi prohijada, mi prohijada cumplió a cabalidad con las cláusulas contractuales, y nunca tomo determinaciones de manera unilateral, todas fueron ratificadas por el demandante.

16. Hecho 16, no me consta, las motivaciones personales del señor **Paredes Castellanos** no pueden ser probadas dentro del litigio, lo cierto es que la protocolización de la escritura convocada por mi prohijada para el *5 de septiembre de 2023*, no fue posible llevarla a cabo por el incumplimiento del demandante con sus obligaciones, como se ha relato en el escrito.

16.1. Hecho 16 repetido, se niega, con la presente se aportará constancia de comparecencia del señor **Carlos Ernesto Luna Rubio**, como persona autorizada de la sociedad comercial **Rustico Construcciones SAS** y del señor **Paredes Castellanos**, ante la notaría 23 de Bogotá DC., como se ha aclarado la firma no fue posible de realizarse, por culpa única y exclusiva del demandante.

17. Hecho 17 no existe en el escrito.

18. Hecho 18 no existe en el escrito.

19. Hecho 19, se niega, no es cierto que el señor **Paredes Castellanos** haya cumplido a cabalidad con sus obligaciones, tato así que a la fecha la entidad bancaria del demandante, no ha remitido documentación a mi prohijada y mucho menos, remitio carta de ratificación.

Es de anotar que el parágrafo primero de la cláusula quinta, del contrato primigenio base del presente litigio, no dice lo que menciona el demandante, veamos:

> **Parágrafo primero:** La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el **FIDEICOMISO** previa instrucción que para tal efecto le imparta(n) **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, pueda elegir entre cobrar intereses de mora a la máxima tasa legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo previsto en el artículo 884 de Código de Comercio, sobre las cuotas, o pueda elegir hacer efectivas la Arras que se pacta en la cláusula siguiente.

20. Hecho 20, no me consta, se hace imposible para el suscrito dar una respuesta al presente hecho, esto porque la apoderada del señor **Paredes Castellanos**, omitió mencionar a que parágrafo hace referencia.

21. Hecho 21, se niega, es de manifestar que la cláusula décimo primera, es clara en manifestar que la entrega material del inmueble se realizará a los cinco días hábiles siguientes de la firma de la escritura pública de compraventa, es de recordar que la mencionada escritura

no fue posible de realizar, dado el incumplimiento de las obligaciones, de parte del señor **Paredes Castellanos.**

22. Hecho 22, se niega, el demandante no aportó ninguna prueba de la supuesta oferta que mi prohijada está realizando del inmueble *apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del (los) parqueadero (s) 36 en el Edificio Rustico 7-09 Paipa*, son solo dichos sin soporte alguno.

23. Hecho 23, se niega, es falso que el contrato tenga una destinación a vivienda familiar, que ese sea el fin para el que pretendía adquirir el inmueble el señor **Paredes Castellanos** pertenece al ámbito interno del demandante, mi prohijada no tiene fuero para obligar al demandante, ni a ninguno de sus clientes, para que destinen sus proyectos, a su parecer.

Se desconoce si el señor **Paredes Castellanos** tiene familia.

24. Hecho 24, se admite, según las pruebas aportadas por el demandante.

25. Hecho 25, se niega, como se ha manifestado, el único culpable, por la no firma de la escritura convocada por mi prohijada el *5 de septiembre de 2023*, fue el demandante.

26. Hecho 26, se niega, mi prohijada nunca ha hecho un solo acto de manera unilateral que busque afectar al demandante, es más, todo acto realizado por parte de mi prohijada siempre contó con la venía del señor **Paredes Castellanos.**

27. Hecho 27, se niega, el demandante no aportó ninguna prueba de la supuesta oferta que mi prohijada está realizando del inmueble *apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del (los) parqueadero (s) 36 en el Edificio Rustico 7-09 Paipa*, son solo dichos sin soporte alguno.

28. Hecho 28, no me consta, la voluntad de respetar lo pactado por parte del demandado están en duda, esto porque en la oportunidad acordada para la firma de la escritura el 5 de septiembre de 2023, el demandante no cumplió con sus obligaciones.

29. Hecho 29, se niega, es de aclarar una vez más que el contrato primigenio tuvo varias modificaciones consensuadas entre las partes, situación que género que mi prohijada el 5 de septiembre de 2023, cumpliendo con sus obligaciones citara al señor **Paredes Castellanos**¸ para la firma de la escritura, pero no fue posible dado el incumplimiento en las obligaciones del demandante.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

19 de agosto de 2022

Señor
Eugenio Paredes Castellanos
Email: eugenio.paredes@uptc.edu.co

Referencia: Citación firma de escrituración

Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.

De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.

La escritura se firmará en la Notaría 23 ubicada en la Carrera 13 No 27 - 50 Local 183 y 182 en Bogotá D.C.

Con fines informativos, debemos tener en cuenta que el primer acto de la minuta corresponde al levantamiento de hipoteca en mayor extensión con nuestro banco aliado Bancolombia, este acto no constituye gastos ni trámites adicionales de escrituración, beneficencia y registro.

Quedamos atentos para resolver sus inquietudes en el número (+57) 313 461 1967 y/o correo electrónico comercial@rustico.com.co.

Que, llegado el *5 de septiembre de 2022* el demandante no remitió al Fideicomiso Proyecto Rustico 7-09 Paipa, la carta de ratificación del banco, con el que pretendía cubrir los **Ciento Cincuenta Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Trescientos Cinco pesos** ($150´541.305), valor que correspondía a la cuarta cuota pactada dentro del contrato base del litigio.

La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

Es de manifestar que, con las pruebas aportadas por el demandante, en correo del *8 de agosto de 2022* remitido a **Rústicos Construcciones SAS,** manifestó que a esa fecha aún no tenía la aprobación del crédito hipotecario, para así dar cumplimiento al cuarto pago, en los términos de la cláusula quinta del contrato base del presente litigio.

Por lo anterior solicito que me tengan presente las gestiones realizadas y el interés en cumplir lo antes posible con el pago de la última cuota pactada en la promesa de compraventa, de la misma manera en la que tuve paciencia con las demoras de la constructora en la entrega del inmueble que es de más de 10 meses, espero que en el transcurso del mes tenga la nueva carta de aprobación del crédito hipotecario.

Adjunto

1. Carta de aprobación del crédito hipotecario con fecha del 10 de Junio del año 2021. Clave: 7188654

Atentamente



EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
Cedula 7188654 de Tunja

Llegado el *5 de septiembre de 2023*, el señor **Carlos Ernesto Luna Rubio** como autorizado de **Rustico Construcciones SAS** y el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, se hicieron presentes en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC., pero la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, no se pudo realizar en ocasión a que el banco donde solicitó el crédito el señor **Paredes Castellanos** a la fecha de la firma, no había allegado a mi prohijada la carta de ratificación del crédito. La entidad bancaria según el demandante era bancolombia.

Que, sin la carta de ratificación no era posible para mi prohijada verificar el monto y la veracidad de la existencia del crédito de parte de bancolombia al señor **Paredes Castellanos**, razón por la cual, no fue posible realizar la escritura en los términos convocados en correo del *19 de agosto de 2023*.

Como es evidente, el señor **Paredes Castellanos** no cumplió con su obligación contractual, razón por la cual mi prohijada no estaba en la obligación de seguir adelante con la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa.

30. Hecho 30, no me consta, si bien el demandante aportó una historia clínica, no aportó documento que certifique afinidad.

31. Hecho 31, no me consta, si bien el demandante aportó una historia clínica, no aportó documento que certifique afinidad, además no se entiende que tiene que ver una vivienda, con recibir la atención necesaria para tratar enfermedades, en este caso, al supuesto hijo del señor **Paredes Castellanos.**

II. A las pretensiones.

Mi prohijada se opone a todas las pretensiones, principales y subsidiarias, teniendo en cuenta tal como se enuncia en la contestación de los hechos, mi representada no incumplió el contrato suscrito con el demandante, sino fue el propio demandante quien incumplió con sus obligaciones contractuales, en el sentido de jamás presentar la carta de aprobación del crédito hipotecario ni previo a la firma de la escritura, y el día de la escritura tampoco lo hizo, lo cual quedó inclusive documentado en la constancia de asistencia a la notaría realizada por las partes, máxime cuando se debía contar con la minuta del referido Bancolombia para la correspondiente escritura de constitución de la hipoteca, situación que había sido advertida previamente al demandante, suma a lo anterior mi cliente inclusive no procedió al cobro de la cláusula penal a la que tenía derecho por el incumplimiento del demandante, dando instrucción a la fiducia de la devolución del 100% de los recursos depositadas por el señor **Paredes Castellanos**

III. Estimación razonada de la cuantía.

Mi prohijada se opone a los supuestos perjuicios que ocasiono supuestamente mi prohijada al señor **Paredes Castellanos**, es de manifestar que la única parte que incumplió con sus obligaciones contractuales fue el demandante, es de recordar que **(i)** los cambios en la fecha de escrituración, fueron modificados de común acuerdo y **(ii)** que el *5 de septiembre de 2023*, el señor **Paredes Castellanos** no cumplió con sus obligaciones contractuales, situación que impidió realizar la escrituración ante al notaria 23 del círculo de Bogotá DC. **(iv)** y que mi cliente aun estando facultada a solicitar el cobro de la cláusula penal por incumplimiento no lo hizo, y se realizó la devolución del 100% de los dineros que fueron consignados a la Fiducia a favor del demandante señor **Paredes Castellanos,** instrucción generada por mi prohijada por lo que el valor girado al referido señor fue de **$64.018.021.**

IV. Pruebas.

Se debe recordar que, la demandante en auto del *24 de julio de 2023*, se le inadmitió la demanda y en el numeral sexto se le ordenó, "*PRESENTARÁ la demanda debidamente integrada*", es decir, en el escrito 006Subsanación**,** deben constar además de las causales a subsanar, todos los anexos, de no ser así, el despacho debió rechazar la demanda por no haberse subsanada en debida forma.

V. A las pruebas.

Documentales, me opongo a la declaración de las siguientes pruebas, por no haber sido aportadas, dentro del escrito 006Subsanación, demanda que debía ser integrada.

1. Dentro del escrito subsanatorio y demanda integrada, que fue ordenada por su h despacho en auto del *24 de julio de 2023*, no se encontró el material probatorio enunciado por el demandante de las pruebas *2, 4, 11, 14 y 16.*

> ***Artículo 173 del CGP**. (…) Para que sean apreciadas por el juez las pruebas deberán solicitarse, practicarse e incorporarse al proceso dentro de los términos y oportunidades señalados para ello en este código (…):*

Testimoniales. Que no se decreten los testimonios solicitados por la apoderada del demandante, dada la forma antitécnica como solicitó los mismos, es de aclarar que el artículo 212 del CGP, es claro y expreso en manifestar que "*deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba*", como lo podrá evidenciar el h despacho dicha disposición no se cumplió por parte de la contraparte en razón a:

1. En el testimonio solicitado de la señora **Karina Rojas**, la solicitante no aclaró sobre cuales concretos de la demanda pretende el testimonio de la solicitada.

2. En el testimonio del señor **Andrés Castillo,** la solicitante no aclaró sobre cuales hechos concretos de la demanda pretende el testimonio del solicitado, además, dentro del escrito de la demanda, en ninguna parte, el demandante enuncio hechos que permitan concluir que el testigo de alguna forma *este informado o le conste de alguna manera hechos de la demanda*, si bien en el acápite de pruebas numeral 14 pruebas documentales, se enunció una supuesta solicitud elevada ante el Instituto de vivienda de Paipa, el mismo brilló por su ausencia, lo cual en los términos del artículo 168 del CGP, hace que este testimonio sea superfluo e inútil para el presente proceso, además de toda esta falta de técnica jurídica, la contraparte omitió expresar el domicilio, residencia o lugar donde pueda ser notificado el testigo.

3. En el testimonio del señor **Sergio Andrés Acosta,** la solicitante no aclaró sobre cuales hechos concretos de la demanda pretende el testimonio del solicitado, además, dentro del escrito de la demanda, en ninguna parte, el demandante enuncio hechos que permitan concluir que el testigo de alguna forma *este informado o le conste de alguna manera hechos de la demanda*, en los términos del artículo 168 del CGP, hace que este testimonio sea superfluo e inútil para el presente proceso, además de toda esta falta de técnica jurídica, la contraparte omitió expresar el domicilio, residencia o lugar donde pueda ser notificado el testigo.

Por lo descrito solicito al h despacho, no decrete los testimonios solicitados por parte del señor **Paredes Castellanos.**

Pericial. Su señoría la contraparte pretende se decrete una prueba oficiosa sin dar cumplimiento, a lo ordenado por el ***artículo 173 del CGP***, que reza así "*El juez se abstendrá de ordenar la práctica de las pruebas que, directamente o por medio de derecho de petición, hubiera podido conseguir la parte que la solicite*", su señoría dentro del escrito de la demanda y las pruebas aportadas por el señor **Paredes Castellanos**, no hay una sola evidencia que mi prohijada no le haya permitido realizar un avaluó comercial del inmueble apartamento 611 con derecho al uso exclusivo del parqueadero 36 al demandante, esto simplemente es una estrategia para que su h despacho, decrete una prueba que la contraparte no quiso aportar, con lo cual el h despacho esta llamada en igual sentido a rechazar esta prueba, por no cumplir con los estipulados procesales, para solicitar la prueba.

VI. Al requisito de procedibilidad.

> ***Artículo 621 del CGP.*** *Si la materia de que se trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos* (…).

Si bien la apoderada del demandante en su acápite de requisitos de procedibilidad, mencionó el parágrafo primero del artículo 590 del CGP, no es más cierto debió aportar de manera fidedigna el documento con sus respectivos anexos, situación que no ocurrió y que fue pasada por alto por parte del despacho, recordemos que el numeral *9 del artículo 21 de la Ley 2220 de 2022* ordenó expresamente que es obligación de los centros de conciliación "Registrar ante el ministerio de justicia y del derecho, dentro de los tres días siguientes a su recibido, el acta de conciliación, que cumpla con los requisitos formales establecidos en esta ley, certificando la calidad de conciliador inscrito".

Además de evidenciar la presente falla, si revisa el h despacho la supuesta acta de conciliación celebrada ante la Fundación Abraham Lincón, el documento no se encuentra firmado ni por la demandante ni por mi prohijada.

Folio 58 006Subsanacion

CONSTANCIA DE NO ACUERDO

Ante esta situación y encontrando que no es viable llegar a un acuerdo; a pesar de las propuestas presentadas por las partes y por la suscrita, con el ánimo de propiciar un acuerdo y después de un amplio análisis de todos los elementos puestos a consideración en la audiencia y la no existencia de ánimo para conciliar, **LA CONCILIADORA** expide constancia de no haberse obtenido un acuerdo conciliatorio; quedando de esta manera agotado el requisito de procedibilidad para acudir ante la justicia ordinaria, en los términos de la Ley 640 de 2001 exigido por nuestra legislación para esta clase de pretensiones.

Debido a lo anterior, se expide **CONSTANCIA DE NO HABERSE OBTENIDO ACUERDO CONCILIATORIO** y se firma la suscrita Conciliadora, el día 20 de octubre del año 2022.

CRISTINA ISABEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Conciliadora

Con lo cual no hay certeza si quiera, que mi prohijada haya asistido a la diligencia, *a quien le corresponde probar esa situación es al demandante*, quien es la parte procesal que aportó la prueba y pretende sea tenida en cuanta dentro del litigio.

Además de lo descrito, es de recordar al h despacho que para decretar la medida cautelar que pretende la parte demandante y aplicar así el parágrafo 1 del artículo 590 del CGP, el **numeral 2 del artículo590 del CGP dicta que**, "*Para que sea **decretada cualquiera de las anteriores medidas cautelares**, el demandante deberá prestar caución por el veinte por ciento **(20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda*** (…), su señoría la parte demandante no cumplió con su deber para decretar la medida cautelar y a su vez no cumplió con el requisito de procedibilidad, es decir esta demanda carece de los requisitos mínimos para su admisión, con lo cual el auto debe ser revocado y en su consecuencia la demanda debe ser rechazada y archivada.

Artículo 90 del CGP, admisión, inadmisión y rechazo de la demanda.

1. *Cuando no reúna los requisitos formales.*

7. *Cuando no se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad* (…):

Como se describió a lo largo del escrito, la demandante no cumplió con el requisito de procedibilidad, en el entendido de hacer valer una supuesta conciliación que no cumple con los requisitos formales de la Ley 2220 de 2022, y a su vez no puede ser tenido el cuanta para

el particular el parágrafo 1 del artículo 590 del código general de proceso, esto porque la demandante no presentó la caución del **numeral 2 del artículo590 del CGP.**

Ni en la demanda, ni en los tres escritos de subsanación, se encuentro póliza que acredite la caución que trata el numeral 2 del artículo590 del CGP.

VII. Excepciones de Mérito.

1. *EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL (LOS) PARQUEADERO (S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA, ES ATRIBUIBLE DE MANERA EXCLUSIVA AL SEÑOR PAREDES CASTELLANOS.*

Su señoría la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, fue convocada por mi prohijada el *19 de agosto de 2022*, donde se le informó al demandante que **(i)** la fecha de escrituración había sido programada para el lunes *5 de septiembre de 2022 a las 9 de la mañana*, **(ii)** que para la fecha indicada, el demandante debía contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera debía allegarla a **Rustico Construcciones SAS** la minuta correspondiente y **(iii)** que la firma se iba a realizar en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC.

> Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.
>
> De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.
>
> La escritura se firmará en la Notaría 23 ubicada en la Carrera 13 No 27 - 50 Local 183 y 182 en Bogotá D.C.
>
> Con fines informativos, debemos tener en cuenta que el primer acto de la minuta corresponde al levantamiento de hipoteca en mayor extensión con nuestro banco aliado Bancolombia, este acto no constituye gastos ni trámites adicionales de escrituración, beneficencia y registro.
>
> Quedamos atentos para resolver sus inquietudes en el número (+57) 313 461 1967 y/o correo electrónico comercial@rustico.com.co.

Que, llegado el *5 de septiembre de 2022* el demandante no remitió al Fideicomiso Proyecto Rustico 7-09 Paipa, la carta de ratificación del banco, con el que pretendía cubrir los **Ciento Cincuenta Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Trescientos Cinco pesos** ($150´541.305), valor que correspondía a la cuarta cuota pactada dentro del contrato base del litigio.

La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

Es de manifestar que, con las pruebas aportadas por el demandante, en correo del *8 de agosto de 2022* remitido a **Rústicos Construcciones SAS,** manifestó que a esa fecha aún no tenía la aprobación del crédito hipotecario, para así dar cumplimiento al cuarto pago, en los términos de la cláusula quinta del contrato base del presente litigio.

Por lo anterior solicito que me tengan presente las gestiones realizadas y el interés en cumplir lo antes posible con el pago de la última cuota pactada en la promesa de compraventa, de la misma manera en la que tuve paciencia con las demoras de la constructora en la entrega del inmueble que es de más de 10 meses, espero que en el transcurso del mes tenga la nueva carta de aprobación del crédito hipotecario.

Adjunto

1. Carta de aprobación del crédito hipotecario con fecha del 10 de Junio del año 2021. Clave: 7188654

Atentamente

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
Cedula 7188654 de Tunja

Llegado el *5 de septiembre de 2023*, el doctor **Carlos Ernesto Luna Rubio** como apoderado de **Rustico Construcciones SAS** y el señor **Eugenio Paredes Castellanos**, se hicieron presentes en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC., pero la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, no se pudo realizar en ocasión a que el banco donde solicitó el crédito el señor **Paredes Castellanos** a la fecha de la firma, no había allegado a mi prohijada la carta de ratificación del crédito. La entidad bancaria según el demandante era bancolombia.

Que, sin la carta de ratificación no era posible para mi prohijada verificar el monto y la veracidad de la existencia del crédito de parte de bancolombia al señor **Paredes Castellanos**, razón por la cual, no fue posible realizar la escritura en los términos convocados en correo del *19 de agosto de 2023*.

Como es evidente, el señor **Paredes Castellanos** no cumplió con su obligación contractual, razón por la cual mi prohijada no estaba en la obligación de seguir adelante con la firma de

la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa.

Lo anterior conllevó a que mi representada entregara a la fiducia la instrucción por desistimiento del negocio y dentro de la misma instrucción ordenó la devolución del 100% de los recursos al demandante, pues, aunque pudiéndolo realizar mi representada no aplicó ningún tipo de penalidad, pese a que el incumplimiento fue única y exclusivamente atribuible al demandante, tal como se ha enunciado reiteradamente.

2. *ACEPTACIÓN DEL SEÑOR PAREDES CASTELLANOS, EN OCASIÓN DE HACER CAMBIOS EN LAS FECHAS DE LA FIRMA APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL (LOS) PARQUEADERO (S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA.*

Que como bien lo manifestó la apoderada del señor **Paredes Castellanos**¸ la prórroga de la firma y la entrega del inmueble se postergó, de común acuerdo, es decir no hubo un incumplimiento de parte de mi prohijada y más cuando **(i)** el contrato base del litigio asi lo permitía y **(ii)** el demandante voluntariamente accedió a la petición de la demandada.

En efecto, el *4 de octubre de 2021*, el señor **Jonathan Infante Salamanca** como representante legal de la empresa **Rustico Construcciones SAS** y **Eugenio Paredes Castellanos**, celebraron otro sí modificatorio de la promesa de compraventa del apartamento 611, y derecho exclusivo al uso del parqueadero 36, edificio Rustico 7-09 Paipa; otro sí en el cual se modificaron las cláusulas ***Quinta, Octava y Décimo Primera***, así:

Cláusula quinta.

*"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)**, que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 10020631 23 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

*En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.*

***Parágrafo Primero:** La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el **FIDEICOMISO** previa instrucción que para tal efecto le imparta el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, haga efectivas las Arras pactadas en la cláusula sexta de la promesa de compraventa.*

***Parágrafo Segundo:** El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagará(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.*

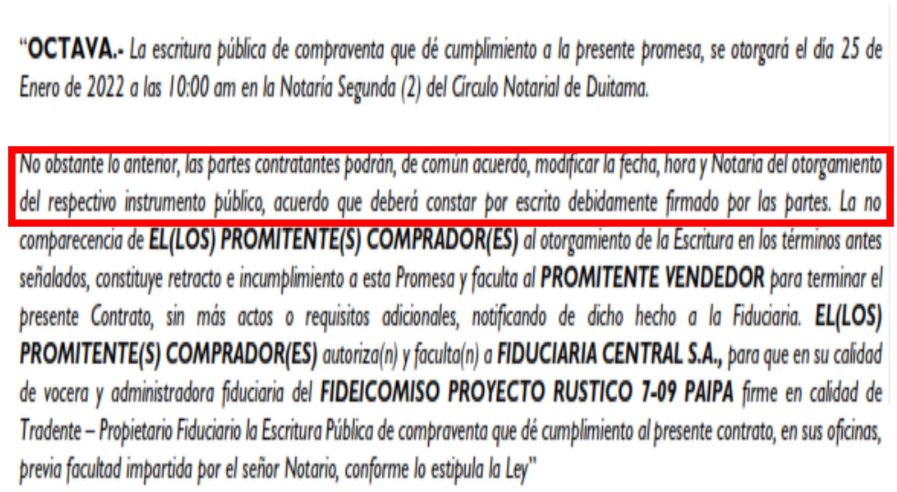


RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

***Parágrafo Tercero**: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa.*

***Parágrafo Cuarto:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, instruirá a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** restituya el valor de las sumas recibidas hasta el momento, dicha restitución se efectuará una vez el inmueble sea nuevamente prometido en venta y el (los) nuevo(s) adquirente(s) del mismo haya(n) entregado recursos en un monto por lo menos equivalente a la suma a reintegrar, dado que los recursos se encuentran invertidos en la obra."*

Cláusula octava.

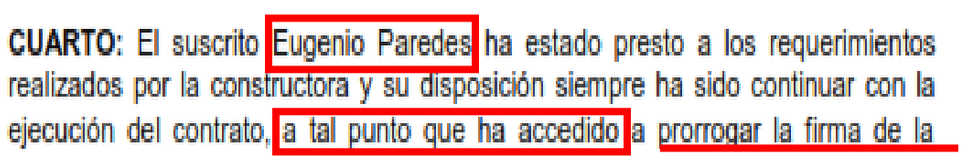


"**OCTAVA.-** *La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, se otorgará el día 25 de Enero de 2022 a las 10:00 am en la Notaría Segunda (2) del Círculo Notarial de Duitama.*

*No obstante lo anterior, las partes contratantes podrán, de común acuerdo, modificar la fecha, hora y Notaría del otorgamiento del respectivo instrumento público, acuerdo que deberá constar por escrito debidamente firmado por las partes. La no comparecencia de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** al otorgamiento de la Escritura en los términos antes señalados, constituye retracto e incumplimiento a esta Promesa y faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para terminar el presente Contrato, sin más actos o requisitos adicionales, notificando de dicho hecho a la Fiduciaria. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) y faculta(n) a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** firme en calidad de Tradente – Propietario Fiduciario la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, en sus oficinas, previa facultad impartida por el señor Notario, conforme lo estipula la Ley"*

Notese su señoría que, mi prohijada no podía modificar *la fecha, hora y notaria* de otorgamiento de la escritura de manera unilateral, sino que dicho cambio, debía ser con el consentimiento del señor **Paredes Castellanos**. Mi prohijada nunca actuó unilateralmente, todas sus acciones fueron regidas por el contrato que ata a las partes y en los términos de las cláusulas que componen el mismo.

No puede, como pretende el demandante excusarse en el cambio de la firma de la escritura como un incumplimiento de mi prohijada, y más cuando el señor **Paredes Castellanos** como lo aceptó en su escrito, aprobó las mencionadas modificaciones al contrato.



CUARTO: El suscrito Eugenio Paredes ha estado presto a los requerimientos realizados por la constructora y su disposición siempre ha sido continuar con la ejecución del contrato, a tal punto que ha accedido a prorrogar la firma de la

escritura pública y la entrega del bien inmueble por petición de la Constructora RUSTICO CONSTRUCCIONES SAS, quienes por problemas con documentación, licencias de construcción y permisos que deben obtener de la Alcaldía de Paipa no pudieron cumplir con lo inicialmente estipulado en el contrato. Como consecuencia de esta situación el día cuatro (04) de Octubre de 2021se suscribe otrosí, el cual modifica las la forma de pago y la fecha de protocolización de Escritura Pública, fecha que a la postre no sería cumplida por RUSTICO CONSTURUCCIONES SAS.

Cláusula Décimo Primera.

"**DÉCIMA PRIMERA.- ENTREGA.- EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** *manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que la entrega material del (los) inmueble(s) prometido(s) en venta por este contrato la hará* **EL PROMITENTE VENDEDOR**, *el día 19 de febrero de 2022 a las 9:00 am, mediante acta de entrega. A su vez en su calidad antes anotada, se obliga a subsanar, los posibles defectos u omisiones que se presenten al momento de la entrega material del inmueble, y que deberán constar en la respectiva acta.*
(...)"

Como lo podrá corroborar el h despacho, en las pruebas aportadas por el demandante, la firma del señor **Paredes Castellanos** aparece en el contrato otro sí del *4 de octubre de 2021.*

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Otrosí No. 01 Modificatorio, en la ciudad de Bogotá el día 04 de octubre de 2021, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor legal.----------

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C. No. 7.188.654 de TUNJA

Nunca hubo un incumplimiento de parte de mi prohijado, si modificaciones; modificaciones que estaban contempladas desde la firma del contrato primigenio del *24 de septiembre de 2020*, modificaciones que además fueron aprobadas por el señor **Paredes Castellanos**¸ aclarando que mi prohijada no tenía la facultad para modificar y/o cambiar cláusulas del contrato unilateralmente¸ que todas las modificaciones que se surtieron dentro del contrato, fueron avaladas por el demandante.

Es de manifestar que el señor **Paredes Castellanos**¸ recae en una contradicción cuando indicó que, en correo del *19 de agosto de 2023*, mi prohijada no le indicó que debía aportar la carta de ratificación del crédito, de la entidad bancaria donde gestionó el supuesto crédito, bastará revisar la prueba que aporto el demandante, correo del *19 de agosto de 2022*,

documento 006Subsanacion folio 55 y ss., donde la empresa **Rustico Construcciones SAS,** le manifestó de manera clara, "*para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente*", a la fecha, la entidad bancaria del señor **Paredes Castellanos** sigue sin llegar a mi prohijado carta de ratificación.

Que como se ha manifestado, quien incumplió con sus obligaciones para lograr la firma de la escritura y entrega del apartamento 611 y derecho exclusivo del parqueadero 36, en el proyecto Rustico 7-09 Paipa, fue el demandante.

3. Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del parqueadero 36 en el edificio rustico 7-09 Paipa.

La cuota 4, la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 150.541.305), EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cancelara(n) con recursos de un subsidio de vivienda o de un crédito hipotecario con una entidad bancaria o financiera, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá radicar ante la entidad correspondiente con mínimo un mes de antelación al vencimiento de esta fecha, dado que la fecha de giro de la entidad dependerá de sus trámites y tiempos. Deberá hacer llegar copia del radicado al **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

4. Otrosí No. I Modificatorio Promesa de compraventa apartamento 611 y derecho al uso exclusivo del parqueadero 36 en el edificio rustico 7-09 Paipa.

*"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)**, que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

*En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.*

VIII. Pruebas.

1. Documentales.

1.1. Otrosí 1 modificatorio promesa de compraventa.

1.2. Reprogramación firma escritura enero 2022.

1.3. Correo 8 agosto de 2022, informando incumplimiento por parte del señor **Paredes Castellanos.**

1.4. Constancia de pago de segundo avalúo realizado el 7 de julio de 2022, solicitado por el señor **Paredes Castellanos.**

1.5. Correo del 19 de agosto de 2022, citando al señor **Paredes Castellanos**, a la firma de la escritura el 5 de octubre de 2023, en la notaría 23 del círculo de Bogotá DC.

1.6. Constancia de comparecencia ante la notaría 23 del círculo de Bogotá DC el 5 de septiembre de 2022 y manifestación de parte del señor **Carlos Ernesto Luna Rubio**¸ como autorizado de la empresa **Rústicos Construcciones SAS**, donde se manifestó la imposibilidad de la firma de la escritura por culpa exclusiva del señor **Paredes Castellanos.**

1.7. Notificación de incumplimiento del 8 de septiembre de 2023 y notificación.

1.8. Instrucción entregada a la Fiduciaria para la devolución del 100% de los recursos depositados por el señor **Paredes Castellanos.**

2. Interrogatorio de parte con reconocimiento de documentos.

Respetuosamente solicito se fije fecha y hora con el fin de que el demandante **Eugenio Paredes Castellanos**, absuelva interrogatorio de parte que se le formulará para ello en la correspondiente audiencia.

Para tal efecto puede ser citado a las direcciones aportadas por el demandante.

Respetuosamente,

Camilo Andrés Vargas Estupiñán
C.C. 1´052.401.285 de Duitama
T.P. 374883

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

19 de agosto de 2022

Señor
Eugenio Paredes Castellanos
Email: eugenio.paredes@uptc.edu.co

Referencia: Citación firma de escrituración

Apreciado Sr. Eugenio Paredes Castellanos, reciba un cordial saludo.

De acuerdo a su comunicado del día 8 de agosto de 2022, donde informa que se encuentra gestionando su crédito para cubrir el saldo pendiente de la unidad y cuya aprobación obtendrá durante el presente mes, nos permitimos informarle que la fecha de escrituración ha sido programada para el lunes 5 de septiembre de 2022 a las 9:00 am, fecha para la cual deberá contar con la carta de aprobación del crédito y su entidad financiera habernos hecho llegar la minuta correspondiente.

La escritura se firmará en la Notaría 23 ubicada en la Carrera 13 No 27 - 50 Local 183 y 182 en Bogotá D.C.

Con fines informativos, debemos tener en cuenta que el primer acto de la minuta corresponde al levantamiento de hipoteca en mayor extensión con nuestro banco aliado Bancolombia, este acto no constituye gastos ni trámites adicionales de escrituración, beneficencia y registro.

Quedamos atentos para resolver sus inquietudes en el número (+57) 313 461 1967 y/o correo electrónico comercial@rustico.com.co.

Agradecemos su acostumbrada colaboración, y nos despedimos con aprecio,

Atentamente,

Jonathan Infante Salamanca
C.C. 80.845.062 de Bogotá
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 900.350.591-7

FORMATO DE GIROS POR DESISTIMIENTO		Fiduciaria Central
Código: PM02-FMT-025	Versión: 3	
Página 1 de 1		

Señores
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
OLGA MORATO
Dirección de Operaciones
AV El Dorado 69A 51 Torre B Piso 3
PBX 4124707 Fax. 4124757
Ciudad

Asunto: **FIDEICOMISO RUSTICO 7-09 PAIPA**

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito solicitar a ustedes tramitar el siguiente desistimiento del negocio correspondiente al proyecto en referencia (escoja una de las siguientes opciones):

X Este proyecto cumplió los requisitos para decretar el punto de equilibrio.

__ Este proyecto NO ha cumplido los requisitos para decretar el punto de equilibrio.

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR CONSIGNADO	SANCIÓN (-)	A DEVOLVER
EUGENIO PAREDES CASTELLANOS	7.188.654	611 PARQ. 36	$ 64.018.021	$0	$64.018.021

Causal del Desistimiento:

INCUMPLIMIENTO EN CLAUSULA QUINTA DEL CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA

Valor que debe ser girado de la siguiente manera:

Forma de Giro		Titular	C.C. O NIT	Valor	Número de Cuenta	Tipo Cuenta	Entidad Financiera
Electrónico	Cheque						
	X	EUGENIO PAREDES CASTELLANOS	7.188.654	$64.018.021			

Cordialmente,

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C 7.188.654 de Tunja

RUSTICO CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900350591-7

Elaboró:	Profesional de Pagos/Jefe de Impuestos	Revisó:	Especialista de Calidad	Aprobó:	Gerente Financiera
Fecha:	Septiembre 21 de 2018	Fecha:	Septiembre 24 de 2018	Fecha:	Septiembre 24 de 2018

impulsado por CamScanner

Notaria Veintitrés (23) de Bogotá, D.C.
ESTHER BONIVENTO JOHNSON
NIT 36.531.575-2

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA

HACE CONSTAR:

Que el señor ***CARLOS ERNESTO LUNA RUBIO****, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.393.569 de Bogotá, en representación de Rustico Construcciones S.A.S Nit. 900.350.591-7, según poder adjunto, se hizo presente en el Despacho de la Notaría 23 para dar cumplimiento a la citación que le hiciera al señor* ***EUGENIO PAREDES CASTELLANOS,*** *identificadao con la cédula de ciudadanía número 7.188.654 expedida en Tunja, quien tambien comparecio a cumplir la cita, para la firma de la escritura y entrega del apartamento* ***611*** *Proyecto Rustico 7-09 Paipa.*

Se anexa Declaracion de las partes (manuscrita) en la cual manifiestan las razones para NO firmar el proyecto de escritura del apartamento 611.

La presente se expide a solicitud de los interesados a los (05) cinco dias del mes de Septiembre de 2022.

CARLOS ERNESTO LUNA RUBIO
Apoderado Especial de
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C. 7188654 de Tunja

ESTHER BONIVENTO JOHNSON
NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA

NOTARÍA VEINTITRÉS (23) DE BOGOTÁ, D.C.
La Guarda de la Fe Pública
Cra. 10 No. 27-51/ Cra. 13 No. 27-50 – LC. 183 Bogotá - Teléfono: 2842480 – FAX: 6099858
Email: notaria23@etb.net.co

impulsado por CamScanner

Bogotá, Sep 5/2022

Señores.
Notaría 23 Circulo de Bogotá
Bogotá.

Asunto: Firma de Escrituras Apto 611, Proyecto Rustico 7-09
Paipa - Boyacá

HECHOS:

De acuerdo a Comunicación Enviada en días Anteriores, Se Cito al Señor Eugenio Porras, para la Firma de la Escritura Publica, ~~que~~ que Finiquitaria la Promesa de Compra y Venta del Predio en referencia.
Sin Embargo, No se Procedé a la Firma debido a la no Existencia de la Carta de Ratificación del Credito por parte de Bancolombia,
Si bien es Cierto en días anteriores el señor Porras allego a la Constructora una Comunicación de la aprobación de un Credito por $150.000.000", el Banco debe ratificar a Rustico Construcciones, que ese dador aprobado se destinara como Pago del apartamento 611 del Proyecto Rustico 7-09-Paipa.
Sin esta Ratificación No. Se Puede Procedé a la Firma de las Escrituras.

impulsado por CamScanner

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

OTROSI No. 1 MODIFICATORIO PROMESA DE COMPRAVENTA APARTAMENTO 611, DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA

JONATHAN INFANTE SALAMANCA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.845.062 de Bogotá, en mi calidad de Representante legal de la sociedad **RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.350.591-7**, facultada legalmente para celebrar o ejecutar todos aquellos actos y contratos comprendidos dentro del objeto social de la Constructora, conforme al Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, quien ostenta la calidad de **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, dentro del contrato constitutivo del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**, que en virtud de tal calidad es el encargado de la Gerencia y Construcción del proyecto inmobiliario denominado **EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA**, persona jurídica quien para efectos del presente contrato se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR**, de una parte y, de la otra, el/la señor(a) **EUGENIO PAREDES CASTELLANOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 7.188.654 de TUNJA, quienes para efectos de este contrato se denominarán **EL PROMITENTE COMPRADOR**, hemos acordado celebrar el presente **OTROSI No. 01 MODIFICATORIO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO 611, DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA**, el cual se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS:**

PRIMERA.- Modificar la cláusula quinta de la promesa de compraventa en relación con la **FORMA DE PAGO**, la cual quedara de la siguiente forma:

*"**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- El precio total de el(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MONEDA LEGAL ($ 215.059.008 M/L)**, que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** cancelara(n) mediante consignaciones efectuadas en Bancolombia mediante Tarjeta de Recaudo con Código de Barras No. 1002063123 al Encargo FONDO ABIERTO FIDUCIARIA CENTRAL, de la siguiente manera:*

VALOR	DESCRIPCIÓN
$ 64.518.021	Valor cancelado en su totalidad
$ 150.540.987	Valor a cancelar con recursos obtenidos de un crédito hipotecario.

*En cualquier caso, si **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**, deciden variar la forma de pago, las partes deberán suscribir un **OTROSÍ** al presente documento, notificando de tal acto a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.*

***Parágrafo Primero:** La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el **FIDEICOMISO** previa instrucción que para tal efecto le imparta el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, haga efectivas las Arras pactadas en la cláusula sexta de la promesa de compraventa.*

***Parágrafo Segundo:** El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagará(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.*

***Parágrafo Tercero**: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa.*

***Parágrafo Cuarto:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, instruirá a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** restituya el valor de las sumas recibidas hasta el momento, dicha restitución se efectuará una vez el inmueble sea nuevamente prometido en venta y el (los) nuevo(s) adquirente(s) del mismo haya(n) entregado recursos en un monto por lo menos equivalente a la suma a reintegrar, dado que los recursos se encuentran invertidos en la obra."*

SEGUNDA.- Modificar el primer inciso de la cláusula octava de la promesa de compraventa en relación con la **FECHA DE ESCRITURACIÓN**, la cual quedara de la siguiente forma:

"**OCTAVA.-** *La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, se otorgará el día 25 de Enero de 2022 a las 10:00 am en la Notaría Segunda (2) del Círculo Notarial de Duitama.*

*No obstante lo anterior, las partes contratantes podrán, de común acuerdo, modificar la fecha, hora y Notaría del otorgamiento del respectivo instrumento público, acuerdo que deberá constar por escrito debidamente firmado por las partes. La no comparecencia de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** al otorgamiento de la Escritura en los términos antes señalados, constituye retracto e incumplimiento a esta Promesa y faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para terminar el presente Contrato, sin más actos o requisitos adicionales, notificando de dicho hecho a la Fiduciaria. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) y faculta(n) a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,** para que en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** firme en calidad de Tradente – Propietario Fiduciario la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, en sus oficinas, previa facultad impartida por el señor Notario, conforme lo estipula la Ley*"

TERCERA.- Modificar el primer inciso de la cláusula décima primera de la promesa de compraventa en relación con la fecha de la **ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL BIEN INMUEBLE,** los demás incisos y parágrafos del articulado continuaran vigentes, el cual quedará de la siguiente forma:

"***DÉCIMA PRIMERA.- ENTREGA.- EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que la entrega material del (los) inmueble(s) prometido(s) en venta por este contrato la hará **EL PROMITENTE VENDEDOR**, el día 19 de febrero de 2022 a las 9:00 am, mediante acta de entrega. A su vez en su calidad antes anotada, se obliga a subsanar, los posibles defectos u omisiones que se presenten al momento de la entrega material del inmueble, y que deberán constar en la respectiva acta.*
(…)"

CUARTA.- Las demás cláusulas de la promesa de compraventa celebrada entre los intervinientes continúan vigentes en los mismos términos en que fueron inicialmente suscritas, debiéndose notificar el presente Otrosí No. 01 Modificatorio a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**.

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Otrosí No. 01 Modificatorio, en la ciudad de Bogotá el día 04 de octubre de 2021, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor legal.----------

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

_____

EUGENIO PAREDES CASTELLANOS
C.C. No. 7.188.654 de TUNJA

EL PROMITENTE VENDEDOR Y CONSTRUCTOR

_____

JONATHAN INFANTE SALAMANCA
C.C. No. 80.845.062 de Bogotá
Representante Legal
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.

Esta hoja hace parte integral del Otrosí No. 01 Modificatorio de la promesa de compraventa sobre el apartamento 611, derecho al uso exclusivo de el(los) parqueadero(s) 36 en el **EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA.**

Soporte de la Operación

PRODUCTO ORIGEN
FONDO ABIERTO ALIANZA

NOMBRE / OBJETIVO DE AHORRO
RUSTICO CONSTRUCCIONES S. A.S

NÚMERO DE CUENTA
*******4033

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA

DESCRIPCIÓN PRODUCTO DESTINO
INSCRIPCION AUTOMATICA INDIVIDUAL POR EL PORTAL

NÚMERO DE CUENTA
*****3541

VALOR
$308,992.00

COSTO OPERACIÓN
$0.00

COSTO GMF
$1,235.97

COSTO RETEFUENTE
$0.00

COMISIÓN RETIRO ANTICIPADO
$0.00

COSTO RETENCIÓN CONTINGENTE
$0.00

DIRECCIÓN IP
186.29.16.150

NÚMERO DE OPERACIÓN
48729266

FECHA Y HORA
07-07-2022 06:45:59 PM

TIPO OPERACIÓN
TRANSFERENCIA A CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA

DESCRIPCIÓN
Avaluo

Transferencia realizada exitosamente:
Transacción realizada en horario adicional.

Responder Responder a todos Reenviar MI

JS

viernes 24/06/2022 4:33 p. m.

John Silva <coord.tramites@uraki.com.co>

Fwd: SOLICITUD PAGO SEGUNDO AVALUO Y CARTA COMPROMISO

Para Johnatan Pira; Jenifee Guanipa

CC Valentina Grisales; Jonathan Infante

Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

LONJA	NUMERO DE CUENTA	NIT	TIPO DE CUENTA	BANCO
GESVALT LATAM SAS convenio **77984**	015-997541-10	900972740-7	AHORROS	BANCOLOMBIA
GESVALT LATAM SAS	00-875223541	900972740-7	CORREIENTE	BANCOLOMBIA

TIPO DE VIVIENDA	RANGO DEL VALOR DEL INMUEBLE EN PESOS		TARIFA POR AVALÚO IVA INCLUIDO
NUEVA Y USADA NO VIS	$ 200.000.001	$ 300.000.000	**$ 308,992.00**

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

Bogotá D.C, 24 de enero del 2022

SEÑOR
EUGENIO PAREDES
ASUNTO: NUEVA PROGRAMACION DE ESCRITURACIÓN.

Respetado EUGENIO PAREDES, reciba un cordial saludo.

La presente tiene como finalidad anunciar que a la fecha la Alcaldía de Paipa no ha liberado la liquidación del impuesto predial del inmueble del **PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**, correspondiente a la vigencia 2022, el pago de este impuesto es un requisito indispensable para el trámite de escrituración de su unidad.

Adicionalmente, la entidad ha informado que esta liquidación la tienen programada para ser informada hasta finales del mes de febrero o inicios del mes de marzo.

Lo anterior, nos impide cumplir con el calendario establecido para la escrituración de su inmueble y, por tanto, se hace necesario concertar una nueva fecha de asistencia a la notaría, la cual haremos conocer en los próximos días.

Estaremos atentos a resolver sus inquietudes a través de llamada o WhatsApp al número (+57) 313 461 1967 o al correo electrónico comercial@rustico.comco.

Agradezco la atención prestada,

JOHNATAN ALEXANDER PIRA.
Director Comercial.
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

Bogotá 08 de Agosto del 2022

Sr.
EUGENIO PAREDES
ASUNTO:
INCUMPLIMINETO AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA.

Respetada señor **EUGENIO PAREDES CASTELLANOS**, reciba un cordial saludo, **RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.350.591-7**, quien ostenta la calidad de **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, dentro del contrato constitutivo del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**, le comunica el incumplimiento del contrato de promesa de compraventa del apartamento 611 y parqueadero 36 en el proyecto **RUSTICO 7-09 PAIPA,** suscrito el pasado 24 de septiembre del 2020.

El APARTAMENTO 611 Y PARQUEADEROS 36 EN EL PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA, queda liberado para prometerlo en venta por parte de la Constructora; al Sr. **EUGENIO PAREDES CASTELLANOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 1.010.233.555 de Bogotá, no ha cumplido lo pactado en la promesa de compraventa en la cláusula QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO y cláusula OCTAVA- en los parágrafos citados textualmente a continuación:

"Parágrafo primero: La mora en el pago de cualquiera de las cuotas pactadas dará lugar a que el **FIDEICOMISO** previa instrucción que para tal efecto le imparta(n) **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR,** pueda elegir entre cobrar intereses de mora a la máxima tasa legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo previsto en el artículo 884 de Código de Comercio, sobre las cuotas, o pueda elegir hacer efectivas la Arras que se pacta en la cláusula siguiente.

Parágrafo segundo: El no pago de las cuotas en las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago e incumplimiento del presente contrato, sin necesidad de requerimiento alguno. En consecuencia, y sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier acción derivada del incumplimiento, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES**) pagará(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a través de la cuenta indicada anteriormente, los intereses de mora que llegaren a causarse, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida; es de anotar que las sumas pagadas por este concepto, ingresarán al Patrimonio Autónomo.

Parágrafo tercero: Los pagos que haga **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** serán aplicados, en primer lugar, al pago de intereses moratorios que tenga(n) pendientes de cancelación por cualquier concepto referente al presente contrato, y la diferencia se aplicará al valor del inmueble materia de esta promesa de compraventa."

OCTAVA- Parágrafo primero: EL PROMITENTE VENDEDOR y **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** como vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA**, patrimonio autónomo que ostenta la titularidad del inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, otorgarán la Escritura Pública de compraventa siempre y cuando **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADO(ES)** haya(n) cumplido con las obligaciones a su cargo, tales como: cancelación de las sumas de dinero que se obliga a entregar con recursos propios, y la autorización de giro de cesantías si es del caso, y la firma de las garantías que exija **EL PROMITENTE VENDEDOR** sobre los saldos pendientes que deberán ser cancelados antes de la entrega del inmueble.

Si el día indicado para la firma de la escritura pública, **EL (LOS) PROMITENTES(S) COMPRADOR(ES)** o **EL PROMITENTE VENDEDOR,** no hubiere cumplido con la totalidad de los requisitos necesarios para el otorgamiento de la escritura pública que dé cumplimiento al presente contrato, la parte incumplida deberá informar de tal evento a la otra parte con una antelación no inferior a quince (15) días calendario a la fecha pactada para el otorgamiento de la escritura pública, y desde ahora las partes establecen que la fecha para la escrituración se prorrogará treinta (30) días, contados a partir de la fecha aquí prevista. Como consecuencia de esta situación, las partes se obligan a suscribir un otrosí en el que conste la nueva fecha de escrituración, y se prorrogarán igualmente la fecha para el pago del saldo de que trata la Cláusula de pago y forma de pago anterior y la fecha para la entrega real y material del inmueble. En este evento **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** renuncian a cualquier acción judicial o administrativa y este evento no será considerado como causal de incumplimiento para **EL PROMITENTE VENDEDOR**.

Con el presente documento solicitamos su carta de aprobación de crédito hipotecario o la confirmación de la forma de pago del excedente equivalente a $150.541.305 (CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/C) con plazo máximo al 12 de agosto de 2022, de no recibir respuesta entenderemos su desinterés en continuar con el negocio y procedernos a notificar a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.S.** vocera del **FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA** la instrucción de ejecución del desistimiento.

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido para estos casos, este documento de incumplimiento le será notificado mediante correo electrónico certificado según lo contemplado por la ley colombiana y el código del comercio.

Cordialmente,

JONATHAN INFANTE SALAMANCA
C.C. No. 80.845.062 de Bogotá
Representante Legal
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.

RUSTICO
CONSTRUCCIONES S.A.S. | NIT 900.350.591-7

Bogotá 8 de septiembre del 2022

Señor
EUGENIO PAREDES CASTELLANOS.

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA.

Respetado **EUGENIO PAREDES CASTELLANOS,** reciba un cordial saludo, **RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.350.591-7**, Teniendo en cuenta el incumplimiento con los pagos pactados, sumas que fueron reguladas en la cláusula QUINTA del contrato de promesa de compraventa, en virtud de lo estipulado, nos permitimos informarle que se procederá a solicitar a la FIDUCIARIA CENTRAL como vocera del FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA, la terminación de dicho contrato.

Agradecemos su confianza y esperamos que en un futuro se pueda llevar a cabo otras negociaciones que lleguen a feliz término.
.

Cordialmente,

JONATHAN INFANTE SALAMANCA
C.C. No. 80.845.062 de Bogotá
Representante Legal
RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.

e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	425902
Emisor	administrativa@rustico.com.co
Destinatario	eugenio.paredes@uptc.edu.co - EUGENIO PAREDES
Asunto	INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA
Fecha Envío	2022-09-08 13:43
Estado Actual	Traza entrega al servidor de destino

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/09/08 13:44:59	**Tiempo de firmado:** Sep 8 18:44:59 2022 GMT **Política:** 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

Contenido del Mensaje

INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO 611 Y DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE EL(LOS) PARQUEADERO(S) 36 EN EL EDIFICIO RUSTICO 7-09 PAIPA

Buen día señor Eugenio.

Cordial saludo.

Adjunto encuentra comunicado en mención.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

+57 302 2155609

administrativa@rustico.com.co

www.rustico.com.co

Edificio Museo Parque Central

Calle 28 # 13A – 24 Oficina 307B

Bogotá – Colombia

Adjuntos

COMUNICADO_SR_PAREDES.pdf

Descargas

--

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

2023-00009-00 , Contestación de la demanda y excepciones de mérito

camilo andres vargas estupiñan <camilovargasestupinan@gmail.com>

Mié 31/01/2024 14:02

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luciamunozperez2008@gmail.com <luciamunozperez2008@gmail.com>

9 archivos adjuntos (3 MB)

Contestación DDA y merito.pdf; 4. Pago segundo avaluo..pdf; 2. REPROGRAMACIÓN DE FECHAS DE ESCRITURACIÓN.pdf; 5. Comunicado firma escritura.pdf; 3. NOTIFICACION DE INCUMPLIMIENTO (2).pdf; 1. OTROSI 1.pdf; 6. notaria 05 septeimbre 2022.pdf; 7. NOTIFICACION DE INCUMPLIMIENTO.pdf; 8. FORMATO DE GIROS.pdf;

Doctor
Sebastián Herrera Sánchez
Juez Cincuenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá DC.
E S D.

Proceso: Declarativo, verbal de mayor cuantía.
Radicado No.: 2023-00009-00
Demandante: Eugenio Paredes Castellanos.
Demandada: Rustico Construcciones SAS representada legalmente por el señor Jonathan Infante Salamanca

Asunto: Contestación de la demanda y excepciones de mérito.

Con copia a la contraparte.

Camilo Andrés Vargas Estupiñán
C.C. 1´052.401.285 de Duitama
T.P. 374883

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Señores
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

REF: RADICACION No: 11001310305020220037600
CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C. E.
DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA
DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTE
LLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

HECTOR ARENAS CEBALLOS, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.443.951 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la T.P No 75.187 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de representante legal para asuntos judiciales de **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, en la oportunidad legal acudo a su despacho con el fin de dar contestación al llamamiento en garantía formulado por la parte demandante, en contra de la sociedad que represento, lo cual hago en los siguientes términos:

I**.- EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.**

1.- Se despende de la documental.

2.- Es cierto.

3.- Es cierto y aclaro que la causa probable consignada por el patrullero de tránsito corresponde a una hipótesis, por cuanto no fue testigo de los hechos narrados, de tal manera, que su dicho no constituye un juicio de culpabilidad.

4.- No es un hecho, es la apreciación subjetiva del apoderado de la parte demandante.

5.- Se desprende de la documental.

6.- Se desprende de la documental.

7.- Es cierto y aclaro que las secuelas psiquiátricas no derivan propiamente del accidente de tránsito que nos ocupa, son consecuencia de una vida de continuos abusos, violencia y abandono.

8.- Es un hecho compuesto del cual puedo decir:

- No es cierto que la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, gozara de buena salud previo al accidente, pues como se observa en los antecedentes personales enlistados en el dictamen de psiquiatría forense, la demandante en el año 2022 tuvo un grave accidente que la dejó con dolores crónicos, entre otras cosas; así mismo debemos observar que desde muy joven padece fuertes depresiones y todo lo que ello conlleva.
- No me consta y deberá ser probado de manera suficiente, pues en traslado de la demanda no fue allegada la certificación laboral que acredite su dicho.

9.- No me consta y deberá ser probado de manera suficiente, pues el contenido de este hecho es de carácter personal, por lo que mi mandante no puede afirmar o negar lo dicho, máxime si tenemos en cuenta que el dictamen de psiquiatría forense establece una secuela de depresión por eventos muy traumáticos sufridos por la demandante desde su infancia.

10.- Se desprende de la documental.

II.- A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTIA.

1.- Se desprende de la documental.

2.- Es cierto.

3.- Es un hecho compuesto del cual puedo decir que:

- Es cierto que, SEGUROS DEL ESTADO S.A, expidió la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161.
- No es cierto que en virtud a la expedición de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161, SEGUROS DEL ESTADO S.A, se vea obligada a entrar a responder conforme a las coberturas pactadas; ya que el objeto del contrato de seguro es la reparación de daños causados a terceros ajenos a la ejecución de un contrato de transporte, como es el caso que nos ocupa.

III.- EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y DEL LLAMADO EN GARANTÍA.

Me opongo a las declaraciones de pago solidario por parte de mi mandante, ya que la solidaridad se predica es frente a terceros civilmente responsables cuando se trate del ejercicio de actividades peligrosas en este caso la conducción de vehículos, terceros que claramente se encuentran definidos en la ley, y la presencia de SEGUROS DEL ESTADO S.A. se predica única y exclusivamente de la existencia de un contrato de seguro.

IV.- EXCEPCIONES

a.- RESPECTO A LA PÓLIZA DE RCE N° 43-30-101041161.

1.- IMPROCEDIBILIDAD DE LA ACCION DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

La acción procesal consiste en el derecho a acudir a un juez o tribunal recabando de él la tutela de un derecho o de un interés. Es así como la potestad jurisdiccional es puesta en movimiento por el particular por intermedio de la acción deducida ante el tribunal, a través de un escrito de demanda. Conforme a ello, toda acción se constituye e identifica por tres elementos, como son los sujetos (activo y pasivo), la causa petendi y el petitum u objeto de la acción, siendo estos tres elementos los que estructuran e individualizan una acción, permitiendo distinguirla de otra, por lo que podemos afirmar a todas luces que el petitum de una demanda no es un presupuesto procesal, sino uno de los elementos esenciales de la

acción.

Conforme a lo anterior, y tal como se ha reiterado en múltiples decisiones judiciales, cuando se invoca un petitum inadecuado el resultado será la improcedencia en la prosperidad de las pretensiones.

Lo anterior apoyado el Honorable Magistrado Dr Ariel Salazar en sentencia CSJ, S. Civil, Exp. 18001-31-03-001-2010-00053-01, de marzo 10 de 2020, señaló que: "*La prohibición de opción instruye que, frente a un mismo daño, un demandante no puede elegir indistintamente el régimen de responsabilidad -contractual o extracontractual- invocado, sino que debe demandar conforme al régimen aplicable a ese daño en específico, so pena de que sean desestimadas sus pretensiones*". (cursiva fuera de texto).

Aterrizando al caso en concreto, la contextualización de los enunciados fácticos de las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en las que se produjo el accidente de tránsito que nos convocan, dan cuenta que la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, era pasajera del vehículo de placa VEB651, por loque se estructura una responsabilidad civil contractual, ya que el fondo de la litis gira entorno al incumplimiento del contrato de transporte de pasajeros que de suyo excluye la responsabilidad generada por el delito o la derivada de las actividades peligrosas, que tal como lo ha referido reiteradamente la Corte en la sentencia ibidem "*la dualidad de regímenes no obedece a aspectos puramente accidentales o secundarios, como lo ha sostenido una parte de la doctrina, sino a verdaderas diferencias estructurales en temas como el daño (y el alcance del principio de reparación integral), la culpa, la prescripción, la solidaridad e, incluso, el nexo de causalidad*." (cursiva fuera de texto).

Ahora bien, la jurisprudencia ha establecido que entre la responsabilidad civil contractual y extracontractual, no existen elementos esenciales comunes, ni en el daño, la culpa ni la relación de causalidad; cada uno de estos tópicos tiene un manejo diferente entre uno y otro título jurídico de imputación,

La H. Corte Suprema de Justicia, en sala de casación civil, sentencia SC-780 DE 2020, de fecha 10 de marzo de 2020, Magistrado ponente Dr. Ariel Salazar Ramírez, fue señalado:

> El problema de la prohibición de opción consiste en saber cuáles son los parámetros que permiten calificar una relación jurídica sustancial dentro de un régimen u otro, teniendo en cuenta que esa elección no depende del arbitrio o conveniencia de las partes o del parecer subjetivo del juez, sino que es una limitación que impone el sistema jurídico.

Por lo anterior se puede concluir sin mayor elucubración que no era factible demandar por vía extracontractual los daños y perjuicios padecidos con ocasión a las lesiones padecidas por una pasajera del vehículo de placa VEB651, toda vez que el transportador terrestre incurre en responsabilidad civil contractual frente a los daños de sus pasajeros; por lo que

debemos recordar que la eventual obligación a indemnizar a la parte demandante por parte de mi representada y del señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE, surge de lo ordenado en el Código de Comercio en su artículo 982 numeral 2 que establece:

"*Artículo 982. El transportador estará obligado, dentro del término, por el modo de transporte y la clase de vehículos previstos en el contrato y, en defecto de estipulación, conforme a los horarios, itinerarios y demás normas contenidas en los reglamentos oficiales, en un término prudencial, y por una vía razonablemente directa:*

2. En el transporte de personas a conducirlas sanas y salvas al lugar de destino."

Así las cosas, no hay lugar a duda que, el título jurídico de imputación es la responsabilidad civil contractual ante la existencia de un contrato de transporte legalmente celebrado entre la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA y JORGE URIEL DUARTE DUARTE; tal como lo ha señalado la Corte Suprema de Justicia en Sentencia, así: "*todos los daños que sobrevengan al pasajero desde el momento en que se haga cargo de éste (art.1003 C.Co.), que estando con vida, debe hacerse efectiva por el mismo contratante mediante acciones provenientes del contrato (Art. 993 C.Co.). Porque en este evento en que el daño no ocasiona la muerte del pasajero, tales prescripciones legales no contemplan expresa mi implícitamente (como si ocurre para el caso contrario), que al lado de una responsabilidad contractual también surja o pueda surgir simultáneamente, en forma acumulativa o alternativa, una responsabilidad civil extracontractual entre las mismas partes de un contrato de transporte con fundamento en el mismo incumplimiento contractual*…"2

Por todo lo anterior, en el caso de marras toda petición dirigida a obtener declaración de responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios ocasionados con las lesiones de la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, en condición de pasajera, a quien le es aplicable el contrato de transporte comercial, deben declararse infundadas y ser examinadas bajo la luz de la acción de responsabilidad civil contractual, por lo que deberá declararse probada esta excepción y dar por terminado el proceso por improcedibilidad de la acción.

2.- INEXISTENCIA DE COBERTURA DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO Nº 43-30-101041161 – CONFIGURACIÓN CAUSAL 2.8

SEGUROS DEL ESTADO SA. Expidió la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161, con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651 y en la cual se aseguró la responsabilidad civil extracontractual en la que incurra el conductor del vehículo asegurado en la ocurrencia de un siniestro, en virtud al requerimiento del Artículo 19 del Decreto 170 de 2001, que de conformidad con los artículos 994 y 1003 del Código de Comercio exigen a las empresas de transporte público colectivo terrestre automotor de pasajeros del radio de acción metropolitano, distrital y/o municipal de transporte público tomar con una compañía de seguros autorizada pólizas de seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual que las ampare de los riesgos inherentes a la actividad transportadora.

Dicho contrato se rige conforme a lo estipulado en la carátula de la póliza y en las condiciones generales y específicas de la misma, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, condicionado que en su numeral 3 establece que:

> 3. **DEFINICION DE AMPAROS**
>
> 3.1 **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.**
>
> **SEGURESTADO** CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE DE ACUERDO CON LA LEGISLACION COLOMBIANA, INCURRA EL ASEGURADO NOMBRADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA, PROVENIENTE DE UN ACCIDENTE O SERIE DE ACCIDENTES DE TRANSITO EMANADOS DE UN SOLO ACONTECIMIENTO OCASIONADO POR EL (LOS) VEHICULO (S) DESCRITO (S) EN ESTA POLIZA, CONDUCIDO (S) POR EL ASEGURADO O POR CUALQUIER PERSONA AUTORIZADA EXPRESAMENTE POR EL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA ESTIPULADA EN LA PRESENTE POLIZA.

En este caso, la póliza de responsabilidad civil extracontractual por la cual fuimos vinculados en el llamamiento en garantía formulado por la demandante, solo ampara los daños a bienes de terceros, muerte o lesiones ocasionados a una persona, y muerte o lesiones ocasionadas a dos o más personas con las que no exista una relación contractual, esto es, ampara únicamente a peatones y demás usuarios de la vía.

En el caso que nos ocupa, observamos que la víctimas de acuerdo a los hechos descritos en la demanda la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera del vehículo de placa VEB651 para el momento de la ocurrencia del accidente, por lo tanto es evidente que de ser responsable el conductor del automotor de la ocurrencia del siniestro estaríamos en la esfera de la responsabilidad civil contractual en ejecución del contrato de transporte y no ante una responsabilidad civil extracontractual que permita afectar la póliza de responsabilidad civil extracontractual, motivo por el cual mi poderdante no podrá ser condenada a efectuar indemnización alguna por esta póliza.

Adicional a lo anterior, el numeral 2.8 del mencionado condicionado expresamente estipula como exclusión:

> 2. **EXCLUSIONES:**
>
> ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:
>
> 2.8 LAS LESIONES O MUERTE A PASAJEROS Y AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA Y EN GENERAL, LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO.

Así las cosas, en virtud a que se pretende afectar la póliza de responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios causados por las lesiones de una pasajera del vehículo asegurado, debe indicarse que se trata de un riesgo no asegurado por cuanto la póliza asegura únicamente los perjuicios causados a terceros, y adicionalmente de manera expresa excluye cualquier tipo de perjuicio derivado de lesiones o muerte de pasajeros, circunstancia que ocurre en este caso.

Por lo anterior, en caso de demostración de responsabilidad, el despacho, conforme a la naturaleza de esta póliza no podrá acceder a realizar condena alguna con fundamento en la póliza de responsabilidad civil extracontractual para transportadores de pasajeros en vehículos de servicio público Nº 43-30-101041161 por *inexistencia de cobertura, al tratarse de las lesiones de un pasajero y adicionalmente configurarse una causal de exclusión expresamente señalada en el contrato de seguro suscrito.*

b. RESPECTO A LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO No 43-31-101044618.

3.- PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE TRANSPORTE.

Conforme con los hechos de la demanda y las pruebas aportadas, se afirma que el día 07 de noviembre de 2012 ocurrió un accidente de tránsito cuando la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera en el vehículo de placa VEB651, lo que permite deducir que se celebró un contrato de transporte entre ella y el señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE.

Ahora bien, el artículo 993 del Código de Comercio, establece: "*Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.*

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes".

Hasta el año 2022, la demandante promovió la presente demanda de responsabilidad civil, pretendiendo indemnización por los daños sufridos por un eventual incumplimiento del contrato de transporte celebrado, acción reglada por el artículo 1003 del Código de Comercio.

Teniendo en cuenta que el accidente de tránsito ocurrió el 07 de noviembre de 2012, cualquier acción derivada del contrato de transporte se encuentra prescrita, por lo que solicito al señor Juez que así sea declarado en la sentencia que ponga fin al proceso, pues si bien es cierto existen causales que suspenden el término de prescripción, las mismas no aplican en el presente asunto, y la demanda fue radicada hasta el año 2022, siendo proferido el auto admisorio de la demanda en el mes de noviembre de la misma anualidad, cuando ya había operado el término de prescripción.

Por lo anterior, al haberse configurado la prescripción frente al contrato de transporte no hay lugar a que se pretenda obtener el pago de indemnización alguna y deberá ser así declarado.

4.- PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE SEGURO.

SEGUROS DEL ESTADO S.A. expidió la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros a pasajeros transportados en vehículos de servicio público N° 43-31-101044618 con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651, con el fin de amparar el eventual incumplimiento del contrato de transporte de servicio público de pasajeros.

De conformidad con los hechos de la demanda, el vehículo placa VEB651 se vio involucrado en un accidente de tránsito en el cual la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera y en tal calidad sufrió lesiones personales en accidente de tránsito.

Consecuencia de lo anterior, la demandante promovió el presente proceso declarativo de responsabilidad civil en contra del señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE y SEGUROS DEL ESTADO S.A, fue vinculada como llamada en garantía en el mismo acto procesal.

El artículo 1133 del Código de Comercio, contempla la posibilidad de que la víctima, única beneficiaria del seguro de responsabilidad, pueda pretender directamente contra el asegurador en virtud de la existencia de una póliza de responsabilidad civil. Esta pretensión tiene por objeto una declaración de condena a favor del beneficiario del seguro y en contra del asegurador para que *se le indemnicen sus perjuicios patrimoniales,* según lo establecido por el artículo 1127 del Estatuto Comercial

Por otro lado, el artículo 1081 del mismo código, regula la prescripción en el contrato de seguro, artículo que establece:

"**La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.**

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.".

Conforme a lo anterior, y con respecto al contrato de seguro de responsabilidad civil y la acción directa con la que cuenta el beneficiario, el artículo 1131 del Código de Comercio señala:

"ART. 1131.- En el seguro de responsabilidad se entenderá ocurrido el siniestro en el momento en que acaezca el hecho externo imputable al asegurado, fecha a partir de la cual correrá la prescripción respecto a la víctima. Frente al asegurado ello ocurrirá desde cuando la víctima le formula la petición judicial o extrajudicial.".

Ahora bien, dado que el contrato de seguro de responsabilidad civil contractual expedido por, SEGUROS DEL ESTADO S.A, tiene como objeto indemnizar los eventuales perjuicios ocasionados por incumplimiento del contrato de transporte, resulta pertinente el artículo 993 del Código de Comercio, el cual establece:

"ART. 993 Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes".

En el caso que nos ocupa, observamos que se configuró la figura jurídica de la prescripción puesto que desde el 07 de noviembre de 2012, fecha en la cual tuvo ocurrencia el hecho externo imputable al asegurado y del que la demandante tuvo el conocimiento para solicitar el pago de la indemnización, han transcurrido más de dos años, lo que configuraría la prescripción ordinaria y la extraordinaria, de conformidad con lo establecido en la normatividad comercial que regula el contrato de seguro, resaltándose que la demanda fue presentada hasta el año 2022.

Lo anterior significa que al momento de presentarse la demanda ya había operado la prescripción extintiva a la que hacemos referencia.

EL doctor HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO en su libro El Contrato de Seguro afirma que *"... Tenemos, en consecuencia, que si por el "interesado" se entiende el tomador, el asegurado o el beneficiario, con relación a estos correrá como término de prescripción el de dos años, es decir, que estarán cobijados por la prescripción ordinaria, ya que es a ellos a quien se destina este tipo de prescripción, y, obviamente, también a la empresa aseguradora.".*

Así mismo, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en jurisprudencia del 4 de julio de 1997 se pronunció frente a la prescripción, motivo por el cual nos permitimos transcribir apartes de dicha jurisprudencia:

"Por interesado debe entenderse quien deriva algún derecho del contrato de seguro, que al tenor de los numerales 1°, 2° y 3°, del artículo 1047 son el tomador, el asegurado, el beneficiario y el asegurador.".

Frente al término de prescripción y cuando empieza a correr manifestó que *"... el de la ordinaria, a partir de cuando el interesado (y ya se vio quienes los son) tuvo conocimiento o razonablemente pudo tenerlo del "hecho que da base a la acción". Este hecho no es, no pudo ser otro, que el siniestro, entendido éste, según el artículo 1072 ibidem, como "la realización del riesgo asegurado", o sea el hecho futuro e incierto de cuya ocurrencia depende el nacimiento de la obligación de indemnizar a cargo del asegurador y correlativamente del derecho del asegurado o beneficiario a cobrar la indemnización (arts. 1045 num. 4 y 1054 C. de Co. Y 1530, 1536 y 1542 del C.C.".*

De igual forma, observamos que el seguro de responsabilidad civil contractual tiene como finalidad asegurar los riesgos derivados de la ejecución imperfecta del contrato de transporte, por ende, si la acción derivada del contrato de transporte se encuentra prescrita no hay lugar a afectación del contrato de seguro.

Por lo anterior, al haberse configurado tanto la prescripción frente al contrato de transporte como del contrato de seguro, no hay lugar a que se pretenda obtener el pago de indemnización alguna.

En caso de no ser tenidas en cuenta las anteriores excepciones propongo las siguientes como subsidiarias:

5.- LIMITE DE RESPONSABILIDAD DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO No.43-31-101044618.

SEGUROS DEL ESTADO S.A, expidió la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros a pasajeros transportados en vehículos de servicio público N° 43-31-101044618 con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651, la cual tiene los siguientes límites "máximos" asegurados:

Muerte Accidental	**60 SMMLV**
Incapacidad Permanente	**60 SMMLV**
Incapacidad Temporal	**60 SMMLV**
Gastos Médicos	**60 SMMLV**

Límite asegurado en SMMLV al momento de ocurrencia del siniestro, de conformidad al inciso 2 parágrafo 3 del numeral 3.7 de las condiciones generales y específicas de la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros transportados en vehículos de servicio público establece:

> EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

En ese orden de ideas en virtud a que el accidente ocurrió el 07 de noviembre de 2021, el SMMLV aplicable es el regido para esa anualidad, esto es la suma de $566.700.

Debe indicarse que el numeral 4 de las condiciones generales de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros Transportados en Vehículos de Servicio Público, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, establece:

> 4. **LIMITES DE RESPONSABILIDAD.**
>
> 4.1 **SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL.**
>
> LA SUMA ASEGURADA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, DELIMITA LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE **SEGURESTADO**, EN CASO DE ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, POR CADA PASAJERO, DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD AUTORIZADA DE OCUPANTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO: LOS ANTERIORES LIMITES DETALLADOS OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LA POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT) Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

LOS VALORES ASEGURADOS BAJO LOS AMPAROS DE MUERTE, INCAPACIDAD PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL, NO SON ACUMULABLES.

Teniendo en cuenta las lesiones sufridas por el demandante, únicamente se podrá afectar el amparo de incapacidad permanente**,** excluyendo automáticamente los demás amparos por sustracción de materia.

Por otro lado, debemos resaltar que la póliza de responsabilidad civil contractual no es un seguro de vida que permita afectar la póliza en la totalidad de su cobertura por cuanto tiene es un límite máximo asegurado y no un valor absoluto indemnizatorio, destacándose que para el día de la ocurrencia del siniestro el SMMLV correspondía a la suma de $566.700, el cual se aplica para establecer el valor de la cobertura destinada a indemnizar única exclusivamente los conceptos amparados por la póliza de responsabilidad civil contractual y realmente demostrados, es decir un ***perjuicio material*** sin que en el evento de proferirse una condena mi poderdante pueda ser condenada a pagar más allá del valor correspondiente a la cobertura a la cual hemos hecho referencia y que es de $34.002.000.

- Con relación a los perjuicios solicitados debe indicarse que:

Respecto a la pretensión por concepto de **PERJUICIO MORAL**, debe resaltarse como SEGUROS DEL ESTADO S.A. por vía de disposición contractual aseguró el concepto indemnizatorio de perjuicio moral a pesar de no estar contemplado en el artículo 1127 del Código de Comercio, artículo que define la naturaleza del seguro de responsabilidad civil y que circunscribe la obligación del asegurador solo al pago de los perjuicios de índole patrimonial con sujeción al límite del valor correspondiente a la cobertura pactada, aseguramiento que se efectuó con un límite de responsabilidad frente al valor al cual puede ser condenada mi poderdante por este tipo de perjuicio, disposición contractual contenida en el numeral 3.7 de las condiciones generales y específicas de la póliza objeto de afectación contenidas en la forma ERCCPTP-032A-M2, numeral que establece:

3.7 AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO BASICO DE ESTA POLIZA, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

Tal como se indicó el accidente de tránsito ocurrió el 07 de noviembre de 2012 fecha para la cual el SMMLV ascendía a la suma de $566.700 valor este que determina el monto de la cobertura, la cual asciende a la suma de $34.002.000, cobertura dentro de la cual está destinado un 25% ($8.500.000) de la misma para la indemnización del concepto de perjuicio moral siempre y cuando se demuestre la existencia de un perjuicio material; pues con base en la facultad legal expresa contenida en el Art 1056 del Código de comercio, SEGUROS DEL ESTADO S.A, delimitó el riesgo admitido por la compañía.

En tal sentido la H. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, sala civil, en fecha 23 de noviembre de 2020, RAD: 11001-31-03-019-2011-00361-01 MP, FRANCISCO TERNERA BARRIOS, señaló:

"En estos fragmentos jurisprudenciales la Corte, entre otras cosas, explica que no es ilimitado ese mecanismo de transferencia del riesgo que es el seguro. Siempre hay allí límites cuantitativos y cualitativos, además de límites impuestos por el legislador. Todo ello sustentado en bases de índole técnica, según ya se dijo, además de restricciones naturales, como la certidumbre y la imposibilidad que no componen el riesgo. O el dolo, que es conducta severamente proscrita, etc. Pero es destacable la alusión de la Corte al amplísimo principio de delimitación del riesgo por parte de la aseguradora, previsto en el artículo 1056 del Código de Comercio, que, a fin de cuentas, obedece al acrisolado principio de libertad de empresa y de libertad contractual. Es la compañía de seguros la que, primero, determina autónomamente si emprende la explotación de un ramo especial del seguro, y la que, en atención a diversas variables, delimita el riesgo que habrá de asumir, ya sea con criterio general para el ramo (con el establecimiento de exclusiones) o bien, en atención a variables

de diversa estirpe.

En efecto, esos acontecimientos que, por azar pueden acaecer y generar una necesidad económica en el titular del interés asegurable y que asume la empresa aseguradora necesitan ser precisados. Nadie imagina que no haya límites temporales, que el asegurador asuma cualquier evento azaroso o sin límites cuantitativos. Por lo general, como lo indica la jurisprudencia precedente, la delimitación del riesgo obedece a criterios causales, temporales y espaciales." (Cursiva propia).

Así las cosas, de la lectura del condicionado general y particular de la póliza, a través del cual, SEGUROS DEL ESTADO S.A, delimitó el riesgo admitido por la compañía, se puede concluir que en caso de declararse próspera esta pretensión, mi mandante no podrá ser obligada al pago de una suma superior a $8.500.000.

- **PERJUICIOS MATERIALES:**

Reiteradamente la doctrina ha señalado que para que *"el daño para que el daño sea indemnizable, debe tener ciertas características. No basta que se produzca un perjuicio patrimonial o moral en cabeza de alguien para que este pueda demandar reparación. La acción está subordinada al lleno de algunos requisitos. Esas limitaciones están determinadas no solo en consideración al perjuicio mismo sino a la calidad jurídica de las personas que los sufren". "En cuanto a las condiciones del perjuicio indemnizable, decimos que este debe ser cierto".*

En ese orden de ideas, para que el daño sea objeto de indemnización debe ser cierto y por ende su cuantía también. Sin embargo, algunos daños dada su naturaleza pueden prolongarse en el tiempo sin que sea dable precisar su duración, puesto que los mismos están sometidos a causas, condiciones o eventos futuros que determinaran o no su cuantificación, por lo tanto, no puede ser objeto de indemnización anticipada un perjuicio futuro condicionado a su permanencia en el tiempo, sin que se logre determinar dicha permanencia de forma clara y calculable.

- **RESPECTO A LA PRETENSION POR LUCRO CESANTE.**

La Corte Suprema de Justicia ha definido el lucro cesante de la siguiente manera Sentencia 055-2008, rad. 2000-01141-01

"*(…) en cuanto perjuicio, el lucro cesante debe ser cierto, es decir, que supone una existencia real, tangible, no meramente hipotética o eventual. Ahora, sin ahondar en la materia, porque no es del caso hacerlo, esa certidumbre no se opone a que, en determinados eventos, v. gr. lucro cesante futuro, el requisito mencionado se concrete en que el perjuicio sea altamente probable, o sea, cuando es posible concluir, válidamente, que verosímilmente acaecerá, hipótesis en la cual cualquier elucubración ha de tener como punto de partida una situación concreta, tangible, que debe estar presente al momento de surgir la lesión del interés jurídicamente tutelado.*

Vale decir que el lucro cesante ha de ser indemnizado cuando se afinca en una situación real, existente al momento del evento dañino, condiciones estas que, justamente, permiten inferir, razonablemente, que las ganancias o ventajas que se percibían o se aspiraba

razonablemente a captar dejarán de ingresar al patrimonio fatal o muy probablemente.

Por supuesto que en punto de las ganancias frustradas o ventajas dejadas de obtener, una cosa es la pérdida de una utilidad que se devengaba realmente cuando el acontecimiento nefasto sobrevino, la pérdida de un bien con comprobada actividad lucrativa en un determinado contexto histórico o, incluso, la privación de una ganancia que con una alta probabilidad objetiva se iba a obtener circunstancias en las cuales no hay lugar a especular en torno a eventuales utilidades porque las mismas son concretas, es decir, que en verdad se obtenían o podían llegar a conseguirse con evidente cercanía a la realidad; y, otra muy distinta es la frustración de la chance, de una apariencia real de provecho, caso en el cual, en el momento que nace el perjuicio, no se extingue una utilidad entonces existente, sino, simplemente, la posibilidad de obtenerla. Tratase, pues, de la pérdida de una contingencia, de evidente relatividad cuya cuantificación dependerá de la mayor o menor probabilidad de su ocurrencia, y cuya reparación, de ser procedente, cuestión que no deviene objeto de examinarse, debió ser discutida en esos términos en el transcurso del proceso, lo que aquí no aconteció.

Por último, están todos aquellos "sueños de ganancia", como suele calificarlos la doctrina especializada, que no son más que conjeturas o eventuales perjuicios que tienen como apoyatura meras hipótesis, sin anclaje en la realidad que rodea la acusación del daño, los cuales, por obvias razones, no son indemnizables."

La señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, solicita la suma de $135.890.921 por concepto de lucro cesante consolidado y futuro, tomando como base para la liquidación el equivalente al 40.70% del SMLMV, calculado por la expectativa de vida del demandante.

Sobre el particular es preciso indicar que consultada la página de la ADRES y del RUAF, se pudo conocer que a la fecha la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, desarrolla una actividad laboral, en virtud de la cual es parte del régimen de seguridad social contributivo en calidad de cotizante, lo que conforme a la ley 100 del 1993, implica que es una persona con capacidad de pago, de tal manera que atendiendo a que ningún trabajador colombiano puede percibir menos del equivalente al SMLMV, se entiende que no ha dejado de percibir el 40.70% de su salario.

Así las cosas, respetando el mejor criterio del señor Juez, considero que no está acreditado en debida forma la existencia y cuantía del lucro cesante reclamado; sobre el tema la H. Corte Suprema de Justicia en sala civil en sentencia SC20950-2017, citada por el H. Magistrado Dr. ALVARO FERNANDO GARCIA RESTREPO, en sentencia SC4232-2021 en fecha 23 de febrero de 2021, señaló:

> *"Cuando se busca la indemnización de perjuicios patrimoniales en el rubro de lucro cesante, el afectado tiene la doble carga de llevar al convencimiento, por un lado, de que éstos ocurrieron ante la disminución o interrupción de unos ingresos que se tornaban ciertos y, del otro, de cómo cuantificarlos, bajo la premisa de que su propósito es netamente de reparación integral, sin que pueda constituirse en fuente de enriquecimiento. Las ...*

Respecto de esa dualidad, en la providencia CSJ SC, 28 Feb. 2013, Rad. 2002-01011-01, se enfatizó en '(...) la autonomía e independencia de cada uno de esos laborios, pese a su estrecha relación, y que, por consiguiente, no debe confundírseles como si se tratara de una misma actividad y, menos aún, sujetarse la demostración del daño a la de su quantum, pues, como se aprecia, la regla que al respecto pudiera elaborarse sería exactamente la contraria, es decir, que la comprobación de la cuantía del perjuicio depende de la previa y suficiente constatación de la lesión patrimonial sufrida por el afectado (...) Ello explica que en el plano procesal el incumplimiento de uno u otro deber provoque efectos diversos. Mientras que la falta de acreditación del daño conduciría a colegir la insatisfacción del más importante elemento estructural de la responsabilidad civil, contractual y extracontractual, y, por ende, el fracaso de la correlativa acción judicial, la insatisfacción del segundo impone ...

Por tal motivo, respetuosamente considero que no hay lugar a la prosperidad de esta pretensión, pues según la información obtenida en la consulta a las entidades antes citadas, se puede concluir que la demandante continúa laborando, máxime si tenemos en cuenta que el Instituto de Medicina Legal, indicó que la secuela de perturbación funcional es transitoria.

Ahora bien, se reclama en los hechos de la demanda que la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, dejó de trabajar por los intensos dolores y el estrés postraumático derivado del accidente; sin embargo, con el mayor respeto que merece la historia de vida de la demandante, vemos que estas dolencias no surgieron a partir del siniestro que nos convoca, pues desde su niñez ha vivido situaciones de violencia sexual, física y psicológica, que ha minado su autoestima al punto de involucrarse en una relación sentimental donde recibió lo miso que ya había vivido; adicional a esto, en el año 2002 sufrió una caída de un cuarto (4) piso con consecuencias de gravedad en su salud física y psicológica, pues quedó con dolores crónicos, que son los que se achacan al evento que nos ocupa.

Por consideración a la demandante, no me voy a extender más sobre el contenido del dictamen psiquiátrico, pues en verdad es dolorosa la historia de vida de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, por lo que, con todo respeto, le solicito al Señor Juez que preste especial atención a su contenido para que pueda verificar mi dicho y darse cuenta de que las secuelas psiquiátricas no con originadas en el accidente de tránsito de fecha 07 de noviembre de 2012.

Adicional a lo anterior, si bien la calificación emitida por la Junta Regional de calificación de Invalidez de Bogotá y Cundinamarca cumple criterios de normal, la misma es integral y contempla el cuadro de deficiencia mental por Depresión recurrente que es previo al evento de noviembre de 2012 pero que esta exacerbado por este evento traumático, razón por la cual no se debería desestimar en su totalidad de la calificación, además de sumarse un evento de estrés post trauma si relacionado.

En esta instancia considero que se puede plantear una menor afectación mental en relación con el evento de noviembre de 2012 teniendo en cuenta los importantes antecedentes y factores de vulnerabilidad previos con intentos de suicidio anteriores al accidente, desestructuración familiar a edad temprana, accidente al caer de 4 piso, acoso sexual en su vida adulta y acosa laboral.

En relación al evento no se califican secuelas funcionales en su miembro superior, no encontramos referencia de historia clínica actualizada después del año 2019 que permita establecer la evolución.

- **FRENTE AL DAÑO EMERGENTE.**

El daño emergente, ha sido definido como "*el perjuicio material que consiste en la pérdida efectiva -pasada, presente o futura- de un bien económico que se encontraba en el patrimonio de la víctima, comprende una amplia cantidad de rubros, desde la destrucción total de un objeto, hasta las erogaciones o desembolsos patrimoniales.*

El daño emergente puede concretarse en la persona o en sus bienes. Serán comprensivas de daño emergente todas aquellas erogaciones patrimoniales necesarias para poner a la víctima en las mismas condiciones en que se encontraba antes del hecho lesivo (statu quo ante)".

El apoderado de la parte demandante reclama la suma de $4.791.443, correspondiente a *gastos, realizar trámites hospitalarios, compra de medicamentos, traslados, pasajes, citaciones a despachos judiciales, consecución de documentos, autenticaciones,* las cuales no tiene soporte probatorio sobre su existencia y cuantía, esto pretende ser acreditado con la simple afirmación de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA.

Al respecto el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá, en sala civil, dentro del proceso 11 001 31 03 001 2015 00778 07, Mag Pte Dr. IVÁN DARÍO ZULUAGA CARDONA, en sentencia de fecha 03 de marzo de 2021, señaló:

"Ahora, sobre la declaración de parte, la doctrina enseña: "[l]o único que cabe valorar a la declaración de un litigante es que su relato esté espontáneamente contextualizado y que se vea acreditado por otros medios de prueba. De lo contrario, (…) su fuerza probatoria es tan débil que no tiene por qué ser tenida en cuenta".

En ese sentido, si bien podría afirmarse que el sistema procesal actual impone la valoración de la declaración de parte como medio probatorio, no por ello puede olvidarse de tajo que de antaño la Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, ha sido enfática en predicar que las manifestaciones de las partes en su beneficio no son prueba de sus alegaciones. Para el efecto, dijo: "[l]as declaraciones de las partes alcanzan relevancia, sólo en la medida en que "el declarante admita hechos que le perjudiquen o, simplemente, favorezcan al contrario, o lo que es lo mismo, si el declarante meramente narra hechos que le favorecen, no existe prueba, por una obvia aplicación del principio conforme al cual a nadie le es lícito crearse su propia prueba".

Así las cosas, la simple declaración de parte debe ser valorada, pero cuando corresponda a manifestaciones en beneficio del interrogado debe estar respaldado en otros medios de

convicción por virtud del principio probatorio de que a nadie le es permitido fabricarse su propia prueba." (Cursiva propia)

Conforme a lo anterior, consideramos que no ha sido probado en legal forma el lucro cesante, solicitado por la parte demandante, por lo que referimos lo expuesto por el tratadista Juan Carlos Henao Pérez, quien expone que "*el daño debe ser probado por quien lo sufre, so pena de que no proceda su indemnización." "No basta, entonces, que en la demanda se hagan afirmaciones sobre la existencia del daño, porque "el demandado no puede limitarse, si quiere sacar avante su pretensión, a hacer afirmaciones sin respaldo probatorio.", que por demás no pueden ser valoradas "como si se tratara de hechos notorios o presumibles, y no de situaciones cuya comprobación por mandato legal, le correspondía al demandante" Es así como el juez considera que el demandante debe probar la existencia del daño, so pena, si no lo hace, de impedir la declaratoria de responsabilidad"*[3]

Así las cosas, por tratarse de una serie de daños que no están probados en legal forma, no podrá ser condena SEGUROS DEL ESTADO S.A. al pago de dicho concepto.

6.- EL DAÑO A LA VIDA DE RELACION COMO RIESGO NO ASUMIDO POR LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO N° 43-31-101044618.

En la demanda se reclama la indemnización del daño a la vida de relación para la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, la presente excepción tiene fundamento el artículo 1127 del Código de Comercio, el cual define la naturaleza del seguro de responsabilidad civil en los siguientes términos:

"El seguro de responsabilidad impone a cargo del asegurador la obligación de indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de determinada responsabilidad en que incurra de acuerdo con la ley y tiene como propósito el resarcimiento de la víctima, la cual, en tal virtud, se constituye en el beneficiario de la indemnización...".

En ese orden de ideas, la póliza de responsabilidad civil está llamada a indemnizar única y exclusivamente los perjuicios de carácter patrimonial de conformidad con lo establecido en este artículo y las condiciones que hacen parte del contrato de seguro, condiciones que delimitan contractualmente cual es la modalidad de perjuicio material que es aceptado por el asegurador como riesgo asegurado o que es excluido por vía contractual.

Vale resaltar que del desarrollo jurisprudencial de los daños extrapatrimoniales, ha sido clara en establecer que si bien es cierta la doctrina tanto nacional como internacional trae a colación una multiplicidad de conceptos indemnizatorios, no significa con ello que la jurisprudencia tenga que acatar en madera desmedida cada uno de ellos, y en esos términos el Consejo de Estado en sentencia del 14 de septiembre de 2011, CP. Enrique Gil Botero, radicado 38.222 enfáticamente estableció como en Colombia no se admite como categoría indemnizatoria el concepto de grave alteración a las condiciones de existencia, motivo por el cual permitiría establecer la improcedibilidad de peticionar daños por éste concepto. Extracto jurisprudencial que nos permitimos transcribir así:

"En otros términos, se insiste, en Colombia el sistema indemnizatorio está limitado y no puede dar lugar a que se abra una multiplicidad de categorías resarcitorias que afecten la estructura del derecho de daños y la estabilidad presupuestal que soporta un efectivo sistema de responsabilidad patrimonial del Estado, motivo por el que, se reitera, cuando el daño se origine en una lesión psíquica o física de la persona el único perjuicio inmaterial, diferente al moral que será viable reconocer por parte del operador judicial será el denominado "daño a la salud o fisiológico", sin que sea posible admitir otras categorías de perjuicios en este tipo de supuestos y, mucho menos, la alteración a las condiciones de existencia, categoría que bajo la égida del daño a la salud pierde relevancia, concreción y pertinencia para indemnizar este tipo de afectaciones." (subrayado nuestro).

En todo caso, los perjuicios denominados daño a la vida en relación o fisiológicos, no hacen parte de los perjuicios patrimoniales, pues estos conceptos indemnizatorios son definidos como la disminución de la capacidad o imposibilidad que sufre la víctima de realizar o desarrollar actividades esenciales o actividades diarias, cotidianas como podrían ser las de carácter recreativo, cultural, deportivo, familiar, social, etc., y que hacen agradable la existencia de quien las realiza y que no producen un rendimiento patrimonial por ende son un perjuicio extrapatrimonial y conforme a ello SEGUROS DEL ESTADO S.A. no puede ser condena a pagar un concepto indemnizatorio que no fue objeto de aseguramiento, máxime si se tiene en cuenta que el artículo 1127 de la normatividad comercial delimita el alcance del seguro a los perjuicios materiales o patrimoniales y que no existe un acuerdo o cláusula contractual que incluya este concepto como riesgo asegurado y por el contrario de manera expresa los excluye.

7.- INEXISTENCIA DE OBLIGACIÓN SOLIDARIA DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

El artículo 1568 del Código Civil define a la obligación solidaria de la siguiente manera:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito. Pero en virtud de la convención, del testamento o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum.

La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley. "

El anterior artículo claramente establece que la solidaridad solo tiene origen en una convención de las partes, en la ley y en el testamento, y la obligación emanada del contrato de seguro es divisible puesto que SEGUROS DEL ESTADO S.A. estaría obligada a pagar el límite máximo asegurado o valor de la cobertura frente a los conceptos objeto de aseguramiento, siempre y cuando se encuentren realmente demostrados y de conformidad con lo establecido en las condiciones generales y específicas de la póliza, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, resaltándose que ni la ley ni el contrato de seguro celebrado estipulan la existencia de una responsabilidad solidaria en cabeza de la aseguradora.

En el caso que nos ocupa SEGUROS DEL ESTADO S.A. ostenta calidad de demandado en virtud de la acción directa consagrada en el artículo 1133 del Código de Comercio pero la misma no implica que a la aseguradora se haga extensible la calidad de tercero civilmente responsable pues su presencia en el proceso tiene como origen la celebración de un contrato de seguro bajo unas condiciones especificas con el propietario del vehículo asegurado, siendo evidente que en el evento de proferirse una sentencia condenatoria la misma no puede vincular a mi poderdante de forma solidaria, ya que la solidaridad se predica es frente a terceros civilmente responsables cuando se trate del ejercicio de actividades peligrosas en este caso la conducción de vehículos, terceros que claramente se encuentran definidos en la ley.

8.- INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION.

Propongo la genérica de inexistencia de la obligación, prescripción, compensación o nulidad relativa, de acuerdo a lo que resulte probado en el presente proceso.

V.-OBJECION AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

Conforme al Art 206 DEL CGP, me permito objetar el juramento estimatorio por los siguientes argumentos:

1.- Lucro cesante: El apoderado de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, reclama que deberá ser indemnizado por cuanto tuvo una perdida en la capacidad para laborar y para tal efecto, allegó al proceso una calificación realizada por la Junta Regional de Calificación de Invalidez, la cual no tiene ninguna mención sobre el grave antecedente médico que tuvo la demandante, el cual dejó entre otras cosas un dolor crónico; p or loque considero que la PCL, no refleja la realidad de la situación derivada del accidente tránsito.

Adicional a esto, consultada la página de la ADRES y del RUAF, se pudo conocer que la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, continúa ejecutando una actividad económica como dependiente, por lo que se deduce que percibe al menos el SMLMV, que fue la suma que se tuvo en cuenta al momento de realizar la liquidación del daño.

2.- Daño emergente: La demandante reclama su derecho a ser indemnizada en cuantía de $4.791.443, *porque tuvo que incurrir en gastos, realizar trámites hospitalarios, compra de medicamentos, traslados, pasajes, citaciones a despachos judiciales, consecución de documentos, autenticaciones,* las cuales no tiene soporte probatorio sobre su existencia y cuantía, esto pretende ser acreditado con la simple afirmación de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA.

VI.- PRUEBAS

a. Interrogatorio de Parte

Solicito señor Juez, se fije fecha y hora a fin de interrogar a la parte demandante sobre los hechos y pretensiones de la demanda, esta persona se notifica en la dirección indicada en la demanda.

b.- Documentales

Solicito señor Juez, tener como tales las que a continuación aporto:

- Reimpresión de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-31-101044618.

- Reimpresión de las Condiciones Generales y Específicas de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 53-31-43-31-101044618.

- Reimpresión de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-30-101041161.

- Reimpresión de las Condiciones Generales y Específicas de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-30-101041161.

-Consulta realizada en la página de la ADRES, respecto de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, con el fin de tener por cierta la inexistencia del lucro cesante.

-Consulta realizada en la página del RUAF, respecto de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, con el fin de tener por cierta la inexistencia del lucro cesante.

VII.- ANEXOS

-Lo relacionado en el acápite de pruebas.
-Poder para actuar obrante en el expediente
-Certificado de Existencia y Representación Legal de Seguros del Estado S.A., expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, obrante en el expediente.

VIII.- NOTIFICACIONES

- **A LA PARTE DEMANDANTE**

Dirección: Carrera 12 G No. 27 A 08 sur 3 piso en Bogotá D.C
Correo electrónico: lhmb75@qamil.com

AL DR. JORGE ADOLFO OTTAVO HURTADO (Apoderado de la demandante)
Dirección: Carrera 7 No. 33 - 49 oficina 301 Edificio Luciano Borde en Bogotá D.C
Correo electrónico; urbanotavo@outlook.com

- **PARTE DEMANDADA**

JORGE URIEL DUARTE DUARTE
Dirección: calle 128 D No. 104 -'16 en la ciudad de Bogotá D.C.
Correo electrónico: se desconoce

NIT. 860.009.578-6

SEGUROS DEL ESTADO S.A
Dirección: Calle 83 No 19-10 de Bogotá
Correo electrónico: juridico@segurosdelestado.com

AL SUSCRITO
Dirección: Calle 17 N° 10-16, Piso 11 de Bogotá
Correo electrónico: gerencia@sercoas.com, Liliana.gil@sercoas.com

Atentamente,

HECTOR ARENAS CEBALLOS
C.C. N° 79.443.951 de Bogotá
T.P. N° 75.187 del C.S.J.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	31	43-31-101044618	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	4	12	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800174909
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : PASAJEROS OCUPANTES DEL VEHICULO O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

Ver relacion ...

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ***337,942,176,000.00	$ ***********0.00	$ ********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCCPTP-032A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-31-101044618

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	31	43-31-101044618	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	4	12	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre : TAXEXPRESS S.A. | Identificación : 800.174.909-8

Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09 | Ciudad : BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | Teléfono : 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado : TAXEXPRESS S.A. | Identificación : 800.174.909-8

Dirección : CL 2 SUR 27A 04 | Ciudad : BOGOTA, D.C.,DISTRITO CAPITAL | Teléfono : 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : PASAJEROS OCUPANTES DEL VEHICULO O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

DESCRIPCION DEL VEHICULO

ITEM: 8453 PLACA: VEB651 CLASE: TAXI MARCA: CHEVROLET SERVICIO: PUBLICO MODELO: 2007
CHASIS: 9GAMM61077B001095 MOTOR: B10S1460097KA2 No PASAJEROS: 5 TRAYECTO: URBANO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % MINIMO
MUERTE ACCIDENTAL	60 SMMLV	
INCAPACIDAD PERMANENTE	60 SMMLV	
INCAPACIDAD TEMPORAL	60 SMMLV	
GASTOS MEDICOS	60 SMMLV	
AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO CIVIL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO PENAL	SI AMPARA	

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ********64,272,000.00	$ **********0.00	$ *********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCCPTP-032A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DO S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-31-101044618

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Clausulas

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PUBLICO

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA SEGURESTADO, ASEGURA POR LA PRESENTE POLIZA EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES QUE EL TOMADOR Y/O ASEGURADO HAN HECHO, LOS RIESGOS INDICADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA, BAJO LAS CONDICIONES GENERALES ESPECIFICADAS A CONTINUACION:

1.AMPAROS.

SEGURESTADO CUBRE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA POLIZA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS DEFINIDOS EN LA CONDICION 3,

1.1MUERTE ACCIDENTAL

1.2INCAPACIDAD PERMANENTE

1.3INCAPACIDAD TEMPORAL

1.4GASTOS MEDICOS

1.5AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL

1.6AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA PENAL

1.7AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA CIVIL

1.8AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

2.EXCLUSIONES.

ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:

2.1LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS CAUSADOS AL ASEGURADO Y/O AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE. LA MISMA EXCLUSION OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURIDICA ASEGURADA SI SE TRATA DE SOCIEDAD DE PERSONAS UNIPERSONALES O EN COMANDITA SIMPLE Y DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, EXCEPTO CUANDO ESTOS ULTIMOS SE TRANSPORTEN EN CALIDAD DE PASAJEROS Y QUE HAYAN PAGADO EL PASAJE RESPECTIVO.

2.2LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE CAUSADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR: CONFLICTOS INTERNOS O EXTERNOS, ACTOS TERRORISTAS, GRUPOS SUBVERSIVOS O AL MARGEN DE LA LEY, SECUESTRO O HURTO DE VEHICULOS, HUELGA O MOTINES, PAROS ARMADOS O NO, CONMOCION CIVIL, TURBACION DEL ORDEN, ASONADA, BOICOTEOS, MANIFESTACIONES PUBLICAS O TUMULTOS Y CUALQUIERA DE LOS EVENTOS O CAUSAS QUE LO DETERMINEN.

2.3LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE ORIGINADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR FENOMENOS DE LA NATURALEZA.

2.4LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE ORIGINADAS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, NO SE ENCUENTRE CUBRIENDO O SIRVIENDO LAS RUTAS AUTORIZADAS.

2.5LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SEA CONDUCIDO SIN LA AUTORIZACION DEL ASEGURADO.

2.6LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO LA CAUSA EFICIENTE DE LA LESION O LA MUERTE SEAN ORIGINADAS POR LAS MERCANCIAS AZAROSAS, INFLAMABLES O EXPLOSIVAS TRANSPORTADAS EN EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA.

2.7LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SEA USADO O APREHENDIDO POR CUALQUIER ACTO DE AUTORIDAD, O SEA OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO O DECOMISO.

2.8LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SE EMPLEE PARA USO DISTINTO AL ESTIPULADO EN ESTA POLIZA.

2.9LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS, EN ACCIDENTE DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OCASIONADO POR SOBRECUPO DE PASAJEROS.

2.10LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE OCURRIDAS POR CULPA EXCLUSIVA DEL PASAJERO.

2.11 ESTE SEGURO NO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL GENERADA POR EL ASEGURADO, TOMADOR Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CUANDO SE PRETENDA COBRAR A SEGURESTADO A TITULO DE SUBROGACION, REPETICION Y DEMAS ACCIONES QUE SE ASIMILEN, POR PARTE DE EMPRESAS PROMOTORAS DE SALUD, ADMINISTRADORAS DEL REGIMEN SUBSIDIADO, EMPRESAS SOLIDARIAS DE SALUD, CAJAS DE COMPENSACION Y ASIMILADAS, ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES, COMPAÑIAS DE MEDICINA PREPAGADA Y EN GENERAL POR CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA ADMINISTRACION Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DENTRO DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL, LOS VALORES RECONOCIDOS POR ESTAS, CON OCASION DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES LEGALES Y/O CONTRACTUALES.

3.DEFINICION DE AMPAROS.

PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA PRESENTE POLIZA, SE ENTENDERA POR:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Clausulas

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

3.1MUERTE ACCIDENTAL

EL FALLECIMIENTO DEL PASAJERO COMO CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SIEMPRE QUE EL DECESO SE PRODUZCA DENTRO DE LOS TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE LA OCURRENCIA DEL MISMO.

3.2INCAPACIDAD PERMANENTE

LA DISMINUCION IRREPARABLE, DE LA CAPACIDAD LABORAL DEL PASAJERO, COMO CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, QUE SE MANIFIESTE DENTRO DE LOS TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA OCURRENCIA DEL MISMO.

3.3INCAPACIDAD TEMPORAL

ES LA DISMINUCION TRANSITORIA DE LA CAPACIDAD DE TRABAJO, QUE IMPIDE AL PASAJERO LESIONADO COMO CONSECUENCIA DE UN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DESEMPEÑAR SU ACTIVIDAD LABORAL NORMAL.

3.4GASTOS MEDICOS

SON LAS EROGACIONES POR LAS LESIONES CORPORALES SUFRIDAS POR EL PASAJERO EN UN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, QUE CORRESPONDEN A TRATAMIENTOS MEDICOS, QUIRURGICOS, FARMACEUTICOS Y HOSPITALARIOS, ABSOLUTAMENTE ESENCIALES O NECESARIOS PARA LA ATENCION DE LAS MISMAS.

ESTE AMPARO SOLO OPERA EN EXCESO DE LOS LIMITES DE INDEMNIZACION CUBIERTOS BAJO EL SEGURO OBLIGATORIO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT), Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

3.5AMPARO PATRIMONIAL

SEGURESTADO TENIENDO EN CUENTA LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA PRESENTE POLIZA, INDEMNIZARA LOS ACCIDENTES CAUSADOS CUANDO EL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DESATIENDA LAS SEÑALES REGLAMENTARIAS DE TRANSITO, CAREZCA DE LICENCIA VIGENTE PARA CONDUCIR VEHICULOS DE LA CLASE Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE POLIZA, SE ENCUENTRE BAJO EL INFLUJO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES, DROGAS TOXICAS O HEROICAS O ALUCINOGENAS O NARCOTICAS O DE TODAS AQUELLAS QUE PRODUZCAN DEPENDENCIA FISICA O SIQUICA.

3.6ASISTENCIA JURIDICA.

SEGURESTADO, PRESTA AL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO, LOS SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS POR PROCESOS JUDICIALES QUE SE INICIEN EN SU CONTRA A CONSECUENCIA DE UN ACCIDENTE AMPARADO POR ESTA POLIZA, DE LA MANERA QUE A CONTINUACION SE DETALLA: 1. EN EL AREA CIVIL EN CALIDAD DE DEMANDADO O TERCERO, EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO A QUE HAYA LUGAR Y ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES JUDICIALES CIVILES COMPETENTES. 2. - EN EL AREA PENAL, EN LAS DIFERENTES AUDIENCIAS VERBALES DEL PROCESO, INICIALMENTE EN SU CALIDAD DE IMPUTADO ANTE EL JUEZ DE CONTROL DE GARANTIAS Y LUEGO ANTE EL JUEZ COMPETENTE FRENTE A LA ACUSACION QUE LE FORMULE EL FISCAL RESPECTIVO. IGUALMENTE PARA LA DEFENSA EN LAS AUDIENCIAS DE JUZGAMIENTO Y EN LAS DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL. EN GENERAL, LA ASISTENCIA JURIDICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUDIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN EL PROCESO PENAL, ANTE LA FISCALIA COMPETENTE, EL JUEZ DE GARANTIAS Y EL JUEZ DE CONOCIMIENTO. 3. LA ASISTENCIA JURIDICO LEGAL EN EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CONTRAVENCIONAL DE TRANSITO, QUE SE ADELANTA EN LAS OFICINAS DE TRANSITO CORRESPONDIENTES, PARA DETERMINAR LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA POR LA INFRACCION ORIGINADA EN EL ACCIDENTE DE TRANSITO. ASIMISMO SEGURESTADO PROVEERA A SU COSTA Y CON DESTINO AL PROCESO LAS PRUEBAS TECNICAS QUE ESTIME CONVENIENTES PARA LA DEFENSA DEL ASEGURADO O CONDUCTOR AUTORIZADO, SERVICIOS QUE SERAN CONTRATADOS CON LAS FIRMAS ESCOGIDAS POR SEGURESTADO.

PARAGRAFO PRIMERO (1): SI LA RESPONSABILIDAD QUE SE LE PRETENDE ENDILGAR AL ASEGURADO, PROVINIERE DE DOLO O DE UN EVENTO NO AMPARADO POR ESTA POLIZA, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI DEFINIDA.

PARAGRAFO SEGUNDO (2): SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI PACTADA.

PARAGRAFO TERCERO (3): EL OTORGAMIENTO DE ESTE AMPARO SE SUJETARA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

LA COBERTURA OTORGADA EN ESTE AMPARO COMPORTA UNA OBLIGACION DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

LA ASISTENCIA JURIDICA SERA CONTRATADA DIRECTAMENTE POR SEGURESTADO CON PROFESIONALES DEL DERECHO QUE DESIGNE, EXPERTOS E IDONEOS. NO SE RECONOCERA ESTE AMPARO SI EL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR LO CONTRATA DIRECTAMENTE.

3.7AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO BASICO DE ESTA POLIZA, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

4.LIMITES DE RESPONSABILIDAD.

4.1SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL.

LA SUMA ASEGURADA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, DELIMITA LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, POR CADA PASAJERO, DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD AUTORIZADA DE OCUPANTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

4.2LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD.

LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO EN LA PRESENTE POLIZA, EQUIVALE A LA SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL MULTIPLICADA POR EL NUMERO TOTAL DE CUPOS PARA PASAJEROS QUE FIGURAN EN LA TARJETA DE OPERACION DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OTORGADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO: LOS ANTERIORES LIMITES DETALLADOS OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LA POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT) Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

LOS VALORES ASEGURADOS BAJO LOS AMPAROS DE MUERTE, INCAPACIDAD PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL, NO SON ACUMULABLES.

5.AVISO DE SINIESTRO.

AL OCURRIR CUALQUIER ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA QUE LA PUDIERA AFECTAR, EL TOMADOR O EL ASEGURADO, DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL HECHO.

EL TOMADOR O EL ASEGURADO DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DE TODA DEMANDA, PROCEDIMIENTO O DILIGENCIA, CARTA, RECLAMACION, NOTIFICACION O CITACION QUE RECIBA, DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE TENGA NOTICIA QUE SE RELACIONE CON CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE PUEDA DAR LUGAR A RECLAMACION DE ACUERDO CON LA PRESENTE POLIZA.

SI EL TOMADOR O EL ASEGURADO INCUMPLE CUALESQUIERA DE ESTAS OBLIGACIONES, SEGURESTADO PODRA DEDUCIR DE LA INDEMNIZACION EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

6.OBLIGACIONES DEL ASEGURADO O DEL BENEFICIARIO EN CASO DE SINIESTRO.

PARA ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y SU CUANTIA, EL ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO PODRAN UTILIZAR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, TALES COMO:

6.1MUERTE: RECLAMACION ESCRITA, FOTOCOPIA DEL INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION, ACREDITACION DE LA CALIDAD DE BENEFICIARIO.

6.2INCAPACIDAD PERMANENTE: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, CERTIFICACION DE LA JUNTA REGIONAL DE CALIFICACION DE INVALIDEZ.

6.3INCAPACIDAD TEMPORAL: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, DOCUMENTO QUE ACREDITE INGRESOS, CERTIFICADO DE INCAPACIDAD EXPEDIDO POR LA EPS. A LA CUAL SE ENCUENTRE AFILIADO EL PASAJERO, O POR EL MEDICO TRATANTE EN CASO DE NO AFILIACION.

6.4GASTOS MEDICOS: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, CERTIFICADO DE ATENCION MEDICA PARA VICTIMAS DE ACCIDENTE DE TRANSITO, EXPEDIDO POR LA INSTITUCION PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD, FACTURAS EN ORIGINAL POR LA PRESTACION DE SERVICIOS.

7.PAGO DE LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO PAGARA LA INDEMNIZACION A LA QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE LE ACREDITE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA.

SEGURESTADO INDEMNIZARA POR EL FALLECIMIENTO DEL PASAJERO, HASTA LA CUANTIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, A LOS BENEFICIARIOS, CONSIDERADOS COMO TALES, POR LAS LEYES VIGENTES AL MOMENTO DEL SINIESTRO.

SI LAS LESIONES SUFRIDAS A CONSECUENCIA DEL MISMO ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DAN LUGAR AL PAGO DE INDEMNIZACION POR LA INCAPACIDAD PERMANENTE Y POSTERIORMENTE FALLECE EL PASAJERO COMO CONSECUENCIA DE DICHAS LESIONES, SEGURESTADO SOLO PAGARA HASTA EL LIMITE DEL VALOR DE LA SUMA ASEGURADA POR MUERTE, DESCONTANDO DE ESTE VALOR LA INDEMNIZACION PREVIAMENTE PAGADA BAJO EL AMPARO DE INCAPACIDAD PERMANENTE.

SEGURESTADO PODRA PAGAR LA INDEMNIZACION POR INCAPACIDAD PERMANENTE DEL PASAJERO, TENIENDO EN CUENTA EL PORCENTAJE DE PERDIDA DE CAPACIDAD LABORAL DEL PASAJERO, DETERMINADA POR MEDICINA LEGAL, O LA AFP., O LA EPS. O LA ARP O DE CONFORMIDAD CON LA CALIFICACION DE LA JUNTA MEDICA O EL MEDICO CALIFICADOR, CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES AL MOMENTO DEL ACCIDENTE DE TRANSITO.

SEGURESTADO EN CASO DE INDEMNIZACION POR INCAPACIDAD PERMANENTE DEL PASAJERO, SUBSIGUIENTE AL PAGO DE LA INDEMNIZACION DE INCAPACIDAD TEMPORAL DE ESTE, DESCONTARA CUALQUIER SUMA PAGADA EN EXCESO DE LOS PRIMEROS 90 DIAS INDEMNIZADOS POR CONCEPTO DEL AMPARO DE INCAPACIDAD TEMPORAL.

SALVO QUE MEDIE AUTORIZACION PREVIA DE SEGURESTADO OTORGADA POR ESCRITO, EL ASEGURADO NO ESTARA FACULTADO, EN RELACION CON SINIESTROS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE POLIZA, PARA ASUMIR OBLIGACIONES, O EFECTUAR TRANSACCIONES.

8.PERDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACION.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

SEGURESTADO QUEDARA RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO Y/O PASAJERO Y/O BENEFICIARIO SEGUN EL CASO, PERDERAN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACION, SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL TOMADOR, ASEGURADO, PASAJERO O BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTA SUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACION O PARA DERIVAR BENEFICIO DE ESTE SEGURO.

9.JURISDICCION APLICABLE

CUALQUIER DIFERENCIA O CONTROVERSIA RELACIONADA CON LA INTERPRETACION Y APLICACION O EFECTIVIDAD DE ESTE CONTRATO DE SEGUROS, SERA DIRIMIDA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA JURISDICCION ORDINARIA COLOMBIANA.

10.AUTORIZACION.

EL TOMADOR O ASEGURADO DE LA POLIZA AUTORIZA A SEGURESTADO, PARA QUE CON FINES ESTADISTICOS DE INFORMACION, CONSULTA O TRANSFERENCIA DE DATOS CON CUALQUIER AUTORIDAD QUE LO REQUIERA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INVESTIGUE, CONSULTE, INFORME, GUARDE EN SUS ARCHIVOS Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD, LA INFORMACION RESULTANTE DE TODAS LAS OPERACIONES QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y BAJO CUALQUIER MODALIDAD HAYA CELEBRADO O LLEGUE A CELEBRAR CON SEGURESTADO EN EL FUTURO, CON FUNDAMENTO EN LA POLIZA, ASI COMO NOVEDADES, REFERENCIA Y MANEJO DE LA MISMA Y DEMAS SERVICIOS QUE SURJAN DE ESTA RELACION COMERCIAL O CONTRATO.

FORMA E-RCCPTP-032A-M2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	30	43-30-101041161	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	2	09	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800174909
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : TERCEROS AFECTADOS O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

Ver relacion ...

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ***506,913,264,000.00	$ ***********0.00	$ ********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCETP-031A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-30-101041161

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	30	43-30-101041161	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	2	09	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CL 2 SUR 27A 04	**Ciudad :** BOGOTA, D.C.,DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : TERCEROS AFECTADOS O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

DESCRIPCION DEL VEHICULO

ITEM: 8453 PLACA: VEB651 CLASE: TAXI MARCA: CHEVROLET SERVICIO: PUBLICO MODELO: 2007
CHASIS: 9GAMM61077B001095 MOTOR: B10S1460097KA2 No PASAJEROS: 5 TRAYECTO: URBANO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % MINIMO
DAÑOS A BIENES DE TERCEROS	60 SMMLV	30.0 % 1.0 SMMLV
MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA	60 SMMLV	
MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS	120 SMMLV	
AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO CIVIL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO PENAL	SI AMPARA	

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ********96,408,000.00	$ **********0.00	$ *********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCETP-031A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DE ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-30-101041161

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-30-101041161 ANEXO No.: 0

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHICULOS DE SERVICIO PUBLICO

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA SEGURESTADO, ASEGURA POR LA PRESENTE POLIZA EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES QUE EL TOMADOR Y/O ASEGURADO HAN HECHO, LOS RIESGOS INDICADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA, BAJO LAS CONDICIONES GENERALES ESPECIFICADAS A CONTINUACION:

1.AMPAROS.

SEGURESTADO CUBRE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA POLIZA, LOS SIGUIENTES CONCEPTOS DEFINIDOS EN LA CONDICION 3.

1.1RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

1.1.1DAÑOS A BIENES DE TERCEROS
1.1.2MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA
1.1.3MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS

1.2AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL

1.3AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA PENAL

1.4AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA CIVIL

1.5AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

2.EXCLUSIONES:

ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:

2.1LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS CAUSADOS POR LA CARGA TRANSPORTADA CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA NO SE ENCUENTRE EN MOVIMIENTO.

2.2LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE A PERSONAS QUE EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE SE ENCONTRAREN REPARANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA O ATENDIENDO EL MANTENIMIENTO O SERVICIO DEL MISMO.

2.3LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DEL ASEGURADO CAUSADOS POR SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE. LA MISMA EXCLUSION OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURIDICA ASEGURADA SI SE TRATA DE EMPRESA UNIPERSONAL, SOCIEDAD DE PERSONAS O EN COMANDITA SIMPLE ASI COMO DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO.

2.4LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR: CONFLICTOS INTERNOS O EXTERNOS, ACTOS TERRORISTAS, GRUPOS SUBVERSIVOS O AL MARGEN DE LA LEY, SECUESTRO, HURTO DE VEHICULOS, HUELGA O MOTINES, PAROS ARMADOS O NO, CONMOCION CIVIL, TURBACION DEL ORDEN, ASONADA, BOICOTEOS, MANIFESTACIONES PUBLICAS O TUMULTOS, CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA QUE LA DETERMINE.

2.5LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS ORIGINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR FENOMENOS DE LA NATURALEZA.

2.6LOS DAÑOS CAUSADOS CON EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA A COSAS TRANSPORTADAS EN EL O A BIENES SOBRE LOS CUALES EL ASEGURADO, SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE, TENGAN LA PROPIEDAD, POSESION, TENENCIA O CUSTODIA.

2.7LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE, ASI COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, ORIGINADOS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA NO SE ENCUENTRE CUBRIENDO O SIRVIENDO LAS RUTAS AUTORIZADAS.

2.8LAS LESIONES O MUERTE A PASAJEROS Y AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA Y EN GENERAL, LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO.

2.9LAS RECLAMACIONES DE VARIAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, ENTRE SI QUE CONFORMEN EL ASEGURADO DESCRITO EN ESTA POLIZA.

2.10LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR EL TRANSPORTE DE MERCANCIAS AZAROSAS, INFLAMABLES O EXPLOSIVAS EN EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA.

2.11LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA SEA USADO O APREHENDIDO POR CUALQUIER ACTO DE AUTORIDAD, O SEA OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO O DECOMISADO.

2.12LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA ESTE SIENDO EMPLEADO PARA USO DISTINTO AL ESTIPULADO EN ESTA POLIZA.

2.13LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS POR ACCIDENTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OCASIONADOS POR SOBRECUPO DE PASAJEROS.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-30-101041161 ANEXO No.: 0

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

2.14ESTE SEGURO NO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, TOMADOR Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CUANDO SE PRETENDA COBRAR A SEGURESTADO A TITULO DE SUBROGACION, REPETICION O DEMAS ACCIONES QUE SE ASIMILEN, POR PARTE DE EMPRESAS PROMOTORAS DE SALUD, ADMINISTRADORAS DEL REGIMEN SUBSIDIADO, EMPRESAS SOLIDARIAS DE SALUD, CAJAS DE COMPENSACION Y ASIMILADAS, ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES, COMPAÑIAS DE MEDICINA PREPAGADA Y EN GENERAL POR CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA ADMINISTRACION Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DENTRO DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL, LOS VALORES RECONOCIDOS POR ESTAS,CON OCASION DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES LEGALES Y/O CONTRACTUALES.

3.DEFINICION DE AMPAROS

3.1RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

SEGURESTADO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE DE ACUERDO CON LA LEGISLACION COLOMBIANA, INCURRA EL ASEGURADO NOMBRADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA, PROVENIENTE DE UN ACCIDENTE O SERIE DE ACCIDENTES DE TRANSITO EMANADOS DE UN SOLO ACONTECIMIENTO OCASIONADO POR EL (LOS) VEHICULO (S) DESCRITO (S) EN ESTA POLIZA, CONDUCIDO (S) POR EL ASEGURADO O POR CUALQUIER PERSONA AUTORIZADA EXPRESAMENTE POR EL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA ESTIPULADA EN LA PRESENTE POLIZA.

3.2AMPARO PATRIMONIAL

SEGURESTADO TENIENDO EN CUENTA LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA PRESENTE POLIZA INDEMNIZARA CON SUJECION A LOS DEDUCIBLES ESTIPULADOS, LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA DESATIENDA LAS SEÑALES REGLAMENTARIAS DE TRANSITO, CAREZCA DE LICENCIA VIGENTE PARA CONDUCIR VEHICULOS DE LA CLASE Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE POLIZA, SE ENCUENTRE BAJO EL INFLUJO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES, DROGAS TOXICAS O HEROICAS O ALUCINOGENAS O NARCOTICAS O DE TODAS AQUELLAS QUE PRODUZCAN DEPENDENCIA FISICA O PSIQUICA.

3.3ASISTENCIA JURIDICA.

SEGURESTADO Y COMO AMPARO OFRECIDO EN ESTA POLIZA, PRESTA AL ASEGURADO Y/O AL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO, LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA JURIDICA EN LOS PROCESOS JUDICIALES QUE SE PROMUEVAN EN SU CONTRA, QUE TENGAN COMO FUNDAMENTO LA POSIBLE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE UN ACCIDENTE DE TRANSITO CUBIERTO POR ESTE CONTRATO, EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES: 1. EN EL PROCESO JUDICIAL CIVIL, EN CALIDAD DE DEMANDADO O TERCERO, DURANTE TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO A QUE HAYA LUGAR Y ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES JUDICIALES CIVILES COMPETENTES. 2. - EN EL PROCESO PENAL, EN LAS DIFERENTES AUDIENCIAS VERBALES DEL MISMO, INICIALMENTE EN SU CALIDAD DE IMPUTADO ANTE EL JUEZ DE CONTROL DE GARANTIAS Y LUEGO ANTE EL JUEZ COMPETENTE FRENTE A LA ACUSACION QUE LE FORMULE EL FISCAL RESPECTIVO. IGUALMENTE PARA LA DEFENSA EN LAS AUDIENCIAS DE JUZGAMIENTO Y EN LAS DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL. EN GENERAL, LA ASISTENCIA JURIDICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUDIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN EL PROCESO PENAL, ANTE LA FISCALIA COMPETENTE, EL JUEZ DE GARANTIAS Y EL JUEZ DE CONOCIMIENTO. 3. LA ASISTENCIA JURIDICO - LEGAL EN EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CONTRAVENCIONAL DE TRANSITO, QUE SE ADELANTA EN LAS OFICINAS DE TRANSITO CORRESPONDIENTES, PARA DETERMINAR LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA DEL ASEGURADO O EL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO CON ESTA POLIZA, POR LA INFRACCION ORIGINADA EN EL ACCIDENTE DE TRANSITO. ASIMISMO SEGURESTADO PROVEERA A SU COSTA Y CON DESTINO AL PROCESO PENAL O CIVIL, SI FUERE EL CASO, LAS PRUEBAS TECNICAS QUE ESTIME CONVENIENTES PARA LA DEFENSA DEL ASEGURADO O CONDUCTOR AUTORIZADO, SERVICIOS QUE SERAN CONTRATADOS POR SEGURESTADO, CON FIRMAS ESPECIALIZADAS. 4. LA ASISTENCIA LEGAL AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE, COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD, SE ESTABLECIERON EN LA LEY 640 DE 2001.-

PARAGRAFO PRIMERO (1): SI LA RESPONSABILIDAD QUE SE LE PRETENDE ENDILGAR AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO, PROVINIERE DE DOLO O DE UN EVENTO NO AMPARADO POR ESTA POLIZA, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI DEFINIDA.

PARAGRAFO SEGUNDO (2): SI EL ASEGURADO O EL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO JUDICIAL CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI PACTADA.

PARAGRAFO TERCERO (3): EL OTORGAMIENTO DE ESTE AMPARO ADEMAS SE SOMETERA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- LA COBERTURA OTORGADA , COMPORTA PARA SEGURESTADO UNA OBLIGACION DE MEDIO Y NO DE RESULTADO,.O SEA QUE SEGURESTADO SE COMPROMETE, CON LOS ABOGADOS ESCOGIDOS, A BRINDAR UNA ADECUADA, ESPECIALIZADA Y PROFESIONAL ASISTENCIA Y ASESORIA JURIDICA, SIN OBLIGARSE POR ELLO, A OBTENER UN RESULTADO ESPECIFICO FAVORABLE AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO.-

- LA ASISTENCIA JURIDICA SERA CONTRATADA DIRECTAMENTE POR SEGURESTADO CON PROFESIONALES DEL DERECHO QUE DESIGNE, EXPERTOS E IDONEOS. NO SE RECONOCERA ESTE AMPARO SI EL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO LA CONTRATA DIRECTAMENTE.

3.4AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO DE MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA O PARA EL AMPARO DE MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS, SEGN EL CASO, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

4.SUMA ASEGURADA PARA EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

LA SUMA ASEGURADA SEÑALADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS, LIMITA LA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, ASI:

4.1EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LAS PERDIDAS O DAÑOS A BIENES MATERIALES DE TERCEROS, CON SUJECION AL DEDUCIBLE PACTADO.

4.2EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LA MUERTE O LAS LESIONES CORPORALES DE UNA SOLA PERSONA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

4.3EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LA MUERTE O LAS LESIONES CORPORALES DE VARIAS PERSONAS PERO SIN EXCEDER INDIVIDUALMENTE Y, EN NINGUN CASO, DEL LIMITE PARA UNA SOLA PERSONA INDICADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO 1: LOS LIMITES SEÑALADOS EN LOS NUMERALES 4.2 Y 4.3 OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LAS POLIZAS DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRANSITO-SOAT Y EN EXCESO DEL VALOR RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

PARAGRAFO 2: CONSTITUYE UN SOLO SINIESTRO EL ACONTECIMIENTO O SERIE DE ACONTECIMIENTOS DEBIDOS A UN MISMO ACCIDENTE OCASIONADO CON EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CON INDEPENDENCIA DEL NUMERO DE RECLAMANTES O DE RECLAMACIONES FORMULADAS.

5.DEDUCIBLE.

EL DEDUCIBLE DETERMINADO PARA EL AMPARO DENOMINADO COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS EN LA CARATULA DE LA PRESENTE POLIZA, ES EL MONTO O PORCENTAJE DEL VALOR DE LA PERDIDA QUE INVARIABLEMENTE SE DEDUCE DE ESTA Y QUE, POR LO TANTO SIEMPRE QUEDA A CARGO DEL ASEGURADO.

6.AVISO DE SINIESTRO.

AL OCURRIR CUALQUIER ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA QUE LA PUDIERA AFECTAR, EL TOMADOR O EL ASEGURADO DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL HECHO.

DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DE TODA DEMANDA, PROCEDIMIENTO O DILIGENCIA, CARTA, RECLAMACION, NOTIFICACION O CITACION QUE RECIBA, DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LA CONOZCA O RECIBA LA NOTICIA QUE PUEDA DAR LUGAR A UNA RECLAMACION DE LA PRESENTE POLIZA.

SI EL TOMADOR O EL ASEGURADO INCUMPLE CUALESQUIERA DE ESTAS OBLIGACIONES, SEGURESTADO PODRA DEDUCIR DE LA INDEMNIZACION EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

7.OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO Y PAGO DE LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO PAGARA LA INDEMNIZACION A LA QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE LE ACREDITE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA.

EL ASEGURADO PODRA ALLEGAR, PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y SU CUANTIA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- COPIA DE LA DENUNCIA PENAL SOBRE LA LESION CORPORAL O EL HOMICIDIO SI FUERE EL CASO.
- COPIA DEL CROQUIS DEL ACCIDENTE DE TRANSITO ELABORADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE O CONSTANCIA DE INTERVENCION DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.
- CARTA DEL RECLAMO DEL TERCERO AFECTADO QUE LE HACE AL ASEGURADO.
- FACTURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CUANTIA DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS.

EN EL EVENTO DE CITACIONES A CENTROS DE CONCILIACION LEGALMENTE CONSTITUIDOS AL ASEGURADO EN LA POLIZA, QUE BUSQUEN CONCILIACIONES CON LOS TERCEROS AFECTADOS POR UN SINIESTRO QUE AFECTE LA POLIZA, EL ASEGURADO DEBERA PROCURAR LA CITACION Y COMPARECENCIA DE SEGURESTADO A DICHA DILIGENCIA.

LA OMISION DE ESTA CITACION, NO OBLIGA A SEGURESTADO, RESPECTO DE LA CONCILIACION A QUE SE HUBIERE LLEGADO.

8.PERDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO QUEDARA RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO SEGUN EL CASO, PERDERAN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACION, SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTA SUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACION O PARA DERIVAR BENEFICIO DE ESTE SEGURO.

9.JURISDICCION APLICABLE

CUALQUIER DIFERENCIA O CONTROVERSIA RELACIONADA CON LA INTERPRETACION Y APLICACION O EFECTIVIDAD DE ESTE CONTRATO DE SEGUROS, SERA DIRIMIDA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA JURISDICCION ORDINARIA COLOMBIANA.

10.AUTORIZACION.

EL TOMADOR O ASEGURADO DE LA POLIZA AUTORIZA A SEGURESTADO, PARA QUE CON FINES ESTADISTICOS DE INFORMACION, CONSULTA O TRANSFERENCIA DE DATOS CON CUALQUIER AUTORIDAD QUE LO REQUIERA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INVESTIGUE, CONSULTE, INFORME, GUARDE EN SUS ARCHIVOS Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD, LA INFORMACION RESULTANTE DE TODAS LAS OPERACIONES QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y BAJO CUALQUIER MODALIDAD HAYA CELEBRADO O LLEGUE A CELEBRAR CON SEGURESTADO EN EL FUTURO, CON FUNDAMENTO EN LA POLIZA, ASI COMO NOVEDADES, REFERENCIA Y MANEJO DE LA MISMA Y DEMAS SERVICIOS QUE SURJAN DE ESTA RELACION COMERCIAL O CONTRATO.

Tipo Identificación	Numero Identificación	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Ultimo Periodo Compensado	EPS/EOC	Tipo Afiliación
CC	52096796	PALLARES	PADILLA	ELVIA	MARIA	2023-10	COMPENSAR E.P.S	COTIZANTE

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	10/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2023	1	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2022	18	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	03/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	02/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	01/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	12/2020	29	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	11/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	05/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	08/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2014	12	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización

Información Importante:

El campo “Observación *” denota la siguiente situación:

Pago con cotización: Aquellos registros reportados en la página web de la ADRES en la consulta de Consulta de Afiliados Compensados, identificados como Pago Normal, corresponden a los afiliados que compensaron en estado activo en la BDUA, en el marco del Decreto 780 de 2016.

Estado Emergencia: Aquellos registros reportados en la página web de la ADRES en la consulta de Consulta de Afiliados Compensados, identificados como Estado Emergencia, corresponden a los afiliados que compensaron en estado activo por emergencia, en el marco del artículo 15 del Decreto 538 de 2020. Por lo anterior no tienen cotizaciones en salud.

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

INFORMACIÓN BASICA

Fecha de Corte: 2023-11-17

Número de Identificación	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Sexo
CC 52096796	ELVIA	MARIA	PALLARES	PADILLA	F

AFILIACIÓN A SALUD

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora	Régimen	Fecha Afiliacion	Estado de Afiliación	Tipo de Afiliado	Departamento -> Municipio
CAJA DE COMPENSACIàN FAMILIAR COMPENSAR	Contributivo	20/07/2014	Activo	COTIZANTE	BOGOTA D.C.

AFILIACIÓN A PENSIONES

Fecha de Corte: 2023-11-17

Régimen	Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
PENSIONES: AHORRO INDIVIDUAL	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION SA	1999-02-10	Activo no cotizante

AFILIACIÓN A RIESGOS LABORALES

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Actividad Economica	Municipio Labora
Seguros de Vida Suramericana	2022-01-13	Activa	ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA NCP HACE REFERENCIA A EMPRESAS DEDICADAS A TODAS LAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA NO CLASIFICADA EN OTRA PARTE ASÍ COMO EL SERVICIO DE ASESORES FINANCIEROS, ASESORES Y CORREDORES HIPOTECARIOS, FONDOS DE GARANTÍAS, MESAS DE DINERO ETC.	Bogotá, D.C.- BOGOTÁ
Seguros de Vida Suramericana	2023-09-01	Activa		Bogotá, D.C.- BOGOTÁ

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

AFILIACIÓN A COMPENSACIÓN FAMILIAR

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora CF	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Tipo de Miembro de la Población Cubierta	Tipo de Afiliado	Municipio Labora
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2017-12-12	Activo	Afiliado	Afiliado voluntario	
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2022-01-15	Activo	Afiliado	Trabajador afiliado dependiente	

AFILIACIÓN A CESANTIAS

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado afiliaciones para esta persona

PENSIONADOS

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado pensiones para esta persona.

VINCULACIÓN A PROGRAMAS DE ASISTENCIA SOCIAL

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado vinculaciones para esta persona.

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT: 860009578-6

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 4395 del 17 de agosto de 1956 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación COMPAÑIAS ALIADAS DE SEGUROS S.A. A partir de la fecha en mención, se encuentra sometido a la vigilancia por parte de esta Superintendencia.

Escritura Pública No 2142 del 07 de mayo de 1973 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 223 del 22 de octubre de 1956

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente, elegido por la Junta Directiva, para un periodo de cuatro (4) años, período que vencerá el primero (1°) de abril de cada cuatrienio, pero podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá un primero, segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto suplentes elegidos por la Junta Directiva, para que lo reemplacen en sus faltas temporales, absolutas o transitorias y uno o más Representantes Legales para Asuntos Judiciales. La Representación Legal de la sociedad estará a cargo del Presidente y sus Suplentes, quienes ejercerán las funciones previstas en estos estatutos. Adicionalmente la Compañía tendrá uno o más Representantes Legales exclusivamente para Asuntos Judiciales designados por la Junta Directiva. 1) Corresponde al Presidente de la Compañía las siguientes funciones: a) Representar legalmente a la sociedad. b) Administrar los negocios de la Compañía dentro de los límites que señalen los estatutos y la ley y dentro de las políticas que determinen la Asamblea General y la Junta Directiva. c) Poner en ejecución todas las operaciones de la Compañía de acuerdo con las leyes, los estatutos y los reglamentos que aprueben la Asamblea General o la Junta Directiva. d) Desarrollar el plan de mercadeo y ventas de seguros y reaseguros acordado por la Junta Directiva para la promoción comercial de la Compañía. e) Orientar la política financiera, dirigiendo el desarrollo del plan de inversiones aprobado por la Junta Directiva. f) Orientar la política de publicidad y relaciones públicas de la Compañía. g) Orientar la política laboral de la Compañía de acuerdo con las pautas establecidas por la Junta Directiva. h) Crear y promover los empleados necesarios para la buena marcha de la Compañía, fijar sus funciones, dotaciones, y asignaciones; remover, libremente a todos los empleados, salvo aquellos cuyo nombramiento y remoción le compete a otro órgano de la administración. Igualmente autorizar por escrito a los Gerentes de las Sucursales, para comprometer a la Compañía hasta por la suma que él determine, dentro de los límites que le confieren los estatutos para tal fin. i) Someter a la aprobación de la Junta Directiva las cuentas y balances. j) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales. k) Orientar la política general de aceptación de riesgos en materia de seguros y reaseguros, en cada ramo. l) Celebrar en nombre de la Compañía actos jurídicos en todas sus manifestaciones, tales como compraventas, permutas, arrendamientos, emitir, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés, cheques, giros, libranzas y

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

cualesquiera otros instrumentos negociables o títulos valores, así como negociar estos documentos, cobrarlos, descargarlos y endosarlos, celebrar toda clase de operaciones bancarias y aprobar los préstamos y cualquier contrato que se celebre cuya cuantía no exceda de CINCO MIL (5.000) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, con excepción de los contratos de seguros sobre riesgos, los cuales pueden ser celebrados cualquiera que sea su valor y los que requieran autorización especial de conformidad con los estatutos y las disposiciones legales. Cuando el contrato supere el monto antes indicado requerirá autorización de la Junta Directiva. Tratándose de la venta de acciones de la misma Compañía su enajenación se regirá por las disposiciones legales y las especiales previstas en estos estatutos para tal fin (literal l modificado E.P. 1979 del 20 de abril de 2017 Not. 13 de Bogotá). m) Ejecutar y velar porque se cumplan las decisiones de la Junta Directiva. n) Transigir, comprometer y desistir aquellos asuntos litigiosos en que se involucren bienes muebles o inmuebles y cuyo valor no exceda los límites que le hayan sido autorizados por la Junta Directiva. ñ) Remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia o a los Organismos de Control que lo requieran, los informes, documentos, datos, estados financieros etc., que sean solicitados por estas entidades de acuerdo con la normatividad vigente. o) Rendir, por escrito, un informe propio y el que la junta debe someter, al finalizar cada ejercicio, a la Asamblea General de Accionistas. p) Convocar la Junta Directiva a sesiones extraordinarias, cuando lo estime necesario. q) Presentar a la Junta Directiva un informe detallado sobre la marcha de la empresa. r) Dar cuenta de su gestión a la Junta Directiva. 2) El Representante Legal para Asuntos Judiciales tendrá exclusivamente las siguientes funciones: a) Representar a la Compañía ante los órganos y funcionarios de la Rama Jurisdiccional del Poder Público o, ante funcionarios de la Rama Ejecutiva o ante particulares, a las cuales les hayan sido asignadas, delegadas o transferidas por disposición normativa, funciones judiciales. b) Promover, instaurar y contestar demandas judiciales, llamamientos en garantía, intervenciones procesales y en general intervenir en toda actuación judicial procesal en defensa de los intereses de la Compañía. c) Asistir a las audiencias de conciliación en las que sea convocante o convocada la Compañía, en los Centros de Arbitraje y Conciliación y demás establecimientos autorizados para actuar como centros de conciliación y de arbitraje, la Procuraduría General de la Nación, Autoridades de Control Fiscal o Ministerio de Público; igualmente ante cualquier despacho judicial en lo Constitucional, Civil, Comercial, Penal, Contencioso Administrativo, Laboral, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Fiscalía General de la Nación y en fin ante cualquier autoridad jurisdiccional. Para este efecto podrá plantear las fórmulas conciliatorias siempre en defensa de los intereses de la Compañía, conciliar las pretensiones que se formulen a la misma en la respectiva audiencia de conciliación o en el proceso judicial respectivo, transigir y desistir, bien sea que obre como demandante, demandada, tercero en el proceso - como Llamada en Garantía, Litisconsorcio, Tercero Interviniente etc. - convocante de conciliación o convocada a conciliación. Igualmente podrá comprometer a la Compañía mediante la suscripción de las correspondientes actas de conciliación. d) Comparecer a cualquier despacho judicial en la República de Colombia (Civiles, Laborales, Penales, etc) con el fin de absolver interrogatorio de parte en representación de la Compañía, con expresa facultad para confesar. PARÁGRAFO: Las anteriores funciones podrán ser ejercidas por parte de los Representantes Legales para Asuntos Judiciales en cualquier lugar de la República de Colombia y hasta una cuantía que no supere los CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. Para cualquier actuación judicial que supere esta cuantía, requiera autorización del Presidente de la compañía o de sus Suplentes de conformidad con las funciones que les han sido asignadas en el numeral primero de este artículo. (Escritura Pública 1979 del 20 de abril de 2017 Notaria 13 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Humberto Mora Espinosa Fecha de inicio del cargo: 09/12/2021	CC - 79462733	Presidente
Santiago Lozano Cifuentes Fecha de inicio del cargo: 31/08/2023	CC - 79794934	Primer Suplente del Presidente
Gabriela Alexandra Zarante Bahamon Fecha de inicio del cargo: 26/07/2023	CC - 52158615	Segundo Suplente del Presidente
Alvaro Muñoz Franco Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 7175834	Tercer Suplente del Presidente

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Silvia Consuelo Afanador Bernal Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 52582664	Cuarto Suplente del Presidente
Hernando Gómez Marín Fecha de inicio del cargo: 16/05/2016	CC - 70038875	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Luisa Fernanda Marttá Hernández Fecha de inicio del cargo: 31/05/2016	CC - 28559781	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Carlos Triana Barrios Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80420757	Representante Legal para Asuntos Judiciaes
Camilo Enrique Rubio Castiblanco Fecha de inicio del cargo: 31/05/2018	CC - 79982889	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Aura Mercedes Sánchez Pérez Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 37324800	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Augusto Mateus Gómez Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 79285281	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Héctor Arenas Ceballos Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 79443951	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alexandra Juliana Jiménez Leal Fecha de inicio del cargo: 02/10/2019	CC - 52886458	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Marmolejo Olaya Oscar Javier Fecha de inicio del cargo: 02/10/2019	CC - 80055607	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Viviana Margarita Peñaranda Rosales Fecha de inicio del cargo: 13/11/2019	CC - 52985512	Representanta Legal para Asuntos Judiciales
Laura Marcela Castellanos Mantilla Fecha de inicio del cargo: 03/02/2020	CC - 1098660625	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Luz Karime Casadiegos Pacheco Fecha de inicio del cargo: 04/11/2020	CC - 1015421476	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Camilo Matias Medranda Sastoque Fecha de inicio del cargo: 03/01/2023	CC - 1024519369	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Sebastian Hernández Molina Fecha de inicio del cargo: 02/02/2016	CC - 16073822	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jaime Eduardo Gamboa Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2013	CC - 79626122	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diomer Giovanni Moncada Montoya Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 98561859	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Claudia Patricia Ordoñez Galvis Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 34566992	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Sury Eliana Corrales Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 66996315	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Carlos Morales Echeverri Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 71677482	Quinto Suplente del Presidente

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, corriente débil, cumplimiento, incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, responsabilidad civil, seguro obligatorio de accidentes de transito, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratistas, transportes y vidrios

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

138713

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

75187
Tarjeta No.

95/11/01
Fecha de Expedicion

94/12/02
Fecha de Grado



HECTOR

ARENAS CEBALLOS

79443951
Cedula

CUNDINAMARCA
Consejo Seccional

S. TOMAS/BTA.
Universidad

Presidente Consejo Superior de la Judicatura

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.443.951**

ARENAS CEBALLOS

APELLIDOS

HECTOR

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-1968**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-MAY-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00719392-M-0079443951-20150704 **0044**729955A 1 1443473153

Escaneado con CamScanner

RV: REF: RADICACION No:11001310305020220037600 CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C.E. DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTELLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADOS.A.

Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/11/2023 8:57

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>;lhmb75@qamil.com <lhmb75@qamil.com>;Urbano y Ottavo Abogados <urbanotavo@outlook.com>;gerencia@sercoas.com <gerencia@sercoas.com>;Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>;direccion.juridica <direccion.juridica@sercoas.com>

1 archivos adjuntos (5 MB)

CONTESTACION AL LLAMAMIENTO EN GARANTIA SEGUROS DEL ESTADO S.A Y ANEXOS.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 15 Edi. Hernando Morales.
Teléfono: 601 353 2666 Ext. 71350
j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo.

Respetuosamente me permito redireccionar el mensaje de datos que antecede por ser de su competencia.

Consultado	Número de Radicación	Fecha de Radicación y última actuación	Despacho y Departamento
☐	11001310305020220037600	2022-08-12 2023-11-08	JUZGADO 055 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Jean Pierre Gómez
Asistente Judicial

FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO Y SU ANEXO, CON NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO.

Las notificaciones por correo electrónico son realizadas de conformidad con la el Articulo 197 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Artículo 612 del Código General del Proceso; a saber: las entidades Públicas de todos los niveles, las Privadas que cumplan Funciones Públicas y el Ministerio Público, (o directamente a las personas naturales según el caso) deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales.

De: Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>
Enviado: jueves, 23 de noviembre de 2023 8:00 a. m.
Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: lhmb75@qamil.com <lhmb75@qamil.com>; Urbano y Ottavo Abogados <urbanotavo@outlook.com>; Hector Arenas <gerencia@sercoas.com>; Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>; direccion.juridica <direccion.juridica@sercoas.com>
Asunto: REF: RADICACION No:11001310305020220037600 CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C.E. DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTELLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADOS.A.

Señores
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

REF: RADICACION No: 11001310305020220037600
CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C. E.
DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA
DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTE
LLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

HECTOR ARENAS CEBALLOS, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.443.951 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la T.P No 75.187 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de representante legal para asuntos judiciales de **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, en la oportunidad legal acudo a su despacho con el fin de dar contestación al llamamiento en garantía formulado por la parte demandante, en contra de la sociedad que represento.

AGRADEZCO CONFIRMAR RECIBIDO
--

CEL. 3212368326

-

SERCOAS LTDA
ASISTENCIA JURIDICA E INVESTIGACIONES

"Los datos y la información transmitida en este correo electrónico, como en sus anexos y archivos adjuntos, tienen el carácter de confidencial, privilegiada y protegida legalmente; dirigida de manera exclusiva a su o sus destinatarios, razón por la que, si usted no es parte de estos, favor abstenerse de copiarla, reproducirla, compartirla, imprimirla o transmitirla a terceras personas, de igual forma deberá eliminarla de manera inmediata y dar aviso de tal situación a su remitente."

Respetado Doctor:
SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ
Juez Cincuenta y Cinco (55) Civil del Circuito Judicial de Bogotá D.C.
E. S. D.

Asunto	Contestación de la demanda
Clase de Proceso	Declarativo de Responsabilidad Civil Extracontractual
Proceso No.	110013103050-2022-00376-00
Demandante	Elvia María Pallares Perilla
Demandado	Jorge Uriel Duarte Duarte
Excepciones de Fondo	**a)** Prescripción de la acción derivada del contrato de transporte. **b)** Culpa exclusiva de la víctima. **c)** Inexistencia de los elementos que configuran una Responsabilidad Civil extracontractual. **d)** Ausencia de sustento probatorio. **e)** Temeridad y mala fe.

Técnica y Metodología	Lógica y Argumentación Jurídica

Resumen del caso

A través de esta demanda, la señora Elvia María Pallares Perilla pretende que se declaré civilmente responsable al señor Jorge Uriel Duarte Duarte por los daños y perjuicios que presuntamente le fueron ocasionados en razón al accidente de tránsito ocurrido el 7 de Noviembre de 2012 dentro del taxi de placas VEB651, reclamación que se encuentra prescrita en el marco del contrato de transporte que existió entre las partes, situación que implica que no se cumplan los requisitos fácticos ni jurídicos para la prosperidad de esta acción.

ÁNGELA VIVIANA SÁNCHEZ GARCÍA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1.030.656.492** expedida en Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional No. **308.846** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada especial del señor **JORGE URIEL DUARTE DUARTE,** mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.404.544** de Bogotá D.C., conforme a las facultades que me fueron conferidas mediante poder anexo, me dirijo respetuosamente a su Despacho encontrándome dentro del término legal otorgado, a efectos de contestar la demanda de la referencia en los siguientes términos:

PERALTA&ASOCIADOS
ABOGADOS

PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA[1]

1. **Parcialmente cierto.** Según el informe policial para accidentes de tránsito No. A, los hechos se presentaron en la Calle 53 con Carrera 57A de la ciudad de Bogotá D.C. y no en la dirección señalada por el apoderado de la demandante (Av. Calle 53 con Carrera 58).

2. **No me consta** y deberá ser demostrado, pues no existe prueba documental dentro del expediente que acredite que la demandante resultó '*gravemente lesionada*', dado que no se aporta historia clínica del día en que ocurrieron los hechos y en consecuencia, **ésta afirmación carece de sustento probatorio**.

   Adicional a lo anterior, es preciso informar al Despacho que según las pruebas documentales que se aportaron con la demanda, no hay registro de que la pasajera estuviera cumpliendo lo reglamentado en el inciso final del artículo 82 del Código Nacional de Tránsito, es decir, **no hacía uso obligatorio del cinturón de seguridad**[2], situación que generó las presuntas lesiones que alega.

3. **No me consta** y deberá ser demostrado, dado que una hipótesis consignada en un informe policial no indica por sí sola que el hecho generador del accidente sea el que allí se señala, pues la conducción de un vehículo de servicio público se constituye como una actividad peligrosa, donde, tanto conductor como pasajero, deben tomar medidas para prever cualquier tipo de accidente, incluyendo **el uso obligatorio del cinturón de seguridad**, situación que no fue acatada por la aquí demandante.

   Sobre este particular, narra la demandante en la valoración médico legal que le practicaron el 3 de Diciembre de 2013 que, el 7 de Noviembre de 2012 a las seis y media de la tarde en calidad de pasajera de taxi colisionan contra otro vehículo '*golpeándose el cuerpo contra el vidrio panorámico*', suceso que claramente confirma que no portaba el cinturón de seguridad, cuyo uso es obligatorio para los pasajeros que se ubiquen en los asientos traseros de un vehículo desde el año 2004.

4. **No es cierto.** Lo que resulta indiscutible es que la pasajera (hoy demandante) no cumplió con las normas de comportamiento que le impone el código nacional de tránsito y **al no usar el cinturón de seguridad puso en riesgo su propia vida y su integridad personal de manera consciente**, pues según las pruebas documentales, en el choque hubo Cinco (5) vehículos involucrados, siendo ella la única persona que al parecer resultó lesionada.

---

[1] Cada una de las afirmaciones realizadas en la presente contestación de demanda, obedecen a las pruebas documentales aportadas por la parte demandante y las que reposan en el expediente. Cada pronunciamiento se realiza con respeto de la contraparte y su apoderado judicial.

[2] Conjunto de tiras, provisto de hebilla de cierre, dispositivos de ajuste y de unión, cuyo fin es sujetar a los ocupantes al asiento del vehículo, para prevenir que se golpeen cuando suceda una aceleración, desaceleración súbita o volcamiento. (Art. 2 Ley 769 de 2002).

5. **No es cierto.** La incapacidad médico legal definitiva de cuarenta y cinco (45) días no fue determinada en el informe que se enuncia en este hecho, pues según las pruebas documentales que obran en el expediente, dicha conclusión se tomó en el informe radicación interna 2013C-01011014512 del 13 de Diciembre de 2013.

6. **Es cierto** y se aclara que los diagnósticos de origen común: Epicondilitis lateral, episodio depresivo moderado y trastorno depresivo recurrente no especificado, se estructuraron sólo hasta el 7 de Mayo de 2019, es más, en enero de 2012, fecha anterior al accidente, existe constancia de que la demandante regresaba después de 2 años a control por psiquiatría y que para dicha época, ya se le había diagnosticado un trastorno depresivo recurrente, por lo que se reitera, no hay un nexo de causalidad con el accidente que aquí se reclama.

7. **Parcialmente cierto.** Si bien los informes reportan las conclusiones que se enuncian en este hecho, es importante recordar al Despacho que **la señora Elvia María Pallares Padilla sufre de ansiedad, depresión e ideas de atentar contra su vida desde muy temprana edad**, por lo que dichas conclusiones no tienen nexo de causalidad con el accidente ocurrido en Noviembre de 2012.

8. **No me consta.** Sin embargo, se allega consulta en el ADRES y el RUAF, donde se reporta que Elvia María Pallares Padilla se encuentra activa en el sistema general de seguridad social en calidad de **cotizante**.

9. **No es cierto.** Según las pruebas documentales que allega la demandante, se observa que desde muy temprana edad ha tenido que sortear múltiples dificultades de tipo físico, sexual y psicológico, por lo que resulta impertinente asegurar que sus afectaciones materiales y psicológicas obedezcan exclusivamente al accidente ocurrido el 7 de Noviembre de 2012.

   A su turno, se observa que, la señora Pallares Padilla asegura haber sido objeto de abusos y maltratos en su infancia y vida adulta, de haber tenido un accidente en el 2002 donde se fracturó la columna, entre otros, por lo que dichas situaciones deben ser valoradas en conjunto por el respetado Juez.

10. **Es cierto.** Para el día 7 de Noviembre de 2012 el demandado ostentaba la calidad de propietario del vehículo. Sin embargo, fungía como administrador del vehículo, el señor Orlando Muñoz Duarte y como conductor, el señor Bormann Sneider Gutierrez Salamanca (Q.E.P.D.).

PERALTA&ASOCIADOS
ABOGADOS

PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

De la manera más respetuosa, me opongo a todas y cada una de las pretensiones formuladas en la demanda en contra del señor Jorge Uriel Duarte Duarte, por encontrase fuera de la realidad fáctica, jurídica y probatoria, pues entre las partes existió un contrato de transporte y la acción que aquí se pretende, debió iniciarse a más tardar el **7 de Noviembre de 2014**, por lo que a la fecha se encuentra **prescrita**.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

En concordancia con el pronunciamiento de los hechos realizado por esta defensa, me permito formular a Usía las siguientes excepciones de fondo:

A. PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE TRANSPORTE.

El artículo 981 del Código de Comercio, dispone que: *"El transporte es un contrato por medio del cual una de las partes se obliga para con la otra, a cambio de un precio, a conducir de un lugar a otro, por determinado medio y en el plazo fijado, personas o cosas y a entregar éstas al destinatario. El contrato de transporte se perfecciona por el solo acuerdo de las partes y se prueba conforme a las reglas legales. (…)"*

En el presente asunto, no cabe duda de la existencia del contrato de transporte pactado entre las partes el día 7 de Noviembre de 2012, el cual, consistía en el desplazamiento de la señora Pallares Perilla en el taxi de placas VEB651 dentro de un trayecto en la ciudad de Bogotá D.C.

Sobre este particular, es importante resaltar que para el momento de los hechos existían dentro del contrato de transporte las siguientes personas involucradas:

Conductor: Bormann Sneider Gutierrez Salamanca (Q.E.P.D.)
Pasajera: Elvia María Pallares Padilla
Empresa de transporte: Tax Express S.A.
Propietario del Vehículo: Jorge Uriel Duarte Duarte.

En tal sentido, no resulta válida la tesis del apoderado de la demandante, cuando afirma que el presente asunto trata sobre una presunta responsabilidad extracontractual, por cuanto solo está demandando al propietario del vehículo y según su análisis, el contrato de transporte sólo existió entre la pasajera y la empresa de transporte, situación que es totalmente distante de la realidad fáctica y jurídica del caso; es claro el código de comercio en su artículo 984 donde señala que **la conducción del vehículo de transporte público puede ser delegada a terceros**, tal y como ocurrió en el presente caso, sin que ello implique la inexistencia del contrato de transporte ni la responsabilidad de los demás actores del mismo.

Ha previsto la ley, como forma de oponerse a la efectividad de las obligaciones la prescripción extintiva o liberatoria, cuyo fundamento a voces del artículo 2512 del Código Civil, radica en "*no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo*", a lo que agrega el artículo 2535 de la misma codificación que esa figura "*exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones. Se cuenta ese tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible*", es decir, desde que el acreedor queda en posibilidad jurídica de exigir, de inmediato y sin más formalidades, el pago de la prestación a cargo del obligado.

De otra parte, el artículo 2539 del Código Civil establece:

"*La prescripción que extingue las acciones ajenas, puede interrumpirse, ya natural, ya civilmente. Se interrumpe naturalmente por el hecho de reconocer el deudor la obligación, ya expresa, ya tácitamente.*

Por su parte, el artículo 993 del Código de Comercio, dispone:

Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años. El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción. Este término no puede ser modificado por las partes".

De su lado, el artículo 94 del Código General del Proceso, establece:

"La presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante (…)."

Y el artículo 21 de la Ley 621 de 2001, señala:

"La presentación de la solicitud de conciliación extrajudicial en derecho ante el conciliador suspende el término de prescripción o de caducidad, según el caso, hasta que se logre el acuerdo conciliatorio o hasta que el acta de conciliación se haya registrado en los casos en que este trámite sea exigido por la ley o hasta que se expidan las constancias a que se refiere el artículo 2 de la presente ley o hasta que se venza el término de tres (3) meses a que se refiere el artículo anterior, lo que ocurra primero. Esta suspensión operará por una sola vez y será improrrogable".

En el presente asunto, se advierte lo siguiente:

a. El contrato de transporte concluyó entre las partes el día 7 de Noviembre de 2012, día en que ocurrió accidente de tránsito que se enuncia en esta demanda, donde la demandante aduce haber sufrido lesiones dentro del vehículo de propiedad del demandado, con ocasión de un viaje realizado en un trayecto de la ciudad de Bogotá D.C.

b. Visto lo anterior, la demandante tenía 2 años para iniciar la presente demanda, es decir, que debía iniciarla a más tardar el 7 **de Noviembre de 2014.**

c. A pesar de lo anterior, sólo hasta el 1 de Noviembre de 2019 se presentó solicitud de conciliación No. 94333 ante la Personería de Bogotá D.C. convocando al señor Jorge Uriel Duarte Duarte, Tax Express S.A. y Seguros del Estado S.A. con el fin de reclamar el pago de perjuicios materiales y morales causados.

d. La demanda se presentó el 12 de Agosto de 2022.

e. La demanda fue admitida el 16 de Noviembre de 2022.

SOLICITUD ESPECIAL DE SENTENCIA ANTICIPADA

Conforme lo señalado en esta excepción, respetuosamente elevo a su Despacho solicitud especial de sentencia anticipada, a través del siguiente argumento deductivo:

Premisa mayor: El numeral 3 del artículo 278 del Código General del Proceso establece que, "*En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, (…) Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad,* ***la prescripción extintiva*** *y la carencia de legitimación en la causa.*"

Premisa menor: La acción derivada del contrato de transporte que existió entre demandante y demandado, prescribió el 7 de Noviembre de 2014, y la demanda sólo fue presentada hasta el día 12 de Agosto de 2022.

Conclusión: Por lo tanto, se configura la prescripción extintiva del contrato de transporte por lo que el respetado Despacho podrá dictar sentencia anticipada absolviendo al demandado de las pretensiones de la demanda y levantando las cautelas decretadas.

B. CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA

En el presente caso se observa que el día 7 de Noviembre de 2012 ocurrió un accidente de tránsito, donde se vieron involucrados 5 vehículos y donde sólo resultó lesionada la aquí demandante, por no cumplir la obligación de portar el cinturón de seguridad como lo ordena el código nacional de tránsito.

El vehículo tipo taxi de placas VEB651 era un vehículo modelo 2007, por lo que contaba con cinturones de seguridad en los asientos traseros y era obligación de la pasajera Pallares Padilla usarlo, pues es un elemento que brinda seguridad y merma los efectos de un posible accidente, evitando que la persona sufra lesiones de gravedad de ocurrir un siniestro vial.

El artículo 2 de la Ley 769 de 2002 define el cinturón de seguridad como un ***'Conjunto de tiras, provisto de hebilla de cierre, dispositivos de ajuste y de unión, cuyo fin es sujetar a los ocupantes al asiento del vehículo, para prevenir que se golpeen cuando suceda una aceleración, desaceleración súbita o volcamiento.'***

A su vez, en el artículo 82 del Código de Tránsito se señala que ***'A partir de los vehículos fabricados en el año 2004, se exigirá el uso de cinturones de seguridad en los asientos traseros, de acuerdo con la reglamentación que sobre el particular expida el Ministerio de Transporte.'***

En tal virtud, era obligación de la demandante usar cinturón de seguridad. Sin embargo, **no lo hizo**, lo que desencadenó que fuera la única persona en sufrir golpes tras el choque donde se vieron involucrados 5 vehículos más, configurándose una culpa exclusiva de la víctima, como se expone a través del siguiente:

Problema Jurídico:

Teniendo en cuenta que se ha demostrado de manera conducente, pertinente y útil, que al momento de la ocurrencia del accidente, la demandante no hacía uso obligatorio del cinturón de seguridad y que tal conducta, la puso en riesgo y generó que **fuera la única persona lesionada** con los hechos ocurridos en el accidente de tránsito del 7 de Noviembre de 2012 ¿Debe el respetado Juez Civil declarar como eximente de responsabilidad en favor del demandado la culpa exclusiva de la víctima en los términos de la Jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia?

Sobre este particular, informo a Usía que este tema ya ha sido objeto de estudio por parte de la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia, cuando en Sentencia SC7534-2015 señaló lo siguiente:

"La culpa exclusiva de la víctima, como factor eximente de responsabilidad civil, ha sido entendida como ***la conducta imprudente o negligente del sujeto damnificado, que por sí sola resultó suficiente para causar el daño.*** *Tal proceder u omisión exime de responsabilidad si se constituye en la única causa generadora del perjuicio sufrido, pues de lo contrario solo autoriza una reducción de la indemnización, en la forma y términos previstos en el artículo 2357 del Código Civil."*

"La participación de la víctima en la realización del daño es condición adecuada y suficiente del mismo y, por tanto, excluyente de la responsabilidad del demandado, cuando en la consecuencia nociva no interviene para nada la acción u omisión de este último, o cuando a pesar de haber intervenido, su concurrencia fue completamente irrelevante, es decir que ***la conducta del lesionado bastó para que se produjera el efecto dañoso o, lo que es lo mismo, fue suficiente para generar su propia desgracia."***

"La víctima, en suma, ***es exclusivamente culpable de su propio infortunio cuando su conducta (activa u omisiva) es valorada como el factor jurídicamente relevante entre todas las demás condiciones que confluyeron en la realización del perjuicio****; es decir que aunque pueda presentarse una concurrencia de causas en el plano natural –dentro de las cuales se encuentra la intervención del demandado, así sea de modo pasivo–, la actuación de aquélla es la única que posee trascendencia para el derecho, o sea que su culpa resta toda importancia a los demás hechos o actos que tuvieron injerencia en la producción de la consecuencia lesiva."*

C. INEXISTENCIA DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA RESPONSABILIDAD JURÍDICA CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

En el presente caso, se evidencia que respecto del señor Jorge Uriel Duarte no se configuran los elementos necesarios para hablar de una responsabilidad civil extracontractual, como se expone a continuación:

Elemento	Definición	Cumple	Observaciones
Hecho	Modificación o transformación de una situación anterior.	**No**	Para antes del momento en que ocurrió el accidente (2007), la señora demandante ya tenía graves diagnósticos psiquiátricos y asistía a esta especialidad desde el año 2003, pues asegura haber sufrido un accidente donde cayó de la terraza de su casa a la casa del lado, partiéndose la columna, lo que le ocasionó 5 cirugías y desde allí su vida se afectó, siendo diagnosticada con depresión recurrente desde aquella época.
Culpa	Factor subjetivo que pretende establecer una relación entre el hecho y la voluntad o querer del presunto responsable	**No**	El señor Jorge Duarte no estuvo presente ni quiso que ocurriera el accidente, pues para ese momento, ostentaba la calidad de propietario del vehículo y había delegado su conducción en un tercero.

Nexo Causal	Relación de causa a efecto, entre el hecho y el resultado o daño	**No**	No existe relación de causalidad entre el hecho y el resultado, pues la señora Pallares Padilla sufre de graves diagnósticos psiquiátricos desde su infancia que se han prolongado a lo largo del tiempo y que no tienen como fuente el accidente del 7 de Noviembre de 2012.
Daño	Trastorno, menoscabo, lesionamiento de un patrimonio, ya en su aspecto económico, pecuniario o material, ya en su aspecto moral.	**No**	El propietario del vehículo no realizó ninguna conducta que generará perjuicio o daño alguno a la demandante, fue ella misma quien decidió no portar el cinturón de seguridad y en consecuencia se puso en riesgo, sufriendo las presuntas lesiones alegadas.

D. <u>TEMERIDAD O MALA FE:</u>

A través de esta excepción se exhibe la conducta temeraria en la que incurre la demandante y su apoderado, al iniciar una acción que claramente se encuentra prescrita y pretender que mi cliente sea condenado por situaciones que le son ajenas y que nunca causó, situación que debe ser objeto de investigación y compulsa de copias ante el Consejo Superior de la Judicatura:

1. La demandante a lo largo de las valoraciones que le hicieron en Medicina Legal señaló lo siguiente:

   a. La demandante reconoce que renunció a su trabajo por un tema de acoso laboral.

   b. Dice la señora Pallares Padilla en la demanda que, para la fecha del accidente gozaba de buena salud, situación que es **<u>totalmente falsa</u>**, pues no allega Historia Clínica que así lo respalde. Además, hay prueba documental que dice que asiste por psiquiatría desde el año 2003, pues en el 2002 sufrió una caída donde se rompió la columna y este suceso le cambio la vida.

   c. La demandante reconoce que desde temprana edad y por distintas vicisitudes en el hogar en el que creció, ha tenido ideas de quitarse la vida y atentar contra su integridad, además de haber sido una presunta víctima de abuso físico, psicológico y sexual.

d. No existe prueba que acredite el presunto daño material que se calcula y solicita.

e. El daño moral que invoca la demandante tiene su génesis cuando era una niña y persistió hasta su vida adulta, nótese que la demandante hace las siguientes afirmaciones en las valoraciones de medicina legal:

i. *"Cuado era una niña intente suicidarme cuando mi papa y mi mama se separaron."*
ii. *"El compañero de mi mamá intentó violarme mi mamá no me creía."*
iii. *"Intente suicidarme con unos tarros de galones de cosas liquidas, yo destapé un tarro de eso con unos de mis hermanos, leímos que era amoniaco."*
iv. *"A los 15 años le escuché a los inquilinos que una conocida de ellos se habían tomado totes, lo diluí en agua…"*
v. *"Luego de eso conocí al papá de mis 3 hijas, me escapé con él tenía 17 año, duramos 7 años, el motivo de la separación porque él me maltrataba físicamente."*
vi. *"Una vez un compañero del colegio le pellizco un seno a mi me dio muchísima rabia, a pesar de que nos habían dicho que ese muchacho de 17 años, lo llame a un lado y le dije que Jeniffer si tenía mamá y lo golpee hasta que me lo quitaron."*
vii. *"A una de mis hijas, Natalia, la violaron, la fiscal habría dicho que habían archivado el proceso, ella tenía 13 años."*

f. Lo anterior, permite inferir lógicamente que la señora demandante no gozaba de buena salud física ni emocional para el momento en que ocurrió el accidente, por lo que mal resulta exponer su vida personal en este proceso, pretendiendo el reconocimiento de una indemnización que no es procedente legalmente.

g. Desde medicina legal solicitaron a la demandante que por el servicio de ortopedia del Hospital San Ignacio rindieran un concepto sobre el origen del síndrome de túnel del carpo derecho y si dicho diagnóstico tendría nexo con el accidente del 7 de Noviembre de 2012, documento que se desconoce, pues no fue aportado por la demandante.

h. No se aportó la totalidad de informes de Medicina Legal.

i. No se aportó Historia Clínica completa de la demandante, para corroborar los presuntos daños que alega.

j. Dice la señora Pallares Padilla que es comerciante independiente y que por habérsele calificado con una PCL del 40,70% dejará de percibir la suma de ($288.308), situación que es antitécnica y que no se encuentra soportada.

k. La mayoría de afirmaciones que señala la demandante a través de su apoderado carecen de sustento probatorio.

De esta forma, la parte demandante busca que se declaren como ciertos hechos contrarios a la realidad, incurriendo en temeridad y mala fe, de acuerdo con lo previsto en el artículo 79 del Código General del Proceso, según el cual:

ARTÍCULO 79. TEMERIDAD O MALA FE. *Se presume que ha existido temeridad o mala fe en los siguientes casos:*

Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad.[3] *(…)*

Por lo anterior y de evidenciar el respetado Despacho la Temeridad y Mala Fe de la demandante y de su apoderado judicial, solicito respetuosamente aplicar el artículo 86 del Código General del Proceso que dispone:

ARTÍCULO 86. SANCIONES EN CASO DE INFORMACIONES FALSAS. *Si se probare que la demandante o su apoderado, o ambos, faltaron a la verdad en la información suministrada, además de remitir las copias necesarias para las investigaciones penal y disciplinaria a que hubiere lugar, se impondrá a aquellos, mediante incidente, multa de diez (10) a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales y se les condenará a indemnizar los perjuicios que hayan podido ocasionar, sin perjuicio de las demás consecuencias previstas en este código.*

La presente solicitud obedece al análisis jurídico del relato de los hechos; dejando en consideración del Honorable Juzgado la verificación del planteamiento expuesto y precisando que no se elevan juicios de valor a la contraparte.

OPOSICIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

Me opongo al Juramento Estimatorio en los siguientes términos:

1. Respecto de los daños materiales por concepto de daño emergente pasado, no existe una sola factura o recibo que acredite que la demandante verdaderamente incurrió en gastos, trámites hospitalarios, compra de medicamentos, traslados, pasajes, citaciones a despachos judiciales, consecución de documentos, autenticaciones y otros.

2. Respecto del lucro cesante pasado y futuro, no existe una sola prueba documental que acredite cuales eran los ingresos de la demandante al momento de ocurrir el accidente.

3. Respecto de los Daños Morales, se debe tener presente que la demandante reporta graves antecedentes psiquiátricos y físicos con anterioridad al accidente, que la acción se encuentra prescrita y que no es posible solicitar la reparación de daños morales que vienen desde la infancia misma.

4. Respecto al daño a la vida de relación, no se expone ni argumenta la tasación que se invoca, la cual carece de todo sustento y procedencia.

[3] Negrilla y subrayado fuera de texto.

PERALTA&ASOCIADOS
ABOGADOS

LLAMAMIENTO EN GARANTÍA A TAX EXPRESS S.A.

Conforme lo reglado en el Código General del Proceso, se procede a llamar en garantía a la empresa transportadora a donde se encontraba afiliado el vehículo de placas VEB651, escrito que se presenta separado.

PETICIONES

De acuerdo con la situación fáctica anteriormente descrita y las pruebas aportadas, me permito solicitar a Usía lo siguiente:

PRIMERO: Negar las pretensiones de la demanda y absolver al señor Jorge Duarte.

SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas y practicadas hasta el momento.

TERCERO: Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandante.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito al Señor Juez tener como pruebas las siguientes:

Documentales:

1. Consulta Defunción del señor Bormann Sneider Gutierrez Salamanca (Q.E.P.D.) en la Registraduría Nacional del Estado Civil.
2. Certificado de afiliaciones de una persona en el sistema RUAF.
3. Consulta ADRES de la señora Elvia María Pallares Padilla.
4. Consulta de la denuncia No. 110016000013201222849.

Declaración de Parte:

Solicito respetuosamente a su Despacho que en la audiencia que corresponda se practique la declaración de parte del señor Jorge Duarte, para que corrobore la información relacionada en la presente contestación de la demanda.

Interrogatorio de Parte:

Solicito a su Señoría citar a la demandante, señora Elvia Pallares Padilla, para que absuelvan el interrogatorio de parte que formularé oralmente en la audiencia correspondiente.

Testimonial:

Solicito respetuosamente a su Señoría que escuche el testimonio de la persona que se enuncia a continuación:

1. **Orlando Muñoz Duarte**
   C.C. No. 4134305 de Guican (Boyacá)
   Dirección: Calle 69D No. 112 – 52 de Bogotá D.C.
   Correo: ormudo1979@gmail.com
   Teléfono: :3112065893
   Objeto del testimonio: El señor Orlando Muñoz para el día del accidente era la persona encargada de estar al tanto de los asuntos del vehículo, por lo que podrá corroborar las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se desarrollaron los hechos que hoy son objeto de la demanda. Así mismo, podrá corroborar que el vehículo contaba con cinturón de seguridad en el asiento trasero, el cual era de obligatorio uso.

Pruebas en poder de la demandante Elvia Pallares Padilla:

En virtud de la carga dinámica de la prueba, se requiere a su Despacho para que ordene a la señora Elvia Pallares que aporte lo siguiente:

a. Totalidad de su historia clínica, donde registren los antecedentes médicos que den cuenta de su situación de salud física y psicológica antes, durante y después del accidente.

b. Totalidad de los informes de valoración que le fueron practicados por parte de Medicina Legal.

c. Última certificación Laboral.

d. Copia de las planillas de seguridad social que ha pagado como independiente.

e. Historia laboral en pensiones.

f. Indicar si realizó apelación al dictamen de pérdida de capacidad laboral.

En caso de que esto no sea posible y por tratarse de información de carácter privado, se solicita respetuosamente a Usía que oficie a las entidades correspondientes para que alleguen a este proceso las pruebas que se consideren pertinentes, conducentes y útiles para llegar a la verdad.

Carga Dinámica de la Prueba

Sobre este particular, solicito tener presente el principio procesal de la Carga Dinámica de la Prueba para instar a la demandada a aportar las pruebas que tenga en su poder y que demuestren la existencia los presuntos daños que alega, siendo la parte demandante quien se encuentra en la posibilidad fáctica de acreditarlas.

Sobre este particular se ha pronunciado la Corte Constitucional, cuando en Sentencia **C – 086 de 2016**, señaló:

"De esta manera, la noción de ***carga dinámica de la prueba****, que no desconoce las reglas clásicas de la carga de la prueba, sino que trata de complementarla o perfeccionarla, supone reasignar dicha responsabilidad, ya no en función de quien invoca un hecho sino del sujeto que, de acuerdo con las circunstancias de cada caso,* ***se encuentra en mejores condiciones técnicas, profesionales o fácticas de acreditarlo."***[4]

ANEXOS

1. Poder para actuar en los términos de la Ley 2213 de 2022. (Se aportó con la solicitud de notificación.)

2. Mensaje de datos a través del cual se otorga el poder. (Se aportó con la solicitud de notificación.

3. Cédula de ciudadanía del señor Jorge Duarte.

4. Cédula de Ciudadanía y Tarjeta Profesional de la Abogada. (Se aportó con la solicitud de notificación.

5. Certificado del Consejo Superior de la Judicatura que acredita datos de registro de la abogada.

6. Las pruebas documentales mencionadas en el acápite que antecede.

7. Escrito con solicitud de llamamiento en Garantía.

NOTIFICACIONES

El señor Jorge Uriel Duarte Duarte recibe notificaciones en:

Dirección: Calle 128D No. 104-16 de la ciudad de Bogotá D.C.
Correo electrónico: jorgeduarte.duarte@gmail.com
Celular: 317 5155202

La suscrita abogada recibe notificaciones en:

Dirección: Calle 90 No. 19-41 Oficina 404, Edificio Quantum Business Center de la ciudad de Bogotá D.C.
Correo: angela.sanchez@peraltayasociados.com.co
Celular: 320 4543758
Teléfono: 7257966

[4] Negrilla y cursiva fuera del texto.

Agradezco su atención y el amparo de lo solicitado.

De Usía;

Cordialmente;



ÁNGELA VIVIANA SÁNCHEZ GARCÍA
C.C. No. 1.030.656.492 de Bogotá D.C.
T.P. No. 308.846 del C.S. de la J.

Calle 90 No. 19 - 41 Oficina 404
Edificio Quantum Business Center
Chico Virrey, Bogotá D.C.
PBX: 725 7966
Celular: 314 3673134
www.peraltayasociados.com.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.404.544

DUARTE DUARTE
APELLIDOS

JORGE URIEL
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-FEB-1967

GUICAN
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-MAR-1985 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0711200-00164627-M-0079404544-20090726 0014029969A 1 27781209

Powered by CamScanner

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

C E R T I F I C A

Certificado de Vigencia N.: 1140954

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **ANGELA VIVIANA SANCHEZ GARCIA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía** No. **1030656492**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	308846	24/05/2018	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN		DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	**CALLE 90 NO. 19-41 OFICINA 404**	BOGOTA D.C.	BOGOTA	7257966 - 3204543758
Residencia	**CALLE 103A 21 49 APTO 502**	BOGOTA D.C.	BOGOTA	7257966 - 3204543758
Correo	ANGELA.SANCHEZ@PERALTAYASOCIADOS.COM.CO			

Se expide la presente certificación, a los **17** días del mes de **abril** de **2023**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Consulta Defunción

La Registraduría Nacional del Estado Civil pone a disposición del público el servicio de consulta de estado de cédula de ciudadanía.

Para consultar ingrese el número de cédula de ciudadanía y de clic en el botón buscar.

Buscar Cédula... Buscar

Fecha Consulta: 17/01/2024

El número de documento 80228712 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado Cancelada por Muerte

Si el estado del documento consultado no coincide con su situación de vigencia de click en el siguiente enlace

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

INFORMACIÓN BASICA

Fecha de Corte: 2024-01-12

Número de Identificación	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Sexo
CC 52096796	ELVIA	MARIA	PALLARES	PADILLA	F

AFILIACIÓN A SALUD

Fecha de Corte: 2024-01-12

Administradora	Régimen	Fecha Afiliacion	Estado de Afiliación	Tipo de Afiliado	Departamento -> Municipio
CAJA DE COMPENSACIàN FAMILIAR COMPENSAR	Contributivo	20/07/2014	Activo	COTIZANTE	BOGOTA D.C.

AFILIACIÓN A PENSIONES

Fecha de Corte: 2024-01-12

Régimen	Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
PENSIONES: AHORRO INDIVIDUAL	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION SA	1999-02-10	Activo no cotizante

AFILIACIÓN A RIESGOS LABORALES

Fecha de Corte: 2024-01-12

Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Actividad Economica	Municipio Labora
Seguros de Vida Suramericana	2022-01-13	Activa	ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA NCP HACE REFERENCIA A EMPRESAS DEDICADAS A TODAS LAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA NO CLASIFICADA EN OTRA PARTE ASÍ COMO EL SERVICIO DE ASESORES FINANCIEROS, ASESORES Y CORREDORES HIPOTECARIOS, FONDOS DE GARANTÍAS, MESAS DE DINERO ETC.	Bogotá, D.C.- BOGOTÁ
Seguros de Vida Suramericana	2023-09-01	Activa		Bogotá, D.C.- BOGOTÁ

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

AFILIACIÓN A COMPENSACIÓN FAMILIAR

Fecha de Corte: 2024-01-12

Administradora CF	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Tipo de Miembro de la Población Cubierta	Tipo de Afiliado	Municipio Labora
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2017-12-12	Activo	Afiliado	Afiliado voluntario	
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2023-09-21	Activo	Afiliado	Trabajador afiliado dependiente	

AFILIACIÓN A CESANTIAS

Fecha de Corte: 2024-01-12

No se han reportado afiliaciones para esta persona

PENSIONADOS

Fecha de Corte: 2024-01-12

No se han reportado pensiones para esta persona.

VINCULACIÓN A PROGRAMAS DE ASISTENCIA SOCIAL

Fecha de Corte: 2024-01-12

No se han reportado vinculaciones para esta persona.

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de afiliación en la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA en el Sistema General de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	52096796
NOMBRES	ELVIA MARIA
APELLIDOS	PALLARES PADILLA
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C.
MUNICIPIO	BOGOTA D.C.

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR	CONTRIBUTIVO	19/09/2001	31/12/2999	COTIZANTE

Fecha de Impresión:	01/17/2024 02:35:50	**Estación de origen:**	192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las entidades del Régimen Subsidiado y el Régimen Contributivo, en cumplimiento de la Resolución 1133 de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social y las Resoluciones 2153 de 2021 y 762 de 2023 de la ADRES, normativa por la cual se adopta el anexo técnico, los lineamientos y especificaciones

técnicas y operativas para el reporte y actualización de las bases de datos de afiliación que opera la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud - ADRES".

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados - BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la base de datos, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las EPS y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.

Si necesita retirarse, trasladarse, modificar sus datos o su estado de afiliación en el Sistema General de Seguridad Social en Salud, se aclara que estas actualizaciones dependen netamente de las EPS y no de la ADRES, por lo cual la solicitud de actualización debe ser escalada a la EPS donde se presenta la afiliación.

IMPRIMIR CERRAR VENTANA

Consulta de casos registrados en la base de datos del Sistema Penal Oral Acusatorio - SPOA

Caso Noticia No: 110016000013201222849	
Despacho	FISCALIA 106 SECCIONAL
Unidad	INV. JUD. - INTERVENCIÓN TARDÍA
Seccional	DIRECCIÓN SECCIONAL DE BOGOTÁ
Fecha de asignación	20-SEP-18
Dirección del Despacho	Avenida Calle 19 No. 33 - 02 L2Oficinas 82 y 83
Teléfono del Despacho	7455124 Ext 15026
Departamento	BOGOTÁ, D. C.
Municipio	BOGOTÁ, D.C.
Estado caso	INACTIVO - Motivo: Archivo por conducta atipica art.79 c.p.p
Fecha de consulta 17/01/2024 01:39:05	

Consultar otro caso

Imprimir

2022-00376 Contestación de la demanda

Ángela V. Sánchez G. <angela.sanchez@peraltayasociados.com.co>

Vie 19/01/2024 14:00

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:jorgeduarte.duarte@gmail.com <jorgeduarte.duarte@gmail.com>;director@peraltayasociados.com.co <director@peraltayasociados.com.co>;PERALTA Y ASOCIADOS ABOGADOS, CONTACTO <contacto@peraltayasociados.com.co>;Gestion Documental <gestion.documental@peraltayasociados.com.co>;Peralta y Asociados Abogados <peraltayasociadosabogadossas@gmail.com>;contabilidadtaxexpress <contabilidadtaxexpress@gmail.com>;urbanotavo@outlook.com <lhmb75@gmail.com>;lhmb75@gmail.com <lhmb75@gmail.com>;EUCLIDES CAMARGO GARZÓN <juridico@segurosdelestado.com>;gerencia@sercoas.com <gerencia@sercoas.com>;Liliana.gil@sercoas.com <Liliana.gil@sercoas.com>

2 archivos adjuntos (2 MB)

2022-00376 Contestación de la Demanda Responsabilidad Civil .pdf; 2022-00376 Llamamiento en Garantía Taxexpress SA.pdf;

Bogotá D.C., 19 de Enero de 2024

Respetado Doctor:

SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ

Juez Cincuenta y Cinco (55) Civil del Circuito Judicial de Bogotá D.C.

E. S. D.

Asunto	Contestación de la demanda y llamamiento en garantía
Clase de Proceso	Declarativo de Responsabilidad Civil Extracontractual
Proceso No.	110013103050-2022-00376-00
Demandante	Elvia María Pallares Perilla
Demandado	Jorge Uriel Duarte Duarte
Excepciones de Fondo	**a)** Prescripción de la acción derivada del contrato de transporte. **b)** Culpa exclusiva de la víctima.

	c) Inexistencia de los elementos que configuran una Responsabilidad Civil extracontractual. **d)** Ausencia de sustento probatorio. **e)** Temeridad y mala fe.

Reciba un cordial saludo de la **Firma Peralta y Asociados Abogados,** por medio del presente correo enviamos en dos (2) archivos adjuntos lo siguiente:

1. Contestación de la demanda.

2. Llamamiento en garantía.

A su turno y en cumplimiento de nuestros deberes procesales, se copia simultáneamente a las partes involucradas.

Agradezco su atención.

Cordialmente;

ÁNGELA VIVIANA SÁNCHEZ GARCÍA
Gerente de Litigios de Peralta y Asociados Abogados
Calle 90 No. 19-41 Oficina 404 - Chico Virrey
Ed Quantum Business Center P.H. **-** Bogotá D.C.
Teléfonos: (+571) 725 7966, (+ 57) 320 4543758
www.peraltayasociados.com.co

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Señores
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

REF: RADICACION No: 11001310305020220037600
CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C. E.
DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA
DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTE
LLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

HECTOR ARENAS CEBALLOS, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.443.951 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la T.P No 75.187 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de representante legal para asuntos judiciales de **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, en la oportunidad legal acudo a su despacho con el fin de dar contestación al llamamiento en garantía formulado por la parte demandante, en contra de la sociedad que represento, lo cual hago en los siguientes términos:

I**.- EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.**

1.- Se despende de la documental.

2.- Es cierto.

3.- Es cierto y aclaro que la causa probable consignada por el patrullero de tránsito corresponde a una hipótesis, por cuanto no fue testigo de los hechos narrados, de tal manera, que su dicho no constituye un juicio de culpabilidad.

4.- No es un hecho, es la apreciación subjetiva del apoderado de la parte demandante.

5.- Se desprende de la documental.

6.- Se desprende de la documental.

7.- Es cierto y aclaro que las secuelas psiquiátricas no derivan propiamente del accidente de tránsito que nos ocupa, son consecuencia de una vida de continuos abusos, violencia y abandono.

8.- Es un hecho compuesto del cual puedo decir:

- No es cierto que la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, gozara de buena salud previo al accidente, pues como se observa en los antecedentes personales enlistados en el dictamen de psiquiatría forense, la demandante en el año 2022 tuvo un grave accidente que la dejó con dolores crónicos, entre otras cosas; así mismo debemos observar que desde muy joven padece fuertes depresiones y todo lo que ello conlleva.
- No me consta y deberá ser probado de manera suficiente, pues en traslado de la demanda no fue allegada la certificación laboral que acredite su dicho.

9.- No me consta y deberá ser probado de manera suficiente, pues el contenido de este hecho es de carácter personal, por lo que mi mandante no puede afirmar o negar lo dicho, máxime si tenemos en cuenta que el dictamen de psiquiatría forense establece una secuela de depresión por eventos muy traumáticos sufridos por la demandante desde su infancia.

10.- Se desprende de la documental.

II.- A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTIA.

1.- Se desprende de la documental.

2.- Es cierto.

3.- Es un hecho compuesto del cual puedo decir que:

- Es cierto que, SEGUROS DEL ESTADO S.A, expidió la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161.
- No es cierto que en virtud a la expedición de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161, SEGUROS DEL ESTADO S.A, se vea obligada a entrar a responder conforme a las coberturas pactadas; ya que el objeto del contrato de seguro es la reparación de daños causados a terceros ajenos a la ejecución de un contrato de transporte, como es el caso que nos ocupa.

III.- EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y DEL LLAMADO EN GARANTÍA.

Me opongo a las declaraciones de pago solidario por parte de mi mandante, ya que la solidaridad se predica es frente a terceros civilmente responsables cuando se trate del ejercicio de actividades peligrosas en este caso la conducción de vehículos, terceros que claramente se encuentran definidos en la ley, y la presencia de SEGUROS DEL ESTADO S.A. se predica única y exclusivamente de la existencia de un contrato de seguro.

IV.- EXCEPCIONES

a.- RESPECTO A LA PÓLIZA DE RCE N° 43-30-101041161.

1.- IMPROCEDIBILIDAD DE LA ACCION DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

La acción procesal consiste en el derecho a acudir a un juez o tribunal recabando de él la tutela de un derecho o de un interés. Es así como la potestad jurisdiccional es puesta en movimiento por el particular por intermedio de la acción deducida ante el tribunal, a través de un escrito de demanda. Conforme a ello, toda acción se constituye e identifica por tres elementos, como son los sujetos (activo y pasivo), la causa petendi y el petitum u objeto de la acción, siendo estos tres elementos los que estructuran e individualizan una acción, permitiendo distinguirla de otra, por lo que podemos afirmar a todas luces que el petitum de una demanda no es un presupuesto procesal, sino uno de los elementos esenciales de la

acción.

Conforme a lo anterior, y tal como se ha reiterado en múltiples decisiones judiciales, cuando se invoca un petitum inadecuado el resultado será la improcedencia en la prosperidad de las pretensiones.

Lo anterior apoyado el Honorable Magistrado Dr Ariel Salazar en sentencia CSJ, S. Civil, Exp. 18001-31-03-001-2010-00053-01, de marzo 10 de 2020, señaló que: "*La prohibición de opción instruye que, frente a un mismo daño, un demandante no puede elegir indistintamente el régimen de responsabilidad -contractual o extracontractual- invocado, sino que debe demandar conforme al régimen aplicable a ese daño en específico, so pena de que sean desestimadas sus pretensiones*". (cursiva fuera de texto).

Aterrizando al caso en concreto, la contextualización de los enunciados fácticos de las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en las que se produjo el accidente de tránsito que nos convocan, dan cuenta que la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, era pasajera del vehículo de placa VEB651, por loque se estructura una responsabilidad civil contractual, ya que el fondo de la litis gira entorno al incumplimiento del contrato de transporte de pasajeros que de suyo excluye la responsabilidad generada por el delito o la derivada de las actividades peligrosas, que tal como lo ha referido reiteradamente la Corte en la sentencia ibidem "*la dualidad de regímenes no obedece a aspectos puramente accidentales o secundarios, como lo ha sostenido una parte de la doctrina, sino a verdaderas diferencias estructurales en temas como el daño (y el alcance del principio de reparación integral), la culpa, la prescripción, la solidaridad e, incluso, el nexo de causalidad*." (cursiva fuera de texto).

Ahora bien, la jurisprudencia ha establecido que entre la responsabilidad civil contractual y extracontractual, no existen elementos esenciales comunes, ni en el daño, la culpa ni la relación de causalidad; cada uno de estos tópicos tiene un manejo diferente entre uno y otro título jurídico de imputación,

La H. Corte Suprema de Justicia, en sala de casación civil, sentencia SC-780 DE 2020, de fecha 10 de marzo de 2020, Magistrado ponente Dr. Ariel Salazar Ramírez, fue señalado:

> El problema de la prohibición de opción consiste en saber cuáles son los parámetros que permiten calificar una relación jurídica sustancial dentro de un régimen u otro, teniendo en cuenta que esa elección no depende del arbitrio o conveniencia de las partes o del parecer subjetivo del juez, sino que es una limitación que impone el sistema jurídico.

Por lo anterior se puede concluir sin mayor elucubración que no era factible demandar por vía extracontractual los daños y perjuicios padecidos con ocasión a las lesiones padecidas por una pasajera del vehículo de placa VEB651, toda vez que el transportador terrestre incurre en responsabilidad civil contractual frente a los daños de sus pasajeros; por lo que

debemos recordar que la eventual obligación a indemnizar a la parte demandante por parte de mi representada y del señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE, surge de lo ordenado en el Código de Comercio en su artículo 982 numeral 2 que establece:

"*Artículo 982. El transportador estará obligado, dentro del término, por el modo de transporte y la clase de vehículos previstos en el contrato y, en defecto de estipulación, conforme a los horarios, itinerarios y demás normas contenidas en los reglamentos oficiales, en un término prudencial, y por una vía razonablemente directa:*

2. En el transporte de personas a conducirlas sanas y salvas al lugar de destino."

Así las cosas, no hay lugar a duda que, el título jurídico de imputación es la responsabilidad civil contractual ante la existencia de un contrato de transporte legalmente celebrado entre la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA y JORGE URIEL DUARTE DUARTE; tal como lo ha señalado la Corte Suprema de Justicia en Sentencia, así: "*todos los daños que sobrevengan al pasajero desde el momento en que se haga cargo de éste (art.1003 C.Co.), que estando con vida, debe hacerse efectiva por el mismo contratante mediante acciones provenientes del contrato (Art. 993 C.Co.). Porque en este evento en que el daño no ocasiona la muerte del pasajero, tales prescripciones legales no contemplan expresa mi implícitamente (como si ocurre para el caso contrario), que al lado de una responsabilidad contractual también surja o pueda surgir simultáneamente, en forma acumulativa o alternativa, una responsabilidad civil extracontractual entre las mismas partes de un contrato de transporte con fundamento en el mismo incumplimiento contractual*…"2

Por todo lo anterior, en el caso de marras toda petición dirigida a obtener declaración de responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios ocasionados con las lesiones de la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, en condición de pasajera, a quien le es aplicable el contrato de transporte comercial, deben declararse infundadas y ser examinadas bajo la luz de la acción de responsabilidad civil contractual, por lo que deberá declararse probada esta excepción y dar por terminado el proceso por improcedibilidad de la acción.

2.- INEXISTENCIA DE COBERTURA DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO Nº 43-30-101041161 – CONFIGURACIÓN CAUSAL 2.8

SEGUROS DEL ESTADO SA. Expidió la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para Transportadores de Pasajeros en Vehículos de Servicio Público N° 43-30-101041161, con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651 y en la cual se aseguró la responsabilidad civil extracontractual en la que incurra el conductor del vehículo asegurado en la ocurrencia de un siniestro, en virtud al requerimiento del Artículo 19 del Decreto 170 de 2001, que de conformidad con los artículos 994 y 1003 del Código de Comercio exigen a las empresas de transporte público colectivo terrestre automotor de pasajeros del radio de acción metropolitano, distrital y/o municipal de transporte público tomar con una compañía de seguros autorizada pólizas de seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual que las ampare de los riesgos inherentes a la actividad transportadora.

Dicho contrato se rige conforme a lo estipulado en la carátula de la póliza y en las condiciones generales y específicas de la misma, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, condicionado que en su numeral 3 establece que:

> 3. **DEFINICION DE AMPAROS**
>
> 3.1 **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.**
>
> **SEGURESTADO** CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE DE ACUERDO CON LA LEGISLACION COLOMBIANA, INCURRA EL ASEGURADO NOMBRADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA, PROVENIENTE DE UN ACCIDENTE O SERIE DE ACCIDENTES DE TRANSITO EMANADOS DE UN SOLO ACONTECIMIENTO OCASIONADO POR EL (LOS) VEHICULO (S) DESCRITO (S) EN ESTA POLIZA, CONDUCIDO (S) POR EL ASEGURADO O POR CUALQUIER PERSONA AUTORIZADA EXPRESAMENTE POR EL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA ESTIPULADA EN LA PRESENTE POLIZA.

En este caso, la póliza de responsabilidad civil extracontractual por la cual fuimos vinculados en el llamamiento en garantía formulado por la demandante, solo ampara los daños a bienes de terceros, muerte o lesiones ocasionados a una persona, y muerte o lesiones ocasionadas a dos o más personas con las que no exista una relación contractual, esto es, ampara únicamente a peatones y demás usuarios de la vía.

En el caso que nos ocupa, observamos que la víctimas de acuerdo a los hechos descritos en la demanda la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera del vehículo de placa VEB651 para el momento de la ocurrencia del accidente, por lo tanto es evidente que de ser responsable el conductor del automotor de la ocurrencia del siniestro estaríamos en la esfera de la responsabilidad civil contractual en ejecución del contrato de transporte y no ante una responsabilidad civil extracontractual que permita afectar la póliza de responsabilidad civil extracontractual, motivo por el cual mi poderdante no podrá ser condenada a efectuar indemnización alguna por esta póliza.

Adicional a lo anterior, el numeral 2.8 del mencionado condicionado expresamente estipula como exclusión:

> 2. **EXCLUSIONES:**
>
> ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:
>
> 2.8 LAS LESIONES O MUERTE A PASAJEROS Y AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA Y EN GENERAL, LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO.

Así las cosas, en virtud a que se pretende afectar la póliza de responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios causados por las lesiones de una pasajera del vehículo asegurado, debe indicarse que se trata de un riesgo no asegurado por cuanto la póliza asegura únicamente los perjuicios causados a terceros, y adicionalmente de manera expresa excluye cualquier tipo de perjuicio derivado de lesiones o muerte de pasajeros, circunstancia que ocurre en este caso.

Por lo anterior, en caso de demostración de responsabilidad, el despacho, conforme a la naturaleza de esta póliza no podrá acceder a realizar condena alguna con fundamento en la póliza de responsabilidad civil extracontractual para transportadores de pasajeros en vehículos de servicio público Nº 43-30-101041161 por *inexistencia de cobertura, al tratarse de las lesiones de un pasajero y adicionalmente configurarse una causal de exclusión expresamente señalada en el contrato de seguro suscrito.*

b. RESPECTO A LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO No 43-31-101044618.

3.- PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE TRANSPORTE.

Conforme con los hechos de la demanda y las pruebas aportadas, se afirma que el día 07 de noviembre de 2012 ocurrió un accidente de tránsito cuando la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera en el vehículo de placa VEB651, lo que permite deducir que se celebró un contrato de transporte entre ella y el señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE.

Ahora bien, el artículo 993 del Código de Comercio, establece: "*Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.*

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes".

Hasta el año 2022, la demandante promovió la presente demanda de responsabilidad civil, pretendiendo indemnización por los daños sufridos por un eventual incumplimiento del contrato de transporte celebrado, acción reglada por el artículo 1003 del Código de Comercio.

Teniendo en cuenta que el accidente de tránsito ocurrió el 07 de noviembre de 2012, cualquier acción derivada del contrato de transporte se encuentra prescrita, por lo que solicito al señor Juez que así sea declarado en la sentencia que ponga fin al proceso, pues si bien es cierto existen causales que suspenden el término de prescripción, las mismas no aplican en el presente asunto, y la demanda fue radicada hasta el año 2022, siendo proferido el auto admisorio de la demanda en el mes de noviembre de la misma anualidad, cuando ya había operado el término de prescripción.

Por lo anterior, al haberse configurado la prescripción frente al contrato de transporte no hay lugar a que se pretenda obtener el pago de indemnización alguna y deberá ser así declarado.

4.- PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE SEGURO.

SEGUROS DEL ESTADO S.A. expidió la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros a pasajeros transportados en vehículos de servicio público N° 43-31-101044618 con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651, con el fin de amparar el eventual incumplimiento del contrato de transporte de servicio público de pasajeros.

De conformidad con los hechos de la demanda, el vehículo placa VEB651 se vio involucrado en un accidente de tránsito en el cual la Señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, se desplazaba como pasajera y en tal calidad sufrió lesiones personales en accidente de tránsito.

Consecuencia de lo anterior, la demandante promovió el presente proceso declarativo de responsabilidad civil en contra del señor, JORGE URIEL DUARTE DUARTE y SEGUROS DEL ESTADO S.A, fue vinculada como llamada en garantía en el mismo acto procesal.

El artículo 1133 del Código de Comercio, contempla la posibilidad de que la víctima, única beneficiaria del seguro de responsabilidad, pueda pretender directamente contra el asegurador en virtud de la existencia de una póliza de responsabilidad civil. Esta pretensión tiene por objeto una declaración de condena a favor del beneficiario del seguro y en contra del asegurador para que *se le indemnicen sus perjuicios patrimoniales,* según lo establecido por el artículo 1127 del Estatuto Comercial

Por otro lado, el artículo 1081 del mismo código, regula la prescripción en el contrato de seguro, artículo que establece:

"**La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.**

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.".

Conforme a lo anterior, y con respecto al contrato de seguro de responsabilidad civil y la acción directa con la que cuenta el beneficiario, el artículo 1131 del Código de Comercio señala:

"ART. 1131.- En el seguro de responsabilidad se entenderá ocurrido el siniestro en el momento en que acaezca el hecho externo imputable al asegurado, fecha a partir de la cual correrá la prescripción respecto a la víctima. Frente al asegurado ello ocurrirá desde cuando la víctima le formula la petición judicial o extrajudicial.".

Ahora bien, dado que el contrato de seguro de responsabilidad civil contractual expedido por, SEGUROS DEL ESTADO S.A, tiene como objeto indemnizar los eventuales perjuicios ocasionados por incumplimiento del contrato de transporte, resulta pertinente el artículo 993 del Código de Comercio, el cual establece:

"ART. 993 Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes".

En el caso que nos ocupa, observamos que se configuró la figura jurídica de la prescripción puesto que desde el 07 de noviembre de 2012, fecha en la cual tuvo ocurrencia el hecho externo imputable al asegurado y del que la demandante tuvo el conocimiento para solicitar el pago de la indemnización, han transcurrido más de dos años, lo que configuraría la prescripción ordinaria y la extraordinaria, de conformidad con lo establecido en la normatividad comercial que regula el contrato de seguro, resaltándose que la demanda fue presentada hasta el año 2022.

Lo anterior significa que al momento de presentarse la demanda ya había operado la prescripción extintiva a la que hacemos referencia.

EL doctor HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO en su libro El Contrato de Seguro afirma que *"... Tenemos, en consecuencia, que si por el "interesado" se entiende el tomador, el asegurado o el beneficiario, con relación a estos correrá como término de prescripción el de dos años, es decir, que estarán cobijados por la prescripción ordinaria, ya que es a ellos a quien se destina este tipo de prescripción, y, obviamente, también a la empresa aseguradora.".*

Así mismo, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en jurisprudencia del 4 de julio de 1997 se pronunció frente a la prescripción, motivo por el cual nos permitimos transcribir apartes de dicha jurisprudencia:

"Por interesado debe entenderse quien deriva algún derecho del contrato de seguro, que al tenor de los numerales 1°, 2° y 3°, del artículo 1047 son el tomador, el asegurado, el beneficiario y el asegurador.".

Frente al término de prescripción y cuando empieza a correr manifestó que *"... el de la ordinaria, a partir de cuando el interesado (y ya se vio quienes los son) tuvo conocimiento o razonablemente pudo tenerlo del "hecho que da base a la acción". Este hecho no es, no pudo ser otro, que el siniestro, entendido éste, según el artículo 1072 ibidem, como "la realización del riesgo asegurado", o sea el hecho futuro e incierto de cuya ocurrencia depende el nacimiento de la obligación de indemnizar a cargo del asegurador y correlativamente del derecho del asegurado o beneficiario a cobrar la indemnización (arts. 1045 num. 4 y 1054 C. de Co. Y 1530, 1536 y 1542 del C.C.".*

De igual forma, observamos que el seguro de responsabilidad civil contractual tiene como finalidad asegurar los riesgos derivados de la ejecución imperfecta del contrato de transporte, por ende, si la acción derivada del contrato de transporte se encuentra prescrita no hay lugar a afectación del contrato de seguro.

Por lo anterior, al haberse configurado tanto la prescripción frente al contrato de transporte como del contrato de seguro, no hay lugar a que se pretenda obtener el pago de indemnización alguna.

En caso de no ser tenidas en cuenta las anteriores excepciones propongo las siguientes como subsidiarias:

5.- LIMITE DE RESPONSABILIDAD DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PÚBLICO No.43-31-101044618.

SEGUROS DEL ESTADO S.A, expidió la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros a pasajeros transportados en vehículos de servicio público N° 43-31-101044618 con una vigencia del 20 de noviembre de 2011 al 20 de noviembre de 2012, póliza en la cual se aseguró el vehículo de placa VEB651, la cual tiene los siguientes límites "máximos" asegurados:

Muerte Accidental	**60 SMMLV**
Incapacidad Permanente	**60 SMMLV**
Incapacidad Temporal	**60 SMMLV**
Gastos Médicos	**60 SMMLV**

Límite asegurado en SMMLV al momento de ocurrencia del siniestro, de conformidad al inciso 2 parágrafo 3 del numeral 3.7 de las condiciones generales y específicas de la póliza de responsabilidad civil contractual a pasajeros transportados en vehículos de servicio público establece:

> EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

En ese orden de ideas en virtud a que el accidente ocurrió el 07 de noviembre de 2021, el SMMLV aplicable es el regido para esa anualidad, esto es la suma de $566.700.

Debe indicarse que el numeral 4 de las condiciones generales de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros Transportados en Vehículos de Servicio Público, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, establece:

> 4. **LIMITES DE RESPONSABILIDAD.**
>
> 4.1 **SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL.**
>
> LA SUMA ASEGURADA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, DELIMITA LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE **SEGURESTADO**, EN CASO DE ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, POR CADA PASAJERO, DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD AUTORIZADA DE OCUPANTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO: LOS ANTERIORES LIMITES DETALLADOS OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LA POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT) Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

LOS VALORES ASEGURADOS BAJO LOS AMPAROS DE MUERTE, INCAPACIDAD PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL, NO SON ACUMULABLES.

Teniendo en cuenta las lesiones sufridas por el demandante, únicamente se podrá afectar el amparo de incapacidad permanente**,** excluyendo automáticamente los demás amparos por sustracción de materia.

Por otro lado, debemos resaltar que la póliza de responsabilidad civil contractual no es un seguro de vida que permita afectar la póliza en la totalidad de su cobertura por cuanto tiene es un límite máximo asegurado y no un valor absoluto indemnizatorio, destacándose que para el día de la ocurrencia del siniestro el SMMLV correspondía a la suma de $566.700, el cual se aplica para establecer el valor de la cobertura destinada a indemnizar única exclusivamente los conceptos amparados por la póliza de responsabilidad civil contractual y realmente demostrados, es decir un ***perjuicio material*** sin que en el evento de proferirse una condena mi poderdante pueda ser condenada a pagar más allá del valor correspondiente a la cobertura a la cual hemos hecho referencia y que es de $34.002.000.

- Con relación a los perjuicios solicitados debe indicarse que:

Respecto a la pretensión por concepto de **PERJUICIO MORAL**, debe resaltarse como SEGUROS DEL ESTADO S.A. por vía de disposición contractual aseguró el concepto indemnizatorio de perjuicio moral a pesar de no estar contemplado en el artículo 1127 del Código de Comercio, artículo que define la naturaleza del seguro de responsabilidad civil y que circunscribe la obligación del asegurador solo al pago de los perjuicios de índole patrimonial con sujeción al límite del valor correspondiente a la cobertura pactada, aseguramiento que se efectuó con un límite de responsabilidad frente al valor al cual puede ser condenada mi poderdante por este tipo de perjuicio, disposición contractual contenida en el numeral 3.7 de las condiciones generales y específicas de la póliza objeto de afectación contenidas en la forma ERCCPTP-032A-M2, numeral que establece:

3.7 AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO BASICO DE ESTA POLIZA, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

Tal como se indicó el accidente de tránsito ocurrió el 07 de noviembre de 2012 fecha para la cual el SMMLV ascendía a la suma de $566.700 valor este que determina el monto de la cobertura, la cual asciende a la suma de $34.002.000, cobertura dentro de la cual está destinado un 25% ($8.500.000) de la misma para la indemnización del concepto de perjuicio moral siempre y cuando se demuestre la existencia de un perjuicio material; pues con base en la facultad legal expresa contenida en el Art 1056 del Código de comercio, SEGUROS DEL ESTADO S.A, delimitó el riesgo admitido por la compañía.

En tal sentido la H. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, sala civil, en fecha 23 de noviembre de 2020, RAD: 11001-31-03-019-2011-00361-01 MP, FRANCISCO TERNERA BARRIOS, señaló:

"En estos fragmentos jurisprudenciales la Corte, entre otras cosas, explica que no es ilimitado ese mecanismo de transferencia del riesgo que es el seguro. Siempre hay allí límites cuantitativos y cualitativos, además de límites impuestos por el legislador. Todo ello sustentado en bases de índole técnica, según ya se dijo, además de restricciones naturales, como la certidumbre y la imposibilidad que no componen el riesgo. O el dolo, que es conducta severamente proscrita, etc. Pero es destacable la alusión de la Corte al amplísimo principio de delimitación del riesgo por parte de la aseguradora, previsto en el artículo 1056 del Código de Comercio, que, a fin de cuentas, obedece al acrisolado principio de libertad de empresa y de libertad contractual. Es la compañía de seguros la que, primero, determina autónomamente si emprende la explotación de un ramo especial del seguro, y la que, en atención a diversas variables, delimita el riesgo que habrá de asumir, ya sea con criterio general para el ramo (con el establecimiento de exclusiones) o bien, en atención a variables

de diversa estirpe.

En efecto, esos acontecimientos que, por azar pueden acaecer y generar una necesidad económica en el titular del interés asegurable y que asume la empresa aseguradora necesitan ser precisados. Nadie imagina que no haya límites temporales, que el asegurador asuma cualquier evento azaroso o sin límites cuantitativos. Por lo general, como lo indica la jurisprudencia precedente, la delimitación del riesgo obedece a criterios causales, temporales y espaciales." (Cursiva propia).

Así las cosas, de la lectura del condicionado general y particular de la póliza, a través del cual, SEGUROS DEL ESTADO S.A, delimitó el riesgo admitido por la compañía, se puede concluir que en caso de declararse próspera esta pretensión, mi mandante no podrá ser obligada al pago de una suma superior a $8.500.000.

- **PERJUICIOS MATERIALES:**

Reiteradamente la doctrina ha señalado que para que *"el daño para que el daño sea indemnizable, debe tener ciertas características. No basta que se produzca un perjuicio patrimonial o moral en cabeza de alguien para que este pueda demandar reparación. La acción está subordinada al lleno de algunos requisitos. Esas limitaciones están determinadas no solo en consideración al perjuicio mismo sino a la calidad jurídica de las personas que los sufren". "En cuanto a las condiciones del perjuicio indemnizable, decimos que este debe ser cierto".*

En ese orden de ideas, para que el daño sea objeto de indemnización debe ser cierto y por ende su cuantía también. Sin embargo, algunos daños dada su naturaleza pueden prolongarse en el tiempo sin que sea dable precisar su duración, puesto que los mismos están sometidos a causas, condiciones o eventos futuros que determinaran o no su cuantificación, por lo tanto, no puede ser objeto de indemnización anticipada un perjuicio futuro condicionado a su permanencia en el tiempo, sin que se logre determinar dicha permanencia de forma clara y calculable.

- **RESPECTO A LA PRETENSION POR LUCRO CESANTE.**

La Corte Suprema de Justicia ha definido el lucro cesante de la siguiente manera Sentencia 055-2008, rad. 2000-01141-01

"*(…) en cuanto perjuicio, el lucro cesante debe ser cierto, es decir, que supone una existencia real, tangible, no meramente hipotética o eventual. Ahora, sin ahondar en la materia, porque no es del caso hacerlo, esa certidumbre no se opone a que, en determinados eventos, v. gr. lucro cesante futuro, el requisito mencionado se concrete en que el perjuicio sea altamente probable, o sea, cuando es posible concluir, válidamente, que verosímilmente acaecerá, hipótesis en la cual cualquier elucubración ha de tener como punto de partida una situación concreta, tangible, que debe estar presente al momento de surgir la lesión del interés jurídicamente tutelado.*

Vale decir que el lucro cesante ha de ser indemnizado cuando se afinca en una situación real, existente al momento del evento dañino, condiciones estas que, justamente, permiten inferir, razonablemente, que las ganancias o ventajas que se percibían o se aspiraba

razonablemente a captar dejarán de ingresar al patrimonio fatal o muy probablemente.

Por supuesto que en punto de las ganancias frustradas o ventajas dejadas de obtener, una cosa es la pérdida de una utilidad que se devengaba realmente cuando el acontecimiento nefasto sobrevino, la pérdida de un bien con comprobada actividad lucrativa en un determinado contexto histórico o, incluso, la privación de una ganancia que con una alta probabilidad objetiva se iba a obtener circunstancias en las cuales no hay lugar a especular en torno a eventuales utilidades porque las mismas son concretas, es decir, que en verdad se obtenían o podían llegar a conseguirse con evidente cercanía a la realidad; y, otra muy distinta es la frustración de la chance, de una apariencia real de provecho, caso en el cual, en el momento que nace el perjuicio, no se extingue una utilidad entonces existente, sino, simplemente, la posibilidad de obtenerla. Tratase, pues, de la pérdida de una contingencia, de evidente relatividad cuya cuantificación dependerá de la mayor o menor probabilidad de su ocurrencia, y cuya reparación, de ser procedente, cuestión que no deviene objeto de examinarse, debió ser discutida en esos términos en el transcurso del proceso, lo que aquí no aconteció.

Por último, están todos aquellos "sueños de ganancia", como suele calificarlos la doctrina especializada, que no son más que conjeturas o eventuales perjuicios que tienen como apoyatura meras hipótesis, sin anclaje en la realidad que rodea la acusación del daño, los cuales, por obvias razones, no son indemnizables."

La señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, solicita la suma de $135.890.921 por concepto de lucro cesante consolidado y futuro, tomando como base para la liquidación el equivalente al 40.70% del SMLMV, calculado por la expectativa de vida del demandante.

Sobre el particular es preciso indicar que consultada la página de la ADRES y del RUAF, se pudo conocer que a la fecha la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, desarrolla una actividad laboral, en virtud de la cual es parte del régimen de seguridad social contributivo en calidad de cotizante, lo que conforme a la ley 100 del 1993, implica que es una persona con capacidad de pago, de tal manera que atendiendo a que ningún trabajador colombiano puede percibir menos del equivalente al SMLMV, se entiende que no ha dejado de percibir el 40.70% de su salario.

Así las cosas, respetando el mejor criterio del señor Juez, considero que no está acreditado en debida forma la existencia y cuantía del lucro cesante reclamado; sobre el tema la H. Corte Suprema de Justicia en sala civil en sentencia SC20950-2017, citada por el H. Magistrado Dr. ALVARO FERNANDO GARCIA RESTREPO, en sentencia SC4232-2021 en fecha 23 de febrero de 2021, señaló:

> *"Cuando se busca la indemnización de perjuicios patrimoniales en el rubro de lucro cesante, el afectado tiene la doble carga de llevar al convencimiento, por un lado, de que éstos ocurrieron ante la disminución o interrupción de unos ingresos que se tornaban ciertos y, del otro, de cómo cuantificarlos, bajo la premisa de que su propósito es netamente de reparación integral, sin que pueda constituirse en fuente de enriquecimiento. Las ...*

Respecto de esa dualidad, en la providencia CSJ SC, 28 Feb. 2013, Rad. 2002-01011-01, se enfatizó en '(...) la autonomía e independencia de cada uno de esos laborios, pese a su estrecha relación, y que, por consiguiente, no debe confundírseles como si se tratara de una misma actividad y, menos aún, sujetarse la demostración del daño a la de su quantum, pues, como se aprecia, la regla que al respecto pudiera elaborarse sería exactamente la contraria, es decir, que la comprobación de la cuantía del perjuicio depende de la previa y suficiente constatación de la lesión patrimonial sufrida por el afectado (...) Ello explica que en el plano procesal el incumplimiento de uno u otro deber provoque efectos diversos. Mientras que la falta de acreditación del daño conduciría a colegir la insatisfacción del más importante elemento estructural de la responsabilidad civil, contractual y extracontractual, y, por ende, el fracaso de la correlativa acción judicial, la insatisfacción del segundo impone ...

Por tal motivo, respetuosamente considero que no hay lugar a la prosperidad de esta pretensión, pues según la información obtenida en la consulta a las entidades antes citadas, se puede concluir que la demandante continúa laborando, máxime si tenemos en cuenta que el Instituto de Medicina Legal, indicó que la secuela de perturbación funcional es transitoria.

Ahora bien, se reclama en los hechos de la demanda que la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, dejó de trabajar por los intensos dolores y el estrés postraumático derivado del accidente; sin embargo, con el mayor respeto que merece la historia de vida de la demandante, vemos que estas dolencias no surgieron a partir del siniestro que nos convoca, pues desde su niñez ha vivido situaciones de violencia sexual, física y psicológica, que ha minado su autoestima al punto de involucrarse en una relación sentimental donde recibió lo miso que ya había vivido; adicional a esto, en el año 2002 sufrió una caída de un cuarto (4) piso con consecuencias de gravedad en su salud física y psicológica, pues quedó con dolores crónicos, que son los que se achacan al evento que nos ocupa.

Por consideración a la demandante, no me voy a extender más sobre el contenido del dictamen psiquiátrico, pues en verdad es dolorosa la historia de vida de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, por lo que, con todo respeto, le solicito al Señor Juez que preste especial atención a su contenido para que pueda verificar mi dicho y darse cuenta de que las secuelas psiquiátricas no con originadas en el accidente de tránsito de fecha 07 de noviembre de 2012.

Adicional a lo anterior, si bien la calificación emitida por la Junta Regional de calificación de Invalidez de Bogotá y Cundinamarca cumple criterios de normal, la misma es integral y contempla el cuadro de deficiencia mental por Depresión recurrente que es previo al evento de noviembre de 2012 pero que esta exacerbado por este evento traumático, razón por la cual no se debería desestimar en su totalidad de la calificación, además de sumarse un evento de estrés post trauma si relacionado.

En esta instancia considero que se puede plantear una menor afectación mental en relación con el evento de noviembre de 2012 teniendo en cuenta los importantes antecedentes y factores de vulnerabilidad previos con intentos de suicidio anteriores al accidente, desestructuración familiar a edad temprana, accidente al caer de 4 piso, acoso sexual en su vida adulta y acosa laboral.

En relación al evento no se califican secuelas funcionales en su miembro superior, no encontramos referencia de historia clínica actualizada después del año 2019 que permita establecer la evolución.

- **FRENTE AL DAÑO EMERGENTE.**

El daño emergente, ha sido definido como "*el perjuicio material que consiste en la pérdida efectiva -pasada, presente o futura- de un bien económico que se encontraba en el patrimonio de la víctima, comprende una amplia cantidad de rubros, desde la destrucción total de un objeto, hasta las erogaciones o desembolsos patrimoniales.*

El daño emergente puede concretarse en la persona o en sus bienes. Serán comprensivas de daño emergente todas aquellas erogaciones patrimoniales necesarias para poner a la víctima en las mismas condiciones en que se encontraba antes del hecho lesivo (statu quo ante)".

El apoderado de la parte demandante reclama la suma de $4.791.443, correspondiente a *gastos, realizar trámites hospitalarios, compra de medicamentos, traslados, pasajes, citaciones a despachos judiciales, consecución de documentos, autenticaciones,* las cuales no tiene soporte probatorio sobre su existencia y cuantía, esto pretende ser acreditado con la simple afirmación de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA.

Al respecto el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá, en sala civil, dentro del proceso 11 001 31 03 001 2015 00778 07, Mag Pte Dr. IVÁN DARÍO ZULUAGA CARDONA, en sentencia de fecha 03 de marzo de 2021, señaló:

"Ahora, sobre la declaración de parte, la doctrina enseña: "[l]o único que cabe valorar a la declaración de un litigante es que su relato esté espontáneamente contextualizado y que se vea acreditado por otros medios de prueba. De lo contrario, (…) su fuerza probatoria es tan débil que no tiene por qué ser tenida en cuenta".

En ese sentido, si bien podría afirmarse que el sistema procesal actual impone la valoración de la declaración de parte como medio probatorio, no por ello puede olvidarse de tajo que de antaño la Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, ha sido enfática en predicar que las manifestaciones de las partes en su beneficio no son prueba de sus alegaciones. Para el efecto, dijo: "[l]as declaraciones de las partes alcanzan relevancia, sólo en la medida en que "el declarante admita hechos que le perjudiquen o, simplemente, favorezcan al contrario, o lo que es lo mismo, si el declarante meramente narra hechos que le favorecen, no existe prueba, por una obvia aplicación del principio conforme al cual a nadie le es lícito crearse su propia prueba".

Así las cosas, la simple declaración de parte debe ser valorada, pero cuando corresponda a manifestaciones en beneficio del interrogado debe estar respaldado en otros medios de

convicción por virtud del principio probatorio de que a nadie le es permitido fabricarse su propia prueba." (Cursiva propia)

Conforme a lo anterior, consideramos que no ha sido probado en legal forma el lucro cesante, solicitado por la parte demandante, por lo que referimos lo expuesto por el tratadista Juan Carlos Henao Pérez, quien expone que "*el daño debe ser probado por quien lo sufre, so pena de que no proceda su indemnización." "No basta, entonces, que en la demanda se hagan afirmaciones sobre la existencia del daño, porque "el demandado no puede limitarse, si quiere sacar avante su pretensión, a hacer afirmaciones sin respaldo probatorio.", que por demás no pueden ser valoradas "como si se tratara de hechos notorios o presumibles, y no de situaciones cuya comprobación por mandato legal, le correspondía al demandante" Es así como el juez considera que el demandante debe probar la existencia del daño, so pena, si no lo hace, de impedir la declaratoria de responsabilidad"*[3]

Así las cosas, por tratarse de una serie de daños que no están probados en legal forma, no podrá ser condena SEGUROS DEL ESTADO S.A. al pago de dicho concepto.

6.- EL DAÑO A LA VIDA DE RELACION COMO RIESGO NO ASUMIDO POR LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO N° 43-31-101044618.

En la demanda se reclama la indemnización del daño a la vida de relación para la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, la presente excepción tiene fundamento el artículo 1127 del Código de Comercio, el cual define la naturaleza del seguro de responsabilidad civil en los siguientes términos:

"El seguro de responsabilidad impone a cargo del asegurador la obligación de indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de determinada responsabilidad en que incurra de acuerdo con la ley y tiene como propósito el resarcimiento de la víctima, la cual, en tal virtud, se constituye en el beneficiario de la indemnización...".

En ese orden de ideas, la póliza de responsabilidad civil está llamada a indemnizar única y exclusivamente los perjuicios de carácter patrimonial de conformidad con lo establecido en este artículo y las condiciones que hacen parte del contrato de seguro, condiciones que delimitan contractualmente cual es la modalidad de perjuicio material que es aceptado por el asegurador como riesgo asegurado o que es excluido por vía contractual.

Vale resaltar que del desarrollo jurisprudencial de los daños extrapatrimoniales, ha sido clara en establecer que si bien es cierta la doctrina tanto nacional como internacional trae a colación una multiplicidad de conceptos indemnizatorios, no significa con ello que la jurisprudencia tenga que acatar en madera desmedida cada uno de ellos, y en esos términos el Consejo de Estado en sentencia del 14 de septiembre de 2011, CP. Enrique Gil Botero, radicado 38.222 enfáticamente estableció como en Colombia no se admite como categoría indemnizatoria el concepto de grave alteración a las condiciones de existencia, motivo por el cual permitiría establecer la improcedibilidad de peticionar daños por éste concepto. Extracto jurisprudencial que nos permitimos transcribir así:

"En otros términos, se insiste, en Colombia el sistema indemnizatorio está limitado y no puede dar lugar a que se abra una multiplicidad de categorías resarcitorias que afecten la estructura del derecho de daños y la estabilidad presupuestal que soporta un efectivo sistema de responsabilidad patrimonial del Estado, motivo por el que, se reitera, cuando el daño se origine en una lesión psíquica o física de la persona el único perjuicio inmaterial, diferente al moral que será viable reconocer por parte del operador judicial será el denominado "daño a la salud o fisiológico", sin que sea posible admitir otras categorías de perjuicios en este tipo de supuestos y, mucho menos, la alteración a las condiciones de existencia, categoría que bajo la égida del daño a la salud pierde relevancia, concreción y pertinencia para indemnizar este tipo de afectaciones." (subrayado nuestro).

En todo caso, los perjuicios denominados daño a la vida en relación o fisiológicos, no hacen parte de los perjuicios patrimoniales, pues estos conceptos indemnizatorios son definidos como la disminución de la capacidad o imposibilidad que sufre la víctima de realizar o desarrollar actividades esenciales o actividades diarias, cotidianas como podrían ser las de carácter recreativo, cultural, deportivo, familiar, social, etc., y que hacen agradable la existencia de quien las realiza y que no producen un rendimiento patrimonial por ende son un perjuicio extrapatrimonial y conforme a ello SEGUROS DEL ESTADO S.A. no puede ser condena a pagar un concepto indemnizatorio que no fue objeto de aseguramiento, máxime si se tiene en cuenta que el artículo 1127 de la normatividad comercial delimita el alcance del seguro a los perjuicios materiales o patrimoniales y que no existe un acuerdo o cláusula contractual que incluya este concepto como riesgo asegurado y por el contrario de manera expresa los excluye.

7.- INEXISTENCIA DE OBLIGACIÓN SOLIDARIA DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

El artículo 1568 del Código Civil define a la obligación solidaria de la siguiente manera:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito. Pero en virtud de la convención, del testamento o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum.

La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley. "

El anterior artículo claramente establece que la solidaridad solo tiene origen en una convención de las partes, en la ley y en el testamento, y la obligación emanada del contrato de seguro es divisible puesto que SEGUROS DEL ESTADO S.A. estaría obligada a pagar el límite máximo asegurado o valor de la cobertura frente a los conceptos objeto de aseguramiento, siempre y cuando se encuentren realmente demostrados y de conformidad con lo establecido en las condiciones generales y específicas de la póliza, las cuales hacen parte integrante del contrato de seguro y son ley para las partes, resaltándose que ni la ley ni el contrato de seguro celebrado estipulan la existencia de una responsabilidad solidaria en cabeza de la aseguradora.

En el caso que nos ocupa SEGUROS DEL ESTADO S.A. ostenta calidad de demandado en virtud de la acción directa consagrada en el artículo 1133 del Código de Comercio pero la misma no implica que a la aseguradora se haga extensible la calidad de tercero civilmente responsable pues su presencia en el proceso tiene como origen la celebración de un contrato de seguro bajo unas condiciones especificas con el propietario del vehículo asegurado, siendo evidente que en el evento de proferirse una sentencia condenatoria la misma no puede vincular a mi poderdante de forma solidaria, ya que la solidaridad se predica es frente a terceros civilmente responsables cuando se trate del ejercicio de actividades peligrosas en este caso la conducción de vehículos, terceros que claramente se encuentran definidos en la ley.

8.- INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION.

Propongo la genérica de inexistencia de la obligación, prescripción, compensación o nulidad relativa, de acuerdo a lo que resulte probado en el presente proceso.

V.-OBJECION AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

Conforme al Art 206 DEL CGP, me permito objetar el juramento estimatorio por los siguientes argumentos:

1.- Lucro cesante: El apoderado de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, reclama que deberá ser indemnizado por cuanto tuvo una perdida en la capacidad para laborar y para tal efecto, allegó al proceso una calificación realizada por la Junta Regional de Calificación de Invalidez, la cual no tiene ninguna mención sobre el grave antecedente médico que tuvo la demandante, el cual dejó entre otras cosas un dolor crónico; p or loque considero que la PCL, no refleja la realidad de la situación derivada del accidente tránsito.

Adicional a esto, consultada la página de la ADRES y del RUAF, se pudo conocer que la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, continúa ejecutando una actividad económica como dependiente, por lo que se deduce que percibe al menos el SMLMV, que fue la suma que se tuvo en cuenta al momento de realizar la liquidación del daño.

2.- Daño emergente: La demandante reclama su derecho a ser indemnizada en cuantía de $4.791.443, *porque tuvo que incurrir en gastos, realizar trámites hospitalarios, compra de medicamentos, traslados, pasajes, citaciones a despachos judiciales, consecución de documentos, autenticaciones,* las cuales no tiene soporte probatorio sobre su existencia y cuantía, esto pretende ser acreditado con la simple afirmación de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA.

VI.- PRUEBAS

a. Interrogatorio de Parte

Solicito señor Juez, se fije fecha y hora a fin de interrogar a la parte demandante sobre los hechos y pretensiones de la demanda, esta persona se notifica en la dirección indicada en la demanda.

b.- Documentales

Solicito señor Juez, tener como tales las que a continuación aporto:

- Reimpresión de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-31-101044618.

- Reimpresión de las Condiciones Generales y Específicas de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 53-31-43-31-101044618.

- Reimpresión de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-30-101041161.

- Reimpresión de las Condiciones Generales y Específicas de la Póliza de Responsabilidad Civil Contractual a Pasajeros transportados en Vehículos de Servicio Público No. 43-30-101041161.

-Consulta realizada en la página de la ADRES, respecto de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, con el fin de tener por cierta la inexistencia del lucro cesante.

-Consulta realizada en la página del RUAF, respecto de la señora, ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA, con el fin de tener por cierta la inexistencia del lucro cesante.

VII.- ANEXOS

-Lo relacionado en el acápite de pruebas.
-Poder para actuar obrante en el expediente
-Certificado de Existencia y Representación Legal de Seguros del Estado S.A., expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, obrante en el expediente.

VIII.- NOTIFICACIONES

- **A LA PARTE DEMANDANTE**

Dirección: Carrera 12 G No. 27 A 08 sur 3 piso en Bogotá D.C
Correo electrónico: lhmb75@qamil.com

AL DR. JORGE ADOLFO OTTAVO HURTADO (Apoderado de la demandante)
Dirección: Carrera 7 No. 33 - 49 oficina 301 Edificio Luciano Borde en Bogotá D.C
Correo electrónico; urbanotavo@outlook.com

- **PARTE DEMANDADA**

JORGE URIEL DUARTE DUARTE
Dirección: calle 128 D No. 104 -'16 en la ciudad de Bogotá D.C.
Correo electrónico: se desconoce

NIT. 860.009.578-6

SEGUROS DEL ESTADO S.A
Dirección: Calle 83 No 19-10 de Bogotá
Correo electrónico: juridico@segurosdelestado.com

AL SUSCRITO
Dirección: Calle 17 N° 10-16, Piso 11 de Bogotá
Correo electrónico: gerencia@sercoas.com, Liliana.gil@sercoas.com

Atentamente,

HECTOR ARENAS CEBALLOS
C.C. N° 79.443.951 de Bogotá
T.P. N° 75.187 del C.S.J.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	31	43-31-101044618	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	4	12	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800174909
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : PASAJEROS OCUPANTES DEL VEHICULO O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

Ver relacion ...

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ***337,942,176,000.00	$ ***********0.00	$ ********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCCPTP-032A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-31-101044618

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL PARA VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	31	43-31-101044618	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	4	12	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre : TAXEXPRESS S.A. | Identificación : 800.174.909-8

Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09 | Ciudad : BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | Teléfono : 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado : TAXEXPRESS S.A. | Identificación : 800.174.909-8

Dirección : CL 2 SUR 27A 04 | Ciudad : BOGOTA, D.C.,DISTRITO CAPITAL | Teléfono : 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : PASAJEROS OCUPANTES DEL VEHICULO O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

DESCRIPCION DEL VEHICULO

ITEM: 8453 PLACA: VEB651 CLASE: TAXI MARCA: CHEVROLET SERVICIO: PUBLICO MODELO: 2007
CHASIS: 9GAMM61077B001095 MOTOR: B10S1460097KA2 No PASAJEROS: 5 TRAYECTO: URBANO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % MINIMO
MUERTE ACCIDENTAL	60 SMMLV	
INCAPACIDAD PERMANENTE	60 SMMLV	
INCAPACIDAD TEMPORAL	60 SMMLV	
GASTOS MEDICOS	60 SMMLV	
AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO CIVIL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO PENAL	SI AMPARA	

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ********64,272,000.00	$ **********0.00	$ *********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCCPTP-032A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DO S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-31-101044618

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Clausulas

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL A PASAJEROS TRANSPORTADOS EN VEHICULOS DE SERVICIO PUBLICO

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA SEGURESTADO, ASEGURA POR LA PRESENTE POLIZA EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES QUE EL TOMADOR Y/O ASEGURADO HAN HECHO, LOS RIESGOS INDICADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA, BAJO LAS CONDICIONES GENERALES ESPECIFICADAS A CONTINUACION:

1.AMPAROS.

SEGURESTADO CUBRE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA POLIZA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS DEFINIDOS EN LA CONDICION 3,

1.1MUERTE ACCIDENTAL

1.2INCAPACIDAD PERMANENTE

1.3INCAPACIDAD TEMPORAL

1.4GASTOS MEDICOS

1.5AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL

1.6AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA PENAL

1.7AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA CIVIL

1.8AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

2.EXCLUSIONES.

ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:

2.1LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS CAUSADOS AL ASEGURADO Y/O AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE. LA MISMA EXCLUSION OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURIDICA ASEGURADA SI SE TRATA DE SOCIEDAD DE PERSONAS UNIPERSONALES O EN COMANDITA SIMPLE Y DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, EXCEPTO CUANDO ESTOS ULTIMOS SE TRANSPORTEN EN CALIDAD DE PASAJEROS Y QUE HAYAN PAGADO EL PASAJE RESPECTIVO.

2.2LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE CAUSADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR: CONFLICTOS INTERNOS O EXTERNOS, ACTOS TERRORISTAS, GRUPOS SUBVERSIVOS O AL MARGEN DE LA LEY, SECUESTRO O HURTO DE VEHICULOS, HUELGA O MOTINES, PAROS ARMADOS O NO, CONMOCION CIVIL, TURBACION DEL ORDEN, ASONADA, BOICOTEOS, MANIFESTACIONES PUBLICAS O TUMULTOS Y CUALQUIERA DE LOS EVENTOS O CAUSAS QUE LO DETERMINEN.

2.3LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE ORIGINADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR FENOMENOS DE LA NATURALEZA.

2.4LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE ORIGINADAS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, NO SE ENCUENTRE CUBRIENDO O SIRVIENDO LAS RUTAS AUTORIZADAS.

2.5LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SEA CONDUCIDO SIN LA AUTORIZACION DEL ASEGURADO.

2.6LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO LA CAUSA EFICIENTE DE LA LESION O LA MUERTE SEAN ORIGINADAS POR LAS MERCANCIAS AZAROSAS, INFLAMABLES O EXPLOSIVAS TRANSPORTADAS EN EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA.

2.7LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SEA USADO O APREHENDIDO POR CUALQUIER ACTO DE AUTORIDAD, O SEA OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO O DECOMISO.

2.8LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SE EMPLEE PARA USO DISTINTO AL ESTIPULADO EN ESTA POLIZA.

2.9LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE DE LOS PASAJEROS, EN ACCIDENTE DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OCASIONADO POR SOBRECUPO DE PASAJEROS.

2.10LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE OCURRIDAS POR CULPA EXCLUSIVA DEL PASAJERO.

2.11 ESTE SEGURO NO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL GENERADA POR EL ASEGURADO, TOMADOR Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CUANDO SE PRETENDA COBRAR A SEGURESTADO A TITULO DE SUBROGACION, REPETICION Y DEMAS ACCIONES QUE SE ASIMILEN, POR PARTE DE EMPRESAS PROMOTORAS DE SALUD, ADMINISTRADORAS DEL REGIMEN SUBSIDIADO, EMPRESAS SOLIDARIAS DE SALUD, CAJAS DE COMPENSACION Y ASIMILADAS, ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES, COMPAÑIAS DE MEDICINA PREPAGADA Y EN GENERAL POR CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA ADMINISTRACION Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DENTRO DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL, LOS VALORES RECONOCIDOS POR ESTAS, CON OCASION DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES LEGALES Y/O CONTRACTUALES.

3.DEFINICION DE AMPAROS.

PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA PRESENTE POLIZA, SE ENTENDERA POR:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

Clausulas

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

3.1MUERTE ACCIDENTAL

EL FALLECIMIENTO DEL PASAJERO COMO CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, SIEMPRE QUE EL DECESO SE PRODUZCA DENTRO DE LOS TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE LA OCURRENCIA DEL MISMO.

3.2INCAPACIDAD PERMANENTE

LA DISMINUCION IRREPARABLE, DE LA CAPACIDAD LABORAL DEL PASAJERO, COMO CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, QUE SE MANIFIESTE DENTRO DE LOS TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA OCURRENCIA DEL MISMO.

3.3INCAPACIDAD TEMPORAL

ES LA DISMINUCION TRANSITORIA DE LA CAPACIDAD DE TRABAJO, QUE IMPIDE AL PASAJERO LESIONADO COMO CONSECUENCIA DE UN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DESEMPEÑAR SU ACTIVIDAD LABORAL NORMAL.

3.4GASTOS MEDICOS

SON LAS EROGACIONES POR LAS LESIONES CORPORALES SUFRIDAS POR EL PASAJERO EN UN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, QUE CORRESPONDEN A TRATAMIENTOS MEDICOS, QUIRURGICOS, FARMACEUTICOS Y HOSPITALARIOS, ABSOLUTAMENTE ESENCIALES O NECESARIOS PARA LA ATENCION DE LAS MISMAS.

ESTE AMPARO SOLO OPERA EN EXCESO DE LOS LIMITES DE INDEMNIZACION CUBIERTOS BAJO EL SEGURO OBLIGATORIO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT), Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

3.5AMPARO PATRIMONIAL

SEGURESTADO TENIENDO EN CUENTA LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA PRESENTE POLIZA, INDEMNIZARA LOS ACCIDENTES CAUSADOS CUANDO EL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DESATIENDA LAS SEÑALES REGLAMENTARIAS DE TRANSITO, CAREZCA DE LICENCIA VIGENTE PARA CONDUCIR VEHICULOS DE LA CLASE Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE POLIZA, SE ENCUENTRE BAJO EL INFLUJO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES, DROGAS TOXICAS O HEROICAS O ALUCINOGENAS O NARCOTICAS O DE TODAS AQUELLAS QUE PRODUZCAN DEPENDENCIA FISICA O SIQUICA.

3.6ASISTENCIA JURIDICA.

SEGURESTADO, PRESTA AL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO, LOS SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS POR PROCESOS JUDICIALES QUE SE INICIEN EN SU CONTRA A CONSECUENCIA DE UN ACCIDENTE AMPARADO POR ESTA POLIZA, DE LA MANERA QUE A CONTINUACION SE DETALLA: 1. EN EL AREA CIVIL EN CALIDAD DE DEMANDADO O TERCERO, EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO A QUE HAYA LUGAR Y ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES JUDICIALES CIVILES COMPETENTES. 2. - EN EL AREA PENAL, EN LAS DIFERENTES AUDIENCIAS VERBALES DEL PROCESO, INICIALMENTE EN SU CALIDAD DE IMPUTADO ANTE EL JUEZ DE CONTROL DE GARANTIAS Y LUEGO ANTE EL JUEZ COMPETENTE FRENTE A LA ACUSACION QUE LE FORMULE EL FISCAL RESPECTIVO. IGUALMENTE PARA LA DEFENSA EN LAS AUDIENCIAS DE JUZGAMIENTO Y EN LAS DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL. EN GENERAL, LA ASISTENCIA JURIDICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUDIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN EL PROCESO PENAL, ANTE LA FISCALIA COMPETENTE, EL JUEZ DE GARANTIAS Y EL JUEZ DE CONOCIMIENTO. 3. LA ASISTENCIA JURIDICO LEGAL EN EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CONTRAVENCIONAL DE TRANSITO, QUE SE ADELANTA EN LAS OFICINAS DE TRANSITO CORRESPONDIENTES, PARA DETERMINAR LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA POR LA INFRACCION ORIGINADA EN EL ACCIDENTE DE TRANSITO. ASIMISMO SEGURESTADO PROVEERA A SU COSTA Y CON DESTINO AL PROCESO LAS PRUEBAS TECNICAS QUE ESTIME CONVENIENTES PARA LA DEFENSA DEL ASEGURADO O CONDUCTOR AUTORIZADO, SERVICIOS QUE SERAN CONTRATADOS CON LAS FIRMAS ESCOGIDAS POR SEGURESTADO.

PARAGRAFO PRIMERO (1): SI LA RESPONSABILIDAD QUE SE LE PRETENDE ENDILGAR AL ASEGURADO, PROVINIERE DE DOLO O DE UN EVENTO NO AMPARADO POR ESTA POLIZA, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI DEFINIDA.

PARAGRAFO SEGUNDO (2): SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI PACTADA.

PARAGRAFO TERCERO (3): EL OTORGAMIENTO DE ESTE AMPARO SE SUJETARA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

LA COBERTURA OTORGADA EN ESTE AMPARO COMPORTA UNA OBLIGACION DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

LA ASISTENCIA JURIDICA SERA CONTRATADA DIRECTAMENTE POR SEGURESTADO CON PROFESIONALES DEL DERECHO QUE DESIGNE, EXPERTOS E IDONEOS. NO SE RECONOCERA ESTE AMPARO SI EL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR LO CONTRATA DIRECTAMENTE.

3.7AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO BASICO DE ESTA POLIZA, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

4.LIMITES DE RESPONSABILIDAD.

4.1SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL.

LA SUMA ASEGURADA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, DELIMITA LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, POR CADA PASAJERO, DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD AUTORIZADA DE OCUPANTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

4.2LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD.

LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO EN LA PRESENTE POLIZA, EQUIVALE A LA SUMA ASEGURADA INDIVIDUAL MULTIPLICADA POR EL NUMERO TOTAL DE CUPOS PARA PASAJEROS QUE FIGURAN EN LA TARJETA DE OPERACION DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OTORGADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO: LOS ANTERIORES LIMITES DETALLADOS OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LA POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTE DE TRANSITO (SOAT) Y EN EXCESO DEL VALOR QUE LE SEA RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

LOS VALORES ASEGURADOS BAJO LOS AMPAROS DE MUERTE, INCAPACIDAD PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL, NO SON ACUMULABLES.

5.AVISO DE SINIESTRO.

AL OCURRIR CUALQUIER ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA QUE LA PUDIERA AFECTAR, EL TOMADOR O EL ASEGURADO, DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL HECHO.

EL TOMADOR O EL ASEGURADO DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DE TODA DEMANDA, PROCEDIMIENTO O DILIGENCIA, CARTA, RECLAMACION, NOTIFICACION O CITACION QUE RECIBA, DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE TENGA NOTICIA QUE SE RELACIONE CON CUALQUIER ACONTECIMIENTO QUE PUEDA DAR LUGAR A RECLAMACION DE ACUERDO CON LA PRESENTE POLIZA.

SI EL TOMADOR O EL ASEGURADO INCUMPLE CUALESQUIERA DE ESTAS OBLIGACIONES, SEGURESTADO PODRA DEDUCIR DE LA INDEMNIZACION EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

6.OBLIGACIONES DEL ASEGURADO O DEL BENEFICIARIO EN CASO DE SINIESTRO.

PARA ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y SU CUANTIA, EL ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO PODRAN UTILIZAR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, TALES COMO:

6.1MUERTE: RECLAMACION ESCRITA, FOTOCOPIA DEL INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION, ACREDITACION DE LA CALIDAD DE BENEFICIARIO.

6.2INCAPACIDAD PERMANENTE: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, CERTIFICACION DE LA JUNTA REGIONAL DE CALIFICACION DE INVALIDEZ.

6.3INCAPACIDAD TEMPORAL: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, DOCUMENTO QUE ACREDITE INGRESOS, CERTIFICADO DE INCAPACIDAD EXPEDIDO POR LA EPS. A LA CUAL SE ENCUENTRE AFILIADO EL PASAJERO, O POR EL MEDICO TRATANTE EN CASO DE NO AFILIACION.

6.4GASTOS MEDICOS: RECLAMACION ESCRITA, INFORME DEL ACCIDENTE DE TRANSITO DILIGENCIADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, CERTIFICADO DE ATENCION MEDICA PARA VICTIMAS DE ACCIDENTE DE TRANSITO, EXPEDIDO POR LA INSTITUCION PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD, FACTURAS EN ORIGINAL POR LA PRESTACION DE SERVICIOS.

7.PAGO DE LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO PAGARA LA INDEMNIZACION A LA QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE LE ACREDITE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA.

SEGURESTADO INDEMNIZARA POR EL FALLECIMIENTO DEL PASAJERO, HASTA LA CUANTIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA, A LOS BENEFICIARIOS, CONSIDERADOS COMO TALES, POR LAS LEYES VIGENTES AL MOMENTO DEL SINIESTRO.

SI LAS LESIONES SUFRIDAS A CONSECUENCIA DEL MISMO ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, DAN LUGAR AL PAGO DE INDEMNIZACION POR LA INCAPACIDAD PERMANENTE Y POSTERIORMENTE FALLECE EL PASAJERO COMO CONSECUENCIA DE DICHAS LESIONES, SEGURESTADO SOLO PAGARA HASTA EL LIMITE DEL VALOR DE LA SUMA ASEGURADA POR MUERTE, DESCONTANDO DE ESTE VALOR LA INDEMNIZACION PREVIAMENTE PAGADA BAJO EL AMPARO DE INCAPACIDAD PERMANENTE.

SEGURESTADO PODRA PAGAR LA INDEMNIZACION POR INCAPACIDAD PERMANENTE DEL PASAJERO, TENIENDO EN CUENTA EL PORCENTAJE DE PERDIDA DE CAPACIDAD LABORAL DEL PASAJERO, DETERMINADA POR MEDICINA LEGAL, O LA AFP., O LA EPS. O LA ARP O DE CONFORMIDAD CON LA CALIFICACION DE LA JUNTA MEDICA O EL MEDICO CALIFICADOR, CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES AL MOMENTO DEL ACCIDENTE DE TRANSITO.

SEGURESTADO EN CASO DE INDEMNIZACION POR INCAPACIDAD PERMANENTE DEL PASAJERO, SUBSIGUIENTE AL PAGO DE LA INDEMNIZACION DE INCAPACIDAD TEMPORAL DE ESTE, DESCONTARA CUALQUIER SUMA PAGADA EN EXCESO DE LOS PRIMEROS 90 DIAS INDEMNIZADOS POR CONCEPTO DEL AMPARO DE INCAPACIDAD TEMPORAL.

SALVO QUE MEDIE AUTORIZACION PREVIA DE SEGURESTADO OTORGADA POR ESCRITO, EL ASEGURADO NO ESTARA FACULTADO, EN RELACION CON SINIESTROS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE POLIZA, PARA ASUMIR OBLIGACIONES, O EFECTUAR TRANSACCIONES.

8.PERDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACION.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-31-101044618 ANEXO No.:

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

SEGURESTADO QUEDARA RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO Y/O PASAJERO Y/O BENEFICIARIO SEGUN EL CASO, PERDERAN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACION, SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL TOMADOR, ASEGURADO, PASAJERO O BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTA SUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACION O PARA DERIVAR BENEFICIO DE ESTE SEGURO.

9.JURISDICCION APLICABLE

CUALQUIER DIFERENCIA O CONTROVERSIA RELACIONADA CON LA INTERPRETACION Y APLICACION O EFECTIVIDAD DE ESTE CONTRATO DE SEGUROS, SERA DIRIMIDA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA JURISDICCION ORDINARIA COLOMBIANA.

10.AUTORIZACION.

EL TOMADOR O ASEGURADO DE LA POLIZA AUTORIZA A SEGURESTADO, PARA QUE CON FINES ESTADISTICOS DE INFORMACION, CONSULTA O TRANSFERENCIA DE DATOS CON CUALQUIER AUTORIDAD QUE LO REQUIERA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INVESTIGUE, CONSULTE, INFORME, GUARDE EN SUS ARCHIVOS Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD, LA INFORMACION RESULTANTE DE TODAS LAS OPERACIONES QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y BAJO CUALQUIER MODALIDAD HAYA CELEBRADO O LLEGUE A CELEBRAR CON SEGURESTADO EN EL FUTURO, CON FUNDAMENTO EN LA POLIZA, ASI COMO NOVEDADES, REFERENCIA Y MANEJO DE LA MISMA Y DEMAS SERVICIOS QUE SURJAN DE ESTA RELACION COMERCIAL O CONTRATO.

FORMA E-RCCPTP-032A-M2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	30	43-30-101041161	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	2	09	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800174909
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : TERCEROS AFECTADOS O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

Ver relacion ...

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ***506,913,264,000.00	$ ***********0.00	$ ********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	$ ***********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCETP-031A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
S.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA. SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-30-101041161

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHÍCULOS DE SERVICIO PUBLICO PASAJEROS

COLECTIVA PASAJEROS

Expedida en:	Sucursal Expedidora	Cod. Sucursal	Punto de Venta	Cod. Punto	Ramo	No.Póliza	No. Grupo
BOGOTA, D.C.	CENTRAL	43	NINGUNO	0	30	43-30-101041161	0

Clase de Documento	No. De Documento	Fecha Expedición			Vigencia						No de Días
					Desde las 24 horas del			Hasta las 24 horas del			
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
ANEXO CAUSA PRIMA	2	09	12	2011	20	11	2011	20	11	2012	366

DATOS DEL TOMADOR

Nombre :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CALLE 13 NO. 44 - 09	**Ciudad :** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL ASEGURADO

Asegurado :		Identificación :
TAXEXPRESS S.A.		800.174.909-8
Dirección : CL 2 SUR 27A 04	**Ciudad :** BOGOTA, D.C.,DISTRITO CAPITAL	**Teléfono :** 2680499

DATOS DEL BENEFICIARIO

Beneficiario : TERCEROS AFECTADOS O LOS DE LEY

DETALLE DE COBERTURAS

DESCRIPCION DEL VEHICULO

ITEM: 8453 PLACA: VEB651 CLASE: TAXI MARCA: CHEVROLET SERVICIO: PUBLICO MODELO: 2007
CHASIS: 9GAMM61077B001095 MOTOR: B10S1460097KA2 No PASAJEROS: 5 TRAYECTO: URBANO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % MINIMO
DAÑOS A BIENES DE TERCEROS	60 SMMLV	30.0 % 1.0 SMMLV
MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA	60 SMMLV	
MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS	120 SMMLV	
AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO CIVIL	SI AMPARA	
AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA EN PROCESO PENAL	SI AMPARA	

OBSERVACIONES

Valor Asegurado Total	Valor Prima	Gastos Expedición	IVA	RUNT	Total a Pagar	Facturación
$ ********96,408,000.00	$ **********0.00	$ *********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	MENSUAL/VENCIDA

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
Nombre	Clave	% de Part.	Nombre Compañía	% Part.	Valor Asegurado
TAX SEGUROS LTDA ASESORES DE	8388	100.00			

PLAN DE PAGO: CONTADO

-TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO QUE PREVEE EL ARTÍCULO 1066 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SE HARÁ A SEGUROS DEL ESTADO S.A., DENTRO DE LOS 0 DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

-TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA E-RCETP-031A-M2, ADJUNTA.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES:
DIRECCIÓN: Carrera 11 No 90-20 TELÉFONO: 6019305 - BOGOTA, D.C.
USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUROS DEL ES
A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGUROS DE VID
.A. SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. SEGUR
DE ESTADO S.A. SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE
DA SEGUROS DE VIDA DEL ESTAD

43-30-101041161

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-30-101041161 ANEXO No.: 0

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA TRANSPORTADORES DE PASAJEROS EN VEHICULOS DE SERVICIO PUBLICO

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA SEGURESTADO, ASEGURA POR LA PRESENTE POLIZA EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES QUE EL TOMADOR Y/O ASEGURADO HAN HECHO, LOS RIESGOS INDICADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA, BAJO LAS CONDICIONES GENERALES ESPECIFICADAS A CONTINUACION:

1.AMPAROS.

SEGURESTADO CUBRE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA POLIZA, LOS SIGUIENTES CONCEPTOS DEFINIDOS EN LA CONDICION 3.

1.1RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

1.1.1DAÑOS A BIENES DE TERCEROS
1.1.2MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA
1.1.3MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS

1.2AMPARO DE PROTECCION PATRIMONIAL

1.3AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA PENAL

1.4AMPARO DE ASISTENCIA JURIDICA CIVIL

1.5AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

2.EXCLUSIONES:

ESTA POLIZA NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD QUE LE PUDIERA SURGIR AL ASEGURADO POR LOS SIGUIENTES HECHOS O CIRCUNSTANCIAS:

2.1LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS CAUSADOS POR LA CARGA TRANSPORTADA CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA NO SE ENCUENTRE EN MOVIMIENTO.

2.2LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE A PERSONAS QUE EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE SE ENCONTRAREN REPARANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA O ATENDIENDO EL MANTENIMIENTO O SERVICIO DEL MISMO.

2.3LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DEL ASEGURADO CAUSADOS POR SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE. LA MISMA EXCLUSION OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURIDICA ASEGURADA SI SE TRATA DE EMPRESA UNIPERSONAL, SOCIEDAD DE PERSONAS O EN COMANDITA SIMPLE ASI COMO DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO.

2.4LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR: CONFLICTOS INTERNOS O EXTERNOS, ACTOS TERRORISTAS, GRUPOS SUBVERSIVOS O AL MARGEN DE LA LEY, SECUESTRO, HURTO DE VEHICULOS, HUELGA O MOTINES, PAROS ARMADOS O NO, CONMOCION CIVIL, TURBACION DEL ORDEN, ASONADA, BOICOTEOS, MANIFESTACIONES PUBLICAS O TUMULTOS, CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA QUE LA DETERMINE.

2.5LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS ORIGINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR FENOMENOS DE LA NATURALEZA.

2.6LOS DAÑOS CAUSADOS CON EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA A COSAS TRANSPORTADAS EN EL O A BIENES SOBRE LOS CUALES EL ASEGURADO, SUS PARIENTES EN LINEA DIRECTA O COLATERAL HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD INCLUSIVE, SU PADRE ADOPTANTE, SU HIJO ADOPTIVO O SU CONYUGE NO DIVORCIADO O NO DISUELTA SU SOCIEDAD CONYUGAL O COMPAÑERA (O) PERMANENTE, TENGAN LA PROPIEDAD, POSESION, TENENCIA O CUSTODIA.

2.7LAS LESIONES CORPORALES O MUERTE, ASI COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, ORIGINADOS CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA NO SE ENCUENTRE CUBRIENDO O SIRVIENDO LAS RUTAS AUTORIZADAS.

2.8LAS LESIONES O MUERTE A PASAJEROS Y AL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA Y EN GENERAL, LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO.

2.9LAS RECLAMACIONES DE VARIAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, ENTRE SI QUE CONFORMEN EL ASEGURADO DESCRITO EN ESTA POLIZA.

2.10LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR EL TRANSPORTE DE MERCANCIAS AZAROSAS, INFLAMABLES O EXPLOSIVAS EN EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA.

2.11LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA SEA USADO O APREHENDIDO POR CUALQUIER ACTO DE AUTORIDAD, O SEA OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO O DECOMISADO.

2.12LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA ESTE SIENDO EMPLEADO PARA USO DISTINTO AL ESTIPULADO EN ESTA POLIZA.

2.13LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CAUSADOS POR ACCIDENTES DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, OCASIONADOS POR SOBRECUPO DE PASAJEROS.

TIPO DE MOVIMIENTO: EMISION ORIGINAL POLIZA No.: 43-30-101041161 ANEXO No.: 0

TOMADOR TAXEXPRESS S.A.

2.14ESTE SEGURO NO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, TOMADOR Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CUANDO SE PRETENDA COBRAR A SEGURESTADO A TITULO DE SUBROGACION, REPETICION O DEMAS ACCIONES QUE SE ASIMILEN, POR PARTE DE EMPRESAS PROMOTORAS DE SALUD, ADMINISTRADORAS DEL REGIMEN SUBSIDIADO, EMPRESAS SOLIDARIAS DE SALUD, CAJAS DE COMPENSACION Y ASIMILADAS, ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES, COMPAÑIAS DE MEDICINA PREPAGADA Y EN GENERAL POR CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA ADMINISTRACION Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DENTRO DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL, LOS VALORES RECONOCIDOS POR ESTAS,CON OCASION DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES LEGALES Y/O CONTRACTUALES.

3.DEFINICION DE AMPAROS

3.1RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

SEGURESTADO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE DE ACUERDO CON LA LEGISLACION COLOMBIANA, INCURRA EL ASEGURADO NOMBRADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA, PROVENIENTE DE UN ACCIDENTE O SERIE DE ACCIDENTES DE TRANSITO EMANADOS DE UN SOLO ACONTECIMIENTO OCASIONADO POR EL (LOS) VEHICULO (S) DESCRITO (S) EN ESTA POLIZA, CONDUCIDO (S) POR EL ASEGURADO O POR CUALQUIER PERSONA AUTORIZADA EXPRESAMENTE POR EL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA ESTIPULADA EN LA PRESENTE POLIZA.

3.2AMPARO PATRIMONIAL

SEGURESTADO TENIENDO EN CUENTA LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA PRESENTE POLIZA INDEMNIZARA CON SUJECION A LOS DEDUCIBLES ESTIPULADOS, LAS LESIONES CORPORALES, MUERTE O DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CUANDO EL CONDUCTOR DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA DESATIENDA LAS SEÑALES REGLAMENTARIAS DE TRANSITO, CAREZCA DE LICENCIA VIGENTE PARA CONDUCIR VEHICULOS DE LA CLASE Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE POLIZA, SE ENCUENTRE BAJO EL INFLUJO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES, DROGAS TOXICAS O HEROICAS O ALUCINOGENAS O NARCOTICAS O DE TODAS AQUELLAS QUE PRODUZCAN DEPENDENCIA FISICA O PSIQUICA.

3.3ASISTENCIA JURIDICA.

SEGURESTADO Y COMO AMPARO OFRECIDO EN ESTA POLIZA, PRESTA AL ASEGURADO Y/O AL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO, LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA JURIDICA EN LOS PROCESOS JUDICIALES QUE SE PROMUEVAN EN SU CONTRA, QUE TENGAN COMO FUNDAMENTO LA POSIBLE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE UN ACCIDENTE DE TRANSITO CUBIERTO POR ESTE CONTRATO, EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES: 1. EN EL PROCESO JUDICIAL CIVIL, EN CALIDAD DE DEMANDADO O TERCERO, DURANTE TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO A QUE HAYA LUGAR Y ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES JUDICIALES CIVILES COMPETENTES. 2. - EN EL PROCESO PENAL, EN LAS DIFERENTES AUDIENCIAS VERBALES DEL MISMO, INICIALMENTE EN SU CALIDAD DE IMPUTADO ANTE EL JUEZ DE CONTROL DE GARANTIAS Y LUEGO ANTE EL JUEZ COMPETENTE FRENTE A LA ACUSACION QUE LE FORMULE EL FISCAL RESPECTIVO. IGUALMENTE PARA LA DEFENSA EN LAS AUDIENCIAS DE JUZGAMIENTO Y EN LAS DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL. EN GENERAL, LA ASISTENCIA JURIDICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUDIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN EL PROCESO PENAL, ANTE LA FISCALIA COMPETENTE, EL JUEZ DE GARANTIAS Y EL JUEZ DE CONOCIMIENTO. 3. LA ASISTENCIA JURIDICO - LEGAL EN EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CONTRAVENCIONAL DE TRANSITO, QUE SE ADELANTA EN LAS OFICINAS DE TRANSITO CORRESPONDIENTES, PARA DETERMINAR LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA DEL ASEGURADO O EL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO CON ESTA POLIZA, POR LA INFRACCION ORIGINADA EN EL ACCIDENTE DE TRANSITO. ASIMISMO SEGURESTADO PROVEERA A SU COSTA Y CON DESTINO AL PROCESO PENAL O CIVIL, SI FUERE EL CASO, LAS PRUEBAS TECNICAS QUE ESTIME CONVENIENTES PARA LA DEFENSA DEL ASEGURADO O CONDUCTOR AUTORIZADO, SERVICIOS QUE SERAN CONTRATADOS POR SEGURESTADO, CON FIRMAS ESPECIALIZADAS. 4. LA ASISTENCIA LEGAL AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE, COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD, SE ESTABLECIERON EN LA LEY 640 DE 2001.-

PARAGRAFO PRIMERO (1): SI LA RESPONSABILIDAD QUE SE LE PRETENDE ENDILGAR AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO, PROVINIERE DE DOLO O DE UN EVENTO NO AMPARADO POR ESTA POLIZA, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI DEFINIDA.

PARAGRAFO SEGUNDO (2): SI EL ASEGURADO O EL CONDUCTOR DEL VEHICULO ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO JUDICIAL CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO, NO HABRA LUGAR A LA PRESTACION DE LA ASISTENCIA JURIDICA AQUI PACTADA.

PARAGRAFO TERCERO (3): EL OTORGAMIENTO DE ESTE AMPARO ADEMAS SE SOMETERA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- LA COBERTURA OTORGADA , COMPORTA PARA SEGURESTADO UNA OBLIGACION DE MEDIO Y NO DE RESULTADO,.O SEA QUE SEGURESTADO SE COMPROMETE, CON LOS ABOGADOS ESCOGIDOS, A BRINDAR UNA ADECUADA, ESPECIALIZADA Y PROFESIONAL ASISTENCIA Y ASESORIA JURIDICA, SIN OBLIGARSE POR ELLO, A OBTENER UN RESULTADO ESPECIFICO FAVORABLE AL ASEGURADO O AL CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO.-

- LA ASISTENCIA JURIDICA SERA CONTRATADA DIRECTAMENTE POR SEGURESTADO CON PROFESIONALES DEL DERECHO QUE DESIGNE, EXPERTOS E IDONEOS. NO SE RECONOCERA ESTE AMPARO SI EL ASEGURADO Y/O CONDUCTOR AUTORIZADO DEL VEHICULO ASEGURADO LA CONTRATA DIRECTAMENTE.

3.4AMPARO DE PERJUICIOS MORALES

PARA EFECTO DE ESTA COBERTURA, SEGURESTADO, SE OBLIGA A INDEMNIZAR EL PERJUICIO MORAL QUE SUFRA LA VICTIMA DE UNA LESION PERSONAL CAUSADA EN ACCIDENTE DE TRANSITO DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO. IGUALMENTE SE OBLIGA A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS MORALES QUE SUFRAN, EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO, EN ACCIDENTE DE TRANSITO, DEL CUAL RESULTE RESPONSABLE CIVILMENTE EL ASEGURADO.

PARAGRAFO 1: SE ENTIENDE POR PERJUICIOS MORALES PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, LA AFLICCION, LOS TRASTORNOS PSIQUICOS, EL IMPACTO SENTIMENTAL O AFECTIVO QUE SUFRA LA VICTIMA RECLAMANTE CUANDO SE TRATE DE LESIONES PERSONALES EN ACCIDENTES DE TRANSITO, O ESTAS MISMAS AFLICCIONES O TRASTORNOS, EN EL CONYUGE, EL (LA) COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O SUS HIJOS O EN AUSENCIA DE LOS HIJOS, LOS PADRES DEL FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO.

PARAGRAFO 2: SEGURESTADO, INDEMNIZARA LOS PERJUICIOS MORALES, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE GENEREN PERJUICIOS MATERIALES AL BENEFICIARIO DE LA RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN EL EVENTO DE NO OCASIONARSE ESTOS ULTIMOS, SEGURESTADO, NO RECONOCERA SUMA ALGUNA COMO INDEMNIZACION POR PERJUICIOS MORALES, PUES ESTA COBERTURA, NO OPERA AUTONOMAMENTE.

PARAGRAFO 3: EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, EN CASO DE INDEMNIZACION POR PERJUICIOS DE ORDEN MORAL, SERA DEL 25% DEL VALOR ASEGURADO PARA EL AMPARO DE MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA O PARA EL AMPARO DE MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS, SEGN EL CASO, EN EL ENTENDIDO QUE NO SE TRATA DE UNA SUMA ASEGURADA ADICIONAL, SIENDO EL LIMITE TOTAL DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, POR LOS DAÑOS MATERIALES Y MORALES EL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

EL VALOR LIMITE MAXIMO ASEGURADO PARA CADA AMPARO SE DETERMINARA POR EL SMMLV (SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE) PARA LA FECHA DE OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

4.SUMA ASEGURADA PARA EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

LA SUMA ASEGURADA SEÑALADA EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS, LIMITA LA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, ASI:

4.1EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LAS PERDIDAS O DAÑOS A BIENES MATERIALES DE TERCEROS, CON SUJECION AL DEDUCIBLE PACTADO.

4.2EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO MUERTE O LESIONES CORPORALES A UNA PERSONA CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LA MUERTE O LAS LESIONES CORPORALES DE UNA SOLA PERSONA, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA LA COBERTURA DE PERJUICIOS MORALES.

4.3EL VALOR INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA O SUS ANEXOS AL FRENTE DEL AMPARO DENOMINADO COMO MUERTE O LESIONES CORPORALES A DOS O MAS PERSONAS CONSTITUYE EL LIMITE MAXIMO ASEGURADO DESTINADO A INDEMNIZAR LA MUERTE O LAS LESIONES CORPORALES DE VARIAS PERSONAS PERO SIN EXCEDER INDIVIDUALMENTE Y, EN NINGUN CASO, DEL LIMITE PARA UNA SOLA PERSONA INDICADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, INCLUIDO EL 25% DEL SUBLIMITE PARA PERJUICIOS MORALES.

PARAGRAFO 1: LOS LIMITES SEÑALADOS EN LOS NUMERALES 4.2 Y 4.3 OPERAN EN EXCESO DE LOS VALORES RECONOCIDOS POR LAS POLIZAS DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRANSITO-SOAT Y EN EXCESO DEL VALOR RECONOCIDO POR EL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y EL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES.

PARAGRAFO 2: CONSTITUYE UN SOLO SINIESTRO EL ACONTECIMIENTO O SERIE DE ACONTECIMIENTOS DEBIDOS A UN MISMO ACCIDENTE OCASIONADO CON EL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA, CON INDEPENDENCIA DEL NUMERO DE RECLAMANTES O DE RECLAMACIONES FORMULADAS.

5.DEDUCIBLE.

EL DEDUCIBLE DETERMINADO PARA EL AMPARO DENOMINADO COMO DAÑOS A BIENES DE TERCEROS EN LA CARATULA DE LA PRESENTE POLIZA, ES EL MONTO O PORCENTAJE DEL VALOR DE LA PERDIDA QUE INVARIABLEMENTE SE DEDUCE DE ESTA Y QUE, POR LO TANTO SIEMPRE QUEDA A CARGO DEL ASEGURADO.

6.AVISO DE SINIESTRO.

AL OCURRIR CUALQUIER ACCIDENTE DE TRANSITO DEL VEHICULO DEL ASEGURADO RELACIONADO EN LA POLIZA QUE LA PUDIERA AFECTAR, EL TOMADOR O EL ASEGURADO DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL HECHO.

DEBERA DAR AVISO A SEGURESTADO DE TODA DEMANDA, PROCEDIMIENTO O DILIGENCIA, CARTA, RECLAMACION, NOTIFICACION O CITACION QUE RECIBA, DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LA CONOZCA O RECIBA LA NOTICIA QUE PUEDA DAR LUGAR A UNA RECLAMACION DE LA PRESENTE POLIZA.

SI EL TOMADOR O EL ASEGURADO INCUMPLE CUALESQUIERA DE ESTAS OBLIGACIONES, SEGURESTADO PODRA DEDUCIR DE LA INDEMNIZACION EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

7.OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO Y PAGO DE LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO PAGARA LA INDEMNIZACION A LA QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE LE ACREDITE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA.

EL ASEGURADO PODRA ALLEGAR, PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y SU CUANTIA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- COPIA DE LA DENUNCIA PENAL SOBRE LA LESION CORPORAL O EL HOMICIDIO SI FUERE EL CASO.
- COPIA DEL CROQUIS DEL ACCIDENTE DE TRANSITO ELABORADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE O CONSTANCIA DE INTERVENCION DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.
- CARTA DEL RECLAMO DEL TERCERO AFECTADO QUE LE HACE AL ASEGURADO.
- FACTURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CUANTIA DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS.

EN EL EVENTO DE CITACIONES A CENTROS DE CONCILIACION LEGALMENTE CONSTITUIDOS AL ASEGURADO EN LA POLIZA, QUE BUSQUEN CONCILIACIONES CON LOS TERCEROS AFECTADOS POR UN SINIESTRO QUE AFECTE LA POLIZA, EL ASEGURADO DEBERA PROCURAR LA CITACION Y COMPARECENCIA DE SEGURESTADO A DICHA DILIGENCIA.

LA OMISION DE ESTA CITACION, NO OBLIGA A SEGURESTADO, RESPECTO DE LA CONCILIACION A QUE SE HUBIERE LLEGADO.

8.PERDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACION.

SEGURESTADO QUEDARA RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO SEGUN EL CASO, PERDERAN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACION, SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTA SUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACION O PARA DERIVAR BENEFICIO DE ESTE SEGURO.

9.JURISDICCION APLICABLE

CUALQUIER DIFERENCIA O CONTROVERSIA RELACIONADA CON LA INTERPRETACION Y APLICACION O EFECTIVIDAD DE ESTE CONTRATO DE SEGUROS, SERA DIRIMIDA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA JURISDICCION ORDINARIA COLOMBIANA.

10.AUTORIZACION.

EL TOMADOR O ASEGURADO DE LA POLIZA AUTORIZA A SEGURESTADO, PARA QUE CON FINES ESTADISTICOS DE INFORMACION, CONSULTA O TRANSFERENCIA DE DATOS CON CUALQUIER AUTORIDAD QUE LO REQUIERA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INVESTIGUE, CONSULTE, INFORME, GUARDE EN SUS ARCHIVOS Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD, LA INFORMACION RESULTANTE DE TODAS LAS OPERACIONES QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y BAJO CUALQUIER MODALIDAD HAYA CELEBRADO O LLEGUE A CELEBRAR CON SEGURESTADO EN EL FUTURO, CON FUNDAMENTO EN LA POLIZA, ASI COMO NOVEDADES, REFERENCIA Y MANEJO DE LA MISMA Y DEMAS SERVICIOS QUE SURJAN DE ESTA RELACION COMERCIAL O CONTRATO.

Tipo Identificación	Numero Identificación	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Ultimo Periodo Compensado	EPS/EOC	Tipo Afiliación
CC	52096796	PALLARES	PADILLA	ELVIA	MARIA	2023-10	COMPENSAR E.P.S	COTIZANTE

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	10/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2023	1	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2022	18	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	03/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	02/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	01/2021	30	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	12/2020	29	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	11/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2019	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	05/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2018	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2017	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2016	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
COMPENSAR E.P.S	08/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2015	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2014	12	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2014	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2013	30	COTIZANTE	Pago con cotización

Información Importante:

El campo “Observación *” denota la siguiente situación:

Pago con cotización: Aquellos registros reportados en la página web de la ADRES en la consulta de Consulta de Afiliados Compensados, identificados como Pago Normal, corresponden a los afiliados que compensaron en estado activo en la BDUA, en el marco del Decreto 780 de 2016.

Estado Emergencia: Aquellos registros reportados en la página web de la ADRES en la consulta de Consulta de Afiliados Compensados, identificados como Estado Emergencia, corresponden a los afiliados que compensaron en estado activo por emergencia, en el marco del artículo 15 del Decreto 538 de 2020. Por lo anterior no tienen cotizaciones en salud.

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

INFORMACIÓN BASICA

Fecha de Corte: 2023-11-17

Número de Identificación	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Sexo
CC 52096796	ELVIA	MARIA	PALLARES	PADILLA	F

AFILIACIÓN A SALUD

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora	Régimen	Fecha Afiliacion	Estado de Afiliación	Tipo de Afiliado	Departamento -> Municipio
CAJA DE COMPENSACIàN FAMILIAR COMPENSAR	Contributivo	20/07/2014	Activo	COTIZANTE	BOGOTA D.C.

AFILIACIÓN A PENSIONES

Fecha de Corte: 2023-11-17

Régimen	Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
PENSIONES: AHORRO INDIVIDUAL	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION SA	1999-02-10	Activo no cotizante

AFILIACIÓN A RIESGOS LABORALES

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Actividad Economica	Municipio Labora
Seguros de Vida Suramericana	2022-01-13	Activa	ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA NCP HACE REFERENCIA A EMPRESAS DEDICADAS A TODAS LAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA NO CLASIFICADA EN OTRA PARTE ASÍ COMO EL SERVICIO DE ASESORES FINANCIEROS, ASESORES Y CORREDORES HIPOTECARIOS, FONDOS DE GARANTÍAS, MESAS DE DINERO ETC.	Bogotá, D.C.- BOGOTÁ
Seguros de Vida Suramericana	2023-09-01	Activa		Bogotá, D.C.- BOGOTÁ

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

SISPRO
Sistema Integral de Información de la Protección Social

RUAF
Registro Único de Afiliados

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

AFILIACIÓN A COMPENSACIÓN FAMILIAR

Fecha de Corte: 2023-11-17

Administradora CF	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Tipo de Miembro de la Población Cubierta	Tipo de Afiliado	Municipio Labora
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2017-12-12	Activo	Afiliado	Afiliado voluntario	
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	2022-01-15	Activo	Afiliado	Trabajador afiliado dependiente	

AFILIACIÓN A CESANTIAS

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado afiliaciones para esta persona

PENSIONADOS

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado pensiones para esta persona.

VINCULACIÓN A PROGRAMAS DE ASISTENCIA SOCIAL

Fecha de Corte: 2023-11-17

No se han reportado vinculaciones para esta persona.

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT: 860009578-6

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 4395 del 17 de agosto de 1956 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación COMPAÑIAS ALIADAS DE SEGUROS S.A. A partir de la fecha en mención, se encuentra sometido a la vigilancia por parte de esta Superintendencia.

Escritura Pública No 2142 del 07 de mayo de 1973 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 223 del 22 de octubre de 1956

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente, elegido por la Junta Directiva, para un periodo de cuatro (4) años, período que vencerá el primero (1°) de abril de cada cuatrienio, pero podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá un primero, segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto suplentes elegidos por la Junta Directiva, para que lo reemplacen en sus faltas temporales, absolutas o transitorias y uno o más Representantes Legales para Asuntos Judiciales. La Representación Legal de la sociedad estará a cargo del Presidente y sus Suplentes, quienes ejercerán las funciones previstas en estos estatutos. Adicionalmente la Compañía tendrá uno o más Representantes Legales exclusivamente para Asuntos Judiciales designados por la Junta Directiva. 1) Corresponde al Presidente de la Compañía las siguientes funciones: a) Representar legalmente a la sociedad. b) Administrar los negocios de la Compañía dentro de los límites que señalen los estatutos y la ley y dentro de las políticas que determinen la Asamblea General y la Junta Directiva. c) Poner en ejecución todas las operaciones de la Compañía de acuerdo con las leyes, los estatutos y los reglamentos que aprueben la Asamblea General o la Junta Directiva. d) Desarrollar el plan de mercadeo y ventas de seguros y reaseguros acordado por la Junta Directiva para la promoción comercial de la Compañía. e) Orientar la política financiera, dirigiendo el desarrollo del plan de inversiones aprobado por la Junta Directiva. f) Orientar la política de publicidad y relaciones públicas de la Compañía. g) Orientar la política laboral de la Compañía de acuerdo con las pautas establecidas por la Junta Directiva. h) Crear y promover los empleados necesarios para la buena marcha de la Compañía, fijar sus funciones, dotaciones, y asignaciones; remover, libremente a todos los empleados, salvo aquellos cuyo nombramiento y remoción le compete a otro órgano de la administración. Igualmente autorizar por escrito a los Gerentes de las Sucursales, para comprometer a la Compañía hasta por la suma que él determine, dentro de los límites que le confieren los estatutos para tal fin. i) Someter a la aprobación de la Junta Directiva las cuentas y balances. j) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales. k) Orientar la política general de aceptación de riesgos en materia de seguros y reaseguros, en cada ramo. l) Celebrar en nombre de la Compañía actos jurídicos en todas sus manifestaciones, tales como compraventas, permutas, arrendamientos, emitir, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés, cheques, giros, libranzas y

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

cualesquiera otros instrumentos negociables o títulos valores, así como negociar estos documentos, cobrarlos, descargarlos y endosarlos, celebrar toda clase de operaciones bancarias y aprobar los préstamos y cualquier contrato que se celebre cuya cuantía no exceda de CINCO MIL (5.000) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, con excepción de los contratos de seguros sobre riesgos, los cuales pueden ser celebrados cualquiera que sea su valor y los que requieran autorización especial de conformidad con los estatutos y las disposiciones legales. Cuando el contrato supere el monto antes indicado requerirá autorización de la Junta Directiva. Tratándose de la venta de acciones de la misma Compañía su enajenación se regirá por las disposiciones legales y las especiales previstas en estos estatutos para tal fin (literal l modificado E.P. 1979 del 20 de abril de 2017 Not. 13 de Bogotá). m) Ejecutar y velar porque se cumplan las decisiones de la Junta Directiva. n) Transigir, comprometer y desistir aquellos asuntos litigiosos en que se involucren bienes muebles o inmuebles y cuyo valor no exceda los límites que le hayan sido autorizados por la Junta Directiva. ñ) Remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia o a los Organismos de Control que lo requieran, los informes, documentos, datos, estados financieros etc., que sean solicitados por estas entidades de acuerdo con la normatividad vigente. o) Rendir, por escrito, un informe propio y el que la junta debe someter, al finalizar cada ejercicio, a la Asamblea General de Accionistas. p) Convocar la Junta Directiva a sesiones extraordinarias, cuando lo estime necesario. q) Presentar a la Junta Directiva un informe detallado sobre la marcha de la empresa. r) Dar cuenta de su gestión a la Junta Directiva. 2) El Representante Legal para Asuntos Judiciales tendrá exclusivamente las siguientes funciones: a) Representar a la Compañía ante los órganos y funcionarios de la Rama Jurisdiccional del Poder Público o, ante funcionarios de la Rama Ejecutiva o ante particulares, a las cuales les hayan sido asignadas, delegadas o transferidas por disposición normativa, funciones judiciales. b) Promover, instaurar y contestar demandas judiciales, llamamientos en garantía, intervenciones procesales y en general intervenir en toda actuación judicial procesal en defensa de los intereses de la Compañía. c) Asistir a las audiencias de conciliación en las que sea convocante o convocada la Compañía, en los Centros de Arbitraje y Conciliación y demás establecimientos autorizados para actuar como centros de conciliación y de arbitraje, la Procuraduría General de la Nación, Autoridades de Control Fiscal o Ministerio de Público; igualmente ante cualquier despacho judicial en lo Constitucional, Civil, Comercial, Penal, Contencioso Administrativo, Laboral, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Fiscalía General de la Nación y en fin ante cualquier autoridad jurisdiccional. Para este efecto podrá plantear las fórmulas conciliatorias siempre en defensa de los intereses de la Compañía, conciliar las pretensiones que se formulen a la misma en la respectiva audiencia de conciliación o en el proceso judicial respectivo, transigir y desistir, bien sea que obre como demandante, demandada, tercero en el proceso - como Llamada en Garantía, Litisconsorcio, Tercero Interviniente etc. - convocante de conciliación o convocada a conciliación. Igualmente podrá comprometer a la Compañía mediante la suscripción de las correspondientes actas de conciliación. d) Comparecer a cualquier despacho judicial en la República de Colombia (Civiles, Laborales, Penales, etc) con el fin de absolver interrogatorio de parte en representación de la Compañía, con expresa facultad para confesar. PARÁGRAFO: Las anteriores funciones podrán ser ejercidas por parte de los Representantes Legales para Asuntos Judiciales en cualquier lugar de la República de Colombia y hasta una cuantía que no supere los CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. Para cualquier actuación judicial que supere esta cuantía, requiera autorización del Presidente de la compañía o de sus Suplentes de conformidad con las funciones que les han sido asignadas en el numeral primero de este artículo. (Escritura Pública 1979 del 20 de abril de 2017 Notaria 13 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Humberto Mora Espinosa Fecha de inicio del cargo: 09/12/2021	CC - 79462733	Presidente
Santiago Lozano Cifuentes Fecha de inicio del cargo: 31/08/2023	CC - 79794934	Primer Suplente del Presidente
Gabriela Alexandra Zarante Bahamon Fecha de inicio del cargo: 26/07/2023	CC - 52158615	Segundo Suplente del Presidente
Alvaro Muñoz Franco Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 7175834	Tercer Suplente del Presidente

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Silvia Consuelo Afanador Bernal Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 52582664	Cuarto Suplente del Presidente
Hernando Gómez Marín Fecha de inicio del cargo: 16/05/2016	CC - 70038875	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Luisa Fernanda Marttá Hernández Fecha de inicio del cargo: 31/05/2016	CC - 28559781	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Carlos Triana Barrios Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80420757	Representante Legal para Asuntos Judiciaes
Camilo Enrique Rubio Castiblanco Fecha de inicio del cargo: 31/05/2018	CC - 79982889	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Aura Mercedes Sánchez Pérez Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 37324800	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Augusto Mateus Gómez Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 79285281	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Héctor Arenas Ceballos Fecha de inicio del cargo: 14/02/2019	CC - 79443951	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alexandra Juliana Jiménez Leal Fecha de inicio del cargo: 02/10/2019	CC - 52886458	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Marmolejo Olaya Oscar Javier Fecha de inicio del cargo: 02/10/2019	CC - 80055607	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Viviana Margarita Peñaranda Rosales Fecha de inicio del cargo: 13/11/2019	CC - 52985512	Representanta Legal para Asuntos Judiciales
Laura Marcela Castellanos Mantilla Fecha de inicio del cargo: 03/02/2020	CC - 1098660625	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Luz Karime Casadiegos Pacheco Fecha de inicio del cargo: 04/11/2020	CC - 1015421476	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Camilo Matias Medranda Sastoque Fecha de inicio del cargo: 03/01/2023	CC - 1024519369	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Sebastian Hernández Molina Fecha de inicio del cargo: 02/02/2016	CC - 16073822	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jaime Eduardo Gamboa Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2013	CC - 79626122	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diomer Giovanni Moncada Montoya Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 98561859	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Claudia Patricia Ordoñez Galvis Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 34566992	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Sury Eliana Corrales Fecha de inicio del cargo: 30/05/2011	CC - 66996315	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Carlos Morales Echeverri Fecha de inicio del cargo: 04/08/2023	CC - 71677482	Quinto Suplente del Presidente

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, corriente débil, cumplimiento, incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, responsabilidad civil, seguro obligatorio de accidentes de transito, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratistas, transportes y vidrios

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6594465039748573

Generado el 01 de noviembre de 2023 a las 11:10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

138713

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

75187
Tarjeta No.

95/11/01
Fecha de Expedicion

94/12/02
Fecha de Grado



HECTOR

ARENAS CEBALLOS

79443951
Cedula

CUNDINAMARCA
Consejo Seccional

S. TOMAS/BTA.
Universidad

Presidente Consejo Superior de la Judicatura

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.443.951**

ARENAS CEBALLOS

APELLIDOS

HECTOR

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-1968**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-MAY-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00719392-M-0079443951-20150704 **0044**729955A 1 1443473153

Escaneado con CamScanner

RV: REF: RADICACION No:11001310305020220037600 CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C.E. DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTELLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADOS.A.

Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/11/2023 8:57

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>;lhmb75@qamil.com <lhmb75@qamil.com>;Urbano y Ottavo Abogados <urbanotavo@outlook.com>;gerencia@sercoas.com <gerencia@sercoas.com>;Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>;direccion.juridica <direccion.juridica@sercoas.com>

1 archivos adjuntos (5 MB)

CONTESTACION AL LLAMAMIENTO EN GARANTIA SEGUROS DEL ESTADO S.A Y ANEXOS.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 15 Edi. Hernando Morales.
Teléfono: 601 353 2666 Ext. 71350
j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo.

Respetuosamente me permito redireccionar el mensaje de datos que antecede por ser de su competencia.

Consultado	Número de Radicación	Fecha de Radicación y última actuación	Despacho y Departamento
☐	11001310305020220037600	2022-08-12 2023-11-08	JUZGADO 055 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Jean Pierre Gómez
Asistente Judicial

FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO Y SU ANEXO, CON NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO.

Las notificaciones por correo electrónico son realizadas de conformidad con la el Articulo 197 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Artículo 612 del Código General del Proceso; a saber: las entidades Públicas de todos los niveles, las Privadas que cumplan Funciones Públicas y el Ministerio Público, (o directamente a las personas naturales según el caso) deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales.

De: Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>
Enviado: jueves, 23 de noviembre de 2023 8:00 a. m.
Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: lhmb75@qamil.com <lhmb75@qamil.com>; Urbano y Ottavo Abogados <urbanotavo@outlook.com>; Hector Arenas <gerencia@sercoas.com>; Liliana Gil Arias <liliana.gil@sercoas.com>; direccion.juridica <direccion.juridica@sercoas.com>
Asunto: REF: RADICACION No:11001310305020220037600 CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C.E. DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTELLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADOS.A.

Señores
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

REF: RADICACION No: 11001310305020220037600
CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO POR R. C. E.
DEMANDANTE: ELVIA MARÍA PALLARES PADILLA
DEMANDADO: JORGE URIEL DUARTE DUARTE
LLAMADA EN GARANTIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

HECTOR ARENAS CEBALLOS, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.443.951 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la T.P No 75.187 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de representante legal para asuntos judiciales de **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, en la oportunidad legal acudo a su despacho con el fin de dar contestación al llamamiento en garantía formulado por la parte demandante, en contra de la sociedad que represento.

AGRADEZCO CONFIRMAR RECIBIDO
--

CEL. 3212368326

-

SERCOAS LTDA
ASISTENCIA JURIDICA E INVESTIGACIONES

"Los datos y la información transmitida en este correo electrónico, como en sus anexos y archivos adjuntos, tienen el carácter de confidencial, privilegiada y protegida legalmente; dirigida de manera exclusiva a su o sus destinatarios, razón por la que, si usted no es parte de estos, favor abstenerse de copiarla, reproducirla, compartirla, imprimirla o transmitirla a terceras personas, de igual forma deberá eliminarla de manera inmediata y dar aviso de tal situación a su remitente."

Señor
JUEZ 55 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Correo **ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
E.S.D.

REF.	**CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO DECLARATIVO**
DEMANDANTE	**GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ**
DEMANDADA	**CONJUNTO MIRANDELA 5 – PROPIEDAD HORIZONTAL**
EXPEDIENTE	**2023-226**

ARLEY SATIVA AVENDAÑO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.864.437 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 181508 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la copropiedad **CONJUNTO MIRANDELA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. 830.014.953-6, en los términos del poder que me fue conferido y que allego al presente escrito, habiendo recibido el aviso de que trata el pasado 05 de diciembre de 2023, en el que se nos notifica de la admisión de la demanda de la referencia, quedando notificado finalizado el 6 de diciembre, y contando los 3 días que nos fueron conferidos para retirar traslados y copias ante el despacho, y contando con el término de 20 días para atender el correspondiente traslado, procedo a través del presente escrito a contestar la demanda interpuesta por la demandante en los siguientes términos:

I. FRENTE A LAS PRETENSIONES

Mi representada se opone a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, en la medida que la reunión de Asamblea de Copropietarios celebrada el pasado 15 de abril de 2023 para la copropiedad **CONJUNTO MIRANDELA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL**, respetó todos y cada uno de los puntos del día, incluyendo el punto 14 correspondiente a la elección del Consejo de Administración, sin que se hubieran violado los derechos fundamentales o políticos del actor, quien en todo momento pudo participar en la reunión y postular su nombre para la elección de Presidente de la reunión y más adelante como miembro del Consejo de Administración de la copropiedad. Esto es, en ningún momento existió ningún tipo de violación a las disposiciones de los estatutos de la copropiedad ni de la Ley 675 de 2001 que regula de manera particular las reuniones del máximo órgano de administración de las copropiedades.

II. FRENTE A LOS HECHOS

PRIMERO. Es cierto.

SEGUNDO. Es cierto.

TERCERO. Es cierto, pero se precisa de cara a los detalles señalados por el demandante

3.a. Es cierto. Efectivamente el orden del día de la reunión del 15 de abril de 2023 fue el siguiente:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Aprobación del Reglamento de Asamblea.
3. Designación del presidente y secretario(a) de la Asamblea.
4. Lectura y aprobación orden del día.
5. Lectura del Acta No 45 mayo 21 de 2022.
6. Elección de la Comisión Verificadora del Acta de la presente reunión.
7. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a 31 de diciembre del año 2022.
8. Presentación y aprobación del Proyecto de Presupuesto para el año 2023.
9. Aprobación de la siguiente propuesta.
    - Presentación proyecto cuota extraordinaria (Impermeabilización cubiertas y fachadas)
10. Informe de Gestión de la Administradora y Consejo de Administración.
11. Informe Revisor Fiscal año 2022.
12. Informe Demanda Laboral Sra. Luz Estela Tapias.
13. Informe Proyecto Automatización Puertas ingreso al conjunto y torres.
14. Nombramiento del Consejo de Administración período 2023 – 2024.
15. Presentación y elección Revisor Fiscal periodo 2023 – 2024.
16. Nombramiento Comité de Convivencia período 2023 – 2024.
17. Proposiciones y varios.
18. Cierre.

Como se observa, en el hecho 3 se procede a elegir al presidente y secretario de la reunión, habiendo sido postulados al cargo de presidente de la reunión los nombres de la señora JESSICA NATHALIE VANEGAS ACERO y del señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ, resultando elegida la señora JESSICA NATHALIE VANEGAS ACERO por mayoría de votos de los propietarios asistentes.

Frente a la supuesta profesión del propietario NELSON RICARDO GUTIERREZ HERNANDEZ mi poderdante se atiene a lo que se pruebe en el proceso, si es que ese detalle es relevante para la decisión que deba proferir el despacho.

3.b. Es cierto.

3.c. Es parcialmente cierto. Efectivamente al momento de abordar el punto 14 del orden del día, correspondiente a la elección del Consejo de Administración de la copropiedad todos los copropietarios tienen el derecho de postularse para hacer parte del mencionado órgano de administración.

Dentro de las propuestas recibidas para la integración del mencionado Consejo de Administración se recibió la postulación individual del señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ y una propuesta adicional de reelegir al Consejo de Administración que hasta la fecha venía ejerciendo funciones, el cual estaba integrado por: Patricia Pachón, Juan Carlos Pinzón, Jorge Suárez, Jessica Vanegas (Presidenta del Consejo) y Martha Rivera.

Es este el punto neurálgico del análisis del caso, en la medida que el señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ pudo poner a consideración de los miembros de la Asamblea su nombre para integrar el Consejo de Administración, y mayoritariamente los copropietarios decidieron que el Consejo de Administración continuara siendo integrado por los mismos miembros elegidos en asamblea ordinaria del año 2022.

Es decir, el demandante jamás vio menoscabado su derecho a elegir o ser elegido como miembro del Consejo de Administración.

De hecho, inicialmente se sometió a consideración de los copropietarios la posibilidad de que el señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ pudiera ser miembro del Consejo de Administración; sin embargo, los copropietarios votaron de manera negativa dicha postulación de forma mayoritaria, así:

SE SOMETE A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA QUE EL SEÑOR GUILLERMO MAGNI HAGA PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PERÍODO 2023 – 2024 (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	(Coeficiente)
Si		30,98%	14,42
No		69,02%	32,13
	Totales	100%	46,55

Con base en lo anterior, se decidió someter a votación la posibilidad de "reelegir" a quienes ya integraban el Consejo de Administración, votándose por parte de los copropietarios de manera positiva de forma mayoritaria, así:

LA ASAMBLEA RATIFICA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ACTUAL (Patricia Pachon Juan Carlos Pinzon, Jorge Suarez, Jessica Vanegas, Martha Rivera) PARA EL PERÍODO 2023 – 2024 (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	(Coeficiente)
Si		86,58%	42,33
No		13,42%	6,56
	Totales	100%	48,89

La propia cita que trae a colación el demandante señala que **salvo que la asamblea determine otra cosa**, el Consejo de Administración estará conformado por 5 miembros principales y suplentes. En este caso, la asamblea antes de la designación anual decidió por mayoría de votos de los copropietarios "reelegir" a los miembros del Consejo de Administración que venían en ejercicio de funciones.

Esa determinación de la asamblea no es más que el reflejo del principio democrático y legal de autodeterminación, en la que la voluntad del órgano de administración prima sobre las medidas que se han dispuesto como supletivas.

En ese orden de ideas, si la asamblea de copropietarios dispuso la reelección del Consejo de Administración que venía en funciones, mal puede interpretarse que la copropiedad en el seno de la asamblea estaba obligada a nombrar 5 miembros principales y 5 miembros suplentes para el Consejo de Administración.

3.d. No es cierto como lo presenta. Dado que en primer lugar se sometió a votación de los copropietarios la postulación del señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ, dando como resultado una negativa del 69,02% para que fuese parte del Consejo de Administración.

Es así como, en este punto se respetó el derecho del demandante, en lo que respecta a ser elegido como parte del Consejo de Administración.

De hecho, si el señor GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ hubiese sido votado mayoritariamente para hacer parte del consejo, inmediatamente se tendría que haber dado un nuevo espacio para postulaciones, porque lo que sí imponen los estatutos es velar porque dicho órgano de administración tenga una composición de miembros impar para garantizar la toma de decisiones.

3.e. No es cierto como lo presenta. Por decisión mayoritaria y democrática, lo miembros de la asamblea decidieron no modificar la estructura del Consejo de Administración reelecto, por lo que la candidatura del demandante fue efectivamente revisada y decidida por el pleno de los propietarios miembros de la asamblea y votada de manera negativa.

No es cierto que se hayan vulnerado los derechos del actor, en la medida que su derecho de elegir y ser elegido fue efectivamente respetado y observado, por lo que falta a la verdad señalando que haber preguntado a la asamblea si se aceptaba que hiciera parte del Consejo de Administración es vulneratorio de sus derechos, y por el contrario, resulta una medida respetuosa de sus derechos en la medida que incluirlo como miembro del Consejo de Administración debía ser decidido por los copropietarios.

Tal vez piensa erradamente el actor que el hecho de presentar su postulación, le aseguraba hacer parte del Consejo de Administración por defecto, cuando efectivamente los copropietarios miembros de la asamblea son los que decidieron sobre que no hiciera parte del consejo por mayoría.

3.f. No es cierto. Por supuesto que existe documento donde consta la decisión de la asamblea de decidir reelegir al Consejo de Administración en funciones, por lo que el voto mayoritario de la asamblea por elegir a todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración está documentado en la mencionada acta de la reunión, la cual sirve como base de la presente acción.

Si no existiera acta de la reunión de asamblea (o documento como lo cita el hecho de la demanda) no existiría el presupuesto que dio lugar a la presente acción judicial.

El acta de la reunión, es entonces, el documento que echa de menos el actor, donde efectivamente la asamblea bajo principio de autodeterminación decide en el curso de la reunión, "reelegir" al actual Consejo de Administración.

Piensa erradamente el actor, que la proposición de reelección del Consejo de Administración en funciones debía estar previamente determinado en el orden del día citado para la reunión, cuando válidamente al momento de tocar el punto 14 del orden del día, era procedente y válido para la asamblea decidir ante la proposición presentada de reelegir al actual consejo.

Es decir, la medida supletiva de los estatutos que establece la necesidad de 5 miembros principales o suplentes para el Consejo de Administración no puede prevalecer a la voluntad colectiva de la asamblea de copropietarios de decidir sobre la reelección de los miembros del Consejo de Administración en funciones.

CUARTO. (En la demanda se señala con el número 5 de los hechos, pero no existe un hecho 4) No es cierto. La decisión de la asamblea general de copropietarios del pasado 15 de abril de 2023 es totalmente legal, legítima y oponible. Se reitera que la disposición de que el Consejo de Administración de la copropiedad esté compuesto por 5 miembros principales y suplentes, es una disposición supletiva que está sometida a que la asamblea no disponga otra composición de manera expresa.

En el presente caso, la asamblea bajo su derecho de autodeterminación decidió expresamente reelegir al Consejo de Administración que venía ejerciendo sus funciones, el cual está compuesto por: Patricia Pachón, Juan Carlos Pinzón, Jorge Suárez, Jessica Vanegas (Presidenta del Consejo) y Martha Rivera.

QUINTO. (En la demanda se señala con el número 6 de los hechos) No es cierto. En ningún momento durante la reunión, y específicamente al tratar el punto 14 del orden del día de la reunión ordinaria de la asamblea de copropietarios se vulneraron los derechos políticos del demandante. Su nombre fue votado para ser miembro del Consejo de Administración y el resultado de su postulación tuvo una votación negativa mayoritaria.

SEXTO. (En la demanda se señala con el número 7 de los hechos). Es cierto.

SEPTIMO. Me atengo a lo que se disponga y pruebe en el proceso.

III. EXCEPCIONES

Teniendo en cuenta nuestra posición frente a las pretensiones de la demanda, a la que se nos vincula, encontramos procedente formular a su despacho las siguientes excepciones de fondo:

1. AUSENCIA DE VULNERACIÓN AL DERECHO DE SER ELEGIDO DEL DEMANDANTE

En el presente caso, no es cierto como lo pretende hacer ver el demandante que se vulneraron sus derechos políticos para ser elegido como parte del Consejo de Administración de la copropiedad.

Lo que podrá observar el señor juez en el presente caso, es el ejercicio del derecho de autodeterminación de la asamblea de copropietarios de la copropiedad, quien decidió de manera autónoma "reelegir" a todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración en funciones para la fecha de la reunión.

La determinación de la asamblea no cercenó la pretensión de ser elegido el actor como miembro del Consejo de Administración para la vigencia 2023-2024, puesto que en un inicio el Presidente de la reunión sometió a consideración de los copropietarios la candidatura del demandante para ser miembro del Consejo de Administración.

Este último punto no puede pasarse por alto, porque si no se hubiera tomado esa determinación, efectivamente se habría podido materializar una vulneración a los derechos políticos del actor, puesto que no se habría tenido en cuenta su voluntad de postularse al cargo y ser sometido a votación de los demás copropietarios.

Piensa erradamente el actor, que su postulación inmediatamente impone a la asamblea el deber de elegirlo como parte del consejo, cuando efectivamente la votación de su candidatura fue votada negativamente por los demás copropietarios.

El ejercicio del derecho político de ser elegido no es absoluto, y lleva implícito el resultado del ejercicio democrático de cualquier postulación, y es que en el proceso de elección puede resultar elegido o no elegido, siendo cualquiera de los resultados un elemento esencial de su derecho, dado que bajo ninguna medida su postulación puede conllevar la imposición para los demás copropietarios para elegirlo como miembro del Consejo de Administración.

En el presente caso, la postulación del demandante fue votada y derrotada en el curso de la reunión ordinaria de la asamblea de copropietarios, por lo que no puede colegirse de ello, una supuesta vulneración al derecho de ser elegido, en tanto que los demás copropietarios ejercieron materialmente su derecho de elegir, y decidieron no elegirlo.

2. PREVALENCIA DEL PRINCIPIO DE AUTODETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS FRENTE A MEDIDAS SUPLETIVAS DE LOS ESTATUTOS DE LA COPROPIEDAD.

El artículo 62 de los estatutos sociales, en el tema correspondiente a la cantidad de miembros principales o suplentes que integran el Consejo de Administración, no es una disposición imperativa sino supletiva.

Desde el punto de vista de la copropiedad, la Asamblea General de Copropietarios es autónoma para decidir el número de miembros del Consejo de Administración, de ahí que

el mencionado artículo hace la salvedad, que el Consejo de Administración debe estar integrado por un número plural e impar de miembros, y salvo que la asamblea disponga expresamente otra cosa, el consejo tenga 5 miembros suplentes y principales.

Ello implica que, si la asamblea al momento de decidir sobre la elección del Consejo de Administración decide que esté integrado por 7 miembros y sus respectivos suplentes, o 3 miembros con sus respectivos suplentes, dicha determinación es totalmente legítima y debe ser respetada y aceptada.

La determinación sobre 5 miembros titulares y suplentes debe entenderse como supletiva, en razón a que se indica expresamente que esa medida está sometida a la condición de que la asamblea no disponga expresamente algo diferente.

De igual manera, el mencionado artículo 62 tampoco supedita la voluntad de la asamblea, a tener que haber incluido en el orden del día la posible determinación expresa de la composición del Consejo de Administración. Es en el curso de la reunión, donde la asamblea puede determinar expresamente su decisión frente a la composición del Consejo de Administración, siempre y cuando se respete la condición de que los integrantes del Consejo de Administración sean un número plural e impar de miembros.

En este caso, la composición del Consejo de Administración cumple con lo señalado en los estatutos sociales, razón por la cual no se avizora una vulneración de los estatutos, la ley 675 de 2001 o la Constitución Política.

3. LA GENÉRICA

Con fundamento en lo previsto en el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito respetuosamente el reconocimiento de cualquier otra excepción que resulte probada en el curso del proceso.

IV. PRUEBAS

1. Documentales.

- Acta de reunión ordinaria de Asamblea de Copropietarios del CONJUNTO MIRANDELA 5 - PH

2. Testimoniales

- Solicito el testimonio de quien fungió como presidente de la Asamblea, señora JESSICA NATHALIE VANEGAS ACERO, quien podrá dar crédito y testimonio a lo señalado en el presente escrito de contestación.

V. NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Calle 68 No. 86 A – 90 en la ciudad de Bogotá y en el correo asaworksat@gmail.com

Mi poderdante recibirá notificaciones en la Calle 189 No. 46-56 de Bogotá D.C y en el correo conjuntomirandela5.phorizontal@gmail.com

VI. ANEXOS

- Pruebas documentales enunciadas en el aparte de pruebas.
- Poder otorgado a quien suscribe el presente escrito de contestación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



ARLEY SATIVA AVENDAÑO
C.C. No. 80.864.437
TP 181508
Correo electrónico registrado asaworksat@gmail.com

Señor.
JUEZ 055 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E.S.D

Ref.: Proceso No. 11001310303020230022600
Poder.

MÓNICA ISABEL ROJAS MORENO, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.855.979 expedida en Bogotá D.C, actuando en calidad de representante legal del **CONJUNTO MIRANDELA 5 P.H**, identificado con el NIT. 830.014.953-6, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero **PODER ESPECIAL** al abogado **ARLEY SATIVA AVENDAÑO**, mayor de edad y también de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.864.437, expedida en Bogotá D.C y portador de la tarjeta profesional No. 181508 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente al mencionado conjunto en el **PROCESO DECLARATIVO** referido y actualmente tramitado ante su Despacho.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, tal es el caso de contestar la demanda, proponer excepciones, pedir y aportar pruebas, asistir a las audiencias judiciales, interponer recursos, presentar nulidades, alegatos, tachar documentos, y en especial, las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, conciliar y en general, todas aquellas disposiciones del artículo 73 del Código General del Proceso para el buen cumplimiento de su gestión. Sírvase, señor juez, reconocerle personería adjetiva en los términos y para los fines aquí señalados.

Declaro ante la gravedad de juramento que el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados es: XXXXXX



_____

MÓNICA ISABEL ROJAS MORENO
conjuntomirandela5ph@hotmail.com
conjuntomirandela5.phorizontal@gmail.com
C.C No. 52.855.979, Bogotá D.C.

Acepto,

_____

ARLEY SATIVA AVENDAÑO
C.C No. 80.864.437 de Bogotá D.C
T.P 181508 C.S de la J.

PRIMERA CONVOCATORIA
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CO-PROPIETARIOS
AÑO 2.023

Bogotá, marzo 30 de 2.023

Señor(a) Propietario(a):
CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H.
Ciudad

En mi calidad de Administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H.;** me permito citarlos(as) en primera convocatoria a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS,** que se llevará a cabo el día **sábado 15 de abril de 2023**, a las 2:00 p.m., en **la Calle 189 # 46 – 56 (salón social 2do piso)** conforme lo establecido en la Ley 675 de 2001.

El orden del día será el siguiente:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Aprobación del Reglamento de Asamblea.
3. Designación del presidente y secretario(a) de la Asamblea.
4. Lectura y aprobación orden del día.
5. Lectura del Acta No 45 mayo 21 de 2022.
6. Elección de la Comisión Verificadora del Acta de la presente reunión.
7. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a 31 de diciembre del año 2022.
8. Presentación y aprobación del Proyecto de Presupuesto para el año 2023.
9. Aprobación de la siguiente propuesta.
   - Presentación proyecto cuota extraordinaria (Impermeabilización cubiertas y fachadas)
10. Informe de Gestión de la Administradora y Consejo de Administración.
11. Informe Revisor Fiscal año 2022.
12. Informe Demanda Laboral Sra. Luz Estela Tapias.
13. Informe Proyecto Automatización Puertas ingreso al conjunto y torres.
14. Nombramiento del Consejo de Administración período 2023 – 2024.
15. Presentación y elección Revisor Fiscal periodo 2023 – 2024.
16. Nombramiento Comité de Convivencia período 2023 – 2024.
17. Proposiciones y varios.
18. Cierre.

La presente convocatoria se hace en los términos de la ley 675/01 régimen a que está sometido el **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H.** En esta Asamblea se sesiona y decide si está representado el 50% MAS UNO de los propietarios, en caso contrario se realizará una segunda convocatoria para el tercer día hábil miércoles 19 de abril a las 7:00 p.m., en esta segunda convocatoria sesionara y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de participantes representados en la reunión.

Para un mejor desarrollo de la Asamblea General de Copropietarios me permito hacer las siguientes recomendaciones:

1. Con el fin de dar inicio a la hora exacta citada, el registro iniciara a partir de las 1:00 p.m.
2. En el evento de no poder asistir, favor otorgar **PODER** a la persona que usted estime conveniente, con facultades especiales para proponer, decidir, votar, así como para postular y ser postulado al Consejo de Administración. **Máximo dos (2) poderes** por propietario, diligenciado en su totalidad con fecha máxima de entrega a la administración hasta abril 13 de 2023. (no se recibirán poderes en blanco).
3. Los Miembros del Consejo de Administración, el administrador, Revisor Fiscal y empleados de la copropiedad no podrán representar en la reunión de la Asamblea derechos distintos a los propios, mientras estén en el ejercicio de sus cargos.
4. En la oficina de Administración están a su disposición los libros de Contabilidad, Estados Financieros y demás documentos contables para su consulta, en el horario de atención de la administradora, podrá hacer llegar sus inquietudes al correo electrónico **conjuntomirandela5ph@hotmail.com**.
5. En cumplimiento de lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 39 de la Ley 675 de 2.001 adjuntamos listado de cartera en mora a diciembre 31 de 2022.

Con su apoyo y colaboración, lograremos desarrollar una Asamblea ágil.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

La Sra. Mónica Rojas, solicita la confirmación del quórum, tenemos 65 asistentes con un quorum del 54.53%, quórum suficiente para deliberar y tomar decisiones.

No	inmueble	Propietario	COEFICIENTE Unitario	COEFICIENTE
1	3402	JESSICA NATHALIE VANEGAS ACERO / LEONARDO ESTUPIÑAN	0,73	0,73
2	3301	RIVERA MARTHA	0,83	0,83
3	2503	PINZON JUAN CARLOS	0,73	0,73
4	7103	MAGNI RODRÍGUEZ GUILLERMO	0,67	2,71
5	8201	RUIZ MANTILLA MA INÈS	0,61	
6	8204	GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ	0,61	
7	8303	RINCON ANA CECILIA	0,82	
8	8502	CUELLAR MUÑOZ ISMERY	0,51	0,51
9	5301	PACHON DIEGO MAURICIO / NUBIA PATRICIA PACHON	0,73	0,73
10	6301	REBECA STELLA LOZANO	0,51	1,24
11	6304	MEDINA LUCIA / ANDRES TARAZONA / DANIEL TARAZONA / HENRY TARAZONA	0,73	
12	6201	DÍAZ ARANGO MÓNICA	0,61	0,61
13	7302	HERNAN GARZÓN QUINTERO	0,73	1,46
14	7402	ROJAS SALAZAR RAÚL	0,73	
15	1201	MESA RAMIREZ FABIO / ANGELA MONTOYA	0,61	0,61
16	7501	RODRIGUEZ JACKELINE	0,77	0,77
17	8302	PEÑA VILLAMIL LUIS ALBERTO	0,54	0,54
18	3103	SUAREZ JORGE HERNANDO	0,61	0,61
19	2301	PARRA ZABDY / NOHEMI PAEZ / EDGAR PARRA	0,51	0,51
20	4101	ZAMBRANO NIÑO LUIS CARLOS / TORRES DE ZAMBRANO ROSALBA	0,61	1,22
21	4104	PEREZ CAICEDO LUIS HUMBERTO	0,61	
22	2401	HURTADO LICHT GUILLERMO	0,51	1,02
23	2502	PULGARÌN ARCENIO	0,51	
24	2304	BEATRIZ HERNANDEZ/ ANA HERNANDEZ / BLANCA HERNANDEZ	0,73	0,73
25	7202	GALINDO FERNANDO	0,61	1,83
26	3102	CAÑAS JAIME	0,61	
27	8202	CASTAÑEDA NOHORA / JIMMY HURTADO	0,61	
28	4202	NELSON GUTIERREZ / YOLANDA TORRES	0,61	0,61
29	5104	VELASCO MARTINEZ LUZ STELLA / RAUL SILVA	0,61	1,22
30	5101	CLAUDIA DE LA PEÑA / DUVERNEY SANCHEZ	0,61	
31	8101	MAURICIO ANDRES MEDRANO VELOZA	0,65	0,65
32	7101	MARÍN FAJARDO ALFREDO	0,61	0,61
33	1103	POSADA LUIS FERNANDO	0,61	1,12
34	6402	SAENZ ORDOÑEZ ORLANDO	0,51	
35	6204	SANCHEZ JAIME/ EDITH HERNÁNDEZ / MARIA CHAPARRO	0,61	1,34
36	6504	LEIDY DEL CARMEN ZEA	0,73	
37	4503	ARIZA VALENZUELA OMAR / RUBIELA PEÑA	0,73	0,73
38	2203	PEÑA GÓMEZ LUZ YADIRA	0,61	1,22
39	2202	FORERO CLAUDIA C	0,61	
40	5504	GARCIA SERRATO SANDRA	0,51	0,51
41	7303	FERNANDEZ LEON OSCAR / FLOR HERNANDEZ	0,51	0,51
42	1202	ARMANDO BONILLA PINEDA	0,61	0,61
43	6501	BELTRAN QUIROGA JOSÉ DAVID / DIANA IZQUIERDO	0,51	0,51
44	7304	VILLALOBOS ALVARO / ARLY MUÑOZ	0,51	0,51
45	1402	SHIRLEY MONTAÑA	0,73	0,73
46	8501	FORERO BUSTOS LAURA MARIA / JUAN PABLO FORERO	0,51	0,51
47	7104	TAMAYO ORJUELA MARIO	0,61	0,61
48	7201	ORLANDO MUÑOZ / AMPARO LONDOÑO	0,61	1,63
49	1304	PRIETO FERNANDO	0,51	
50	7404	GLORIA GAVIRIA / SORAYA GAVIRIA / JORGE GAVIRIA / ANA JARAMILLO	0,51	
51	3104	OVALLE CARLOS EDGAR	0,61	0,61
52	5102	JOSE ENRIQUE BERNAL TRIANA	0,61	0,61
53	4501	LUZ ANDREA GRACIA C/DANNY FABIAN GUIO	0,51	0,51
54	8103	ARGENIS NELLY GONZALEZ SAAVEDRA	0,61	1,22
55	7204	YAQUELINE DIAZ	0,61	
56	1401	ALEXIS GOMEZ AFANADOR	0,73	0,73
57	5103	SONIA CAROLINA ROBBY BUITRAGO	0,61	0,61
58	8104	LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ / DIANA ONOFRE / NAHIR RUIZ	0,65	0,65
59	2201	GÓMEZ CARVAL HILDA YANETH	0,61	0,61
60	1301	MARIO RIOS ACOSTA	0,81	0,81
61	1104	MESA DE PERDOMO MARIA ELENA	0,61	0,61
62	6401	NEFER ROLANDO NIÑO	0,51	1,24
63	6404	CANTE JOTA LUZ MIRYAM	0,73	
64	8203	JACQUES RUBENS PIERRE LOUIS/CLAUDIA RUGELIS	0,61	0,61
65	5502	ARIAS CORTÉS DIANA PATRICIA / ANDRES SANTACOLOMA	0,79	0,79
66	4303	ALVAREZ JESUS ERNESTO / CARMEN MATEUS	0,73	1,4
67	8403	RONAL MARSXEL HIGUERA TORRES	0,67	
68	5402	MARIA DE JESUS BERMUDEZ	0,73	0,73
69	2404	SERGIO MORA MARTINEZ / SIOMARA VARGAS RODRIGUEZ	0,73	0,73
70	4301	CAÑON CASTELLANOS CLAUDIA PATRICIA	0,45	1,67
71	1102	LEAL LUIS EDUARDO	0,61	
72	2104	RESTREPO RAMÍREZ CONSUELO	0,61	
73	4404	TRIANA BUSTOS MARCO TULIO	0,73	0,73
74	8402	EDWIN GÓMEZ ARDILA	0,51	0,51
75	2501	PEREZ QUINTERO MA MELBA	0,51	0,51
76	3302	VARGAS R LUIS FELIPE	0,73	0,73
77	4103	CEPEDA R MARY RAQUEL	0,61	0,61
78	1303	ROSA ANA ANGARITA ROJAS	0,51	1,02
79	4302	ANGARITA ROJAS PEDRO ANTONIO	0,51	
80	3202	DIAZ ERNESTO / YOLANDA MOTTA	0,61	0,61
81	7301	MARIO ALVAREZ / MELISSA ALVAREZ / MARIA VANEGAS	0,73	0,73
82	8304	LÓPEZ BABATIVA ANDRÉS / CLAUDIA AFANADOR	0,73	0,73
83	1501	BUITRAGO LUIS FERNANDO/ LUZ AMANDA BUITRAGO	0,73	0,73
84	6302	AMANDA SALAZAR	0,56	0,56
85	5304	ZULUAGA FERNANDO/ LILIANA DUQUE	0,51	1,24
86	1502	ARAGON ALVAREZ LUZ STELLA	0,73	
87	6104	LUZ EMILIA TRIANA VILLAREAL	0,66	0,66
88	5202	ÑAÑEZ ORTEGA BELVI	0,61	0,61
89	4203	CARLOS AGON LLANOS / YOLANDA RUIZ	0,61	0,61
90	5302	MARTINEZ MIGUEL ANGEL / MYRIAN ASCENCIO	0,67	0,67
91	8401	LOVERA JOSÉ C/FANNY MURCIA	0,51	0,51
92	3403	RICO DURÁN MERCEDES	0,51	0,51
93	5501	MACHADO VILLARRAGA OLGA	0,81	0,81
94	8301	AMPARO VILLARRAGA MARQUEZ	0,51	0,51
95	5203	ORTIZ MARTHA PATRICIA	0,65	0,65
96	3404	SANCHEZ CARLOS EDUARDO	0,51	0,51
97	5503	RINCON SUAREZ LUIS ANTONIO / RUTH POSADA	0,51	0,51
98	7503	CUBILLOS JOSE VICENTE	0,54	0,54
99	3201	CARLOS FERNANDO SIERRA	0,67	0,67
100	5204	LOPEZ MIRIAM	0,65	0,65
101	6101	PINZON MEDINA VILMA	0,66	0,66
102	4204	VASQUEZ RODRIGUEZ GERARDO	0,67	0,67
103	4502	STIVEN DÍAZ RINCON	0,51	0,51
104	4403	FONSECA ESTRELLA	0,73	0,73
105	2504	FLOREZ LUZ ANDREA	0,73	0,73
106	6102	FABIO VALDERRAMA REY/MERY RICO	0,64	0,64
107	2102	VARGAS RODRIGUEZ JAIRO / URREGO DE VARGAS GLORIA ELENA	0,61	0,61
108	7102	MORENO ALGARRA HERNAN / GUILLERMO MORENO	0,65	0,65
109	1403	CORTES ALBA ELSA / GUSTAVO VANEGAS	0,51	0,51
110	1302	VANEGAS ARTURO/FLOR MESA	0,73	0,73
111	6502	MARIA ALEJANDRA RAMOS GAMEZ	0,51	0,51
112	7203	JESUS ALFONSO PINEDA	0,61	0,61
113	2103	YAYA MARTÍNEZ CARLOS	0,61	0,61
114	2204	BARRERA AVENDAÑO PATRICIA	0,61	0,61
115	8102	MARIA EDELMIRA RUIZ VASQUEZ	0,61	0,61
116	6503	RAMÍREZ RUIZ HELENA / GUILLERMO LOPEZ	0,73	0,73
117	5401	VIVIANA BAYONA / OSCAR PARADA	0,73	0,73
118	7403	PEDRAZA PÉREZ LUIS ARTURO	0,51	0,51
119	1404	FLOR JANETH CASTRO	0,56	0,56
			Total	74,21

2. APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE ASAMBLEA.

La administradora Sra. Monica Rojas, procede a dar lectura al Reglamento de Asamblea para que se someta a votación.

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H
REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE
CO – PROPIETARIOS

ARTICULO 1: La sesión será presidida provisionalmente por el Presidente del Consejo de Administración, quien se encargará de dar comienzo oficial al evento, previa verificación del quórum, por parte de la Administradora y el Revisor Fiscal, seguidamente, los propietarios nombrarán la Mesa Directiva que presidirá las deliberaciones hasta su finalización y estará compuesta por un Presidente y una Secretario(a).

ARTÍCULO 2: La elección de presidente y secretario(a) de la asamblea, se propone que el Presidente del Consejo sea el Presidente de la Asamblea, si la Asamblea tiene bien aceptarlo, pero es potestad de la Asamblea el nombramiento del presidente; además se propone que la administradora ejerza como secretaria de ésta.

ARTÍCULO 3: El presidente nombrado para dirigir la Asamblea, procederá a solicitar la aprobación del presente Reglamento.

ARTÍCULO 4: Podrán participar en las deliberaciones de la Asamblea los propietarios, representantes o delegados (delegación hecha mediante comunicación escrita o por el formato suministrado por la Administración y dirigida a la misma).

ARTÍCULO 5: Únicamente tendrán derecho a voto los propietarios que a la fecha de la realización de la Asamblea se encuentren al día en el pago de sus cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias.

ARTÍCULO 6: Cada propietario tendrá derecho a un voto por cada unidad privada de vivienda que posea. El representante de varios propietarios puede votar por separado. Los acuerdos de la Asamblea se tomarán por mayoría absoluta de votos presentes en la reunión, excepto aquellos casos que, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, en su Art. 52 exijan el 70% de coeficiente para su aprobación.

ARTÍCULO 7: Solamente el presidente de la Mesa Directiva podrá conceder el derecho al uso de la palabra.

ARTÍCULO 8: Cada propietario o su representante o apoderado podrán intervenir hasta dos (2) veces sobre el mismo tema, por un tiempo máximo de dos (2) minutos en cada intervención. En cuanto al uso de la palabra, para los puntos en los que se requiera hacer debate, cada apartamento puede intervenir y tendrá 2 minutos para su intervención. Con suficiente ilustración del tema tratado, se procederá con el voto. El Asambleísta debe levantar la mano para que pueda dársele acceso al micrófono y puedan expresar su propuesta.

ARTÍCULO 9: La secretaria de la asamblea deberá registrar en orden las solicitudes de quien haya levantado la mano para el control de cada intervención. Antes de iniciar la intervención, deberán decir el nombre, torre y apartamento que están representando; toda intervención se dirigirá únicamente a la asamblea, no a personas particulares; el objetivo de esta Asamblea es que presentemos los temas que estén asociados a la gestión de la vigencia que estamos presentando.

ARTÍCULO 10: El uso de la palabra se dará con el debido respeto, de manera breve, clara y concisa sobre el tema específico para que evitemos controversias y lenguajes ofensivos.

ARTÍCULO 11: No se interrumpirá ni se hablará de temas diferentes a los que estén en debate, de no respetarse ese orden el presidente de la Asamblea podrá solicitar silenciar el micrófono.

ARTÍCULO 12: El presidente podrá solicitar o expulsar a quien pretenda sabotear la asamblea; para preservar el orden y respeto, todo esto para que haya un orden y la asamblea pueda llegar a buen término.

ARTICULO 13: La elección y nombramientos según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, para integrar el Consejo de Administración serán los postulados con anterioridad y que conforman esta comunidad de propietarios, no se debe proponer personas que no estén presentes o que tengan alguna de las limitaciones que el Reglamento y la asamblea hayan establecido para el nombramiento de los integrantes del Consejo, esto establece que si NO es propietario de la unidad residencial, no puede ser integrante del Consejo de Administración, así como también, no puede serlo quien tenga deudas en las cuotas de administración.

ARTÍCULO 14: Lo no previsto en el presente Reglamento será resuelto por la Mesa Directiva, ciñéndose en todo caso al Reglamento de Propiedad Horizontal.

ARTICULO 15: Los asistentes a la Asamblea General Ordinaria, deberán estar presentes hasta su culminación en caso de retirarse antes de terminar la misma se tomará como NO asistencia y acarreará las sanciones establecidas

Leído el Reglamento de la Asamblea se pregunta si alguien tiene alguna inquietud o propuesta para adicionar al Reglamento, y sino procedemos a someter a votación.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – Apto 502), una pregunta antes de continuar: ¿Los proyectos es en el punto de varios o lo podemos proponer como uno de los proyectos? Porque veo que hay un punto de proyecto, igualmente es el proyecto de puertas.

Sra. Jessica Vanegas aclara que no estamos en el punto de aprobación del orden del día, sino en el punto de aprobación del Reglamento de la Asamblea.

Se procede a someter a aprobación el Reglamento para el desarrollo de la Asamblea.

LA ASAMBLEA APRUEBA REGLAMENTO DE LA MISMA? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		99,98%	57,10
No		0,02%	0,01
	Totales	100%	57,11

Con un porcentaje del 100% de los coeficientes presentes SI, se aprueba el Reglamento para el desarrollo del Asamblea.

Sra. Jessica Vanegas: Buenas tardes para todos, mi nombre es Jessica Vanegas, soy la presidenta del Consejo de Administración de Mirandela 5, muy bienvenidos a esta Asamblea, que es la oportunidad de encontrarnos todos y pasar un rato donde nos podamos conocer, quiénes somos los que día a día vivimos acá, y que a veces por la cotidianidad y nuestras ocupaciones, no tenemos ni siquiera el tiempo de conocernos; entonces, mucho gusto y bienvenidos a su asamblea.

Continúa la Sra. presidenta del Consejo de Administración Jessica Vanegas y manifiesta que teniendo en cuenta la votación de la Aprobación del Reglamento para el desarrollo de la asamblea, damos continuidad al Orden del día que fue presentado, para esta reunión.

3. DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

De Acuerdo con lo que decía el Reglamento, se propone que el presidente del Consejo sea el que presida esta reunión o si ustedes a bien lo tienen de pronto proponer a alguien que sea la persona que dirija la reunión del día de hoy. Entonces, los escucho si tienen alguna proposición al respecto.

Sr. Guillermo Magni (Torre 7 –apto 103); me postulo como presidente de la asamblea.

La Sra. presidenta del consejo de administración dice: Tenemos un postulado el Sr. Guillermo Magni alguien más quiere hacer una postulación.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202); postula a la presidente del consejo para que presida la presente Asamblea Sra. Jessica Vanegas.

Se procede a someter a votación la Designación del presidente de Asamblea, con dos (2) dos opciones; opción 1(A) Sr. Guillermo Magni y por la opción 2(B) Sra. Jessica Vanegas.

LA ASAMBLEA APRUEBA LA DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO (A) (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Guillermo Magni		33,33%	21,08
Jessica Vanegas		66,67%	41,45
	Totales	100%	62,53

La votación quedó de la siguiente manera: por el Sr. Guillermo Magni el 21,08% y por la Sra. Jessica Vanegas el 41,45% de los coeficientes, por votación la Sra. Jessica Vanegas será la presidente de la presente Asamblea.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); En el reglamento que se aprobó se propuso que quien fungía como secretario(a) de la reunión es la administradora, pero si ustedes consideran que lo debemos poner a votación y a consideración de ustedes, o si existe alguna persona que quiera también postularse para ser el secretario, por favor, indicarnos su nombre.

Sr. Juan Carlos Herrera (Torre 4 – Apto 301); postuló a la administradora, para que sea la secretaria.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal). En estos casos, la persona que no esté de acuerdo que levante la mano o por unanimidad con el quórum que está, se aprobaría.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); por unanimidad, de acuerdo a lo que nos está indicando nuestro revisor fiscal, quién de los que estamos presentes no está de acuerdo que la Sra. Mónica Rojas (administradora del conjunto Mirandela 5) sea la secretaria de esta asamblea.

Por unanimidad se aprueba que la administradora sea la secretaria de la presente asamblea.

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); se dispone a dar lectura del Orden del Día**,** propuesto con la convocatoria**,** Si ustedes tienen alguna propuesta de reforma del Orden del Día presentado, por favor, hacer su intervención correspondiente.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – Apto 502), solicita incluir en el Orden del día tal como está en el punto No. 9 el proyecto a presentar, se puede poner como un punto adicional y no como varios.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); sometamos a consideración de la Asamblea si consideran generar un punto adicional para que se pueda incluir el proyecto que el Sr. Santacoloma tiene.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – Apto 502), el proyecto que se habló en la asamblea anterior era relacionado con el parque infantil, ese proyecto quedó en la Asamblea, dado que ese proyecto no aparece como el informe de la automatización de las puertas y no se ejecutó, entonces, lo planteo nuevamente porque llevamos varios años con el proyecto del parque infantil. Lo pongo a consideración de la Asamblea, que es el ente rector de todo está dinámica, para que se ponga como agenda y proyecto específico y no en el punto de varios.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Frente a la intervención que hace el Sr. Santacoloma hay una aclaración dentro del punto del informe de gestión y como usted también lo ha mencionado dentro de las actas, la Sra. Administradora cuando inicio su cargo, una de sus tareas fue entrar a revisar cada una de las aprobaciones que ha hecho la Asamblea e iniciar a ejecutar todas esas aprobaciones.

El parque es uno de esos y la próxima semana ese proyecto empieza a ejecutarse, en el informe de gestión de la administración y del consejo de administración se estará entregando esa información específica del proyecto del parque.

La propuesta del Sr. Andrés Santacoloma, es que se incluya dentro del punto 9, adicional a la presentación del proyecto de cuota extraordinaria de la impermeabilización de cubiertas y fachada, el informe del proyecto del parque.

Sr. Edward Rojas Rodríguez (Torre 7 – Apto 402); Si en el punto 10 del Informe de Gestión de la Administradora y del Consejo de Administración, van a tocar el tema del parque, para qué vamos a hacer duplicidad de información; para qué vamos a alargar un punto más en la asamblea, sabiendo que está incluido en el punto 10. No veo la necesidad de ampliar otro punto.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); En ese sentido y para no generar discusiones y lo que se quiere es avanzar y ser efectivos, sometamos a votación si están de acuerdo en que se incluya el punto dentro del punto 9, un segundo tema como es el proyecto del parque.

Se procede a poner a consideración de la Asamblea la propuesta del Sr. Santacoloma.

¿La Asamblea aprueba incluir como punto adicional específico el proyecto del parque infantil en el orden del día?

LA ASAMBLEA APRUEBA INCLUIR COMO PUNTO ADICIONAL ESPECIFICO EL PROYECTO DEL PARQUE INFANTIL EN EL ORDEN DEL DIA? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		28,44%	17,58
No		71,56%	44,24
	Totales	100%	61,82

El resultado de la votación es el siguiente; por el SI el 17.58 % y por el NO el 44.24%.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); con los resultados de la votación concluimos que seguiremos desarrollando nuestra asamblea conforme al orden del día que fue remitido con la convocatoria. Por temas de legalidad debemos someter a votación el orden del día.

¿La Asamblea aprueba el orden del día?

LA ASAMBLEA APRUEBA EL ORDEN DEL DIA? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		97,06%	63,09
No		2,94%	1,91
	Totales	100%	65,00

Los resultados de la votación es el siguiente; por el SI 63.09% y por el NO 1.91%.

5. LECTURA DEL ACTA No. 45 MAYO 21 DE 2022.

Sr. Guillermo Magni (Torre 7 –apto 103); esta es el acta de la Asamblea Extraordinaria donde hubo cambio del Consejo de Administración y fue lo que se hizo en esa época; no sé si habrá necesidad de leerla, igual esa acta, habla de lo que se hizo ese día que fue sólo el punto de la elección del Consejo de

Administración; creo que no hay necesidad, de entrar a leer un acta tan larga. Entonces, lo dejamos a consideración de la Asamblea para ver si lo ponemos en consideración si se lee o no y se apruebe.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Acá hay un tema importante y es que en esa reunión, no se nombró Comisión de Revisión del acta. En ese sentido la única persona que puede dar fe de lo que ocurrió en esa reunión, fue quien fungió como presidente de la reunión que en este caso como lo menciona el Sr. Magni, fue quien presidió esa reunión.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202); acabamos de aprobar un orden del día, y está incluida la lectura de esa acta, debió hacerse la proposición en ese momento; entonces, por más que nos demoremos, ya está aprobado y debe leerse.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); En ese sentido efectivamente como lo indica Sr. Nelson Gutiérrez, vamos a proceder con la lectura del acta 45, entonces se va a proyectar, para que todos podamos seguir la lectura.

Esta Acta se encuentra archivada en el Libro de Actas de Asamblea.

6. ELECCIÓN DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Para la elección de esta comisión, los invitamos a que se postulen las personas que quieren pertenecer a la comisión de revisión del acta, mínimo son tres personas las que hacen parte de esa comisión.

Las siguientes personas se postulan para conformar la Comisión Verificadora del Acta de la presente Asamblea;

- Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – Apto 502).
- Sra. Alba Elsa Cortés (Torre 1 – Apto 403).
- Sr. César García (Torre 5 – Apto 501).

Se procede a someter a votación la postulación de la comisión verificadora del acta.

LA ASAMBLEA APRUEBA LA COMISION VERIFICADORA DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION CONFORMADA POR ANDRES SANTACOLOMA, ALBA CORTES, CESAR GARCIA (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		93,85%	59,69
No		6,15%	3,91
	Totales	100%	63,60

El resultado de la votación es el siguiente; por el SI el 59.69% y por el NO el 3.91%

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); en atención a la votación, se aprueba que la comisión verificadora y revisora del acta esté conformada por los señores: Andrés Santacoloma – Alba Cortés y César García. Muchas gracias por la postulación y por la colaboración en esta importante tarea que tiene esta comisión y es la revisión de que efectivamente en el acta queden contenidas todas las situaciones que vamos a tratar hoy y los temas que son de aprobación.

7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); para este punto por favor hacer la presentación correspondiente, invito a la Sra. Sharon Marín, contadora del conjunto, para que haga la presentación correspondiente a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2022.

(A esta acta se anexan los Estados Financieros). ANEXO 1

Sra. Sharon Beatriz Marín (contadora):
Buenas tardes, mi nombre es Sharon Beatriz Marín contadora del conjunto; los balances se enviaron en la convocatoria, voy a leer el comparativo año 2021 - 2022, las notas aclaratorias, voy a dar lectura a los dos estados financieros.

Pasamos con un efectivo equivalente de (setenta y siete millones quinientos cincuenta y ocho mil pesos) $77.558.000, en cuentas bancarias.

Nota 1. Tenemos una caja menor de $400.000, un saldo de $73.000 y una cuenta corriente de recaudo por $77.085.000, esa es la cuenta de recaudo del conjunto, donde normalmente se consignan las cuotas de administración y se hacen los pagos.

Nota 2. Está la Fiducia que es el fondo de imprevistos y está por 29.138.397, totalmente verificado y causado según la provisión que viene en los estados financieros.

Nota 3. Es la cuenta de deudores - cuotas de administración. Pasamos con unas cuotas de administración de $39.621.869 y unos intereses por mora por cobrar por $2.069.400, para un total de cartera de

$41.691.269. Tenemos unas consignaciones por identificar por $868.000 que no se logró la identificación y aún no se ha logrado.

Se continúa con la Reclasificación de la cartera en la cual tenemos; de 1 a 30 días $10.638.400; de 30 a 60 días $6.960.200, de 61 a 90 días $5.041.150 y más de 90 días deudores por $19.051.519, para un total de cartera de $41.691.269.

Nota 4. Que es la propiedad, planta y equipo que existe en el conjunto, está por $49.794.874, de vigencias anteriores, totalmente depreciada, pero el inventario de todo está en la administración.

Nota 5. Otros activos no financieros, corresponden a la póliza de seguros. La póliza de seguros está desde mayo 2022 hasta mayo del 2023, la vigencia cubre los 2 años. La póliza esta con Seguros la Equidad, para que ustedes lo sepan y el costo de renovación de la póliza fue de $18.142.824, está por amortizar $7.559.510.

Nota 6. Cuentas por pagar. Se pasó con $6.710.078, el más destacado es la póliza de seguros por $5.275.437, la retención en la fuente y la provisión de servicios públicos o sea totalmente al día.

Nota 7. En beneficios, sólo hay una empleada, la Sra. Edelmira Espinoza, quedaron por pagar sus cesantías, intereses a las cesantías y las vacaciones por $1.991.776.

Nota 8. Son los anticipos de personas que pagan por anticipado las cuotas de administración por $5.147.287, está uno a uno los que pagaron por anticipado durante el año 2022 al cierre de diciembre 2022.

Nota 9. Son otros pasivos, hay una nota importante para todos ustedes y es que contabilizamos una contingencia de una demanda laboral en contra del conjunto y tuvimos que hacer la contabilización de esa posible contingencia. Eso fue llevado a los estados financieros, reconocido en el PyG, para que ustedes lo sepan y eso bajo excedentes, resultado de ejercicios, lo tenemos que tener en cuenta el total es de $88.893.028.

Nota 10. El patrimonio del conjunto, tenemos el fondo de imprevistos $29.138.396 que está consignado en la cuenta correspondiente; el resultado ejercicios anteriores de $75.100.433 y debido a la contingencia que tuvimos que contabilizar el resultado del ejercicio actual da una pérdida de $51.901.615, es un manejo contable.

Nota 11 y 12. Ingresos y egresos, las cuotas de administración del año 2022 con relación a las cuotas de administración del año 2021, tuvo un incremento del 8.5% que fue el SMLV del año anterior y los descuentos por pronto pago del 7 %; siguen todos los gastos uno a uno en forma comparativa año 2021 – 2022.

La última parte del informe, es el flujo de efectivo que es muy bueno, precisamente para los proyectos que van a hacer, es importante que lo tengan en cuenta. Tenemos el flujo número 1. Representa el flujo de efectivo, incluyendo el cobro de cartera en mora, que tendrían si cobrarán la cartera de $40.823.269, pasarían con un flujo de $23.198.818 si todos pagaran; como no lo podemos contemplar tenemos que verlo como estamos el déficit sería de $25.183.961, eso implica que no se tiene un flujo estable para que tomen decisiones. Ese es el resultado y ahí termino los Estados financieros.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202); quisiera que usted indicará a la asamblea con precisión de dónde sale esa cifra de la demanda laboral; sí, porque al revisar la demanda no se cuantifican las pretensiones; entonces, si me gustaría que de parte suya o de parte del Consejo de administración se hiciera claridad a la Asamblea de dónde sale ese monto de $77.000.000 - 78.000.000.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Esto es una contingencia judicial que efectivamente tiene que aparecer dentro de los estados financieros, que es producto de una demanda laboral de la cual fuimos notificados este año y corresponde a la relación laboral que tuvo el conjunto con la Sra. Stella Tapias

El Sr. Nelson Gutiérrez, dice que dentro de la lectura de la demanda, no se encuentra una fijación por parte del demandante de las pretensiones; resulta que cuando se presenta una demanda, para que se sepa, la competencia del juez que va a llevar el desarrollo posible del proceso, pues el demandante tiene que fijar un mínimo o dar un valor de la cuantía de la demanda; el abogado fijo como cuantía inicial para poder presentar la demanda 50 salarios mínimos, es la base de las pretensiones de la Sra. Stella Tapias, en contra de sus demandados; aquí hay que aclarar que el demandado principal es la Sra. Rubiela Beltrán y el conjunto es el demandado solidario, nosotros estamos demandados en esta causa por solidaridad.

En la demanda, en el ítem de cuantía y competencia es una parte dentro de las demandas que eso tiene que existir, dice que estima que es superior a 50 salarios mínimos mensuales legales vigentes, eso es lo que dice el demandante, y adicional a ese valor, lo que también se encuentra en ese ítem o en ese rubro, son los honorarios del abogado que nos está representando dentro del proceso, porque, una vez notificados, tenemos un término procesal para dar contestación, porque, él no contestar una demanda y más en este tema laboral, tiene unas consecuencias que no son buenas para la contraparte, en este caso el conjunto y se considera un indicio grave en nuestra contra.

En ese sentido, teníamos que dar contestación a la demanda; previo a un proceso de selección y revisión de propuestas de abogados con conocimientos y experiencias en derecho laboral, se contrataron los servicios profesionales de un abogado y se encuentran en ese rubro y en ese rubro están esos dos ítems,

uno es lo que tiene que ver con las pretensiones de la demanda inicialmente de acuerdo con lo que dice la demanda y los honorarios del abogado que suman los $88.893.028, esa es la explicación.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202); lo dijo en su intervención Dra. Jessica Vanegas, que el conjunto se notificó este año de esa demanda; eso quiere decir, que para el 31 de diciembre de 2022 no existía el conocimiento formal, el conjunto no había sido notificado debidamente de esa demanda sí; ¿cuál es la explicación, si el conjunto no había sido notificado legalmente de esa demanda para que ustedes hubieran llevado esa provisión a 31 de diciembre 2022 y castigar de esa forma los estados financieros?

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); aquí hay un tema importante como bien, lo dice el Sr. Nelson Gutiérrez, no habíamos sido notificados formalmente de la demanda al cierre del año fiscal que es a 31 diciembre de 2022, pero nosotros si teníamos conocimiento de esa contingencia, de la demanda; uno, ¿porque esa demanda viene a ser notificada hasta en enero?, porque cuando la presentaron por parte del demandante, dio cumplimiento a unas situaciones que son normativas, la habían inadmitido y estaba en subsanación; pero si ustedes recuerdan, ya era de nuestro conocimiento que efectivamente se había presentado una demanda y en la cual estábamos involucrados. Eso fue de conocimiento del señor revisor fiscal y fue el quien nos recomendó, que teniendo en cuenta que ya teníamos conocimiento de esa situación, que así no hubiéramos sido notificados formalmente debíamos afectar los estados financieros.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal); la experiencia dice que tenemos una sola reunión anual, donde debemos informar las cosas mínimas, los estados financieros de una copropiedad son sencillos pero difíciles también, en todos los informes mensuales que le presente al Consejo de administración, siempre pedía ¿qué ha pasado con la demanda?, en este momento antes de la asamblea si hablamos de la demanda, es una pretensión, puede ser que sea, puede ser que no sea, lo único que sí es cierto son los honorarios del abogado, esos ya fueron; pero lo otro es una pretensión que ustedes, qué son mi jefes debían saber; porque los estados financieros así sea lo mínimo se debe informar, para eso son los estados financieros.

Sra. Claudia de la Peña: Soy contadora de profesión, me preocupa ver en qué documento quedó soportado, porque puede ir a notas y revelaciones, pero no justifico, a menos que nos muestren un documento para poder soportar ese ajuste en los estados financieros. En las revelaciones si se pueden dejar, totalmente de acuerdo porque hay que informar a toda esta asamblea de los estados que se están presentado y las novedades; pero quiero ver un documento, por favor, no de este año obviamente; sino a 31 diciembre del 2022.

Sr. Óscar Fernández (Torre 7 – Apto 303); No soy experto en derecho; pero veo que acá hay muchos abogados, un proceso hoy en día, se está haciendo virtual, ya los juzgados no atienden, esto demora de 2 a 3 años para que entren a estudiar un proceso de estos. Hay apelaciones, la apelación se demora mucho. Hay demandas que son por injurias como en este caso que la señora devengo del conjunto un sueldo, unas prestaciones; entonces, también el conjunto la puede demandar por daños y perjuicios, pues esto como dice la señora contadora esto va para largo y no podemos castigar un activo y dejamos de hacer las obras, porque no tenemos plata.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal); Para que todos quedemos claros es una causación, aquí no hay un pago, al único que le hemos pagado porque tuvo que contestar la demanda fue al abogado. Lo demás esperemos, pero quiero que les quede claro que es una causación. Se tuvo con un documento, se tuvo con una información, soy el veedor de ustedes y les digo que debe causarse; de pronto no pase nada, el señor abogado en derecho nos diga definitivamente no pasó nada, pero ustedes están enterados y para eso me nombraron, para yo saber toda la información y para comentarles; es importante que la comunidad lo sepa y se les debe informar. Ya hay algo real, que son los horarios del abogado, lo otro son las pretensiones, es un proceso que puede ser o no puede ser. Se puede demorar lo que dice alguien dos, tres, cuatro años, pero ya lo tenemos en mente, sus obras siguen, su trabajo sigue; lo único que hay que pagarle es al abogado cada vez que venga una actuación judicial; es decir, estar dentro de los términos para que lo siga haciendo. Ahora bien, ustedes dicen, quitémoslo, definitivamente lo quitamos, porque es una causación, qué es lo que quedaría únicamente; los horarios del señor abogado; pero, que quede en el acta del día de hoy para que todos quedemos claros.

Sra. Claudia de la Peña: quiero el documento, dirigido a la copropiedad, para que ese hubiera servido de sustento. Para mí eso no debiera ir causado excepto los honorarios del abogado; tal vez si, como les digo si tuviéramos un documento cierto, de lo contrario creo que tendríamos que tomar aquí una decisión en Asamblea.

Intervención; soy abogada, creo que la justificación de la causación en el año 2022, es porque como lo mencionaban en algún momento las demandas van virtuales, entonces, para que el demandado no tenga conocimiento de la demanda en el momento en que la demanda entra en línea, lo que debe haber son unas medidas cautelares; en este caso laboral según veo porque no conozco a fondo el tema; creo que es por prestaciones sociales, esto no es un ejecutivo, o sea que no lleva ningún tipo de medida cautelar. Siendo así esto es un proceso que precisamente es un declarativo; lo que el juez nos va a decir, es si definitivamente a la persona que está demandando tiene la razón o no la tiene y posterior a eso nos condena. Esperemos que no nos condenen.

La justificación que veo, para que se haya hecho esta provisión en el año 2022, es porque la demanda fue presentada en el 2022, y veo que la demanda es en solidaridad, la demandada es la señora Rubiela Beltrán y en solidaridad es porque finalmente ella era la representante legal del conjunto.

En ese caso, cuando la demanda entra en línea, se debe digitar los datos del demandado y dar el correo electrónico del demandado; a menos de que yo esté instaurando una medida cautelar el demandado no tiene conocimiento de la demanda; como en este caso, no hay una medida cautelar inmediatamente el demandado conoce de la demanda, diferente a la instancia en que lo notifica; sobre eso digamos que ya hay otras versiones de aquí a los que hemos litigado virtualmente, pero lo que pasó en ese momento es que nosotros… no, cuando la demanda… la admisión es otra instancia, o sea, cuando yo presento la demanda, por eso ese documento lo tenemos, el documento lo tenemos, porque en el momento en el que yo instauro la demanda, yo mando todos los archivos del texto de la demanda junto con todos los anexos, con todo lo que yo llevo en ese proceso, pero perdóname termino; y es que cuando yo envío el correo para que repartan al juzgado, ese mismo correo va al demandado, o sea que le llegó al conjunto residencial.

Inmediatamente el conjunto residencial tuvo conocimiento de la demanda; de ahí a la admisión de la demanda, pues puede pasar lo que quieras o se la pueden inadmitir y de aquí a que haya notificación es otra etapa, porque precisamente eso es un proceso.

Para mí, no soy contadora, para mí presupuestalmente tiene toda la justificación de que esté eso ahí provisionado, es mi opinión nada más.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): Que pena con ustedes ser tan insistente en este punto y comparto lo que dice la doctora en cuanto al trámite de este tipo de demandas ahorita en virtualidad.

Es cierto, que el conjunto recibió la notificación de la demanda, una vez fue presentada, sí, eso es lo que ordena la ley actualmente, pero ¿qué sucede?, esa demanda se presentó el 31 de enero de 2022.

El juzgado se pronunció mucho tiempo después inadmitiendo la demanda. Por algunas causales que desconozco, les afirmo esto es porque hice la consulta en la página de la Rama Judicial de consulta de procesos. Si Ustedes tienen esa consulta, sería bueno que la proyectarán para poderla ver.

La demanda se presentó el 31 enero de 2022 fue inadmitida a finalizar junio del mismo año 2022 y bien se sabe que cuando se inadmite una demanda existe la posibilidad más delante de que sea rechazada, comparto plenamente el hecho de que se haya hecho la provisión; no estoy discutiendo eso, lo que quería era que se hiciera claridad a la Asamblea de dónde salió esa cifra. Sí, pero la respuesta que me dan es incompleta, porque solo se refieren a las pretensiones que son mayores a 50 salarios mínimos, pero no nos han dicho cuánto fueron los honorarios del abogado. Y ahí es donde tengo también un cuestionamiento muy fuerte. Es decir, si esto está causado a 31 de diciembre de 2022 parece ser que la administración contrató al abogado en lo corrido del año 2022, cuando todavía no se había notificado de la admisión de la demanda; vuelvo y lo repito también había una contingencia y era que el juzgado rechazará la demanda porque considerara que el demandante no había cumplido con los requerimientos que se hizo en el auto que inadmitió la demanda, entonces quiero que nos precisen cuánto fueron los honorarios del abogado, sí se causaron en el 2022 cuando todavía no se sabía legalmente, si se admitía o no se admitía la demanda, o si se causaron en este año si se le pagaron en este año y ustedes lo están llevando al 2022 como una contingencia; es decir, a sabiendas de que el abogado decida cobrar una suma de dinero, que no sé cuál sea. Esa esa es la observación que quiero hacer y no es por ánimo de molestar, es que hagan claridad porque este asunto es un tema muy sensible, pero es que estamos en los estados financieros y aquí nos van a someter a aprobación los estados financieros y es un punto neurálgico. Que quedó incluido en los estados financieros, entonces tienen que hacer claridad en torno a eso.

Sra. Sharon Beatriz Marín (contadora): En la nota 9 de los Estados Financieros, está la provisión para la demanda laboral; honorarios $15.000.000 y valor según pretensión $58.000.000, está en los estados financieros claro.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal); la demanda se conocía desde el año pasado, como desde octubre, creo que vienen en las actas, para eso se hacen estas asambleas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Discúlpame, pero si era de conocimiento de todos nosotros; en la asamblea ordinaria del 2022, todos tuvimos conocimiento de que existía una demanda que como bien lo dijo el Sr. Nelson Gutiérrez aún no había sido notificada, pero de la existencia de la demanda si conocíamos absolutamente todos.

Sr. Raúl Rojas (Torre 7 – apto 402): Haciendo un resumen de lo que poco logramos entender, se está haciendo una provisión por si vamos a perder la demanda, nada más, se está dejando la plata prevista, ¿para qué?, para que todos nosotros, tengamos conocimiento, nos va a tocar perder esa plata en solidaridad, como sea, nos va a tocar pagar, lo que acaba de decir el señor fiscal, si todo sale muy bien y lo que resume el Sr. Nelson, no pasa nada, se devuelve simplemente es un dato contable, sino queremos incluirlo no lo incluimos ahorita, personalmente, digo que se incluya para tener conocimiento nosotros aquí de que sí vamos a perder ahí tenemos que tener plata para poder pagar eso; es así de fácil y sencillo porque si no tenemos una provisión y perdemos, ¿qué toca? hay si vienen a embargan el conjunto, lo que sea, los que saben de eso son los abogados, contadores y demás. Es lo que estoy tratando de entenderle al señor fiscal, que él que es quien está velando por lo que nosotros tenemos aquí, él está aquí informándonos, hombre aquí está pasando esto y yo no lo voy a dejar pasar, para que después ustedes como conjunto me vengan a tildar, o los señores del consejo me vengan a decir, no, comunicaron; ahí lo están exponiendo y nosotros tenemos que poner esa razón de que eso hay que dejarlo provisionado acá o la Sra. abogada que está a la entrada me puede decir si no es cierto?.

Sra. Beatriz Hernández (Torre 2 – Apto 304): creo que el tema aparte de todo lo impactante que resulta para todos nosotros, nos impacta más aún si se refleja en los estados financieros de esa manera; me parece que el tema es estrictamente contable y podría sugerir que para el efecto de quitar ese impacto en los estados financieros hay una cosita chiquitita que se llama cuentas de orden y se registra son los juicios pendientes. Ejemplo, si la compañía pierde el juicio se concretaría una obligación de pago en la que el beneficiario es el demandante, que son las cuentas de orden, son informativas, casualmente por esas contingencias que puedan existir y que podrían sí o no afectar en un futuro los estados financieros; estamos causando un impacto muy grande por una contingencia, que no sabemos si se realizará o no, y en qué tiempo se efectuaría esa eventualidad.

Sra. Sharon Beatriz Marín (contadora): Voy a dar una explicación de las cuentas de orden, en las cuentas de orden, en las normas NIIF no las contempla, las NIIF es exacta, dice reconozca la contingencia, antes no se hacía reconocimiento se llevaba a esas cuentas de orden que nadie las mira y ahora si vale el Estado Financiero, esto es una provisión, una provisión de enterarlos a ustedes, el dinero no ha salido. Ojalá, no salga, pero sí que lo tengan provisionado porque la demanda laboral no termina costando lo que dicen, cuestan mucho más.

Sra. Laura Rodríguez (Torre 4 – Apto 502): también soy abogada, tengo conocimiento del tema, tengo dos preguntas puntuales, el tema de los honorarios del abogado; eso se tasa de acuerdo a la cuantía del proceso, porque al profesional tienen que pagarle; preguntaba ¿hasta qué punto, va la defensa del abogado, con esos honorarios que ya se le cancelaron?, en caso que haya una segunda instancia él también va, o hay que hacer un pago adicional, o cómo se taso porque me parece importante para que todo mundo lo tenga claro, segundo, también tener claro en estos temas laborales, generalmente se conocen temas de retroactivos, y cuestiones de vigencias anteriores, incluso a veces futuras, eso depende también de la discrecionalidad del juez como lo tase. Es importante dejar eso también, claro a la gente porque muchas personas no lo saben, ahorita lo están pasando en $88.000.000, que después no haya sorpresas que sea más, porque puede pasar.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); para responder la pregunta que nos hacen respecto de los honorarios del abogado, los honorarios son hasta primera y segunda instancia, o sea son totales, no van a ver gastos o reconocimientos adicionales; si existiera un incremento en ese valor, sería respecto a las pretensiones, puede que suban como lo decían o puede que efectivamente en dado caso resultemos vencedores en el juicio, púes puede que sea menor.

Teniendo en cuenta que tenemos suficiente ilustración respecto del caso, quiero someter a votación de la Asamblea los estados financieros a diciembre 31 de 2022, para poder dar continuidad al orden del día.

LA ASAMBLEA APRUEBA LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	(Coeficiente)
Si		82,36%	56,28
No		17,64%	12,05
	Totales	100%	68,33

La presidente de la asamblea Sra. Jessica Vanegas confirma que con el resultado obtenido se aprueban los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2022, con un 82.36%.

8. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2023.

La Sra. Mónica Rojas (administradora), presenta el Proyecto de Presupuesto para el año 2023

El Proyecto de Presupuesto que se les envió a todos ustedes, va con el incremento del 16%, a partir del 1ro de enero, que es el incremento sobre el SMLV, sobre las cuotas de administración en la parte de ingresos se observa el descuento pronto - pago, que es el 7%, también hay un ítem de $7.684.981, este ingreso quiere decir que la empresa de vigilancia da al conjunto un 7% de descuento antes de IVA sobre la factura.

Este año se tomó en cuenta, anteriormente no se tenía en cuenta en el presupuesto, este año se tuvo en cuenta de enero a mayo ya que cuando ingrese el nuevo Consejo, revisará el contrato de la empresa si da continuidad o no, el contrato de la empresa de vigilancia se renueva en el mes de julio.

Se continúa con los gastos;
viene todo el tema de lo que se cancela a la empleada que tenemos contratada directamente que es la señora Edelmira, sueldo, subsidio de transporte, cesantías, intereses sobre las cesantías, prima de servicios, vacaciones, dotación suministrada a trabajadores, aportes a la EPS, a pensión, todo lo relacionado con el tema laboral tuvo un incremento de 16%, incremento de ley.

Honorarios del abogado que también se tuvieron en cuenta en este presupuesto, honorarios de revisoría fiscal; honorarios del contador y honorarios del administrador este incremento se hace a partir de que se nos cumpla el contrato anual; en este caso la administradora y el revisor fiscal a partir del 1º de junio y la contadora a partir del 1 de agosto el incremento es del 16 %.

Seguro de la copropiedad, como lo informo la Sra. Sharon Marín va del 21 de mayo del 2022 al 21 de mayo del 2023, ya se están recibiendo las cotizaciones, se hizo un ponderado sobre este valor.

Servicio de la empresa de aseo, incremento lo correspondiente al SMLV; seguridad (vigilancia), cómo ustedes lo saben el año pasado el presidente dijo que va a cambiar a partir de mes de julio la jornada laboral. Entonces, del primero de enero al 15 de julio se va a tener incremento del 16% SMLV y a partir de del 16 de julio al 31 de diciembre va a incrementar 2 puntos más, lo mismo va a pasar con la facturación aquí de la copropiedad, como ustedes bien lo saben en todas las copropiedades este es el rubro que más afecta el presupuesto, la seguridad. En este caso le vale al conjunto $269.879.976 el servicio de vigilancia.

Servicios públicos, acueducto, energía, teléfono y gas estos servicios, también han tenido un incremento considerable.

Mantenimientos:
Zonas verdes, motos bombas (se firmó un contrato con la empresa HIDROTEC F&L), se hace un mantenimiento bimensual y aparte de eso se hizo como una provisión pequeña en caso de que se requiera el cambio de algún repuesto, si es el caso, mantenimiento y recarga de extintores, se hace una vez al año, mantenimiento de cámaras, se presupuestó un valor pequeño porque cuando son imprevistos que se presentan en el momento, la empresa de seguridad, da el apoyo a la administración en este tema, en caso que toque comprar una cámara ya se entra a revisar el tema si nos la pueden dar ellos, entramos como a negociar con ellos; la empresa de seguridad da todo lo que es la supervisión en el tema de cámaras, incluso, este año se presentó un bajón de luz se quemó el televisor y la empresa de seguridad dio el televisor. Instalaciones eléctricas es el cambio de todos los bombillos en las zonas comunes.

Gastos de Asamblea, elementos de aseo; aquí quiero hacer una aclaración lo que va en este rubro son los insumos que se compran para el decapado; la empresa de aseo que se contrató en su momento da los insumos básicos, que requiere cualquier copropiedad, pero el tema del decapado estos insumos son costosos, y ninguna empresa de aseo los da como valor agregado porque son insumos bastante costosos, entonces estos si los compra la copropiedad, por eso se tiene presupuestado en este rubro.

Gestión y Seguridad, el año pasado nos pusimos al día en este tema, pero anualmente toca actualizarlo a la norma y colocarnos al día en lo que requiera según la norma, está la actualizan cada año.

Fondo de imprevistos, corresponde al 1% de los ingresos que recibe la copropiedad por concepto de cuotas de administración.

Este es el presupuesto que trae la administración y el Consejo de Administración para el año 2023, teniendo en cuenta el incremento del 16% (SMLV), el cual arroja una pérdida (déficit) de $1.950.193 al cierre del año 2023.

Se tuvo en cuenta por eso también los ingresos del ahorro de enero a mayo de la empresa de vigilancia, ya que, si no era así, no alcanzaría ni siquiera el 16 % para el presupuesto de este año, para que lo tengan presente. Es un presupuesto muy sano, no se está presupuestando nada de las necesidades distinto a lo que realmente requiere la copropiedad.

Sr. Óscar Fernández (Torre 7 – Apto 301); Analizo que el CDT no aparece como un rendimiento a la tasa que fue pactado, segundo, en el P y G aparece como financieros $3.374.000 ¿de qué dependen estos financieros? ¿Si es el costo, del manejo de las Villas a la cuenta o qué? y también, el CDT ¿cuánto genera de rendimiento?

Sra. Monica Rojas (administradora), El conjunto no tiene CDT, es una fiducia, es la fiducia que tenemos en el Banco Davivienda y es donde se consigna el fondo imprevisto mensualmente, los $3.374.000 que dice financieros, corresponde a lo que el banco le cobra a la copropiedad por las consignaciones que se hacen con referencia.

Sr. Óscar Fernández (Torre 7 – Apto 301); Pero esos fiduciarios sean como sea fiducia o CDT, tiene que tener un rendimiento porque, así como nos cobran a uno por manejar una cuenta y consignar, nosotros también debemos exigirles un rendimiento de los depósitos.

Sra. Monica Rojas (administradora), Si, ese rendimiento se ve, nosotros los que presupuestamos acá es lo que va a entrar como ingreso que corresponde al 1% de las cuotas de administración, al final del año, cuando se presente ya el último informe se mira y se verá reflejado el rendimiento.

Sr. Luis Felipe Vargas (Torre 3 – Apto 302), tengo una inquietud, creo que en el presupuesto se está incluyendo una partida de honorarios abogado de $12.000.000. Si ya el año anterior se presupuestaron $15.000.000 por honorarios de abogado que deben ser cancelados a medida que van avanzando las etapas del proceso, no entiendo porque ahora vuelve y se incluyen $12.000.000; pensaría que los honorarios del abogado son $27.000.000, a lo cual me parecería una negociación demasiado onerosa para el conjunto. De hecho, los $15.000.000 me parece que es una tarifa alta si uno lo mira en lo relativo con las pretensiones de la demanda, eso tiene que negociarse con el abogado; entonces no entiendo por qué si ya se incluyeron $15.000.000 en los estados financieros del año anterior 2022, se está incluyendo otra vez una partida de $12.000.000 afectando los resultados de este año.

Sra. Mónica Rojas (administradora), Es que el año pasado como lo decían ellos era una provisión este año se va a ejecutar los $12.000.000, al momento se han ejecutado $6.000.000 no son $27.000.000

Sr. Luis Felipe Vargas (Torre 3 – Apto 302), hay un error, porque si en los estados financieros del año anterior (2022) se presupuestaron $15.000.000 como gasto; en el presupuesto se está incluyendo una relación de gastos, que estos son digamos ingresos y gastos se está incluyendo como gasto, la otra cosa es que afectaría el flujo de caja, afectaría los desembolsos, no afectaría el presupuesto. No tendría por qué afectar el presupuesto.

Sra. Sharon Beatriz Marín (contadora): Correcto, claro que sí, tiene toda la razón, respecto de los honorarios, sugiero, que se reclasifiquen a reparaciones locativas, que es donde ustedes más necesitan presupuesto.

Sra. Carolina Forero (Torre 8 - Apto 501); tengo dos preguntas; veo que en el presupuesto están colocando el ahorro por descuento de vigilancia hasta mayo, lo están ingresando para que obviamente haya un descuento adicional, pero si saben que ya van a contratar la misma empresa de vigilancia por qué no lo llevan a diciembre, ¿o no saben?

Sra. Mónica Rojas (administradora), No, por eso por eso les dije cuando les estaba indicando que eso es una decisión que va a tomar el nuevo consejo que se nombre, porque a la empresa de seguridad se les renueva el contrato en julio. Ya la nueva empresa, el nuevo consejo tomará la decisión si sigue con la empresa o la va a cambiar, digamos, si se continúa con la misma empresa, ya lo que se genere por descuento va a ser un ahorro adicional para la copropiedad.

Sra. Carolina Forero (Torre 8 - Apto 501); Bien, tengo claro que el consejo es quien toma la decisión, pero cualquier empresa que se contrate a partir de mayo tienen el requerimiento del consejo de cualquier conjunto, cualquier edificio que hagan el mismo descuento o que aporten más descuento. Entonces se podría dejar en el presupuesto incluido el descuento que se tiene establecido para poder contar con ese dinero, porque de todas maneras se debe negociar con alguien que me dé el mismo descuento o me mejore el descuento, es algo que ya sé que va a pasar a diciembre, pero es algo que no es cierto.

Sra. Mónica Rojas (administradora), por eso fue que se decidió llevarlo a mayo, por eso les informaba que ustedes vienen con ese descuento desde que empezó prisma. Si ven el presupuesto ejecutado, ustedes el año pasado nunca lo presupuestaron a ustedes nunca les informaron en su momento de que tenían ese descuento y hubiera sido un colchón para que las cuotas de administración no hubieran tenido esos incrementos que en su momento de pronto pudieron ser más bajos.

Sra. Carolina Forero (Torre 8 - Apto 501); quiero ser lo más concreta posible, sea la empresa que está o sea la que vayan a contratar, es real un supuesto, yo no lo tengo, pero va a ser una realidad porque si no me sirve, no lo voy a contratar, si tú lo ingresas al presupuesto las cuotas de administración van a bajar, ejemplo, mi cuota va a quedar en $514.000 al meter el ahorro hasta diciembre la cuota va a moderarse y no va a quedar en $514.000 sino que me va a bajar a $509.000, pero es un ahorro que si puede quedar; tú dices que es un supuesto, para mí no es un supuesto; voy a negociar en mayo pero como consejo tengo que tener la responsabilidad, que si no es esta empresa, tiene que ser una que me ofrezca el mismo descuento o mayor descuento.

Intervención; Digamos que este efectivamente es un supuesto, porque si hablamos de supuestos, entonces dejemos todos los supuestos, de hecho la idea es que la copropiedad y quien nos representa trabaje en pro de esos descuentos, con la misma vigilancia o con otra; pero, ese es el objetivo porque para eso si hay competencia, entonces perfectamente se podría suponer, le entiendo, que presupuestalmente no se van a recibir porque no se sabría, pero si podríamos contar con un colchoncito como ella misma dijo, de pronto hasta más pequeño y ojalá se superara ese descuento. En eso totalmente de acuerdo.

Sr. Luis Felipe Vargas (Torre 3 – Apto 302), Que pena como estamos en el presupuesto, pues analizo los ingresos que veo que son $44.190.348 de las cuotas de administración, los descuentos por pronto pago. Pero lo que llevaron a provisión, lo que contabilizaron del abogado y de la demanda fueron 72 millones ¿cierto? Entonces, digo esos 72.000.000 en papel, pero lo físico si tiene que estar en un banco, tiene que estar guardado en fiducias o CDT, ahora está ofreciendo, al 11 o 12 por ciento, entonces es un ingreso que nos puede ayudar y que si lo multiplicamos por 12 es una millonada.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal); es una provisión, es algo que debo pagar, pero que no lo tengo en el bolsillo, para que nos entendamos en términos contables es una provisión, estamos pensando que tenemos que pagar, pero lo único en el momento tenemos que pagarle es al abogado para que nos defienda. Lo otro es el proceso, que el mismo abogado que con su capacidad nos defienda y que posiblemente no vayamos a pagar nada. Tenemos que tenerlo muy claro, debemos apoyar al Consejo de Administración y que eso no trascienda, porque en la medida que nosotros sigamos aplazando, aplazando, eso va creciendo. Pero es una provisión.

Por otro lado, los $12.000.000 que se presupuestaron para pago el pago del abogado, establecer un colchó, digamos empezar a hacer un colchón para el posible pago de la demanda laboral, si no miramos en que lo podemos utilizar, ya que el conjunto tiene muchas necesidades, para que simplemente lo aprueben así con la condición de que esos $12.000.000 sean para el pago de la demanda laboral. ¿Les parece o qué opinan ustedes?

Intervención; creo y es muy importante la sugerencia que hacía la Sra. Sharon Marín (contadora) reclasificar los $12.000.000 a reparaciones locativas o digamos al futuro proyecto en las puertas. Ya lo del abogado está establecido esta provisionado, trasladar o reclasificar esa partida a reparaciones locativas.

Hay una cosa de lo que también han expuesto es el descuento de la vigilancia todo el año hay un principio universal financiero que es muy sencillo que dice: prevea las futuras pérdidas, pero no anticipe las futuras utilidades. Entonces, los gastos se deben prever cómo se ha hecho, está bien muy seguramente ustedes lo van a dar a conocer en la negociación de la vigilancia en un descuento y se puede hacer un hecho real. Pero no deben contemplar lo que no sea real. Entonces ahí estaría bien, seguramente ustedes van a dar a conocer la gestión de esos rendimientos y descuentos y esto se va a incluir.

Me queda una inquietud y es que veo, que para el presupuesto sí, debió darle una miradita el revisor fiscal y el contador para que no se hubiera pasado ese error de los $12.000.000, fue una falencia y si no lo hicieron debieron haberlo mirado porque deben estar coordinados. En la presentación de los informes

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal); generalmente el presupuesto lo hace la administración porque es quien conoce el gasto, por esa razón no lo vi. Cuando uno se pone a meterse en la parte ya como administrador resulta de coadministrador, mi posición es que me gustan las cosas independientes. Cuando me piden una asesoría, pues que me escriban a mi correo, doy las sugerencias, pero no fue así y quiero es estar del lado de ustedes, la verdad yo le agradezco al Consejo de Administración que me dieron la Facultad y la libertad para poder dar mi opinión que le di ahí.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); No sé si ustedes consideren con la aclaración que nos hace el Sr. Luis Felipe Vargas, proceder con la votación, con esa salvedad específica.

LA ASAMBLEA APRUEBA EL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2023 CON EL TRASLADO DEL VALOR DE HONORARIOS DE ABOGADO DE 12 MILLONES DE PESOS A REPARACIONES LOCATIVAS? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	(Coeficiente)
Si		96,85%	60,88
No		3,15%	1,98
	Totales	100%	62,86

Se aprueba el presupuesto para el año 2023, con un 60.88% de coeficiente, con el traslado de honorarios de abogado a la cuenta o rubro de reparaciones locativas.

	PPTO PROYECTO 2023	
	BASE INCR/MTO SMLV	
	PRESUPUESTO	INCREMENTO
INGRESOS	**MENSUAL 2023**	**ANUAL 16%**
CUOTAS DE ADMINISTRACION	44.190.345	530.284.140
DESCUENTO PRONTO PAGO	(3.093.324)	(37.119.890)
DESCUENTOS (VIGILANCIA)	640.415	7.684.981
TOTAL INGRESOS	**41.737.436**	**500.849.231**
GASTOS		
SUELDOS	1.250.248	15.002.976
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	140.606	1.687.272
CESANTIAS	115.858	1.390.296
INTERESES SOBRE CESANTIAS	13.909	166.908
PRIMA DE SERVICIOS	115.858	1.390.296
VACACIONES	52.135	625.620
DOTACION SUMINISTRADA A TRABAJADORES	23.333	279.996
AP.ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROF.ARP	13.053	156.636
APORTE A E.P.S.	106.271	1.275.252
AP.FONDOS DE PENSIONES Y/O CESANTIAS	150.030	1.800.360
APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR	50.010	600.120
APORTES I.C.B.F.	37.507	450.084
SENA	25.005	300.060
HONORARIOS ABOGADO		
REVISORIA FISCAL	805.872	9.670.464
SERVICIO DE ADMINISTRACION	2.045.143	24.544.960
ASESORIA CONTABLE	807.324	9.687.888
SEGUROS COPROPIEDAD	2.003.096	24.037.149
SERVICIO TODEROS	4.784.575	57.414.905
VIGILANCIA	22.489.998	269.879.976
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	211.070	2.532.840
ENERGIA ELECTRICA	1.954.000	23.448.000
TELEFONO	133.453	1.601.438
GAS	5.634	67.605
NOTARIALES	40.349	484.183
MTO ZONAS VERDES Y JARDINES	73.953	887.436
MANTEN. MOTOBOMBA Y EQUIPO HIDRAULICO	100.000	1.200.000
MANTENIMIENTO EXTINTORES	189.863	2.278.350
MANTENIMIENTO CITOFONÍA Y TELEFONÍA	7.733	92.800
MANTENIMIENTO CCTV Y COMPUTACION	72.475	869.696
REPARACIONES LOCATIVAS	1.879.720	22.556.641
INTALACIONES ELECTRICAS	85.598	1.027.180
EVENTOS Y DECORACION NAVIDEÑA	704.253	8.451.036
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS	215.900	2.590.800
ELEMENTOS DE ASEO	213.890	2.566.674
ELEMENTOS DE CAFETERIA	50.000	600.000
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	108.333	1.299.996
MOVILIZACIÓN URBANA	8.333	99.996
FONDO DE IMPREVISTOS	409.014	4.908.168
SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD	125.000	1.500.000
FINANCIEROS	281.244	3.374.925
AJUSTE AL PESO	37	442
TOTAL GASTOS	**41.899.682**	**502.799.424**
INGRESOS - GASTOS =	**(162.246)**	**(1.950.193)**

9. APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE PROPUESTA: PRESENTACIÓN PROYECTO CUOTA EXTRAORDINARIA, IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA Y FACHADAS.

Se procede hacer verificación de asistencia ya que para este punto requerimos de una mayoría calificada de aprobación.

En el momento tenemos 89 asistentes con un 69.11%, ya se han retirado 7 personas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); para conocimiento de la Asamblea del trabajo que se adelantó para traer a consideración de ustedes este punto, vamos a hacer la presentación, pero teniendo en cuenta que no contamos con el quórum necesario, no se va a poder hacer ningún tipo de votación para tomar alguna decisión al respecto.

Sra. Mónica Rojas (administradora), en reunión de Consejo de Administración se tomó la decisión de traer como un proyecto prioritario la impermeabilización de cubiertas y fachadas, ya que en la administración se recibieron muchas quejas, reclamos de las humedades que están siendo afectados todos los apartamentos, tanto en fachada como en cubierta, por eso en algún momento se le solicitó a cada uno de ustedes que hicieran llegar su registro fotográfico para mostrarlo en esta reunión.

La administradora procede a proyectar el registro fotográfico recibido de cada uno de los apartamentos afectados. La administración informa que se recibieron varios correos de apartamentos afectados por humedades tanto en fachada como en cubiertas, en vista de esta situación en reunión de Consejo de administración se tomó la decisión de priorizar esta situación y presentarla como proyecto en la presente asamblea, con el Consejo de Administración se solicitaron tres cotizaciones a 3 firmas para definir los términos de referencia, ya que es un trabajo costoso y técnico, pues ustedes saben que los insumos están bastante costosos. Nosotros no tenemos conocimiento sobre el tema, por eso se contrató una firma especializada en esto. Está el señor Mauricio Rodríguez representante de la firma que se escogió de las tres cotizaciones y va a proceder a explicar, cuál fue el trabajo que se hizo, para que ustedes tengan el conocimiento de cómo fue todo este proceso.

Intervención; Cuántos apartamentos a la fecha presentan esa novedad de tener humedad, según lo que está expresando la señora administradora.

Sra. Mónica Rojas (administradora), Con los correos que se recibieron, creería que el 80% de los apartamentos, todos los apartamentos del piso 5 están afectados por humedad, todos de cubierta; hay un video con un dron para que ustedes evidencien cómo está la cubierta de cada una de las torres, en cuanto a las fachadas hay un apartamento que está totalmente afectado.

Una propietaria se acercó informando que tiene su hija enferma, debido a la humedad que está presentando esta unidad privada, la administradora informa que cuando recibió la administración debió dar respuesta a un derecho de petición, a una acción de tutela, por este motivo y la orden fue arreglar de inmediato el apartamento porque el propietario estaba en pérdida, ya que no había podido arrendar su unidad privada; toco, traer a alguien para que procediera a hacerle el arreglo. Lo que se ha hecho siempre son arreglos de pañitos de agua tibia y sale más costoso, no les estoy diciendo que lo que se va a hacer va a ser barato, es costoso, pero es una solución que se va a hacer de raíz; al igual, ya vamos a proceder a mostrarles a ustedes todo el trabajo que se hizo.

Se procede a dar la palabra al Sr. Mauricio Rodríguez (arquitecto), persona encargada de hacer los términos de referencia para el proyecto de impermeabilización de fachadas y cubiertas.

Sr. Mauricio Rodríguez.
Buenas tardes, mi nombre es Mauricio Rodríguez arquitecto de profesión llevo en el medio desde el año 2002, 20 años de experiencia en todo el tema de construcción, consultorías todo lo que tiene que ver con diseños, remodelaciones y adecuaciones locativas. En esta oportunidad fui contratado para realizar los términos de referencia para poder hacer la licitación para que los proponentes pudieran pasar su oferta económica, para dicho mantenimiento.

El proceso que se hizo para sacar esos términos de referencia, primero, tuve una reunión con la junta administrativa, dónde me explicaron las necesidades que había, todo lo que acaba de explicar la Dra. Mónica Rojas y todo el tema de humedades en cuanto a fachadas y cubiertas.

Posterior a esa reunión comencé una inspección física de todas las torres en cuánto a las fachadas y a las cubiertas y para eso se hizo un diagnóstico que entregué a la administración.

En este documento se hizo la inspección física, tanto a fachadas y cubiertas, se hacen las recomendaciones con productos, con especificaciones técnicas, se sacaron las cantidades de obra, se hizo un cuadro de cantidades de lo que se necesita, y sobre todo los productos ideales para hacer el trabajo.

Vamos a hablar primero de las fachadas; la mayoría, es ladrillo a la vista, que es lo que presenta el mayor problema de humedad porque no están impermeabilizados, en este caso en cuanto al ladrillo a la vista, lo que se recomienda hacer es primero una inspección de los ladrillos, para repararlos porque eso puede ser un elemento de filtración, hay algunos ladrillos que se encuentran partidos totalmente ya para reemplazar; algunos solamente están fisurados, se pueden reparar o resanar.

Haciendo la inspección general de las fachadas son muy pocas las cantidades de ladrillo que hay que reparar, pero hay que hacerlo porque para garantizar el producto final, la superficie tiene que estar completamente lisa y lista para recibir los productos y poder dar la garantía.

El siguiente paso es hacer un emboquillado de todas las brechas del ladrillo y ese emboquillado se debe hacer con un mortero impermeabilizado; se recomienda en este caso utilizar los productos Sika que son los productos que realmente nos van a dar la mayor garantía para los trabajos, ya que va a ser una inversión significativa. Seguidamente de eso se debe hacer un lavado de toda la fachada, es también con un producto Sika llamado rinse limpiador que no solamente nos lava la fachada, sino la descontamina de todos los agentes externos a los que está expuesta la fachada y que nos da un secado rápido para que eso nos agilice la obra y finalmente es aplicar el impermeabilizante también con un producto Sika qué es un Sika transparente y ahí terminamos el proceso de impermeabilización de la fachada con ladrillo a la vista.

En el tema de áreas ya un poco menores, como vemos todos estos recuadros de colores, que están con acabado en Graniplast el proceso es algo similar. En la inspección que se hizo visual vemos que está en buenas condiciones, me comentaban que más o menos hace 2 años se les hizo un mantenimiento a esas partes de Graniplast, generalmente están en buenas condiciones, pero igual en el recorrido que se haga con la empresa contratista, se cuelgue y empiece a hacer la inspección más detallada pues deben verificar que el Graniplast esté 100% en buenas condiciones. Se le va a pedir al contratista que dentro de su propuesta si encuentra algún material desprendido lo repare, también es posible que, en el momento de las lavadas, algún material que este flojo con la presión de la lavada se pueda desprender. Al contratista en los términos de referencia se le dice que debe hacer esa inspección; lo ideal es que también haya una interventoría que este vigilando el proceso del trabajo y en conjunto con el contratista y la interventoría verifiquen que toda la superficie esté completamente reparada.

Después se hará el lavado, que se hará igualmente con el lavado de ladrillo a la vista y finalmente aplicar la pintura que se recomienda de Pintuco y con los mismos tonos que tiene el conjunto.

En cuanto a la ventanería lo que se recomienda, por un lado es lavar la parte externa de los vidrios de las ventanas y de una vez hacer el mantenimiento de silicona alrededor de las mismas y aprovechar ese trabajo en fachada; esto en cuanto a la fachada, este sería el proceso completo.

En cubiertas encontramos, tejas partidas y fisuradas, también se encontró donde la teja estaba partida o fisurada y colocaron una teja encima para protegerla; entonces, más o menos, se contaron unas 30 tejas por torre para cambiar, son cantidades que en el momento que se hace la obra en compañía de la interventoría, se verifica y se pagan las cantidades exactas de teja que se reemplacen. Lo mismo pasa con las claraboyas, tenemos la misma situación están partidas y fisuradas, más o menos da un conteo de 9 a 10 claraboyas por torre.

En el mantenimiento de las cubiertas se encontraron los flanches, son materiales que tienen su ciclo, pude notar que se ha venido re parchando, reparando, pero aprovechando este mantenimiento general, es mejor hacer un cambio total de flanches, lo mismo pasa con las canales, están muy deterioradas, ya es un impermeabilizante que seguramente no está funcionando y por eso se está reflejando en los apartamentos del quinto piso, lo mismo las placas todo ya está muy deteriorado un impermeabilizante que ya no está funcionando.

En el documento, está explicando paso a paso lo que hay que hacer, tanto las especificaciones técnicas como las cantidades; finalmente, se hizo el documento en términos de referencia. El documento indica exactamente de qué se trata el proyecto iniciando qué es un mantenimiento e impermeabilización de fachadas y cubiertas, se explica a los proponentes las especificaciones técnicas, las cantidades y las actividades que tienen que realizar en el proyecto; también, se les indica a los proponentes que es lo mínimo que deben cumplir como empresa para poder presentarse legalmente.

En este documento también explicamos en caso de ser contratado todos los requisitos que debe tener y cumplir como empresa y finalmente explicamos los documentos que debe presentar en el momento de la propuesta, eso ya fue presentado; nosotros inicialmente en compañía con la Junta Administradora invitamos a 5 empresas, para tener una manera más amplia de revisar unas condiciones que teníamos en los términos de referencia, primero, se citó a una visita de obra que fue el 3 de abril, se les pedía que la visita fuera obligatoria; ya que había algunas condiciones en sitio que era importante que los proponentes verificarán, por ejemplo, la accesibilidad a las cubiertas, otra cosa es que no se tienen anclajes en la cubierta, entonces, eso lo tiene que proveer cada proponerte. También toda su logística, ellos deben tener algún lugar de almacenamiento, pero si la copropiedad solamente les va a designar el lugar, ellos deben construir un sitio donde van a guardar sus materiales y equipos bajo su propia seguridad, ellos deben entregar el sitio igualmente limpio, por eso era importante que los proponentes hicieran la visita y fuera obligatoria. En el momento de la visita llegaron se presentaron 3 y la idea era que fueran mínimo 3 empresas, para poder evaluar.

Las 3 empresas que vinieron a la visita de obra fueron las que presentaron su propuesta y para el día de hoy las habíamos citado, pero desafortunadamente hubo 1 empresa que esta mañana envió un correo que se le presentó un problema a última hora y no se pueden presentar; pero las otras 2 empresas si están y los vamos a invitar para que expongan su propuesta y al final presentaremos un cuadro comparativo de las 3 propuestas que llegaron.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Gracias, Mauricio por la exposición, quiero poner en consideración de ustedes, teniendo en cuenta lo que ya evidenciamos con el tema de que no contamos

con el quórum suficiente, sea válido que escuchemos a los proponentes, que nos puedan decir sobre el trabajo que se tendría que hacer al interior del conjunto, no sé si pudiéramos revisar después este tema y no en esta reunión por no contar con el quórum requerido; pero por lo menos para tener el conocimiento de lo que ellos en su visita física - técnica vieron y que podamos tener el conocimiento sobre esa necesidad, si es prioritario o no que nosotros hoy como propietarios, analicemos esa situación de generar una aprobación en ese sentido.

Porque bien como Mónica Rojas (administradora), lo mencionaba cuando se hizo el correo, a todos ustedes de que pudiéramos reportar esos daños, que evidenciáramos en nuestras unidades, para poder hacer un análisis de la situación y así poder empezar a trabajar en un proyecto para poderlo presentar en esta Asamblea, pero un proyecto bien sustentado; no sencillamente por el hecho de que nos llegó una petición, una queja, que tuvimos una tutela y una decisión de un juez de la República, donde nos obligaba a atender ese caso en específico, entramos a hacer ese análisis de que si nosotros nos pusiéramos a la administración todo el tiempo a decirle arrégleme, tengo esta situación, pues obviamente el tema del patrimonio y del gasto que se va a generar va a ser mayor, y finalmente va a ser como bien lo dijo Mónica, una medida muy básica que no va a generar una resolución de raíz, en nuestras unidades de vivienda.

Hablo personalmente, hace un año hice una remodelación en mi apartamento, si ustedes vieran hoy el apartamento tengo mucha humedad en las ventanas de los frentes, no me imagino y con las imágenes como está un quinto piso, tenemos que ser conscientes de que es nuestro patrimonio, por lo menos para mí, mi apartamento es mi patrimonio familiar y pues tenemos que cuidarlo y eso tiene que ir de la mano, con un mantenimiento preventivo y efectivamente por unas personas que tengan los conocimientos técnicos, para atender todas esas situaciones, porque lo hemos visto y de acuerdo a lo que nos menciona el Sr. Mauricio y con la inspección que hizo, es que lo que se ha hecho son arreglos para el momento, como para tranquilizar al copropietario cuando ha denunciado o se ha quejado por esa situación. Pero el tema es que, si tenemos que ser conscientes y saber que, si queremos, seguir manteniendo nuestro patrimonio, tenemos que cuidarlo. Entonces, no sé si ustedes quieran, que escuchemos a los proponentes que pudieron venir, que se presenten y expongan su propuesta para eventualmente en otra sesión poder tomar una decisión al respecto.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): una pregunta muy simple, de acuerdo a los análisis que ustedes han hecho, yo he visto la ley 675 y requiere de dos tipos de quórum aprobatorio de estas cuotas extraordinarias. El 70% de la copropiedad se exige es cuando la cuota extraordinaria supera 4 veces el valor de la cuota ordinaria de administración, entonces quisiera preguntarle ¿si dentro de las proyecciones que ustedes han hecho en todos los casos, la cuota extraordinaria supera cuatro veces la ordinaria?

En el caso mío mi cuota ordinaria es aproximadamente $280.000 mensuales que multiplicados por 4 me da más de $1.000.000; entonces dentro de las proyecciones de ustedes están que esa cuota extraordinaria supere 4 veces el monto de la ordinaria.

Sra. Mónica Rojas (administradora), Sí, señor, ese cálculo se hizo y si lo supera; entonces, necesitamos un quórum calificado para la aprobación. La cotización más barata que llegó fue $406.000.000 y las más alta de $470.000.000; mantenimiento de fachadas y cubiertas.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): Bueno, ¿cuánto es el valor ordinario que se aspira a recaudar en un mes por cuota ordinaria?

Sra. Mónica Rojas (administradora), basándonos en la cotización de los $406.000.000 y si la asamblea decidiera que se dividiera por cuotas iguales más o menos sería una cuota de $3.000.000 por apartamento, ahí ya entraríamos a revisar a cuántas cuotas se va a cancelar, si se hiciera por coeficiente igual el valor, supera las 4 cuotas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); con base en lo que está diciendo la Sra. Mónica y con las propuestas, ustedes saben que cuando uno hace una propuesta es también analizando el trabajo que se tiene que hacer; entonces, si ese es el valor de las propuestas es porque hay mucho por hacer, entonces, eso nos da una idea que definitivamente nosotros no estuvimos haciendo esa revisión técnica como la hizo el Sr. Mauricio de subir etc. Pero, eso nos deja entrever que la situación de nuestros apartamentos, está muy delicada.

Intervención: son personas que han puesto y han aportado de su trabajo y sacaron de su tiempo para venir, escucharlos tampoco nos va a marginar de la decisión que nosotros tomemos. Aparte de eso lo que comenta el ingeniero, es que ya hizo una presentación y un comparativo de los tres proponentes, de acuerdo a lo que ellos evaluaron o solicitaron. Pues mirémoslo para que ellos cumplan y más adelante la asamblea decide.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Quisiéramos presentarles el vídeo que se tomó con el dron, donde ustedes van a poder evidenciar cuál es la situación, desde arriba de nuestro conjunto.

Sra. Mónica Rojas (administradora), Todas las manchas blancas que se ven en las tejas, son arreglos que se han hecho, son los resanes que se han hecho en cada una de las torres. Hay tejas que ya están totalmente cristalizadas.

Por lo menos el techo del área social, está súper afectado, cuando llueve mucho los baños del 3 piso se inundan totalmente.

Sra. Fanny: Ustedes verificaron las hojas de vida de los proponentes y qué trabajos han realizado en otros conjuntos, cómo ha quedado o qué quejas ha habido, para poder nosotros decir sí o no, necesitamos es la calidad y que cumplan con lo que dicen.

Sra. Stella Lozano (Torre 6 – apto 301): Si no hay que pagarle a la Sra. Stella Tapias (demanda laboral) toda la plata que se tiene destinada, se puede abonar a esa obra?

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Digamos que acá la claridad de la plata de la demanda es una provisión, no es que efectivamente el dinero este, existe; es una ficción contable, por así decirlo.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): quisiera saber si hay otros Ingeniero o Arquitectos, si hay alguna otra opción. Que no sea la impermeabilización porque tengo conocidos en otros conjuntos que existen otros trabajos que están haciendo ahora que son mucho más, no tanto económicos porque nos va a salir costoso, sino que son en la práctica más efectivos; porque sé que hay unos temas, sé que hay aquí ingenieros y arquitectos que podríamos consultar, si quiero hacer la pregunta porque se de experiencias en otros conjuntos y que les ha funcionado con otras metodologías.

Sra. Mónica Díaz (Torre 6 – apto 201): el año pasado se había probado el cambio de las puertas, con un fondo de provisión que hay en el conjunto y adicionalmente la empresa de la celaduría nos iba a aportar un dinero, ¿qué pasa si se usa ese fondo de provisión y se le pide también ayuda a la empresa de seguridad?, para bajar un poco los costos para los residentes, existe esa posibilidad.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); frente a esa aprobación que se hizo y si ustedes ven en el orden del día hay un punto específico para tratar el tema, pero hay una aclaración que, si le pido a Mónica que se haga, con respecto a ese tema asociado al proyecto y a esos recursos que en principio se dijeron que contaba el conjunto, eso lo vamos a tratar en el punto siguiente.

Pero el tema es que esos recursos, por ejemplo, lo que tiene que ver con la compañía de vigilancia, no existen, porque lo que se dijo era que ya contábamos con los $20.000.000; cuando nosotros empezamos a hacer todo el trabajo de verificación esos $20.000.000 están supeditados a una condición; nosotros no contábamos con ese dinero, si no aceptábamos la condición de la empresa de seguridad y lo que se dijo, era que el valor restante era con cargo a los recursos del conjunto, porque no aceptamos la propuesta que se hizo de que se afectara el fondo de imprevistos, sino que sencillamente se generaba ese gasto de los recursos que tenía el conjunto, en su ahorro por así decirlo en la cuenta.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): ¿qué condición es la que nos pone la empresa de vigilancia para darnos ese dinero?

Sra. Mónica Rojas (administradora), me reuní con el Sr. Héctor Chacón, gerente de la empresa para preguntarle si los $20.000.000 ya los habían consignado, si ya contábamos con ellos y no; ese dinero estaba supeditado como lo dice la Sra. Jessica a la renovación del contrato por 2 años más; a ellos se les renueva en julio del 2023 sería a julio de 2025, eso fue lo que dijo el Sr. Chacón, y el contrato se viene renovando cada dos años; los otros sí reposan en la oficina.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): en la Asamblea pasada, no se dijo que esa plata estaba en el presupuesto, no. Eso es una falacia, lo que sé, dijo por parte de la Administración en un momento era que la empresa de vigilancia aportaba $20.000.000, sí y es lógico que, si una empresa va a aportar ese dinero, pues tenga reciprocidad. Sí bien, nunca se dijo, pero si estaba, la propuesta de la empresa vigilancia, y si ya llevamos un año solamente se hubiera tenido que prorrogar un año más, ¿sí?, entonces las cosas claras.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Bueno, frente a ese punto, creo que es mejor que lo tratemos en el punto específico para no desviarnos de este punto qué es tan importante y hacemos todas las aclaraciones como bien lo dice el Sr. Nelson Gutiérrez y la Sra. Claudia de la Peña, cuando hace su intervención porque si es muy importante que todos manejemos un mismo idioma, que hagamos memoria, de lo que ocurrió en esa asamblea y podamos discutir el punto y luego referenciar ese tema en el punto que se continua.

Entonces volviendo al punto del proyecto, le damos entrada a las 2 empresas que pudieron acompañarnos el día de hoy, para que nos hablen de las propuestas que presentaron, por lo menos para tener conocimiento y podamos nosotros hacer los análisis de cada uno de ellos y la evaluación de que tan prioritario sería para nosotros hoy hacer este proyecto; tener una base exactamente y un conocimiento del tema.

Sr. Mauricio Rodríguez. En cuanto a la pregunta que hace la Sra. Claudia de la Peña, alternativas hay, en los términos de referencia, hay que decidirnos por una, para que las empresas puedan cotizar en igualdad de condiciones. Las dos propuestas que llegaron son las siguientes, M&S Ingeniería y HBO ingeniería.

M&S INGENIERIA a cargo del ingeniero Hernán Guerra
Sr. Hernán Guerra:
Buenas tardes para todos, soy el ingeniero Hernán Guerra, experto en ingeniería y consultoría, voy a hacer una presentación rápida de la empresa. Nuestra empresa lleva en el mercado no menos de 5 años, pero la experiencia de los profesionales que participamos en ella, los socios llevamos un poco más de 15 años

en el tema, nuestro enfoque principal es construcción de obras civiles, hacemos interventorías, consultorías, para diferentes tipos de clientes.

Uno de nuestros clientes también por supuesto son los conjuntos residenciales, después de la pandemia muchos conjuntos residenciales empezaron como a evidenciar que tenían problemas de humedades de filtraciones de agua y aprovecharon el tiempo para arreglar algunas cosas, ahí fue cuando entramos nosotros a ofrecer estos servicios; también a los conjuntos residenciales y logramos evidenciar que la mayoría de problemas, que tienen los conjuntos es el tema de fachadas y de cubiertas, nos especializamos en el tema y empezamos a trabajar en este mercado y nos ha ido bastante bien. Por eso hoy estamos acá y les agradecemos mucho la invitación que nos hicieron.

Básicamente quería presentar el tema del presupuesto contarles un poco del proceso constructivo, realmente acá el proceso básicamente contempla el retiro de piezas de ladrillo dañadas; estas piezas generan filtraciones en los apartamentos, haciendo que se vean humedades que ustedes de pronto han evidenciado dentro de los muros de los apartamentos.

La idea es justamente que estas piezas que están dañadas, meteorizadas por el paso del tiempo y los años reemplazarlas, cambiarlas; una vez se cambian esas piezas se hace un proceso de emboquillado total del mortero que une las piezas de ladrillo porque justamente también con el paso del tiempo, aquí hay micro fisuras, se entra el agua y pues hay que estarle haciendo mantenimiento regular a las fachadas; se hace un lavado completo a la fachada y al lavar completamente la fachada, luego se debe impermeabilizar nuevamente el sistema. Seguramente han notado que también se presentan humedades los marcos de las ventanas, la idea justamente es proteger esos marcos, de las ventanas el marco vidrio con silicona para que no se siga filtrando el agua a los apartamentos.

También hemos evidenciado problemas en las cubiertas, hay algunas tejas deterioradas que la idea es justamente también cambiarlas, porque se han evidenciado filtraciones por estas tejas que ya están en mal estado y con el paso del tiempo van sufriendo mucho y es necesario hacerles reparación en algunos casos y en los casos extremos hay que cambiarlas. Esto incluye pues las tejas, caballetes, flanches, vigas canales y por supuesto las placas de la cubierta.

Presentamos nuestra propuesta económica que fue muy estudiada y estructurada con las visitas que hicimos al sitio, revisamos la cantidad de ladrillos más o menos que hay que cambiar, generalmente es el 2 o 3% del general de la fachada, tenemos un global, tenemos un número determinado de cantidades que hay que enviar, eso es justamente lo que les mencionaba urgente el reemplazo de piezas emboquillado de ladrillo, la superficie lavado y engrase de ventanas eso es otra cosa que lo han notado; cuando ustedes limpian sus ventas por dentro y se siguen viendo sucias, justamente porque las ventanas, hay que lavarlas por fuera también y antes de impermeabilizar se hace necesario que estén bien limpias, la idea es que también vean que sus ventanas se limpiaron con unos líquidos especiales, para retirar la grasa, retirar todo el tema de la polución, polvo del medio ambiente que hay en sus ventanas y se impermeabilizan de nuevo porque es el tema de vidrio y marco.

También se va a pintar el graniplass, la idea es que donde haya fisuras se reparen, esto es todo un proceso se abre la fisura, se impermeabiliza, se sella, con elementos especializados para el tema, se limpia para que quede lista con apariencia sin que se vean grandes marcas de reparaciones y se pinta.

Lo que les mencionaba de las tejas, se van a cambiar las tejas que están deterioradas, justamente todo este tema antes de iniciar, con la interventoría se hace un recorrido, se evidencian los puntos más críticos, se hace un registro fotográfico y se hace un informe previo para evidenciar las tejas que están más fracturadas, se cuentan las cantidades de las tejas, esto incluye cambios de tejas, de caballetes que es la parte superior donde está la unión de las tejas; en el tema de los flanches es un tema que hay unos que están en muy mal estado, hay que retirarlos, colocar flanches nuevos, y volver a impermeabilizarlos.

El tema que tiene que ver con la viga canal y las placas, en este caso, hay que hacer una limpieza profunda, hemos evidenciado, que con el paso del tiempo la suciedad de estos elementos estructurales y se hace necesario limpiarlos muy bien, una vez limpio se revisa con interventoría, también si hay algún tipo de mantenimiento, pues se aplica el procedimiento que tenemos presupuestado para esa impermeabilización. Se reparan y vuelven y se impermeabilizan, la idea es mitigar al máximo el tema de las estructuraciones de humedad que tienen tanto en cubiertas como en fachadas, pues se evidencia bien en el recorrido final por la interventoría; pues antes de hacer una intervención completa del tema.

Nuestro presupuesto con las cantidades que se pasaron, finalmente con esto es que nos van a comparar, este es nuestro presupuesto planteado, no está exento de negociaciones, pero si hicimos un ejercicio muy riguroso y detallado, esa garantía, que queremos ejecutar y por supuesto dejarles a ustedes un muy buen trabajo con muy buenos productos, trabajamos de la mano con Sika, Pintuco en algunos otros casos con bassic que son empresas netamente dedicadas al tema de filtraciones, de humedades en donde tenemos asesores incluso de esas empresas asesoras que hacen visitas técnicas y nos acompañan, en esa revisión de temas de filtraciones y humedades. En el momento que cualquiera de ustedes quiera por supuesto ir consultar, revisar o escuchar algún concepto técnico, por supuesto, estamos muy atentos a las observaciones que ustedes nos hagan sin ir a definiciones muy técnicas y les comentamos realmente que es lo que está pasando.

Quedamos a disposición de ustedes está es nuestra presentación, presupuesto y nuestra experiencia en el tema de filtraciones y de humedades conjuntos residenciales.

Hay un tema que me mencionaron y que creo que en las cubiertas de los edificios no hay puntos de anclaje, no sé si han contemplado en que tengan que construir puntos de anclaje porque esos puntos se tienen que hacer certificados, los puntos de anclaje certificados eso tiene que hacerlo un ingeniero porque tienen que estructurar y certificarlos, pues buscamos soluciones, otras alternativas, que es un poco engorrosa es armar andamios frente a las fachadas, es un poco demorado, más largo pero es tan bien seguro; pero seguramente si no se logra el tema de los anclajes pues vamos a tener andamios en las fachadas.

Hay otras formas de hacerlo y ya en su momento lo revisaremos, se puede con contrapeso, la idea es lograr con la administración y la mano al frente de la interventoría, lograr hacer los trabajos de la mejor forma posible técnicamente y a nivel de seguridad de los trabajadores y por supuesto de las personas que están en el conjunto, tenemos que hacer cerramientos provisionales, señalizar con cinta, tenemos que atender bien todo el tema de seguridad industrial y salud ocupacional que ahora se llama Seguridad y Salud en el trabajo, bien estructurado también para que de la mano de la interventoría podamos hacer un trabajo técnicamente muy bien hecho y muy seguro. Muchísimas gracias.

Bueno, el tiempo de entrega este proceso estamos estimando a aproximadamente entre 2 y 3 meses de acuerdo con la inspección visual que tengamos antes de iniciar, si nos adjudican el proyecto a nosotros, hacemos una reunión con la interventoría y revisamos las actividades exactamente por ejecutar, puede que estas cantidades puedan ser menos, la idea es que no sean más porque ustedes se contradicen con aprobar un presupuesto y no pasarse de él, sé que se hizo un ejercicio muy riguroso con el tema, mirar con la interventoría realmente lo que tenemos que ejecutar; entonces, calculamos que puede ser una variación entre 2 y 3 meses. La garantía de este tipo de trabajos generalmente es de un año.

Hay un proceso que tiene que hacer el conjunto y es el de mantenimiento preventivo, si fácilmente este trabajo se puede alargar, si se hace un mantenimiento preventivo bueno, puede durar 5 o 6 años.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Gracias por venir y de verdad muy amable por la explicación, sé que con su experiencia además de que le dieron unos términos de referencia con los cuales cotizaron, su experiencia le da para decirnos que esa es la metodología adecuada o existe en el mercado otra que nos pudieran sugerir; vuelvo y le digo, sé que cotizaron con unos términos de referencia, pero su experiencia nos da para decir ¿si ese es el mejor método?

Sr. Hernán Guerra: En cuanto a eso la persona que hizo los términos de referencia, tiene el conocimiento de la actividad porque constructivamente es el proceso que generalmente uno hace; dentro de las actividades, si hay unas actividades de menores, que no son contempladas, pero que están incluidas dentro de nuestra propuesta porque sabemos y conocemos que hay unas actividades menores, que no se incluyen, pero están previstos, pero realmente esté trabajo que están presentado, nos muestra la evidencia que la persona que lo hizo tiene conocimiento del tema; en esta experiencia, por lo general es lo que se hace siempre, primero, quita las piezas motorizadas que están dañadas, arregla todo el tema de las juntas del mortero entre ladrillos, emboquilla la fachada y vuelve la lava y la impermeabiliza porque esto nos asegura que el agua va a fluir, no se va meter, no se va a filtrar dentro del ladrillo, no recuerdo si en las condiciones existe un tiempo mínimo de garantía.

Escuche a alguien que me decía que llevaban un poco más de 10 años que no le hacen mantenimiento a las fachadas, entiendo que en los conjuntos, el tema de las cuotas extraordinarias es un poco complejo, pero nosotros lo hemos visto en obras civiles, particularmente como ingeniero civil siempre le recomiendo a la gente de que cuide sus estructuras, a veces la gente no le pone atención a esos temas, pero lastimosamente las estructuras están a la intemperie, están al aire libre, están al agua y al sol y las obras civiles con el tiempo se deterioran; los invito hacer un esfuerzo grande para todos, pero si debemos cuidar nuestras fachadas, nuestras estructuras porque es lo que está sosteniendo y lo que mantienen nuestros apartamentos.

Intervención: Mi pregunta va a los techos, ¿cómo va a ser ese manejo, va a ser cambio total o parcial? Punto 1., punto 2. ¿Qué material se va a utilizar para el cambio? y punto 3. He sabido que la teja de Eternit ya por el Ministerio y como sabemos Incolbesto se acabó, ya no se puede instalar ese tipo de teja. Este punto es el más importante, sobre qué materiales usted nos va a suministrar para el techo. Porque si usted me dice que nos va a colocar otra vez el mismo Eternit y en 5 o 3 años, porque creo que el termino de referencia del gobierno de 4 o 5 años para que cambiemos todos, esos tejados.

Sr. Hernán Guerra: El tema y justamente la marca Eternit hace ya muchos años cambio las tejas de asbesto por las tejas actuales que vemos en el mercado y que son fibrocemento, justamente por esta mima razón, en el conjunto pues dada su antigüedad todo el tejado es de fibrocemento.

El proceso constructivo nuestro, es primero la inspección visual, la idea no es cambiar el 100% de las cubiertas porque primero económicamente se nos sale del presupuesto, y segundo es un proceso bastante, bastante largo y engorroso, por supuesto sabemos que el 100% de las tejas no están afectadas, podríamos decir dando un porcentaje que puede ser un 80%, la idea es las que más estén deterioradas son las que se van a cambiar, no vamos a reemplazarlas por tejas de asbesto, porque primero ya no hay ningún proveedor certificado de calidad que las esté vendiendo y justamente Eternit que es la marca que usted nos referencia es con la que realmente trabajamos porque es una de las más confiables del país, no es la única; pero trabajamos con Eternit por la garantía que nos dan, por los materiales y por los mismos materiales con los que ellos construyen; la idea es reemplazar las tejas por el mismo número, el mismo tamaño, el mismo perfil, y pues la fabricadas en fibrocemento.

En esta época hemos tenido un verano, en teoría viene el invierno de aquí a junio y la idea es aprovechar los tiempos secos en su defecto proteger las zonas para que cuando levantemos las tejas que están en mal estado, no tengamos afectación en el apartamento de arriba en su momento, pues ya constructivamente hemos tenido otras soluciones que está para estos espacios. Hay muchas cosas que se pueden hacer para mitigar los riesgos incluso, de que se mete el agua y vuelva a dañar el trabajo que se ha hecho, posiblemente hay algunas tejas que no requieran cambio, pero si están levemente fisuradas hay productos en el mercado muy buenos, y no están tan caros como para hacer una intervención total. No es tan caro como hacer una intervención total, por cuánto se pueden reparar las tejas ha funcionado porque puede darle una vida útil a la teja, cuatro o cinco años, hasta que ya falle definitivamente; hay algo y lo más económico para eso es y lo más técnicamente viable como para que nosotros podemos garantizar un muy buen trabajo.

La idea es y esperemos que no sé extienda más que eventualmente siendo un contrato por cantidades, por ejemplo, el ítem de impermeabilización de canales es 258 m lineales, puede que encontremos que hay algunas que se puede dejar algún tiempo todavía uno dos o tres años más y que tenga que cambiar solo 100 o 150 m, pero si evidenciamos que definitivamente es todo, puede ser eso y un poco más, la idea nuestra es siempre que sea la cantidad contratada o un poco menos, si observamos que algo no es necesario cambiarlo y todavía se puede o cumple con su trabajo la idea es dejarlo unos añitos más.

Sr. Jorge Suarez (Torre 3 – apto 103): este tema es bien costoso, usted nos podría dar una sugerencia, porque se me ocurre una idea, y es que usted pudiera decirnos, mire arranquen solo con la impermeabilización y dejen seis meses para las tejas, o al revés arranquen con las tejas y después la impermeabilización. ¿Por qué? los costos son bastante elevados y tú dices entregamos en tres meses, pero es que todos los propietarios que estamos aquí si nos van a pedir una cuota de $2.000.000 o $3.000.000, casi que vamos a decir pero finánciencla, porque no tenemos debajo de la almohada $3.000.000 ni $2.000.000 ni $1.000.000, entonces nosotros no podríamos comprometernos a decir, vamos a tener la plata en 60 días para que arranque; la recaudada de ese dinero se va a demorar 6 meses, 8 meses porque no creo que todos vayan a sacar debajo de la almohada y tomen, no sé en qué forma se podría segregar de pronto esta obra por decirlo así, para que nosotros pudiéramos darle un curso, porque en este momento todos estamos así como perplejos y diciendo estamos graves.

Sr. Guillermo Magni (Torre 7 – apto 103): Cuando uno empieza una obra y empieza a desarmar uno encuentra cosas que no había visto, ¿cierto?, cómo vamos a empezar a quitar tejas, ellas están soportadas sobre algo, en el caso que se empiecen a ver averías, en esos soportes, esos soportes lo asumen ustedes o el propietario del inmueble, porque está debajo es la estructura de la teja, esa era mi inquietud.

Sr. Hernán Guerra: Con respecto al primer punto que nos plantea el Sr. Jorge, esto es un factor común en los conjuntos residenciales, es entendible, porque no toda la gente tiene la plata debajo del colchón para decir, vamos a dar una cuota extraordinaria y la obra como tal se puede fraccionar de acuerdo a la necesidad más urgente que se tenga.

Podemos revisarlo y evaluarlo, por ejemplo, podemos este valor o estás actividades dividirlas en 2 o 3 fases. Si miramos lo más grave, lo más urgente, incluso cogemos los mismos ítems, por ejemplo, por Torres, lo que pasa es que puede ser un poco complicado porque entonces la gente de la torre 1 va a decir ¿por qué?, la uno y la dos no. Entonces la sugerencia puede ser, arranquemos con las cubiertas, las viga canales, los flanches y las placas, es lo que está arriba y generalmente es lo más grave, podemos arrancar con eso; lo otro que le decimos a los conjuntos es dadas las condiciones del mercado es muy difícil financiar una obra de este nivel y ahí si honestamente tengo que decirles en el momento que el conjunto tenga el dinero, por lo menos el 80% recaudado es cuando les sugeriría que se hiciera la obra, porque entiendo que hay que dar un anticipo, hay que dar unos avances de obra, los saldos se pueden demorar un poquito en pagar eso sí es totalmente entendible, pero la sugerencia es que cuando tengan por lo menos el 80% de la plata para ejecutar el proyecto se inicie.

Esperaría que la estructura de la cubierta no esté deteriorada, puede pasar y nos ha pasado que justamente la filtración o la grieta que tenía la teja estaba cayendo sobre la estructura metálica que soporta la cubierta, aquí hay un porcentaje de imprevistos. Entonces podemos decir que si la afectación no es grave, ¿qué hacemos?, levantamos la teja y hacemos una limpieza en la estructura metálica, se lija, se cepilla, se vuelve y se protege, se pinta, y se reparan las tejas, digamos que esto eventualmente puede estar incluido en ese porcentaje de imprevistos, si la afectación es más grave, pues realmente hay que intervenir de otra manera, pues esos costos pueden subirse y seguramente que si no están en el porcentaje de imprevistos, puede llegar a ser una actividad adicional, y volverse prioritaria porque está afectando estructuralmente lo que sostiene las cubiertas, las tejas de un edificio, pues entonces se vuelve prioritario y seguramente habría que sacar de algunos ítems para compensar esas en ese caso.

Intervención: Una pregunta, ustedes tienen pólizas en el caso que se genere alguna afectación en un apartamento, lo digo porque en la última supuestamente aquí se hizo un lavado de fachadas, se entró el agua a mi apartamento, por la presión se entró por los lados, por el marco y la pared todo se dañó, llegue a la casa y estaba inundado, pues me daño muchas cosas y nunca nadie me respondió, la respuesta de la Administración fue que yo tenía que ir a la póliza a que me respondieran y a la fecha de hoy nada; toco limpiar las paredes, el piso estaba nuevo eso se sopló, es la hora que nadie, nunca nos dijo nada. ¿Ustedes cómo garantizan una afectación cómo está? Cómo lo que me pasó a mí, ¿qué garantías tienen?

Sr. Hernán Guerra: El contrato como tal tiene 2 pólizas de estabilidad de obra y establece unas garantías. Lo primero que nosotros hacemos antes de iniciar es levantar un acta de vecindad exactamente para ver en qué estado están los apartamentos, porque así como han sido afectados algunos por las filtraciones

que genera el lavado de las ventanas, ha pasado que otra gente se aprovecha de la situación para tratar de arreglar problemas anteriores, si son cosas que vienen de atrás, hay que hacer la anotación y dejarlo así contemplado, honestamente nos ha pasado, no ha sido muy grave el tema, tampoco ha sido tan grave la afectación por ejemplo de pisos. Si nos ha pasado es que se daña la pintura y honestamente no tengo ningún problema en arreglar la pintura del apartamento, porque nuestra actividad generó un daño en su apartamento.

Nosotros tomamos las medidas preventivas, para que ese tipo de situaciones no se presenten o minimizarlas al máximo. Tratamos de que cuando se haga la limpieza, por ejemplo, algún tipo de lavado a presión la gente esté dentro del apartamento porque puede pasar eso, si está dañado el marco muro, la silicona dañada, o cristalizada, hay una filtración, cuando tenemos que hacer lavados a presión pedimos que la gente esté en el apto es normal, que no estén durante el día entonces tratamos de hacer lavados que no tengan ese tipo de afectaciones.

Realmente nuestro lavado es a mano justamente el de las ventanas no lo hacemos a presión para no tener ese problema, puedo decir e insisto nos ha pasado no a ese grado de afectación de dañar algo internamente, un mueble, un piso, hasta los filos de los marcos y hasta la pintura, podemos responder por eso está dentro de nuestra actividad, hicimos una afectación y la reconocemos previamente una revisión, y no tengo ningún problema. Minimizamos el tema de los muebles, espero que nunca nos pase, para este tipo de afectaciones los conjuntos residenciales tienen unas pólizas. Lo digo porque a mí me paso una vez, se rompió un medidor de agua del 3 piso, vivo en el 2 y me inundo el apartamento, lastimosamente mi conjunto por la razón que sea no me respondió, afortunadamente mi apartamento tenía una póliza; es un tema un poco más complejo, una afectación menor nosotros si podemos responder sin ningún problema y con base en el comentario, por supuesto mitigamos ese tipo de actividades, tratando de que no nos pase esto, para que no tengamos que hacer arreglos que están por fuera de nuestro presupuesto.

Si es nuestra responsabilidad completa y tenemos que responder, lo hacemos sin ningún problema.

Está en la oferta, pero este precio puede no variar, los siguientes tres meses lastimosamente el mercado está muy variable, afortunadamente los productos de Sika no están subiendo mucho, pero por el tema del dólar ha sido un poco complicado, creo que tres meses es el tiempo en que podemos garantizar este precio; entiendo que a veces se demoran en recoger las cuotas a veces cuando hay un negocio o una o algo previamente hablado con la administración se puede incluso extender hasta seis meses. Pensaría que este valor no tiene por qué variar mucho a menos que haya una variación excesiva del mercado en algún precio, pero creo que es un tiempo prudencial entre 3 y 6 meses.

Intervención: La Administración y el consejo de administración, nos pueden conseguir, porque ignoro si lo hicieron, pero podría ser posible que tengamos los términos de referencia, para tener luz de lo que todos estamos preguntando, creo que se aclararían muchas dudas.

HBO INGENIERÍA a cargo del ingeniero Felipe Huertas.
Sr. Felipe Huertas:
Nosotros constituimos la empresa en el año 2014, vamos a cumplir 10 años, somos una empresa que nos dedicamos a consultoría y a construcción, soy el encargado del tema de construcción, uno de mis socios es el encargado, del tema de consultoría, somos tres socios y como les decía en mi digamos va a estar el control de este proyecto.

Contándoles un poquito sobre sobre mi experiencia, salí en el 2009 de la Universidad, tengo más o menos 14 - 15 años de experiencia en dirección de obra, en control y ejecución de proyectos.

Nosotros nos hemos desempeñado en nuestra experiencia en mantenimiento de edificios, construcción de obra, construcción de restaurantes.

Para este proyecto nosotros proponemos nuestro equipo de trabajo que va a estar acá si somos elegidos, va a ser el director de construcción que soy yo, tenemos una residente técnica que va a ser Angie Romero, un residente de SST qué es obligatorio que esté 100% del trabajo del proyecto, porque es trabajo en alturas, y el equipo de trabajo que es el que va a desempeñar el lavado de fachadas e impermeabilización como tal. Aquí hay un poco de nuestra experiencia donde los proyectos más representativos que tenemos con sus valores y presupuesto, hemos tenido una fuerte presencia en Scandia, Proalcox, Semex, universidad América, universidad del Rosario, siempre por debajo de un contratista que es el que recibe el proyecto; finalmente tenemos dos proyectos muy similares a la labor en fachadas que son BCH, Metrópolis, Prado Hayuelos y con escala urbana en la Universidad de América, que son prácticamente lo mismo que venimos a hacer acá.

Nuestra propuesta como ustedes sabe con los términos de referencia, venía muy claros, venía con las actividades definidas. Entonces, son las mismas que seguramente los otros proponentes tienen, nuestra propuesta final, es de $405.000.000 con una administración, y una utilidad.

¿Cuál es nuestra metodología? Nuestra metodología es un proyecto que se tiene que hacer colgado, digamos por facilidad para no hacer uso de andamios; en un escenario inicial sería pertinente hacer algunos anclajes certificados, que esos después le pueden quedar a la copropiedad; posteriormente para cualquier mantenimiento que se haga, pero si no se puede por ese medio tendríamos que hacerlo con contrapesos.

La idea es que haya, por lo menos unas cuatro cuadrillas para que ataquen de a dos torres por cuadrilla, tratando de reducir los tiempos de ejecución, para que haya una simultaneidad en la ejecución.

Como les decía los profesionales a cargo, estaría yo como director, Angie como residente técnica y un inspector STT que va el 100%, él debe estar aquí todo el tiempo por lo que les decía que es una actividad de alto riesgo y como uso de software de control, tenemos que es una aplicación que nosotros utilizamos para control de la obra, sobre todo control, como de registro del proceso constructivo, fotografías, cortes de obra, etc. Básicamente esta es la propuesta dentro del valor de la administración, pues está desglosado ese personal, ese uso de software y los precios unitarios según el cuadro que nos compartieron.

La garantía es de un año por la mano de obra y los materiales. Nosotros estimamos que con esas cuatro cuadrillas un tiempo de desarrollo de tres meses, y si se puede trabajar en simultaneidad, buscamos la manera de reducir el tiempo. Claramente el clima va a jugar en contra de nosotros, pero es una actividad que cuando está lloviendo no se puede uno descolgar por riesgo, por seguridad, pero cuando hacemos el control de lluvias para mostrarle tanto a la interventoría como a la administración que hay un atraso se debe a un problema de lluvias.

La impermeabilización, este de edificio me corrige la administración hace cuánto no la hacen; responde la Sra. Jessica 9 nueve años. Creo que este sistema que propone la administración y la interventoría es el apropiado, el producto Sika es bueno para impermeabilizar, el lavado con el rinse permite hasta lavar, simplemente con alfombra, no necesariamente se tiene que usar hidro lavadora.

Sr. Orlando Muñoz (Torre 7 – Apto 201): ¿Qué recomendaciones da respecto a periodicidad normal de impermeabilizaciones en edificios como este?

Sr. Felipe Huertas: si nosotros hacemos este mantenimiento, como está propuesto, podemos hablar de 10 - 15 años en el que el edificio no se tenga que mantener, en cuanto al ladrillo, la pintura tiene una vejez diferente por el hecho de que se mancha con más facilidad y la pintura si puede tener un tiempo de vida menor al del lavado; pero si podemos hablar de 10 a 15 años en el que el edificio se mantenga con ese último mantenimiento.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Pero con un mantenimiento periódico, no es que intervenimos ahorita y en 15 años volvemos a hacerlo.

Sr. Felipe Huertas: es que en la medida que uno siga haciendo mantenimientos preventivos, vamos a mejorar, digamos esa vida útil de lo que se hizo.

Intervención: Con respecto a los puntos de anclaje están incluidos en la propuesta.

Sr. Felipe Huertas: Con respecto a la cubierta y la placa hicimos una revisión, la cubierta que tiene este conjunto es una cubierta inclinada, hay una zona muy pequeña, en dónde se pueden hacer anclajes que es la viga canal y son unas placas en donde se sale a la cubierta.

Me parece pertinente de pronto que miremos si se puede hacer esos anclajes y dejarlos allí a futuro porque van a servir para cualquier descuelgue que se llegue a requerir a futuro; porque eso hay que revisarlo con planos estructurales y demás, si no es posible tendremos que hacerlo con contrapesos.

Intervención: Por eso, pero si fuera posible, van incluidos en el valor.

Sr. Felipe Huertas: No, no están incluidos. Eso es aparte.

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): quiero preguntarles acerca de las capas de cubrimiento que van a utilizar con los productos de Sika, tiene obviamente una norma técnica en la cual hace unas recomendaciones de qué cantidad de producto se debe aplicar, ustedes se van a ceñir a esa norma técnica o por su experiencia van a aplicar la cantidad de producto que ustedes consideran que es suficiente para poder dar garantía de un año.

Sr. Felipe Huertas: Sí, el Sika que estamos aquí proponiendo es el que viene digamos en el desarrollo del pliego, habla del material y como usted bien lo dice, yo puedo aplicarlo 1.1 – 1.5 inclusive puedo aumentarle la cantidad de agua. En esta propuesta está planteado 1.3 que es la segunda opción, no va a ser puro porque sería muy costoso, 1.3 es la cantidad de la mezcla entre agua y Sika que utilizaríamos para lavar toda la fachada, pensando con uso de alfombra.

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): Correcto eso en cuanto a la utilización del producto, pero la cantidad de capas, en algunos productos de Sika ellos no hablan de un rendimiento por capa sino por peso por m cuadrado.

Sr. Felipe Huertas: Hablan sobre todo de 2 capas, la idea es que la primera, se hace lavado de fachada se espera secado 3 días, se aplica el producto y sobre ese se vuelve a aplicar, una vez seque, y ese sería el sello definitivo, serían 2 capas.

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): Es importante esto ¿por qué razón? La interventoría debe ceñirse a las indicaciones de Sika que de pronto pueden afectar los costos de ustedes seriamente.

Bueno, sería muy bueno que estuviera todo perfectamente claro, desde el comienzo para que cuando la interventoría venga y dijera ustedes no están haciendo esto y no haya ningún inconveniente con sus costos.

Sr. Felipe Huertas: Si, digamos que nosotros acá tenemos toda la razón en ese sentido, porque nuestra respuesta viene acompañada de los análisis de precios unitarios, en dónde se específica el rendimiento del producto que se va a usar y lo otro que recomienda también Sika es hacer una revisión en obra, dependiendo, digamos, de la fachada que se está haciendo el lavado y el impermealizado, claramente si estuviéramos hablando de pronto de un edificio que lleva 30 a 40 años sin haberse tocado, pues seguramente el uso del ácido será diferente, y lo mismo el mantenimiento, eso también tiene que ver con la porosidad del ladrillo y demás.

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): Una última pregunta para revisoría fiscal o contador del conjunto: No sé, si nosotros podamos recibir propuestas con un IVA sobre AIU o debamos si estamos obligados, a recibir las propuestas con el IVA pleno.

Sr. Felipe Huertas: Este IVA si va sobre AIU,

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): Pero para eso hay una normatividad no sé si sea viable y eso nos conviene a todos.

Sr. Felipe Huertas: Lo que pasa es que a mí la DIAN si me obliga a facturar de esta forma, por ser empresa constructora.

Sra. Sharon Beatriz Marín (contadora): Para dar respuesta nosotros estamos, en el deber de recibir la factura que ellos emiten, con el AIU, con todos los temas, lo único es que nosotros hacemos la retención sobre el valor total de la factura.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): quiero hacer la misma pregunta que le hice al otro expositor con respecto a si usted considera vuelvo y ratifico, ustedes hicieron una cotización con unos términos de referencia que les pasaron, que es entendible y por eso nos trae la misma cotización o la misma forma.

Mi pregunta va dirigida exactamente a ¿qué probabilidad hay o está para su experiencia y lo que usted tiene de experiencia anterior en el tema, es la mejor propuesta en metodología para el edificio? ¿Hay alguna otra opción mejor?

Sr. Felipe Huertas: No, con respecto a otras metodologías va a ser en el material que se use, pero en cuanto a la metodología, es decir, por ejemplo, si es descolgado o si es por andamios digamos ese proceso si es básicamente estándar hay que lavar la fachada, hacer un emboquillado, posterior a eso hay que impermeabilizar, la diferencia, puede estar es en el producto que se use.

Intervención: Ahí es donde debe estar la garantía precisamente en los productos que se debe usar.

Sr. Felipe Huertas: En la garantía y sobre todo digamos en el costo, claramente un producto es mucho más costoso que si viniéramos a usar, por ejemplo, ácido muriático, porque el ácido muriático yo lo puedo usar acá, es un peligro para los demás. Digamos que el producto que se está cotizando brinda, la garantía y el uso que se le va a dar frente a otros productos.

Intervención: Pregunto para la administración, tendríamos con esto una interventoría. Que sería el arquitecto que hizo los términos de referencia, que obviamente a él le vamos a exigir unas garantías mínimas, igual que al de la obra, y en cuanto a la actividad que el Señor va a ser efectivamente porque como él es constructor, va a facturar con AIU, por eso es que nos toca cotizar con constructores, primero, por la experiencia, segundo, porque aunque ellos van a colocar el IVA no es que cuando compren no van a tener IVA lo que pasa es que lo van a asumir como un mayor valor de la compra, pero ellos siendo constructor para todos y el entendimiento tienen que facturar es con AIU.

Sra. Mónica Díaz (Torre 6 – apto 201): dos preguntas, una, He visto que aquí en la zona todos los conjuntos están en la misma labor y he visto que ya han terminado, alguno ha hecho la labor de comunicarse con los otros conjuntos y ver las empresas que les ha hecho a ellos el trabajo, ¿cómo les ha ido? ¿Cuánto le cotizaron? Porque veo que todos están en lo mismo, entonces sería bueno también tener como un punto de referencia que todos hemos podido visualizar. Dos, hablan de pintar lo verdecito, si contemplan en algún momento cambiar el color, porque es que he visto que alrededor han cambiado colores por colores más actuales y se ve el conjunto más moderno, pienso que el color amarillo, Vinotinto, verde, ya están pasados de moda, en cierto momento pudieron ser muy bonitos, pero hemos visto grises, negros que realmente cambian la apariencia.

Sra. Mónica Rojas (administradora): Si, tuve contacto con alguna administradora de un conjunto, se le solicitó en su momento información de la empresa que estaba trabajando, no me la aporto, pero igual la conseguí y contacte la empresa que estaba y que hizo el mantenimiento, el trabajo en los dos conjuntos y la persona se convocó también, el principal requerimiento era que asistiera a la visita, pero en el momento en que me contacte con él directamente, la persona manifestó que sí participaba, no volvió a contestar los correos pero si se le hizo llegar la invitación.

Claro, y el tema de la propuesta de cambiar el color y modernizar un poco como lo está indicando, pues sería un tema que está para contemplar. Sería bueno, pero obviamente después de la obra de impermeabilización.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Bueno, para concluir el punto, creo que tenemos suficiente ilustración de lo que sería el proyecto de la necesidad que se ha encontrado, efectivamente está

necesidad se quedó contenida en lo que fueron los términos de referencia, que serán también compartidos a solicitud de la copropietaria, para que todos podamos conocerlos y teniendo en cuenta que no contamos con quórum necesario, será un tema que posiblemente creo y hablo por mí personalmente, creo que sí, deberíamos uno a uno analizarlo y eventualmente poderlo llevar a cabo en un no lejano momento si no que sea más bien prontamente, porque realmente nos estamos viendo todos afectados, por lo menos si nosotros hiciéramos algún ejercicio rápido de decir alce la mano el que tiene alguna afectación en su apartamento, creo que la mayoría tenemos ese problema.

Intervención: quisiera saber si han pensado, obviamente es su carácter, su deber, tener la experticia por este contrato una interventoría, ¿pero va a ver una comisión verificadora técnica de algunos residentes que sean técnicos y gestionar esa interventoría?

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea); Se podría contemplar, todas esas cosas hacen que seamos también nosotros veedores, te lo que finalmente va a ser nuestra obra, es otra situación que pudiéramos tener en cuenta y entre todos construir lo que queremos de ese proyecto, para asegurar que efectivamente quede una buena obra, que podamos generar esos mantenimientos preventivos, para que en el tiempo pues la metida al bolsillo se nos prolongue por un buen rato.

Entonces no sé si sea el momento de terminar. Estamos todos reunidos en asamblea y que quede el compromiso de estudiar los términos de referencia, de hacer las proposiciones de pronto para mejorar y al mismo tiempo estar de acuerdo en que podamos citar próximamente a una asamblea extraordinaria, para hacer ese nuevo análisis frente a lo que podamos recoger como recomendación, para el mejoramiento del proyecto y poder tomar una decisión al respecto.

Estamos de acuerdo, para que así entonces también las dos personas que son los que están en la comisión de verificación y revisión del acta, es un tema que debería quedar bien consignado en la redacción en este punto del compromiso que hoy adquirimos todos, luego de esta exposición que de por sí, nos pone presente una situación a la que tenemos que prender las alarmas, porque realmente nuestro patrimonio es el que se está viendo afectado.

Sra. Olga Dorado (Torre 7 – Apto 503): Me gustaría saber si en caso de que sea aprobaba la ejecución de esta obra, cómo sería la forma de pago de la cuota extraordinaria.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Digamos que ese sería todo el análisis que pudiéramos ver, sí, en su momento de la preparación de lo que sería el proyecto, que hoy ya conocemos a grosso modo y tenemos unos valores que nos mantienen por un tiempo determinado, pero con todo el tema del mercado, tenemos que ser conscientes que esto puede incrementar o disminuir, porque dependemos del movimiento del dólar, pero todas esas cosas son importantes a la hora de hacer la planeación del proyecto, ese es el análisis que todos deberíamos hacer y recepcionarlo tal vez con la Administración, para que el Consejo pueda empezar a hacer todo ese trabajo y lo tenga en cuenta y presentar bien la propuesta en la próxima asamblea, para poder adoptar una decisión al respecto.

Sra. Claudia Afanador (Torre 8 – Apto 304): creo que justamente porque no tenemos ese quórum, yo no estoy afectada porque no estoy en un 5 piso; pero esto realmente necesita una asamblea extraordinaria e invitó al Consejo de Administración que vaya a estar, que revise la forma en que podamos generar ese plan de trabajo de forma prioritaria, vi todo un plan que me parece importante, pero definitivamente y con toda seguridad hoy no lo vamos a votar, creo que el proyecto hay que partirlo en fases para que podamos arrancar, porque de lo contrario nadie va a tener $3.000.000 y nunca vamos a arrancar, y al final esto si deteriora nuestro conjunto. Por ejemplo, estoy de acuerdo con cambiar el color y todo lo que ustedes quieran que el ladrillito, lo importante es que arranquemos por fases, con un dinero que todos podamos dar, para que realmente nuestra propiedad no se siga deteriorando. Como les digo no estoy en un 5 piso y de hecho quiero vender mi apartamento, me acabo de trastear, pero igual creo que esto al final nos va a beneficiar a todos; simplemente hagamos una asamblea extraordinaria que no se tome mucho tiempo porque esto que vaya a bajar, no va a bajar, al contrario, va a estar subiendo cada día más. Entonces, esa es mi invitación básicamente.

Sr. Camilo Triana (Torre 4 – Apto 404): Antes de empezar con toda la parte de cotización y todo eso se había hablado de construir un lugar para guardar materiales ¿quisiera saber en qué parte se va a construir este lugar?, si va a ser un lugar fijo o si va a ser una ubicación móvil

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Digamos que frente a eso no se hizo mención, pero vuelvo e insisto, eso serían todas las cosas, todas las recomendaciones que hacen, son las que deben recoger, creo que es lo que tiene que hacer el Consejo que se va a elegir el día de hoy, trabajar y priorizar, trabajar en los grupos de trabajo y priorizar todas estas actividades a la hora de presentar un proyecto a la Asamblea lo antes posible.

10. INFORME DE GESTIÓN DE LA ADMINISTRADORA Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Toma la palabra la Sra. Mónica Rojas (administradora), para exponer el informe.

INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÒN PERIODO JUNIO – DICIEMBRE 2022

Reciban un cordial saludo y nuestro especial agradecimiento a los copropietarios del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H., por el apoyo durante el tiempo de gestión que hemos venido adelantando en el Conjunto. El Consejo de Administración y la Administradora presentan el informe de los aspectos más relevantes de la función administrativa encomendada durante el año 2022, desarrollando

una amplia gestión teniendo en cuenta de manera integral los logros y cumplimiento de los mandatos aprobados por ustedes en la Asamblea General del año 2022.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

- El 7 de junio, el Consejo de Administración puso en conocimiento de la copropiedad el cambio de administración, indicando que la señora RUBIELA BELTRAN actuó como administradora de la copropiedad hasta el día 31 de mayo del 2022.
- A partir del día 1 de junio de 2022 la señora MONICA ROJAS MORENO inicio labores como nueva administradora en el Conjunto Residencial Mirandela 5 PH y al mismo tiempo desarrollo el proceso de entrega y empalme del cargo. La entrega formal de los libros de actas se realizó el 15 de junio de 2022, por parte de la administración saliente, procediéndose con la radicación del trámite de reconocimiento de representación ante la alcaldía local de suba el 21 de junio de 2022, esta solicitud fue rechazada en varias oportunidades, 14 de julio, 15 de agosto y 25 de agosto ya que la redacción del Acta de Asamblea Extraordinaria no era clara. Se obtuvo la Representación Legal el 10 de septiembre de 2022.
- Se procedió hacer la actualización de firmas y documentos (Representación Legal, Estados financieros aprobados a diciembre 31 de 2021, RUT actualizado) en el banco Av. Villas, ya que desde el año 2019 no se realizaba dicho proceso en el banco.
- Se informa que la administración actual no recibió ninguna información de archivo digital del conjunto, en el computador no reposaba ninguna clase de información, con el fin de tener trazabilidad de algún tema en específico.
- Se realizó Jornada de actualización de datos, ya que la copropiedad no contaba con esta información (digital – física), se empezó a trabajar con la base de datos del programa contable SISCO.
- Renovación de la póliza de Bienes Comunes con Equidad Seguros SA., valor de la prima $18.142.3367 financiado a 10 meses, el monto asegurado de bienes comunes es de $19.006.525.814, encontrándose el Conjunto asegurado al ciento por ciento.
- La Sra. Edith Hernández nombrada como Miembro del Consejo de Administración en la pasada Asamblea del 21 de mayo de 2022, presento por escrito su renuncia irrevocable al cargo de consejera.
- Por requerimiento de la empresa de vigilancia y acatando las obligaciones del contrato suscrito con la Compañía Prisma, se hace socialización al personal de seguridad respecto de las funciones y prohibiciones frente a la prestación de los servicios contratados, haciendo énfasis en la prohibición de servir como mensajeros dentro de la copropiedad. De esta manera evitamos riesgos futuros a la Copropiedad (demandas).
- Al hacer revisión de los depósitos pertenecientes al conjunto se evidenció que varios residentes y propietarios tienen elementos guardados desde hace mucho tiempo, además de tener una exclusividad sobre los mismos. Estos depósitos son zonas comunes para uso de la administración.
- Se realizó la reubicación del sitio para que los guardas de seguridad tomen sus alimentos y puedan cambiarse. Adicionalmente en este nuevo espacio se instalaron lockers y un horno microondas para su uso exclusivo, toda vez que el sitio en que se encontraban era deplorable e inhumano. Los muchachos se cambiaban y comían en uno de los depósitos, también tuvimos una visita por parte de la ARL por parte de la empresa de seguridad, eso es un tema muy delicado como se encontraban los muchachos. Actualmente cuentan con lockers en el tercer piso, lo dio la empresa de seguridad y en la cocina del tercer piso pues tienen su horno microondas ahí es donde ellos comen y toman sus alimentos.

  Las cajas de decoración de Navidad y Halloween que se encontraban en el sitio donde los reubicamos a ellos. Esas las reubicamos en los depósitos de la torre 1 y torre 2.
- Se implementó el Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo, correspondiente al Conjunto Residencial Mirandela 5, a su vez se solicitó la debida documentación a los proveedores (seguridad Prisma y Distrimenbar), prestadores de servicio para revisar el cumplimento por parte de ellos con sus empleados. El sistema de gestión del conjunto, es totalmente diferente en comparación a otros conjuntos que contratan por terceros. Nosotros tenemos una empleada directa, que es el tema de la señora Edelmira, y es un tema que es bastante delicado porque ustedes saben que ella tiene un problema por ARL, es un sistema de gestión que toca seguirlo paso a paso y dar cumplimiento a cada uno de los requerimientos y tenerlo al día.
- Se elaboró el Manual de políticas y procedimientos de protección de datos personales dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.
- La actual administración recibió y consigno por concepto de la venta de gaseosa en la recepción, la suma de $250.000 mensuales a partir del mes de julio de 2022.
- La empresa de Seguridad Prisma dio como valor agregado la citofonia virtual para el Conjunto Mirandela 5 P.H.
- El contrato del programa contable SISCO se venció en el mes de mayo y se pudo hacer la renovación del mismo, cuando se obtuvo la representación legal ya que era un requisito para el mismo. En su momento cuando empezamos a trabajar con Lizeth que era la anterior contadora, se nos presentó un problema con el programa contable, se solicitó la asesoría y no nos la brindaron, debido a que el contrato estaba vencido; se venció desde el 14 de mayo del año pasado y no lo pudieron renovar y actualizar hasta septiembre cuando se obtuvo la representación legal, podíamos generar cuentas de cobro y eso, pero igual el problema seguía, se debía cambiar el correo electrónico.
- Se realizaron las validaciones correspondientes con el fin de iniciar con la planeación del proyecto de sistematización de las puertas de acceso a los interiores del conjunto aprobado en asamblea ordinaria del año 2022, es preciso señalar que los Veinte Millones de Pesos Mcte ($20.000.000.), que aportaría la Empresa de Vigilancia PRISMA, no existen, como fue manifestado en asamblea

ordinaria, dichos recursos están condicionados a que se prorrogue el contrato de vigilancia que tiene vencimiento en el mes de junio de 2023, por dos años más como se ha estado renovando el contrato, esto fue manifestado por el señor Héctor Chacón, Gerente de la Empresa de Vigilancia, en reunión realizada con la administración el 30 de junio de 2022.

- A los apartamentos que se encuentran en mora, se les envía cartas de cobro pre – jurídico invitándolos a hacer acuerdos de pagos o a cancelar la totalidad de la deuda, para evitar cobros adicionales como son los honorarios de abogado.
- Se firmaron cinco (5) acuerdos de pago durante el año 2022 con los siguientes apartamentos 3104, 4404, 5302, 6302 y 8204.
- Al cierre de diciembre 31 de 2022 el Conjunto quedó al día con sus proveedores (vigilancia, aseo y honorarios).
- El Conjunto Residencial Mirandela 5 P.H., cumplió durante el año 2022 con sus obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, con la Sra. Edelmira Espinoza.

CONTRATOS.

- Se revisaron los contratos que actualmente se encuentran en ejecución y se evidenció que NO existía contrato de mantenimiento de motobombas, motivo por el cual se solicitaron cotizaciones para proceder con la contratación de personal idóneo para el mantenimiento de las mismas. A la fecha ya el conjunto cuenta con un contrato firmado con la empresa HIDROTEC F&L por el valor de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ($684.300) anual, este mantenimiento se hace bimensualmente, al igual cuando se presenta una novedad, ellos están disponibles, vienen y atienden la asistencia.
- Teniendo en cuenta que el contrato con la empresa de aseo SERVICIOS LOGISTICOS GPL LTDA tenía vencimiento en Julio de 2022, y luego de hacer una evaluación del costo beneficio frente a lo que ofrecen otras empresas en el mercado, el Consejo de Administración aprobó el cambio de la empresa, contratando los nuevos servicios con la empresa DISTRIMEMBAR S.A.S a partir de Julio de 2022 por término de un (1) año. El valor a cancelar mensualmente está incluido los insumos e implementos básicos para el aseo. Como valores agregados ofrecieron lo siguiente; brigadas de aseo en eventos especiales, fumigación cada seis meses en zonas comunes y aporte de maquinaria como guadaña, corta setos e hidro lavadora. El conjunto no paga factura por el alquiler de la hidro lavadora, cuando se recibió la administración en el mes de agosto se recibió un correo, que se debía una factura de $800.000 por el servicio de alquiler de una hidro lavadora, efectivamente se revisó y la factura estaba pendiente de pago, con la actual empresa no debemos cancelar ese valor. Con respecto a los insumos, la empresa suministra los insumos básicos, los insumos que son para el decapado los compra la copropiedad.

P.Q.R.S.

- Se realizó el retiro de la conexión ilegal del desvió del agua en el cuarto de motobombas, para evitar una sanción económica por parte del acueducto. Esta situación anómala y riesgosa fue denunciada por un copropietario en la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del mes de mayo. Como se pudo evidenciar en el presupuesto el rubro del acueducto tuvo un incremento y presento sobre ejecución.
- Se recibieron ochenta (80) PQRS la cuales fueron atendidas oportunamente dando respuesta de fondo, muchas de ellas eran reiterativas, la más reiterativa es el tema de las humedades y eran reiterativas constantemente.

ACCIÓN JUDICIAL.

- Es el tema de la demanda laboral, ya hemos debatido un poco el tema, En el mes de junio de 2022 se recibió notificación de la demanda presentada por la señora Estela Tapias Vergara en contra de la Señora Rubiela Beltrán y del Conjunto Mirandela 5 P.H., en calidad de demandado solidario, el cual cursa en el Juzgado 27 Laboral del Circuito de Bogotá, radicado 11001310502720220003400.
- La demanda fue admitida el 23 de enero y notificada a conjunto el 16 de febrero del presente año, a partir de esta fecha se contaba con diez (10) días hábiles para proceder con la contestación de la misma.
- En reunión de Consejo de Administración se tomó la decisión y se efectuó una convocatoria para conocer el valor de los honorarios a cancelar por la prestación de los servicios de representación judicial, tomando la decisión de contratar al Dr. Tony Rodríguez.
  Con el Dr. Tony se firmó contrato de prestación de servicios y a la fecha se ha dado un anticipo de $6.000.000.
- Cabe resaltar que la Administración y el Consejo de Administración en reiteradas oportunidades (llamada telefónica, 1 de julio se citó por medio de una carta a reunión presencial el 7 julio), invito a la señora Rubiela Beltrán para tratar sobre la eventual demanda y encontrar la mejor solución en la que no se viera afectado el Conjunto, pero no se recibió respuesta positiva al respecto. El 14 de septiembre se recibió derecho de petición por parte de la Sra. Rubiela Beltrán a lo cual se le dio respuesta el 5 de octubre de 2022.
- Es importante informar que la documentación que se encuentra en la carpeta de la Sra. Estela Tapias; como la carta de renuncia y la liquidación no son documentos originales, son copias.

La administración procede a proyectar la copia de la respuesta del derecho de petición en la cual, la Sra. Rubiela Beltrán, solicita una certificación del tiempo que laboró en el conjunto; también es importante que ustedes sepan que no reposan en los archivos ninguna carpeta con los contratos de prestación de servicios que se firmaron con la Sra. Rubiela Beltrán.

EVENTOS

- Se celebró el día de Halloween a los niños del conjunto se dio refrigerio y obsequio.
- El día de velitas se entregó a cada apartamento un pasa-boca (natilla y buñuelo) y en horas de la noche se hizo una integración con la venta de lechona y música.
- Se contrató una empresa para la decoración de navidad del conjunto, esto con el fin de dar un nuevo ambiente a esta época tan importante para todos.
- Se realizó novena de navidad con los residentes del conjunto en compañía del padre German Chávez el 21 de diciembre de 2022.
- Al personal de vigilancia y de mantenimiento de las áreas comunes, por parte de los residentes recibieron obsequio navideño, se recaudaron en la urna $3.881.300, a cada uno se le hizo entrega de $431.250.

ASPECTO FINANCIERO.

- La cartera del Conjunto Residencial Mirandela 5 durante el 2.022, incremento en un 25% comparado al año 2021 en un valor correspondiente a OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTY TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($8.523.633).

Cuotas de Administración	$39.621.869
Intereses de mora	$ 2.069.400
Consignaciones por identificar	$ 868.000

- Se informa que hay apartamentos que hacen anticipos al pago de la cuota de administración a diciembre 31 de 2022 por este concepto había CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($5.147.287)
- El Fondo de Imprevistos, actualmente está en una FIDUCIA del Banco Davivienda, a diciembre 31 de 2022 se cerró por un valor de $29.138.397, quedando al día por este concepto.
- La contabilidad se encuentra al día y mes por mes, la administración y el Consejo de administración se ha reunido mensualmente, para presentar oportunamente cada uno de los informes (administrativo, financiero y revisoría fiscal).
  Cuando se recibió la administración se evidenció que los comprobantes de egreso, simplemente cerraban el mes, pero no lo soportan con informes financieros ni informe de revisoría fiscal; se le solicitó en el momento a la anterior contadora que dejara la carpeta la información financiera año 2022 con todos sus informes anexos y actualmente al cierre, todos los meses tienen los Informes Financieros e Informe de Revisoría Fiscal con cada una de las observaciones del revisor fiscal.
- Mensualmente se presentó y se canceló en bancos oportunamente las retenciones en la fuente, las cuales eran liquidadas por la Contadora y revisadas y suscritas con firma electrónica por la representante legal y Revisor Fiscal, al igual con los medios magnéticos.

MANTENIMIENTOS.

- Mantenimiento preventivo y correctivo equipo de motobombas (bimensual).
- Lavado y desinfección de tanque agua potable, con su respectiva certificación.
- Lavado zona de parqueaderos con hidro lavadora.
- Cambio de 21 vidrios en las marquesinas de las torres y gabinetes de registros.
- Recarga y mantenimiento de extintores.
- Se solicitó asistencia de plomería a la aseguradora de zonas comunes por ruptura de tubo en parqueadero.
- Se realizó decapada de pisos en las torres y lavado general de vidrios en marquesinas.

OBRAS AÑO 2023.

- La empresa de seguridad Prisma durante el año 2022 dio descuento de pronto pago equivalente al 7% antes de IVA, representando un ahorro de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTY OCHO PESOS M/CTE ($15.293.028) dinero que se destinó para las obras que se están ejecutando actualmente sin afectar el presupuesto del año 2023.
  - Modernización y diseño de jardines.
  - Mantenimiento piscina de pelotas, cambio de parque infantil y tapete: Con respecto a este proyecto ya se firmó el contrato con el proveedor, el tapete que se escogió, se va a cambiar por un tapete sintético especial para esa zona, a la piscina de las pelotas se va a cambiar totalmente la malla, los acrílicos que están en mal estado se van a cambiar, a la fibra de vidrio se le va a hacer un mantenimiento, completo con pintura y las pelotas se van a reemplazar; el parque que está actualmente desaparece porque es peligroso para los niños, por su material ya tienen tornillos sueltos; se va a cambiar por otro diseño.

Estas dos obras se ejecutaron con el ahorro, que se tuvo el año pasado con el dinero del descuento de la empresa de vigilancia.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – apto 502): Primero agradecer por el informe sobre el parque, hasta ahora lo conozco; envié un correo, dos correos, tres correos y aprovecho para preguntarle a la administradora por qué no se responden los correos; personalmente como profesional manejo más de 100 correos diarios, y cuando uno recibe una información por lo menos, debe dar el recibido, acuso recibido, para comentarle que podamos comunicarnos, con eso yo podría saberlo; porque lo que dice el proyecto definido en la asamblea ordinaria y eso fue lo que le pregunte y decía la respuesta del único correo que me respondió es que no está en el acta de asamblea y si lo revisan pues no está en el acta.

Entonces, nos podríamos ahorrar todo esto y proponer el punto, si la administración responde y dice si está en curso, y está planeado, pero es un planteamiento para antes de la asamblea del año siguiente que es

ésta, se podría pensar que hay un incumplimiento dentro de los planes y proyectos definidos, por eso hacía la mención de qué paso con un proyecto definido; como ya lo veo, a bueno hay un atraso, pero es bueno saberlo y que la comunidad sepa en que van los proyectos. Ahora sí es importante que no solamente se arregle, se pinte sino que como lo dijiste al final que pensé que no se iba a mencionar es que se cambie el parque porque hay estructuras que son riesgosas, para los niños y si ustedes escuchan hay muchos niños en nuestra comunidad, que hacen uso del parque, así haya algunos que les parezca que pereza el proyecto, pues es un proyecto que alegra a lo más importante de nuestra comunidad que son los niños, independientemente de todo, si le dedicamos una hora, hora y media a las tejas, pues también tenemos que dedicarle un momentico a los niños.

Una recomendación, y frente a los correos con mucho respeto administradora, veo que cuando hago el comentario hace una cara que siento que me falta al respeto, estoy haciendo un comentario que es de comunicación como copropietario que merezco una respuesta y la vuelve a hacer cuando lo mencionó. Esto es de profesionales, estoy hablando como un copropietario que simplemente hago responsablemente y respetuosamente una comunicación, vengo acá y si quiere los miramos que no están respondidos los correos, no estoy diciendo mentiras. Frente a los perros que se hacen popo y chichí, se los he reportado por fotografías ustedes los tienen, frente a otro tipo de cosas que han pasado están los correos informándole y colaborándole a su administración; pero si la acción es mala cara y como que sencillamente eso no vale, yo, en todos los trabajos tengo que responder un correo diciendo gracias, le recibí su información, con todo respeto sencillamente para tenerlo en cuenta.

Sr. Gerardo Vásquez (Torre 4 – Apto 404): apoyo totalmente el comentario que hace el vecino, es muy importante apoyar a la administración porque entendemos que la Sr. Mónica Rojas, no puede estar pendiente todo el tiempo de las cosas que pasan dentro del conjunto y con ese apoyo fotográfico y de información que suministra él y que creo que otros vecinos también lo hacen, es muy importante. Quiero preguntar es una cosa, quedé muy preocupado con lo que comentan de la situación de la Sra. Rubiela Beltrán, que no hay contrato, no aparecen las copias, que la parte de la contabilidad no está completa, para mí eso es completamente preocupante.

Quiero saber si están haciendo alguna labor para recuperar esa información y poderla tener, en el eventual caso que algo más adelante pase, y tener como defender al conjunto.

Sra. Mónica Rojas (administradora): como ustedes saben, se obtuve la representación legal hasta el mes de septiembre, no se pudo hacer uso de la cuenta hasta esa fecha, la Sra. Rubiela en su momento muy amablemente nos colaboraba con los pagos, pero los pagos básicos que tiene la copropiedad que era la cancelación de la factura de aseo, vigilancia, los honorarios, porque no podíamos incumplir con esos pagos.

Con respecto al parque, recibí un correo no sé si era del Sr. Andrés donde me decía que había sido una de las obras prioritarias y aprobadas en la pasada asamblea. Si Ustedes leen el acta de esa asamblea del mes de marzo, esa obra no está priorizada, en esa acta solamente quedo priorizada la obra de las puertas.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – apto 502): De hecho, solicité que revisáramos la grabación, que no tuve respuesta frente a eso.

Sra. Mónica Rojas (administradora): Por eso, es muy importante nombrar la comisión verificadora del acta, para que esas personas verifiquen que lo que se habla, quede escrito.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – apto 502): Es decir, hay una alerta diciendo que eso no está en el acta extraordinaria, sino en el acta ordinaria, y para poder hacer la verificación se invitó a que revisáramos, pero no hay respuesta a eso.

Sra. Mónica Rojas (administradora): cuando se recibió la administración y revisando la información financiera se evidencio que la empresa de seguridad daba un descuento de pronto pago y que este dinero no estaba incluido en el presupuesto del año 2022; fue cuando le informe al Consejo de administración, si ellos estaban enterados de que la empresa daba un descuento el cual no estaba incluido en el presupuesto, ellos no estaban enterados de esto, les propuse que tomáramos ese dinero e hiciéramos esas inversiones. En su momento el Consejo decía nos van a decir que nos vamos a gastar la plata del presupuesto, por eso dejo muy claro, que las obras que se están haciendo no van a afectar el presupuesto del año 2023, no nos estamos gastando el dinero del año 2023, por eso se inició con estas labores.

Referente a lo que dice el señor propietario, no existen documentos, no hay ninguna carpeta que sustente el tiempo que la Sra. Rubiela Beltrán, estuvo como administradora en el conjunto, no hay contratos de prestación de servicios, ni pólizas sustentadas sobre esto, no hay ninguna información y eso fue lo que se recibió.

Con respecto a la contabilidad, efectivamente está el programa contable, en ningún momento dije que no estaba la contabilidad, lo que dije fue complementar lo que se estaba archivando con sus respectivos informes de mes a mes soportando lo que se hizo cada mes. No es llegar a revisar un reguero de comprobantes, que tener un informe soportando lo que se ejecutó y se hizo.

También, es importante que ustedes tengan claro que los documentos de la Sra. Stella Tapias no son originales, solo contamos con copias en esa carpeta. No hay documentación original.

Incluso, el Dr. Tony (abogado contratado), evidenció que la documentación aportada como pruebas para responder la demanda son copias, manifestó que en la oficina de administración deberían estar son los originales.

Intervención: quisiera preguntar, no sé si el abogado les ha dicho como ha estructurado él la defensa, porque realmente lo que si se tiene conocimiento es que hasta donde sé, la anterior administradora, utilizaba a la Sra. Stella para unos tema de labores personales, pero no sé cómo la están enfocando, porque si bien es cierto al conjunto lo vincularon por temas solidarios, pues el conjunto no tenía conocimiento de las labores que como persona natural, la administradora en ese momento estaba utilizando a la Sra., de pronto sí creería y por lo menos a mí sí me interesa saber cómo se está estructurando esa defensa.

Sra. Mónica Rojas (administradora): nosotros tenemos un informe del abogado y ya se los vamos a leer.

Sr. Edward Rojas: Una pregunta, entendería de acuerdo al informe que se acaba de presentar que la labor de ustedes, como Consejo, recibieron en junio, después de una Asamblea Extraordinaria que tuvimos, pero totalmente el recibo de ustedes fue en agosto o en septiembre, o sea que la labor de ustedes inició desde esa fecha hasta ahora. De resto ahí para atrás estábamos en manos de la Sra. Rubiela Beltrán. Vale esa era mi claridad que necesitaba tener.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): Aprovecho este comentario del Sr. Edward para decir lo siguiente o preguntar lo siguiente: ¿Cuánto tiempo tardaron en resolver el tema de la personería en la Alcaldía?

Sra. Mónica Rojas (administradora): El 15 de junio se recibieron los libros de Actas.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): ¿Cuándo presentaron la solicitud de reconocimiento de la personería en la alcaldía?

Sra. Mónica Rojas (administradora): Por eso le digo, el 15 de junio se recibió el libro de Actas de Asamblea y al día siguiente, se radicaron los papeles requeridos que son: Acta de asamblea, donde nombran al Consejo de Administración porque no estaba, Acta de consejo, donde nombran la administradora y la carta de aceptación por parte de la administradora.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): La pregunta va encaminada ¿Cuánto tardó la alcaldía, en dar respuesta? ¿Cuándo definitivamente la Alcaldía menor de Suba expidió la personería jurídica?

Sra. Mónica Rojas (administradora): El 21 de septiembre de 2022.

.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): es un tiempo que sin duda no puede ser imputado al administrador anterior, si ustedes presentaron desde el 15 de junio los documentos necesarios, sí, voy a otro punto y es lo siguiente: aunque me estoy anticipando un tanto al Informe del Revisor Fiscal, pero si me preocupo una manifestación que hizo la administradora, a que se terminó el año 2022 sin ninguna deuda pendiente, ¿sí? o entendí mal, o me ratifican que esa fue la manifestación que hizo y viendo el informe del Revisor Fiscal que viene enseguida, pero para que no perdamos el hilo en el Informe el Sr. Revisor Fiscal dice cuentas por pagar a 31 de diciembre del 2022 son $102.742.169 que reflejan un incremento de $90.533.343 ya ellos me lo explicaron y lo tengo claro que ahí está la provisión de la demanda laboral, pero también ustedes han sido claros en presentar como provisión una cifra de $77.000.000 más o menos; entonces habría una diferencia de $25.000.000 de cuentas por pagar. ¿Cuál es la explicación a esa inconsistencia en las cifras?

Sra. Mónica Rojas (administradora): Cuando digo que no tenemos deudas con los proveedores como el aseo, vigilancia y honorarios, las deudas que aparecen ahí son lo de la póliza de zonas comunes, lo de la retención en la fuente que se cancela mes vencido, lo de la provisión de los servicios públicos, no más.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Bueno, pedí la palabra para hacer una interpelación a lo que indica el Sr. Nelson respecto de las fechas en que se hizo la radicación ante la Alcaldía para el procedimiento o el trámite del reconocimiento de la representación legal aquí por parte de Mónica.

Si bien se hizo la radicación en el mes de junio y obtuvimos respuesta hasta el mes de septiembre, no se debe por un trámite que haya radicado y que la alcaldía se haya tardado ese tiempo, resulta y pasa que tuvimos que hacer una revisión que existe dentro del proceso unos términos establecidos para generar esa respuesta, tuvimos dos devoluciones o tres devoluciones, por el tema del acta; ingresábamos el trámite y la Alcaldía nos lo devolvía porque no el acta no era clara.

Sra. Mónica Rojas (administradora): el acta de la asamblea extraordinaria no era clara, en una parte decía que era extraordinaria y en otra parte que era asamblea ordinaria, que era presencial o era virtual, los nombres de los del Consejo no coincidían con el listado del registro, por todo esto nos devolvieron la solicitud, fueron una cantidad de cosas, fueron tres devoluciones. Al final estuve en una capacitación con personal de la Alcaldía de Suba y les expuse todo el caso, me solicitaron el último radicado, en ese momento fue cuando la persona de la Alcaldía nos colaboró. Esas fueron las demoras para la representación legal.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Entonces en este sentido pues a quién le correspondía que el acta hubiera quedado bien redactada, bien consignada, en ese momento quien fungió como secretaria de la Asamblea fue la Sra. Rubiela Beltrán.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): con mi experticia puedo decir esto, si yo tengo una experiencia como administradora, incluso el Consejo de Administración puede verificar que vayan las condiciones adecuadas para haber previsto esta situación.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Es válida la recomendación, pero a nosotros no nos competía, hacer la revisión de los documentos, para eso se presentan a la Alcaldía y quien tiene que hacer esa revisión documental es la Alcaldía, y la Sra. Rubiela Beltrán no fue una persona fácil a la hora de hacer la entrega, en varias de las oportunidades cuando nos hicieron las devoluciones, le pedimos muy amablemente, nos comunicamos por correo electrónico, formalmente, con las personas que tenían un poco de relacionamiento a varios de los que estábamos en el Consejo se les solicitó la colaboración y créanme que la solicitud fue silencio total y nosotros necesitábamos avanzar, dar cara al conjunto y a la responsabilidad que tenemos con los contratistas. Teníamos que pagar facturas, en el caso de la señora Edelmira, con su salario, su seguridad social, pero por esas situaciones tuvimos nosotros que sacar de nuestro propio bolsillo para pagar la seguridad social de la señora Edelmira Espinoza.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): no lo dudo y se preveía posiblemente que eso sucediera, con muchas más veras, perdóneme vuelvo y le digo la experticia y la experiencia y todo de pronto de la administración que estaba recibiendo, una situación compleja que se veía venir ¿Por qué? Por la misma situación que ya teníamos prevista, fue un Consejo complicado, fue una situación que se cambió totalmente, eso se veía venir, entonces, sino tengo el conocimiento como administradora voy y consulto, pero eso era una tarea de haberla previsto, es más y se lo digo ¿por qué? Porque eso a mí me afecto, le pedí en más de una ocasión a la administradora que me diera mi cuenta de cobro porque me estaba cobrando intereses y demás, le hice 2 solicitudes para que me cambiara mi correo y me decía es que no me han entregado, entonces me toco venir a la oficina; cuando sucedió eso ya habían pasado 2 meses y me dijo le voy a cobrar intereses, le dije no se los pago por esta razón, porque he estado pendiente que usted cambie un correo. Entonces, fíjense lo que es y ha implicado y así me imagino que hubo cantidad de situaciones con las mismas razones sucedidas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Claro, precisamente ahí es donde estás dando la razón, nosotros más allá y hablando por Mónica, más allá que solicitar la colaboración no podíamos hacer absolutamente nada. ¿Cómo obligarla, no la puedo obligar, eso era un tema de voluntad, y de profesionalismo en ese sentido y no lo obtuvimos? Bueno, después de todo, de pronto tú dices que faltó, digamos que en la debida diligencia esta eso, es hacer lo que yo pueda y considere necesario además de un llamado, de una solicitud muy formal, de ahí no podemos pasar.

Sr. Luis Felipe Vargas (Torre 3 – apto 302) : no quiero convertirme en defensor de la Sra. Rubiela ni de ninguna administración, pero igual me uno las palabras de la Sra. Claudia que menciona que si voy a radicar un documento, lo mínimo que hago es verificar que los documentos cumplan con los requisitos que me exige la entidad, a la cual me estoy dirigiendo, ahora no sé si conozcan pero creo que sí, desafortunadamente, la Sra. Rubiela paso por una situación familiar sumamente compleja que ninguno quisiéramos pasar por esa situación; más sin embargo encuentro un contrasentido cuando la Sra. administradora dice que la Sra. Rubiela le colaboró en el pago de las cuentas y todas esas cosas sobre todo cuando estaba viviendo el momento más crítico familiar que atravesó y ahora dice que no encontró colaboración. Entones encuentro un contrasentido en esas palabras, no encuentro coherencia.

Sra. Mónica Rojas (administradora): Eso fue antes, incluso paso lo del último rechazo de la Alcaldía, nosotros no contamos con información digital, las actas si ustedes revisan no tenemos ninguna acta, ningún archivo en el computador digital ni nada; a lo último para no molestar a la Sra. Rubiela le dije al Consejo, que se debía transcribir toda el acta, de la cantidad de errores que había, se transcribió toda el acta, como no se tenía ese registro, se contactó, a la empresa que estuvo ese día para que me enviara todos los informes del registro y votaciones, porque no se contaba con la información, no se cuenta con el audio tampoco y por eso cuando la Sra. Rubiela pasó por ese proceso, a ella no se le molestó para nada, en ese momento si se habló con los proveedores y se les dijo lo que estaba pasando.

La Sra. Rubiela Beltrán apareció digámoslo así entre comillas, cuando radica el derecho de petición y me dice ¿Mónica ya tiene representación legal? Le contesté si Sra. Rubiela y me dijo cómo hicieron, le dije pues me toco buscar ayuda en la Alcaldía, hacer la transcripción del acta; me imagino ella ya había verificado que sí teníamos el documento, pero información digital no existe en la oficina.

11. INFORME REVISORÍA FISCAL AÑO 2022.

Toma la palara el Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal).

En cumplimiento de mis funciones como Revisor Fiscal del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5P.H., me permito presentar informe de la Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2022, en concordancia con la Ley y los Estatutos del conjunto residencial.

Lleve a cabo mis funciones bajo las Normas Internacionales de Auditoria. Esta actividad contempla la planeación, ejecución y verificación de la Revisoría Fiscal, a fin de obtener la seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes que reflejen la situación financiera y el resultado de las operaciones del Conjunto Residencial Mirandela 5 P.H.

La Auditoría integral involucro la realización de pruebas en el área financiera, gestión y revisión a los Estados Financieros para el año 2022, el cumplimiento de las normas tributarias, etc.

De enero a diciembre del 2022, se entregaron informes mensualmente a la administración y al consejo de administración, sobre los Estados financieros Intermedios, Informe de Cartera y Ejecución Presupuestal e informes sobre las recomendaciones que se debían llevar a cabo por parte de la administración y/o consejo de administración.

1. ALCANCE:

Se evidencio que los Estados Financieros del CONJUNTO RESIDENSIAL MIRANDELA 5 P.H., comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2022, se encontraban correctamente al cierre fiscal del año, y los Estados Financieros enviados para la Convocatoria de la Asamblea General Ordinaria.

2. OPINIÓN SOBRE CONTROL INTERNO Y CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

Los informes terminados al 31 de diciembre del 2022, fueron preparados bajo norma de Información Financiera para microempresas NIF, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, el decreto 3022 de 2013 y el Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y aseguramiento 2420 del 14 de diciembre de 2015, incluyendo sus correspondientes Revelaciones y el Documento de Orientación Técnica No. 15, Copropiedades de Uso Residencial o Mixto (Grupo 1, 2 y 3) del Consejo Técnico De La Contaduría Pública, Decreto 1670 del año 2021, como también a las prescripciones legales mencionadas en la Ley 675 de 2001, a las decisiones de la Asamblea General de Copropietarios, decisiones aprobadas en el Consejo de Administración y al Reglamento de Propiedad Horizontal.

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209, la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno. En cumplimiento de la Parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, apliqué los principios contenidos en la ISAE 3000, para realizar mi evaluación.

La Revisoría Fiscal llevó a cabo la revisión mensualmente de los Estados Financieros, del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H., comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2022, Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, y revelaciones a los Estados Financieros, las cuales hacen parte integral de los mismos y que se fueron ajustando a la realidad contable.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H., así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas Legales de la Propiedad Horizontal Ley 675 de 2001.
- Estatutos del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H.
- Actas de Asamblea y del Consejo de Administración.
- Conceptos y normas vigentes a diciembre 31 del 2022

El control interno, incluye aquellas políticas y procedimientos que permiten el mantenimiento de los registros en detalle razonable y que reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos del CONJUNTO RESIDENCIA MIRANDELA 5 P.H., seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna y el uso o disposición de los activos de la copropiedad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

3. CAMPOS EXAMINADOS Y OPINION:

En relación con el concepto de Revisoría Fiscal y en cumplimiento de las funciones consagradas en la ley, expongo ante los respetados asambleístas el resultado de la auditoría integral realizada, arrojando los siguientes resultados:

3.1 AUDITORIA FINANCIERA:

El principal objetivo es verificar que los estados financieros del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H., comprendidos por El Estado de la Situación Financiera, Estado Integral de Ingresos y Egresos, Estado de Ejecución Presupuestal y las Revelaciones; cumplan y contengan razonablemente los hechos y operaciones económicas de la entidad. Todos los elementos de los estados financieros muestran que la contabilidad se lleva conforme a las normas legales, a la técnica contable y aplicando bases uniformes con las del año anterior.

3.1.1 INFORME DE GESTION:

El informe de gestión ha sido preparado por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H. para dar cumplimiento a las disposiciones legales y no forma parte de los estados financieros examinados por esta revisoría fiscal, para lo cual emito mi opinión de acuerdo con lo establecido en el parágrafo tercero del artículo 38 de la ley 222 de 1.995

3.1.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

EL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H. los recaudos y pagos de obligaciones, se realiza a través de la cuenta bancaria que se tiene en el Banco Av. Villas, el conjunto tiene activa una cuenta corriente, y una de derechos fiduciarios, los cuales arrojan el siguiente saldo a 31 de diciembre de2022:

- Cuenta Corriente Banco Av. Villas $77.085.133, con la cual se realizan los pagos a proveedores y contratistas mediante transferencias, así como el pago de las obligaciones tributarias a la Dian. Caja menor $ 400.000.
- Fiducuenta Banco Davivienda $29.138.397, donde se monetiza el valor correspondiente al fondo de imprevistos.
- Todas las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas mensualmente y registran los saldos expresados en los respectivos extractos bancarios expedidos por el Banco.

3.1.3 CARTERA:

El comportamiento de la cartera por saldos de expensas comunes ordinarias y extraordinarias e intereses de mora, durante el año 2022, refleja un Incremento de $8.523.633, con respecto al año 2021. Las demás explicaciones de este rubro tan importante del balance están explicadas en la nota número 3 de los E.F. La cartera por edades 30, 60, 90 y más de 90 días es la siguiente:

Días	Valor	%
De 1 a 30 días	10.638.400	25,52%
De 31 a 60 días	6.960.200	16,69%
De 61 a 90 días	5.041.150	12,09%
Más de 90 días	19.051.519	45,70%
Total, Cartera	**41.691.269**	**100,00%**

3.1.3.1 CONCEPTOS Y RECOMENDACIONES

- Se deben considerar morosos, saldos mayores a una cuota, no solamente para la suspensión de servicios, sino para ejercer otras estrategias de control en el crecimiento de la morosidad.
- Es necesario y básico evaluar el comportamiento de todo tipo de deuda con mora incluso mayor a 30 días
- Reitero sobre mantener un control sobre el estado de la cartera en general, a partir de un detallado informe mensual de acuerdos de pago y en particular de los procesos pre jurídico y jurídico.
- Igual es importante evaluar el estado de morosidad por cada apartamento, desde el informe de cartera por edad y por concepto.
- Con relación al deterioro de cartera es una provisión que contablemente, se está realizando para aquellos cobros jurídicos, que de acuerdo con los juzgados y al tiempo de la deuda; posiblemente dichos dineros, difícilmente se va a recuperar.

3.1.4 CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar a 31 de diciembre del 2022, $ 102.742.169, reflejan un incremento de $90.533.543, con relación al año anterior. (Ver notas 6, 7, 8 y 9 de los E.F)

3.1.5 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

La ejecución presupuestal tuvo un cumplimiento en ingresos del 105.89 % y en gastos del 118.26%, el cual se presenta por la gestión de la administración en el uso de los recursos, teniendo en cuenta su obligación del ART. 51 de la ley 675, que obliga a la administración, cuidar y vigilar los bienes comunes, así como evitar un detrimento patrimonial. Lo cual se ve reflejado en los valores de mantenimientos efectuados comparados con el año anterior. Todos los gastos de la ejecución presupuestal se realizaron dentro de las necesidades de la unidad residencial

3.2. AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO.

Se realizó la revisión de la documentación que estuvo a mi alcance relacionada con la unidad residencial, verificando que se cumplieran todos los aspectos legales y normativos.

- Importante tener en cuenta la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1, sobre la certificación de las puertas y evaluar si debemos certificar la puerta del conjunto.
- El consejo de administración es un ente de control y no de ejecución, razón por la cual se debe cumplir con lo ordenado por el reglamento y la asamblea en cuanto al cumplimiento de las normas y al mantenimiento que permita mantener la unidad residencial.
- Se ha venido realizando la implementación del SG SST, ordenado por el decreto 1072 de 2015 y en la resoluciónNo.1111 del 2017, de Ministerio de trabajo. Recomiendo seguir trabajando las fases del sistema donde todos los años en febrero se debe certificar el avance del sistema.
- Se cumplió con la Ley 1581 del 2012, lo relacionado a la protección de Datos “Habeas Data”. Sugiero seguir actualizando, dicha información.
- La Administración lleva un control adecuado de la bitácora del mantenimiento de bombas y es importante tenerlo, para que la compañía de seguros atienda las posibles reclamaciones.

3.2.1 LIBROS Y CONTRATOS:

- Los documentos y soportes de las cuentas contables y operaciones económicas se encuentran en sus correspondientes consecutivos, archivados por meses.
- El libro de actas de consejo de administración se encontraba al día, está impreso y a la fecha de este informe se encuentra organizado en forma cronológica.
- El libro de actas de Asamblea está enumerado, publicado y organizado por fecha de realización.
- Se constató la existencia de la póliza de seguros generales de áreas comunes con vigencia hasta 21 de mayo del 2023, suscrita con la compañía de seguros La Equidad.

- Se revisaron los contratos sobre los cuales se hicieron las recomendaciones necesarias y se solicitó que ningún contrato quede con cláusula de renovación automática. Así como se solicitaron las pólizas que respalden los mismos, recomendación que fue cumplida por la administración.

3.2.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PROTECCION INDUSTRIAL:

- La administración del conjunto y esta revisoría, verifican que los contratistas independientes cumplan con los pagos a la seguridad social y aportes parafiscales, así como los de los profesionales independientes. Para ello, a cada factura o cuenta de cobro, adjuntan copias de las correspondientes planillas de pago a los operadores constituidos para tal fin. Se sugiere a la administración, que haga el mismo requerimiento para aquellos prestadores de servicios ocasionales y que eventualmente realizan labores en el conjunto, así como los certificados vigentes de trabajo en alturas o de manipulación eléctrica (Resolución No.003673 del 2008 emitida por el Ministerio de Protección Social). Esto para evitar cargas médicas o indemnizaciones en caso de algún accidente dentro de la copropiedad.
- Así mismo para el pago de las facturas sobre los contratos firmados se exige la presentación del pago de aportes mensuales.
- La copropiedad en el año 2022 está obligada a cumplir con el pago de aportes de la seguridad social y aportes parafiscales, por tener empleados a cargo.
- Como política de la copropiedad finalmente se debe restringir la elaboración de contratos y/o ordenes de servicios cuando los proveedores no aporten la afiliación y pago al sistema de seguridad social documento que debe exigir el consejero encargado de autorizar las transferencias de los pagos y se anexa como soporte a la cuenta de cobro.

3.2.3 LEGALIDAD DEL SOFTWARE CONTABLE:

El Conjunto Residencial, está utilizando el software administrativo y contable SISCO de propiedad del Conjunto, con su respectiva licencia. En relación con lo ordenado en la Ley 603 de 2000, sobre derechos de autor, manifiesto que la administración ha cumplido con su obligación de utilizar software licenciado legalmente. Pendiente Licencia del Office.

3.2.4. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

El CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H., es agente retenedor, razón por la cual efectúa las respectivas retenciones en la fuente, al momento del pago o abono en cuenta de servicios o compras realizadas, teniendo en cuenta las bases y tarifas de retención (Artículo 368 del Estatuto Tributario). Durante el año 2022, cumplió con la obligación de hacer las retenciones a que hubo lugar, e hizo la correspondiente presentación y pago de estas mensualmente a la Dian. Así como la presentación de medios magnéticos.

3.2.5 CONTROL AMBIENTAL, HIGIENE Y SEGURIDAD:

- Durante el año 2022, se hizo la recarga de los extintores dependiendo de su tiempo estimado de carga.
- Se está cumpliendo con la implementación del SG-SST, de acuerdo con lo establecido en el decreto 1072 de 2015 y en la resolución No.1111 del 2017 de Ministerio de trabajo, artículo10 contempla cinco fases para su adecuación, transición y aplicación.
- Se cumplió con el lavado del tanque mínimo 1 veces en el año, con su certificado de acuerdo con Los decretos 1843/91, 1575/07 y las resoluciones 2190/91, 4143/93 que reglamentan las condiciones para el mantenimiento, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario de agua potable (Si se realizó durante el año 2022)

3.2.5.1 FONDO DE IMPREVISTOS:

De igual manera para dar cumplimiento al artículo 35 de la Ley 675 de 2001, referente al fondo de imprevistos el cual está destinado para atender obligaciones imprevistas del conjunto, estos recursos a 31 de diciembre del 2022 están monetizados su valor es de $ 29.138.397 (ver nota número 2 de los E.F)

Este rubro solo se puede disponer por orden de la Asamblea ordinaria de copropietarios.

3.3 AUDITORIA DE GESTIÓN:

3.3.1 ACTOS DE LA ADMINISTRACION:

La administradora del Conjunto señora: Mónica Isabel Rojas Moreno, desarrolla sus funciones de acuerdo con su experiencia y conocimientos en propiedad horizontal, ejecutando el presupuesto de ingresos y gastos con prudencia, y dando alcance a las necesidades prioritarias. Dentro de las operaciones económicas y contractuales desarrolladas por la administradora, y auditadas por esta revisoría, no se evidencian actos de malos manejos de los recursos económicos, ni materiales, que llegaren a causar un detrimento patrimonial para la copropiedad.

En cada reunión de consejo de administración, la administradora presenta su informe de gestión mensual, sobre el cual los consejeros hacían seguimiento y sugerían mejoras futuras.

3.3.2 ACTOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION:

Los miembros del Consejo de Administración electos en el año 2022; realizaron las reuniones periódicas. En estas reuniones se revisaron las actas de las actuaciones y decisiones tomadas en reuniones anteriores, se trataron temas relacionados con la gestión de la administración, necesidades del conjunto, se presentaron y se hicieron seguimientos a los estados financieros, informe de revisoría fiscal y la ejecución del presupuesto básico. Esta revisoría evidenció que el consejo de administración elegido cumplió con las normas de control interno para la toma de decisiones. Por último, aunque los reglamentos de propiedad

horizontal y las asambleas faculten en determinados casos a los Consejos de Administración para celebrar ciertos contratos, es necesario saber que este es un órgano asesor, intermedio entre el administrador y la asamblea de copropietarios; Pero en ningún momento sus decisiones pueden suplir las que surgen de la asamblea, y con mayor razón las que exigen un quórum especial, siendo propias e indelegables la mayoría de sus funciones.

Por lo anterior se debe mantener lo recomendado que todos los trabajos se realicen con mínimo de tres (3) cotizaciones, lo cual permite evaluar lo más conveniente para el conjunto. Así mismo recomiendo tener en cuenta:

El Consejo de Administración toma las determinaciones "necesarias en orden a que la persona jurídica cumpla sus fines, tal como lo señala el Art. 55 de la ley 675 de 2001.

- El Consejo debe establecer ciertas políticas de contratación que no se presten para dudas en lo que se refiere a las contrataciones que se realicen.
- El Consejo de Administración no debe, ni puede extralimitarse en sus funciones, no interferir con las decisiones que le corresponden a la Asamblea General, ni realizar las funciones que le corresponden al o a la administradora(a), según el ART. 51 de la Ley 675 de 2001.

3.3.3 AUDITORIA DE CONTROL INTERNO:
En relación con el control interno, mi alcance y resultado de las pruebas efectuadas y evaluadas a las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores del conjunto Residencial MIRANDELA 5 P.H. me permiten conceptuar que se mantiene un buen nivel de control, sobre los recursos económicos, ya que todos los ingresos corrientes y extraordinarios son recaudados mediante cuentas bancarias y la administración no recibe dineros en efectivo por pagos de expensas comunes.

Así mismo, los compromisos, con proveedores y terceros son pagados mediante, transferencias, con autorización de un miembro del consejo y de la administradora, con sus correspondientes facturas y soportes. Se ha observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que pueden estar en su poder, atendiendo oportunamente las recomendaciones que sobre el particular ha emitido el suscrito revisor fiscal.

Así mismo, el Código de Comercio establece en el artículo 209, la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Por lo tanto, en el curso del año y en forma permanente, informé a la administración y al consejo sobre los principales comentarios y sugerencias derivados de mi revisión, emitiendo informe de control periódico y seguimiento, junto con las observaciones a los estados financieros y a la situación administrativa.

3.3.3.1. Políticas de control interno:
Solicito de manera especial que la Asamblea General de la copropiedad oriente y por intermedio del consejo de administración se aprueben los siguientes procedimientos de control interno, con un enfoque para evitar posibles conflictos de interés en los procesos de adquisición de bienes y servicios y gestión de evidencia de los productos que ingresan a la administración de la copropiedad.

3.3.3.1.1. Prohibir en todos los casos en la adquisición de bienes y servicios, la participación directa y / o indirectamente de cualquier copropietario del conjunto, a título de proveedor. Situación muy diferente cuando se presentan orientaciones y recomendaciones en proyectos específicos en aportes de conocimiento y experiencia para lograr eficiencia y calidad en bienes y servicios propuestos

3.3.4. PROCESOS JURIDICOS EN CONTRA DEL CONJUNTO
A diciembre 31 del 2022, a través de la administración, me informo que hay un proceso jurídico en contra de la Copropiedad de la señora, Estela Tapias Vergara (ver nota 9 E.F)

RECOMENDACIONES:
Recomiendo a la administración seguir gestionando los cobros de cartera sobre todo los cobros jurídicos, estar alimentando los procesos periódicamente con el fin, de que no caduquen cuotas de administración por términos legales, como también el pre jurídico y acuerdos de pago. Para así obtener mayor liquidez, para embellecer las áreas comunes y nuestros apartamentos se valoricen.

Tener en cuenta la resolución 000164 del 27 de diciembre del 2021, la cual trata sobre el registro único de beneficiarios finales vence en junio 30 del 2023. Actualizar el RUT con responsabilidad 55.

CONCLUSION:
Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si el conjunto residencial, ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, a las decisiones de la asamblea, se mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo y cuantitativo, fueron desarrolladas por mí, durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal, para el periodo, di informes periódicos de mi gestión, con sus recomendaciones.

En mi opinión los estados financieros fueron tomados fielmente del sistema contable y documentos adjuntos a este informe y dictamen, presentan fidedignamente la situación financiera del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H. a diciembre 31 del 2022, están libres de manifestaciones erróneas

importantes, relevantes que puedan afectar la razonabilidad de estos, así como los resultados de sus operaciones. Por todo lo expuesto anteriormente, emito mi concepto favorable a los estados financieros del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 5 P.H. con corte a diciembre 31 del 2022.

Agradezco a la asamblea la oportunidad que me brindo en este año, para prestar los servicios de Revisoría Fiscal. Deseándoles muchos éxitos en los proyectos a realizar para valorizar la copropiedad.

Recomiendo que los propietarios que sean elegidos consejeros lleven las reuniones con todo el respeto, que permitan discutir los diferentes conceptos, opiniones que se dan por el cuerpo colegiado que se trata. Así mismo deben tener la Autoridad Moral suficiente para poder representar dignamente a la comunidad de copropietarios que los ha elegido, siempre teniendo en cuenta que es un asesor del administrador y no un coadministrador.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): En su informe Sr, fiscal, usted hace referencia a un examen o un dictamen que va del 1 de enero a 31 de diciembre de 2022 ¿cierto?

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Es eso cierto, si correcto.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): me hace pensar que usted también reviso lo que acaeció antes de su llegada al conjunto como revisor fiscal.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Eso lo hice por muestreo no me puse mes a mes y si no. yo les había comentado aquí que tenía que hacerles un cobro por un mayor valor.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): ¿Encuentro alguna anomalía en la gestión del administrador anterior? En lo que usted se refiere en su Revisoría Fiscal.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): esos fueron los comentarios que aquí la señora administradora, no hay más, para mí, para todos y para que quedemos claros.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): No, lo digo financieramente este todo al día, contablemente también, no respecto de situaciones.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Eso es lo que financieramente está todo al día, contablemente al día, las cuentas por cobrar también al día, sí señor.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): Usted en su informe creo que, en tres oportunidades, menciona que el Consejo debe tener claro que es un órgano consultor y no coadministrador. Cuéntenos, por qué hace esa anotación en tres partes de su informe.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Lo que pasa es que muchas veces a la Administración no la dejan actuar, adicionalmente digo una cosa importante que hay que tenerlo presente para los que van a nombrar ¿qué quiere decir?, quiere decir que son órganos asesores que tienen que colaborarle a la administración, pero también deben dejar actuar al representante legal, aquí no veo que pasó eso, pero siempre hay una recomendación para los que vienen que no tienen el conocimiento que tienen otros, hay personas que no saben, entonces se van al extremo prácticamente a ser la representación del representante legal y ahí es donde ya vienen a chocar los temas, y problemas con el mismo Consejo de Administración.

Intervención: Solo una apreciación, más que una sugerencia porque usted la tiene clara, y es con respecto al Consejo, usted es órgano asesor, consultor y lo acaba de informar y así debe ser, el revisor fiscal hace esa tarea, entre otras que decidimos el año pasado, aunque no es obligatorio por ley tener Revisoría Fiscal fue aprobado y avaló totalmente la tarea, que entre otras me parece muy bien realizada y muy buen concepto, para el Consejo a futuro se le apoyara en todo lo que es la presupuestación; los presupuestos que usted los avalará en el sentido no sólo de forma sino de fondo porque lo que vivimos aquí pues fue una pequeña situación, pero si alguien no la revisa, yo la había visto también e iba a tomar la palabra pero alguien se me adelantó, pues son cosas, que son de una pequeña revisión suya. Creo que para eso también está el apoyo en ese sentido y lo digo cuando usted dijo en su momento que no había sido llamado para eso, pues me parece que para eso es un equipo, lo que es todo el Consejo junto con la contadora que también dijo que no la habían llamado, para tal objeto, me parece sobre todo mucho más en estos momentos que son cosas definitivas que vienen a presentarnos y no es a una sola persona, sino a toda la copropiedad.

Sr. Edward Rojas: Sr. fiscal, usted nos acaba de comentar que cuando tomo la su gestión del año pasado, para poder sacar su resumen fiscal a 31 de diciembre, hizo un muestreo, o sea, no tuvo elementos base para tener esos datos, es lo que estoy logrando entender, porque es que don Nelson le pregunto, y creo que más de uno aquí lo entendimos, así, entonces si nos dieron un informe del año pasado y nosotros lo aprobamos. Entonces ¿qué paso de agosto a septiembre de ahí para allá donde no estaban manejando ellos?

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Cuando usted habla de inversión propia, creo que aquí hay varios comentarios, entonces quiere decir que usted revisa lo más importante que es la plata, el problema, es cuando no esté la planta, para mí como contador que soy como revisor fiscal me interesa la plata, estando la plata no hay problema, están las conciliaciones bancarias, no hay lío, eso como para todos que, en mayor o menor grado, conocen la parte contable, la plata está, no hay lío.

Intervención: Dr. Garzón muchas gracias por su labor, solamente pedirle aclaración, porque a mí me dicen DIAN y me asusto, ¿qué es eso y si nos quiere dar una pequeña aclaración lo del coeficiente mayor del 5% y si la señora administradora eventualmente, pues no lo podría reportar a través del correo, ¿cuál es nuestro coeficiente?

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): Como aquí tenemos una representante legal que es muy hábil, qué es el RUB

Sra. Mónica Rojas (administradora): Lo que decía el Sr. Revisor Fiscal del 5% es el coeficiente que ustedes tienen como copropiedad. En la cuenta de cobro de cada uno sale reflejado, el coeficiente de ustedes, listo, en eso se basa el pago de su administración y las cuotas extraordinarias.

Sr. Omar Garzón (Revisor Fiscal): adicionalmente como para resumir, si aquí entre todos no hay más del 5%. Ella tiene que rendir un informe diciendo que en la copropiedad Mirandela 5, no hay coeficientes mayores al 5%, pero tienen que hacerlo.

12. INFORME DEMANDA LABORAL SRA. LUZ ESTELA TAPIAS.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Este informe lo rindió el abogado contratado Sr. Tony Rodríguez con posterioridad a la presentación de la contestación de la demanda, como pueden ver en el informe, están unos temas muy generales como el que hace de proceso, la jurisdicción, la instancia, el radicado, la fecha de la admisión de la demanda; existe algo muy importante para nosotros y también creímos que así se debe hacer y normalmente es como se deben presentan los informes la probabilidad de éxito que tiene esa demanda.

De acuerdo al análisis que hace el abogado externo, del escrito de la demanda considera, que es un escrito de una demanda que es en su redacción y su fundamentación es muy débil a la hora de exigencia, de una exigencia procesal que eventualmente vaya a generar una condena y así él lo deja explícitamente, expresamente indicado en su informe. Él considera que existe una probabilidad de éxito por parte de que seamos exonerados, de algún tipo de responsabilidad o de declaración en contra nuestra de un 70%, lo que quiere decir, que efectivamente el considera que es una demanda débil y que no va a haber ninguna condena en nuestra contra. Pero eso no nos exonera vuelvo y repito y ya lo habíamos indicado, que tengamos una responsabilidad y un deber de dar contestación a la demanda, que fue lo que efectivamente se hizo.

Dentro de la contestación de la demanda, el abogado de nuestra representación presento unas excepciones que están fundamentadas en: la inexistencia de relación contractual entre la demandante Luz Estela Tapias Vergara con el conjunto, como bien se dice, dentro de lo que se indico es que efectivamente existe una relación laboral y que fue terminada en debida forma, donde existe un reconocimiento y una liquidación apropiada. Una inexistencia de la obligación, cobro de lo no debido, falta de causa para pedir, falta de legitimación por parte del conjunto. Imposibilidad jurídica para extender la solidaridad prevista en el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo al Conjunto Residencial Mirandela 5. Pago, en ese sentido se justifica que en la relación laboral se reconoció lo que debería reconocerse hasta el momento de que se terminó la misma. Buena fe por parte del conjunto. Mala fe por parte de la demandante Luz Estela Tapias de cara al conjunto.

Como indicaba, el valor de las pretensiones está determinado en la cuantía que fue presentada la demanda que se fijó, lo fijo el demandante en 50 SMMLV, es decir, una suma en este momento es de $58.000.000 y como única actuación que tenemos en este momento es la contestación de la demanda que se dio el 1 de marzo de 2023.

También conocemos que la demandante principal en este caso la Sra. Rubiela Beltrán, también presento su debida contestación. Se está a la espera de que lo que sigue es la audiencia de fijación del litigio, decisiones y ya se generará la continuidad del proceso. Eso es lo que tenemos respecto de ese informe de manera general y muy brevemente para que Ustedes conozcan de lo que es el desarrollo de la actuación judicial.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): desde que está demanda se presentó le he hecho seguimiento por dos razones: primero, porque para ese momento yo era miembro del Consejo de Administración y segundo, porque yo sin ser abogado de oficio de la Sra. Rubiela Beltrán si he querido que el nombre de ella no se mancille en la forma que se ha pretendido mancillar aquí.

Esta demanda y lo dije en la asamblea anterior fue el resultado de una animadversión al interior del Consejo con la Administradora anterior y el mismo abogado está diciendo que la posibilidad de éxito es muy remota; pero, esa demanda se instauró con una sola finalidad causarle daño a la Sra. Rubiera y se logró y de paso a nosotros; pero desde que conocí esa demanda y consulte con abogados laboralistas expertos incluso con jueces laborales de Bogotá, para quienes no me conocen, soy juez de la República, no soy especialista en derecho laboral, pero lo consulte y me dijeron, que la demanda no tiene pies ni cabeza y el abogado lo está diciendo. Entonces, les quiero dar un parte de tranquilidad de que nuestro conjunto es muy difícil o nosotros que vayamos a resultar afectados, si ustedes revisan la demanda y la proyectaron hace un rato, la demanda contiene un capítulo de pruebas ¿sí? y la única prueba que pide Luz Estela es el interrogatorio de parte de la Sra. Rubiela, es la única prueba en que ella basa su pretensión. Sí, yo sé que los jueces laborales tienen, la facultad de decretar pruebas de oficio y todo eso, para establecer como un equilibrio o la verdad verdadera, pero en este caso si ustedes revisan y yo le voy a pedir muy encarecidamente a la administradora y al Consejo de Administración que nos hagan llegar a nuestros correos electrónicos la

demanda, la contestación de la demanda y también ustedes tienen acceso a la contestación de la demanda de la Sra. Rubiela; entonces, es una petición que les hago, para que nosotros conozcamos bien la situación.

Tercero, como les digo fui miembro del Consejo aquí prácticamente desde el año 1.999 hasta 2022. Sí, en esa condición, pues uno conoce muchos comentarios que le hacen a uno las personas que trabajan para con nosotros, ¿sí? y quiero decirles que yo conversaba mucho con Luz Stella y jamás, me hizo referencia a una situación de esas.

Otro punto, el 7 de diciembre, ya para amanecer el 8 de diciembre, en la noche de velitas le dije a la Sra. Martha Rivera miembro del Consejo de Administración que hablara con la Sra. administradora, sí, que yo me ofrecía como testigo si necesitaban de mi testimonio en lo que a mí me consta o en lo que no me consta mejor ¿sí?, la señora Martha creo que me ratifica en lo que estoy diciendo. La Sra. Marta Rivera; contestan que no lo recuerda.

Lo hice en presencia de usted Sr. Edward Rojas en mi apartamento. Después abordé a la Sra. Patricia Pachón, también miembro del Consejo de Administración y le dije dígale a la administradora, que yo me pongo a su consideración como eventual testigo. La Sra. Patricia creo que trasladó la inquietud sí y algún día me llamo como de carrera y dijo: Nelson que Mónica la administradora requiere de sus datos para la contestación de la demanda, pero resulta que en esos días previos habían enviado otra de esas comunicaciones mirando el espejo retrovisor. Y dije, no, en esas condiciones, yo ya no me facilito para que coloquen mi nombre como testigo. Pero ¡oh sorpresa! Después de que hablé con la Sra. Patricia esa misma tarde hice la consulta en la página de procesos de la Rama Judicial y ya el conjunto había contestado la demanda. Dos días antes; entonces, qué era lo que buscaban.

Si yo me ofrezco como testigo, pues lo mínimo que espero es que el profesional que tiene el caso por el Consejo de Administración o la Administración o el conjunto lo contrato es que sondee, hablé con los posibles testigos que puedan declarar a favor del conjunto o en contra, si, es válido de pronto como estrategia un testimonio mío en esas condiciones, pero no, todo se hizo así, tal cual como lo estoy comentando; y en esto si voy a echar al agua a la Sra. Patricia Pachón y me perdonará, ella en su franqueza, me dijo es que nadie se quiere comprometer a declarar a favor del conjunto, sí o no? Sra. Patricia.

Sra. Patricia Pachón (miembro Consejo de Administración): Si en el Consejo hablamos nosotros de quién testifica en contra o no en contra, o saben de doña Rubiela, ninguno levanto la mano porque como les dije yo vivo en el interior (torre) de ella, pero no cómo vive ella en su casa.

Ninguno acá dijo, sí voy a levantar la mano; sí nosotros entramos a este Consejo, yo entre por votos de ustedes y les voy a decir, para que quedará doña Rubiela, para que yo fuera un voto a favor de doña Rubiela. Entonces no veo ¿por qué? me debe decir a mí eso, cuando Mónica me pidió su dato, ella todavía no había mandado el dato con el abogado, porque eso se radicó ya sobre la fecha ¿o no, Mónica?

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): tengo la evidencia, de su llamada ese día Sra. Patricia y no la estoy responsabilizando a usted de nada, la entiendo y gracias por su franqueza, pero lo otro que quisiera saber y eso no está en el informe que rindió, el abogado. ¿Cuáles son nuestras pruebas para desvirtuar esa demanda, esas pretensiones? ¿Cuáles son nuestras pruebas? Porque ahí en el informe no dice absolutamente nada de eso.

Aquí ha sido una constante en los informes, de mirar el espejo retrovisor, ¿Sí?, yo me convierto en un defensor de oficio de la Sra. Rubiela porque la conocí como administradora durante 24 años, y aquí se presentaban los estados financieros, los informes del revisor fiscal con pulcritud y se aplaudía la gestión, tan es así que nosotros éramos ratificados como miembros del Consejo, pero desafortunadamente el odio que sentía alguna persona, o dos, llevó al traste con la reputación de la Sra. Rubiela y aquí ustedes no la han escuchado, siempre es a tratar de decir es que atrás las cosas, no se hacían bien.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): don Nelson, creo que ya es suficiente su intervención.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): respondo, con mi compromiso, como Consejo de Administración durante veinticinco de años, y doy fe, que las cosas se hicieron con transparencia, no solo al interior del Consejo sino también por la administradora.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): voy a tomarme la palabra, para un comentario específico, Sr. Nelson y creo que es el comentario de siempre. Acá en ningún momento se está persiguiendo a nadie, ni se está haciendo comentarios para dañar la imagen de absolutamente nadie, lo que comentamos en Consejo, cuando ya conocimos el tema de la admisión de la demanda y que tenemos un corto tiempo para contestarla y recabar toda la información probatoria y demás; ese va a ser el sustento de nuestra contestación dentro de esas claro está como efectivamente lo sugirió el abogado, pruebas testimoniales que puedan colaborar para desvirtuar todo lo que la Sra. Estela está indicando y como Consejo lo tratamos, obviamente dentro del Consejo hay personas que como usted lo dice tienen una antigüedad en el conjunto, distinta a la mía y esa fue nuestra misión de tratar de contactar con algunos que tengan esa antigüedad para conseguir el testimonio y poderlo relacionar dentro de la contestación de la demanda como un medio de prueba.

En algún momento y a puertas de vencerse el término para dar la contestación, la Sra. Patricia nos comentó de que había hablado con el Sr. Nelson y que estaba en toda la disposición para servir como testigo y

posteriormente, lo que usted dice qué fue lo que ocurrió pues nosotros teníamos una responsabilidad de cara con toda la comunidad de informar lo que estaba pasando, que fue el comunicado que todos ustedes conocieron, en ese comunicado no veo ninguna tinte, ni retaliación, ni persecución, hay se informó lo básico que estaba ocurriendo: primero, que había llegado una notificación de una demanda que ya todos conocíamos, porque desde el informe que presentó la Sra. Rubicela en el mes de marzo de la Asamblea Ordinaria, ella en su informe dejó consignado el tema de la demanda, ella y ustedes lo pueden revisar, no sé si ustedes tengan esos archivos, yo sí soy de las que guardo archivos de todo, ahí está consignado el tema de la demanda y lo único que hicimos fue informar, se materializó el riesgo que teníamos de punto de vista judicial llegó la demanda donde la demandada principal es la Sra. Rubiela y nosotros estamos como demandados solidarios.

No dice absolutamente nada más, nada que vaya en contra de la Sra. Rubiela y después de eso el Sr. Nelson declinó de esa colaboración para poder atestiguar, porque obviamente para nosotros como conjunto el mayor interés era que tuviéramos un testimonio, efectivamente se relacionaron unas pruebas dentro de la contestación de la demanda, de las cuales y para conocimiento del Sr. Nelson y para todos porque esto nos compete absolutamente a todos está un interrogatorio a la Sra. Luz Estela Tapias Vergara, esa es una prueba testimonial dentro de las pruebas documentales que se allegaron con el escrito de la contestación pues se allega el contrato a término fijo que se celebró con la Sra. Luz Estela Tapias Vergara, la liquidación del contrato, donde obviamente lo que queremos es demostrar que la relación contractual se terminó y que fue terminada tal cual como la ley lo exige.

Esa es la liquidación, un llamado de atención por dormir y chatear en horario de trabajo por parte del conjunto Mirandela a la Sra. Luz Estela Tapias Vergara y un comprobante de egreso del pago de la liquidación del retiro voluntario porque esa es otra cosa, ella se retira voluntariamente no es retirada del servicio del conjunto, esas son las pruebas que nosotros pudimos recabar con la colaboración de la administradora y de la revisión que hizo en los archivos que pudiéramos tener aquí en mirandela y fue lo que se presentó y se acompañó el escrito de la contestación de la demanda, digamos que eso es lo que deben conocer respecto de lo que se ha desarrollado dentro de ese trámite procesal.

Ese es el informe que se tiene respecto a ese proceso, a medida que se vaya desarrollando tendrá que ser una tarea obligatoria por parte del Consejo y entre tanto se desarrolla el proceso porque no es un proceso que se vaya a tardar un tiempo estimado, estos procesos laborales son bastante largos dependemos también del juzgado, de la justicia en cómo vaya adelantando y desarrollando sus procesos, en esa medida y es una solicitud respetuosa al Consejo es que nos mantenga informados de todos los movimientos que se den dentro del trámite procesal.

Intervención: dentro del informe de la administradora hablaron de 3 propuestas de honorarios de abogado por $12.000.000, $10.000.000 y $8.000.000, veo que se escogió la de mayor valor podrían explicarnos por qué.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): en la propuesta del Dr. Tony nos habla de los $12’000.000 por las dos instancias digamos que los otros abogados esos valores los supeditaban a unas etapas específicas en el proceso que solamente estaban comprendidas en la primera instancia, entonces, se tendrían que ajustar los honorarios en caso de que nos fuéramos a una segunda instancia en esa medida los honorarios se iban a elevar y no tendríamos un valor fijo por las dos instancias, obviamente eso resulta mucho más económico dentro del proceso.

Sr. Edward Rojas: dando respuesta a lo que están mencionando, la asamblea es la que decide y en su momento la asamblea decidió cambiar a todos los que estaban antes en el Consejo y ponerlos a ustedes eso fue una decisión de todos los que estamos acá y ustedes tomaron una determinación y al cauce de esa determinación surgió que la Sra. Rubiela había que cambiarla, ustedes tomaron la determinación y se hizo, es diferente cuando la persona que está allá no es bien sentida de que tiene que entregar un cargo que es lo que están ustedes diciendo en el informe, que no aparecen informes, no aparece esto, no aparece lo otro, entonces, me acojo a lo que dice la Sra. Jessica en ningún momento estamos diciendo que la Sra. Rubiela se robó, se cogió. Lo que se está viendo es lo mal obrado por parte de ella, por qué no entregó en su momento y por qué estaba vacía la administración de toda la documentación, eso, es lo que lo pone a uno a pensar, había cosas oscuras porque se las llevó, qué pasó, eso, es lo que está acarreando los malos pensamientos, perdóneme, que lo diga eso ya está creando un malestar entre nosotros, usted la defiende Sr. Nelson, allá el de atrás dice, la señora es una ladrona, eso es lo que hay que evitar. Ella simplemente debió venir hoy a la asamblea y poner la cara, informar que fue lo que hizo, que es lo que no he hecho, para que trabajemos en común acuerdo, incluso acabemos con el proceso y hablar con la Sra. Estela qué es lo que pretende, citémosla acá en la asamblea y se solucionó, no sigamos creando esta situación de allá unos y para allá otros. Estamos creando un poco de malentendidos donde ahorita viene la elección de los que están allá no sirvieron, los que estaban antes tampoco, cambiemos a todos, pensemos en nuestro conjunto quiénes somos los que estamos aquí, también estuve en el Consejo como 12 - 15 años, es desgastante, es despreciable que usted, así como está pasando ahorita vengan y digan usted no sirvió, ellos decidieron cambiar a la Sra. Rubiela y se cambió listo y a eso hay que darle corte, sigamos para sacar nuestro conjunto adelante.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): pienso que se ha alargado bastante la asamblea pero lo más preocupante es lo que pasa siempre, la gente viene firma y se va, pienso que es un tema que tocamos en todas las asambleas y no me parece justo, hoy debería ponérsele solución, cada uno de nosotros tiene un aparato que está conectado con nuestro apartamento en el sistema y con las personas que estamos representando, si en este momento activan una pregunta, presionamos los que estamos presentes y los que no están deberían ser sancionados desde hoy porque no me parece justo que

tengamos que hacer una extraordinaria, porque la gente se retira. A medida que se van retirando las personas se va afectando el quórum y si ustedes pueden evidenciar en este momento no contamos con quorum. De acuerdo al reglamento de la asamblea se aprobó que se iba a sancionar aquel que no estuviera hasta la finalización de la reunión, pero acá tenemos un problema y es que no contamos con quórum para poder nombrar concejo de administración.

Sr. Fernando Posada (Torre 1 – apto 103): llevo acá en el conjunto desde 1995, solamente hoy hago dos comentarios, primero, sí se quiere rastrear a la Sra. Rubiela, en sentido positivo simplemente ustedes busquen en la DIAN con su cédula, nombres y apellidos, entran y ahí encuentran que ha recibido ella en dinero, sí no, aparecen consignaciones, ni facturas, anteriormente hace 3 años para atrás eran cuentas de cobro ahora se hacen facturas electrónicas si no aparece ella con eso entonces , pasa a otro segundo plano qué es lo que ustedes tienen que averiguar.

Segundo, espero que el Sr. Nelson, no esté tratando con todas las defensas, tiene todo el derecho de hacerlas a la Sra. Rubiela para en el futuro lanzarse otra vez a la presidencia, simplemente es un comentario mío y me lo tienen que respetar, ustedes verán si lo tienen o no en cuenta.

13. INFORME PROYECTO AUTOMATIZACIÓN PUERTAS INGRESO AL CONJUNTO Y TORRES.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): En el informe que presento la administración y el Consejo de administración se informó qué fue lo que pasó con ese proyecto, cuando empezamos a trabajar en el Consejo junto con la administración y al hacer la validación de las aprobaciones que se hicieron en la asamblea ordinaria de marzo del año pasado, ese fue el proyecto número uno, hicimos la aprobación por que contábamos con $20’000.000 por parte de la empresa de seguridad y los recursos que hacían falta para completar lo que costaba el proyecto, ese valor había que actualizarse porque si no recuerdan la propuesta que se presentaron estaban desactualizadas, pero lo que se nos dijo en ese momento es que no iba a cambiar mucho el tema del precio porque se iba a ser con los recursos propios del conjunto. Cuando nosotros empezamos a hacer esa validación, la señora administradora contacta a la empresa de seguridad y lo que dice la empresa es que esos recursos estarían dispuestos a entregarlos para ese proyecto siempre y cuando nosotros suscribiéramos un contrato que con ellos para su permanencia en el conjunto por dos años más. La administración informa al Consejo la situación, que no se no puso en conocimiento a los a los asambleístas o a los copropietarios en nuestra asamblea porque lo que se dijo si viene está en el contenido del acta y en el audio de la reunión, se dice que ya contamos con esos $20.000.000. La administradora ha hecho una revisión muy responsablemente y juiciosamente de todo lo que nosotros hemos contratado y los servicios que tenemos en la copropiedad, hace una revisión del contrato de la empresa de seguridad y nosotros solamente por parte de ellos tenemos un reconocimiento por esa contratación que lleva muchos años, un descuento por pronto pago.

Las empresas de seguridad aportan muchos muchas otras preventas a sus contratantes y nosotros no hemos sido beneficiarios de ninguna con la empresa PRISMA, con la que llevamos tantos años y que en esa medida nos supediten la entrega de los $20.000.000 para la firma de otro contrato, nosotros dijimos no consideramos que esa sea la forma de fidelizarnos a nosotros como clientes, en esa medida nos entregaron una carta por escrito por parte de la compañía de seguridad sobre el tema de los $20.000.000, donde hacen la claridad de que los $20.000.000 los entregan siempre y cuando se hiciera la contratación de la renovación, como consejo consideramos que no es lo correcto, de todas maneras iniciamos ese proceso de hacer la revisión del proyecto y bajo la óptica de que el proyecto del cambio de las puertas fuera algo que le trajera al conjunto un beneficio y algo novedoso, no el hecho de cambiar una puerta con manija por una puerta en vidrio con un pin, sino que también generará algo que nos representara a nosotros también como propietarios, un valor adicional respecto de nuestros predios. Iniciamos contactos con empresas donde nos pudieran plantear varios proyectos donde encontráramos ese valor adicional, llamamos a 3 empresas que vinieron e hicieron un recorrido y nos presentaron propuestas, en todo este desarrollo de la revisión de las propuestas, también se entra a hacerse una revisión de que efectivamente no fuera solo el cambio de la puerta sino también algo que fuera novedoso para el conjunto donde también incluimos un tema de obra de poder hacer un cerramiento en las partes de adelante, como para que se vieran mucho más bonitos nuestros interiores que fuera algo más estético y más actualizado en todo este proceso. Estuvimos con las tres empresas en reuniones para que los contaran y expusieran sus propuestas.

Tenemos las ofertas y/o propuestas por cada uno de los proponentes (cuadro proyectado), este trabajo sí se hizo, fuimos muy juiciosos en pedir cotizaciones y no solamente quedarnos con la que se presentó en la asamblea con la cual se hizo la aprobación.

CUADRO COTIZACIONES AUTOMATIZACION DE PUERTAS INGRESO TORRES - VEHICULAR Y PEATONAL

NOMBRE DE LA EMPRESA	CONTACTO	COSTO AUTOMATIZACION PUERTAS TORRES Y RECEPCION	CONTROL DE ACCESO VEHICULAR	TOTAL	IVA	T O T A L
DISTRIBUCIONES Y COMUNIACIONES S.A.S	SRA. MONICA GARZON	30.855.000	10.248.000	41.103.000	7.809.000	48.912.000
SEGURIDAD ELECTRONICA Y AUTOMATIZACIONES	JENNYFER CARDOZO	29.834.000	11.920.000	41.754.000	IVA INCLUIDO	41.754.000
INTELLIGENT SYSTEMS DIVISION S.A.S	JUAN LEONARDO CUERVO	59.573.899	9.106.713	68.680.612	IVA INCLUIDO	68.680.612

Hay es cuando viene todo el tema y empiezan a llegar todas las PQRS sobre las afectaciones que estamos teniendo por el tema de las humedades y demás, entonces, qué dijimos como Consejo acá hay un tema que es más prioritario, que no deja de ser importante el proyecto de las puertas, porque consideramos que sigue siendo importante, pero viene un tema más prioritario que es mantener nuestros apartamentos en pie. Lo que se hizo fue priorizar todo el trabajo e iniciar con la búsqueda de los términos de referencia para el proyecto que vinimos a presentar hoy, ustedes ya por obvias razones conocen que no pudimos aprobar, entonces este es un proyecto que efectivamente como otros que tenemos por desarrollar en el conjunto pues son importantes y ojala pudiéramos retomar el tema, ya sería una decisión de ustedes de cómo vamos a priorizar, digamos que a groso modo este es el informe de lo que pasó con el proyecto de las puertas, y por qué no se llevó a cabo.

Sra. Mónica Rojas (administradora): todos sabemos que la prioridad más importante es la de las humedades, en la eventualidad que se renueve el contrato con la compañía de vigilancia o se tome una nueva compañía que nos ofrezca más prebendas, esa prebenda que recibamos por parte de la seguridad se podría abonar al proyecto de las humedades, de esa forma bajaríamos las cuotas que tendrían que dar los propietarios.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): eso sería un tema de tratar con la empresa, hacer la negociación y ese sería un punto de partida de negociación, que podamos contar con un recurso para una obra del conjunto que es primordial. El Consejo que llegara a quedar elegido empezar con la gestión de negociación y la validación de si se renueva el contrato con la empresa de seguridad o hacer un sondeo de mercado viendo la posibilidad de cambiar de empresa de seguridad, vamos a encontrar algunos mayores beneficios para el Conjunto.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): tengo una sugerencia, ustedes están hablando de pronto en cambiar la empresa de seguridad, no sé si están teniendo en cuenta la posibilidad que queden las mismas personas los celadores, porque pienso que aquí el porcentaje de robos es cero, la gente ya nos conoce.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): es muy importante que lo tengan en cuenta, este Consejo ha sido muy consciente, que el personal de seguridad y el personal de aseo son prácticamente activos fijos del conjunto, ese es un común denominador que todos estamos de acuerdo y esa es una de lo que se solicitara, ese sería el punto uno antes de cualquier tipo de prebenda, en una negociación en eso somos muy conscientes.

también pedirle o solicitar a la actual o nueva empresa de seguridad, la seguridad motorizada es necesaria, han robado aquí en frente ahí los videos, pertenezco al grupo de la Junta de acción comunal de Mirandela y todos los días nos están llegando que ha habido rasponazos enfrente del centro comercial Mirandela y eso me preocupa, nunca lo había escuchado aquí, ese otro punto de negociación por favor el motorizado que ya lo he venido pidiendo creo que en dos o tres años consecutivos es una necesidad.

14. NOMBRAMIENTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PERÍODO 2023 – 2024.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): los invito a todos a postular sus nombres para continuar, revalidar o convalidar todo el proceso que tiene que hacer el Consejo de administración en pro del conjunto. Invito a todos ustedes a postular sus nombres y podamos hacer esa elección del nuevo Consejo, creo que tiene una tarea importante de hacer cosas para mejorar los procesos que se adelantan en el conjunto a dar unos buenos resultados de gestión de oportunidad y de respeto, en ese sentido quienes se quieran postular por favor indicar su nombre para ir haciendo el listado y poder posteriormente generar la votación correspondiente.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): sí por beneficio ya sabemos qué es lo que tenemos que venir a hacer bueno o que tiene que venir a hacer, porque yo no seré una propuesta, porque ya estuve y lo ideal es rotar es mi sugerencia por favor.

Sr. Edward Rojas: mi pregunta es y creo que ya está rondando por aquí, qué opinan ustedes si pueden seguir no llevan sino un periodo y el periodo no fue completo porque empezaron en septiembre, están empezando y por qué no se postulan si están de acuerdo en seguir, yo creería si estamos de acuerdo ya hacemos la votación y si alguien más se va a unir.

Intervención: estoy de acuerdo que ustedes sigan, votemos porque ustedes sigan y ya los conocimos hoy, la idea es que podamos entre todos colaborar no miremos quién ataca a quién, no miremos quien hace cosas o quién no hizo sino arreglemos y superemos nuestro conjunto porque la verdad, nuestro conjunto está un poquito deteriorado, no porque la señora Rubiela lo haya descuidado como muchos han dicho, sino sencillamente porque tiene que ocurrir, porque las cosas se deterioran.

Sr. Guillermo Magni (Torre 7 – apto 103): buenas noches mi nombre es Guillermo Magni, Torre 7 apto 103 yo me postuló para el Consejo de administración.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): antes de iniciar con las postulaciones, es importante que tengamos en cuenta lo que nos dice nuestro reglamento respecto a la conformación del Consejo de administración y lo que nos dice el artículo 61, que el Consejo de administración serán 5 los miembros principales del Consejo y otro número igual de suplentes, no nos habla de que sean personales pueden ser numéricos, la vez pasada cuando hicimos esta elección de este Consejo en el mes de mayo fue con votación individual y digamos que en el camino muchos de los suplentes desertaron y finalmente quedamos estas 5 personas humildes servidores hasta el momento quedamos 5 que fuimos los que estuvimos

siempre sesionando estos 9 meses que son los que hemos estado, son 5 principales con sus 5 suplentes, ahora recordemos que para hacer las postulaciones tenemos que hacer la revisión de que efectivamente el que se postule, se encuentre al día en sus obligaciones con el conjunto, y que sea propietario eventualmente en la primera reunión de Consejo siempre se hace esa validación y no la da el revisor fiscal entonces así las cosas, tenemos un postulado que es el Sr. Guillermo Magni.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): muchas gracias, yo no me voy a postular pero quiero postularlos a ustedes, a pesar de las de las diferencias que yo he tenido, en algún momento con en el manejo de algunas cosas y ustedes lo han notado en esta asamblea, tengo que reconocer que lo han hecho bien, sí, aquí no se trata de odios y amores aquí se trata de buscar el bien común de la copropiedad de todos nosotros y me parece que ustedes lo que han presentado hoy, a pesar de las diferencias ha sido excelente, a la administradora no la conocía me gustó mucho su informe a pesar de las cosas que hice no lo interpreten como es que vine a sabotear la asamblea estoy reconociendo el trabajo de ustedes y le pediría a la asamblea que los dejemos tal cual que no haya ni uno más, y mire Dra. Jessica, usted habla de 5 y 5 sí eso está en la ley o en nuestro reglamento, pero ustedes incumplieron el reglamento cuando se desbarató el número de 10 y no convocaron a una Asamblea Extraordinaria entonces sí se puede no se incumplió ahí sí entre comillas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): los principales y los suplentes, recordemos que el ejercicio del suplente es en ausencia del principal, actúa el suplente solamente en eso, lo que nosotros hicimos y esto sí lo hablamos en la asamblea para que haya una participación todos aportamos, así los únicos que en el momento de adoptar decisiones solo votan los principales.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): bueno, pero para redondear mi propuesta es que ustedes continúen los 5 nadie más y propongo que eso se someta a votación de la asamblea que no haya nadie más.

Intervención: creo que el trabajo que están haciendo efectivamente me parece importante, pero creo que si hay alguien que se quiera postular debemos respetar que se postule y votar tiene todo el derecho.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): tal cual si usted y también nuestra respuesta a esa muy bienvenida invitación que nos hace la asamblea de verdad que yo si las recibo con mucho agrado realmente, porque los que estamos hoy acá sentados hemos trabajado estos 9 meses en pro de todo lo que hoy pudimos presentar y que tengamos esa aceptación, respecto de eso que hoy nos está pidiendo la asamblea, yo sí insisto si bien podemos estar los 5 en caso de aceptarlo como la mesa principal, como los principales de todas maneras como dice la Sra. Claudia si hay alguien más que quiera participar para ser parte de esa mesa de suplencia pues bienvenida, hablo en el evento en que todos aceptaran.

Intervención: me identifico con las personas que quieren que ustedes continúen escuchando los comentarios de la asamblea sea para la administradora como para los miembros de Consejo le doy una sugerencia positiva de retroalimentación, como la administradora no está el sábado ni el domingo o días festivos, ahí veces suceden ciertas eventualidades en el conjunto, entonces uno acude a los miembros del Consejo para un comentario o una sugerencia, entonces que ustedes nos atiendan cuando no está la administradora, eso es una sugerencia.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): la tendremos en cuenta, entonces en ese sentido, el señor Guillermo Magni se está postulando y Patricia tu aceptas la continuidad como miembro del Consejo.

Intervención: la verdad es que me siento culpable de que estuvieran ellos ahí porque yo lo propuse y ustedes aceptaron el año pasado efecto de una situación que veníamos teniendo de indisposición, incluso me retiré básicamente porque dije vengo es a pelear y es que no es una función que uno venga a hacer en ese momento, ahorita me hubiese gustado y me gustaría mucho porque me gusta la tarea pero no tengo el tiempo suficiente por eso sería irresponsable de mi parte pero estoy totalmente de acuerdo con que continúen estas personas y perdóneme señor Guillermo Magni, pero creo que usted hizo parte de una discordia en el Consejo, no estoy hablando de la situación comprometida en ese momento pero para mí yo prefiero que quede este Consejo quede tal cual que nos ha demostrado una buena tarea entonces ahí bajo esa consideración que no entre nadie por favor.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): de todas maneras, tenemos que proceder con la votación, en ese sentido estaba preguntándole a la Sra. Patricia Pachón, si acepta esa postulación, si señora, Sr. Juan Carlos Pinzón, acepta la postulación, sí acepto, Sr. Jorge Suarez, acepta la postulación, sí acepto, Sra. Martha Rivero, acepta la postulación, si acepto, por último Sra. Jessica Vanegas acepta la postulación.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): propongo que la pregunta sea, queremos que siga el Consejo que está en este momento, ratificar este Consejo sí o no.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Sra. Claudia y para todos, aquí hay algo importante que, si quiero decir, nosotros no podemos coartar ni anular un deseo de postulación que tenga cualquier persona, precisamente para eso tenemos nuestro mecanismo de votación, entonces sí insisto en que el que se quiera postular bienvenido sea finalmente la decisión está en ustedes.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): bueno yo estoy de acuerdo en eso porque no hay que coartar la democracia, pero entonces propongo una primera pregunta sí la asamblea ratifica el Consejo actual o perdóneme o se permitirá que ingresen otros miembros.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Sr. Nelson discúlpeme, pero en la pregunta estaría coartando la participación.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): nos ponen a Guillermo Magni encabezando y sí vamos a votar sí o no el señor va a participar, porque, es que si se pone ahí como primero pues va a ser parte del Consejo y aquí hay mucha oposición en que el señor haga parte del Consejo, entonces una sugeriría, la asamblea aprobaría que el señor Guillermo Magni haga parte del Consejo de administración no le estoy coartando porque lo estoy sometiendo a votación de la asamblea.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): discúlpeme, Sra. Mónica, pero de todas maneras estamos dirigiendo la pregunta, no me parece que sea democracia ahora quién más quiere postularse, discúlpenme, con todo respeto o sea si el señor Magni quiere postularse pues dejémoslo postularse, claro que sí votan finalmente ustedes son los que van a generar la elección sí me entienden.

Sr. Andrés Santacoloma (Torre 5 – Apto 502), presidente, hay una forma muy sencilla cada quien tiene su parecer y existen los derechos votemos uno por uno.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): perfecto eso sí es distinto. estábamos haciendo un análisis de la situación y para no generar más división y más conflicto vuelvo al tema de lo que nos dice nuestro reglamento, de que son 5 principales y 5 suplentes obviamente, nosotros no podemos quitar el derecho a la persona para que se postule, tampoco podemos obligar a nadie que se postule, estamos claros en ese sentido. Entonces como hasta el momento seríamos 6 los que nos estaríamos postulando lo que les propongo es que la asamblea defina quiénes serían los principales porque son los que emiten los votos para que se adopten las decisiones dentro del Consejo, es sencillo lo que yo les decía respecto del grupo pasado como empezamos, los suplentes participaban para dar sus ideas sus recomendaciones, pero a la final al momento de someter a votación cualquier decisión solo lo hacíamos los principales.

Intervención: por qué no sometemos además que si no están los otros 5 suplentes entonces no votemos la suplencia y sigan ustedes como están.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): como son 5 los que tienen que ser los principales y hay 6 postulados, podríamos dirigir la funcionalidad de nuestros votos para que podamos votar, a cada uno nos van a dar un número y ustedes votan quiénes son los 5 principales que quieren.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): qué pena con ustedes, pero ya la asamblea dijo que quería que ustedes estuvieran, o sea ustedes están aprobados lo que está por verse es si queremos un miembro más, no se ha postulado más de una persona, entonces por qué no hacemos la votación por esa persona y eso es democracia, hacer la votación por una persona, si la mayoría dice sí él va a pertenecer al Consejo o si la mayoría dice no va a pertenecer. Pero es muy sencillo se le está dando la oportunidad se va a elegir por el por todos nosotros por la asamblea.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): si están de acuerdo con lo que acaba de decir la señora Claudia de la Peña procedamos a hacerlo de esa forma, por favor pongamos atención a la pregunta.

SE SOMETE A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA QUE EL SEÑOR GUILLERMO MAGNI HAGA PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PERÍODO 2023 – 2024 (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		30,98%	14,42
No		69,02%	32,13
	Totales	100%	46,55

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): con estos resultados la asamblea no aprueba que el señor Guillermo Magni, haga parte del Consejo de administración, pero tenemos que convalidar la votación con nuestros nombres para que ustedes se sometan a votación y quede contemplada en el acta que se hizo la elección correspondiente.

LA ASAMBLEA RATIFICA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ACTUAL (Patricia Pachon Juan Carlos Pinzon, Jorge Suarez, Jessica Vanegas, Martha Rivera) PARA EL PERÍODO 2023 – 2024 (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		86,58%	42,33
No		13,42%	6,56
	Totales	100%	48,89

Con un porcentaje del 42.33% la asamblea ratifica el Consejo de Administración para el periodo 2023 – 2024.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Estoy muy agradecida por la confianza, estaremos trabajando como lo hemos venido haciendo hasta el momento y en pro del beneficio de todos nosotros.

15. PRESENTACIÓN Y ELECCIÓN REVISOR FISCAL PERIODO 2023 – 2024.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): El Sr. Omar Garzón (actual revisor fiscal), tiene toda la disposición, en caso de que la asamblea así lo considere continuar como nuestro revisor fiscal, sin embargo, recibimos hojas de vida y en este momento hay una sola persona, creo que por respeto hay que escuchar en ese sentido le damos la bienvenida al Sr. Iván Luna, para que haga su presentación.

Se le da la palabra al Sr. Iván Luna.

Buenas noches a la honorable asamblea mi nombre es Iván Luna Rosero, soy contador público egresado de la Universidad de La Salle soy especialista en revisoría fiscal y contraloría de la Universidad central y especialista en contabilidad financiera internacional que son las NIFF de la Pontificia Universidad Javeriana.

Fui auditor de la caja de compensación familiar Cafam por 19 años en el campo de la Revisoría fiscal, en copropiedades tengo 17 años de experiencia en diferentes tipos de conjuntos tanto residenciales mixtos y comerciales. Desde hace 7 años se me retiré de Cafam emprendí mi propia empresa y me dediqué de lleno a la Propiedad Horizontal me postulé y fui elegido como consejero local de Propiedad Horizontal por la localidad en la cual vivo que es barrios unidos y desde allí se hace una interacción con las entidades del distrito en procura de la mejora de la Propiedad Horizontal aclaró que este cargo es de elección popular.

Mi propuesta de revisoría fiscal para el conjunto se basa en las normas que todos los revisores fiscales les van a ofrecer a ustedes, lo mismo porque nosotros tenemos unas leyes que nos dan las directrices, estas leyes son la ley 43 del 90 donde está también el código de ética del contador público, tenemos también el Tour que es la el decreto único reglamentario 2420 del 2015 donde está toda la parte de las NIFF normas de información financiera grupo 3 para las copropiedades y también tenemos el código de Comercio que 207 y demás está el reglamento de Propiedad Horizontal de cada una de las propiedades y para mi diferencial está en que yo establezco 3 líneas de defensa y básicamente interactúo con el Consejo de administración.

El Consejo de Administración nombra un tesorero y ese tesorero es quien por instrucción del revisor fiscal hace una primera revisión, donde debe estar completa la documentación es decir, debe haber una factura una cuenta de cobro, unos pagos a Seguridad Social y debe estar debidamente contabilizado, la contabilidad es un control fuerte y es una segunda línea de defensa ahí va a estar registrada todas las operaciones económicas que realice la copropiedad y de esta manera se va a tener una trazabilidad y un registro completo de todas las operaciones, como tercera línea de defensa está el revisor fiscal donde a través de un muestreo selectivo revisa todas las operaciones, sin embargo ustedes saben que todas las consignaciones que ustedes realizan van directo al Banco, donde yo ejerzo un control especial es en la salida del dinero, precisamente donde puede haber algún mal manejo entonces debe estar completamente autorizado, reviso cada uno de los egresos para que no vaya a haber ningún de mal manejo y que no haya una salida de dinero que no esté debidamente autorizada mi trabajo queda plasmado en informes. Hago un informe mensual para el Consejo y la administración donde están todas las debilidades que se puedan encontrar y se van arreglando poco a poco, día tras día y mes tras mes para que cuando llegue el momento de presentar a la asamblea mi dictamen pues ya se haya solucionado, en caso de que no se solucione pues los revisores fiscales tenemos la potestad de convocar a una Asamblea Extraordinaria; es decir convocarlos a ustedes para comentarles que no se están tomando las medidas correctivas que son necesarias y para el estado se firman las declaraciones de impuestos que también se hace mes a mes en las copropiedades residenciales únicamente es la retención en la fuente y para la Asamblea General entregó un dictamen anual junto con un informe de control interno donde están todas las debilidades que pueda tener la copropiedad en un momento dado en todas las áreas que tiene la comunidad.

Bueno mi dedicación a la Propiedad Horizontal es del ciento por ciento como les mencioné ofrezco seriedad, responsabilidad, cumplimiento, confidencialidad, ética e independencia pongo en consideración mi hoja de vida y estaré gustoso de atenderlos en caso de ser elegido muchas gracias.

Con respecto a los honorarios, me acojo a los que están aprobados en el presupuesto, les comento mi forma de trabajo, acepto máximo 5 revisorías por año para poder dedicar un día a cada una de las copropiedades, paso en forma aleatoria pues me gusta hacer la visita sorpresa para mirar qué está pasando y en este momento tengo cuatro copropiedades y esta sería la quinta en caso de ser elegido.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): había 3 hojas de vida, pero las otras dos personas no vinieron, se le da la palabra al sr. Omar Garzón.

.

Se le da la palabra al sr. Omar Garzón (actual revisor fiscal).

Bueno, ustedes ya en 9 meses conocen mi trabajo, escuché algo de las normas NIFF, para todas las normas NIFF en el grupo 3 ya no existen, el decreto 1670 del año 2021 empezó a operar el primero de enero del año 2023, lo que existe ahora es una contabilidad, para que la entienda todo mundo desde el que sabe mucha contabilidad hasta el que no sabe contabilidad eso es a través de las notas a los estados financieros. Lo demás pues ustedes ya vieron cómo fue mi informe, llevo 33 años como contador público y afortunadamente al día de hoy no he sido sancionado por la Junta central de contadores que eso puede decir muchas cosas del profesionalismo que llevo y de la experiencia que tengo como revisor fiscal y como contador, creo que el trabajo que se hizo en los 9 meses, aquí los miembros del Consejo lo pueden decir y ustedes también les agradezco ahora sí pueden votar tranquilamente.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): teniendo en cuenta que tenemos dos postulaciones los invito a que procedamos a hacer la correspondiente votación.

LA ASAMBLEA APRUEBA EL REVISOR FISCAL PERIODO 2023 – 2024 (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
IVAN LUNA		46,97%	22,15
OMAR GARZON		53,03%	25,01
	Totales	100%	47,16

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): la asamblea ha decidido que el Sr. Omar Garzón continúe siendo el revisor fiscal de la copropiedad periodo 2023 – 2024.

Sr. Omar Garzón (actual revisor fiscal): pienso que vamos por buen camino, cuando llegué había muchas aguas turbias hoy ya las estamos purificando y la idea es que lleguemos al año 2024 en una asamblea de felices, contentos y sonrientes, no conozco a nadie de aquí y a mí me hacían preguntas que afortunadamente las pude responder porque somos éticos porque hubo un Consejo que trabajó y espero que no sea el Consejo el que trabaje, espero que trabajemos todos, esa es mi invitación a todos.

16. NOMBRAMIENTO COMITÉ DE CONVIVENCIA PERÍODO 2023 – 2024.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): en nuestras pasados asambleas no hemos tenido la oportunidad de nombrar este comité, pero nosotros hemos considerado que es importante, a veces existen diferencias entre nosotros como vecinos, con la administradora, con el Consejo y creo que debería haber un tercero muy neutral que pueda tratar esos temas abordarlos y generar las acciones correspondientes para una sana convivencia en ese sentido y digamos que dentro de nuestro reglamento de Propiedad Horizontal está establecido un comité de convivencia en el artículo 76 y lo que nos indica el reglamento es que debe estar integrado por 3 propietarios de unidades privadas del conjunto.

Entonces en ese sentido las personas que tengan esa vocación de ser mediadores, colaboradores que tengan la disposición, que puedan colaborar con estas situaciones que eventualmente puedan presentarse, los invito a que puedan postularse y podamos hacer la votación correspondiente, son 3 propietarios quienes conformarían este comité de convivencia. A veces hay situaciones que sí debería existir una persona o unas unas personas neutrales que puedan colaborar. La ley ha determinado que si no hay comité quien asume esas funciones es el Consejo de Administración, pero precisamente es la situación que no queremos qué ocurra, que el Consejo se encargue de las cosas que tiene que encargarse y no se inmiscuya en temas que posiblemente puedan en algún momento considerarse que se está tomando partido y que está generando un conflicto de interés, por eso el tema de que sean personas que nos puedan colaborar y que este comité sea neutral ante cualquier situación.

Sra. Estela Lozano (Torre 6 – apto 301): me postulo para el comité de convivencia.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): El Sr. Raúl Silva acaba de levantar, se está postulando, Sr. Raúl Silva realmente como dijo La Sra. María Elma el indicador fue cero casos es por indicador no va a necesitar mucho tiempo.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): bueno, acabo de convencer aquí al Sr. Raúl Silva y como contraprestación es que yo también me postule, entonces postuló mi nombre para el comité de convivencia.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): entonces, procedemos preguntar a la asamblea la asamblea si aprueba el comité de convivencia periodo 2023 - 2024 conformado por la Sra. Estela Lozano, Sr. Raúl Silva y Sr. Nelson Gutiérrez, 1 por SI y 2 por NO.

LA ASAMBLEA APRUEBA EL COMITÉ DE CONVIVENCIA PERÍODO 2023 – 2024 CONFORMADO POR STELLA LOZANO, RAUL SILVA,NELSON GUTIERREZ? (opción múltiple)

		Respuestas (porcentaje)	Respuestas (Coeficiente)
Si		82,29%	38,80
No		17,71%	8,35
	Totales	100%	47,15

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): conforme a la votación obtenida el comité de convivencia periodo 2023 - 2024 del conjunto Mirandela 5 está conformado por Sra. Estela Lozano, Sr. Raúl Silva y Sr. Nelson Gutiérrez

17. PROPOSICIONES Y VARIOS.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): De forma ordenada vamos a recoger las intervenciones y a dar la palabra.

Sra. Fanny Bueno (Torre 7 – apto 202): siempre en las reuniones hemos tenido a las niñas del aseo y hoy no están, quisiera saber por qué no estás, si siempre han estado, otra cosa el desmanche de los pisos sabemos que la Sra. Edelmira no puede hacer tanto esfuerzo, pues necesita colaboración, por último el jardín de la entrada está terriblemente feo da mala presentación, quisiera que renovará ese jardín que lo pusieran bonito.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): para ir avanzando, vamos dando respuesta de una vez.

Sra. Mónica Rojas (administradora): con respecto a lo de la Sra. Edelmira y Liliana, ustedes saben que ahora se les da el día de la familia a los empleados, ya prisma lo está haciendo nosotros también lo hicimos esta vez, decidimos darles el día a ellas también, sabemos que siempre están acá y es bueno que también descansen, sabemos que lo de hoy era una jornada muy larga, por eso aceptó el Consejo y se tomó la decisión de que se le diera el día de hoy. Segundo, sí, efectivamente el tema de la señora Edelmira es conocido y por eso se apoya y se tiene un organigrama y aparte de eso la empresa de aseo debe enviar el apoyo para esa actividad, y el tema de jardín, se hizo el cambio de una sesión pero entonces vamos a reevaluar eso con la persona que nos hizo el diseño de los jardines.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): dentro del diseño de la modernización de los jardines el área de las palmeras también tuvo intervención, se acuerdan que habían muchas flores y había perdido estética, lo que se hizo fue quitar hasta donde se pudo las hojas que ya estaban secas y eso daba una imagen muy deteriorada y desastrosa al conjunto, la empresa que se contrató para esa modernización hizo de esas palmera y se cambió el diseño de quitar todas las flores de colores y colocar las bateas con diferentes diseños de flores.

Sra. Mónica Rojas (administradora): Alrededor de las palmeras se colocaron flores, se debe esperar que florezcan y alrededor de las palmeras, también se colocaron plantas que también florecen pero va a quedar bonito, espero que les haya gustado.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): la modernización de todas las jardineras costó alrededor de $3.000.000.

Sr. Andrés Santa Coloma (Torre 5 – Apto 502), para finalizar: 4 puntos, primera, tiene que ver con la jardinería en los años 90 el alcalde de turno decidió que la forma de modernizar y poner estética a la troncal de la caracas era poner jardines de piedra y ese era el nombre, me preocupa que estemos haciendo lo mismo porque el cambio de maticas por piedras, no lo comparto, no sé los demás hablo por mí, eso implica un cambio, otra cosa que es que más adelante vayan a florecer, vuelve y juega algo que ya había mencionado antes es chévere que no lo digan, porque es que cada uno con una percepción, de que se hicieran unos canales de piedra alrededor del pasto, entonces por qué no dejaron el pasto. Por ejemplo y mírenlo aquí la sábila con piedras eso es desértico me perdonan los que saben de jardinería pero eso no florece, mi pregunta es que si tienen un programa y un plan que iba a quedar muy lindo, pues que nos comenten cómo se espera que quede y si eso va a ser así porque para mí definitivamente no quiero vivir otra Bogotá de troncal de piedra con jardines de piedra que así lo llamaban, no sé si alguien no se acuerda, entonces no quiero que eso pase porque esas piedras terminan sucias, ahora se ven limpias pero después se vuelven negras, quedó con esa sensación, de hecho cuando me pasé para este conjunto ya hace casi 8 años una de las cosas que me gustó es que tenía unos jardines muy bonitos.

Segundo, la convivencia con los perros, yo le he enviado a la administradora que siento que se molestó y definitivamente no es mi intención sino darle pruebas y soportes fotográficos y de video que ya los tiene en su correo, tanto de popo de perro en el parque infantil que lo tuvieron que recoger las señoras del aseo, como en la parte de atrás del conjunto, estoy en la torre 5 y discúlpenme pero no me corresponde hacer llamado a una una persona que iba a sacan a hacer chichi y popo a su perro, y ya que estamos hablando de jardinería miren cómo está el pasto precisamente porque el chichi y poco de los perros, pero a estas personas no se les dice nada y no se hace nada, es decir, he visto que sigue pasando yo le he enviado los correos y las fotografías y pues sencillamente creo que eso sigue pasando hasta donde lo sabemos el que tenga un perro bienvenido a los animalitos, no tengo nada en contra de eso pero son criterios de convivencia, creo que si hay que hacer un llamado de convivencia a las personas que pasean los perros al interior del conjunto, el problema es el aseo y es la responsabilidad del dueño.

Tercero la citofonia virtual, me pareció muy gracioso porque yo trabajo híbrido entonces tengo unos días y a veces pido algo del mercado y terminan llamando a mi esposa al trabajo y yo acá en el apto, no sé cómo se pudiera mejorar para que funcione de una manera más óptima no estoy en contra con la modernidad ni con que no se utilice, pero se puede mejorar.

Cuarto, lo mencionaban hace un rato y es que la inseguridad se ha visto aumentada, los que hacemos parte del grupo de seguridad de la Junta de acción, nos llegan los reportes, y los vídeos, una recomendación es no saquen los celulares aquí en la zona porque hay bandas y han sido identificadas en la vía donde está la entrada del colegio, es por donde más se movilizan las motocicletas ladronas porque es la de entrada y salida rápida pero en general están en eso, he visto la acción de la policía, de hecho hoy antes de entrar a la asamblea, llegué con mis chiquis al parque y los policías hicieron una verificación de requisa a una moto que estaba ahí, la policía se mueven pero son muy poquitos por la restricción que se hizo desde la alcaldía, mi pregunta frente a eso es si la administración y el Consejo de administración están en ese grupo en donde se puede hacer integraciones y se está hablando de que se pudiera entre todos lograr la conformación del pago de una seguridad motorizada entre todas las mirandelas.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): tomamos en cuenta todas sus sugerencias para hacer los correspondientes análisis y efectivamente, ya hay una primera tarea dentro de las tareas de este comité de convivencia para que empecemos a generar las acciones dirigidas a los dueños de las mascotas que tenemos en el conjunto.

Sra. Andrea Jiménez (Torre 4 – apto 501): 3 preguntas, primera, es respecto de la sala de juegos o lo que funciona en el tercer piso, tengo entendido que hay una mesa de ping pong pero desde septiembre del año 2021 que llegamos a vivir a este conjunto no la hemos podido utilizar, ni acceder a ella nunca, quisiera saber qué está previsto para esa área, si va a funcionar o si definitivamente no podemos contar con ese lugar. Segundo, es el tema de los citófonos teniendo en cuenta que recibimos unos formatos en donde nos pedían los datos de contacto de las personas que vivimos en el apartamento, pero hasta el momento a nosotros nos han seguido contactando a través del citofono, entonces, no sé si funcionan o se van a desactivar o en que momento va a entrar a funcionar. Tercero y último es lo que hay en cartera por mora en los pagos de la administración, quisiera saber si han iniciado cobros jurídicos, de no ser así, si está previsto iniciarlos, teniendo en cuenta que lo que necesitamos es plata, quisiera saber el tema de los cobros jurídicos gracias.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): primero, el tema de la sala de juegos efectivamente las mesas y demás juegos que existen para uso de todos requieren un mantenimiento, eso es otra de las cosas que habíamos venido tratando al interior del Consejo, para poder hacer un buen uso y que también se tenga unos Juegos y una sala debidamente apropiada para que se pueda hacer uso de los mismos, ese es uno de los temas que hemos venido tratando dentro de nuestro programa de revisión y de temas pendientes y lo seguiremos trabajando. Segundo, con el tema de la citofonía, como bien lo indicó la Sra. Mónica, efectivamente la citofonia fue el plus que nos dio la empresa de seguridad pero en principio solamente nos habló de un contacto para el servicio, Mónica ha venido haciendo ese análisis y ver si podemos ingresar por lo menos los dos números de teléfonos (papá y mamá) sin ningún costo, porque entiendo que eso es a nivel de parametrización y además requiere como un desarrollo adicional, se está gestionando y en esa medida pues desactivar ya el uso del citofono tradicional, porque efectivamente también suele pasar que no nos llaman al teléfono y nos llaman al citófono. La idea es modernizarnos y si ustedes saben, es lo que hoy día se utiliza en la mayoría de conjuntos ya se dejó de lado los citófonos fijo y ya todos tenemos acceso es a través de llamada telefónica a través de la citofonia virtual.

Sra. Mónica Rojas (administradora): la idea es poder configurarlo y dejar un numero fijo y un número celular, toca también replantearlo porque aquí hay muchas señoras de la tercera que me han solicitado, eso, que no utilizan casi los celulares y que por qué no se incluye en el fijo, el apto que quiera se le incluirá el celular, pero sí se está trabajando en el tema para configurarlo.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): finalmente respecto a la gestión de recuperación de cartera, a través de esta administración sí se ha hecho una gestión más juiciosa, se ha diseñado y sea definido unas cartas de comunicación con los deudores a través de los cuales y Mónica lo explicaba en su informe, se ha tenido un buen resultado y se han celebrado acuerdos de pago y se ha llegado a esa recuperación de dineros, que hacía rato ni siquiera se tenía contacto con esos deudores efectivamente en este momento el conjunto cuenta con una cartera superior a los 90 días, que ya en temas de cobranza ya se tendría que iniciar un proceso judicial, para la recuperación de esos recursos lo que hemos hablado es de generar una última etapa de contacto con esas personas antes de iniciar un proceso, digamos que la administración no está detrás de dejar sin propiedad a uno de nuestros vecinos, sino que más bien en generar algún tipo de solución que pueda permitirle ponerse al día, porque lo cierto es que una persona no deja de pagar una cuenta porque no quiera pagarla, es porque sencillamente se le ha presentado alguna situación que le impide contar con esos recursos para el cumplimiento de sus obligaciones, en esa medida hemos optado en el envío de una comunicación ya de parte de un abogado de haga como un último llamado para que pueda acercarse para llegar a algún tipo de acuerdo pues que le permita normalizar esa cartera con el conjunto.

Sí efectivamente con esas personas no se llega a algún acuerdo. lamentablemente sí vamos a tener que iniciar los procesos ejecutivos correspondientes porque como bien lo dijo, La Sra. Andrea el conjunto requiere de recursos y vienen cosas que nos va a requerir de esos recursos, digamos que eso es lo que hemos hecho en temas de gestión de cobranza, dando ese último compás de espera, pero sí vamos a revisar nuevamente cómo está ese indicador y esa gestión que es la última que se ha hecho y que ahí sí se pueden adoptar las decisiones correspondientes para generar las acciones que haya lugar.

Sr. Ricardo Giraldo (Torre 4 – apto 204): 3 cosas, primera, las señoras que nos colaboran con el aseo frecuentemente me pasa cuando entro y salgo de la torre, las señoras están esperando que alguien abra porque no tienes llave, a veces ponen un trapero o ponen algo, pasa a alguien abre la puerta se les cae el trapero y otra vez tienen que esperar un montón de tiempo para que les abran, me parece injusto con ellas. Segundo, comparto totalmente el sentir del vecino en cuanto a la modificación de los jardines para mí también fue una sorpresa poco agradable por qué me parece que las flores son muy bonitas y me parecía que sacaba la cara por el conjunto, pero confío en que el diseño que ustedes pagaron florezca y tengamos algo muy bonito, coincido también en que esas piedras blancas pasa igual que con las alfombras, la única forma de ver las bonitas son nuevas esas piedras blancas en un año van a estar terribles, no creo que eso haya sido muy buena idea pero esperemos los resultados, el sentir del vecino es muy cierto no socializan las decisiones y me parece importante que socialicen también todas las actividades de compra que vayan a hacer aprovechemos los medios que todos tenemos correos electrónicos, mensajes de texto, WhatsApp, porque seguro que aquí hay muchos vecinos qué seguramente alguno tendrá una empresa de jardinería y ustedes contrataron por fuera y la sorpresa cuando llegó hoy modificada la jardinería, yo trabajo en esto y nunca me enteré, creo que de alguna manera que nos cuenten a todos primero cuáles son los planes, no sean tan secreto, que nos inviten a participar, eso también ayuda a la economía de la comunidad.

Tercero, me gustaría saber por qué los arbolitos de afuera no los han vuelto a podar, pregunté y me dijeron que hay una resolución que no se pueden cortar, tienen razón no los podemos cortar pero si podar, todos los demás jardines los hacen nosotros por qué no.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): para mí también es muy incómodo cuando salgo a dejar a mi hija la ruta, uno no puede pasar por los andenes debido a eso, hice una solicitud porque si ustedes se dan cuenta los árboles tienen unas placas y están enumeradas y ahí está la empresa de los árboles, me tomé la tarea de hacer el llamado a la empresa, solicitando y a su vez a manera de queja y de preocupación de los tenemos esos árboles y que efectivamente están bajo el cuidado de ellos, que no los podan no los arreglan y si está generando una inseguridad y un peligro. Cuando hice la solicitud me dijeron que ni se me ocurriera tocar los arboles porque no generarían una sanción económica, que ellos son los únicos que tienen la obligación y la potestad de podar, he hecho a eso mi PQR en ese sentido vengan y hagan una visita y ustedes mismos evidencien la situación que tenemos con los árboles, ellos vinieron efectivamente hacer la visita y en la respuesta que me entregaron dicen que en su cronograma de actividades estaba programado, eso fue el año pasado para el mes de octubre la poda de los árboles pero obviamente que sabían y nos repitieron que no estábamos en la libertad de hacerle ningún arreglo, porque ellos nos generarían una sanción económica por esa situación.

Intervención: tengo un inconveniente a raíz de los árboles de la torre 3 parte norte, cuando llueve los árboles han crecido tanto que casi me tumba un vidrio de la sala. Quería pedir servicio de ayuda a ver cómo se puede hacer eso porque cuando llueve y hace viento el árbol se mueve tanto que casi me tumba.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): frente a eso también hicimos la consulta, para ver si nos pasaba lo mismo con los del frente del conjunto, y efectivamente en eso sí podemos hacer la intervención y está en el presupuesto para hacer ese mantenimiento y esa poda.

Sr. Ronald Niño (Torre 6 – apto 405): quería preguntar si ha habido algún avance con el ruido que se genera por este lado, porque en ocasiones son las 10:00 o 23:00 de la noche, entiendo las 3:00 de la mañana porque seguramente algunas labores de ellos tendrán que hacerse, pero cuando empiezan las 10:00 de la noche un martilleo una timbradera una gritadera, que es impresionante. Carros pitando todo el tiempo, entonces no sé si ha habido algún avance porque esto es un tema ya viejo, desde que está allí el parqueadero, no sé nosotros como comunidad que podemos hacer al respecto ante eso, anoche mi esposa llamo directamente al 123 se quejó pero realmente no pasa nada, uno hace esas denuncias ante las entidades públicas y no pasa nada.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): si me permite, les cuento que hemos hecho, yo me apersoné desde hace 4 años y lo digo porque me parece que eso nos ha desvalorizado la propiedad, que fue una de las cosas que yo y digo yo, porque yo puse un Derecho de petición para que eso cambie, les cuento que lastimosamente no y fue la respuesta hace año y medio que recibí y dos porque yo venía diciéndoles a todo mundo lo que venía sucediendo aquí en las últimas reuniones, nadie me puso cuidado y les digo la verdad yo vivo aquí a mí no me molesta el ruido y por eso dije nadie hizo nada por apoyar la moción que yo estaba proponiendo, nos toca hacer una acción popular adicional, que ya se había hecho porque aquí hace 8 años más o menos se hizo, pero si no se mueve realmente, porque esto es una voluntad política ese parqueadero es un arrendamiento que hicieron inicialmente por 8 años y van 9 años les informo, esa fue la queja que yo puse, cuando yo alegué de 9 años, me respondieron porque lo hice con intervención de algunas personas que me pudieron ayudar políticamente, lastimosamente me dijeron no insista más porque eso no va a cambiar, tienen un contrato de 20 años y la única sería una cosa masiva, fui hasta la alcaldía aquí vinieron a hacernos una visita con el alcalde, era pandemia entre el 2021 -2022 a finales o a comienzos con la alcaldía los trajimos, les mostramos y les dijimos miren y aparte de eso, no sé si ustedes no se han dado cuenta, en el frente han puesto todos los negocios que quieran y ustedes han visto qué genera eso, les llevamos fotos de ratas que obviamente se nos han venido por estos lados y ni con esas, les mandamos a salubridad, pero nadie apoyo creí que eso nunca lo iban a tocar y dije yo dejo quieto porque uno insiste e insiste. Ahorita hay que hacer una acción popular pero masiva no solo este conjunto se está afectando, sabe cuántos conjuntos somos Mirandela, San Pedro y somos bastante gente pero habría que accionar a todas esas personas.

Sr. Ronald Niño (Torre 6 – apto 405): para esclarecer el tema del parqueadero y sobre la misión de ruido, sería utilizar la resolución 0627 del Ministerio de medio ambiente, ya se lo hice ya solicite hacer una medición por emisión de ruido ambiental.

Sra. Claudia de la Peña (Torre 5 – apto 101): No te pidieron medidas medidoras, por norma claro porque por normas despenalizado le da las horas que me dicen que tiene la inconveniencia yo realmente no la he sentido pero según lo que entiendo es en horas de la madrugada.

Sr. Raúl Silva (Torre 5 – apto104): hemos tenido desde hace tiempo, con el lavado en los parqueaderos, iniciaron lavando un 10% y el resto quedo abandonado. Qué medidas van a tomar para el mantenimiento de nuestro conjunto. El otro problema, personas salen a fumar y se sientan en el rinconcito, habiendo canecas y las colillas las dejan en el piso. Esas canecas hay que dejarlas todas en el piso o todas colgadas.

Cuando yo compre acá, Mirandela 5 era uno de los mejores, y actualmente estamos muy feitos, entonces les pido el favor de que nos colaboren con el lavado, sigan una secuencia. Las puertas de la torre 5 la cerradura no sirve, el brazo suena durísimo, entonces hacerles mantenimiento. Necesitamos un todero que sepa y ojala tenga el permiso de alturas, porque los que tenemos nada, para el arreglo de diciembre, yo no vi al todero que colaborara. No sé si el todero que llego funciona.

Sr. Nelson Gutiérrez (Torre 4 – apto 202): es un tema fundamental y creo que todos recordamos al todero que existía, hasta junio del año pasado que era Armando, un todero carta cabal es decir se le medía todo sí y desafortunadamente la nueva empresa que contrató el conjunto en ese año, parece que hubo un contratiempo en el dueño. Armando me cuenta que ese señor era una exigencia absoluta. Replanteen eso

porque primero está el ser humano el tratar a la persona como persona, es increíble que el día que falleció el hijo de Rubiela hubo acompañamiento en muchos especialmente de los señores de la vigilancia y las señoras del aseo, y este señor miserable, que no tiene otra palabra, le descontó a Liliana y le dijo que no regresará a trabajar porque le iba a descontar el día, eso es ser miserable yo les pido que replanteen eso y que contraten un todero, pero que tenga curso de alturas, nos hemos quejado mucho de las fachadas y las cubiertas pero es que el anterior todero así sean remiendos como alguien ahí de la mesa lo dijo, pero después de que salió Armando como todero nada de nada en el tema de fachadas y de cubiertas y nada de arreglos varios..

Sra. Martha Rivera (Torre 3 – apto 301): quería hacerles una solicitud al tema de convivencia respeto, a lo que acaba de decir el Sr. Nelson, tenemos que ser un poco más ser humano respetar no solamente nosotros como residentes darnos a respetar sino también a las personas que nos colaboran acá que son los vigilantes y las señoras del aseo. Ninguno de ellos está para el servicio independiente de nadie y personal, porque eso es un abuso de confianza , por eso tenemos una demanda, que esas lecciones aprendidas por favor no las repitamos nuevamente, el tema es un llamado más a el tema de ser muy respetuosos ninguno está exento de alguna novedad que se nos presenta muchos a veces llegamos con mal genio y con el fin de mejorar el canal de comunicación, que el Sr. Andrés Santa Coloma lo dijo para muchos aspectos, quiero proponerles que tengamos todos como residentes un WhatsApp que es un sistema de comunicación, no para cosas de burlas ni para cosas personales sino única y exclusivamente para cosas que se necesiten, como novedades o como lo explicaba el Sr. Andrés, si encuentran alguna mascota mal parqueada entonces en tiempo real sabemos y todo nos rehabilitamos, lamentablemente los seres humanos no deberíamos necesitar policías pero a veces funciona culturalmente y lo último que quería decirles es invitarlos a que algunas personas desde hace muchos años conformamos un grupo de rumba, muy amablemente siempre la administración nos presta el salón, son más o menos son unas 15 personas las que ya tenemos un profesor que viene hora y media los sábados por ahora es de 9:00 a.m. a 10:30 a.m., eso nos ayuda muchísimo a la parte de bienestar física y mental, coincidencia mente vienen muchas personas de las otras Mirandelas y de los otros conjuntos del sector y de verdad me enorgullece decirles que todo el mundo está aterrado de lo limpio que se ve el conjunto, de la cordialidad de las personas que trabajan acá, de la limpieza con que se ven las zonas comunes, entonces de verdad valoremos lo que tenemos, creo que si uno habla mal de alguien de un vecino pues está hablando también mal de uno, es un llamado más al tema del respeto y la convivencia.

Sr. Álvaro: solamente para recordarle y solicitarles nuestro conjunto está enfrentando una debilidad que hemos detectado desde ya tiempo atrás comentado con Juan Carlos, se está teniendo hundimiento de algunas partes donde se está posando el agua y en algunas otras se puede estar tropezando uno, para ver qué podemos hacer creo que la póliza de áreas comunes cubre o se puede llamar para que ellos nos asesoren. En esta asamblea surgió y se está viendo es la unidad de todos los que estamos acá, el Sr. Nelson lo veo como una persona que tiene conocimiento del conjunto, lo mismo que el Sr. Felipe, el Sr. Óscar volvamos a integrarnos para que esto sea una comunidad y estas 5 personas que están allá nos ayuden a sacar el conjunto a flote, tenemos el problema de la demanda que sabemos que se va para el suelo. Ayudémonos para que esto en bienestar del conjunto y eso que se abonó allá en el balance de los $88.000.000 en el término de cuatro a cinco meses ya no aparezca y que todos nos unamos.

Intervención: sobre el grupo de WhatsApp puede ser bueno o bien para algunas personas sin embargo hay una configuración para que solamente el administrador pueda enviar mensajes y nadie más lo pueda hacer, así que como un medio de comunicación rápida, solamente una persona envía los mensajes y las demás solamente serían receptores ya gracias.

Intervención: dos cosas frente al grupo creo que no es el mejor espacio, que se puede yo he usado el correo y ahí está consignada la información, sé que se está mostrando acá en donde se les envía la foto y que ellos gestionen, la otra gran parte de lo que hemos hablado aquí de convivencia, tiene que ver con arrendatarios no necesariamente con los copropietarios, ellos no están acá por obvias razones pero hace parte que se les diga y se les informen cuales son las normas de convivencia para que también las cumplan.

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): digamos que son recomendaciones que hay que evaluarse y ver la viabilidad entonces pues nada lo tendremos en cuenta.

18. CIERRE

Sra. Jessica Vanegas (presidente de la Asamblea): Siendo las 09:28 p.m., damos por terminada la Asamblea General Ordinaria de Propietarios del 15 de abril del 2023.

En constancia de celebración y del contenido de la presente Acta se firma a los ( ) día del mes de _____ del año 2023.

Firman:

Sra. Jessica Vanegas
Presidenta Asamblea.

Sra. Mónica Isabel Rojas Moreno.
Secretaria Asamblea.

En constancia de Aceptación del contenido de la presente Acta, los abajo firmantes certificamos que este se ciñe al verdadero contenido y resumen de los actos celebrados y las intervenciones contenidas son verídicas, por lo tanto, avalamos la publicación de la presente acta y firmamos como delegados por la Asamblea para conformar la Comisión de Verificación y Redacción del Acta.

COMISIÓN DE VERIFICACIÓN DEL ACTA.

_____ _____

Sra. Alba Elsa Cortés (Torre 1 – Apto 403). **Sr. Andrés Santa Coloma (Torre 5 – Apto 502).**

_____

Sr. César García (Torre 5 – Apto 501).

ACTO DE PUBLICACIÓN DEL ACTA

La suscrita Administradora del Conjunto Residencial Mirandela 5 P.H., identificado con el NIT 830.014.953 - 6, de conformidad con el Art. 47 de la Ley 675 de 2001, informa a toda la comunidad de copropietarios, que el Acta de la Asamblea General Ordinaria del pasado quince (15) de abril de 2023 está firmada por el presidente y secretaria de esta y verificada y firmada por los tres (3) Comisionados.

Que quienes estén interesados en una fotocopia de esta, pueden solicitarla por escrito a la Administradora para los fines que le convinieren.

_____

MÓNICA ISABEL ROJAS MORENO
Administradora y Representante Legal del
CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMDELA 5 P. H.
Nit. 830.014.953-6

Consejo Superior de la Judicatura

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

C E R T I F I C A

Certificado de Vigencia N.: 1934676

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **ARLEY SATIVA AVENDAÑO**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía** No. **80864437**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	181508	16/07/2009	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN		DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	**CL 43 A 9-98**	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3187159751 - NO REGISTRA
Residencia	**CL 68 # 86 A 90**	BOGOTA D.C.	BOGOTA	4342941 - 3187159751
Correo	asaworksat@gmail.com			

Se expide la presente certificación, a los **31** días del mes de **enero** de **2024**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición

República de Colombia

Rama Judicial

COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. **4078194**

CERTIFICA :

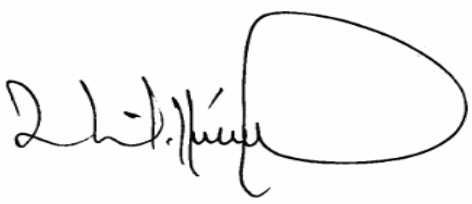
Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **ARLEY SATIVA AVENDAÑO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 80864437** y la tarjeta de abogado (a) **No. 181508**

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial **www.ramajudicial.gov.co** en el link https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial.
.

Bogotá, D.C., DADO A LOS TREINTA Y UNO (31) DIAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)



Dr. William Moreno
SECRETARIO JUDICIAL

República de Colombia

Rama Judicial

COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. **4078194**

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **ARLEY SATIVA AVENDAÑO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 80864437** y la tarjeta de abogado (a) **No. 181508**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

C E R T I F I C A

Certificado de Vigencia N.: 1934610

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **ARLEY SATIVA AVENDAÑO**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía** No. **80864437**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	181508	16/07/2009	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los **31** días del mes de **enero** de **2024**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración.

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:
ARLEY

APELLIDOS:
SATIVA AVENDAÑO

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
PEDRO ALONSO SANABRIA BUITRAGO

UNIVERSIDAD
NACIONAL DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO
27 ago 2007

CONSEJO SECCIONAL
CUNDINAMARCA

CEDULA
80.864.437

FECHA DE EXPEDICION
16 jul 2009

TARJETA N°
181508

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.864.437**

SATIVA AVENDAÑO

APELLIDOS

ARLEY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAY-1985**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-AGO-2003 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00387970-M-0080864437-20120713 **00305**23950A 1 1521880689

RV: CONTESTACION DEMANDA - PROCESO DECLARATIVO - GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ CONTRA CONJUNTO MIRANDELA 5 - PH - RADICADO 11001310303020230022600

Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 31/01/2024 16:19

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:ARLEY SATIVA AVENDAÑO <asativa@acasesoriaslegales.com>

8 archivos adjuntos (3 MB)

CERTIFICADO VIGENCIA CON CORREO ELECTRONICO REGISTRADO.pdf; CERITICADO CSJ - ABOGADO.pdf; CERTIFICADO REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS - ANTECEDENTES.pdf; CORREO DE ADMINISTRADOR OTORGANDO PODER.pdf; ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA COPROPIETARIOS MIRANDELA 5 2023 FINAL.pdf; PODER CONJUNTO.pdf; TP Y CC ABOGADO.pdf; CONTESTACION DEMANDA IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA.pdf;

Cordial saludo.

Remito coreo con contestación de demanda, por error llego a este juzgado pro esta dirigido a su despacho.

Asunto: **Acuse de Recibido**
bcg

El **Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá**
Le informa, que su petición ha sido recibida en la fecha del presente correo.
En consecuencia, se procederá a darle el trámite judicial pertinente.

Cordialmente,

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CRA 9 #11-45 Piso 5 Virrey Torre Central
Celular: 3205975804. Tel:601-3532666 Ext 71305

Apreciado Funcionario y/o Usuario:

Comedidamente nos permitimos informarle, que el horario de recepción de mensajes a través del correo electrónico institucional, es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Lo anterior también para propender, fomentar y garantizar no solo su derecho al descanso y desconexión laboral, sino el de los funcionarios institucionales (Articulo 37 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020).

De: Arley Sativa <asaworksat@gmail.com>
Enviado: miércoles, 31 de enero de 2024 2:36 p. m.
Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: gmagni10@hotmail.com <gmagni10@hotmail.com>; conjuntomirandela5ph@hotmail.com <conjuntomirandela5ph@hotmail.com>
Asunto: CONTESTACION DEMANDA - PROCESO DECLARATIVO - GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ CONTRA CONJUNTO MIRANDELA 5 - PH - RADICADO 11001310303020230022600

Señor
JUEZ 55 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Correo ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

REF.	**CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO DECLARATIVO**
DEMANDANTE	**GUILLERMO MAGNI RODRIGUEZ**
DEMANDADA	**CONJUNTO MIRANDELA 5 – PROPIEDAD HORIZONTAL**
EXPEDIENTE	11001310303020230022600

ARLEY SATIVA AVENDAÑO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.864.437 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 181508 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la copropiedad **CONJUNTO MIRANDELA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. 830.014.953-6, en los términos del poder que me fue conferido adjunto al presente correo el escrito de contestación de la demanda y las pruebas que se pretenden hacer valer dentro del proceso.

Agradezco por favor la confirmación del recibido del presente correo.

Atentamente,

Arley Sativa Avendaño
TP 181508

ANÁLISIS Y GESTIÓN
JURÍDICA INTEGRAL SAS

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO:	**CONTESTACIÓN DEMANDA**
PROCESO	**VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TÍTULO DE LEASING**
DEMANDANTE:	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO:	**TRANSPORTES CSC S.A.S.**
No. Expediente	**110013103011-2023-00158-00**

Cordial saludo

JOHN JAIRO BECERRA FALLA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.853.342 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 178.874 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado judicial de la sociedad demandada; según se acredita con el poder que se adjunta a este escrito; estando dentro de la oportunidad procesal correspondiente, me permito dar contestación a la demanda incoada por el demandante, en los siguientes términos:

A. SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA

1. Parcialmente cierto. La sociedad demanda recibió la tenencia del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-183161, sin embargo, manifiesta que no recibió copia del contrato referido en la demanda firmado por las dos partes en violación a los derechos que como consumidor financiero ostenta al tenor de la Ley 1328 de 2009. (Ver Anexo No. 01).

2. Parcialmente cierto. Si bien se informó a la sociedad demanda el plazo de 120 meses referido en este hecho, no obstante, manifiesta que no le fue entregado copia del contrato firmado por las dos partes ni del plan de pagos o demás anexos que pudiera describir el contrato referido por el demandante. (Ver Anexo No. 01).

3. Parcialmente cierto. Si bien es cierto TRANSPORTES CSC SAS, fue admitida en REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL ante la Superintendencia de Sociedades el día once (11) de enero de Dos Mil Dieciocho (2018); omite informar el demandante que, mediante Acta No. 429-000496 del 08 de abril de 2021 se confirmó el Acuerdo de Reorganización de la sociedad demandada. Acto debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 07 de mayo de 2021 con el No. 00005354 del libro XIX, tal y como se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto con la demanda. (Ver Anexo No. 02).

4. No es un hecho, es una apreciación del demandante que por demás no cobija a mi mandante y omite información actualizada. En efecto, el demandante hace una trascripción de una norma, lo que no es un hecho en sí considerado. Mi mandante se encuentra al día en los pagos solicitados con relación a la tenencia del inmueble, tal y

como se acredita con el estado de cuenta adjunto, por lo tanto, no es válida la apreciación planteada por el demandante. (Ver Anexo No. 03) La obligación de pago (o parte de ella) citada por la sociedad demandante se encuentra cobijada por el Acuerdo de Reorganización citado en la respuesta al numeral anterior, por lo tanto, no es exigible.

5. Repite en su numeración un hecho "cuarto", al cual manifiesta la sociedad demandada que no le consta, que se pruebe. Reitera que no le fue suministrada copia del contrato debidamente firmado por las dos partes.
En adición a lo anterior y, sin menoscabo que actualmente se encuentra al día en los pagos con relación a la tenencia del bien referido en la demanda, manifiesta que ante las reiteradas dudas sobre la imputación de pagos y el estado de cuenta presentado por la sociedad demandante buscó diferentes acercamientos directos y/o extrajudiciales para finiquitar las controversias suscitadas con los pagos realizados, acercamientos que la sociedad demandante no respondió y/o accedió en su momento. (Ver Anexo No. 04).

B. SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la parte demandante, en los siguientes términos:

1. Me opongo a que se declare el incumplimiento del Contrato referido en la demanda habida cuenta del cumplimiento en los pagos como se expone en el capítulo de hechos y excepciones de mérito de este escrito.
2. Me pongo a que se declare la terminación del Contrato referido en la demanda, mucho menos con relación a incumplimientos de pago de una cartera actualmente al día y de cuyo contrato se ha dado continuidad de ejecución por las partes como se expone en el capítulo de hechos y excepciones de mérito de este escrito.
3. Me opongo a que se declare la restitución en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A, del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 650C-183161 por carecer del debido fundamento legal y material probatorio suficiente que pueda llegar a tal declaración como se expone en el capitulo de excepciones de mérito de este escrito.
4. Me opongo a la condena en costas en contra de la sociedad demanda, en contravía, solicito sean condenados en costas.

Por lo anterior, solicito respetuosamente al Señor Juez desestimar la totalidad de las súplicas de la demanda y se condene en costas al demandante.

C. EXCEPCIONES DE MÉRITO

1. PAGO – CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN

Conforme se indica en la respuesta a los hechos de la demanda y se acredita con el certificado de deuda emitido por la misma sociedad demandante, la obligación que pregona en mora para solicitar la declaratoria de incumplimiento del contrato se encuentra solucionada, por lo tanto, carece de soporte de hecho el incumplimiento alegado.

En efecto, conforme al extracto correspondiente al 05-01-2024 (pagado por la demandada el 11-01-2024) el valor de los instalamentos mensuales no presenta acumulación de cuotas, saldo

por intereses de mora o intereses de cobranza, esto es, el extracto aportado y su comprobante de pago reflejan que los pagos mesiales pactados se encuentran solucionados hasta la fecha de corte respectiva.

En consecuencia, la sociedad demandada procedió de conformidad con el numeral primero del articulo 1625 del Código Civil extinguiendo los instalamentos periódicos alegados como incumplidos.

2. INEXISTENCIA DE INCUMPLIMIENTO - ALLANAMIENTO A LA MORA

Decantado como esta el pago de las obligaciones periódicas a la presente fecha, de acuerdo con los pagos que de tiempo atrás hiciere la sociedad demanda y recibidos a satisfacción por la sociedad demandante, se debe traer a colación lo indicado por la doctrina sobre este particular al señalar que: "*(…) suele suceder que el arrendatario cumpla sus obligaciones fuera del término establecido en el contrato, y, por ende, ¿se podrá demandar la restitución judicial de la cosa arrendada? Es frecuente observar como en los estrados judiciales se formulan acciones con fundamento en situaciones como la que nos ocupa. Y, en realidad, no hay uniformidad de criterio sobre el particular. ~ . Personalmente, nos inclinamos por considerar que si en un principio se da la mora, luego, con la conducta del arrendador, al recibir las rentas atrasadas, libera al arrendatario de la mora en que se había colocado. Nuestra apreciación tiene su respaldo en el fenómeno de la esencialidad del término, que hace relación directa con la naturaleza del contrato y con la actitud que, en desarrollo del mismo asuman las partes, dirigidas a una determinada finalidad. Si el contrato es una ley para las partes, las conductas de estas, de aceptación expresa o tácita, también tienen una importancia relevante en el desenvolvimiento del negocio jurídico. La mora puede ser definida como una conducta contraria a derecho. Pues bien: el cumplimiento inexacto, que encuentra su primera hipótesis en la mora del deudor, tiene su expresión general en el cumplimiento no conforme a los requisitos de la ley o del contrato. Sin embargo, si es el mismo acreedor el que, mediando un acto positivo de aceptación, recibe el valor del crédito, fuera del tiempo, está conviniendo, sin alterar los alcances del negocio, en el pago, y, por consiguiente, impone una conducta tendiente a debilitar o desaparecer el quebrantamiento inicial del contrato. Hay una voluntad expresa o tácita del arrendador que, como tal, se refleja en la esencia del término, particularmente en la actitud contractual de las partes. (...) (…) Además, la mora presupone otro aspecto importante, la exigibilidad de la obligación. Si una obligación no es exigible no se puede decir que opera el fenómeno de la mora. Si el arrendador recibe el pago de la renta, en cualquier momento y antes de intentar la acción de restitución por la vía judicial, deja de hacerse exigible la renta. Al ejercitar el cobro, consiguientemente, le resta eficacia a la facultad de demandar el cumplimiento de la obligación o la entrega de la cosa por cuanto se ha compensado la demora (…)*"[1].

Aterrizando el texto citado al caso que ocupa la atención de su despacho se concluye fácilmente que el banco demandante, mediante sus actos positivos de aceptación, recibió a satisfacción los instalamentos periódicos, incluso, "cargando" o adicionado a dichos pagos intereses moratorios, gastos de cobranza, etc., por lo cual, se allanó al cumplimiento de la obligación en la forma y términos que la sociedad demandada realizó de buena fe y del propio planteamiento de valores de la sociedad demandante, en suma, se cumplió la obligación de

[1] LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y SU PARALELO CON LOS COMERCIALES - JOSE ALEJANDRO BONIVENTO FERNANDEZ en su obra.

acuerdo con los actos positivos de las dos partes con relación al pago de los instalamentos periódicos alegados como incumplidos.

En línea con lo anteriormente expuesto, ha dicho la jurisprudencia que: "*(…) No obstante, vale preguntar, si la mora es razón suficiente para dar como terminada la relación contractual y consecuencialmente la restitución del bien. Y a esta cuestión puede decirse, en principio, que sí, por cuanto el incumplimiento de la obligación según la condición que trae la regla trae aparejado ese efecto jurídico que debe imponer el juez cuando se demanda por dicho asunto. Pero, igualmente, habrá que verificar si pese a la mora, la misma no tiene la entidad suficiente para dar por terminado el contrato, teniendo cuenta el tipo de contrato que es el leasing habitacional; asimismo, pueden considerarse actitudes provenientes de las partes que hagan pensar, pese a la mora, que el contrato ha de seguir vigente.*

Para esto, es importante dejar claro cómo entender la causa de la pretensión, cuando el hecho que se invoca es la mora del pago del canon en un contrato de leasing. (…)

(…) Tenemos, entonces, una mora, pero que es leve. Para esto, la activa estaba en su derecho, como acreedora, de cobrar los créditos en un trámite de ejecución, con las sanciones e intereses correspondientes. Pretender que se dé por terminado el contrato de leasing habitacional resultaría manifiesta la desproporción en relación con el derecho del locatario a adquirir vivienda, afectando gravemente el equilibrio contractual.(…)

(…) Con base en lo anterior, esta Sala concluye: que como el contrato de leasing para vivienda no realiza una gradación de la mora, ni ningún otro mecanismo para asegurar el equilibrio financiero en caso de mora del locatario; que, por el contrario, sólo reconoce y ofrece garantías al banco; que estas cláusulas fueron dispuestas por el banco y adheridas por el locatario; que su aplicación llevaría a un desequilibrio desproporcionalmente lesivo de los locatarios, si se relacionan las cuotas efectivamente en mora que sirvieron de causa a la pretensión, con el valor ya ejecutado por el locatario; y que éste ha demostrado su intención y capacidad de pago cumpliendo razonablemente con los cánones que se han causado durante el proceso. Así las cosas, como la mora que fundamentó la demanda es leve y no debe dar lugar a la terminación del contrato, se impone desestimar íntegramente lo pretendido. (…)"[2].

Con base en lo anterior se reitera que la sociedad demandada pago a la sociedad demandante los importes por ella impuestos en le marco de la continuidad practica del contrato, por lo cual, pretender dar por terminado el contrato por un presunto incumplimiento leve, subsanado e indemnizado es una absoluta desproporción con relación a los derechos de la sociedad demandada.

3. LA SOCIEDAD DEMANDANTE OPTÓ POR LA INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS EN LUGAR DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

Aunado al cumplimiento de la obligación y/o el allanamiento a la mora por parte de la sociedad demandante, se tiene que esta, con sus actos positivos de recibir los pagos a la sociedad demandante "cargando" o adicionado a dichos pagos intereses moratorios, gastos de cobranza, etc., optó, no por procurar la terminación del contrato sino por el contrario, procurar su continuidad con la correspondiente indemnización de perjuicios.

[2] TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN SALA PRIMERA DE DECISIÓN CIVIL - 05001-31-03-013-2018-00410-01.

En efecto, establece el artículo 870 del Código de Comercio que: "*En los contratos bilaterales, en caso de mora de una de las partes, podrá la otra pedir su resolución o terminación, con indemnización de perjuicios compensatorios, o hacer efectiva la obligación, con indemnización de los perjuicios moratorios*".

Confrontada la norma anteriormente transcrita con los actos positivos que ejecuta la sociedad demandante es absolutamente claro que ella procuró, de tiempo atrás y a la fecha, a hacer efectiva la obligación de pago periódica incluyendo dentro de ella los ítems que consideró aptos para compensar sus presuntos perjuicios[3]. Cuantificación que, aun cuando la sociedad demandada pudiere o no estar de acuerdo los pagó, lo que resulta objetivamente en que de parte y parte establecieron actos positivos, constantes y reiterativos sobre la continuidad del contrato y no de su resolución como equivocadamente lo pretende con esta demanda el banco demandante.

4. EL BANCO DEMANDANTE PRETENDE ACTUAR DE MANERA CONTRARIA A SUS PROPIOS ACTOS - VENIRE CONTRA FACTUM PROPIUM NON VALET-.

El banco demandante a: i) determinado unilateralmente la cuantía de los valores a pagar, ii) incluido dentro de ellos los ítems adicionales que ha "cargado" para compensar sus presuntos perjuicios, iii) recibido los pagos efectuados por la sociedad, iv) ha dispuesto todos sus actos positivos a continuar con la ejecución del contrato indistintamente de las circunstancias de su ejecución.

Enmarcados en el principio de buena fe (del que deviene el principio VENIRE CONTRA FACTUM PROPIUM NON VALET), la sociedad demandada adecuó sus actuaciones sobre la base de los Actos Propios del banco demandante bajo el parámetro que no es posible cambiar su propio designio en perjuicio de otro, parámetro que el banco demandante pretende soslayar cuando de facto cambia sus propios designios de posición de allanamiento al pago y continuidad del contrato para "de repente" procurar pedir la terminación del contrato en absoluto detrimento de la sociedad demandada, más aún, cuando a la presente fecha se encuentra el día en el pago de los instalamentos periódicos cuantificados unilateralmente por el banco demandante y debidamente recibidos y aceptados.

5. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

Establece el articulo 831 del Código de Comercio que: "*Nadie podrá enriquecerse sin justa causa a expensas de otro*".

Aterrizada la norma en cita con la contestación a los hechos de la demanda y las pruebas referidas en este escrito se tiene que, el banco demandante, aun cuando ha recibido integralmente los pagos o instalamentos mensuales incluyendo dentro de estos pagos conceptos adicionales de intereses de mora, gastos de cobranza, etc., pretende la restitución en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-183161, esto es, apropiarse de los pagos ya realizados junto con el predio dado en leasing a mi mandante lo que resulta en un incremento patrimonial sin soporte para el banco demandante y un detrimento patrimonial para la sociedad demandada.

[3] Artículo 1617 del Código Civil.

Nótese que, abusando de su posición dominante eligió concomitantemente un doble camino para enriquecer su patrimonio desproporcionadamente en perjuicio de la sociedad demandada; el uno, cuantifica unilateralmente y recibe los pagos periódicos, y concomitantemente, pretende que se declare la terminación y entrega del bien dado en leasing para de esa forma incrementar injustificadamente su patrimonio al recibir los instalamentos mensuales y seguidamente pretender apropiarse lo cual claramente esta prohibido por la norma antes transcrita.

6. ABUSO DEL DERECHO Y POSICIÓN DOMINANTE POR PARTE DEL BANCO DEMANDANTE

Con relación a contratos como el que ocupa la atención de su despacho ha dicho la jurisprudencia que: "*(…) Para el efecto, puede interpretar el contrato no sólo desde el contenido literal de sus cláusulas, sino también desde la intención de los contratantes, el modo como se ha ejecutado el negocio o la posible existencia de cláusulas abusivas.*

Podría argumentarse que esta interpretación afecta la libre autonomía de la voluntad contractual y la igualdad entre las partes, al desconocer las estipulaciones expresas del contrato para favorecer a una de ellas.

Es parcialmente cierto que la interpretación que se ofrece restringe la autonomía contractual, pero tal restricción está justificada en la medida que el contrato de leasing no sólo es un medio para que las entidades financieras obtengan lucro, sino también un medio para acceder a la vivienda. Tampoco se trata de una restricción desproporcional, pues no implica ni que el banco pierda su garantía, ni siquiera que tolere la mora pues puede iniciar las ejecuciones correspondientes, cobrar intereses, multas; se trata sólo de limitar su derecho a terminar el contrato y restituir el inmueble a los casos de mora grave, dadas las condiciones fácticas y jurídicas de éste, la posición dominante del banco en la determinación de sus cláusulas y su función pública para el
disfrute de un derecho fundamental.

Lo que se busca es optimizar el carácter instrumental de leasing para la compra de vivienda como un medio efectivo para la adquisición de vivienda, que modere las cargas a menudo desproporcionales que los bancos imponen a los locatarios en las cláusulas del contrato. Con ello se garantizan fines constitucionales y derechos fundamentales, que es la principal función de un incluso de uno civil, como esta Sala.

En ese orden de ideas, cuando el banco pretende la terminación del contrato de leasing por mora del locatario, pueden suceder dos eventos: 1. Que el contrato estipule regulaciones que busquen mantener el equilibrio contractual en caso de mora; 2. Que ante la mora sólo estipulen garantías a favor del banco.

En este último evento es deber del juez evitar que la aplicación de esas cláusulas genere una afectación desproporcional de los derechos del deudor, atendiendo las variables que el banco no estipuló en el contrato: esto es, la graduación de la mora y la proporcionalidad de la terminación y la expulsión del locatario de su vivienda como consecuencia de ella.

¿En qué casos se debe acceder a la terminación del contrato? Cuando la mora sea grave: esto es, reiterada, continua, sin que pueda advertirse actos reales del deudor para cumplir con sus obligaciones periódicas o que se configure el incumplimiento de un porcentaje significativo de ellas. Esto debe valorarse en cada caso no sólo a partir de las cláusulas literales del contrato,

sino también de los actos de ejecución del negocio y otros factores relevantes según los criterios hermenéuticos de la ley. (…)".

Claramente se concluye que el banco demandante pretende abusar de su posición dominante y de su eventual derecho a solicitar la terminación del contrato al abusar de las cláusulas unilateralmente impuestas en la minuta de contrato que ellos mismos elaboraron sin entrar a revisar y sopesar "*los actos de ejecución del negocio y otros factores relevantes según los criterios hermenéuticos de la ley*" como la jurisprudencia en cita decantó.

Esto es, pretende desconocer el estado de pago actual de los instalamentos pactados, el reconocimiento de la demandada de cargos adicionales fijados unilateralmente por el banco demandante, el recibido a satisfacción y el estado de cuenta a "cero" que hoy presenta.

Nótese que, de la minuta planteada por el banco los remedios contractuales por ella fijados y determinados unilateralmente solo buscan el incremento patrimonial del banco a toda costa sin miramientos a las condiciones de ejecución del contrato y sin tomar en cuenta el estado patrimonial de su ejecución. En suma, ante la eventual o presunta mora sólo estipularon garantías a favor del banco y no remedios contractuales prácticos para su solución equilibrada.

En consecuencia, es deber del juez evitar que la aplicación de esas cláusulas genere una afectación desproporcional de los derechos del deudor, atendiendo las variables que el banco no estipuló en el contrato: esto es, la graduación de la mora y la proporcionalidad de la terminación y la expulsión del locatario como consecuencia de ella. Partiendo de un presupuesto básico para este caso, hoy no existen instalamentos en mora.

Sobre este particular, la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia ha dicho que: "*(…) No se trata de una función discrecional para el juez, o que pueda soslayarla bajo la disculpa de respetar la autonomía privada de las partes, que le veda una intromisión en el contrato so pretexto de interpretarlo. El mandato contenido en el artículo 13 de la Constitución Política, imperativo para el juzgador, como parte del Estado, lo obliga no sólo a proteger a quienes se encuentran en circunstancias de debilidad manifiesta, por su condición económica, en las relaciones contractuales, como ocurre con los consumidores de las empresas proveedoras de bienes y servicios, las cuales ejercen una posición dominante, sino a sancionar los abusos contra dichas personas.*"[4].

Claramente la sociedad demandada se encuentra en condición de debilidad frente a su relación contractual frente al banco demandante, por lo cual, es deber de Juez de instancia evitar el abuso del derecho y el uso de la posición dominante en los términos que lo pretende hacer el banco demandante al pretender que se declare la terminación del contrato y la entrega del bien desestimando estas peticiones por abusivas y ejercidas en función de la posición dominante que tiene en el contrato.

7. LA SOCIEDAD DEMANDANTE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN ACUERDO DE REORGANIZACIÓN

Establece el articulo 40 de la Ley 1116 de 2006 que: "*Como consecuencia de la función social de la empresa, los acuerdos de reorganización y los acuerdos de adjudicación celebrados en los términos previstos en la presente ley, serán de obligatorio cumplimiento para el deudor o*

[4] TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN SALA PRIMERA DE DECISIÓN CIVIL - 05001-31-03-013-2018-00410-01.

deudores respectivos y para todos los acreedores, incluyendo a quienes no hayan participado en la negociación del acuerdo o que, habiéndolo hecho, no hayan consentido en él.".

Como se respondió en el capítulo de hechos de este escrito, mediante Acta No. 429-000496 del 08 de abril de 2021 se confirmó el Acuerdo de Reorganización de la sociedad demandada. Acto debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 07 de mayo de 2021 con el No. 00005354 del libro XIX, tal y como se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto con la demanda.

En consecuencia, así el banco demandante no haya consentido en él, tiene efectos para todos los deudores y no puede ejecutar obligaciones o parte de ellas que estén incluidas en él.

Por lo tanto, no puede pretender la sociedad demandante alegar que se pague a titulo de la entrega del bien dado en tenencia el importe o saldo que se encuentra a su favor en el citado acuerdo, con lo cual, nuevamente pretende abusar de su posición dominante y de su derecho como acreedora desconociendo lo estipulado en el acuerdo pretendiendo "acelerar" su pago procurando obtener la entrega del inmueble dado en tenencia.

Dicho en otros términos, no puede la sociedad demandante desconocer el contenido y términos de pago del acuerdo pidiendo la entrega del inmueble para obtener el pago total de la obligación cuando parte de ella se encuentra cobijada por el acuerdo de reorganización debidamente aprobado.

8. GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, muy atentamente solicito al Señor Juez, cuando halle probados hechos que constituyen una excepción diferente a las aquí planteadas, reconocerlo oficiosamente

D. PRUEBAS.

1. DOCUMENTALES

Muy comedidamente solicito al Señor juez tener por tales, las siguientes:

1.1. Copia de Derecho de Petición radicado en el BANCO DAVIVIENDA S.A.
1.2. Copia Acta No. 429-000496 del 08 de abril de 2021.
1.3. Copia de extracto con fecha de corte 05-01-2024 remitido por el banco demandante y comprobante de consignación del valor establecido en dicho extracto.
1.4. Constancia de imposibilidad de acuerdo, copia de correos electrónicos del 1 de diciembre de 2020, 26 de mayo de 2021 y 12 de mayo de 2023.

2. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al Señor Juez, señalar fecha y hora, para que el Señor LUIS FERNANDO GONZALEZ SOLORZA mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.039.943 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la sociedad demandante para que deponga sobre como el Banco Davivienda a imputado los pagos realizados por la sociedad demandada esto es: 1. Cuánto dinero a imputado a capital, Cuánto dinero a

imputado intereses de plazo, Cuánto dinero a imputado a intereses de mora, Cuánto dinero a imputado a gastos de cobranza y en general las circunstancias de ejecución del Contrato de Leasing No. 001-03-0001000638. El citado se puede notificar en la Carrera 28 No. 13 A – 15 PISO 15 de Bogotá y correo electrónico: notificacionesjudiciales@davivienda.com.

E. DERECHO

Del Código Civil artículos: 1625 y subsiguientes; del Código de Comercio 830 y 831 así como las normas concordantes y aplicables de estas codificaciones. Ley 116 de 2006. Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).

F. NOTIFICACIONES

La sociedad demandante en las direcciones anotadas en la demanda.

La sociedad demandada recibe notificaciones en la TRANSVERSAL 76 No. 81 I – 60 de Bogotá y en el correo electrónico gerencia@transportescsc.com.

Al suscrito, en la secretaría de su Despacho o en la Dg. 83B No. 82 – 65 de la ciudad de Bogotá D.C. o en el correo electrónico johnjbecerraf@gmail.com

G. ANEXOS

Los anunciados en el capítulo de pruebas y el poder para actuar en la presente causa conferido por la demandada

Atentamente,



JOHN JAIRO BECERRA FALLA
C. C. 80.853.342 de Bogotá D.C.
T. P. 178.874 del C.S.J.

gesjurintegsas@outlook.com

De: gerencia@transportescsc.com
Enviado el: jueves, 18 de enero de 2024 7:45 p. m.
Para: 'John Jairo Becerra Falla'
Asunto: RV: Poder - Proceso verbal Davivienda / juzgado 55 Civil del Circuito de Bogotá
Datos adjuntos: Poder Davivienda John.pdf

Buen Dia

Adjunto poder firmado según su solicitud.

Cordial saludo.

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA
Gerente General

310 225 43 84
(571)796 83 74
(571)796 83 74
gerencia@transportescsc.com
www.transportescsc.com
tcsc@transportescsc.com

Oficina Administrativa en Bogota D.C. – Colombia: **Calle 66 B No. 70 D – 34**
Sede Operativa en Bogota D.C. – Colombia: **Calle 66 B No. 70 D – 38**

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.
"Para todos los efectos legales, certifico que toda la información contenida en este mensaje de datos cumple con los requisitos de originalidad en los términos del artículo 8 de la Ley 527 de 1999 o cualquier norma que la modifique o complemente."
CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicacion puede contener informacion protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocacion u omision queda estrictamente prohibida la utilizacion, copia, reimpresion y/o reenvio del mismo. En tal caso, favor de notificar de forma inmediata al remitente y borrar el mesaje original y cualquier archivo anexo. GRACIAS

De: John Jairo Becerra Falla <gesjurintegsas@outlook.com>
Enviado el: jueves, 18 de enero de 2024 2:44 p. m.
Para: GERENCIA@TRANSPORTESCSC.COM
Asunto: Poder - Proceso verbal Davivienda / juzgado 55 Civil del Circuito de Bogotá

Carlos, buenas tardes.

Adjunto al presente encuentra el poder del proceso del asunto con el fin de que me lo remita por este mismo medio firmado.

Cordialmente

ANÁLISIS Y GESTIÓN
JURÍDICA INTEGRAL SAS
GESJURINTEG SAS

John Jairo Becerra Falla
Representante Legal
GESJURINTEG SAS
Móvil: (+57) 3133439689
Dg. 83B No. 82-65, Bogotá D.C., Colombia.

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO:	**PODER**
PROCESO	**VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TÍTULO DE LEASING**
DEMANDANTE:	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO:	**TRANSPORTES CSC S.A.S.**
No. Expediente	**110013103011-2023-00158-00**

Cordial saludo

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No 79.047.744 actuando en mi condición de Representante Legal de **TRANSPORTES CSC S.A.S - EN REORGANIZACIÓN**, sociedad identificada con el NIT 900.470.772-8, con domicilio social en la ciudad de Bogotá D.C. y dirección de correo electrónico: gerencia@transportescsc.com, por medio del presente escrito, manifiesto al señor Juez que confiero poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor **JOHN JAIRO BECERRA FALLA**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No 80.853.342 expedida en Bogotá D.C. y es portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No 178.874 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico: johnjbecerraf@gmail.com, para que conteste la demanda y defienda los intereses de mi representada en el marco del proceso de la referencia.

El apoderado tiene las facultades generales de ley y las especiales de solicitar y practicar pruebas y medidas cautelares, interponer recursos, proponer excepciones, demanda de reconvención, llamamiento en garantía, denuncia del pleito, recibir sumas de dinero a cualquier título y en especial representadas en títulos de depósito judicial, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, conciliar y todas las inherentes a aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, según lo preceptuado en el art. 77 del C.G.P.

Cordialmente,

GERENTE GENERAL
TRANSPORTES CSC S.A.S.
NIT. 900.470.772 - 8

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA
C.C. 79.047.744 de Bogotá D. C.
Representante legal

ACEPTO:

JOHN JAIRO BECERRA FALLA
C. C. 80.853.342 de Bogotá D.C.
T. P. 178.874 del C.S.J.

Dirección: Diagonal 83B No 82 - 65 de Bogotá D.C.
Celular: 3133439689
Correo electrónico: johnjbecerraf@gmail.com

Transportes CSC SAS

Dirección: Diagonal 83B No 82 - 65 de Bogotá D.C.
Celular: 3133439689
Correo electrónico: johnjbecerraf@gmail.com

Bogotá D. C., 06 de diciembre de 2023.

Señores
BANCO DAVIVIENDA S.A.
Aten. Gerencia de Normalización Jurídica Banca Empresas
Carrera 28 No. 13 A – 15 PISO 15
y/o
Aten. Defensor del Consumidor financiero
defensordelcliente@davivienda.com
Av. 19 No. 114 - 09, Of. 502
Ciudad

REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN.

Cordial saludo,

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con C.C. No. 79.074.744, actuando en calidad de representante legal de **TRANSPORTES CSC S.A.S. – HOY EN REORGANIZACIÓN,** sociedad debidamente constituida e identificada con Nit. No. 900.418.239-3**;** de conformidad con la Ley 1755 de 2015 y Ley 1748 de 2014, presento a usted **DERECHO DE PETICIÓN** para que sean resueltas las peticiones que más adelante detallo, previo, los siguientes:

A. HECHOS

1. **TRANSPORTES CSC SAS** suscribió con su entidad el **Contrato de Leasing No. 001-03-0001000638**, celebrado el día veinticuatro (24) de junio de Dos Mil Dieciséis (2016).

2. **TRANSPORTES CSC SAS**, fue admitida en REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, ante la Superintedencia de Sociedades el día once (11) de enero de Dos Mil Dieciocho (2018) auto No. 430-000478 del 11 de enero de 2018, tal como da cuenta el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

3. En el mes de febrero del año 2020 se realizó la reestructuración del contrato referido en el numeral primero.

4. De acuerdo con la reestructuración referida en el numeral anterior, mi representada realizó el pago de $121.038.521 el 24 de febrero de 2020, correspondiendo esto al valor pactado para la normalización del contrato.

5. En calidad de representante legal de **TRANSPORTES CSC** he solicitado a través de los canales digitales del banco, además de la formalización de la reestructuración referida en el numeral anterior, la información aquí solicitada sin obtener respuesta.

6. En consideración a la no respuesta en los canales digitales del banco, el 09/10/2023 presenté derecho de petición al banco, que en línea con las peticiones previas, no fue respondido.

7. De acuerdo con el artículo 9 de la Ley 1748 de 2014 "*(…) las entidades vigiladas estarán en la obligación de informar a sus clientes, además de la tasa de interés efectivamente pagada o recibida por estos, el Valor Total Unificado para todos los conceptos, efectivamente pagados o recibidos por el cliente, independientemente de si se trata de operaciones activas o pasivas (…)*, obligación legal que su entidad ha incumplido reiterativamente.

8. De acuerdo con el artículo 11 de la Ley 1748 de 2014 su entidad esta incurriendo en una práctica abusiva al limitar mis derechos como consumidor financiero al no dar respuesta pronta y formal sobre mis solicitudes generando perjuicios pecuniarios a mi representada.

9. Se copia esta petición al defensor del consumidor financiero para la debida vigilancia de la respuesta efectiva, dentro de los términos de ley y de fondo a esta petición.

Conforme con lo anterior, presento a usted las siguientes:

B. PETICIONES

1. Expedir estado de cuenta a la fecha de respuesta de este Derecho de Petición.

2. Discriminar la forma en como Davivienda a imputado los pagos esto es:

2.1. Cuánto dinero a imputado a capital
2.2. Cuánto dinero a imputado intereses de plazo
2.3. Cuánto dinero a imputado a intereses de mora
2.4. Cuánto dinero a imputado a gastos de cobranza

3. Informar el saldo actual de la deuda y la programación de los pagos restantes hasta la finalización del Contrato de leasing.

4. Expedir paz y salvo de pagos a la fecha de respuesta de este Derecho de Petición.

C. FUNDAMENTOS

Esta solicitud se realiza con base la 1755 de 2015 y Ley 1748 de 2014.

D. Anexos

1. Certificado de existencia y representación legal
2. Copia de correos electrónicos enviados sobre las peticiones de este escrito.
3. Copia de derecho de petición presentado a su entidad.

E. NOTIFICACIONES

Las recibiré en la siguiente dirección de correo electrónico: gerencia@transportescsc.com

Cordialmente,

_____

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA
C.C. No.: 79.074.744
Representante Legal
TRANSPORTES CSC S.A.S. – EN REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Al contestar cite el No. 2021-01-168183

Tipo: Salida Fecha: 19/04/2021 12:49:12 PM
Trámite: 16048 - ACTA DE AUDIENCIA DE CONFIRMA ACUERDO
Sociedad: 900470772 - TRANSPORTES CSC S.A Exp. 87664
Remitente: 429 - DIRECCION DE PROCESOS DE REORGANIZACIO
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 4 Anexos: NO
Tipo Documental: ACTAS Consecutivo: 429-000496

ACTA

CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE CONFIRMACIÓN DEL ACUERDO DE REORGANIZACIÓN

FECHA	8 de abril de 2021
HORA	9:00 a.m.
CONVOCATORIA	Acta audiencia 2021-01-067698 del 8 de marzo de 2021
LUGAR	Superintendencia de Sociedades en videoconferencia
SUJETO DEL PROCESO	Transportes CSC
PROMOTOR	Cesar Augusto Romero Falla (RL)
EXPEDIENTE	87664

OBJETO DE LA AUDIENCIA

Estudio para la confirmación del acuerdo de reorganización.

ESTRUCTURA DE LA AUDIENCIA

(I) INSTALACIÓN
(II) DESARROLLO
a. Verificación del cumplimiento de los gastos de administración y otros.
b. Control de legalidad y observaciones al acuerdo de reorganización.
a) Verificación de requisitos esenciales
b) Verificación de aspectos formales o de estructuración
(III) APROBACIÓN DEL ACUERDO DE REORGANIZACIÓN
(IV) CIERRE

(I) INSTALACIÓN

Siendo las 9:10 p.m. del 8 de abril de 2021, se inició la audiencia de la sociedad Transportes CSC S.A.S.

Presidió la audiencia el Director del Procesos de Reorganización II,

Se advirtió a los presentes que conforme lo dispuesto en el artículo 107 del C.G.P., el acta solo consigna los intervinientes y la parte resolutiva de la providencia dictada. Al acta de audiencia se adjuntará el mensaje de datos que contempla todo el desarrollo de esta y demás

(II) DESARROLLO

a. Cuestiones Previas

El pasado 1 de marzo de 2021 se celebró audiencia de confirmación del acuerdo de reorganización, dentro de la cual se observó que el acuerdo presentado que no cumplía con la mayoría adicional del 25% exigida en el artículo 32 de la Ley 1116 de 2006, en consecuencia, no se confirmó el acuerdo de reorganización presentado. Se otorgó un término de ocho (8) días no prorrogable para subsanar las falencias y se ordenó al promotor allegar el acuerdo votado con las mayorías exigidas en la ley y se convocó para continuar la audiencia el día 8 de abril de 2021.

El despacho puso de presente que hubo una dificultad con el formato en el que fue radicado el acuerdo, y solicitó que en próximas ocasiones sea radicado en el formato correspondiente, y se otorgó un receso de 5 minutos para hacer unas revisiones al acuerdo.

ANTECEDENTES

1. Mediante Auto No. 2018-01-006287 de 11 de enero de 2018, se admitió a la sociedad Transportes CSC S.A.S. al proceso de reorganización.

2. En audiencia llevada a cabo el 11 de junio de 2020, se aprobaron los proyectos de calificación y graduación de créditos y la determinación de derechos de voto, y el inventario valorado de bienes en garantía.

3. Mediante memorial 2021-01-078575 del 15 de marzo de 2021, el Representante legal allegó el acuerdo de reorganización votado por los acreedores de la concursada.

b. Verificación del cumplimiento de los gastos de administración y otros.

Se concedió la palabra a los presentes en la audiencia para que indicaran si existen obligaciones por concepto de gastos de administración, aportes a seguridad social, retenciones de carácter obligatorio o retenciones efectuadas a trabajadores no pagadas a la fecha, que impidan continuar con el estudio del acuerdo de reorganización, en atención a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 1116 de 2006 y 32 de la Ley 1429 de 2010, a fin de que se exhiban los respectivos soportes de pago o se propongan soluciones frente a dichas reclamaciones.

El apoderado de la concursada manifestó que la compañía realizo la depuración en cuanto a los aportes en seguridad social, se hicieron los pagos correspondientes y ya cuentan los soportes respectivos. En cuanto a retenciones en la fuente también se encuentran al día, finalmente indico que existen dos obligaciones por concepto de leasing, frente a la que se presentó una propuesta de pago y el acreedor está dispuesto a aceptarla.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Como quiera que dentro de la presente audiencia de confirmación del acuerdo de reorganización fueron atendidas las observaciones de forma y de fondo previstas en la Ley 1116 de 2006 así como en sus decretos reglamentarios, se procederá a confirmar el acuerdo de reorganización presentado y aprobado por la mayoría de los acreedores, advirtiendo que contiene los elementos de la esencia del negocio jurídico del acuerdo de reorganización.

En mérito de lo expuesto, el Director de Procesos de Reorganización II,

RESUELVE

Primero. Confirmar el acuerdo de reorganización de la sociedad Transportes CSC S.A.S., suscrito con sus acreedores.

Segundo. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares vigentes sobre los bienes del deudor y a órdenes de esta Superintendencia, para tal propósito se ordena al Promotor que en el término de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, informe cuales son los bienes objeto de estas medidas.

Tercero. Ordenar la inscripción de la presente decisión en la Cámara de Comercio y demás autoridades que lo requieran.

Cuarto. Expedir copia autenticada y con constancia de ejecutoria de la presente decisión con destino a las entidades y personas que lo requieran, así como del acuerdo y el acta.

Quinto. Ordenar al promotor de la concursada, presentar el acuerdo de reorganización en el informe 34 denominado “síntesis del Acuerdo”, el cual debe ser remitido vía internet y aportado en forma impresa. El aplicativo se puede obtener en el portal de internet de la Superintendencia de Sociedades, ingresando por el vínculo software para el envío de la información. Para tal efecto, se deben seguir las instrucciones para descargar e instalar STORM USER en su computador.

Sexto. Remitir copia de esta providencia al Grupo de Acuerdos de insolvencia en ejecución C de la Superintendencia de Sociedades para su correspondiente trámite.

Séptimo. Ordenar a la concursada, informar sobre los pagos por concepto de leasing que se encuentran pendientes.

La providencia quedó notificada en estrados.

(III) CIERRE

En firme la providencia, a las 10:20 am del 8 de abril de 2021 se da por levantada la sesión, en constancia firma quien la presidió.



JUAN CARLOS HERRERA MORENO

Director de Procesos de Reorganización II
TRD:
Radicaciones: 2021-01-078575,2021-01-078722

DAVIVIENDA

Apreciado Cliente:
TRANSPORTES CSC S A S

CL 66 B 70 D 34
BOGOTA D.C - BOGOTA 1203

Canon(es) a pagar	$	11,092,732
+Otro(s) concepto(s)	$	0
-Saldo a favor	$	0
Valor total a pagar por contrato(s) de Leasing: (A)	$ PE	11,092,732

Fecha de corte (AAAA-MM-DD)	Referencia de pago	Páguese antes de (AAAA-MM-DD)
2024-01-05	000030001006052-8	2024-01-24

No Cuotas Pactadas	Tasa de intereses cte Pact.	Tasa de intereses cte cobr.
102	22.69	22.69

Detalle de los canones a pagar

Canon	Fecha	Capital	Intereses ctes.	Intereses de mora	Timbres	Seguro	IVA	Total Canon
072	2024-01-24	4,464,467	6,532,307	0	0	95,958	0	11,092,732

Detalle honorarios a pagar

Honorarios	%	IVA	Rte fuente	Rte Ica	Rte IVA	Total honorarios
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Detalle del último pago

Fecha de pago (AAAA-MM-DD)	Recibo de pago	VALOR PAGADO
2023-12-26	001-CC-0001006218	1,101,450

Canon	Fecha	Capital	Intereses cte.	Intereses de mora	Timbres	Seguro	IVA	Total Canon
071	2023-12-26	0	1,101,450	0	0	0	0	1,101,450

Detalle honorarios último pago

Honorarios	%	IVA	Rte fuente	Rte Ica	Rte IVA	Honorarios Pagados
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Detalle Seguros: POLIZA N 1015308969808 TIPO: INCENDIO 95,958

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

"Lo invitamos a permanecer al día en sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008"

DAVIVIENDA

Apreciado Cliente:
TRANSPORTES CSC S A S

NOMBRE DE LA PERSONA QUE CONSIGNA

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre

Teléfono

TIPO DE DOCUMENTO DE LA PERSONA QUE CONSIGNA:

C.C ☐ T.I ☐ R.C ☐ NUIP ☐ OTRO ☐ ¿Cuál? No.

REFERENCIA 000030001006052-8

FECHA DE PAGO 2024-01-24

DETALLE DE LOS CHEQUES

Cod. Banco	No. de cuenta del cheque	VALOR

FORMA DE PAGO

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL	

BANCO DAVIVIENDA

Dismirución Plazo Efectivo

Fecha: 11/01/2024 Hora:10:45:38
Jornada: Normal
Oficina: 4635
Terminal: CJ4635W702
Usuario: DDP
T.Producto: Leasing Financiero
No. Producto: ********0528
Titular Producto:
TRANSPORTE CSC
Vr. Efectivo: $11,093,000.00
Vr. Cheque: $.00
Vr. Total: $11,093,000.00
Costo Transaccion: $.00
No Transacción: 986222

Quien realizá la transacción
Tipo Id: NIT
No Id: 9004707728

Transacción exitosa en linea

Por favor verifique que la
informacion impresa es correcta.

Powered by CamScanner

CONSTANCIA DE IMPOSIBILIDAD DE ACUERDO

CONVOCANTE	**TRANSPORTES CSC SAS HOY EN REORGANIZACIÓN**	
NIT	**900.470.772-8**	
CORREO ELECTRÓNICO	**gerencia@transportescsc.com**	
CONVOCADO	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**	
NIT.	**860034313-7**	
CORREO ELECTRÓNICO	**albenavideszarate@hotmail.com**	
EXPEDIENTE	**2021-01-705813**	**2021258949**

Bibiana Echeverry Solanilla identificada con cédula de ciudadanía No 52.387.313 de Bogotá y T.P 110.711 del C. S. de la J. quien en la presente audiencia de conciliación extrajudicial en derecho actúa como conciliadora del Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Superintendencia de Sociedades y en virtud de los artículos 19 y 20 de la Ley 640 de 2001, así como el convenio interadministrativo 007 de 2020 y su modificatorio No. 1 de 2021, suscrito entre la Superintendencia Financiera de Colombia y la Superintendencia de Sociedades, hace constar lo siguiente:

En el Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial fue presentada una solicitud de conciliación el 29 de noviembre de 2021, por la sociedad **TRANSPORTES CSC SAS HOY EN REORGANIZACIÓN** con NIT: 900.470.772-8 con el objeto de solucionar las posibles diferencias presentadas con **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con NIT: 860034313-7. En relación con los siguientes antecedentes:

HECHOS

"1. Entre el LEASING DAVIVIENDA S.A., en calidad de "ENTIDAD DE LEASING", y, TRANSPORTES CSC S.A.S., en calidad de "LOCATARIO", fueron suscritos los Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario Nos. 001-03-0001000638 y Leasing Financiero Para Vehículos Operativos Nos. 001-01-0001005115, 001-01-0000005117.

2. TRANSPORTES CSC S.A.S, fue admitida al proceso de reorganización empresarial con auto No. 430-000478 del 11 de enero de 2018 y el 8 de abril de 2021 fue confirmado el acuerdo de pago por parte de la SuperSociedades con el acta 2021-01-067698.

*3. En el mes de febrero del año 2020 en curso se adelantó la gestión de reestructuración del contrato de Leasing No. 001-03-0001000*638 el cual DAVIVIENDA nunca dio respuesta por el inicio de la Pandemia del COVID.

4. Atendiendo dicha negociación, el suscrito realizó el pago de $121.038.521 el 24 de febrero de 2020, correspondiendo esto al valor pactado para la normalización del contrato.

5. Después de realizado el pago no hubo pronunciamiento por parte de la entidad financiera, encontrándose sin resolver este asunto a la fecha.

6. Como mi representada estuvo a la espera de algún pronunciamiento de DAVIVIENDA con referencia a la reestructuración de la obligación TRANSPORTES CSC S.A.S. no realizo ningún pago en el año 2020.

7. En mazo de 2021 la funcionaria de DAVIVIENDA Elizabeth Echeverri se comunicó conmigo para buscar alguna solución la cual me envió un estado de cuenta por cierto absurdo a la luz de la actual situación para que enviar una propuesta lo cual hice.

8. Un mes después me dio repuesta encareciendo todo por los días de mora y con una postura radical, sin ninguna ayuda pese a lo ordenado por el gobierno ante la situación de emergencia vivida por le COVID.

9. De cualquier manera, he le realizados abonos al Leasing Financiero Inmobiliario Nos. 001-03-0001000638 por valor un de $ 211.000.000 Millones de pesos en lo transcurrido de este año y desconozco la manera en que la entidad aplico dichos abonos y el estado actual de la obligación.

10.He requerido información del estado de cuenta sobre las otras obligaciones a cargo de mi representada, los Contratos de Leasing Financiero Para Vehículo Nos. 001-01-0001005115, 001-01-0000005117, por los caneles de comunicación dispuestos por DAVIVIENDA ya se perdió la comunicación con la funcionaria Elizabeth Echeverri de DAVIVIENDA para normalizar el pago de las obligaciones sin obtener respuesta a mis solicitudes.

11.En la actualidad se encuentra radicada un proceso verbal, promovido por Banco Davivienda en contra de mi representada, bajo radicado No 11001310301220210059800, ante el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá."

PRETENSIONES

"PRIMERO: Conciliar la obligación del Leasing Inmobiliario No. 001-03-0001000638 para normalizar las cuotas en mora y quedar al día, con dicha obligación sin modificar el contrato inicial.

- SEGUNDO: Conciliar las obligaciones contenida en los Contratos de Leasing Financiero Para Vehículo Nos. 001-01-0001005115, 001-01-0000005117. Para saldarlos, incluida la opción de compra para poder hacer el traspaso a un tercero.

- TERCERO. Conciliar las pretensiones del proceso verbal bajo radicado No 11001310301220210059800, ante el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá."

En virtud de la solicitud anterior, se programó audiencia de conciliación para el día 11 de enero de 2022, a las 9:00 a.m., a través de la plataforma Microsoft Teams, fecha y hora en la que no se pudo desarrollar la audiencia, razón por la que la misma se reprogramó para el 21 de enero de 2022 a las 2:00 p.m. a través de la plataforma Microsoft Teams.

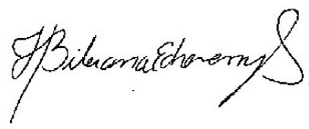
En la fecha y hora indicada se hicieron presentes y de manera virtual a la audiencia de conciliación:

Como parte convocante el señor **CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.047.744 en calidad de Representante Legal de la sociedad **TRANSPORTES CSC SAS HOY EN REORGANIZACIÓN** con NIT: 900.470.772-8

Como parte convocada el doctor **ALFREDO BENAVIDES ZÁRATE** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.283.505, Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con NIT: 860034313-7.

La conciliadora instaló la audiencia de conciliación, explicando las características, objeto y alcance del mecanismo de la conciliación. Iniciada la audiencia de conciliación y surtidas las primeras deliberaciones y explicaciones, las partes finalmente no llegaron a un acuerdo que pusiera fin a sus diferencias, en consecuencia, se expide la presente constancia de imposibilidad de acuerdo, a los veintiún (21) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022).

Las partes convocante y convocada se identifican con sus nombres y cédulas como constancia de su permanencia desde el inicio hasta el fin de la audiencia.



HILDA BIBIANA ECHEVERRY SOLANILLA
Conciliadora
T.P. 110.711 del C. S. J

Rad: 2021-01-705813
Cód. Tram: 11010
Cod.Dep: 116
Cod Fun: C737
Anexos: SIN
TerM: 0
TRD: Consecutivo

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

gesjurintegsas@outlook.com

De: gerencia@transportescsc.com
Enviado el: viernes, 1 de diciembre de 2023 11:56 a. m.
Para: 'John Jairo Becerra Falla'
Asunto: RV: TRANSPORTES CSC - SOLICITUD REUNIÓN - NEGOCIACIÓN - SOLICITUD A BANCO DAVIVIENDA NEGOCIACION URGENTE E INMEDIATA ACREENCIAS GARANTIZADAS TRANSPORTES CSC EN CONCURSO DE ACREEDORES Y OTRO

Otra mas

De: jaelgomez@urazanabogados.com <jaelgomez@urazanabogados.com>
Enviado el: viernes, 12 de mayo de 2023 1:40 p. m.
Para: 'JUAN SEBASTIAN GOMEZ CELY' <juan.gomez@urazanabogados.com>; yazmine.breton@gmail.com; gmrangel@davivienda.com; 'Claudia E Prieto Guevara' <ceprietog@davivienda.com>
CC: jcurazan@urazanabogados.com; nurychiquiza@urazanabogados.com; 'sandra martinez' <sandramartinez@urazanabogados.com>; 'TATIANA CABALLERO ' <tatianacaballero@urazanabogados.com>; 'David Garcia' <davidgarcia@urazanabogados.com>; nataliabastidas@urazanabogados.com; 'NORBERTO RODRIGUEZ ' <norbertorodriguez@urazanabogados.com>; 'ALFONSO VARLDERRAMA' <alfonsovalderrama@urazanabogados.com>; gerencia@transportescsc.com; contabilidad@transportescsc.com; sebastianurazan@urazanabogados.com; roberturazan@urazanabogados.com; 'DAVID HERNANDEZ' <davidhernandez@urazanabogados.com>
Asunto: RE: TRANSPORTES CSC - SOLICITUD REUNIÓN - NEGOCIACIÓN - SOLICITUD A BANCO DAVIVIENDA NEGOCIACION URGENTE E INMEDIATA ACREENCIAS GARANTIZADAS TRANSPORTES CSC EN CONCURSO DE ACREEDORES Y OTRO

Respetadas Dra. Claudia, Dra. Marcela un cordial saludo,

Como es de su conocimiento URAZAN asesora a TRANSPORTES CSC SAS y al Sr. CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA ambos nits en ejecución de un acuerdo general de acreedores ante la Superintendencia de Sociedades.

Siempre, durante el transcurso de los procesos se intentó tener el contacto eficiente con el BANCO DAVIVIENDA para llegar a un acuerdo y pagar sobre las obligaciones de esta empresa ante el banco que gozan de preferencia, pero ha sido imposible.

Habida cuenta de lo anterior, yo me tomo el atrevimiento de acudir directamente ante ustedes, para solicitar, si es posible su intermediación definiendo la persona válida o el grupo que nos permita solucionar este impago de la manera más célere y eficiente posible, porque nos preocupa una ejecución de la garantía, cuando siempre ha sido voluntad de los deudores en insolvencia pagar esa obligación ante DAVIVIENDA, voluntad de pago que podemos demostrar incluso, respetada Dra. Claudia con lo indicado en la audiencia de confirmación de ambos acuerdos.

Se los ruego por favor en nombre de nuestros representados, ayúdennos a que sin

traumatismos judiciales que no son necesarios de verdad, podamos resolver el tema del pago y evitar una ejecución de la garantía en cabeza de nuestros representados.

Estaremos siempre muy agradecidos con el banco Davivienda y Dra. Claudia, Dra. Marcela muy atentos a sus indicaciones y altamente agradecidos con su intermediación.

Cordialmente,



De: JUAN SEBASTIAN GOMEZ CELY <juan.gomez@urazanabogados.com>
Enviado el: martes, 2 de mayo de 2023 10:40 p. m.
Para: yazmine.breton@gmail.com
CC: jcurazan@urazanabogados.com; JAELGOMEZ@URAZANABOGADOS.COM; nurychiquiza@urazanabogados.com; 'sandra martinez' <sandramartinez@urazanabogados.com>; 'TATIANA CABALLERO ' <tatianacaballero@urazanabogados.com>; nataliabastidas@urazanabogados.com; 'NORBERTO RODRIGUEZ ' <norbertorodriguez@urazanabogados.com>; 'ALFONSO VARLDERRAMA' <alfonsovalderrama@urazanabogados.com>; gerencia@transportescsc.com
Asunto: TRANSPORTES CSC - SOLICITUD REUNIÓN - NEGOCIACIÓN

Buenas noches respetada Dra. Breton,

Como integrante del equipo de trabajo del Dr. Juan Carlos Urazan Aramendiz, apoderado judicial de TRANSPORTES CSC S.A.S. y el Sr. CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA; me dirijo muy respetuosamente a Usted, con el fin de solicitar una reunión tendiente a lograr la negociación de las obligaciones que a la fecha se encuentran vigentes a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., y en ese sentido, lograr acciones que permitan lograr el pago de los contrato de Leasing y las obligaciones emanadas de estos.

Quedo atento a su gentil respuesta.

Cordialmente,


Juan Sebastián Gómez Cely
Director Departamento de Insolvencia
URAZAN
ABOGADOS
+57 350 614 6530
juan.gomez@urazanabogados.com
www.urazanabogados.com
Av. 19 N° 108-45 Edificio OTUA Ofc. 301
Bogotá D.C
/urazanabogados

gesjurintegsas@outlook.com

De: gerencia@transportescsc.com
Enviado el: viernes, 1 de diciembre de 2023 11:40 a. m.
Para: 'John Jairo Becerra Falla'
Asunto: RV: ACUERDOS DE PAGO TRANSPORTES CSC S.A.S. NIT 900470.772-8

Yo envié esto a Davivienda y esta fue la respuesta

De: Johanna Alejandra Arevalo Garcia <jaarevalo@davivienda.com>
Enviado el: miércoles, 23 de diciembre de 2020 9:54 a. m.
Para: gerencia@transportescsc.com
Asunto: Re: ACUERDOS DE PAGO TRANSPORTES CSC S.A.S. NIT 900470.772-8

Buen dia Don carlos:

De acuerdo a su solicitud estamos gestionando con el area jurídica para darle una respuesta lo más pronto posible a su requerimiento.

Cordialmente,

Johanna Alejandra Arévalo García
Ejecutivo Leasing PYME
Subgerencia Comercial Leasing Bogotá
jaarevalo@davivienda.com
Calle 28 No 13a-15 piso 11
Tel. 3300000 Ext. 93274
Cel: 3174328544
Davivienda Leasing

El mié, 16 dic 2020 a las 16:10, <gerencia@transportescsc.com> escribió:

> Doctora Johana Buen día .
>
> Le escribo porque su contacto me lo diron en la linea de atencion de empresas y recurro a usted para ver si es posible y me ayude a solucionar los siguientes puntos que desde principio de este año estoy tratando de solucuonar con DAVIVIENDA.

MI representada tuvo que entrar el la ley 1116 de reorganizacion empresarial, en el mes de Febrero de este año hicimos un acuerdo que nosotros cumplimos pero por la pandemia quedamos en el limbo y no se finiquitaron los acuerdos.

1. **El Leasing inmobiliario 001-03-0001000638**

- En el mes de febrero del año en curso se adelantó la gestión de reestructuración del contrato de Leasing No. 001-03-0001000638 con la Doctora Jessica Calderon Maestre.
- Atendiendo dicha negociación, el suscrito realizó el pago de $121.038.521 el 24 de febrero de 2020, correspondiendo esto al valor pactado para la normalización del contrato.
- Se enviaron en repetidas oprtunidades los documentos solictados por ustedes para adelantar el tramite
- Después de realizado el pago y pese ha haber enviado la informacion solicitada no hubo pronunciamiento por parte de DAVIVIENDA.
- De igual manera, en correos electrónicos del 21 de julio y 03 de agosto de 2020, se envió correo electrónico solicitando lo correspondiente a la reestructuración con copia a: 'jcalderonm@davivienda.com, iframire@davivienda.com, lgonzalezs@davivienda.com, karubian@davivienda.com y nadie nos responde.
- En repetidas oportunidades he pasado al Edificio de Davivienda Calle 28 No. 13 A-15 pero no dejan pasar y dicen que no hay atención al publico y me ha comunicado a Teléfono 3300000 ext. 93030 y nadie responde.
- Decidí radicar un Derecho de Petición el cual nunca me respondieron porque y según me informaron cuando me acerque a la oficina donde había radicado y me dijeron que por un error en el NIT no dieron repuesta.
- Ese día solicite alguna línea de atención y me remitieron a usted.

2. **El Leasing de Vehiculo Operativo 001-03-0000005115 y 001-03-0000005115**

- Es para TRANSPORTES CSC S.A.S. necesario saldar estos don contratos de Leasing y tramitar el traspaso por lo tanto agrdesco se nos de el valor o cancelar para poder hacer el tramite de traspaso respectivo a nombre de un tercero.

Como Soporte adjunto los correos enviado y el derecho de peticion del cual no obtuvimos respuesta.

Agradezco de antemano la atención a la presente no sin antes agradecerle la gestion para solucionar los problemas aquí planteados.

En espera de su pronta respuesta

Cordial saludo.

CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA
Gerente General

310 225 43 84
(571)796 83 74
(571)796 83 74
gerencia@transportescsc.com

www.transportescsc.com

tcsc@transportescsc.com

Oficina Administrativa en Bogota D.C. – Colombia: **Calle 66 B No. 70 D – 34**

Sede Operativa en Bogota D.C. – Colombia: **Calle 66 B No. 70 D – 38**

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

"Para todos los efectos legales, certifico que toda la información contenida en este mensaje de datos cumple con los requisitos de originalidad en los términos del artículo 8 de la Ley 527 de 1999 o cualquier norma que la modifique o complemente."

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicacion puede contener informacion protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocacion u omision queda estrictamente prohibida la utilizacion, copia, reimpresion y/o reenvio del mismo. En tal caso, favor de notificar de forma inmediata al remitente y borrar el mesaje original y cualquier archivo anexo. GRACIAS

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

gesjurintegsas@outlook.com

De: gerencia@transportescsc.com
Enviado el: viernes, 1 de diciembre de 2023 11:45 a. m.
Para: 'John Jairo Becerra Falla'
Asunto: RV: DAVIVIENDA LEASING - TRANSPORTES CSC S.A.S. - CONTRATOS DE LEASING FINANCIERO

Otra de tanta solicitudes para conciliar las obligaciones

De: JUAN SEBASTIAN GOMEZ CELY <juan.gomez@urazanabogados.com>
Enviado el: miércoles, 26 de mayo de 2021 11:55 a. m.
Para: elizabeth.echeverri@davivienda.com; ceprietog@davivienda.com; gerencia@transportescsc.com
CC: jcurazan@urazanabogados.com; 'JAEL ANTONIA GOMEZ CALLE ' <jaelgomez@urazanabogados.com>; alejandradiaz@urazanabogados.com; ginna.mendoza@urazanabogados.com; davidhernandez@urazanabogados.com; tatianacaballero@urazanabogados.com; 'RICARDO ARIAS CASTILLEJO' <ricardoarias@urazanabogados.com>
Asunto: DAVIVIENDA LEASING - TRANSPORTES CSC S.A.S. - CONTRATOS DE LEASING FINANCIERO

Buenos días respetada Dra. Elizabeth,

Como integrante del equipo de trabajo del Dr. Juan Carlos Urazán Aramendiz, apoderado judicial de la sociedad TRANSPORTES CSC S.A.S. – HOY EN REORGANIZACIÓN, sociedad debidamente constituida e identificada con Nit. No. 900.470.772; me dirijo a Usted muy respetuosamente, con el fin de SOLICITAR de manera URGENTE y NECESARIA una reunión entre la entidad financiera y la concursada, con el fin de tratar asuntos correspondientes a la reestructuración de los contratos de arrendamiento financiero referenciado de los cuales es locataria.

Quedo atento a su amable respuesta.

Cordialmente,



ANÁLISIS Y GESTIÓN
JURÍDICA INTEGRAL SAS

Señor
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO:	**EXCEPCIONES PREVIAS**
PROCESO	**VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TÍTULO DE LEASING**
DEMANDANTE:	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO:	**TRANSPORTES CSC S.A.S.**
No. Expediente	**110013103011-2023-00158-00**

Cordial saludo

JOHN JAIRO BECERRA FALLA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.853.342 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 178.874 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado judicial de la demandada; de conformidad con el artículo 100 y subsiguientes del Código General del Proceso, muy comedidamente me dirijo a su despacho para interponer excepciones previas, en los siguientes términos:

A. HECHOS

1. Mi mandante recibió un correo electrónico el día 01 de diciembre de 2023 con asunto: *"(…) Notificación Electrónica Art. 8 Ley 2213 (…)"*.

2. El correo electrónico referido en el punto anterior tiene el siguiente contenido:

> Buen día Respetado Sr.:
>
> Bretón Mejía Abogados S.A.S realiza a usted la entrega de la NOTIFICACION mediante ART. 8 LEY 2213 DEL 2022 del proceso radicado numero .1100131030-**11-2023-00158**-00 para su conocimiento y debido proceso.
>
> Se adjunta los siguientes documentos:
>
> - MANDAMIENTO () / AUTO ADMISORIO **(X)** / AUTO AVOCA CONOCIMIENTO **(X)**
> - DEMANDA Y ANEXOS **(X)**
>
> Por favor abstenerse de responder a este correo.
>
> **Documentos Adjuntos**
> **Transportes_CSC_S.pdf**

3. Dentro de los documentos remitidos en el archivo adjunto denominado *"Transportes_CSC_S.pdf"* no se encuentra anexo copia de la *"Escritura Pública No.18.722 de 28 de Diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá, junto con su nota de vigencia, mediante la cual el Representante Legal del Banco Davivienda otorga poder general a mi poderdante y lo faculta para otorgar poderes"*.

4. Los documentos referidos en el punto anterior se encuentran enlistados y referidos en el escrito de demanda como pruebas y/o anexos.

5. No se acredita, ni en el cuerpo de la demanda ni en los anexos remitidos con el enteramiento, la constancia de envió de la copia de la demanda de manera simultánea al demandado al momento de radicarla según lo dispone el artículo 6 de la ley 2213 de 2022.

6. No se acredita o indica, ni en el cuerpo de la demanda ni en sus anexos, la manera como obtuvo la demandante el canal digital de notificaciones judiciales de la demandada, tal como lo exige el artículo 6 de la ley 2213 de 2022.

7. En el capítulo de hechos del escrito de demanda, el numerado como "CUARTA", no corresponde a la narración de un hecho.

Teniendo en cuenta los anteriores hechos, presento a usted, las siguientes:

B. EXCEPCIONES PREVIAS

1. INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES.

Como se detalló en el acápite de hechos de este escrito, la demandante, en la notificación electrónica remitida a mi mandante, además de omitir la entrega de una de las pruebas referidos en la demanda, omitió las cargas procesales establecidas, tanto en el artículo 82, 84 y 85 del CGP, como en la ley 2213 de 2022 para este tipo de acciones.

En efecto, en plena violación del derecho de contradicción de la demandada, se obvió por parte de la demandante anexar la copia de la escritura pública y el certificado de vigencia de ella con la que pretende acreditar la legitimación en la causa y/o el derecho de postulación con el que actúa.

Con lo cual, no se dio cumplimiento al numeral segundo y tercero del artículo 84 del CGP, que a la letra reza: "*(…) ARTÍCULO 84. ANEXOS DE LA DEMANDA. A la demanda debe acompañarse: 2. La prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85. 3. Las pruebas extraprocesales y los documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante. (…)*.

En esta misma línea, establece el artículo sexto y octavo de la ley 2213 de 2022 que: "*(…) ARTÍCULO 6o. DEMANDA. La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión.*

Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda*.*

Las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, ***lo mismo que todos sus anexos****, a las direcciones de correo electrónico que el Consejo Superior de la Judicatura disponga para efectos del reparto, cuando haya lugar a este.*

De las demandas y sus anexos no será necesario acompañar copias físicas, ni electrónicas para el archivo del juzgado, ni para el traslado.

En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados*. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.* ***El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda.*** *De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.*

En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado. (…)

(…) ARTÍCULO 8o. NOTIFICACIONES PERSONALES. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. ***Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.***

El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. *(…)* ". (Subrayado fuera de texto original.

Nótese que, del enteramiento y del escrito de demanda remitido al demandante se desprende fácilmente:

- la falta de los documentos que formalmente le es obligatorio al demandante entregar para que su demanda pueda ser admitida.
- la no entrega de los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda,
- la no acreditación que impone la ley 2213 de 2022 sobre la presentación de la demanda simultáneamente al momento de su radicación, entregando copia por medio electrónico y de sus anexos a(los) demandado(s).
- la no información de la forma como obtuvo el canal digital donde se debe surtir la notificación personal.
- no allegó las evidencias correspondientes sobre como obtuvo el canal digital donde se debe surtir la notificación personal.

De igual manera, el demandante omite dar cumplimiento al numeral quinto del artículo 84 del CGP, en tanto, en el capítulo de hechos del escrito de demanda, el numerado como CUARTA no hace un relato de hechos entendidos estos como la descripción de situaciones fácticas, sino por el contrario, corresponden a apreciaciones, entendidas estas como observaciones que se hacen para rechazar, modificar o mejorar una idea o una propuesta, por lo cual, se omite el cumplimiento de un requisito formal para proceder con la admisión de la demanda lo que de suyo resulta en causal de excepción previa por inepta demanda.

Sobre este particular a decantado la jurisprudencia al afirmar que: *"(…) Respecto a los fundamentos de hecho, continua la doctrina enseñando que constituyen la génesis del derecho que se pretende, por lo que su presentación clara y numerada resulta fundamental para el buen puerto de las pretensiones; en ese sentido, de los hechos emana el derecho reclamado y por ello, la normativa exige una claridad suficiente, pues si por el contrario los mismos son confusos o de ellos no se desprende con "precisión su contenido o significado, se faltaría a este requisito formal" (…)"*. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Pereira, Magistrada Sustanciadora, OLGA LUCÍA HOYOS SEPÚLVEDA, dieciocho (18) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

En suma, se torna evidente que la demanda impetrada no cumple con los requisitos formales para ser admitida, por lo cual, solicito al Señor Juez declarar la terminación de esta actuación y ordenar devolver la demanda al demandante.

2. NO HABERSE PRESENTADO PRUEBA DE LA CALIDAD EN QUE ACTÚA EL DEMANDANTE O SE CITE AL DEMANDADO.

Conforme se indica en el hecho octavo de este escrito, de acuerdo con el enteramiento y anexos remitidos por el demandante, se observa que no aportó la prueba de la calidad en que actúa el demandante o se citó al demandado.

En efecto, no se encuentra copia del Certificado de Libertad del predio identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. No. 50C-183161, esto es, no acredita la calidad en la que actúa y pretende se le conceda la entrega del citado bien.

Sobre este particular a señalado la Corte Suprema de Justicia: *(…) Sabido es que la legitimación en causa es un presupuesto de la acción, alusivos a los sujetos de la relación jurídico procesal que se ventila. Es imprescindible para que el demandante obtenga fallo favorable, que "(s)egún concepto de Chiovenda, acogido por la Corte, la legitimatio ad causam consiste en la identidad de la persona del actor con la persona a la cual la ley concede la acción (legitimación activa) y la identidad de la persona del demandado con la persona contra la cual es concebida la acción (legitimación pasiva) (…) (…) Lo que traduce, que el actor estará legitimado en la causa cunado ejercita un derecho que realmente le corresponde y el convocado cuando es el llamado a ejecutar la prestación correlativa al derecho del accionante (…)"*. SC4746-2021.

En consecuencia, al no haber acreditado tales calidades, muy atentamente solicito al Señor Juez declarar la terminada de esta actuación y ordenar devolver la demanda al demandante.

C. DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa contenida en el numeral quinto del artículo 100 del CGP correspondiente a la ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales.

SEGUNDO: Declarar probada la excepción previa contenida en el numeral quinto del artículo 100 del CGP correspondiente a no haberse presentado prueba de la calidad en que actúa el demandante o se cite al demandado.

TERCERO: Declarar la terminación del presente proceso y devolución de la demanda al demandante.

CUARTO. Condenar en costas al demandante.

D. PRUEBAS.

1. **Documentales**

1.1. Archivo anexo del correo electrónico de notificación remitido por la demandante.

E. DERECHO

Artículo 61, 100 y subsiguientes del CGP y 2350 y subsiguientes del Código Civil y las demás normas concordantes a aplicables.

F. ANEXOS

Los documentos enunciados en el acápite de pruebas y el poder conferido por mi mandante que se encuentra en el escrito de contestación de la demanda.

G. NOTIFICACIONES

Al demandante en las direcciones anotadas en la demanda.

A la demandada recibe notificaciones en la TRANSVERSAL 76 No. 81 I – 60 de Bogotá y en el correo electrónico gerencia@transportescsc.com.

Al suscrito, en la secretaría de su Despacho o en la Dg. 83B No. 82 – 65 de la ciudad de Bogotá D.C. o en el correo electrónico johnjbecerraf@gmail.co.

Atentamente,



JOHN JAIRO BECERRA FALLA
C. C. 80.853.342 de Bogotá D.C.
T. P. 178.874 del C.S.J.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

ARTÍCULO 8 LEY 2213 DE 2022

Señor(a):

Transportes CSC S.A.S.
gerencia@transportescsc.com

Para efectos de ejercer su derecho de defensa, le estoy **NOTIFICANDO** la siguiente providencia:

AUTO ADMISORIO: /Día: 27 /Mes: 04 / Año: 2023 /
AUTO AVOCA CONOCIMIENTO SI : X NO:
Por auto de fecha: **/Día: 18 /Mes: 05 / Año: 2023 /**

Proferida con ocasión de la **DEMANDA** que se detalla a continuación:

DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.S
DEMANDADO (S)	Transportes CSC S.A.S.
TIPO DE PROCESO	RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TÍTULO DE LEASING
JUZGADO	JUZGADO 55 CIVIL DEL CIRCUITO.
CIUDAD	BOGOTA D.C.
DIRECCIÓN FÍSICA	CARRERA 10 # 19-65, PISO 11. EDIFICIO CAMACOL
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA	j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
RADICACIÓN	11001-3103-**011-2023-00158**-00

Las actuaciones judiciales se deben realizar en los términos de ley, por medio del correo institucional j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co también se le hace saber que dispone de veinte (20) días para que ejerza su derecho de defensa, los cuales se contabilizan a partir del día siguiente a la notificación.

ADJUNTOS: **DEMANDA: SI**
ANEXOS: SI
AUTO ADMISORIO: SI
AUTO AVOCA CONOCIMIENTO : SI

Se advierte que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

APODERADO PARTE DEMANDANTE:



GLORIA YAZMINE BRETÓN MEJÍA
Calle 90 No. 11 – 44 Oficina 410 Bogotá, D.C.
bmabogados21@gmail.com
Tel: 236 40 46 – 611 08 46

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Exp. Nº.11001310301120230015800

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 384 y 385 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1). ADMITIR la demanda de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing, instaurada por Banco Davivienda S.A. contra Transportes CSC S.A.S.

2). CORRER traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme lo señala el artículo 369 *ibídem*.

3). IMRIMIR a la presente demandada el trámite del proceso verbal.

4). NOTIFICAR esta providencia al extremo pasivo en la forma y términos de los artículos 291, 293 y 301 *ejúsdem* o de conformidad con la ley 2213 de 2022.

5.) RECONOCER personería para actuar a la abogada Gloria Yazmine Breton Mejía como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA
Jueza

EC

Firmado Por:

Maria Eugenia Santa Garcia

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 11

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d699c1835dcf472ff80fe7101488575bf86ec560e4b59af64905bf4052894d09**

Documento generado en 27/04/2023 12:17:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

11001-3103-011-2023-00158-00

SE AVOCA CONOCIMIENTO de las presentes diligencias, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. CSJBTA 23-42 del 26 de abril del 2023, del Consejo Superior de la Judicatura.

Por secretaria, acométanse las diligencias y déjense las constancias del caso, a efectos de garantizar el adecuado y oportuno enteramiento a los interesados del cambio de despacho cognoscente.

En su oportunidad, y de ser el caso, requiérase al fallador remitente para que ponga a disposición de esta judicatura los títulos judiciales que se hubieren constituido para el presente asunto.

En firme esta providencia, reingrese el expediente al Despacho o impártase el trámite secretarial pertinente, según corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ
JUEZ

DECISIÓN NOTIFICADA EN **ESTADO NO. 01**
FIJADO EL **19 DE MAYO DE 2023**

Firmado Por:

Sebastian Herrera Sanchez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 055

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0065ced7fdd9f410bc356f94c7f93dec1a17f19534ec3edeac31a58da55bf0d4**

Documento generado en 17/05/2023 03:34:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Señor
Juez Civil del Circuito de Bogotá (Reparto)
E.S.D.

GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 45.299 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en Bogotá, representada legalmente por **LUIS FERNANDO GONZÁLEZ SOLORZA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, en su condición de Apoderado Especial para asuntos judiciales, y por tanto representante legal, según consta en el certificado de existencia y representación expedido por la por la Cámara de Comercio, en mi calidad de Apoderada Judicial, presento **DEMANDA DE RESTITUCIÓN EN PROCESO VERBAL** en contra de **TRANSPORTES CSC SAS,** sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá, con Nit. 900.470.772, representada legalmente por el señor **CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.047.744, o por quien haga sus veces, con base en las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERA: Declarar el incumplimiento del contrato de Leasing No. **001-03-0001000638,** celebrado el día veinticuatro (24) de junio de 2016, entre mi **BANCO DAVIVIENDA S.A. y** la sociedad demandada **TRANSPORTES CSC SAS.**

SEGUNDA: Declarar la terminación del contrato de Leasing No. **001-03-0001000638,** celebrado el día veinticuatro (24) de junio de 2016, entre mi poderdante **BANCO DAVIVIENDA S.A y** la sociedad demandada **TRANSPORTES CSC SAS,** por virtud del incumplimiento en el pago de los cánones vencidos con posterioridad al inicio del proceso de reorganización empresarial de que trata la ley 1116 de 27 de diciembre de 2016**.**

TERCERA: En virtud de las anteriores declaraciones se ordene la restitución en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, del bien inmueble objeto del citado contrato, el cual se identifica así:

CONTRATO NO. 001-03-0001000638

UN (A) BODEGA URBANA; ÁREA CONSTRUIDA: 397,67 M2, MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-183161, ESCRITURA PÚBLICA No.3744 DE 13 DE JUNIO DE 2016, DE LA NOTARÍA 72 DE BOGOTA, AÑO CONSTRUIDA: 1960, DIRECCIÓN: CARRERA 66 B No. 70 D -34 DE BOGOTÁ. ÁREA PRIVADA: 303.0976 MTS2.

LOS LINDEROS Y ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO.3744 DE 13 DE JUNIO DE 2016, DE LA NOTARÍA 72 DE BOGOTA.

CUARTA: Sírvase ordenar la condena en costas a la sociedad demandada.

HECHOS

PRIMERO: La sociedad demandada **TRANSPORTES CSC SAS**, suscribió junto con la demandante, el contrato de leasing No. **001-03-0001000638,** celebrado el día veinticuatro (24) de junio de Dos Mil Dieciséis (2016), por virtud del cual recibió la tenencia del bien descrito en la pretensión tercera de esta demanda en su condición de locataria.

SEGUNDO: El plazo pactado para el cumplimiento de la obligación contenida en el contrato No. **001-03-0001000638** a cargo de los demandados fue de ciento veinte (120) meses contados a partir del veinticuatro (24) de junio de 2016, en ciento veinte (120) cánones mensuales variables a una tasa de DTF más diez (10.00) puntos efectivos

anuales (e.a), siendo el primer canon pagadero el veinticuatro (24) de julio de 2016, por la suma de **DIEZ MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($10.053.783,00).**

TERCERA: La sociedad demandada **TRANSPORTES CSC SAS,** fue admitida en **REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,** ante la Superintedencia de Sociedades el día once (11) de enero de Dos Mil Dieciocho (2018), tal como da cuenta el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se adjunta con la presente demanda.

CUARTA: A la fecha de presentación de la demanda, la sociedad demandada no ha pagado los cánones mensuales de arrendamiento causados con posterioridad a la admisión a ley 1116 de 2006, lo cual permite al acreedor iniciar los procesos ejecutivo o de restitución correspondientes. En efecto, el artículo 22 de la citada ley, textualmente reza: "……*El incumplimiento en el pago de los cánones causados con posterioridad al inicio del proceso podrá dar lugar a la terminación de los contratos y facultará al acreedor para iniciar procesos ejecutivos y de restitución, procesos estos en los cuales no puede oponerse como excepción el hecho de estar tramitándose el proceso de reorganización…"* (El subrayado es mío).

CONTRATO No. 001-03-0001000638

1) Por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOS PESOS ($1.335.702,oo),** por concepto del saldo del canon de arrendamiento vencido el veinticuatro (24) de febrero de 2023.

2) Por la suma de **ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS ($11.152.370,oo),** por concepto del canon de arrendamiento vencido el veinticuatro (24) de Marzo de 2022.

CUARTO: De acuerdo con la cláusula Décima Cuarta del Contrato, la demandada renunció a las formalidades de los requerimientos para ser constituida en mora y al derecho de retención que por cualquier causa pudieran tener sobre el bien objeto del contrato.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas por parte de la sociedad que represento, presento las siguientes:

1- Constancia de envío del correo institucional del Banco, del poder que me fue otorgado.

2- Contrato de leasing No. **001-03-0001000638,** suscrito por las partes el veinticuatro (24) de junio de Dos Mil Dieciséis (2016).

3- Certificado de constitución y gerencia de BANCO DAVIVIENDA S.A., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

4- Certificado de representación legal de la entidad demandante expedida por la Superintendencia Financiera.

5- Certificado de constitución y gerencia de **TRANSPORTES CSC SAS**, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

6- Escritura Pública No.18.722 de 28 de Diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá, junto con su nota de vigencia, mediante la cual el Representante Legal del Banco Davivienda otorga poder general a mi poderdante y lo faculta para otorgar poderes.

COMPETENCIA, CUANTIA Y TRÁMITE

Es usted competente para conocer de este proceso, en virtud de la naturaleza del litigio, el domicilio de las partes y la ubicación de los bienes, así como por la cuantía de las pretensiones.

La cuantía se estima en **$1.206.453.960.oo**, teniendo en cuenta el valor del canon y el plazo del contrato, conforme a la norma antes citada.

Debe adelantarse mediante el procedimiento establecido en el Título Único, Capítulo I y ss, Sección 2 del Código General del Proceso.

DERECHO

Me fundamento en los artículos 1608, 1973 a 2027 del Código Civil y Arts. 20, 358 y concordantes del Código General del Proceso.

ANEXOS

Acompaño los siguientes documentos:

1- Poder otorgado por Banco Davivienda S.A, en mi favor.

NOTIFICACIONES

La sociedad demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A**., su representante legal y el apoderado especial para asuntos judiciales **Dr. LUIS FERNANDO GONZÁLEZ**, reciben notificaciones personales en la Carrera 28 No. 13 A – 15 PISO 15 de Bogotá y correo electrónico: **notificacionesjudiciales@davivienda.com.**

La sociedad demandada **TRANSPORTES CSC SAS**, recibe notificaciones en la TRANSVERSAL 76 No. 81 I – 60 de Bogotá y en el correo electrónico gerencia@transportescsc.com.

La suscrita recibo notificaciones personales en la secretaría de su despacho o en la Calle 90 No. 11 – 44 Of: 410 de Bogotá y mi correo electrónico es **bmabogados21@gmail.com.**

Solicito se me reconozca personería y se le de curso a la presente demanda.

Atentamente,

GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA
C.C. No. 51’689.883 de Bogotá
T.P. No. 45.299 del C.S.J

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (Reparto)
E. S. D.

REF: RESTITUCIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA TRANSPORTES CSC SAS.

LUIS FERNANDO GONZÁLEZ SOLORZA, mayor de edad, ciudadano colombiano, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía numero **80.039.943** de Bogotá mi calidad de Apoderado Especial para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** entidad legalmente constituida y domiciliada en Bogotá, todo cual consta en la Cámara de Comercio que se adjunta, al señor Juez respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **GLORIA YAZMINE BRETÓN MEJÍA**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.689.883 expedida en Bogotá, y portadora de la tarjeta profesional número 45.299 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**., inicie y lleve adelante hasta su terminación un **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN**, contra la sociedad **TRANSPORTES CSC SAS,** identificada con Nit No.900.470.772, representada legalmente por el señor **CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA** o quien haga sus veces, para que obtenga la restitución material del bien o de los bienes dados en arrendamiento financiero o Leasing que da cuenta el (los) contrato(s) número(s)) **001-03-0001000638**, por la causal de mora en el pago de los cánones y/o la opción de compra pactada. El (los) bienes objeto de la restitución y las demás condiciones del(los) contrato(s) se precisaran y describirán en la demanda.

Mi apoderada queda expresamente facultada para transigir, conciliar, desistir, sustituir, solicitar medidas cautelares y para realizar todas las gestiones que legalmente correspondan en procura de la defensa de los intereses del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Solicito al señor Juez, reconozca personería a la apoderada especial en los términos y para los efectos del poder conferido.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, me permito indicar al señor Juez que mi apoderada tiene como dirección electrónica la siguiente: bmabogados21@gmail.com y la entidad demandante BANCO DAVIVIENDA S.A. recibirá notificaciones en el siguiente correo: **notificacionesjudiciales@davivienda.com.**

Del señor juez respetuosamente.

LUIS FERNANDO GONZÁLEZ SOLORZA
C.C. 80.039.943 de Bogotá
BANCO DAVIVIENDA S.A.

Acepto:

GLORIA YAZMINE BRETÓN MEJÍA
C.C. 51.689.883 de Bogotá
T.P. 45.299 del C.S.J

Gmail **BRETON MEJIA ABOGADOS SAS <bmabogados21@gmail.com>**

PODER PROCESO RESTITUCIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA TRANSPORTES CSC SAS.

1 mensaje

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@davivienda.com> 21 de abril de 2023, 9:04
Para: BRETON MEJIA ABOGADOS SAS <bmabogados21@gmail.com>
Cc: Luis Fernando Gonzalez Solorza <lgonzalezs@davivienda.com>

Buen día,

Cordial saludo:

Adjunto enviamos el poder que otorga el Banco Davivienda para iniciar proceso RESTITUCIÓN en contra de , el cual se presentará para ser conocido por el despacho judicial que corresponda.

El Banco Davivienda recibirá notificaciones judiciales en el correo electrónico: notificacionesjudiciales@davivienda.com

Para su información y trámite,

Cordialmente,

Notificaciones judiciales

notificacionesjudiciales@davivienda.com

Calle 28 # 13 A - 15 Piso 99 mezzanine

Bogotá (Colombia)

Banco Davivienda S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

2 adjuntos

CAMARA DE COMERCIO ABRIL 2023 (2) - Elizabeth Echeverri Morante (8).pdf
889K

PODER VERBAL TRANSPORTES CSC S.AS (POST).doc - Elizabeth Echeverri Morante.pdf
43K

DAVIVIENDA Leasing

001-03-0001000638

5700 1A08334108 5700

CONTRATO DE LEASING No. 001-03-0001000638
MODALIDAD: LEASING INMOBILIARIO
Sección No. Uno (1)

EL BANCO: BANCO DAVIVIENDA S.A. sociedad anónima, domiciliada en Bogotá D.C., con NIT 860.034.313-7, legalmente constituida por escritura pública No 3892 del dieciséis (16) de Octubre de 1972 Notaría Catorce (14) de Bogotá, representada en este contrato por quién lo suscribe, persona mayor y vecina de Bogotá D.C., Identificada como aparece al pie de su firma. La dirección de notificación de EL BANCO es Av Dorado No. 68C-61 piso 10.

LOS LOCATARIOS

Nombre:	TRANSPORTES CSC SAS	
NIT y/o Cédula:	NIT 900470772	
Domicilio:	BOGOTA D.C	
Dirección de Notificación:	CL 99 A 70 D 30 BRR NUEVO MONTERREY	
Constitución		
Escritura pública, Resolución o Personería Jurídica No.	DOCUMENTO PRIVADO	01519388
Otorgada por	JUNTA DE SOCIOS	de bogota
De fecha	OCT. 11 DE 2011	
Representada por	CARLOS AUGUSTO ROMERO FALLA	
Mayor de edad y vecino(a) de	BOGOTA	
Identificado (a) con C.C.	79.047.744	
Dirección de Notificación	CL 99 A 70 D 30 BRR NUEVO MONTERREY	

DEUDORES SOLIDARIOS

Nombre:	LOPEZ CARDONA NANCY
NIT y/o Cédula:	C.C 52770128
Domicilio:	BOGOTA D.C
Dirección de Notificación:	CL 99 A 70 D 30

DEUDORES SOLIDARIOS

Nombre:	ROMERO FALLA CARLOS AUGUSTO

EXISTENCIA DE AUTENTICACION LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C CERTIFICA: Que la presente fotocopia coincide fielmente con el documento original que tuve a la vista de fecha 31 JUL. 2019 PATRICIA TELLEZ LOMBANA NOTARIA 72

REPUBLICA DE COLOMBIA PATRICIA TELLEZ LOMBANA NOTARIA 72 Notaría Setenta y Dos del Círculo de Bogotá D.C.

DAVIVIENDA Leasing

001-03-0001000638

NIT y/o Cédula:	C.C 79047744
Domicilio:	BOGOTA D.C
Dirección de Notificación:	CL 99 A 70 D 30

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C
DA TESTIMONIO: Que la presente fotocopia coincide con la original que tuve a la vista
El 31 de JUL. 2019 de 20
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72

PROVEEDOR	ANA MARIA MESA BRICEÑO
PROVEEDOR	CAROLINA MESA BRICEÑO
PROVEEDOR	DIANA MARCELA MESA BRICEÑO

DAVIVIENDA Leasing

001-03-0001000638

PLAZO Y/O TERMINOS DEL CONTRATO

Vigencia del Contrato: (10) AÑOS	Duración del Contrato en meses: 120 MESES
Numero de Cánones: 120	Desde el dia: JUNIO 24 DE 2016
Valor del Bien $ $646,063,887	

TASA DE INTERES PARA ANTICIPOS

Tasa equivalente Efectiva para el pago de anticipos	16.93000	%.:= DTF (E.A.) +	10	% PUNTOS (E.A.).

CANON

Indicador Económico D.T.F.(E.A.): 6.95 %	Fecha Inicial del Indicador: JUNIO 24 DE 2016
Tasa equivalente Efectiva para el primer pago 16.93000 %.= DTF (E.A.) + 10.00 % PUNTOS (E.A.).	Tasa de interés del periodo: 1.31191
Modalidad del Canon: VARIABLE	Modalidad de Pago: VENCIDO
Valor del Primer Canon: $10,053,783	Periodicidad de Pago: MENSUAL
Periodo de Gracia a capital: .000000 días a Intereses: .000000 días	Valor del primer canon del periodo de gracia: $0
Fecha de pago del primer canon: JULIO 24 DE 2016	Puntos adicionales redescuento .00 % E.A.
Fecha establecida para el pago de los cánones: Los dias 24 de cada MES	EL LOCATARIO efectuó el pago de un canon extraordinario con anterioridad a la fecha de este contrato por valor de: $0

CANON EXTRAORDINARIO Nro.	VALOR CANON EXTRAORDINARIO	FECHA CANON EXTRAORDINARIO

Fecha de variación del Canon: El día del inicio del canon en los meses de Mayo, Agosto, Noviembre y Febrero tomando el indicador D.T.F(E.A). Certificada por el Banco de la República para el último día hábil de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre.
Fórmula que se aplicará para calcular el canon: VENCIDA descrita en la cláusula sexta de la Sección No. 2 del presente contrato.

REPUBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72
Notaría Setenta y Dos del Circuito
Bogotá, D.C.

PRESENTACIÓN Y AUTENTICACIÓN
NOTARÍA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
TESTIFICO: Que la presente fotocopia coincide
exactamente con la original que tuve a la vista
Bogotá D.C.
31 JUL. 2019
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72

DAVIVIENDA Leasing

001-03-0001000638

OPCION DE ADQUISICION

Valor de la Opción de Adquisición:	$193,819,166
Fecha Limite para ejercer la Opción de Adquisición:	JUNIO 24 DE 2026
Persona que podrá ejercer la Opción de Adquisición:	TRANSPORTES CSC SAS

GARANTIAS:

La fecha limite para entregar a EL BANCO los documentos para formalizar la operación de Leasing y la constitución de las garantías a su favor será: _____. De lo contrario se hará efectiva la sanción consagrada en la cláusula DECIMA SEGUNDA: SANCIONES POR FALTA DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN

ADQUISICION

EL BANCO adquirió el inmueble por compra a

Proveedor	ANA MARIA MESA BRICEÑO
Según Escritura Pública No.	3744
De la Notaría	72
Del circulo de	bogota
De fecha	2016-06-13

ADQUISICION

EL BANCO adquirió el inmueble por compra a

Proveedor	CAROLINA MESA BRICEÑO
Según Escritura Pública No.	3744
De la Notaría	72
Del circulo de	bogota
De fecha	2016-06-13

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
CERTIFICA: Que la presente fotocopia coincide
exactamente con el original que tuve a la vista
Bogotá, D.C. 31 JUL. 2019 de 20
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA
Notaría Setenta y Dos del Círculo de Bogotá D.C.

DAVIVIENDA Leasing

001-03-0001000638

ADQUISICION

EL BANCO adquirió el inmueble por compra a

Proveedor	DIANA MARCELA MESA BRICEÑO
Según Escritura Pública No.	3744
De la Notaría	72
Del circulo de	bogota
De fecha	2016-06-13

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

UN(A) BODEGA URBANA ; * AREA CONS: 397.67MT2,ESTRATO: ,* MATRICULA INMOB: 50C-183161,* ESCRITURA PUBLIC: 3744,* NOTARIA: 72,ANO CONSTR-VETUSTEZ: 1960,* DIRECCION: KR 66 B NO 70D - 34,* FECHA ESCRITURA: 13 DE JUNIO DE 2016,* AREA PRIVADA: 303.0976MT2,CHIP-CED CATASTRAL:

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
TESTIFICA: Que la presente fotocopia coincide
fielmente con el original que tuvo a la vista
Bogotá, D.C. 31 de JUL. 2019
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72

REPUBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72
Notaria Setenta y Dos del Circulo
Bogotá, D.C.

SECCION No. Dos (2)

Entre **EL BANCO** y **EL(LOS) LOCATARIO(S)**, hemos celebrado el contrato de Leasing contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: DEFINICIONES: EL BANCO DAVIVIENDA: Es **EL BANCO** EL propietario de(los) **BIEN(ES). EL(LOS) LOCATARIO(S)**: Es quien ostenta la mera tenencia de **EL(LOS) INMUEBLE(S). EL(LOS) DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):** Es (son) quien(es) se obliga(n) solidariamente con **EL(LOS) LOCATARIO(S)**, al cumplimiento de todas las obligaciones pecuniarias derivadas del presente contrato. **PROVEEDOR(ES):** es (son) quien(es) enajena(n) a **EL BANCO**, **EL(LOS) INMUEBLE(S)** requerido(s) por **EL(LOS) LOCATARIO(S). CANON:** Es el valor periódico que paga **EL(LOS) LOCATARIO(S)** a **EL BANCO** durante el plazo establecido en el contrato. **OPCIÓN DE ADQUISICIÓN:** Es la facultad que tiene **EL(LOS) LOCATARIO(S)** de adquirir **EL(LOS) INMUEBLE(S)** objeto del contrato a la finalización del mismo, siempre y cuando haya cumplido todas sus obligaciones.
COVENANT: acuerdo en el cual **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obligan para con **EL BANCO** a adoptar una o varias obligaciones de hacer o de no hacer.
SEGUNDA: ANTECEDENTES: Las partes declaran como antecedentes a la celebración del presente contrato: 1) **EL(LOS) LOCATARIO(S)** manifestó a **EL BANCO** su voluntad de celebrar un contrato de Leasing sobre **EL(LOS) INMUEBLE(S)** que constituye el objeto del contrato. 2) **EL(LOS) LOCATARIO(S)** ha escogido en forma autónoma tanto **EL(LOS) INMUEBLE(S)** que desea tener para su uso, así como el fabricante o proveedor. El conocimiento, idoneidad, transparencia y profesionalismo del proveedor elegido serán responsabilidad de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** quién declara conocer que las actividades realizadas por el proveedor así como que sus recursos no provienen de ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano y en consecuencia, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** será responsable de la vinculación que para el desarrollo del objeto del presente contrato **EL BANCO**, realice con el proveedor seleccionado. 3) **EL(LOS) LOCATARIO(S)** conoce el estado de tanto **EL(LOS) INMUEBLE(S)** las características y especificaciones de la construcción. 4) Para celebrar el contrato requerido por **EL(LOS) LOCATARIO(S) EL BANCO** ha adquirido **EL(LOS) INMUEBLE(S)** al proveedor a que se hará referencia en el contrato y es por lo tanto propietaria del mismo. 5) **EL BANCO** en virtud del presente contrato entregará a el Proveedor o a quien **EL(LOS) LOCATARIO(S)** designe, a modo de anticipo, las sumas de dinero necesarias para poner **EL(LOS) INMUEBLE(S)** en las condiciones requeridas por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** o para la entrega de **EL(LOS) INMUEBLE(S) a EL(LOS) LOCATARIO(S).**
TERCERA: OBJETO. EL BANCO entrega a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** la mera tenencia de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** descritos en la sección No.1 de este contrato para que los usen y disfruten pagando un canon durante el período de duración del contrato y a su terminación procedan a restituirlos o si así lo deciden opten por adquirirlos previa cancelación del valor de adquisición indicado en la sección No. 1, siempre y cuando hayan cumplido todas las obligaciones a su cargo, estipuladas en este contrato.
EL(LOS) INMUEBLE(S) cuya tenencia se entrega a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en este contrato son de propiedad de **EL BANCO**, por haberlos comprado al proveedor relacionado en la sección No.1 de este contrato.
CUARTA: CUARTA: ENTREGA. - EL(LOS) LOCATARIO(S) manifiesta que ha recibido **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** de **EL BANCO** a su entera satisfacción y es el que solicitó en Leasing. Que dicho inmueble fue adquirido por interés y a instancias de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** el cual declara conocer la ubicación, características y especificaciones de la construcción, su uso, situación jurídica y estado actual y que por consiguiente asume para sí los riesgos y demás efectos jurídicos favorables o desfavorables de su elección. Cualquier reclamo y/o garantía por falta de eficiencia en **EL(LOS) INMUEBLE(S)** deberá ser presentado por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** al proveedor el cual se encuentra facultado para realizar la reclamación, **EL BANCO** cede las acciones a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** para reclamar por problemas de calidad e idoneidad. Las partes dejan constancia de entrega.
QUINTA: TERMINO DEL LEASING. - El término de duración de este contrato es el establecido en la sección No.1 de este documento.
SEXTA: CANON. - El presente contrato tendrá un período de gracia que es el establecido en la sección 1 de este contrato. El canon del período de gracia será el indicado en la sección 1 de este contrato, el cual será el resultado de multiplicar la DTF (E.A.) certificada por el Banco de la República, adicionada en los puntos porcentuales efectivos anuales convertidos a su equivalente período vencido por el valor de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** menos el valor del primer canon extraordinario indicado en la sección 1 de este contrato. Cuando se trate de un período de gracia a capital e intereses el canon se calculará tomando como valor inicial el valor de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** menos el primer canon extraordinario multiplicado por la tasa de interés correspondiente al período de tiempo en donde no se exige pago de canon ni de intereses. Terminado el período de gracia el canon se calculará así: el canon periódico es una cantidad variable en moneda legal colombiana. El valor del primer canon incluye un costo financiero equivalente al efectivo anual indicado en la sección No. 1 de este contrato. Posteriormente el canon se modificará en las fechas señaladas y se calculará con base en el indicador económico y la fecha del mismo, indicadas en la sección No.1 de este contrato, aplicando una de las fórmulas que se expresan más adelante teniendo en cuenta la modalidad del canon estipulada. La suma que resultare será el valor de cada uno de los cánones siguientes y así se seguirá calculando sucesivamente en cada una de las fechas previstas. Si en la fecha de vencimiento el nuevo canon se hubiere pagado sin el respectivo ajuste, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** ajustará la diferencia del canon y pagara a **EL BANCO** los intereses de mora liquidados a la tasa de mora máxima permitida por la ley. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** está obligado a cancelar el canon en las fechas establecidas. Los pagos se harán antes de las tres (3) de la tarde del Día de cada vencimiento, en efectivo o en cheque girado sobre un banco de la ciudad de pago. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** cuenta con canales de comunicación dispuestos por **EL BANCO** para consultar el estado de sus obligaciones.
PARAGRAFO PRIMERO: EL BANCO queda facultada para reajustar el canon en cualquier momento, en caso que la D.T.F. certificada por el Banco de la República vigente varíe en más del 3% efectivos anuales con respecto a la DTF con la que se esté liquidando el canon en ese momento. En este caso se producirá una modificación del canon a pagar sin que esto indique cambio en la frecuencia de reliquidación prevista en la sección No. 1 de este contrato.
FORMULA No. 1 PARA CANON VENCIDO
CANON = (A * B)
A = L - (OPCION/(1+i)^n)
B = (i*(1+i)^n)/((1+i)^n-1)
DONDE:
L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación.
OPCION = Valor de la opción de adquisición. i= tasa de interés. n = Número de cánones faltantes para la terminación del contrato.
La tasa de interés a utilizar (i) es la indicada en la sección No.1 de este contrato. Esta tasa se convertirá a su equivalente periodo vencido según lo dispuesto en la sección No. 6 de este contrato y se aplicará a la fórmula antes mencionada para el cálculo de los cánones.
PARAGRAFO SEGUNDO: Si el presente contrato, con posterioridad a su fecha de iniciación se redescuenta con una entidad de fomento, el canon

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
LA SUSCRITA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CERTIFICA: Que la presente fotocopia es fiel y exacta del documento original que tuve a la vista
de 20
JUL. 2019
LA NOTARIA
ANGELA MARIA LOPEZ LOMBANA

será modificado de la siguiente manera: Se tomará como base de liquidación del contrato el saldo de capital pendiente de pago; la tasa de interés será la tasa establecida por la entidad de fomento como tasa de redescuento mas los puntos señalados en la sección 1 del presente contrato, todo lo anterior convertido a su equivalente período vencido. El plazo será el número de cánones faltantes para el vencimiento final del contrato y se aplicarán las fórmulas descritas anteriormente para hallar el valor del canon de arrendamiento. Posteriormente el canon se modificará en las fechas señaladas y se calculará con base en el indicador económico y la fecha del mismo, indicadas en la sección No.1 de este contrato, aplicando una de las fórmulas que se expresan anteriormente teniendo en cuenta la modalidad del canon estipulada. La suma que resultare será el valor de cada uno de los cánones siguientes y así se seguirá calculando sucesivamente en cada una de las fechas previstas. La modificación del canon aquí convenida será informada por **EL BANCO** a **EL(LOS) LOCATARIO(S)**. Si al recibir la comunicación del nuevo canon se hubiere pagado sin el respectivo ajuste, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** o **EL BANCO** ajustará la diferencia del canon. No obstante lo anterior **EL(LOS) LOCATARIO(S)** está obligado a cancelar el canon en las fechas establecidas aun cuando no reciba la comunicación de **EL BANCO**, antes mencionada. Los pagos se harán antes de las tres (3) de la tarde del día de cada vencimiento, en efectivo o en cheque girado sobre un banco de la ciudad de pago.

PARAGRAFO TERCERO: Si el contrato fue redescontado con una entidad de fomento, **EL BANCO** podrá modificar el canon de arrendamiento en caso que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** incumpla las normas de la entidad de redescuento. El reajuste del canon será equivalente al DTF (EA) más los puntos porcentuales efectivos anuales que determine **EL BANCO**, al momento del prepago que deba hacer ésta ante la entidad de redescuento y además **EL(LOS) LOCATARIO(S)** pagará a **EL BANCO** el valor de la sanción que ésta tenga que cancelar a la entidad de redescuento, las indemnizaciones y los gastos que **EL BANCO** tenga que asumir como consecuencia del incumplimiento.

PARAGRAFO CUARTO: Si el contrato fue redescontado por Bancoldex bajo la línea "Aprogresar", **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se compromete con Bancoldex a mejorar las variables de medición de desempeño en el periodo de tiempo que ellos establezcan para acceder a los beneficios de reducción de tasa. Una vez Bancoldex apruebe los beneficios, la tasa de redescuento se reducirá en lo que Bancoldex establezca.

PARAGRAFO QUINTO: En caso que esta operación reciba un abono por concepto de I.C.R., en la misma fecha del abono, se reliquidará el contrato deduciendo como amortización a capital, el valor abonado por FINAGRO. A partir de ese momento el canon se reducirá proporcionalmente calculándolo con las mismas fórmulas y las mismas condiciones vigentes en el momento del abono.

SEPTIMA: ETAPA DE ANTICIPOS.- Es aquella en la cual **EL BANCO** entrega a **EL(LOS) PROVEEDORES** sumas de dinero denominadas anticipos tendientes a poner **EL(LOS) INMUEBLE(S)** en las condiciones requeridas por **EL(LOS) LOCATARIO(S)**. Estas sumas son pagadas de manera previa a la iniciación del plazo del contrato y quedarán involucradas en el valor de adquisición de **EL(LOS) INMUEBLE(S)**. Sobre estas sumas se cobrarán intereses indicados en la Sección No. 1 de este contrato, los cuales deben ser pagados dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la presentación de la cuenta de cobro que haga **EL BANCO**. En caso en que la etapa de anticipos exceda el término contemplado en el presente contrato, **EL BANCO** podrá darlo por terminado. La terminación del contrato en la etapa de anticipos por parte de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** es un incumplimiento al presente contrato, por lo cual deberá de restituir **EL(LOS) INMUEBLE(S)** a **EL BANCO** y realizar el pago de la cláusula penal estipulada en el presente contrato.

PARAGRAFO PRIMERO. EL(LOS) LOCATARIO(S) asume el riesgo de la cosa en la etapa de anticipo y durante toda la relación contractual. En el evento de no realizarse la entrega del activo **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberán de pagar el valor del activo más la tasa remuneratoria fijada en el contrato desde el momento en que **EL BANCO** haya realizado el desembolso, el incumplimiento en el pago generará intereses de mora a la máxima tasa legal vigente.

PARAGRAFO SEGUNDO: en el evento de pagos anticipados, pagos parciales y/o abonos a capital en la etapa de anticipos **EL BANCO** podrá cobrar todos los gastos, precios, valores en que incurriese, así como una sanción del treinta por ciento (30%) del valor del contrato.

OCTAVA.- CESION DE DERECHOS Y GARANTIAS EN ETAPA DE ANTICIPO.- En caso de terminación del presente contrato por cualquier causa en la etapa de anticipos, **EL LOCATARIO(S)** deberá cancelarle a **EL BANCO**, los valores que ésta última haya pagado a **EL(LOS) PROVEEDOR(ES)** con sus respectivos intereses, con el propósito que **EL BANCO** pueda ceder a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** los derechos y garantías correlativos a la posición contractual frente a **EL(LOS) PROVEEDOR(ES)**, por tanto, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** aceptan dicha cesión en estas condiciones, con el fin de ejercer sus derechos.

NOVENA.-LUGAR DE PAGO. - Los cánones serán pagados a **EL BANCO** junto con los seguros y otros conceptos que se recauden para terceros en las oficinas del **BANCO DAVIVIENDA** mediante consignación a la cuenta No. **0094-0015095-0**, o donde **EL BANCO** le autorice por escrito a **EL(LOS) LOCATARIO(S)**.

PARAGRAFO PRIMERO: IMPUTACION DEL PAGO. – El pago de cualquier cantidad de dinero que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** haga a **EL BANCO**, en desarrollo de este contrato, se imputará en la siguiente forma: 1) A lo adeudado por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** por concepto de impuestos, primas de seguros y otros gastos a cargo suyo de acuerdo con lo estipulado en este contrato. 2) A intereses de mora y sanciones causados. 3) A los cánones de arrendamiento ya vencidos, en orden de antigüedad de los respectivos vencimientos. 4) A la opción de adquisición.

PARAGRAFO SEGUNDO.- EL(LOS) LOCATARIO(S) autoriza a **EL BANCO** para que en caso de tener varias obligaciones, **EL BANCO** aplique los pagos a una o varias de ellas en la forma que considere conveniente.

DECIMA: CONTINUIDAD. - El canon que se obliga a cancelar **EL(LOS) LOCATARIO(S)** no sufrirá modificación alguna por el uso, desgaste, daño o desmejora que sufra **EL(LOS) INMUEBLE(S)**. La obligación de pagar los cánones no cesará por la suspensión temporal o definitiva del uso o del funcionamiento de **EL(LOS) INMUEBLE(S)**, ya sea que provenga del traslado o reparación del mismo, por suspensión o cierre de las actividades de **EL(LOS) LOCATARIO(S)**, por huelga, conmoción civil, actos delictuosos o violentos, reparaciones locativas, concordato, liquidación forzosa o por cualquier otra causa.

DECIMA PRIMERA: DESTINACION DEL(LOS) INMUEBLE(ES). - **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a utilizar **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** arrendado para uso comercial y en ningún caso podrá utilizarlo para vivienda.

DECIMA SEGUNDA: MANTENIMIENTO Y MEJORAS. MEJORAS. - Las mejoras locativas serán de cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** y quedarán de propiedad de **EL BANCO**, sin que haya lugar a pago o indemnización alguna por parte de esta. Respecto de las demás, también estarán a cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** y en todo caso antes de llevarlas a cabo, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá haber obtenido permiso de **EL BANCO**, salvo que se trate de reparaciones necesarias para evitar

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

la ruina **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)**, en cuyo caso **EL(LOS) LOCATARIO(S)** las deberá adelantar a la mayor brevedad posible y sin que requiera permiso previo de **EL BANCO** para efectuarlas.

PARÁGRAFO: En caso en que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** desee hacer construcciones o mejoras al inmueble, deberá obtener los permisos de las autoridades correspondientes y se hace responsable por la veracidad de los estudios y conceptos del profesional que contrate para tal efecto y usará la prudencia de un buen padre de familia en el desarrollo de las obras.

DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD. - EL(LOS) INMUEBLE(S) DECIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD. – a) **EL BANCO** no responderá por ninguna turbación legal que llegará a sufrir **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en la tenencia **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)** salvo que dicha turbación legal provenga de una acto de ella, se entiende por turbación legal en la tenencia **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)**, la que provenga de cualquier disposición, acto administrativo o providencia judicial expedida por autoridad competente, que prive a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** del uso y goce **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)**. b) **EL BANCO** no responderá en forma alguna por los daños o perjuicios que con **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** pudieren causarse a las personas o a los bienes de terceros, por cuanto dicha responsabilidad recae íntegramente en cabeza de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** Si, en virtud de disposición legal, acto administrativo o providencia judicial emanados de autoridad competente, **EL BANCO** debiera indemnizar a terceros por concepto de daños o perjuicios causados con **EL(LOS) INMUEBLE(ES), EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga para con ella a reembolsarle la totalidad de la suma pagada por dicho concepto, dentro de los **CINCO (5) DIAS** siguientes a la fecha de presentación de la respectiva cuenta de cobro por **EL BANCO** a **EL(LOS) LOCATARIO(S)**.

La mora en el pago de la suma indicada hará exigible a cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** y en favor de **EL BANCO**, la pena por mora establecida en la cláusula **DECIMA CUARTA** de este contrato. La negativa o renuencia de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** al pago de la suma a que se hace referencia será causal para la terminación del contrato y la exigencia a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** de la pena por incumplimiento.

PARAGRAFO: En todo caso en que **EL BANCO** sea demandada por terceros por concepto por responsabilidad civil por daños causados por el bien, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a correr con los gastos de defensa de **EL BANCO** en los respectivos procesos, a hacerse parte dentro del proceso y asumir exclusivamente las consecuencias del resultado del juicio.

Lo establecido en la presente cláusula se aplicará cuando **EL(LOS) LOCATARIO(S)** continúe con la mera tenencia de **EL(LOS) INMUEBLE(S).**

PARAGRAFO: EL BANCO no podrá designar en ningún caso la persona que opere o maneje **EL(LOS) INMUEBLE(S)**.

DECIMA CUARTA: SANCIONES:

a) **POR MORA:** Si **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se atrasa en el pago de uno o más cánones o en cualquier otra obligación de carácter dinerario contenida en este contrato, pagará a **EL BANCO** a título de pena una suma equivalente a intereses de mora liquidados a la máxima tasa permitida por la Ley, desde la fecha del incumplimiento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

b) **POR INCUMPLIMIENTO EN LA RESTITUCION DEL(LOS) INMUEBLE(S)**: Si **EL(LOS) LOCATARIO(S)** no restituye **EL(LOS) INMUEBLE(S)** a **EL BANCO** conforme a lo previsto en la cláusula VIGESIMA QUINTA, reconocerá y pagará a ésta a título de multa una suma diaria equivalente al 6,67 %(seis coma sesenta y siete por ciento) del canon por cada Día de retardo.

c) **POR PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATO:** Excepcionalmente podrá **EL BANCO** contemplar a solicitud de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** la terminación anticipada del contrato, en todo caso **EL BANCO** estará en plena libertad de aceptar o negar la solicitud y si llegare a aceptarla, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** pagará como sanción por este hecho una suma equivalente al valor de los dos (2) últimos cánones causados. En caso de pagos parciales y/o abonos a capital la sanción será del 10% del valor del pago y **EL(LOS) LOCATARIO(S)** podrá decir, siempre y cuando se encuentre al día, y dentro de los dos (2) días siguientes al pago si quiere que el mismo sea aplicado al capital con disminución del canon, a capital con disminución del plazo, o a disminución del porcentaje de la opción de adquisición. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obligan a suscribir la declaración de origen de fondos previo pago de abono a capital o pago anticipado.

d) **POR FALTA DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN:** En caso que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** no entregue a **EL BANCO** todos los documentos relacionados con la formalización de la operación de Leasing y la constitución de las garantías a favor de ésta, antes de la fecha límite establecida en la sección 1 del presente contrato, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a pagar A **EL BANCO**, a título de pena una cantidad equivalente al 50% del valor del primer canon y así sucesivamente hasta que entregue la totalidad de los documentos en los que se demuestre la constitución de la garantía a favor de **EL BANCO**

e) **POR OTROS INCUMPLIMIENTOS:** En caso de incumplimiento por parte de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** de cualquiera de las obligaciones a su cargo adquiridas en este contrato, diferentes de la de pagar el canon y de la consagrada en el literal anterior, pagará a título de pena a **EL BANCO** una suma equivalente al 100 % (cien por ciento) de los cánones no causados aún, en el momento del incumplimiento. Por esta pena no se extinguirá la obligación principal a cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S). EL BANCO** podrá dar por terminado el contrato por incumplimiento y hacer efectiva esta pena y además podrá pedir indemnización por los perjuicios causados.

Si **EL(LOS) LOCATARIO(S)** una vez ejercida la Opción de Adquisición incumple lo establecido en el PARÁGRAFO SEGUNDO de la cláusula VIGESIMA SEPTIMA, deberá pagar a **EL BANCO** a título de pena una suma equivalente al 6.67% del valor del último canon pagado por cada día de retardo.

DECIMA QUINTA: CLAUSULA PENAL.- Una vez adquirido **EL(LOS) INMUEBLE(S)** por parte de **EL BANCO** para entregarlo a **EL(LOS) LOCATARIO(S),** de acuerdo con las instrucciones, especificaciones e indicaciones del mismo, este último no podrá rehusarse a recibir **EL(LOS) INMUEBLE(S).** Si este fuera el caso EL(LOS) LOCATARIO(S) pagará a título de pena a **EL BANCO** una suma de dinero igual al 100% del valor del costo EL(LOS) INMUEBLE(S) y de todos los demás gastos en que se hubiera incurrido con motivo de la compra y/o importación de EL(LOS) INMUEBLE(S).

DECIMA SEXTA: RENUNCIA A REQUERIMIENTOS. -EL(LOS) LOCATARIO(S) renuncia a los requerimientos judiciales o extrajudiciales para ser constituido en mora en el pago de los cánones, cláusula penal, sanción por mora, sanción por incumplimiento en la restitución de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** o cualquier otra suma que esté obligada a pagar en virtud del presente contrato.

Igualmente renuncia al derecho de retención que a cualquier Título y por cualquier causa pudieren tener sobre **EL(LOS) INMUEBLE(S).**

PARAGRAFO: En caso de que **EL BANCO** se vea precisada a promover gestiones extrajudiciales o cualquier acción judicial, policiva o

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

administrativa para obtener la devolución de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** o el pago de los cánones vencidos no pagados, o de cualquier otra prestación **EL(LOS) LOCATARIO(S)** asumirá todos los gastos y costos de cobranza judicial o extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado.

DECIMA SEPTIMA: GARANTIAS. - **EL BANCO** podrá exigir a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** la constitución de las garantías que considere necesarias con el fin de asegurar el cabal cumplimiento de este contrato. Los Títulos valores que se diligencien o se dejen en blanco, no constituyen pago de las obligaciones a su cargo en este contrato, sino que constituyen garantía en el cumplimiento de las mismas. Cuando las garantías versen sobre bienes muebles o inmuebles, **EL(LOS) LOCTARIO(S)** está obligado a mantener dichos bienes asegurados.

DECIMA OCTAVA: SOLIDARIDAD. - Para todos los efectos legales que hubiere lugar con ocasión del cumplimiento de las prestaciones derivadas o surgidas del presente contrato, **EL(LOS) LOCATARIO(S) Y LOS DEUDORES SOLIDARIOS** declaran que se obligan expresamente en forma mancomunada y solidaria, al cumplimiento de todas y cada una de ellas, de manera que **EL BANCO** pueda satisfacer sus prestaciones y/o demandar el pago de sus derechos de manera individual o conjunta a cualquiera de los anteriores.

DECIMA NOVENA: OTRAS OBLIGACIONES. - EL(LOS) LOCATARIO(S) contrae en forma expresa las siguientes obligaciones adicionales para con **EL BANCO:**

1. Utilizar **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** únicamente para los fines previstos en la cláusula **DECIMA PRIMERA** de éste contrato, garantizándole a **EL BANCO** la licitud en la utilización de los mismos.
2. Defender **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** arrendado en caso de que fuere perseguido judicialmente. En consecuencia, si se presentare una diligencia de embargo y secuestro que persiga **EL(LOS) INMUEBLE(ES), EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá presentar oposición a su realización alegando su carácter de mero tenedor y exhibiendo este contrato que lo acredita como tal, y dará aviso inmediato de los hechos a **EL BANCO**.
3. Pagar todos los impuestos, contribuciones, tasas, timbres y demás expensas que se ocasionen con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, de sus garantías y directamente sobre **EL(LOS) INMUEBLE(ES)**; mantener vigentes los permisos y licencias necesarios para el uso **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)**. Si por alguna razón **EL BANCO** tuviera que cancelar impuestos, sanciones, multas, foto multas u otras obligaciones, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** autoriza a **EL BANCO** a incluir como un deudor estas obligaciones, las cuales debe cancelar en el extracto siguiente o al mes siguiente que **EL BANCO** realice el pago.
4. Restituir **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** a **EL BANCO** o a la persona que ésta designe cuando termine el contrato por cualquier causa.
5. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá presentar a **EL BANCO** recibos por pago de impuestos, contribuciones, a paz y salvo de predial y valorizaciones e impuesto de industria y comercio dentro de los treinta días siguientes a la fecha límite determinada por las autoridades para efectuarlos. Igualmente al ejercer la opción de adquisición **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá presentar a **EL BANCO** el paz y salvo notarial y los demás documentos necesarios para la compraventa de **EL(LOS) INMUEBLE(S)**, con tres (3) días de anticipación.
6. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a cumplir con la normatividad ambiental, de seguridad industrial y disposiciones de autoridad competente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de cualquier orden que se generen por o con **EL(LOS) INMUEBLE(S)**. Por lo tanto, saldrá en defensa de **EL BANCO** y la mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obligan a dar aviso a **EL BANCO** aportando los documentos que se le soliciten, sobre cualquier incidente ambiental que implique o no violación a la normatividad , así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios ambientales y otras acciones que se inicien por dichos incidentes.
7. Pagar el consumo de todos los servicios de que goce **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** tales como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, teléfono, etc. Así como las cuotas ordinarias y extraordinarias que cobre la administración del edificio o centro comercial del cual hace parte.
8. Pagar cualquier reajuste que cobren las Empresas de Servicios Públicos por la conexión o reconexión de los mismos al inmueble.
9. Pagar los derechos notariales, los impuestos de beneficencia y registro y los gastos de registro que cause la escritura por medio de la cual **EL BANCO** adquiere **EL(LOS) INMUEBLE(ES).**
10. En caso que este contrato sea garantizado por el **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS, EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a cancelar el valor que le cobre **EL BANCO,** por concepto de la comisión causada por dicha garantía, comisión que se liquidará según las condiciones establecidas por dicho fondo.
11. Si el presente contrato fuese redescontado con una entidad de fomento, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a cumplir con los compromisos establecidos por esa Entidad y aceptados por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en el momento de aceptar el redescuento.
12. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a enviar a **EL BANCO** estados financieros a corte de junio y diciembre de cada año y copia de la declaración de renta.
13. En el evento en el cual exista una autorización de subarriendo por escrito por parte de **EL BANCO** a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** este(os) se obliga(n) a remitir a **EL BANCO** una copia de la orden irrevocable de fuente de pago a favor de **EL BANCO** con constancia de recibo por parte del subarrendatario.
14. En el caso de que el bien objeto de este contrato este sometido a régimen de propiedad horizontal, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá(n) asistir a las reuniones ordinarias y extraordinarias y todas aquellas a las que sean citados los copropietarios para votar sobre los asuntos de interés General, para lo cual podrá solicitar a **EL BANCO** los poderes respectivos para cumplir con dicha obligación, siendo de exclusiva responsabilidad del locatario el pago de multas, sanciones, perjuicios o costos que genere la inasistencia por parte del locatario a dichas citaciones o al cumplimiento del régimen de propiedad establecido por la propiedad horizontal. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a informar a **EL BANCO**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la reunión, sobre cualquier decisión que se tome y afecte la propiedad del inmueble objeto del contrato.
15. Pagar las cuotas ordinarias y/o extraordinarias que se establezcan en las reuniones de la Asamblea de Copropietarios.
16. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a enviar a **EL BANCO** inmediatamente después de registrarse cualquier cambio negativo significativo en el respecto de la Compañía, cualquier amenaza o notificación de cualquier acción, demanda, proceso o investigación en relación con la Compañía, ante cualquier Tribunal, arbitro o cuerpo, organismo, o funcionario gubernamental, o cualquier mandato judicial o de otra índole que pudiera tener un efecto negativo importante sobre las actividades de la Compañía y sus subsidiarias y sobre sus actividades empresariales, sus activos, su situación financiera, resultados de las operaciones, o perspectivas de la Compañía, o sus subsidiarias, una carta firmada por un funcionario debidamente autorizado, exponiendo en detalle dicha situación y las medidas que ha tomado **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en tal sentido.

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

17. - **EL(LOS) LOCATARIO(S)** ésta obligado a conocer las fechas y condiciones de pago de los impuestos, multas y sanciones en el territorio nacional, por lo cual es su deber pagar estos valores conforme a la directrices que fijen las entidades dentro del territorio nacional.
18. -**EL(LOS) LOCATARIO(S)** autoriza a **EL BANCO** a pagar la los impuestos, multas y sanciones y que **EL BANCO** realice el cobro al **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en el periodo siguiente de facturación o en el mes siguiente al pago que realice **EL BANCO**.
19. - El incumplimiento **DEL (LOS) COVENANT(S)** pactados tendrá como consecuencia la terminación del contrato y por lo tanto **EL BANCO** podrá reclamar la indemnización de perjuicios contemplada en el presente contrato.
20. - **EL(LOS) LOCATARIO(S)** autorizan a **EL BANCO** para que en el último canon o al pago de la opción de adquisición **EL BANCO** traslade A **EL(LOS) LOCATARIO(S)** todos los costos derivados de la trasferencia de propiedad tales como impuestos, gravámenes, multas, sanciones, contribuciones y cualquier otro necesario para realizar la transferencia de la propiedad de **EL(LOS) INMUEBLE(S)**.
21. – **EL(LOS) LOCATARIO(S)** tienen el deber de consultar los canales de comunicaciones establecidos por **EL BANCO**.

VIGESIMA: DECIMA OCTAVA: OTRAS PROHIBICIONES. - EL(LOS) LOCATARIO(S) se abstendrá y en consecuencia le queda prohibido: Modificar las características **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)** sin la previa autorización de **EL BANCO**.

VIGESIMA PRIMERA: SEGUROS. - EL(LOS) LOCATARIO(S) tomará con una compañía de seguros legalmente establecida y previamente aprobada por **EL BANCO** , y durante el término de éste contrato, los seguros necesarios con el fin de amparar **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** contra todos los riesgos de incendio, terremoto, y erupción volcánica de acuerdo con la cobertura y condiciones ya establecidas con la Aseguradora, estableciendo como beneficiario del seguro a **EL BANCO** quedando para **EL(LOS) LOCATARIO(S)** la opción de tomar un seguro de lucro cesante o cualquier otros que garantice el pago del canon en caso de siniestro, como el seguro de vida deudor. Asimismo, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** deberá asegurar **EL(LOS) INMUEBLE(S)** contra responsabilidad civil, por los daños que su funcionamiento pueda ocasionar físicamente a terceros y a sus propiedades. Es entendido que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** es y seguirá siendo el único responsable ante dichos terceros por los daños que **EL(LOS) INMUEBLE(S)** pueda causar. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a informar a **EL BANCO** sobre estos seguros, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de los contratos de seguros o renovaciones.
En caso de siniestro parcial **EL(LOS) LOCATARIO(S)** queda obligado a pagar el deducible cuando haya lugar a ello, además el exceso que represente el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, lo mismo que el valor no cubierto por infraseguro. En caso de pérdida total se dará por terminado el contrato, si **EL(LOS) LOCATARIO(S)** no optare por sustituir **EL(LOS) INMUEBLE(S)**, en cuyo caso **EL BANCO** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud de este contrato estuviese pendiente. Si efectuada esta operación **EL(LOS) LOCATARIO(S)** quedare debiendo alguna suma de dinero a **EL BANCO**, deberá pagársela dentro de los tres (3) días siguientes al informe de la aseguradora sobre el monto de la indemnización, de la misma forma procederá **EL BANCO** si se presentare un excedente entre el monto de la indemnización y el saldo del contrato. Constituye una obligación adicional a cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** el pago de las primas de seguros correspondientes. El beneficiario de los seguros será siempre **EL BANCO**.
PARAGRAFO: EL(LOS) LOCATARIO(S) en caso de incumplimiento en la presentación de los contratos de seguros o renovaciones autoriza a **EL BANCO**, sin que esto implique obligación o responsabilidad para **EL BANCO**, para que por cuenta de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** contrate los seguros o renovaciones con la compañía de seguros que estime conveniente y/o pague las respectivas primas de seguros, con el fin de mantener vigentes las pólizas que amparen **EL(LOS) INMUEBLE(S)**. En el caso de que **EL BANCO** pague por cuenta de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** las primas de seguro, éste se obliga a pagar a aquella, dentro de los dos (2) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro, el importe de dichas cuentas pagadas por su cuenta reconociendo intereses a la tasa máxima permitida por la ley. El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones asumidas en esta cláusula, será causal para que **EL BANCO** pueda dar por terminado el presente contrato con las consecuencias previstas en sanciones por incumplimiento. **EL(LOS) LOCATARIO(S)** debe comprobar a **EL BANCO** el pago de las primas de seguro mediante la remisión del Certificado de Renovación y la constancia del pago de la prima. En ningún caso **EL(LOS) LOCATARIO(S)** podrá desmejorar las condiciones iniciales del seguro.
VIGESIMA SEGUNDA: CONSERVACION DEL(LOS) INMUEBLE(ES). - EL(LOS) LOCATARIO(S) será responsable ante **EL BANCO** por el cuidado y conservación de **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** y se obliga a efectuar por su cuenta y riesgo la reparaciones necesarias para mantener **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** en buen estado y evitar que por la ruina de este se causen perjuicios a cualquier persona o bien ajeno. Si **EL(LOS) LOCATARIO(S)** incumpliere esta obligación, **EL BANCO** podrá a su juicio dar por terminado este contrato y exigir la reparación o reposición **DEL(LOS) INMUEBLE(ES)** por cualquier causa.

VIGESIMA TERCERA: INSPECCION. - EL BANCO podrá verificar la existencia, ubicación y estado de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** cuantas veces **EL BANCO** lo estime conveniente.
VIGESIMA CUARTA: CESION. - EL(LOS) LOCATARIO(S) acepta cualquier cesión total o parcial que de este contrato haga **EL BANCO**. Por su parte **EL(LOS) LOCATARIO(S)** no podrá ceder este contrato sin la previa y escrita autorización de **EL BANCO**
VIGESIMA QUINTA: RESTITUCION DEL(LOS) INMUEBLE(ES). - A la terminación de este contrato por cualquier causa **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se obliga a restituir **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** a **EL BANCO**, en buen estado, dentro de los quince (15) días siguientes a dicha terminación. Los gastos en que se incurra por concepto de la restitución serán a cargo de **EL(LOS) LOCATARIO(S)**.

VIGESIMA SEXTA: TERMINACION DEL CONTRATO. - Este contrato termina por vencimiento del plazo pactado, y además **EL BANCO** podrá darlo por terminado, sin previo requerimiento privado o judicial por las siguientes causas:
1. Por la mora en el pago de uno o más cánones.
2. Por el incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones de **EL(LOS) LOCATARIO(S)**.
3. Cualquier acción judicial que involucre **EL(LOS) INMUEBLE(ES)** objeto de este contrato.
4. La muerte, disolución, liquidación de uno o varios de los **EL(LOS) LOCATARIO(S)**.
5. Por la falta de constitución de las garantías exigidas por **EL BANCO**., sin importar que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** se encuentre al día en el pago de los cánones.
6. Por la falta de entrega de la totalidad de los documentos solicitados por **EL BANCO**.
7. Cuando **EL(LOS) LOCATARIO(S)**, sus administradores, sus socios o **EL(LOS) DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)** fueren vinculados a cualquier

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, secuestro, enriquecimiento ilícito o sean incluidos en cualquier lista de lavado de activos controlada por cualquier autoridad Colombiana o extranjera como por ejemplo la Oficina de Lavado de Activos en el exterior OFAC del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o cualquier otra lista internacional vinculante para Colombia de acuerdo con el derecho internacional o hayan sido condenados en cualquier proceso judicial por la comisión de un delito o por el simple señalamiento público como autores o participantes de actividades ilícitas.

8. Por inexactitud o falsedad en los documentos presentados a **EL BANCO** por **EL(LOS) LOCATARIO(S),** sus socios, por **EL(LOS) DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)** o en la declaración de origen de fondos o en cualquier otra información presentada a **EL BANCO.**

Por inexactitud o falsedad en los documentos presentados a **EL BANCO** por **EL(LOS) LOCATARIO(S),** sus socios, por los deudores solidarios o en la declaración de origen de fondos o en cualquier otra información presentada a **EL BANCO.**

VIGESIMA SEPTIMA: OPCION DE ADQUISICION. - Una vez cumplido en todas sus partes el presente Contrato de Leasing y con el fin de no dar aplicación a la cláusula **VIGÉSIMA QUINTA** la persona que se indica en la Sección No. 1 tendrá la opción de adquisición irrevocable de **EL(LOS) INMUEBLE(S),** que se describe en la sección primera de este contrato, en la fecha y por el precio que allí se indica.

Los gastos, impuestos y demás erogaciones ocasionados por ejercer la presente opción de adquisición serán a cargo de quien la ejerza. En caso de incumplimiento por parte de **EL(LOS) LOCATARIO(S),** la presente opción queda nula.

VIGESIMA OCTAVA: MERITO EJECUTIVO. - Las partes reconocen y aceptan que este contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones derivadas de él.

VIGESIMA NOVENA: ARTICULO 88 LEY 223/95. - Para determinar la proporcionalidad de intereses y amortización del canon a que se refiere la Ley 223 de 1995, se tomará como base el valor presente neto de los cánones no causados aún. El resultado de multiplicar la tasa de interés para liquidar el canon indicada en la sección No. 1 por el valor presente neto mencionado anteriormente, corresponderá a la porción de intereses del canon para ese mes. El valor del primer canon de los contratos con modalidad de pago anticipado, no tiene porción de intereses; todo se descuenta del valor inicial del contrato como abono a capital y se aplica la fórmula de canon vencido.

TRIGÉSIMA: DIRECCION DE NOTIFICACION. – Las partes señalan como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato la ciudad de Bogotá D.C. y determinan como sitios para recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales las direcciones que se indican en la sección No. 1 de este. Si alguna de las partes cambiare de lugar para recibir notificaciones, avisará por correo certificado a la otra, con quince (15) días de antelación, so pena de que válidamente continúe recibiendo informaciones y notificaciones en el sitio anterior. La modificación del lugar para recibir notificaciones no implicará cambio de domicilio contractual el que solo podrá ser alterado por mutuo acuerdo escrito por las partes.

TRIGÉSIMA PRIMERA – EL(LOS) LOCATARIO(S) autoriza a **EL BANCO** a diligenciar los espacios en blanco en la sección 1 del presente contrato de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. Los datos **DEL(LOS) LOCATARIO(S)** y de constitución de la Compañía, se tomarán del Certificado de Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor de 30 días y/o documento de Identificación.
2. Este contrato tendrá vigencia a partir de la fecha del desembolso por parte de **EL BANCO** al **PROVEEDOR.**
3. La duración del contrato será la indicada en la solicitud de Leasing en meses y se contaran a partir de la fecha de vigencia del presente contrato.
4. El número de cánones serán los aprobados por el organismo de aprobación de **EL BANCO.**
5. El valor **DEL(LOS) INMUEBLE(S)** se obtendrá de la sumatoria de los valores de las facturas con las cuales **EL BANCO** adquirió **EL(LOS) INMUEBLE(S).**
6. El indicador utilizado será la DTF (E.A.) y el valor inicial será el valor correspondiente a la DTF (E.A) del día en que se inicia el presente contrato.
7. La tasa de interés de anticipos y sus condiciones serán la que establezca el organismo de aprobación de **EL BANCO.**
8. Los puntos adicionales sobre la DTF (E.A.) que corresponde a la tasa de interés con que se liquida el contrato, serán los que establezca el Organismo de aprobación de **EL BANCO**
9. La tasa equivalente efectiva para el primer canon será la sumatoria del indicador DTF (E.A.) mas los puntos adicionales sobre la DTF (E.A) que establezca el organismo de aprobación de **EL BANCO.**
10. La tasa del período será la equivalente calculada según la periodicidad de pago.
11. La periodicidad de pago será el que establezca el Organismo de aprobación de **EL BANCO.**
12. El período de gracia será el que establezca el Organismo de aprobación de **EL BANCO.**
13. Los puntos adicionales sobre la tasa de redescuento que corresponde a la tasa de interés con que se liquida el contrato, serán los que establezca el Organismo de aprobación de **EL BANCO.**
14. La fecha de pago del primer canon será un mes, bimestre, trimestre, o semestre después de la fecha de vigencia del contrato.
15. El valor de la opción de adquisición será el resultado de multiplicar el valor de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** por el porcentaje otorgado por el organismo de aprobación de **EL BANCO.**
16. La persona que ejerce la Opción de adquisición será el mismo **EL(LOS) LOCATARIO(S).**
17. La fecha límite para ejercer la opción de adquisición será el día de vencimiento del último canon.
18. El valor del canon extraordinario será el que certifique el proveedor como recibido o el valor que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** hayan consignado en la cuenta de **EL BANCO** por este concepto.
19. Las garantías serán la que establezca el organismo de aprobación de **EL BANCO.**
20. La fecha límite para entregar a **EL BANCO** todos los documentos relacionados con la formalización de la operación de Leasing y la constitución de las garantías a favor de ésta, será la que establezca el organismo de aprobación de **EL BANCO.**

TRIGESIMA SEGUNDA –CANON EXTRAORDINARIO. EL(LOS) LOCATARIO(S) pago un canon extraordinario por el valor indicado en la sección 1 de este contrato. Dicho pago lo efectúo al proveedor y/o a **EL BANCO** debidamente autorizado y en nombre de ésta. En consecuencia **EL(LOS) LOCATARIO(S)** acepta que la propiedad de **EL(LOS) INMUEBLE(S)** es de **EL BANCO** en su totalidad.

TRIGESIMA TERCERA– La existencia y validez de este contrato están condicionadas a la aprobación de la solicitud de Leasing por parte de **EL BANCO.**

TRIGESIMA CUARTA – MANIFESTACION.- EL(LOS) LOCATARIO(S) y **EL(LOS) DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)** declaran que su patrimonio y sus ingresos no provienen de actividades ilícitas tales como narcotráfico terrorismo, lavado de activos, secuestro, testaferrato y que sus nombres

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

no están incluidos en la lista OFAC ni en ninguna otra lista similar ya sea de carácter nacional o extranjero ni han sido sentenciados judicialmente, en el país o en el exterior, por cualquier delito y se obligan a responder a **EL BANCO** por los perjuicios que le causen en caso que sean o hayan sido condenados por cualquier delito o sus nombres incluidos en cualquier lista nacional o extranjera relacionada con el narcotráfico, lavado de activos, terrorismo, secuestro o con cualquier otra actividad ilícita.

TRIGESIMA QUINTA - Es conocido por **EL (LOS) LOCATARIO(S)** que el Gobierno Nacional ha expedido regulación que se encuentra vigente, la cual se circunscribe al Decreto 2085 de 2008 Modificado por el Decreto 2450 de 2008, 1131 de 2009 y la Resolución No, 3253 de 2008, proferidos por el Ministerio de Transporte, y la normatividad que la modifique, adicione y/o derogue por medio de los cuales se ordenó que los Organismos de Transito no pueden efectuar registro inicial a vehículos de servicio terrestre automotor de carga hasta tanto no se realicen uno de dos procedimientos debidamente avalados: 1. Ingreso del vehículo por caución y 2. Ingreso de vehículo por reposición y/o desintegración física total; frente a esta regulación, de obligatorio cumplimiento, **EL (LOS) LOCATARIO(S),** acepta y expresa libre y voluntariamente, las siguientes declaraciones: 1) Conocer todos y cada uno de los procedimientos y requisitos que se deben surtir para realizar el registro inicial del vehículo objeto del presente contrato de leasing, 2) Asumir y realizar de manera personal todo el trámite que se deba surtir ante las autoridades competentes para efectuar el registro inicial del vehículo objeto del presente contrato, 3) Responder por cualquier irregularidad que se presente en el procedimiento de registro inicial del vehículo objeto del presente contrato, como documentos falsos, valores que se deban sufragar, y demás circunstancias que se presentan; 4) Exonerar de cualquier responsabilidad que se le pueda atribuir a **EL BANCO** por el procedimiento de registro inicial del vehículo objeto del presente documento; 5) En caso que **EL BANCO** sea condenado a cancelar suma alguna, por cualquier concepto referente al registro inicial del vehículo objeto del presente documento, podrá cargar la suma cancelada al presente contrato de leasing, sin requerimiento previo al **EL (LOS) LOCATARIO(S)** y/o iniciar proceso ejecutivo en el cual, el presente contrato prestará merito ejecutivo por la obligación cancelada; 6) Asumir la defensa judicial de cualquier irregularidad que se pueda presentar en relación con el registro inicial del vehículo objeto del presente documento, ya que es de su exclusiva responsabilidad.

TRIGESIMA SEXTA - De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 1383 de 2010, el cual modifica el Código Nacional de Tránsito, **EL (LOS) LOCATARIO(S)** reconoce y acepta de manera libre y voluntaria que en caso que **EL BANCO** sea condenada u obligada a cancelar una multa por la comisión de una infracción de tránsito, transporte y/o cualquier otra sanción administrativa, como propietaria del vehículo objeto del presente contrato, la suma cancelada será cargada a la deuda total del Contrato de Leasing, sin que se requiera autorización, ni requerimiento alguno para constituir en mora a **EL (LOS) LOCATARIO(S),** y hará parte del valor total adeudado por parte de **EL (LOS) LOCATARIO(S),** y una vez cargado, se incluirá como parte integrante del valor de la cuota del contrato de Leasing.

TRIGESIMA SEPTIMA - De acuerdo con lo establecido por los Decretos 170, 171, 172, 173, 174 y 175 de 2001, reglamentarios de las diferentes modalidades de transporte público terrestre automotor *"Cuando el vehículo haya sido adquirido mediante arrendamiento financiero- leasing – el contrato de vinculación deberá suscribirse entre la empresa y el poseedor del vehículo o locatario previa autorización del representante legal de la sociedad de leasing"*, y teniendo en cuenta que el vehículo objeto del presente contrato se debe vincular a una empresa de transporte público, siendo propiedad exclusiva de **EL BANCO.**, se autoriza al **LOCATARIO**, suscriban en su propio nombre y bajo su responsabilidad exclusiva, el contrato de vinculación respectivo. Las cláusulas y condiciones del contrato de vinculación a suscribir, de acuerdo con lo dispuesto por los Decretos referidos en esta cláusula, vinculan y obligan exclusivamente al **LOCATARIO**; **EL BANCO.** no se hace responsable de su cumplimiento, ejecución o efectos y en el evento que del mismo surjan obligaciones de cualquier índole, las mismas solo afectan al **LOCATARIO** y en ningún evento a **EL BANCO** , de igual forma se deja claro que de este contrato no surgen derechos u obligaciones de la empresa de transporte con **EL BANCO.** manifiesta expresamente que no asume, en virtud de la autorización que se otorga en esta cláusula, obligación alguna en nombre del **LOCATARIO**, todas las obligaciones que éste adquiera en virtud del contrato de vinculación o de cualquier otro, son de su exclusiva responsabilidad.

TRIGESIMA OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE ANTE LAS CENTRALES DE RIESGO: EL(LOS) LOCATARIO(S) y DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) de manera irrevocable a EL BANCO y/o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor de la(s) obligaciones por mi contraída(s) con **EL BANCO**, para que con fines estadísticos, de control, de supervisión y de información comercial a otras entidades, reporte a las Centrales de Información de la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (CIFIN) y a cualquier otra entidad que maneje bases de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento de obligaciones por mi contraídas o que llegue a contraer, fruto de contratos celebrados o productos adquiridos con EL BANCO; así como reportar cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente o la existencia de deudas vencidas sin cancelar o la utilización indebida de los servicios financieros. La presente autorización comprende no sólo La facultad de reportar, procesar y divulgar, sino también la de solicitar información sobre mis relaciones comerciales con cualquier entidad. Las consecuencias de dicha autorización serán, la consulta e inclusión de mis datos financieros en la CIFIN y demás entidades que manejen bases de datos con los mismos fines, pudiendo las entidades afiliadas conocer el comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones de **EL(LOS)LOCATARIO(S) y DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)**, con el eventual efecto para el **EL(LOS)LOCATARIO(S) y DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)** de verse imposibilitado para acceder a los servicios que prestan dichas entidades afiliadas. La permanencia de la información que refleje incumplimiento dependerá del momento en que se efectúe el pago y de la manera como se tramiten y terminen los procesos de cobro, todo según los plazos señalados por la jurisprudencia y las normas legales.

TRIGESIMO NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS DATOSPERSONALES Y PARA COMPARTIR INFORMACIÓN CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ALIADOS COMERCIALES: Autorizo a **EL BANCO** para que utilice(n) los datos que les he suministrado o que llegue a suministrar para: (i) la evaluación y aprobación de un(os) producto(s) y/o servicio(s), (ii) el desarrollo de la relación contractual correspondiente a un(os) producto(s) y/o servicio(s), (iii) el envío de información de novedades o cambios en el(los) producto(s) y/o servicio(s), (iv) el envío de información sobre eventos y realización de actos de promoción y publicidad, (v) actualizar los datos, (vi)desarrollar herramientas de prevención de fraude y (vii) hacer estudios estadísticos o de comportamiento sobre mis gustos o preferencias. Así mismo, autorizo que dichos datos sean compartidos con sus filiales y las demás entidades que hacen parte del Grupo Empresarial liderado por Sociedades Bolívar S.A. en Colombia o en el exterior, con el fin de que me(nos) pueda(n) ser ofrecido(s) otros productos y servicios. Adicionalmente, podrá ser compartida con entidades aliadas para darme a conocer información sobre productos y servicios. Para todos los fines anteriores

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DAVIVIENDA Leasing

FR-COL-01-03 001-03-_____

autorizo(amos) el uso de mi(nuestro) e-mail, correo postal, teléfono, celular, SMS, redes sociales o medios similares

Para constancia se firma en Dos (2) ejemplares con destino a **EL BANCO** y una (1) copia para **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en la ciudad de BOGOTA D.C. el día 24 JUN 15

EL BANCO
BANCO DAVIVIENDA S.A

EL(LOS) LOCATARIO(S)

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	**NIT - C.C:**
TRANSPORTES CSC SAS	900470772-8
NOMBRE Y APELLIDOS REPRESENTANTE LEGAL	**C.C: Representante Legal:**
Carlos AUGUSTO ROMERO FALLA	79047744
Firma (Sello)	

DEUDORES SOLIDARIOS

Manifiesto(amos) que conozco(cemos) en su integridad el presente contrato, lo consiento(sentimos) y me(nos) adhiero(erimos) al mismo, para constituirme(nos) en **DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)** de todas las obligaciones pecuniarias que de el mencionado contrato se deriven para **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en las mismas condiciones en que este se encuentre obligado. En constancia firmo(amos) en la ciudad de _____ el día _____ , en 3 originales del mismo tenor, con constancia de haber recibido el documento original que corresponde a cada una de las partes.

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	**NIT - C.C:**
Carlos AUGUSTO ROMERO FALLA	79047744
NOMBRE Y APELLIDOS REPRESENTANTE LEGAL	**C.C: Representante Legal:**
Firma (Sello)	

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
ESTIFICA: Que la presente fotocopia coincide con la original que tuvo a la vista
Bogotá D.C. 07 JUL. 2015
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaría Setenta y Dos del Círculo
Bogotá, D.C.
PATRICIA TELLEZ
LOMBANA
NOTARIA 72

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

DAVIVIENDA Leasing

FR-COL-01-03

001-03-_____

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NIT - C.C:
Nancy López Cardona	52770128
NOMBRE Y APELLIDOS REPRESENTANTE LEGAL	**C.C: Representante Legal:**
Firma (Sello)	
Nancy López Lucia	

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NIT - C.C:
NOMBRE Y APELLIDOS REPRESENTANTE LEGAL	**C.C: Representante Legal:**
Firma (Sello)	

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
LA NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C
TESTIFICA: Que la presente fotocopia coincide exactamente con la original que tuve a la vista
Bogotá, D.C. 31 de JUL. 2019 de 20
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72

REPUBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA
Del Circulo
Notaria Setenta y Dos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: TRANSPORTES CSC S.A.S - EN REORGANIZACION
Nit: 900470772 8
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02149428
Fecha de matrícula: 11 de octubre de 2011
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 29 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 66 B No. 70 D-34
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: gerencia@transportescsc.com
Teléfono comercial 1: 3102254384
Teléfono comercial 2: 7968374
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 66 B No. 70 D-34
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: gerencia@transportescsc.com
Teléfono para notificación 1: 3102254384
Teléfono para notificación 2: 7968374
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 10 de octubre de 2011 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de octubre de 2011, con el No. 01519388 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada TRANSPORTES CSC LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 5 de la Junta de Socios del 30 de abril de 2013, inscrita el 7 de junio de 2013 bajo el número 01737374 del libro IX, la sociedad de la referencia trasladó su domicilio de la ciudad de: Bogotá D.C., a la ciudad de: Pandi Cundinamarca.

Por Acta No. 008 de la Junta de Socios del 1 de febrero de 2015, inscrita el 13 de febrer0 de 2015 bajo el número 01911369 del libro IX, la sociedad de la referencia trasladó su domicilio del municipio de: Pandi Cundinamarca., a la ciudad de: Bogotá D.C.

Por Acta No. 008, de la Junta de Socios del 1 de febrero de 2015 inscrito el 13 de febrero de 2015 bajo el número 01911369 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: TRANSPORTES CSC S.A.S

Por Acta No. 008 del 1 de febrero de 2015 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de febrero de 2015, con el No. 01911369 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de TRANSPORTES CSC LTDA a TRANSPORTES CSC S.A.S - EN REORGANIZACION.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, ADJUDICACIÓN O LIQUIDACIÓN JUDICIAL

En virtud de la Ley 1116 de 2006 mediante auto No. 430-000478 del 11
de enero de 2018, inscrito el 22 de febrero de 2018 bajo el No.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

00003678 del libro XIX, la Superintendencia de Sociedades decretó la admisión al proceso de reorganización a la sociedad de la referencia.

Mediante Aviso No. 415-000042 del 16 de febrero de 2018, la Superintendencia de Sociedades comunicó que mediante auto no. 430-000478 del 11 de enero de 2018, inscrito el 22 de febrero de 2018 bajo el No. 00003678 del libro XIX, decretó la admisión al proceso de reorganización a la sociedad de la referencia y nombro promotor a:
Nombre: Documento de Identificación
Carlos Augusto Romero Falla 79.047.744
Dirección del Promotor: Calle 66 B No. 70d-34 Bogotá
Teléfono(s) y/o fax del promotor: 7968374
Celular: 310 225 43 84
Correo electrónico: gerencia@transportescsc.Com
Nominador: Superintendencia de Sociedades

Mediante Acta No. 429-000496 del 08 de abril de 2021, la Superintendencia De Sociedades en virtud de la Ley 1116 de 2006 confirmó el acuerdo de reorganización de la sociedad de la referencia, lo cual fue inscrito en esta Cámara de Comercio el 7 de Mayo de 2021 con el No. 00005354 del libro XIX.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA

Que mediante inscripción No. 02230252 de fecha 2 de junio de 2017 del libro IX, se registró el acto administrativo no. 249 de fecha 21 de abril de 2017 expedido por Ministerio de Transporte, que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

HABILITACIÓN TRANSPORTE ESPECIAL

Mediante Inscripción No. 02350309 de fecha 19 de junio de 2018 del libro IX, se registró la Resolución No. 586 de fecha 31 de mayo de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2018 expedida por el Ministerio de Transporte, que resuelve mantener la habilitación otorgada mediante Resolución No. 252 del 21 de agosto de 2013 para la prestación del servicio público de transporte terrestre automotor especial a la sociedad de la referencia.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil. La sociedad tendrá como objeto principal: A. Prestar el servicio de transporte público terrestre automotor en las diferentes modalidades, acorde con las reglamentaciones del gobierno nacional, departamental, municipal o distrital, en cuanto a la modalidad de transporte individual, colectivo, masivo, taxis, servicio especial, mixto y de carga, por las vías públicas o privadas abiertas al público, en troncales, áreas metropolitanas áreas de operación nacional, rutas colectivas o rutas alimentadoras del transporte masivo, en horarios y frecuencias permitidas por las autoridades competentes del lugar. B. Realizar convenios, consorcios o uniones temporales y podrá integrarse, recibir o prestar colaboración de otras empresas de transporte de pasajeros o de carga, públicas o privadas y con las empresas de transporte terrestre masivo y operar toda clase de vehículos automotores terrestres de su propiedad o de terceros, mediante contratos de vinculación, de arrendamiento, alquiler, de afiliación, de leasing, o mediante cualquier otro medio legal reconocido por las autoridades. C. Prestar el servicio de transporte de pasajeros, turistas, empleados y estudiantes, de bienes y de carga en todas las modalidades, rutas, frecuencias y horarios que hayan sido autorizados y cobrar las tarifas correspondientes legalizadas. D. Establecer agencias, sucursales, oficinas, almacenes, bodegas, talleres, servitecas, auto lavados, estaciones de servicio, y demás dependencias que requiera a nivel local, nacional e internacional en todas las modalidades de transporte público terrestre automotor. E. Ofrecer y garantizar la seguridad social de sus empleados a través de las empresas reconocidas por la ley para brindar protección a los propietarios de los vehículos, a los conductores, a los pasajeros y a los transeúntes en general. F. Fomentar actividades de gestión y desarrollo empresarial que conduzcan a un mejoramiento constante del parque automotor a través de planes, programas y proyectos que permitan como lo establece la ley, renovar y reponer los vehículos, equipos y accesorios del transporte para mejorar y ofrecer siempre

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

una eficiente prestación del servicio acorde con las exigencias de cada época. G. Prestar el servicio de alquiler de vehículos para el transporte de pasajeros, bienes y de carga con todo tipo de vehículos. H. Prestar servicios de turismo a nivel nacional e internacional para los cual podrá celebrar contratos, adquirir, enajenar, dar o tomar en arrendamiento bienes, muebles o inmuebles, grabarlos, en cualquier forma, efectuar, construcciones, tomar o dar en garantía de los bienes sociales y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques, adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio., contratar toda clase de operaciones que sean necesarias para desarrollar actividades turísticas .. Para la adecuada prestación del servicio de transporte público en las diversas modalidades que abarque la empresa, esta planeará, organizará, orientará, coordinará y controlará el desarrollo de las actividades para este propósito, acorde con la legislación vigente: A. Desarrollará directamente las actividades complementarias del transporte mediante la instalación de almacenes, estaciones de servicio, talleres, servitecas, auto lavados, bodegas, agencias de viajes y podrán hacerse extensivos sus servicios al público en general. Si no le fuere posible prestarlos directamente, los podrá contratar con terceros mediante contratos o convenios que celebre la empresa. B. Diseñará planes, programas y proyectos para explotar la industria del transporte en sus diferentes modalidades con vehículos automotores de propiedad de la empresa o de terceros, dentro de su ámbito nacional y conforme a las disposiciones que dicte el gobierno sobre la materia. C. Reglamentará y contratará la vinculación de conductores, monitoras y mecánico, a fin de minimizar los costos de operación, buscando la obtención de mejores rendimientos y garantizando al usuario un servicio con eficiencia, calidad, oportunidad y a precios razonables. D. Establecerá tarifas para los servicios específicos que se presten en las distintas clases de transporte de conformidad con las normas legales. E. Establecerá servicios de emergencia cuando las circunstancias lo exijan, para auxiliar a los vehículos que sufran accidentes, recoger la carga y pasajeros en cada caso, prestando mejor servicio al público y los clientes. F. Establecerá sucursales y agencias en aquellos sitios y ciudades del ámbito territorial, teniendo en cuenta las necesidades del público y la empresa. G. Procurará mejorar la coordinación y las

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

relaciones con las demás empresas de transporte, para contribuir a mejorar con eficiencia la prestación del servicio, fijación de itinerarios y tarifas a favor de los usuarios. H. Celebrará contratos con personas naturales o jurídicas para transporte de carga y pasajeros o para el alquiler de vehículos. 1. Creará y fortalecerá el fondo de garantías individuales para responder por la carga transportada por la empresa contra pérdidas, hurto y averías en la carga, ya sea a través de una póliza de seguros o un fondo de garantía, de conformidad con las normas legales respectivas. J. Creará y desarrollará el servicio de mensajería transportada, esto es el servicio de transporte de remesas, paquetes, encomiendas y mensajes transportados. En desarrollo del objeto social, la sociedad podrá celebrar contratos de sociedad, tomar intereses o participación en sociedades y/o empresas; adquirir, enajenar, dar o tomar en arrendamiento bienes, muebles o inmuebles, grabarlos, en cualquier forma, efectuar, construcciones, tomar o dar en mutuo o con sin garantía de los bienes sociales y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques, adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social; presentar licitaciones, concursar y en general toda clase convocatorias y suscribir contratos que se relacionen con el objeto social principal o que sean fines o complementarios al mismo.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $675.000.000,00
No. de acciones	: 675,00
Valor nominal	: $1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $675.000.000,00
No. de acciones	: 675,00
Valor nominal	: $1.000.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $675.000.000,00
No. de acciones : 675,00
Valor nominal : $1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Administración y representación legal de la sociedad. La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal (Gerente), quien tendrá un suplente (Subgerente) que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 008 del 1 de febrero de 2015, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de febrero de 2015 con el No. 01911369 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Carlos Augusto Romero Falla	C.C. No. 000000079047744

Por Acta No. 016 del 20 de diciembre de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de diciembre de 2019 con el No. 02536992 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Subgerente	Cristhian Andres Miranda Lopez	C.C. No. 000001010248349

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 013 del 1 de marzo de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de mayo de 2018 con el No. 02337482 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Claudia Patricia Franco Vargas	C.C. No. 000000052071778 T.P. No. 102973-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 5 del 30 de abril de 2013 de la Junta de Socios	01737374 del 7 de junio de 2013 del Libro IX
Acta No. 006 del 6 de junio de 2013 de la Junta de Socios	01742726 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
Acta No. 006 del 6 de junio de 2013 de la Junta de Socios	01742728 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
Acta No. 006 del 6 de junio de 2013 de la Junta de Socios	01742729 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
Acta No. 008 del 1 de febrero de 2015 de la Junta de Socios	01911369 del 13 de febrero de 2015 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 4 de mayo de 2018 de Empresario, inscrito el 11 de mayo de 2018 bajo el número 02339508 del libro IX, comunicó la persona natural matríz:
- Carlos Augusto Romero Falla
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

referencia.
Fecha de configuración de la situación de control : 2017-10-17

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4921
Actividad secundaria Código CIIU: 4923
Otras actividades Código CIIU: 7710, 4520

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: TRANSPORTES CSC LTDA
Matrícula No.: 02199175
Fecha de matrícula: 29 de marzo de 2012
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de comercio

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Calle 66 B # 70 D - 34
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 1714 del 27 de julio de 2017, inscrito el 11 de agosto de 2017 bajo el No. 00162266 del libro VIII, el Juzgado 25 Civil del Circuito de Bogotá D.C., comunico que en el proceso ejecutivo singular decreto el embargo del establecimiento de comercio.

Nombre: TRANSPORTES CSC - VILLA SANDIEGO
Matrícula No.: 03460777
Fecha de matrícula: 6 de diciembre de 2021
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Carrera 2 # 1 F 237 Local 20
Municipio: Ubaté (Cundinamarca)

Nombre: TRANSPORTES CSC - SOACHA
Matrícula No.: 03462309
Fecha de matrícula: 14 de diciembre de 2021
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 23 A Sur 14 69
Municipio: Soacha (Cundinamarca)

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 19.400.687.173
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4921

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 2 de abril de 2022. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de abril de 2023 Hora: 12:24:19
Recibo No. AB23029006
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B230290069CA3E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: BANCO DAVIVIENDA S A
Nit: 860034313 7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00276917
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 22 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Av El Dorado 68 C - 61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notificacionesjudiciales@davivienda.com
Teléfono comercial 1: 3300000
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.
Página web: WWW.DAVIVIENDA.COM

Dirección para notificación judicial: Calle 28 No. 13A 15 Mezanine.
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@davivienda.com
Teléfono para notificación 1: 3300000
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo.

Agencias: Fontibón, Duitama, Ibagué, Zipaquirá, Fusagasugá, Centro de Ahorro Programado - Bogotá y Centro Comercial Palatino, Punto de Recaudo y Pago Colseguros, Plaza Imperial (Bogotá), Santa Fe, Fusagasugá (Centro de Pago y Recaudo Cepase); Centro de Pago y Recaudo Niza, Éxito Occidente, Centro de Pago y Recaudo Galán (Bogotá), Homecenter Calle 170 (Bogotá), Soacha, Carrefour Bosa (Bogotá), Centro Comercial Hayuelos, La Calera, Cajicá, Usme (Bogotá), Multidrive Colina (Bogotá), Terminal Terrestre de Carga (Bogotá), Sopó, Avianca (Bogotá), Centro Mayor (Bogotá), Cota, Tenjo, Ubaté, Sibaté, Punto 72(Bogotá), Soluzona (Bogotá), Los Coches (Bogotá), Corferias (Bogotá), Federación de Cafeteros (Bogotá), Unicentro 2 (Bogotá), Zona Industrial (Bogotá), Sopó, Fontanar (Chía), Connecta 26 (Bogotá), Universidad Católica (Bogotá), Cantón Norte (Bogotá), Parque Colina (Bogotá), Centro de Recaudo y Pago Unicentro (Bogotá), Centro de Recaudo y Pago Colsubsidio (Bogotá), Centro de Recaudo y Pago La Valvanera (Bogotá).

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No.167, Notaría 14 de Bogotá del 30 de enero de 1.973, inscrita el 7 de noviembre de 1.986, bajo el No. 200.431 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO por el DE CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Por E.P. No. 3890, Notaría 18 de Santafe de Bogotá D.C., del 25 de julio de 1.997, inscrita el 29 de julio de 1.997 bajo el No. 595260 del libro IX, la sociedad se convirtió de corporación de ahorro y vivienda a banco comercial, bajo el nombre de "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

Por Escritura Pública No. 0001234 de Notaría 18 de Santafé de Bogotá D.C. Del 09 de abril de 1999, inscrita el 16 de abril de 1999 bajo el número 00676213 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o

utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá D.C., inscrita el 31 de agosto de 2000 bajo el número 00742959 del libro IX, la sociedad de la referencia, adquirido la totalidad de las acciones de la sociedad DELTA BOLÍVAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., absorbiendo su empresa y patrimonio, sociedad que se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 01 de Bogotá D.C., inscrita el 02 de mayo de 2006 bajo el número 1052924 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 0007019 del 29 de agosto de 2007, de la Notaría 71 de Bogotá D.C., inscrita el 03 de septiembre de 2007 bajo el número 01154960 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad GRANBANCO S.A. (absorbida), que se disuelve sin liquidarse.

por Escritura Pública No. 9557 de la Notaría 19 de Bogotá D.C., del 31 de julio de 2012, inscrita el 31 de julio de 2012 bajo el número 01654851 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad CONFINANCIERA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 01 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 4 de enero de 2016, inscrita el 4 de enero de 2016 bajo el número 02050579 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad LEASING BOLÍVAR S A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse y transfiere en bloque la totalidad de su patrimonio a la sociedad absorbente.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Mediante Oficio No. 1631 del 18 de septiembre de 2019, inscrito el 4 de Octubre de 2019 bajo el No. 00180351 del libro VIII, el Juzgado 5 Civil del Circuito De Cartagena (Bolívar), comunicó que en el proceso enriquecimiento sin causa (in rem verso) No. 13001-31-03-005-2019-00216-
00 de: Guillermo Eljach Campillo CC.
73.148.572, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 2501 del 17 de septiembre de 2019, inscrito el 17 de Diciembre de 2019 bajo el No. 00182115 del libro VIII, el Juzgado 1 Civil Municipal De Sincelejo (Sucre), comunicó que en el proceso verbal - extinción de obligación No. 70-001-40-03-001-2019-00352-
00
de: Carlos Manuel Mercado Palencia CC. 95.508.737, quien actúa a través de apoderado judicial Álvaro Ledesma Aguas, Contra: BANCO DAVIVIENDA SA y COBRANZAS ESPECIALES GERC SA, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 0117 del 1 de abril de 2022, el Juzgado 1 Civil del Circuito de Ibagué (Tolima), inscrito el 25 de Abril de 2022 con el No. 00197031 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso Responsabilidad Civil Extracontractual No. 73001-31-03-001-2022-00048-
00 de Flor Alba
Calderón Moreno C.C. 28718655, Fabián Mauricio Suárez Calderón C.C. 93136730, Juan José Suárez Calderón C.C. 1234646, Julián Francisco Suárez Calderón C.C. 1105672849, Contra: COMPAÑÍA DE SEGUROS BOLÍVAR S.A. NIT 860002503-2, BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7.

Mediante Oficio No. 1486 del 17 de agosto de 2022, el Juzgado Dieciocho (18) Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 30 de Agosto de 2022 con el No. 00199285 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso declarativa No. 110014003018 2021-
01126 00 de Luis Steven
Chparro Molina C.C. 1022944216, Contra: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7.

Mediante Oficio No. 0809 del 23 de agosto de 2022, el Juzgado Civil del Circuito de Aguachica (Cesar), inscrito el 23 de Septiembre de 2022 con el No. 00200266 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso responsabilidad civil extracontractual No.

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

BOLÍVAR S.A. NIT. 860.002.180-7 y otros.

Por E.P. No. 5676 Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá, del 17 de septiembre de 1992, se protocolizo la Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992 la Superintendencia Bancaria, inscrita el 30 de septiembre de 1992, bajo el No. 380.585 del libro IX, por medio de la cual le renuevan la autorización para continuar desarrollando operaciones en Colombia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 30 de diciembre de 2065.

OBJETO SOCIAL

El banco tendrá por objeto el ejercicio de las siguientes actividades, con sujeción a las disposiciones legales que regulen la materia: A) Captar recursos del público. B) Otorgar préstamos. C) Actuar como intermediario del mercado cambiario. D) Las demás operaciones e inversiones autorizadas o que en el futuro se autoricen a los bancos comerciales. Para el debido cumplimiento de su objeto social el banco podrá emitir bonos y títulos en las condiciones autorizadas, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines que persigue y que de manera directa o conexa se relacionen con su objeto, en especial la realización de donaciones en dinero o en especie en las condiciones que en su momento sean autorizadas a la junta directiva de la entidad por parte de la asamblea de accionistas.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $90.000.000.000,00
No. de acciones : 500.000.000,00

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor nominal : $180,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $81.300.674.340,00
No. de acciones : 451.670.413,00
Valor nominal : $180,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $81.300.674.340,00
No. de acciones : 451.670.413,00
Valor nominal : $180,00

NOMBRAMIENTOS

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Ana Milena Lopez Rocha	C.C. No. 52410477
Segundo Renglon	Andres Florez Villegas	C.C. No. 79592015
Tercer Renglon	Alvaro Pelaez Arango	C.C. No. 14210548
Cuarto Renglon	Carlos Guillermo Arango Uribe	C.C. No. 8315767
Quinto Renglon	Maria Claudia Lacouture Pinedo	C.C. No. 57439983
Sexto Renglon	Diego Ernesto Molano Vega	C.C. No. 6775573
Septimo Renglon	Alvaro Alberto Carrillo Buitrago	C.C. No. 79459431

Por Acta No. 129 del 18 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de mayo de 2021 con el No.

02709049 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Primer Renglon	Ana Milena Lopez Rocha	C.C. No. 52410477
Segundo Renglon	Andres Florez Villegas	C.C. No. 79592015
Tercer Renglon	Alvaro Pelaez Arango	C.C. No. 14210548
Cuarto Renglon	Carlos Guillermo Arango Uribe	C.C. No. 8315767
Sexto Renglon	Diego Ernesto Molano Vega	C.C. No. 6775573

Por Acta No. 130 del 23 de marzo de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2022 con el No. 02845853 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Quinto Renglon	Maria Claudia Lacouture Pinedo	C.C. No. 57439983
Septimo Renglon	Alvaro Alberto Carrillo Buitrago	C.C. No. 79459431

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 124 del 22 de marzo de 2017, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 31 de mayo de 2017 con el No. 02229365 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	KPMG S.A.S.	N.I.T. No. 860000846 4

Por Documento Privado del 27 de octubre de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de octubre de 2021 con el No. 02756997 del Libro IX, se designó a:

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal T	Gustavo Adolfo Roa Camargo	C.C. No. 80067003 T.P. No. 90879-

Por Documento Privado del 26 de octubre de 2018, de Representante Legal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de octubre de 2018 con el No. 02390114 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente T	William Fernando Cruz Malagon	C.C. No. 80854233 T.P. No. 155679-

PODERES

Mediante Escritura Pública No. 0342 de la Notaría 73 de Bogotá D.C., del 20 de febrero de 2008, inscrita el 11 de marzo de 2008, bajo el No. 13417 del libro V, compareció Mauricio Valenzuela Gruesso, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.279.741 de Bogotá, actuando como representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio de la presente escritura pública confiere poder general, amplio y suficiente al doctor Javier Mendoza Lozano, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79. 416. 217 de Bogotá para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: A) Suscriba los contratos, las aceptaciones de ofertas mercantiles, sus otrosíes, renovaciones, prorrogas, modificaciones y firme las cartas de reclamación, imposición de multas, otorgue finiquitos, liquidaciones y firme las cartas de terminación que se requieran dentro de los procesos de contratación de los diferentes bienes y servicios con los proveedores de DAVIVIENDA y de contratación de arrendamiento. B) En general, el apoderado queda facultado para que realice todas las

diligencias que considere necesarias o convenientes para el cabal cumplimiento de los encargos que por este documento se le confían. No obstante, las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita. Presente el señor Javier Mendoza Lozano, de las condiciones civiles antes mencionadas, dijeron: Que aceptan el presente instrumento y todas las cláusulas en

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

el contenidas en los términos y condiciones aquí expresados. Advertencia: Se advierte que el presente mandato se tendrá por terminado en caso de presentarse una de las de causales contempladas en el Artículo 2189 del Código Civil.

Por Escritura Pública No. 14856 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 06 de noviembre de 2020, inscrita el 20 de nviembre de 2020 bajo el registro No 00044432 del libro V, compareció Jorge Alberto Jose Abisambra Ruiz identificado con cédula de ciudadanía No. 19.404.458, en su calidad de Suplente del Presidente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a los señores Carlos Augusto Espinosa Torres, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.724.318 de Bogotá D.C., Ana Elisa Balaguera Jimenez identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.899.083 de Bogotá D.C.; Juan Bernardo Cruz Tamayo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.448.500 de Bogotá D.C.; Maria Magdalena Chaparro Celis, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.022.805 de Bogotá D.C.; Huldar Enrique Londoño Acevedo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.533.799 de Bucaramanga; Yanira Esperanza Mosquera Tellez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.904.918 de Bogotá D.C.; Nestor Hernan Gutierrez Rodriguez,. identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.464.035 de Bogotá, D.C.; y Sandra Patricia Lopez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.180.959 de Bogotá, D.C., para que exclusivamente en condición de funcionarios del BANCO DAVIVIENDA S.A. celebren y ejecuten en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. los siguientes actos: 1. Suscribir a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., los formularios requeridos para el pago del impuesto predial de los bienes correspondientes a contratos de Leasing. 2. Suscribir a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., los formularios requeridos para el pago de valorización y otras contribuciones de los bienes correspondientes a contratos de Leasing. 3. Firmar y radicar los trámites de carácter administrativo que se requieran ante las entidades públicas o privadas de todo orden relacionadas con los bienes correspondientes a contratos de leasing. 4. Otorgar poder especifico a los locatarios de Leasing habitacional, con el fin de que actúen a nombre del Banco. 5. Firmar todos los

documentos necesarios con el fin de perfeccionar la transferencia de dominio en los inmuebles objeto de contrato de Leasing habitacional, suscritos entre el Banco y sus locatarios. 6. Los Apoderados quedan expresamente facultados para que en nombre y representación del Banco realicen la declaración juramentada de que trata el artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 61, Ley 2010 del 27

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000O1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de diciembre de 2019. 7. Para otorgar poder especifico a locatarios sobre inmuebles objeto de Leasing Habitacional con el fin que actúen en nombre del Banco, para solicitar documentos tales como: a-) Certificado de Estado de Cuenta para trámite Notarial ante el Instituto de Desarrollo Urbano IDU. b-) Certificado Catastral y/o boletín de nomenclatura ante el Departamento Administrativo de Catastro c-) Declaración y pago de impuestos predial Unificado ante la Dirección Distrital de Impuestos. 8. Para otorgar poder específico a locatarios, sobre inmuebles objeto de Leasing Habitacional con el fin que actúen en nombre del Banco, para realizar trámites ante las empresas de servicios públicos tales como: a-) instalación y cancelación de servicios públicos. b-) Traslado de Servicios públicos; c-) Reconexiones de Servicios públicos. d-) Para presentar reclamaciones relacionadas con servicios públicos, y e-) Representar al Banco ante la Asamblea de copropietarios de los conjuntos donde se encuentre el Leasing habitacional. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. Los apoderados quedan facultados para llevar la actuación antes descrita a nivel nacional.

Por Escritura Pública No. 14855 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 06 de noviembre de 2020, inscrita el 20 de Noviembre de 2020 bajo el registro No 00044433 del libro V, compareció Jorge Alberto Jose Abisambra Ruiz identificado con cédula de ciudadanía No. 19.404.458, en su calidad de Suplente del Presidente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a los señores Carlos Augusto Espinosa Torres, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.724.318 de Bogotá D.C., Ana Elisa Balaguera Jimenez identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.899.083 de Bogotá D.C.; Juan Bernardo Cruz Tamayo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.448.500 de Bogotá D.C.; Maria Magdalena Chaparro Celis, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.022.805 de Bogotá D.C.; Huldar Enrique Londoño Acevedo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.533.799 de Bucaramanga; Yanira Esperanza Mosquera Tellez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.904.918 de Bogotá D.C.; Nestor Hernan Gutierrez Rodriguez,. identificado con la

cédula de ciudadanía No. 79.464.035 de Bogotá, D.C.; y Sandra Patricia Lopez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.180.959 de Bogotá, D.C., para que celebren y ejecuten en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. los siguientes actos: 1. Solicitar y firmar copias sustitutivas de las escrituras de hipotecas a favor de DAVIVIENDA. 2. Firmar todos los documentos requeridos para

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

la cesión de créditos hipotecarios conforme lo establece la Ley 546 de 1999. 3. Firmar minutas para tramitar las copias sustitutivas de las escrituras de hipoteca en primer grado y que prestan merito ejecutivo. 4. Firmar minutas y/o escrituras de liberación parcial constituidas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 5. Suscribir los documentos con los cuales se acepten las cesiones de créditos hipotecarios. en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de cedente de la hipoteca. 6. Suscribir los documentos necesarios para la cancelación de los gravámenes hipotecarios a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., una vez los créditos correspondientes se encuentren debidamente cancelados en su totalidad, previa verificación por parte del Banco. 7. Suscribir las minutas y/o escrituras tanto de cancelación total como de liberación parcial, constituidas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 8. Para que reclamen toda clase de garantías hipotecarias a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., inclusive las que se deriven por cesión de créditos hipotecarios para vivienda individual. 9. Para que conjunta o separadamente en nombre y representación del Banco, Cancelen gravámenes Prendarios, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de DELTA BOLIVAR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), de BANCO SUPERIOR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de GRAN BANCO BANCAFE (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) y dé CONFINANCIERA S.A. (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de los vehículos garantía de créditos que estén cancelados en su totalidad, previa verificación por parte del Banco. 10. Para que firmen traslados de cuenta de vehículos garantía de los créditos que estén a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de DELTA BOLIVAR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), de BANCO SUPERIOR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de GRAN BANCO BANCAFE (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) y de CONFINANCIERA S.A. (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.). - Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. Los apoderados quedan facultados para llevar la actuación antes descrita a nivel nacional.

Por Escritura Pública No. 6436 del 31 de marzo de 2022, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V,
la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a

Mireya Moreno Valderrama, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.028.429, para en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos: Negocie y suscriba los contratos, las órdenes de compra, las aceptaciones de ofertas mercantiles, sus otrosíes o modificaciones, renovaciones, prórrogas, imposición de multas, finiquitos, liquidaciones, comunicaciones de terminación que

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

se requieran dentro de los procesos de contratación de los diferentes bienes y servicios con los proveedores del BANCO DAVIVIENDA, así como los contratos de arrendamiento. Para que suscriba todos los documentos necesarios a fin de perfeccionar la transferencia de vehículos entre otros, firma de formularios de traspaso, formulario de registro o matricula inicial de vehículos, autorización a terceros para adelantar trámites ante los distintos organismos de tránsito y transporte, estando igualmente facultada para cancelar cualquier gravamen que pese sobre los mismos. Para que adelante directamente o a través de terceros, mediante el otorgamiento de poderes o autorizaciones en los casos que así lo ameriten, los siguientes actos: obtención de licencias de construcción, adecuación, remodelación, etc., sobre los inmuebles que lo requieran, con la facultad de suscribir entre otros: El formulario de solicitud de trámite de obtención de licencia, la autorización a terceros para adelantar trámites ante Curadurías Urbanas y Planeación Distrital, gestionar en general todo el proceso, notificarse, desistir, retirar las respuestas expedidas por las Curadurías Urbanas y el original del acto administrativo que resuelva dichas solicitudes. Igualmente, para que tramite las modificaciones, prorrogas y demás que se requieran dentro del trámite de obtención, de licencias. Obtención de aprobación de los planos de redes externas e internas de servicios públicos, así como todos los demás que deban surtirse ante las entidades públicas y privadas respectivas, la Unidad Administrativa de Catastro Distrital y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos. Solicitud de documentos, solicitud de estados de cuenta, manzanas catastrales, planos de lote o y antecedentes de predios y en general tramites que se deban adelantar ante las Curadurías Urbanas, Planeación, Distrital, IDU y demás organismos de orden distrital. Suscribir los documentos y constancias que se requieran, hacer las solicitudes del caso, notificarse de resoluciones que se profieran por los distintos organismos. Obtención de licencias de urbanismo y construcción en todas sus modalidades, reconocimiento de edificaciones, subdivisiones y englobes. Asistir y representar a el BANCO DAVIVIENDA y sus filiales en todos los actos comprendidos en la Ley 675 de 2001 (Régimen De Propiedad Horizontal) y las que la

modifiquen, complementen o, adicionen o en los actos contemplados en los Reglamentos de Propiedad horizontal donde el BANCO DAVIVIENDA o sus filiales actúen en calidad de propietario o Representante éste. Para que firme las declaraciones y modificaciones del impuesto predial, de valorización y cualquier otro tributo o impuesto, a fin de que el BANCO DAVIVIENDA pueda cumplir oportunamente con el pago

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

y/o presentación de las correspondientes obligaciones tributarias. Comprar inmuebles y vender aquellos que sean de propiedad del BANCO DAVIENDA, además de todos los documentos necesarios para su perfeccionamiento. En general, la apoderada queda facultada para que realice todas las diligencias que considere necesarias o convenientes para el cabal cumplimiento de los encargos que por este documento se le confían. No obstante, las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi autorización escrita.

Por Escritura Pública No. 4579 de la Notaría 71 de Bogotá D.C., del 29 de mayo de 2009, inscrito el 19 de junio de 2009 bajo el No. 16187 del libro V, Mauricio Valenzuela Gruesso identificado con cédula de ciudadanía No. 19.279.741 de Bogotá en su calidad de suplente del presidente de la sociedad de la referencia, que por medio del presente instrumento publico confiero poder especial, amplio y suficiente a Nubia Yolanda Leguizamon Garcia, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.407.109 expedida en Zipaquirá, portadora de la tarjeta profesional de abogado número 49622 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación y por cuenta del BANCO DAVIVIENDA S.A., suscriba y acepte las escrituras públicas de hipoteca ofrecidas por los clientes al banco, así como la aclaración,
ratificación y modificación de las mismas. Las facultades conferidas en el presente poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita.

Por Escritura Pública No. 18724 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2015 inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033189 del libro V, modificado por la escritura pública No. 1840 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 30 de enero de 2018 inscrita el 23 de febrero de 2018 bajo el registro No. 00038864 del libro V, modificado por la escritura pública No. 18173 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 26 de septiembre de 2018 inscrita el 27 de noviembre de 2018 bajo el No. 00040488 del libro V, compareció Alvaro

Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá en su calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A por medio del presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Andres Giovanni Villamil Reyes vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.859.902 de Bogotá para que en nombre y representación del BANCO

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

DAVIVIENDA S.A. Realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A. Vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A. En virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga; servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 9) Realizar los trámites

necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000O1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 11) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. En leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento. d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A. Y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 13) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos

aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar bl: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A; actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. Vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 20) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 21) Suscribir documentos de cesión de, beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 22) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 23) Otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 24) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A. En su calidad de propietario del bien inmueble. 25) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO

DAVIVIENDA S.A. Y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 27) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde banco, DAVIVIENDA S.A. Actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) Suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 30) Suscribir cesión de derechos cambiarios o acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación. Sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con BANCO DAVIVIENDA S.A. 31) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4447 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041261 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C., obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 33) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA Sa., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará, de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 34) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente. Por Escritura Pública No. 21555 del 15 de septiembre de 2021, de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021, bajo

el No. 00046375 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 35) Suscribir todo tipo de Contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en los cuales este último sea parte o tenga interés. 36) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA SA., actúe en calidad de pagador, lo anterior en

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 18722 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2015 inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033190 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá en su calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A por medio del presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Luis Fernando Gonzalez Solorza mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.039.943 de Bogotá. Abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 158.463 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Realice frente a las autoridades judiciales, administrativas, policivas y entidades centralizadas y descentralizadas del estado, los siguientes actos: a) Representar a BANCO DAVIVIENDA S.A. En todos los procesos judiciales en que este sea parte; b) Representar a BANCO DAVIVIENDA S.A. ante las autoridades administrativas de carácter nacional, departamental, distrital o municipal en todos los procesos o actuaciones en que esta sea parte; c) Representar a la compañía en las conciliaciones judiciales, extrajudiciales para absolver los interrogatorios de parte, transigir, adelantar y conciliar las diferencias que se presenten en los procesos que sean necesarias para la defensa de los intereses de la representada, ante las autoridades mencionadas; d) Nombrar y revocar apoderados que representen a la compañía en procesos judiciales o administrativos en que BANCO DAVIVIENDA S.A. sea parte o tenga interés. E) Suscribir los documentos necesarios para la solicitud de salida y entrega de activos ante la fiscalía general de la nación, cuya propiedad sea de BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 18719 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2015 inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033193 del libro V, modificado por escritura pública 24419 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2016, inscrita el 13 de enero de 2017 bajo el número 00036677 del libro V,

modificado por la escritura pública número 1839 de la Notaría 29 de Bogotá D.C del 30 de enero de 2018, inscrita el 23 de febrero de 2018 bajo el No. 00038862 del libro V, compareció Jorge Horacio Rojas Dumit, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.309.806 de Girardot, en su calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A (adiciona numeral 26) compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá en su

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A por medio del presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Miryan Carreño Rodriguez mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.910.922 de Bogotá para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A , actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A. En virtud de los contratos de leasing. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- y sus anexos para los vehículos
objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) Realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte publico de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- ante las entidades
correspondientes. 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de

pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servido especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-, 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-
de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO

Cámara de Comercio de Bogotá
Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. En leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre banco. DAVIVIENDA S.A. Y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 12) Efectuar, todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito. Y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad

del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Solicitar cambios en el registro de las características de: los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA ante la respectivas autoridades y entes administrativos. 17) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura. O modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales,

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar bl: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) Suscribir actas de entrega de inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 21) Otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A. En su calidad de propietario del bien inmueble. 23) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A. Y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A.

24) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 25) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A. Actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismo de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4455 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

abril de 2019 bajo el registro No. 00041260 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C., obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 28) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 29) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. Por Escritura Pública No. 21537 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046393 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 30) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 31) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero 32) Suscribir la escritura pública en donde

se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 33) Suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 34) Suscribir cesión de derechos cambiarlos o acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación, sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 35) Suscribir todo tipo de Contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., en los cuales este último sea parte o tenga interés. 36) Suscribir en nombre del BANCO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing. 36) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles 37) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 18718 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2015 inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033195 del libro V, modificado por escritura pública 24395 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 28 de diciembre de 2016, inscrita el 13 de enero de 2017 bajo el número 00036678 del libro V, compareció Jorge Horacio Rojas Dumit, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.309.806 de Girardot, en su calidad de representante legal de DAVIVIENDA S.A. (adiciona numeral 29), compareció Álvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá en su calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A por medio del presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Mireya Moreno Valderrama mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un

tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A. Vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A. En virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

de vehículos de transporte público de carga; servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 9) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 11) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO

DAVIVIENDA S.A. En leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento. d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A. Y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 13) Efectuar todos los trámites

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la

importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 20) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 21) Suscribir documentos de cesión de

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 22) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 23) Otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 24) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 25) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 27) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) Suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 30) Suscribir cesión de derechos cambiarios o acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación sobre los bienes objeto de

los contratos de leasing que se lleven a cabo con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 31) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 21583 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 17 de noviembre de 2017 inscrita el 27 de noviembre de 2017 bajo el No. 00038389 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía número 79.459.431 de Bogotá D.C., en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 32) Suscribir todo tipo de contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en los cuales este

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

último sea parte o tenga interés. 33) Que en virtud de los numerales 3 y 4 del art. Estatuto orgánico del sistema financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993), suscriba las escrituras públicas de adición a la escritura pública de fusión número (001) del cuatro (4) de enero del año dos mil dieciséis (2.016) de la Notaría veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., mediante la cual BANCO DAVIVIENDA S.A., absorbió por fusión a LEASING BOLÍVAR S.A. C.F., con el único fin de que los activos de propiedad de ésta última y que son objeto de contratos de leasing, puedan ser transferidos a los locatarios luego del ejercicio de la opción de adquisición. 34) Suscribir en nombre y representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., acuerdos de pago judiciales y extrajudiciales en donde el banco tenga interés. 35) Suscribir en nombre y representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., actas de restitución de carácter judicial, extrajudicial y voluntaria de activos objeto de los contratos de leasing. 36) Nombrar y revocar apoderados en el territorio nacional para que actúen en nombre y representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., únicamente sobre las facultades otorgadas mediante el presente documento y sus aclaraciones o adiciones. Que por escritura pública No. 4434 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041259 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá D.C., en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 37) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación

del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declara que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 38) Aclare y/o adiciones en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentre enmarcada dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 18714 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 28 de diciembre de 2015, inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. 00033198 del libro V, modificado por la escritura pública No. 18176 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, el 26 de septiembre de 2018, inscrita el 27 de noviembre de 2018 bajo el No. 00040491 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá, obrando en mi calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio de la presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Rodrigo Badillo Sanchez identificado con cédula ciudadanía No. 79.339.036 de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 6) tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial

de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos, y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- ante las entidades correspondientes, 8) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-, 9) realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 11) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento, d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la

obtención de la matricula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 13) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 14) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario, 15) aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobré cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) solicitar cambios en el registro de las características de los

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para la matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 20) suscribir la escritura pública mediante

la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero 21) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y qué serán entregados en leasing, 22) suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 23) otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 24) otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

inmueble. 25) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A. Y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 27) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A. Actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con BANCO DAVIVIENDA S.A, 29) suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 30) suscribir cesión de derechos cambiarlos o acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación, sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con BANCO DAVIVIENDA S.A. 31) suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4435 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 08 de marzo de 2019 inscrita

el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041262 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 33) en las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA Sa., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará, de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 34) aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA Sa. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Por Escritura Pública No. 21552 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046395 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 35) Suscribir todo tipo de Contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., en los cuales este último sea parte o tenga interés. 36) Que en virtud de los numerales 3 y 4 del art. Estatuto orgánico del sistema financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993), suscriba las escrituras públicas de adición a la escritura pública de fusión número (001) del cuatro (4) de enero del año dos mil dieciséis (2.016) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., mediante la cual el BANCO DAVIVIENDA S.A., absorbió por fusión a LEASING BOLÍVAR S.A. C.F., con el único fin de que los activos de propiedad de ésta última y que son objeto de contratos de leasing, puedan ser transferidos a los locatarios luego del ejercicio de la opción de, adquisición. 37) Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., acuerdos de pago judiciales y extrajudiciales en donde el banco tenga interés. 38) Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., actas de restitución de carácter judicial, extrajudicial y voluntaria de activos objeto de los contratos de leasing. 39) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 40) Suscribir en

nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing. 41) Suscriba las de garantías bancarias constituidas por el BANCO DAVIVIENDA S.A., para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobados por el BANCO DAVIVIENDA S.A., así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. El apoderado queda facultado para gestionar los actos descritos en la cláusula anterior y para suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en CertiCámara).

Por Escritura Pública No. 18712 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 28 de diciembre de 2015, inscrita el 29 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033200 del libro v, modificado por escritura pública No. 1842 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 30 de enero de 2018 inscrita el 23 de febrero de 2018 bajo el registro número: 00038861 del libro V,

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá, obrando en mi calidad de representante legal de BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio de la presente documento, confiero poder especial, amplio y suficiente a: Dania Milena Pinilla Rodriguez identificada con cédula ciudadanía No. 52.728.861 de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 6)

tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario 7) realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- ante las entidades correspondientes, 8) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-, 9) realizar los

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 11) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a)para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y trámite de salvamento, d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales

se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 13) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria. Amarilla, agrícola y de construcción, 14) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario, 15) aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A, así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura. O modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta de poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA. S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a

título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 20) suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas, de compra de cartera por parte de un tercero, 21) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 22) suscribir actas de entrega de los inmuebles de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 23) otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 24) otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 25) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

DAVIVIENDA S.A. 26) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 27) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4444 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041266 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 30) en las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de

inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que
se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 31) aclare y/o adicione en nombre del BANCO
DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentre enmarcada dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 18312 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 21 de diciembre de 2015, inscrita el 18 de enero de 2016 bajo el No. 00033297 del libro V, compareció Mauricio Valenzuela Gruesso
identificado con cédula de ciudadanía No. 19.279.741 obrando en nombre y representación legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente, a William Clavijo Leon, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.341.408, para que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 572-
1 del Decreto 624 de 1989 (estatuto tributario), realice en

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

nombre y representación de DAVIVIENDA los siguientes actos: a) suscriba y presente todas las declaraciones tributarias de DAVIVIENDA ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, incluyendo pero no limitándose a: las declaraciones del (I) impuesto sobre la renta y complementarios, (II) de ingresos y patrimonio, (III) impuesto sobre la renta para la equidad, cree, (IV) de retención en la fuente, (V) de patrimonio, (VI) gravamen a los movimientos financieros. B) suscriba y presente todas las declaraciones tributarias de DAVIVIENDA ante las administraciones de impuestos departamentales, distritales y municipales, incluyendo, pero no limitándose a: las declaraciones del (I) impuesto de industria y comercio y (II) de retenciones del impuesto de industria y comercio.
C) en particular, se autoriza al mandatario para que presente y firme todas las declaraciones descritas en los literales (a) y (b), a través de los servicios informáticos electrónicos o documentales, información que, en caso de requerirse, podrá estar firmada digitalmente por el mandatario. D) además de las facultades

inherentes al presente, tiene mi apoderado todas las facultades necesarias para el trámite de la devolución de impuestos y el eficaz ejercicio de este mandato que permitan a DAVIVIENDA cumplir con los deberes formales señalados en la ley y/o reglamento y en general los referentes a las obligaciones fiscales del banco, incluyendo la atención de requerimientos de información de clientes por parte de las autoridades tributarias, de carácter nacional, municipal y/o territorial.

Por Escritura Pública No. 18057 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 16 de diciembre de 2015, inscrita el 4 de abril de 2016 bajo los No. 00033943, 00033944, 00033945 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 obrando en nombre y representación legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a Laura Merchan Calle, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.935.162 expedida en Bogotá D.C, Angela Patricia Amado Benavides, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.620.488 expedida en Usaquén, y German Ernesto Santamaria Martínez, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 79.332.868 de Bogotá, D.C, para que en nombre y representación de DAVIVIENDA, en calidad de apoderados especiales en Bogotá D.C, y los municipios del departamento de Cundinamarca, adelanten las siguientes gestiones: a)

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

suscribir y aceptar las escrituras públicas mediante las cuales se constituyan hipotecas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; b) expedir las garantías bancarias constituidas por el BANCO DAVIVIENDA S.A., así como sus modificaciones; y c) suscribir las certificaciones de crédito, valores máximos autorizados (vmas) o cupos de crédito aprobados por el BANCO DAVIVIENDA S.A

Por escritura pública No. 21582 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 17 de noviembre de 2017, inscrita el 27 de noviembre de 2017 bajo el No. 00038388 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá D.C, en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a: Johanna Alejandra Arevalo Garcia identificada con cédula de ciudadanía No. 52.707.661, Yenny Alexandra Alcala Kwan identificada con cédula de ciudadanía No. 39.755.474, Yerania Vacca Sanchez identificada con cédula de ciudadanía No. 52.797.055, Sandra Viviana

Lopez Garcia identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.562.135, Carolina Ramirez Vidales identificada con cédula de ciudadanía No. 52.152.076, Diego Fernando Hurtado Cortes identificado con cédula de ciudadanía No. 80.797.691, Leonardo Enrique Ospina identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.470, Juan Guillermo Nontien Aguirre identificado con cédula de ciudadanía No. 74.182.755, Julia Teresa Montenegro Garzón identificada con cédula de ciudadanía No. 52.824.571, Mauricio Fernandez Sanchez identificado con cédula de ciudadanía No. 80.422.846, Andres Mauricio Franco Cruz identificado con cédula de
ciudadanía No. 80.737.655, Carlos Hernan Solano Tovar identificado con cédula de ciudadanía No. 4.922.552, Luis Hernando Delgado Rodriguez identificado con cédula de ciudadanía No. 79.486.422, Oscar Orlando Sierra Quiroga identificado con cédula de ciudadanía No. 7.308.600, patricia restrepo identificada con cédula de ciudadanía No. 41.674.491, Sandra Patricia Sarmiento Sanchez identificada con cédula de ciudadanía No. 35.499.827, Julio Cesar Torres identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.736.627, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Suscriba contratos de garantía mobiliaria a favor del banco de vehículos particulares y productivos. La facultad conferida en este poder no podrá sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. El apoderado queda facultado para llevar la actuación antes descrita únicamente en la ciudad de Bogotá y municipio de Cundinamarca y hasta la fecha en que el

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 4535 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 07 de marzo de 2018, inscrita el 17 de abril de 2018 bajo el No. 00039173 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá D.C, en su calidad de suplente del presidente y como representante legal de la sociedad de la referencia, confiere poder especial amplio y suficiente a: Diana Lorena Quintero Higuera, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.815.968, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en Bogotá y en el departamento de Cundinamarca: 1) suscribir contrato de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía

mobiliaria a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en Bogotá y en el departamento de Cundinamarca y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 4535 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 07 de marzo de 2018, inscrita el 17 de abril de 2018 bajo el No. 00039174 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá D.C, en su calidad de suplente del presidente y como representante legal de la sociedad de la referencia, confiere poder especial amplio y suficiente a: Oscar Andres Palomares Rojas, mayor de edad, identificada con cédula de
ciudadanía número 80.766.353, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en Bogotá y en el departamento de Cundinamarca: 1) suscribir contrato de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

mobiliaria a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. El apoderado queda facultado para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en Bogotá y en el departamento de Cundinamarca y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 10617 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 13 de junio de 2018 inscrita 4 de julio de 2018 bajo el No. 00039614 del libro V, Jose Rodrigo Arango Echeverri, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.612.951 de Medellín, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A. Segundo: que por medio de presente instrumento público confiere poder especial a Juan Bernardo Cruz Tamayo, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado (a) en la ciudad de Bogotá D.C, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 19.448.500 expedida en Bogotá D.C, para

que en nombre y representación de DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) suscriba la emisión de garantías bancarias constituidas por DAVIVIENDA para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas; y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobadas por DAVIVIENDA, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. Tercero: los apoderados quedan facultados para gestionar los actos descritos en las cláusulas anteriores de manera independiente o individual, suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en CertiCámara), y el presente poder tendrá una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de la presente escritura, pero podrá ser revocado en cualquier tiempo por DAVIVIENDA. Cuarto: no obstante, las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo expresa autorización escrita.

Por Escritura Pública No. 10117 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 05 de junio de 2018, inscrita el 11 de julio de 2018 bajo el registro No. 00039650 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a Paola Andrea Cardona identificada con cédula ciudadanía No. 52.926.909, para que en nombre y representación del

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

BANCO DAVIVIENDA S. A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en el territorio nacional: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S. A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el territorio nacional y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 10118 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 05 de junio de 2018, inscrita el 11 de julio de 2018 bajo el registro No. 00039651 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama

identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a Derly Johana Gonzalez identificada con cédula de ciudadanía No. 1.013.582.067, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en el territorio nacional: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el territorio nacional y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A. Pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 10119 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 05 de junio de 2018, inscrita el 11 de julio de 2018 bajo el registro No. 00039652 del libro v, compareció mireya moreno Valderrama identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá,

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a Idaly Poveda Rodriguez identificada con cédula de ciudadanía No. 52.259.390, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en el territorio nacional: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el territorio nacional y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 18.174 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 26 de septiembre de 2018, inscrita el 27 de noviembre de 2018 bajo el registro No. 00040489 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama identificada con cédula de ciudadanía No. 52.28.429 de Bogotá D.C, en su calidad de apoderada especial, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a Diana Ruth Rico Guerrero identificado con cédula ciudadanía No. 51.922.889 de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregado a en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 5) tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total - cupo- y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total - cupo- ante las entidades correspondientes, 7) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física

total -
cupo-, 8) realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-
de vehículos hurtados, tendientes a protegerlos intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento, d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 11) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

nacional, 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario, 14) aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA

S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matricula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan, en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

en calidad de propietario-arrendador (la leasing) 21) otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 24) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los

inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing, 25) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4437 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041264 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 27) en las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 28) aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentre enmarcada dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. Por Escritura Pública No. 21549 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046380 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 29)

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 30) Suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 31) Suscribir cesión de derechos cambiarios o acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía pará importación, sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 18.175 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 26 de septiembre de 2018, inscrita el 27 de noviembre de 2018 bajo el registro No. 00040490 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá en su calidad de apoderada especial, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial a Yohana Villamil Gamboa identificada con cédula de ciudadanía No. 53.061.894 de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregado a en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 5) tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- y sus anexos para
los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) realizar la

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- ante las entidades
correspondientes, 7) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física

total -
cupo-, 8) realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-
de vehículos hurtados, tendientes a protegerlos intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento; d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 11) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 14)

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--
aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA

S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matricula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan, en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 21) otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) otorgar poderes a los locatarios para

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 24) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los

inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing, 25) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4441 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el registro No. 00041265 del libro v, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 28) en las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 29) aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentre enmarcada dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. Por Escritura Pública No. 21553 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046398 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 30) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 31) Suscribir contratos de construcción por el sistema de

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 32) Suscribir cesión de derechos cambiarios acuerdos. de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación, sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 33) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de

obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de Leasing.

Por Escritura Pública No. 18.177 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 26 de septiembre de 2018, inscrita el 27 de noviembre de 2018 bajo el registro No. 00040492 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá en su calidad de apoderada especial, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial a claudia patricia bustos cárdenas identificada con cédula de ciudadanía No. 52.202.145 para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregado a en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos
por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 5) tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos
de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros,

---

municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- ante las
entidades correspondientes, 7) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio

público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo-, 8) realizar los trámites necesarios ante las
entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total -
cupo- de
vehículos hurtados, tendientes a protegerlos intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento; d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 11) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 14) aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

S.A., 15) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO

DAVIVIENDA S.A., 16) solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, acuerdos de servicios para matricula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan, en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 21) otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A.

24) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 25) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el fondo nacional de garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 23846 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 18 de diciembre de 2018, inscrita el 21 de enero de 2019 bajo el registro No. 00040759 del libro v compareció Jose Rodrigo Arango Echeverri, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.612.951 de Medellín en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A, en su condición de suplente del presidente, primero: que por medio del presente instrumento público confiero poder especial a Blanca Gilma Herrera Chala, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado (a) en la ciudad de Bogotá d c, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.783.858 expedida en Bogotá D.C, para que en nombre y representación de DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos a) suscriba las de garantías bancarias constituidas por DAVIVIENDA S.A., para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobados por DAVIVIENDA S.A., así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. Segundo: la apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en la cláusula anterior y para suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en CertiCámara). El presente poder tendrá una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de la presente escritura, pero podrá ser revocado en cualquier tiempo por DAVIVIENDA S.A. Tercero: no obstante, las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo expresa autorización escrita.

Por Escritura Pública No. 1639 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 28 de enero de 2019, inscrita el 27 de febrero de 2019 bajo el registro

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

No. 00040975 del libro V, compareció Mireya Moreno Valderrama, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C,

en su calidad de apoderada especial de BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a Manuel Alejandro Palacios Salja, identificado con cédula ciudadanía No. 1.015.399.157 de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 5) tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) realizar la verificación de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 7) suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 8) realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO

DAVIVIENDA S.A.; 9) suscribir las autorizaciones para la dijin y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en leasing, c) para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento, d) para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, e) solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de leasing, 11) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A., y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 12) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14) aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) mandatos aduaneros, carta de compromiso de giro, carta de inicio, orden de facturación, declaraciones de cambio, giro y negociación de divisas, orden de compra importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, actas de entrega de importación, carta

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales,

acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) endosar bl: específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, sociedad intermediación aduanera, DIAN, representantes de proveedores en Colombia, y agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (la leasing) 21) otorgar
autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A., y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 24) suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 25) suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A. Que por escritura pública No. 4440 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 08 de marzo de 2019 inscrita el 11 de abril de 2019 bajo el

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

registro No. 00041263 del libro v, compareció Mireya Moreno

Valderrama, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.028.429 de Bogotá D.C, obrando en nombre y representación de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, modifica este poder especial por medio de la presente escritura pública, al que se le incluye lo siguiente: 27) en las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. 28) aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentre enmarcada dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. Por Escritura Pública No. 21550 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046392 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 29) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 30) Suscribir contratos de construcción por el sistema de administración delegada y sus respectivos otrosí sobre los inmuebles propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., que hayan sido entregados en virtud de un contrato de leasing. 31) Suscribir cesión de derechos cambiarlos acuerdos de cesión de posición contractual de comprador de mercancía para importación, sobre los bienes objeto de los contratos de leasing que se lleven a cabo con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 18.005 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. del 25 de septiembre de 2019, inscrita el 4 de Octubre de 2019 bajo el registro No. 00042352 del libro V, compareció Felix Rozo Cagua identificado con cédula de ciudadanía No. 79.382.406 de Bogotá D.C. en su calidad de suplente del presidente y representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a Ana Elisa Balaguera

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Jiménez, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.899.083 de

Bogotá D.C, Juan Bernardo Cruz Tamayo, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.448.500 de Bogotá D.C, Sandra Patricia Lopez, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.180.959 de Bogotá, D.C y Maria Magdalena Chaparro Celis, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.022.805 4e Bogotá D.C, para que celebren y ejecuten en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. "DAVIVIENDA", en el territorio nacional donde el Banco tiene presencia, los siguientes actos: 1. Cancelar gravámenes prendarios, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de DELTA BOLIVAR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A) de GRAN BANCO BANCAFE (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de CONFINANCIERA (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de los vehículos garantía de los créditos que estén cancelados en su totalidad, previa verificación por parte del BANCO. 2. Firmar traslados de cuenta de vehículos garantía de los créditos que estén a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de DELTA BOLIVAR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), de BANCO SUPERIOR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de GRAN BANCO BANCAFE (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) de CONFINANCIERA (hoy BANCO DAVIVIENDAS.A.). 3. Aceptar y firmar las prendas por cambio de garantía de los créditos de vehículo que estén a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., de DELTA BOLIVAR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), de BANCO SUPERIOR (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), de GRAN BANCO BÁNCAFE (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.), CONFINANCIERA (hoy BANCO DAVIVIENDA S.A.) siempre y cuando cumplan con las políticas establecidas por el BANCO en relación al saldo vs garantía. 4. Otorgar poder específico a locatarios sobre inmuebles objeto de Leasing Habitacional con el fin que actúen en nombre del Banco, para solicitar documentos tales como: a) Certificado de Estado de Cuenta para trámite Notarial ante el Instituto de Desarrollo Urbano IDU. b) Certificado Catastral y/o boletín de nomenclatura ante el Departamento Administrativo de Catastro. c) Declaración y pago de impuestos predial unificado ante la Dirección Distrital de Impuestos. e) Devolución de dineros por doble pago del impuesto predial. e) Acuerdo de pagos de impuesto prediales. f) Prescripción de impuestos a entidades a nivel nacional. 5. Otorgar poder específico a locatario sobre inmuebles objeto de Leasing Habitacional con el fin que actúen en nombre del Banco, para realizar trámites ante las empresas de servicios públicos tales como: a) instalación y cancelación de servicios públicos. b) Traslado de servicios públicos. c) Reconexiones de servicios públicos. d) Para presentar reclamaciones relacionadas con servicios públicos, e) Con la empresa de energía modificación del cableado de alta, baja y media tensión, inclusión de costo adicional por aumento de carga de energía, instalación de medidores de luz. f) Actualización del

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

propietario en todas las empresas de servicios públicos. g)

Representar al Banco ante la Asamblea de copropietarios de. los Conjuntos donde se encuentre el Leasing Habitacional. h) Solicitar estados de cuenta y paz y salvos. 6. Otorgar poder o firmar los documentos que sean necesarios con el fin de solicitar información, copias de documentos, aclaraciones, reclamaciones o solicitud de trámites referentes a bienes inmuebles o vehículos que se encuentren a nombre del Banco y que sean prenda de garantía del mismo, ante Entidades de carácter Público y Privado. 7. Otorgar poderes especiales de garantías de créditos leasing habitacional para trámites como solicitud de reintegros, cruce de cuentas, saldos a favor ante entidades de carácter público. 8. Otorgar poder o firmar ante las siguientes entidades: A. Aseguradoras para la devolución de dineros por reclamaciones por siniestros ocurridos en los inmuebles. B. Ante la Secretaría del Medio Ambiente para permiso de vertimiento de aguas. C. Ante las Constructoras para presentar las reclamaciones. D. Ante la Oficina de Instrumentos Públicos la corrección de linderos, la solicitud de cancelación de anotaciones. E. Ante las Notarías la corrección de metraje. F. Ante las administraciones para interponer quejas y solicitar información. G. Ante el IDU para notificaciones especiales. 9. Otorgar poder en las modalidades de remodelación, ampliación, reforzamiento estructural de inmuebles correspondientes a créditos de leasing habitacional ante Curaduría Urbana. Los Apoderados quedan facultados para llevar las actuaciones antes descritas, en todo el territorio nacional donde el Banco tenga presencia, hasta la fecha en que el poder sea revocado o los apoderados se desvinculen o sean desvinculados del BANCO, pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para los funcionarios.

Por Escritura Pública No. 618 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 15 de enero de 2020, inscrita el 10 de Febrero de 2020 bajo el registro No 00043074 del libro V, compareció Álvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá, D.C, en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a: Davies Alejandro Rodriguez Portillo, identificado con cédula de ciudadanía número 88.280.761 para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de Ieasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

inmuebles, 2) Suscribir los documentos necesarios para la

transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de Ieasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el: BANCO DAVIVIENDA SA. en virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio pública de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 9) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo» de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCOJAVIVIENDA S.A., 11) Otorgar poder al

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

locatario para que realice los siguientes actos frente a las

autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios1 b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 13) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 19) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de

vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar BL: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 20) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA SA. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 21) Suscribir la escritura, pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero 22) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA SA., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 23) Suscribir acta de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVPVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario arrendador (LA LEASING) 24) Otorga autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 25) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 26) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 28) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 29) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO

DAVIVIENDA S.A. 30) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 31) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 32) Suscribir todo tipo de Contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO.DAVIVIENDA S.A., en los cuales este último sea parte o tenga interés. 33) Que en virtud de los numerales 3 y 4 del art. Estatuto orgánico del sistema financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993), suscriba las escrituras públicas de adición a la escritura pública de fusión número (001) del cuatro (4) de enero del año dos mil dieciséis (2.016) de la Notaría veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., mediante la cual el BANCO DAVIVIENDA S.A., absorbió por fusión a LEASING BOLÍVAR S.A. C.F.. con el único fin de que los activos de propiedad de ésta última y que son objeto de contratos de leasing, puedan ser transferidos a los locatarios luego del ejercicio de la opción de adquisición. 34) Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., acuerdos de pago judiciales y extrajudiciales en donde el banco tenga interés. 35) Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., actas de restitución de carácter judicial, extrajudicial y voluntaria de activos objeto de los contratos de leasing. 36) Nombrar y revocar apoderados en el territorio nacional para que actúen en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., únicamente sobre las facultades otorgadas mediante el presente documento y sus aclaraciones o adiciones. Por Escritura Pública No. 21554 del 15 de septiembre de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., inscrita el 3 de diciembre de 2021 bajo el No. 00046378 del libro V, la persona jurídica modifica este poder especial al que se le incluye lo siguiente: 37) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud dé una operación de leasing. 38)

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Suscriba las de garantías bancarias constituidas por el BANCO

DAVIVIENDA S.A., para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobados por el BANCO DAVIVIENDA S.A., así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. El apoderado queda facultado para gestionar los actos descritos en la cláusula anterior y para suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en CertiCámara).

Por Escritura Pública No. 619 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 15 de enero de 2020, inscrita el 10 de Febrero de 2020 bajo el registro No 10 de Febrero de 2020 del libro V, compareció Álvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá, D.C, en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a: Ana Maria Carpintero Mazo identificada con cédula de ciudadanía número 1.014.255.053 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 331.331 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice frente a las autoridades judiciales, administrativas, policivas y entidades centralizadas y descentralizadas del estado, los siguientes actos: a) Representar al BANCO DAVIVIENDA S.A. en todos los procesos judiciales en que este sea parte; b) Representar al BANCO DAVIVIENDA S.A. ante las autoridades administrativas o policivas de carácter nacional, departamental, distrital o municipal en todos los procesos o actuaciones en que esta sea parte; c) Representar a la compañía en las conciliaciones judiciales, extrajudiciales para absolver los interrogatorios de parte, transigir, adelantar y conciliar las diferencias que se presenten en los procesos que sean necesarias para la defensa de los intereses de la representada, ante las autoridades mencionadas.

Por Escritura Pública No. 21.349 de la Notaría 29 de Bogotá D.C, del 15 de noviembre de 2019, inscrita el 10 de Febrero de 2020 bajo el registro No 10 de Febrero de 2020 del libro V, compareció Álvaro Alberto Carrillo Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá, D.C, en su calidad de suplente del presidente y como tal representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a: Karen Louanne Brown Chavez, identificada con

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

cédula de ciudadanía número 1.018.430.414 de Bogotá, abogada en

ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 290.317 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice frente a las autoridades judiciales, administrativas, policivas y entidades centralizadas y descentralizadas del estado, los siguientes actos: a) Representar al BANCO DAVIVIENDA S.A. en todos los procesos judiciales en que este sea parte; b) Representar al BANCO DAVIVIENDA S.A. ante las autoridades administrativas o policivas de carácter nacional, departamental, distrital o municipal en todos los procesos o actuaciones en que esta sea parte; c) Representar a la compañía en las conciliaciones judiciales, extrajudiciales para absolver los interrogatorios de parte, transigir, adelantar y conciliar las diferencias que se presenten en los procesos que sean necesarias para la defensa de los intereses de la representada, ante las autoridades mencionadas.

Por Escritura Pública No. 10748 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 08 de septiembre de 2020, inscrita el 10 de Noviembre de 2020 bajo el registro No 00044305 del libro V, compareció Alvaro Alberto Carrillo Buitrago identificado con cédula de ciudadanía No. 79.459.431 de Bogotá D.C. en su calidad de Representante legal, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder especial, amplio y suficiente a Marcela Inés Perdomo Ortiz identificada con cédula ciudadanía No. 52. 056.837, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como

comprador, o propietario. 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradores para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, 11) efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción, 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14)

Aceptar la constitución de prendas a favor dl BANCO DAVIV1ENDA SA., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de Cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar BL: Especifico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (LA LEASING) 21) Otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

administrativa, 22) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A.
y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 24) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 25) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 26) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el Fondo Nacional de Garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 6777 del 12 de junio de 2020, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá , registrada en esta Cámara de Comercio el 27 de Mayo de 2021, con el No. 00045342 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial a Blanca Gilma Herrera Chala,
con cédula de ciudadanía No. 51.783.858, para que nombre y representación de DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) suscriba las de garantías bancarias constituidas por DAVIVIENDA para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobadas por DAVIVIENDA, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. La apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en la cláusula anterior y para suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en Certicámara). El presente poder podrá ser revocado en cualquier tiempo por DAVIVIENDA. No obstante, las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita. Así mismo en mi calidad de representante legal por medio de la presente escritura pública, ratificó las garantías bancarias que firmó la apoderada en nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A, desde el dieciocho (18) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), Hasta la fecha de la presente escritura pública.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 18578 del 23 de diciembre de 2020, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá, registrada en esta Cámara de Comercio el 27 de Mayo de 2021, con el No. 00045344 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial a Ana Elisa Balaguera Jimenez, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.899.083; Karina Nelly Africano Molina, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.737.957; Fernando Augusto Rojas Barrera, identificado con cédula de ciudadanía 79.472.892; y Abel Dario Pinzón Cruz, identificado con cédula de ciudadanía 79.850. 022, para que en nombre y representación de DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) suscribir la emisión de garantías bancarias constituidas por DAVIVIENDA para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas; b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobadas por DAVIVIENDA, así como los documentos que ratifiquen aclara y no modifiquen las mismas.

Por Escritura Pública No. 21545 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046376 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a: Carol Paola Franco Ospina, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.070.606.037 para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 2) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 3) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Solicitar cambios

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 5) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 6) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 7) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 8) Suscribir autorizaciones, para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 21519 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046377 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Claudia Marcela Galindo Piraquive, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.045.146 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles; 2) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que I perfeccionen dichos actos. 4) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing; 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario; 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo"; 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" dé vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios; b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing; c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento; d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing; e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing; 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal, efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel. nacional; 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción; 13) Diligenciar y suscribir el documento de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posteriori del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 15) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden del entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 16) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos; 17) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, modalidades, poder manejo de contenedores de forma general y especifica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional; b) Endosar BL: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing; 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos; 19) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing; 20) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (La Leasing); 21) Otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa; 22) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble; 23) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 24) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing; 25) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de acreedor garantizado; 26) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el Fondo Nacional de Garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 27) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 21521 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021, con el No. 00046379 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Diana Paola Clavijo Ramirez, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.435.656 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el Territorio Nacional y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 21543 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046381 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Edwar Antonio Henao Ramirez, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.105.784.440 de Honda, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Centro Sur: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles; 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero; 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos: 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario: 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo' ante las entidades correspondientes; 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos peral el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo"; 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales,

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios; b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing; c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento; d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing; e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing: 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional; 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla; 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario; 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles, 15) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 16) ,Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos; 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A.. actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos;

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--
19) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero; 20) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing; 21) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (La Leasing); 22) Otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa: 23) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble; 24) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 25) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing; 26) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado; 27) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A.; 28) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 29) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario: 30) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera

aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder: 31) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 21529 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046382 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Fabio Andres Sossa Giraldo, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 75.089.995, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Centro Sur: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera

especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes. 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresa transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 15) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera

los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 19) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cadera por parte de un tercero. 20) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 21) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (La Leasing).
22) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 23) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 24) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 25) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 26) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 27) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 28) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 29)

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A.; que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario 30) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 31) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 21532 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046383 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Gloria Ivon Alfonso Delgado, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.791.058 , para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la regional Bogotá: 1) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 2) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 3) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contrates de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

perfeccione dichos actos. 5) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 6) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 7) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario 8) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 21524 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046384 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a John Edisson Sarmiento Huertas, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.901.018 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S A, cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita EI apoderado queda facultado para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el Territorio Nacional y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 21535 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046385 del libro

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Juan Carlos Ibañez Escobar, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.053.190 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la regional Bogotá: 1) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 2) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 3) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 5) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 6) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 7) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre si espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 8) Aclare y/o adicional en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 21525 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046386 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

Juan Sebastián Farfan Cubides, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.024.539.002 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S A, cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S A de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. El apoderado queda facultado para llevar as actuaciones antes descritas únicamente en el Territorio Nacional y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 21523 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046387 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Julian David Sanchez Chavez, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.331.364 de Sesquilé, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA SA. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. El apoderado queda facultado para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en el Territorio Nacional y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A. pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 21548 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046388 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Katerine Orjuela Corchuelo, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.015.406.080, para que

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 2) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 3) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 5) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 6) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 7) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 8) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 21542 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046389 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Lina Rocio Martinez Florez, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.032.370.582, para que

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 2) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 3) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 5) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 6) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 7) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 8) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 9) Suscriba las de garantías bancarias constituidas por el BANCO DAVIVIENDA S.A., para los clientes del segmento corporativo y/o empresarial, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas y b) suscribir las certificaciones de cupo y de licitaciones aprobados por el BANCO DAVIVIENDA S.A., así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. La apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en la

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

cláusula anterior y para suscribir los documentos de manera física y electrónica (a través de firma digital en CertiCámara).

Por Escritura Pública No. 21534 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046390 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Luis Fernando Donado Garcia, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.502.870 de Usaquén, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Bogota:1) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 2) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 3) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.4) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 5) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 6) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 7) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 8) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

presente poder.

Por Escritura Pública No. 21528 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046391 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Luisa Fernanda Parra Tamara, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.970.924 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 4) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario. 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes, 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional, 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción. 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación, a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la

compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar BL: Especifico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e . internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos, 19) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, 20) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (La Leasing)
21) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa, 22) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 23) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 24) Suscribir la escritura pública del cancelación de hipoteca constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 25) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado 26) Suscribir certificaciones para las reclamaciones de garantías ante el Fondo Nacional de Garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) Otorgar, suscribir

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000O1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 28) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 29) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 21546 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046394 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Pedro Alberto Gutierrez Corredor, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número 80.096 .474, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 3) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 4) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga,

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes 5) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" 6) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. 7) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos d propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 8) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 9) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional; 10) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla 11) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 12) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles 13) Suscribir los documentos de cancelación de prendas

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 14) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 15) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. ante las respectivas autoridades y entes administrativos 16) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 18) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 21522 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046396 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Yenny Paola Bermudez Sierra, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.513.662, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Centro Sur: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA , S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros,

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes. 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo". 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Otorgar poder al locatario para que; realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matricula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 323007666000001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 15) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 19) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 20) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing 21) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (La Leasing).
22) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 23) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 24) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 25) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

garantía de un contrato de leasing 26) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 27) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 28) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 30) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 31) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 21518 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046397 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial amplio y suficiente a Yeymmy Marcela Cañas Sanchez, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.358.168 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles; 2) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos; 4) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing; 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, o propietario; 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes; 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo"; 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga: servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y: servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA. S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación; o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e)

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Solicitar y reclamar, paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing; 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matricula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel. nacional; 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción; 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario; 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 15) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 17) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de Importación, a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matricula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga. municipal, intermunicipal y nacional, b) Endosar BL Especifico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing; 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos; 19) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing; 20) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.; cuando este actúe en calidad de propietario-arrendador (La Leasing); 21) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámite relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa; 22) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble; 23) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 24) Suscribir la escritura pública del cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los; inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing; 25) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado; 26) Suscribir certificaciones para las, reclamaciones de garantías ante el Fondo Nacional de Garantías de aquellos acreedores del BANCO DAVIVIENDA S.A.; 27) Otorgar, suscribir mandatos y realizar; cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional del aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 21.544 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Sandra Marcela Bedoya Zapata, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.087.996.459 de Dosquebradas, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en los departamentos del Eje Cafetero: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) Suscriba aceptación de la

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en la región del Eje Cafetero y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 21.515 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Alejandro Castaño Ramirez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.436.937 de Rionegro, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en los departamentos del Eje Cafetero: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y productivos. 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. El apoderado queda facultado para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en la región del Eje Cafetero y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Por Escritura Pública No. 21.516 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Yessica Cristina Buitrago Martinez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.344.390 de Manizales, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en los departamentos del Eje Cafetero: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuyo objeto sean vehículos particulares y

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

productivos. 2) Suscriba aceptación de la constitución de contratos de garantía mobiliaria a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de vehículos particulares y productivos. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita. La apoderada queda facultada para llevar las actuaciones antes descritas únicamente en la región del Eje Cafetero y hasta la fecha en que la apoderada se desempeñe como funcionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A., pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para la funcionaria.

Por Escritura Pública No. 21.517 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Alejandro Sanchez Arias, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.011.617, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Eje Cafetero: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 6) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga,

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes. 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo". 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento, d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 15) Suscribir los documentos de cancelación de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 19) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 20) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 21) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (LA LEASING).
22) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 23) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 24) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 25) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 26) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 27) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 28) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite del vehículos ante

los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 30) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 31) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 21.551 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 30 de Diciembre de 2021, con el No. 00046584 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Juan Diego Alvarez Marquez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.730.016 de Armenia, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la Regional Eje Cafetero: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos

actos. 4) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento, d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 5) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 6) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 7) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 8) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 9) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 11) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 12) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 13) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 14) Suscribir actas de

entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-arrendador (LA LEASING).

15) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 16) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 18) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 19) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 20) Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite del vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 21) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 22) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 23) Suscribir todo tipo de contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., en los cuales este último sea parte o tenga interés. 24) Que en virtud de los numerales 3 y 4 del art. Estatuto orgánico del sistema financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993), suscriba las escrituras públicas de adición a la escritura pública de fusión número (001) del cuatro (4) de enero del año dos mil dieciséis (2.016) de la Notaría veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., mediante la cual el BANCO DAVIVIENDA S.A., absorbió por fusión a LEASING BOLIVAR S.A. C.F., con el único fin de que los activos de

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

propiedad de esta última y que son objeto de contratos de leasing, puedan ser transferidos a los locatarios luego del ejercicio de la opción de adquisición. 25) Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., acuerdos de pago judiciales y extrajudiciales en donde el banco tenga interés. 26) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 21527 del 15 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 25 de Marzo de 2022, con el No. 00047027 del libro V la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Paula Andrea Pemberthy Alvarez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.455.571, para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en la regional Antioquia: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 6) Realizar la verificación de la certificación de

cumplimento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" ante las entidades correspondientes. 7) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo", 8) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la certificación de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servido público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración tísica total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A., 9) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios, b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVENDA S.A. en Leasing, c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el: trámite de salvamento d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing, e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 11) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de Ia matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendíentes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 13) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 14) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase

Cámara de Comercio de Bogotá

Informacion Empresarial Publico

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

de bienes muebles. 15) Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vendé un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 19) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 20) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 21) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-arrendador (la leasing). 22) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 23) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las asambleas de copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 24) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 25) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 26) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 27) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 28) Otorgar, suscribir mandatos y

realizar cualquier trámite de vehículos ante los organismos de tránsito a nivel nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 29) En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 30) Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 31) Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 32) Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 11472 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 09 de junio de 2022, registrada en esta Cámara de Comercio el 22 de Agosto de 2022, con el No. 00048011 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a: Luis Francisco Bermudez Castro, identificado con cédula de ciudadanía número 79.352.873, para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S A. en los Departamentos de Meta y Casanare: 1. Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles, 2. Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero, 3. Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que

perfeccionen dichos actos. 4. Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios; b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVENDA S.A. en Leasing; c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento; d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre como locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing; e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 5. Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 6. Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla. 7. Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., sobre cualquier clase de bienes muebles. 8. Suscribir los documentos de cancelación de prendas sobre cualquier tipo de bienes muebles que hayan sido pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 9. Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 11. Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 12. Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 13. "Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como

comprador y que serán entregados en leasing. 14. Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-arrendador (la leasing).
15. Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 16. Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17. Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing 18. Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 19. Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A. 20. Otorgar, suscribir mandatos y realizar cualquier trámite de vehículos ante los Organismos de Tránsito a Nivel Nacional de aquellos activos objeto de los contratos de leasing y de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 21. En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. 22. Aclare y/o adicione en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. las escrituras públicas que se realicen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder. 23. Suscribir todo tipo de contratos, otrosíes, adiciones, ofertas, en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., en los cuales este último sea parte o tenga interés. 24. Que en virtud de los numerales 3 y 4 del art. Estatuto orgánico del sistema financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993), suscriba las escrituras públicas de adición a la escritura pública de fusión número (001) del cuatro (4) de enero del año dos mil dieciséis (2.016) de la Notaría veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., mediante la cual el BANCO DAVIVIENDA S.A., absorbió por fusión a LEASING BOLIVAR S.A.

C.F., con el único fin de que los activos de propiedad de ésta última y que son objeto de contratos de leasing, puedan ser transferidos a los locatarios luego del ejercicio de la opción de adquisición. 25. Suscribir en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., acuerdos de pago judiciales y extrajudiciales en donde el banco tenga interés. 26. Suscribir autorizaciones para realizar el cambio de infractor en fotomultas tomadas por las autoridades encargadas y en los que se vean incursos los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 27. Suscribir en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., contratos de obra y contratos de suministro en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúe en calidad de pagador, lo anterior en virtud de una operación de leasing.

Por Escritura Pública No. 9871 del 20 de mayo de 2022, otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 8 de Septiembre de 2022, con el No. 00048121 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a: EDWIN FIGUEROA VARELA ABOGADOS SAS sigla FIGUEROA ABOGADOS, EFV ABOGADOS identificados con el Nit. No. 900.687.414-
9 sociedad legalmente
constituida a través de documento privado del 3 de enero de 2014 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de enero de 2014, con el No. 01895573 del libro IX, para que a través de su representante legal, el doctor Edwin Jesus Figueroa Varela, identificado con cédula de ciudadanía número 79.621.703 o quien haga sus veces, realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A.: 1. Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles, otrosíes, adiciones, modificaciones y/o aclaraciones de los mismos, en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 2. Suscribir documentos de cesión de beneficio del área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 3. Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing de BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. 4. Suscribir la escritura pública en donde se declare la constitución del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con BANCO DAVIVIENDA S.A. 5. En las enajenaciones a cualquier título y/o declaraciones de construcción de inmuebles objeto de operaciones

de leasing, declare bajo la gravedad del juramento en representación de BANCO DAVIVIENDA S.A., que el precio incluido en la escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en que señale un valor diferente, así mismo declaré que no exista sumas que se hayan convenido o factura por fuera de la misma. Declaración que se hará de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte de Notario. 6. Suscribir en nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas de cancelación de afectación a vivienda familiar, cancelación de patrimonio de familia inembargable y cancelación del fideicomiso civil. 7. Aclare y/o adicione en nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A. las escrituras públicas que se realcen en virtud de una operación de leasing siempre y cuando la aclaración y/o adición se encuentren enmarcadas dentro de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por Escritura Pública No. 23987 del 14 de diciembre de 2022, de Notaría 29 de Bogotá D.C., registrado en esta Cámara de Comercio el 10 de Enero de 2023, con el No. 00049039 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Néstor Hernán Gutiérrez Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía número 79.464.035 de Santafé de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga,

servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total ''cupo" ante las entidades correspondientes. 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo". 9) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 11) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios. b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing. c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento. d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre corno locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 13) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes

a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción. 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación: a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional. b) Endosar BL: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 20) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 21) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando

el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 22) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-arrendador (LA LEASING).
23) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 24) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 25) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 27) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 23988 del 14 de diciembre de 2022, de Notaría 29 de Bogotá D.C., registrado en esta Cámara de Comercio el 10 de Enero de 2023, con el No. 00049041 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Carlos Andrés Rojas Ramos, identificado con cédula de ciudadanía número 80.035.431 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como

comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total ''cupo" ante las entidades correspondientes. 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo". 9) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 11) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios. b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing. c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento. d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre corno locatario ante las empresas transportadoras a las

cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 13) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción. 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación: a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga, municipal, intermunicipal y nacional. b) Endosar BL: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y

que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 20) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 21) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 22) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (LA LEASING). 23) Otorgar autorizaciones y
poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 24) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 25) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 27) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Escritura Pública No. 23986 del 14 de diciembre de 2022, de Notaría 29 de Bogotá D.C., registrado en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la
persona jurídica confirió poder especial, amplio y suficiente a Yanira Esperanza Mosquera Tellez, identificado con cédula de ciudadanía número 51.904.918 de Bogotá, D.C., para que en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: 1) Suscribir contratos de leasing, otrosí y documentos de cesión de los contratos de leasing a

nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., para toda clase de bienes muebles e inmuebles. 2) Suscribir los documentos necesarios para la transferencia de bienes muebles a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 3) Suscribir pagarés a favor de las entidades de fomento siempre y cuando correspondan a operaciones de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. 4) Suscribir contratos de compraventa sobre bienes muebles, dados en consignación o arrendamiento en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido o recibe a título de dación en pago, así como también los documentos que perfeccionen dichos actos. 5) Suscribir las solicitudes de compensaciones y devolución de impuestos de los bienes adquiridos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en virtud de los contratos de leasing. 6) Tomar, ceder, tramitar y anular ante las autoridades competentes la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" y sus anexos para los vehículos objeto de los contratos de leasing en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador, vendedor o propietario. 7) Realizar la verificación de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total ''cupo" ante las entidades correspondientes. 8) Suscribir y tramitar la cesión de derechos de la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo". 9) Realizar los trámites necesarios ante las entidades administrativas en lo referente a obtener la Certificación de Cumplimiento de Requisitos para el registro inicial de vehículos de transporte público de carga, servicio público de pasajeros, municipales, intermunicipales, nacionales, mixtos y servicio especial, ya sea por caución o por desintegración física total "cupo" de vehículos hurtados, tendientes a proteger los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. 10) Suscribir las autorizaciones para la DIJIN y las Desintegradoras para cancelar las matrículas y desintegrar los

vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 11) Otorgar poder al locatario para que realice los siguientes actos frente a las autoridades correspondientes: a) Para dar orden de entrega y retirar los vehículos de los patios. b) Para solicitar ante las autoridades competentes la emisión de la tarjeta de operación de el o los vehículos entregados a este por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en Leasing. c) Para realizar trámites ante las aseguradoras tendientes a la obtención de la indemnización y el trámite de salvamento. d) Para solicitar vinculación o desvinculación en su nombre corno locatario ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. e) Solicitar y reclamar paz y salvo ante las empresas transportadoras a las cuales se afilian los vehículos objeto del contrato de Leasing. 12) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención de la matrícula o del traspaso de vehículos automotores que compre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y firmar todos los documentos que para tal efecto soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra a nivel nacional. 13) Efectuar todos los trámites correspondientes tendientes a la obtención del registro o del traspaso de remolques, semirremolques modulares, y similares y maquinaria amarilla, agrícola y de construcción. 14) Diligenciar y suscribir el documento de recompra, mediante el cual el proveedor garantiza la compra posterior del activo en caso de incumplimiento por parte del locatario. 15) Aceptar la constitución de prendas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., así como también para cancelar prendas sobre cualquier clase de bienes muebles que se encuentren pignorados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 16) Firmar los documentos que soliciten las autoridades de tránsito y transporte o cualquier otra autoridad para dar orden de entrega y retirar de los patios vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A. 17) Solicitar cambios en el registro de las características de los vehículos de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., ante las respectivas autoridades y entes administrativos. 18) Para suscribir, modificar y corregir respecto de los trámites de importación: a) Mandatos Aduaneros, Carta de Compromiso de giro, Carta de inicio, Orden de facturación, Declaraciones de cambio, Giro y negociación de Divisas, Orden de compra Importación, apertura o modificación carta de crédito en sus diferentes modalidades, licencia y registro de importación, Actas de entrega de importación, Carta poder manejo de contenedores de forma general y específica, póliza de garantía solicitada por la DIAN para las importaciones temporales, Acuerdos de servicios para matrícula de vehículos particulares, Autorización de vinculación contrato transporte especial, carga,

municipal, intermunicipal y nacional. b) Endosar BL: Específico y para efectos aduaneros, ante las autoridades nacionales e internacionales, entidades encargadas de comercio exterior, puertos, navieras, Sociedad Intermediación Aduanera, DIAN, Representantes de proveedores en Colombia, y Agente de carga, entes de control o personas que intervengan en la importación de bienes adquiridos, y en la reexportación de bienes en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., en virtud de los contratos de leasing. 19) Suscribir contratos de promesa de compraventa o contratos de compraventa de inmuebles en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing, o en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. vende un bien restituido ó recibe a título de dación en pago, así como también la escritura pública que perfeccione dichos actos. 20) Suscribir la escritura pública mediante la cual se transfiere el inmueble a nombre del locatario, como consecuencia del ejercicio de la opción de compra del contrato de leasing inmobiliario o por cesiones derivadas de compra de cartera por parte de un tercero. 21) Suscribir documentos de cesión de beneficio de área con los patrimonios autónomos cuando el constructor trabaja con ellos para desarrollar el proyecto de construcción en los que el BANCO DAVIVIENDA S.A., actúa como comprador y que serán entregados en leasing. 22) Suscribir actas de entrega de los inmuebles, de propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuando este actúe en calidad de propietario-
arrendador (LA LEASING).
23) Otorgar autorizaciones y poderes a los locatarios para que adelante, ante las autoridades administrativas, los trámites relacionados con el mantenimiento del inmueble, obtención de licencias de construcción y/o urbanismo o cualquier otro que requiera autorización de una autoridad administrativa. 24) Otorgar poderes a los locatarios para que participen en las Asambleas de Copropietarios, en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de propietario del bien inmueble. 25) Aceptar la constitución de hipotecas mediante escritura pública que sean garantía de los contratos de leasing del BANCO DAVIVIENDA S.A. y aquellas que se constituyan a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. 26) Suscribir la escritura pública de cancelación de hipoteca constituida a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. de los inmuebles que fueron entregados como garantía de un contrato de leasing. 27) Suscribir los contratos de garantía mobiliaria en donde el BANCO DAVIVIENDA S.A. actúe en calidad de acreedor garantizado. 28) Suscribir la escritura pública en donde se declare la construcción del inmueble objeto del contrato de leasing celebrado con el BANCO DAVIVIENDA S.A.

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

REFORMAS DE ESTATUTOS

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3892	16-X -1972	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.429
2510	25-VI -1973	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.433
1754	26-V -1975	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.434
2022	22-VI -1976	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.435
537	15-VI -1978	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.436
1044	1-X -1979	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.437
4396	14-XII -1983	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.438
5388	12-XII -1985	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.439
5093	25-XI -1986	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.470
3925	9-IX -1987	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.471
6242	28-XII -1987	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.736
5166	14- XI -1989	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.743
3044	26-VII -1973	14 BOGOTA	15-III -1990- 289.544
5706	18 -IX -1992	18 STAFE BTA	21- IX -1992- 379.261
5681	24-VIII-1993	18 STAFE BTA	2-IX- -1993- 418.503
3047	9- VI- 1994	18 STAFE BTA	15- VI- 1994- 451.386

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0003890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00595260 del 29 de julio de 1997 del Libro IX
E. P. No. 0005600 del 15 de octubre de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00607493 del 23 de octubre de 1997 del Libro IX
E. P. No. 0001234 del 9 de abril de 1999 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00676213 del 16 de abril de 1999 del Libro IX
Cert. Cap. del 11 de noviembre de 1999 de la Revisor Fiscal	00705616 del 29 de noviembre de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0004541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00742959 del 31 de agosto de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0001167 del 26 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00770328 del 27 de marzo de 2001 del Libro IX

E. P. No. 0003736 del 22 de agosto de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00791754 del 29 de agosto de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0005145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00904710 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0007165 del 1 de diciembre de 2004 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00973452 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0001376 del 17 de febrero de 2005 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00978267 del 23 de febrero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0002369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.	01052924 del 2 de mayo de 2006 del Libro IX
Cert. Cap. No. 0000001 del 14 de julio de 2006 de la Revisor Fiscal	01067098 del 17 de julio de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0003211 del 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01086298 del 23 de octubre de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0002560 del 29 de marzo de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01120634 del 30 de marzo de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0007019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01154960 del 3 de septiembre de 2007 del Libro IX
Doc. Priv. No. 0000001 del 30 de septiembre de 2008 de la Revisor Fiscal	01246106 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 2596 del 24 de marzo de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01285998 del 30 de marzo de 2009 del Libro IX
E. P. No. 10647 del 30 de diciembre de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01358234 del 1 de febrero de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3202 del 30 de abril de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01380517 del 4 de mayo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3661 del 25 de junio de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01394285 del 25 de junio de 2010 del Libro IX
E. P. No. 8336 del 2 de septiembre	01412856 del 9 de septiembre

de 2010 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	de 2010 del Libro IX
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01654851 del 31 de julio de 2012 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01742777 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01749401 del 18 de julio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 3978 del 8 de abril de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01826817 del 14 de abril de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3544 del 30 de marzo de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01928286 del 9 de abril de 2015 del Libro IX
E. P. No. 18946 del 30 de diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050969 del 6 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 01 del 4 de enero de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050579 del 4 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 6587 del 14 de abril de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02095391 del 20 de abril de 2016 del Libro IX
E. P. No. 7811 del 27 de abril de 2018 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02339044 del 10 de mayo de 2018 del Libro IX
E. P. No. 6774 del 12 de abril de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02462229 del 6 de mayo de 2019 del Libro IX
E. P. No. 8382 del 16 de abril de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02698232 del 23 de abril de 2021 del Libro IX
E. P. No. 7882 del 26 de abril de 2022 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02838148 del 11 de mayo de 2022 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

--

Por Documento Privado del 24 de noviembre de 2003 , inscrito el 27 de noviembre de 2003 bajo el número 00908292 del libro IX, comunicó la sociedad matríz:
- GRUPO BOLIVAR S.A
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: No reportó
Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

CERTIFICAS ESPECIALES

Que por resolución No.5.003 de la Superintendencia Bancaria, del 11 de septiembre de 1.986 inscrita el 20 de noviembre de 1.986 bajo el No.201.148 del libro IX, por la cual se autoriza la emisión nominativa de bonos obligatoriamente convertibles en acciones a la sociedad indicada.

Que por Acta No. 502 de la reunión de Junta Directiva del 27 de febrero de 1.996, inscrita el 3 de mayo de 1.996 bajo el número 536.298 del libro IX, se designó representante legal de los tenedores de bonos, a la fiduciaria unión FIDUNION.

Que por documento privado del 11 de junio de 1997, inscrito el 16 de junio de 1997 bajo el No. 589.113 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos ordinarios por cuantía de doscientos cincuenta mil millones de pesos moneda corriente ($ 250.000.000.000.00) a la fiduciaria de CREDITO S. A.FIDU CREDITO.

Que por documento privado del 16 de octubre de 1.998, inscrito el 19 de octubre de 1.998 bajo el No. 653. 526 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos ordinarios por cuantía de doscientos cincuenta mil millones de pesos moneda corriente ($ 250.000.000.000.00) a la FIDUCOLOMBIA S.A. Sociedad anónima fiduciaria.

Que por documento privado del 26 de diciembre de 2002, inscrito el 03 de noviembre de 2006 bajo el No. 1088587 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos ordinarios por el monto de mil millones en uvr (1.000.000.000 en uvr) a la FIDUCIARIA HELM TRUST S.A

Que por documento privado del 08 de junio de 2006, inscrito el 03 de noviembre de 2006 bajo el No. 1088845 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos ordinarios por el monto de (382.160.000 en uvr) a la fiduciaria HELM TRUST S.A.

Que por documento privado del 11 de agosto de 2004, inscrito el 09 de noviembre de 2006 bajo el No. 1089531 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos a la fiduciaria HELM TRUST S.A.

Que por documento privado del 01 de diciembre de 2004, inscrito el 09 de noviembre de 2006 bajo el No. 1089535 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos a HELM TRUST S.A.

Que por documento privado del 09 de enero de 2009, inscrito el 19 de mayo de 2009 bajo el No. 1298422 del libro IX, fue nombrado como representante legal de los tenedores de bonos por el monto de un billón de pesos ($1.000.000.000.000.00). A HELM TRUST S.A.

Que por contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 28 de enero de 2010, entre las sociedades BANCO DAVIVIENDA S.A. Y HELM FIDUCIARIA S.A., inscrito el 25 de febrero de 2010, bajo el no. 01364526 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta doscientos cincuenta mil millones de pesos moneda legal colombiana ($250.000.000.000.00) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

Que por contrato de representación legal de tenedores de bonossuscrito el 18 de febrero de 2011, entre las sociedades BANCO DAVIVIENDA S.A. Y HELM FIDUCIARIA S.A., inscrito el 28 de febrero de 2011, bajo el no. 01456895 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta tres billones de pesos moneda legal colombiana ($3.000.000.000.000.00) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

Que por documento privado sin núm. del representante legal del 8 de noviembre 2013. Inscrito el 27 de diciembre de 2013, bajo el No. 01793971 del libro IX, otro si a nombramiento hecho bajo el registro 01456895, en el cual modifica la cláusula primera respecto a emisión de bonos aumenta cupo global por la cantidad de seis billones de pesos $6.000.000.000.000.

--

Que por contrato de representación legal de tenedores de bonossuscrito el 24 de julio de 2015, entre la sociedad BANCO DAVIVIENDA S.A. Y HELM FIDUCIARIA S.A., inscrito el 2 de febrero de 2016, bajo el No. 02057879 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta cinco billones de pesos moneda legal colombiana ($5.000.000.000.000.00 M.L) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6412
Actividad secundaria Código CIIU: 9200

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: BANCO DAVIVIENDA CARRERA DÉCIMA

Matrícula No.:	00221348
Fecha de matrícula:	8 de octubre de 1984
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 10 No. 16-78
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	GRANBANCO CORABASTOS BANCAFE CORABASTOS
Matrícula No.:	00221351
Fecha de matrícula:	8 de octubre de 1984
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av. Cra 80 No. 2-51 Sur Bodega 45 Local 4500
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	GRANBANCO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL-BANCAFE CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL
Matrícula No.:	00221352
Fecha de matrícula:	8 de octubre de 1984
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cll 28 No. 13 A-17
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA ESMERALDA
Matrícula No.:	00221359
Fecha de matrícula:	8 de octubre de 1984
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Dg 44 No. 59-82
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	AGENCIA PUERTA GRANDE
Matrícula No.:	00221360
Fecha de matrícula:	8 de octubre de 1984
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 10 No 22 - 04 Loc.C 204 Cc Puerta Gran
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA FUSAGASUGÁ PARQUE PRINCIPAL
Matrícula No.:	00237105
Fecha de matrícula:	24 de mayo de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 6 21
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SECTOR INDUSTRIAL PALOQUEMAO
Matrícula No.:	00240271
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Kr 25 No. 15-97
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA FLORESTA
Matrícula No.:	00240275
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Kr 68 No. 90-88 Loc.2-057 C.C La Floresta
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	GRANBANCO AVENIDA DE LOS COMUNEROS BANCAFE AVENIDA DE LOS COMUNEROS
Matrícula No.:	00240286
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 6 No. 19-89
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA UNICENTRO 3
Matrícula No.:	00240290
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Cra 15 No. 123-30 Loc. 1 219 Primer Piso Ent
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	AGENCIA CALLE 94
Matrícula No.:	00240293
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Carrera 15 # 93B - 40
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA CABRERA
Matrícula No.:	00240301
Fecha de matrícula:	10 de julio de 1985
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 11 No. 82-76 Piso 1
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SAN MARTIN
Matrícula No.:	00276918
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 32-16 Local 108 Cc San Martin
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ISERRA CALLE 100
Matrícula No.:	00276919
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Cl 100 No. 54-81Local 108
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ZONA INDUSTRIAL
Matrícula No.:	00276920
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 13 No. 62-62

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO DAVIVIENDA FONTIBON
Matrícula No.: 00276921
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Categoría: Agencia
Dirección: Cr 100 No. 19- 77
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO DAVIVIENDA AVENIDA JIMENEZ
Matrícula No.: 00276922
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Categoría: Agencia
Dirección: Av Jimenez No. 5-06
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO DAVIVIENDA KENNEDY
Matrícula No.: 00276923
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Categoría: Agencia
Dirección: Cl 35 Sur No. 78A-26
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO DAVIVIENDA ZIPAQUIRA LA CASONA
Matrícula No.: 00276924
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Categoría: Agencia
Dirección: Cr 1 No. 10 04 Cc La Casona
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO DAVIVIENDA EL LAGO
Matrícula No.: 00276926
Fecha de matrícula: 7 de noviembre de 1986
Último año renovado: 2023
Categoría: Agencia
Dirección: Cr 15 No. 76-71
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PABLO VI
Matrícula No.:	00276927
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr53 No. 56B-22
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTA ANA
Matrícula No.:	00276928
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Dg 109 No. 6-33
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA FATIMA VENECIA
Matrícula No.:	00276929
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Dg 49 A Sur No. 52C-72/78
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA ENERGIA
Matrícula No.:	00276930
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 13 No. 36-93
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LAS FERIAS
Matrícula No.:	00276931
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Calle 72 No. 68 H -03
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA EL RESTREPO
Matrícula No.:	00276932

Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 18 No. 16-26 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA VEINTE DE JULIO
Matrícula No.:	00276933
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 6 No. 22 A-11 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA GALERIAS
Matrícula No.:	00276935
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 54 No. 25-81 Lc 1130
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA MAGDALENA
Matrícula No.:	00276937
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 13 No. 36-60
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CIUDAD MONTES
Matrícula No.:	00276938
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 8 Sur No. 35-06
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CHAPINERO
Matrícula No.:	00276940
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023

Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 13 No. 60-82
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TRINIDAD GALAN
Matrícula No.:	00276941
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 56 No. 4A-17
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PORCIUNCULA
Matrícula No.:	00276942
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 11 No. 71-95
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA RICAURTE
Matrícula No.:	00276943
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 30 No. 8-10
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CALLE 19
Matrícula No.:	00276944
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 7 No. 19-39
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES
Matrícula No.:	00276945
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Cr 7 No. 79B-02
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SIETE DE AGOSTO
Matrícula No.:	00276946
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 24 No 65 - 47
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CHICO
Matrícula No.:	00276947
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 90 No. 14-26 Int 7
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA NIZA
Matrícula No.:	00276949
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Transv. 60 N. 127 A-48 Local 23 C.C Niza
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA UNICENTRO
Matrícula No.:	00276950
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Kr15 No 123-30 Entrada Principal Local 1-155
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PRINCIPAL
Matrícula No.:	00276951
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Jimenez No. 9-39

Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA QUINTA PAREDES
Matrícula No.:	00276952
Fecha de matrícula:	7 de noviembre de 1986
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Carrera 40 No 22 - 47
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PLAZA DE LAS AMERICAS 3
Matrícula No.:	00297777
Fecha de matrícula:	6 de julio de 1987
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Tv 71 D No. 6-94 Sur L 1607
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MEGACITY
Matrícula No.:	00350942
Fecha de matrícula:	11 de noviembre de 1988
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 8 No. 22 108 Local 16-17-18 Cc Megacity
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PASEO REAL
Matrícula No.:	00393253
Fecha de matrícula:	7 de diciembre de 1989
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 123-43
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MARLY
Matrícula No.:	00402427
Fecha de matrícula:	15 de marzo de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 53 No. 13-12
Municipio:	Bogotá D.C.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA SOLEDAD
Matrícula No.:	00404805
Fecha de matrícula:	6 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Kr 24 No. 42-19
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA DORADO PLAZA
Matrícula No.:	00404806
Fecha de matrícula:	6 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av El Dorado No84A-55 Local 6-7-8
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DE DAVIVIENDA PLAZA DE BOLIVAR
Matrícula No.:	00404807
Fecha de matrícula:	6 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 8 No. 11-63
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTA BARBARA
Matrícula No.:	00404810
Fecha de matrícula:	6 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 122 No. 18B -15
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PRADO VERANIEGO
Matrícula No.:	00404811
Fecha de matrícula:	6 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Kr 45 N. 127-87
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CEDRITOS

Matrícula No.:	00404982
Fecha de matrícula:	9 de abril de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 140 No. 10 A -86
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	GRANBANCO AVENIDA PEPE SIERRA BANCAFE AVENIDA PEPE SIERRA
Matrícula No.:	00412265
Fecha de matrícula:	11 de junio de 1990
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 116 No. 19-24
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ILARCO
Matrícula No.:	00444903
Fecha de matrícula:	18 de marzo de 1991
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Suba No. 115-04
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	GRANBANCO CHAPINORTE BANCAFE CHAPINORTE
Matrícula No.:	00444914
Fecha de matrícula:	18 de marzo de 1991
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 67 No. 12-57
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CALLE 100
Matrícula No.:	00444923
Fecha de matrícula:	18 de marzo de 1991
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Tv 17 A No. 98-57 L 107
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA JAVERIANA
Matrícula No.:	00472800

Fecha de matrícula:	2 de octubre de 1991
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 7 # 40B-36 Loc 2 Edificio Jorge Hoyos
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CHICO RESERVADO
Matrícula No.:	00504782
Fecha de matrícula:	26 de junio de 1992
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 11 No. 98 -07 Local 101
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PLAZA DE LAS AMERICAS
Matrícula No.:	00504784
Fecha de matrícula:	26 de junio de 1992
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Tv 71 D No. 6-94 Sur Lc 1 501
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA EL TUNAL
Matrícula No.:	00529903
Fecha de matrícula:	21 de enero de 1993
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 47 B Sur No. 24B-33 Lc 2162/2167
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
Matrícula No.:	00566835
Fecha de matrícula:	27 de septiembre de 1993
Último año renovado:	2023
Categoría:	Sucursal
Dirección:	Calle 28 No. 13A 15 Piso 14
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TOBERIN
Matrícula No.:	00574766
Fecha de matrícula:	24 de noviembre de 1993

Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Cra 45 No 166-96
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MODELIA
Matrícula No.:	00574768
Fecha de matrícula:	24 de noviembre de 1993
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 75 No. 23G-40
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CHIA
Matrícula No.:	00577266
Fecha de matrícula:	21 de diciembre de 1993
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 10 No. 11-42
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ALMIRANTE
Matrícula No.:	00577675
Fecha de matrícula:	30 de diciembre de 1993
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 85 No. 16-17 L 2-3
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA NORMANDIA
Matrícula No.:	00578263
Fecha de matrícula:	11 de enero de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 53 No. 73-57
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CONTADOR NORTE
Matrícula No.:	00583026
Fecha de matrícula:	14 de febrero de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Calle 140 No. 18 A -91
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PASEO SAN RAFAEL
Matrícula No.:	00583027
Fecha de matrícula:	14 de febrero de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 134 No. 55-30 Lc 2-13
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO ANDINO
Matrícula No.:	00612997
Fecha de matrícula:	6 de septiembre de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 11 No. 82-01/71 Local 343
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO INTERNACIONAL 2
Matrícula No.:	00612998
Fecha de matrícula:	6 de septiembre de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 13 No. 27-58
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENCOSUD METRO ALQUERIA
Matrícula No.:	00613504
Fecha de matrícula:	8 de septiembre de 1994
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av 68 No. 38A-15 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO SUBA
Matrícula No.:	00636936
Fecha de matrícula:	14 de marzo de 1995
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 145 No. 91-19 L 3-113
Municipio:	Bogotá D.C.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SAN PATRICIO
Matrícula No.:	00649048
Fecha de matrícula:	1 de junio de 1995
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av 19 No. 104-72
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA EL ESPECTADOR
Matrícula No.:	00649050
Fecha de matrícula:	1 de junio de 1995
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Kr 68 No. 19-99
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA UNICENTRO DE OCCIDENTE
Matrícula No.:	00698248
Fecha de matrícula:	19 de abril de 1996
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 111 C No. 86-05 Lc 1-52
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA EL SALITRE
Matrícula No.:	00700403
Fecha de matrícula:	29 de abril de 1996
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 68 B No. 40-39 Lc 106
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA AVENIDA ROJAS
Matrícula No.:	00700404
Fecha de matrícula:	29 de abril de 1996
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 72 # 70 - 63
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TERREROS

Matrícula No.:	00700406
Fecha de matrícula:	29 de abril de 1996
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 1 # 38-89 Local B - 05 Centro Comercial
Municipio:	Soacha (Cundinamarca)

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO
Matrícula No.:	00776882
Fecha de matrícula:	31 de marzo de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 7 12 B 09
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	GRANBANCO GOBERNACION BANCAFE GOBERNACION
Matrícula No.:	00821987
Fecha de matrícula:	18 de septiembre de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cll 26 No 51-53 Gobernacion De Cundinamarca
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TELEPORT BUSSINES PARK
Matrícula No.:	00828669
Fecha de matrícula:	17 de octubre de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 113 No. 7-45 Torre B Local 123
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA C A N
Matrícula No.:	00828675
Fecha de matrícula:	17 de octubre de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Dg 44 No. 53-74
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTA ISABEL

Matrícula No.:	00828687
Fecha de matrícula:	17 de octubre de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 27 No 1G-32
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	GRANBANCO HACIENDA BANCAFE HACIENDA
Matrícula No.:	00835134
Fecha de matrícula:	20 de noviembre de 1997
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 115-33 L-1
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA GRAN AMERICA
Matrícula No.:	00857908
Fecha de matrícula:	20 de marzo de 1998
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 26 No. 33-39
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ORQUIDEAS
Matrícula No.:	00857952
Fecha de matrícula:	20 de marzo de 1998
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 161 N 16 A 39
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA GAITAN
Matrícula No.:	00858005
Fecha de matrícula:	20 de marzo de 1998
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 50 No. 76-46
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTA PAULA
Matrícula No.:	00862453
Fecha de matrícula:	13 de abril de 1998

Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 18 No. 109-15
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PORTOALEGRE
Matrícula No.:	00867312
Fecha de matrícula:	6 de mayo de 1998
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 58 No. 137B-01
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA FUSAGASUGA
Matrícula No.:	00939143
Fecha de matrícula:	5 de mayo de 1999
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Las Palmas No. 10 31
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA AVENIDA CHILE
Matrícula No.:	00948974
Fecha de matrícula:	18 de junio de 1999
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 71-21 Lc 101 Torre A
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LOURDES
Matrícula No.:	00997115
Fecha de matrícula:	2 de marzo de 2000
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 65 No. 7-85
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	AGENCIA NORTH POINT
Matrícula No.:	01017733
Fecha de matrícula:	30 de mayo de 2000
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Av Carrera 7 No 156 - 68 Torre 3 Local 101Lo
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PORTAL DE LA 80
Matrícula No.:	01401489
Fecha de matrícula:	4 de agosto de 2004
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Cll 80 No. 100-52 Lc 1-082
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CENTRO DE ATENCION DE AHORRO PROGRAMADO
Matrícula No.:	01437504
Fecha de matrícula:	17 de diciembre de 2004
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 13 No. 26-15
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ALAMOS
Matrícula No.:	01452150
Fecha de matrícula:	16 de febrero de 2005
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Tv 96 No. 70A-85 Local 104 Y 105 Cc Diver Pl
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	AGENCIA CENTRO COMERCIAL PALATINO
Matrícula No.:	01455981
Fecha de matrícula:	28 de febrero de 2005
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cra 7 No 139 04 Local 1-16 C.C Palatino
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	PUNTO DE RECAUDO Y PAGO COLINA BANCO DAVIVIENDA
Matrícula No.:	01513097
Fecha de matrícula:	28 de julio de 2005
Último año renovado:	2023

Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 52 No. 137-50
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	PUNTO DE RECAUDO Y PAGO COLSEGUROS BANCO DAVIVIENDA
Matrícula No.:	01513104
Fecha de matrícula:	28 de julio de 2005
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 16 No. 9-73 In 207
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PLAZA IMPERIAL
Matrícula No.:	01576491
Fecha de matrícula:	6 de marzo de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 146 No106-20 Local 1-58
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SANTAFE
Matrícula No.:	01608751
Fecha de matrícula:	20 de junio de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 185 No. 45-03 Local 1303-02 Cc Santa Fe
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TINTAL PLAZA
Matrícula No.:	01647456
Fecha de matrícula:	25 de octubre de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 86 No. 6-37 Cc Tintal Plaza Local 1-58
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MILENIO PLAZA
Matrícula No.:	01650990
Fecha de matrícula:	8 de noviembre de 2006
Último año renovado:	2023

Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Ciudad De Cali No. 42B-51 Sur Locales 1-3
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CENTRO DE PAGO Y RECAUDO CEPASE FUSAGASUGA BANCO DAVIVIENDA
Matrícula No.:	01658282
Fecha de matrícula:	11 de diciembre de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 8-22
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA GRAN ESTACION
Matrícula No.:	01659790
Fecha de matrícula:	22 de diciembre de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av La Esperanza No. 62-40 Local 166
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CENTRO DE PAGO Y RECAUDO GALAN BANCO DAVIVIENDA
Matrícula No.:	01659791
Fecha de matrícula:	22 de diciembre de 2006
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av De Las Americas No. 59-05
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TORRE CENTRAL
Matrícula No.:	01660386
Fecha de matrícula:	3 de enero de 2007
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av El Dorado No. 68C-61 Local 1Al 5
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA HOMECENTER CALLE 170
Matrícula No.:	01725281
Fecha de matrícula:	31 de julio de 2007

Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Aut Norte No. 175 -50 Lc 21 Y 22
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CARREFOUR FONTIBON
Matrícula No.:	01725284
Fecha de matrícula:	31 de julio de 2007
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 17 N.112-58 Local 14
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO CHIA
Matrícula No.:	01725287
Fecha de matrícula:	31 de julio de 2007
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Pradilla 900 E Cc Centro Chia
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MERCURIO
Matrícula No.:	01752164
Fecha de matrícula:	6 de noviembre de 2007
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 7 No. 32-35 Sur Soacha Lc 135 Cc Mercurio
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA LA CALERA
Matrícula No.:	01829020
Fecha de matrícula:	20 de agosto de 2008
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Kr 4 No. 6-41 Parque Principal
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TREBOLIS EL PORVENIR
Matrícula No.:	01829021
Fecha de matrícula:	20 de agosto de 2008
Último año renovado:	2023

Categoría:	Agencia
Dirección:	Cll 50 No 93 D-98 Sur Local 121
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA HAYUELOS
Matrícula No.:	01829024
Fecha de matrícula:	20 de agosto de 2008
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 20 N. 82-52 Local 165 Cc Hayuelos
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CAJICA
Matrícula No.:	01846808
Fecha de matrícula:	22 de octubre de 2008
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 5 No. 2 35/41
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MULTIDRIVE COLINA
Matrícula No.:	01862880
Fecha de matrícula:	22 de enero de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 153 No. 59-15 Locales 106-108 Y 131-133
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA ZONA FRANCA
Matrícula No.:	01931649
Fecha de matrícula:	18 de septiembre de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 106 No. 15A -25 Local 101
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SOPO
Matrícula No.:	01934620
Fecha de matrícula:	29 de septiembre de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Cr 3 No. 2 25 Parque Principal Sopo
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA AVIANCA
Matrícula No.:	01994352
Fecha de matrícula:	25 de mayo de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Cll 26 No. 59 -15 Lc 3
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CENTRO MAYOR
Matrícula No.:	01994359
Fecha de matrícula:	25 de mayo de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av Kr 27 No. 38 A 61 Sur Lc 1086 Cc Centro M
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA COTA
Matrícula No.:	01994518
Fecha de matrícula:	25 de mayo de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 5 No. 11 06 Una Cuadra Al Parque Principa
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA GRAN PLAZA BOSA
Matrícula No.:	02001623
Fecha de matrícula:	22 de junio de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 65 Sur No. 78 L 65 Lc 1
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PRADERA POTOSI
Matrícula No.:	02001630
Fecha de matrícula:	22 de junio de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia

Dirección:	Km 20 Via La Calera - Sopo C.Comercial Empre
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TENJO
Matrícula No.:	02024389
Fecha de matrícula:	8 de septiembre de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 3 No. 3 42/46
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA UBATE
Matrícula No.:	02024574
Fecha de matrícula:	8 de septiembre de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 6 No. 6-72
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA SIBATE
Matrícula No.:	02038255
Fecha de matrícula:	25 de octubre de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 10 No. 7-12
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CAQUEZA
Matrícula No.:	02045666
Fecha de matrícula:	23 de noviembre de 2010
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 2 A No. 4-17
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA TOCANCIPA
Matrícula No.:	02133212
Fecha de matrícula:	23 de agosto de 2011
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 6 No. 9 92

Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PARALELO 108
Matrícula No.:	02133227
Fecha de matrícula:	23 de agosto de 2011
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 108 No. 45 30 To 1 Lc 4
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA BAZAAR ALSACIA
Matrícula No.:	02133232
Fecha de matrícula:	23 de agosto de 2011
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 12 B No. 71 D 61 Lc 2 24
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MALLPLAZA BOGOTÁ
Matrícula No.:	02209253
Fecha de matrícula:	30 de abril de 2012
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Carrera 30 # 19 - 50 Local A-118
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA WORL TRADE CENTER
Matrícula No.:	02211181
Fecha de matrícula:	7 de mayo de 2012
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 9 A No. 99 02 Lc 102
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA CORFERIAS
Matrícula No.:	02267830
Fecha de matrícula:	24 de octubre de 2012
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 37 No. 24 67
Municipio:	Bogotá D.C.

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA OF TITAN PLAZA
Matrícula No.:	02351095
Fecha de matrícula:	9 de agosto de 2013
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av 72 No. 80 94 Lc 1 13 2-12
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MIRAFLORES BOGOTA
Matrícula No.:	02446372
Fecha de matrícula:	29 de abril de 2014
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Tv 32 No. 24 60 Lc 17
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PLAZA CENTRAL
Matrícula No.:	02446387
Fecha de matrícula:	29 de abril de 2014
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Av De Las Americas No. 62 84 Lc 1 44Cc Ameri
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PASEO VILLA DEL RIO
Matrícula No.:	02586968
Fecha de matrícula:	25 de junio de 2015
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Calle 57 D Sur No. 8H - 14 Local 209 Centro
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	UNICENTRO 2
Matrícula No.:	02621758
Fecha de matrícula:	6 de octubre de 2015
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Ak 15 No. 123 30 Lc 2 164 Cc Unicentro Entra
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	FEDERACION DE CAFETEROS
Matrícula No.:	02621765
Fecha de matrícula:	6 de octubre de 2015
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 73 No. 8 13
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CENTRO CORPORATIVO Y EMPRESARIAL ZONA INDUSTRIAL
Matrícula No.:	02639291
Fecha de matrícula:	17 de diciembre de 2015
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cll 13 No. 65 21 Lc 32 C C Zona Industrial
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	ALPINA SOPO
Matrícula No.:	02644320
Fecha de matrícula:	19 de enero de 2016
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Km 2 Via Briceño Sopo
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	FONTANAR CHIA
Matrícula No.:	02649833
Fecha de matrícula:	2 de febrero de 2016
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Km 2.5 Via Chia - Cajica Cc Fontanar
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CONNECTA 26
Matrícula No.:	02649835
Fecha de matrícula:	2 de febrero de 2016
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 26 No. 92 32 L 14 Modulo G3 Piso 1 Centro

Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	UNIVERSIDAD CATOLICA
Matrícula No.:	02649838
Fecha de matrícula:	2 de febrero de 2016
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 13 No. 47 30
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CANTON NORTE
Matrícula No.:	02736513
Fecha de matrícula:	23 de septiembre de 2016
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 106 No. 7 10
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	PARQUE COLINA
Matrícula No.:	02763846
Fecha de matrícula:	3 de enero de 2017
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 58 D No. 145 51 P 3 Lc 339
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA MULTIPLAZA LA FELICIDAD
Matrícula No.:	02883968
Fecha de matrícula:	24 de octubre de 2017
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Banco Davivienda Multiplaza La Felicidad
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA PLAZA CLARO
Matrícula No.:	03035843
Fecha de matrícula:	13 de noviembre de 2018
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 68 No. 24 B 10 Lc 1 27 Y 1 28
Municipio:	Bogotá D.C.

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	CENTRO DE RECAUDO Y PAGO COLSUBSIDIO
Matrícula No.:	03444780
Fecha de matrícula:	20 de octubre de 2021
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 79 No. 111 C 65
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CENTRO DE RECAUDO Y PAGO LA VALVANERA
Matrícula No.:	03444800
Fecha de matrícula:	20 de octubre de 2021
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 15 Sur No. 22 54
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CENTRO DE RECAUDO Y PAGO CENTRO INTERNACIONAL
Matrícula No.:	03464515
Fecha de matrícula:	31 de diciembre de 2021
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cr 13 No. 26 15
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA UNIANDES
Matrícula No.:	03657707
Fecha de matrícula:	24 de marzo de 2023
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 19 A No. 1 - 37 Lc Au, P 1 Bl Au
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA METROPOLIS
Matrícula No.:	03657945
Fecha de matrícula:	24 de marzo de 2023
Último año renovado:	2023
Categoría:	Agencia
Dirección:	Ak 68 No. 75 A - 50 Lc 109 A
Municipio:	Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 36.015.970.973.285
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6412

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 20 de octubre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 10 de enero de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 3 de abril de 2023 Hora: 08:25:05
Recibo No. 8323007666
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32300766600001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

--

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Expediente No. 11001-3103-011-2023-00158-00 - Contestación demanda y excepciones previas

johnjbecerraf@gmail.com <johnjbecerraf@gmail.com>

Lun 22/01/2024 10:29

Para:Juzgado 55 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j55cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:'John Jairo Becerra Falla' <gesjurintegsas@outlook.com>;BRETON MEJIA ABOGADOS SAS <bmabogados21@gmail.com>

2 archivos adjuntos (9 MB)

3. Excepciones previas CSC.pdf; 2. Contestación demanda CSC.pdf;

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA / EXCEPCIONES PREVIAS
PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TÍTULO DE LEASING
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: TRANSPORTES CSC S.A.S.
No. Expediente 110013103011-2023-00158-00

Cordial saludo

JOHN JAIRO BECERRA FALLA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.853.342 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 178.874 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado judicial de la sociedad demandada según se acredita con el poder que se adjunta, muy atentamente adjunto al presente encuentra memoriales con asunto “CONTESTACIÓN DEMANDA” y “EXCEPCIONES PREVIAS”.

Cordialmente

JOHN JAIRO BECERRA FALLA
Abogado
Cel. 3133439689
Dg 83B No 82 – 65 de Bogotá D.C.