


**MEMORIAL JUZ 75 PCCM LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART 446 CGP EJECUTIVO
11001400306220190136400.**

Guillermo Díaz <gdiaz@clickjudicial.com>

Vie 18/08/2023 11:55

Para: Juzgado 75 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C
<j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL JUZ 75 PCCM LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART 446 CGP EJECUTIVO 11001400306220190136400_.pdf;

SEÑORES:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
REF.: 11001400306220190136400
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I P.H.
DEMANDADOS: ROCIO GONZÁLEZ GÓMEZ, MARLENY DUQUE CARDONA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

Cordial saludo,

Adjunto remito memorial con liquidación de crédito ART. 446 C.G.P.

Así mismo, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: gdiaz@clickjudicial.com

Dirección: Carrera 12 No. 71-53 Of 404 Bogotá

Teléfonos: 3162530963 - 7114211

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Guillermo Díaz Forero

Socio- Abogado

Tel. 7114211



El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de CLICKJUDICIAL.COM S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.



Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

SEÑORES:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
REF.: **11001400306220190136400**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I P.H.**
DEMANDADOS: **ROCIO GONZÁLEZ GÓMEZ**
MARLENY DUQUE CARDONA
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART. 446 C.G.P.**

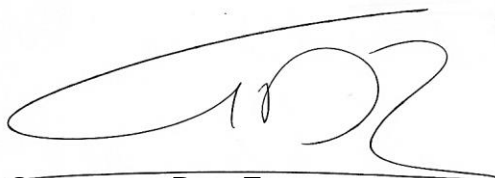
GUILLERMO DÍAZ FORERO identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 22 de febrero de 2023, notificada por estado el 23 de febrero de 2023, en los siguientes términos:

- Capital por concepto de cuotas de administración y sanciones desde diciembre del 2016 a julio del 2023 por la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$53.982.036,00).
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de exigibilidad hasta el 18 de agosto de 2023, por la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$46.611.413.67)

Para un valor total de liquidación de CIENTO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$100.593.449,67).

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa la correspondiente tabla de liquidación.

Respetuosamente,



GUILLERMO DÍAZ FORERO

C.C No. 80.819.933 de Bogotá D.C.

T.P No. 246.158 del C.S. de la J.

Tipo
Proceso
Demandante
Demandado
Fecha

Liquidación Art 446 C.G.P.
11001400306220190136400
Conjunto Residencial Mirador del Puerto I P.H.
Rocio Gonzalez / Marleny Duque
18/08/2023

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-01-02	2017-01-02	1	33,51	452.611,00	452.611,00	358,52	452.969,52	0,00	358,52	452.969,52	0,00	0,00	0,00
2017-01-03	2017-01-31	29	33,51	0,00	452.611,00	10.397,03	463.008,03	0,00	10.755,55	463.366,55	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-02	1	33,51	484.800,00	937.411,00	742,53	938.153,53	0,00	11.498,08	948.909,08	0,00	0,00	0,00
2017-02-03	2017-02-28	26	33,51	0,00	937.411,00	19.305,88	956.716,88	0,00	30.803,96	968.214,96	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-02	1	33,51	484.800,00	1.422.211,00	1.126,55	1.423.337,55	0,00	31.930,51	1.454.141,51	0,00	0,00	0,00
2017-03-03	2017-03-31	29	33,51	0,00	1.422.211,00	32.669,93	1.454.880,93	0,00	64.600,45	1.486.811,45	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-02	1	33,50	484.800,00	1.907.011,00	1.509,98	1.908.520,98	0,00	66.110,43	1.973.121,43	0,00	0,00	0,00
2017-04-03	2017-04-30	28	33,50	0,00	1.907.011,00	42.279,37	1.949.290,37	0,00	108.389,80	2.015.400,80	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-02	1	33,50	532.250,00	2.439.261,00	1.931,41	2.441.192,41	0,00	110.321,21	2.549.582,21	0,00	0,00	0,00
2017-05-03	2017-05-31	29	33,50	0,00	2.439.261,00	56.011,03	2.495.272,03	0,00	166.332,24	2.605.593,24	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-02	1	33,50	532.250,00	2.971.511,00	2.352,85	2.973.863,85	0,00	168.685,10	3.140.196,10	0,00	0,00	0,00
2017-06-03	2017-06-30	28	33,50	0,00	2.971.511,00	65.879,86	3.037.390,86	0,00	234.564,96	3.206.075,96	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-02	1	32,97	532.250,00	3.503.761,00	2.736,43	3.506.497,43	0,00	237.301,39	3.741.062,39	0,00	0,00	0,00
2017-07-03	2017-07-31	29	32,97	0,00	3.503.761,00	79.356,58	3.583.117,58	0,00	316.657,97	3.820.418,97	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-02	1	32,97	532.250,00	4.036.011,00	3.152,12	4.039.163,12	0,00	319.810,09	4.355.821,09	0,00	0,00	0,00
2017-08-03	2017-08-31	29	32,97	0,00	4.036.011,00	91.411,49	4.127.422,49	0,00	411.221,57	4.447.232,57	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-02	1	32,97	532.250,00	4.568.261,00	3.567,81	4.571.828,81	0,00	414.789,38	4.983.050,38	0,00	0,00	0,00
2017-09-03	2017-09-30	28	32,97	0,00	4.568.261,00	99.898,60	4.668.159,60	0,00	514.687,98	5.082.948,98	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-02	1	31,73	532.250,00	5.100.511,00	3.851,94	5.104.362,94	0,00	518.539,92	5.619.050,92	0,00	0,00	0,00
2017-10-03	2017-10-31	29	31,73	0,00	5.100.511,00	111.706,19	5.212.217,19	0,00	630.246,10	5.730.757,10	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-02	1	31,44	532.250,00	5.632.761,00	4.220,45	5.636.981,45	0,00	634.466,55	6.267.227,55	0,00	0,00	0,00
2017-11-03	2017-11-30	28	31,44	0,00	5.632.761,00	118.172,48	5.750.933,48	0,00	752.639,03	6.385.400,03	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-02	1	31,16	532.250,00	6.165.011,00	4.582,55	6.169.593,55	0,00	757.221,58	6.922.232,58	0,00	0,00	0,00
2017-12-03	2017-12-31	29	31,16	0,00	6.165.011,00	132.894,03	6.297.905,03	0,00	890.115,61	7.055.126,61	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-02	1	31,04	532.250,00	6.697.261,00	4.961,37	6.702.222,37	0,00	895.076,98	7.592.337,98	0,00	0,00	0,00
2018-01-03	2018-01-31	29	31,04	0,00	6.697.261,00	143.879,87	6.841.140,87	0,00	1.038.956,85	7.736.217,85	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-02	1	31,52	557.400,00	7.254.661,00	5.447,03	7.260.108,03	0,00	1.044.403,88	8.299.064,88	0,00	0,00	0,00
2018-02-03	2018-02-28	26	31,52	0,00	7.254.661,00	141.622,76	7.396.283,76	0,00	1.186.026,64	8.440.687,64	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-02	1	31,02	557.400,00	7.812.061,00	5.784,77	7.817.845,77	0,00	1.191.811,41	9.003.872,41	0,00	0,00	0,00
2018-03-03	2018-03-31	29	31,02	0,00	7.812.061,00	167.758,44	7.979.819,44	0,00	1.359.569,85	9.171.630,85	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-02	1	30,72	557.400,00	8.369.461,00	6.144,92	8.375.605,92	0,00	1.365.714,77	9.735.175,77	0,00	0,00	0,00
2018-04-03	2018-04-30	28	30,72	0,00	8.369.461,00	172.057,81	8.541.518,81	0,00	1.537.772,59	9.907.233,59	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-02	0	30,66	557.400,00	8.926.861,00	0,00	8.926.861,00	0,00	1.537.772,59	10.464.633,59	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-02	1	30,66	500.000,00	9.426.861,00	6.909,41	9.433.770,41	0,00	1.544.681,99	10.971.542,99	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-02	0	30,66	50.000,00	9.476.861,00	0,00	9.476.861,00	0,00	1.544.681,99	11.021.542,99	0,00	0,00	0,00
2018-05-03	2018-05-31	29	30,66	0,00	9.476.861,00	201.435,58	9.678.296,58	0,00	1.746.117,58	11.222.978,58	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-02	0	30,42	557.400,00	10.034.261,00	0,00	10.034.261,00	0,00	1.746.117,58	11.780.378,58	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-02	1	30,42	500.000,00	10.534.261,00	7.667,97	10.541.928,97	0,00	1.753.785,55	12.288.046,55	0,00	0,00	0,00
2018-06-03	2018-06-30	28	30,42	0,00	10.534.261,00	214.703,29	10.748.964,29	0,00	1.968.488,84	12.502.749,84	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-02	0	30,05	500.000,00	11.034.261,00	0,00	11.034.261,00	0,00	1.968.488,84	13.002.749,84	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-02	1	30,05	557.400,00	11.591.661,00	8.346,15	11.600.007,15	0,00	1.976.834,99	13.568.495,99	0,00	0,00	0,00
2018-07-03	2018-07-31	29	30,05	0,00	11.591.661,00	242.038,42	11.833.699,42	0,00	2.218.873,41	13.810.534,41	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-02	1	29,91	557.400,00	12.149.061,00	8.712,89	12.157.773,89	0,00	2.227.586,30	14.376.647,30	0,00	0,00	0,00
2018-08-03	2018-08-31	29	29,91	0,00	12.149.061,00	252.673,86	12.401.734,86	0,00	2.480.260,16	14.629.321,16	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-02	1	29,72	557.400,00	12.706.461,00	9.060,31	12.715.521,31	0,00	2.489.320,46	15.195.781,46	0,00	0,00	0,00
2018-09-03	2018-09-30	28	29,72	0,00	12.706.461,00	253.688,65	12.960.149,65	0,00	2.743.009,11	15.449.470,11	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-02	1	29,45	557.400,00	13.263.861,00	9.381,99	13.273.242,99	0,00	2.752.391,10	16.016.252,10	0,00	0,00	0,00
2018-10-03	2018-10-31	29	29,45	0,00	13.263.861,00	272.077,68	13.535.938,68	0,00	3.024.468,78	16.288.329,78	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-02	1	29,24	557.400,00	13.821.261,00	9.714,73	13.830.975,73	0,00	3.034.183,52	16.855.444,52	0,00	0,00	0,00
2018-11-03	2018-11-30	28	29,24	0,00	13.821.261,00	272.012,52	14.093.273,52	0,00	3.306.196,04	17.127.457,04	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-02	1	29,10	557.400,00	14.378.661,00	10.065,32	14.388.726,32	0,00	3.316.261,35	17.694.922,35	0,00	0,00	0,00
2018-12-03	2018-12-31	29	29,10	0,00	14.378.661,00	291.894,24	14.670.555,24	0,00	3.608.155,60	17.986.816,60	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-02	1	28,74	557.400,00	14.936.061,00	10.341,16	14.946.402,16	0,00	3.618.496,76	18.554.557,76	0,00	0,00	0,00

2019-01-03	2019-01-31	29	28,74	0,00	14.936.061,00	299.893,66	15.235.954,66	0,00	3.918.390,42	18.854.451,42	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-02	1	29,55	615.000,00	15.551.061,00	11.034,38	15.562.095,38	0,00	3.929.424,80	19.480.485,80	0,00	0,00	0,00
2019-02-03	2019-02-28	26	29,55	0,00	15.551.061,00	286.893,75	15.837.954,75	0,00	4.216.318,55	19.767.379,55	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-02	1	29,06	615.000,00	16.166.061,00	11.301,08	16.177.362,08	0,00	4.227.619,63	20.393.680,63	0,00	0,00	0,00
2019-03-03	2019-03-31	29	29,06	0,00	16.166.061,00	327.731,28	16.493.792,28	0,00	4.555.350,91	20.721.411,91	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-02	1	28,98	615.000,00	16.781.061,00	11.704,26	16.792.765,26	0,00	4.567.055,17	21.348.116,17	0,00	0,00	0,00
2019-04-03	2019-04-30	28	28,98	0,00	16.781.061,00	327.719,19	17.108.780,19	0,00	4.894.774,36	21.675.835,36	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-02	1	29,01	615.000,00	17.396.061,00	12.144,29	17.408.205,29	0,00	4.906.918,65	22.302.979,65	0,00	0,00	0,00
2019-05-03	2019-05-31	29	29,01	0,00	17.396.061,00	352.184,47	17.748.245,47	0,00	5.259.103,12	22.655.164,12	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-02	1	28,95	615.000,00	18.011.061,00	12.550,66	18.023.611,66	0,00	5.271.653,78	23.282.714,78	0,00	0,00	0,00
2019-06-03	2019-06-30	28	28,95	0,00	18.011.061,00	351.418,37	18.362.479,37	0,00	5.623.072,15	23.634.133,15	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-02	1	28,92	615.000,00	18.626.061,00	12.967,33	18.639.028,33	0,00	5.636.039,47	24.262.100,47	0,00	0,00	0,00
2019-07-03	2019-07-31	29	28,92	0,00	18.626.061,00	376.052,43	19.002.113,43	0,00	6.012.091,90	24.638.152,90	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-02	1	28,98	615.000,00	19.241.061,00	13.420,03	19.254.481,03	0,00	6.025.511,93	25.266.572,93	0,00	0,00	0,00
2019-08-03	2019-08-31	29	28,98	0,00	19.241.061,00	389.180,83	19.630.241,83	0,00	6.414.692,76	25.655.753,76	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	615.000,00	19.856.061,00	13.848,97	19.869.909,97	0,00	6.428.541,74	26.284.602,74	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	19.856.061,00	401.620,18	20.257.681,18	0,00	6.830.161,92	26.686.222,92	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	615.000,00	20.471.061,00	14.134,14	20.485.195,14	0,00	6.844.296,05	27.315.357,05	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	20.471.061,00	424.024,06	20.895.085,06	0,00	7.268.320,11	27.739.381,11	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	615.000,00	21.086.061,00	14.511,56	21.100.572,56	0,00	7.282.831,67	28.368.892,67	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	21.086.061,00	420.835,16	21.506.896,16	0,00	7.703.666,82	28.789.727,82	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	615.000,00	21.701.061,00	14.851,43	21.715.912,43	0,00	7.718.518,26	29.419.579,26	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	21.701.061,00	445.543,03	22.146.604,03	0,00	8.164.061,29	29.865.122,29	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	615.000,00	22.316.061,00	15.172,15	22.331.233,15	0,00	8.179.233,43	30.495.294,43	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	22.316.061,00	455.164,37	22.771.225,37	0,00	8.634.397,81	30.950.458,81	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	615.000,00	22.931.061,00	15.803,30	22.946.864,30	0,00	8.650.201,11	31.581.262,11	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	22.931.061,00	442.492,46	23.373.553,46	0,00	9.092.693,57	32.023.754,57	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	615.000,00	23.546.061,00	16.144,25	23.562.205,25	0,00	9.108.837,82	32.654.898,82	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	23.546.061,00	484.327,60	24.030.388,60	0,00	9.593.165,42	33.139.226,42	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	615.000,00	24.161.061,00	16.364,46	24.177.425,46	0,00	9.609.529,88	33.770.590,88	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	24.161.061,00	474.569,42	24.635.630,42	0,00	10.084.099,30	34.245.160,30	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	615.000,00	24.776.061,00	16.381,95	24.792.442,95	0,00	10.100.481,25	34.876.542,25	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	24.776.061,00	491.458,42	25.267.519,42	0,00	10.591.939,67	35.368.000,67	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	615.000,00	25.391.061,00	16.731,14	25.407.792,14	0,00	10.608.670,81	35.999.731,81	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	25.391.061,00	485.203,02	25.876.264,02	0,00	11.093.873,83	36.484.934,83	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	615.000,00	26.006.061,00	17.136,39	26.023.197,39	0,00	11.111.010,22	37.117.071,22	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	26.006.061,00	514.091,57	26.520.152,57	0,00	11.625.101,79	37.631.162,79	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	615.000,00	26.621.061,00	17.687,82	26.638.748,82	0,00	11.642.789,61	38.263.850,61	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	26.621.061,00	530.634,57	27.151.695,57	0,00	12.173.424,18	38.794.485,18	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	615.000,00	27.236.061,00	18.149,16	27.254.210,16	0,00	12.191.573,34	39.427.634,34	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	27.236.061,00	526.325,61	27.762.386,61	0,00	12.717.898,95	39.953.959,95	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	615.000,00	27.851.061,00	18.325,11	27.869.386,11	0,00	12.736.224,05	40.587.285,05	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	27.851.061,00	549.753,17	28.400.814,17	0,00	13.285.977,22	41.137.038,22	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	615.000,00	28.466.061,00	18.499,23	28.484.560,23	0,00	13.304.476,45	41.770.537,45	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	28.466.061,00	536.477,57	29.002.538,57	0,00	13.840.954,02	42.307.015,02	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	615.000,00	29.081.061,00	18.539,59	29.099.600,59	0,00	13.859.493,60	42.940.554,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	29.081.061,00	556.187,63	29.637.248,63	0,00	14.415.681,23	43.496.742,23	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	615.000,00	29.696.061,00	18.796,07	29.714.857,07	0,00	14.434.477,30	44.130.538,30	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	29.696.061,00	563.881,97	30.259.942,97	0,00	14.998.359,27	44.694.420,27	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	654.200,00	30.350.261,00	19.427,81	30.369.688,81	0,00	15.017.787,07	45.368.048,07	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	30.350.261,00	524.550,76	30.874.811,76	0,00	15.542.337,84	45.892.598,84	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	654.200,00	31.004.461,00	19.715,25	31.024.176,25	0,00	15.562.053,09	46.566.514,09	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	31.004.461,00	591.457,49	31.595.918,49	0,00	16.153.510,58	47.157.971,58	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	654.200,00	31.658.661,00	20.027,96	31.678.688,96	0,00	16.173.538,53	47.832.199,53	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	31.658.661,00	580.810,70	32.239.471,70	0,00	16.754.349,24	48.413.010,24	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	654.200,00	32.312.861,00	20.346,83	32.333.207,83	0,00	16.774.696,06	49.087.557,06	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	32.312.861,00	610.404,82	32.923.265,82	0,00	17.385.100,88	49.697.961,88	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	654.200,00	32.967.061,00	20.747,99	32.987.808,99	0,00	17.405.848,87	50.372.909,87	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	32.967.061,00	601.691,74	33.568.752,74	0,00	18.007.540,61	50.974.601,61	0,00	0,00	0,00

2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	654.200,00	33.621.261,00	21.126,74	33.642.387,74	0,00	18.028.667,35	51.649.928,35	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	33.621.261,00	633.802,27	34.255.063,27	0,00	18.662.469,62	52.283.730,62	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	0	25,86	2.124.655,00	35.745.916,00	0,00	35.745.916,00	0,00	18.662.469,62	54.408.385,62	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	654.200,00	36.400.116,00	22.944,29	36.423.060,29	0,00	18.685.413,91	55.085.529,91	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	36.400.116,00	688.328,60	37.088.444,60	0,00	19.373.742,51	55.773.858,51	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	654.200,00	37.054.316,00	23.296,10	37.077.612,10	0,00	19.397.038,61	56.451.354,61	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	37.054.316,00	675.586,93	37.729.902,93	0,00	20.072.625,55	57.126.941,55	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	654.200,00	37.708.516,00	23.571,70	37.732.087,70	0,00	20.096.197,25	57.804.713,25	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	37.708.516,00	707.151,13	38.415.667,13	0,00	20.803.348,38	58.511.864,38	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	654.200,00	38.362.716,00	24.218,98	38.386.934,98	0,00	20.827.567,36	59.190.283,36	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	38.362.716,00	702.350,40	39.065.066,40	0,00	21.529.917,75	59.892.633,75	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	654.200,00	39.016.916,00	24.873,84	39.041.789,84	0,00	21.554.791,59	60.571.707,59	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	39.016.916,00	746.215,07	39.763.131,07	0,00	22.301.006,66	61.317.922,66	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	0	26,49	654.200,00	39.671.116,00	0,00	39.671.116,00	0,00	22.301.006,66	61.972.122,66	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	387.920,00	40.059.036,00	25.798,98	40.084.834,98	0,00	22.326.805,63	62.385.841,63	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	40.059.036,00	773.969,32	40.833.005,32	0,00	23.100.774,96	63.159.810,96	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	654.200,00	40.713.236,00	27.064,21	40.740.300,21	0,00	23.127.839,17	63.841.075,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	40.713.236,00	730.733,77	41.443.969,77	0,00	23.858.572,94	64.571.808,94	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	654.200,00	41.367.436,00	27.725,78	41.395.161,78	0,00	23.886.298,72	65.253.734,72	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	41.367.436,00	831.773,37	42.199.209,37	0,00	24.718.072,08	66.085.508,08	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	654.200,00	42.021.636,00	28.950,46	42.050.586,46	0,00	24.747.022,55	66.768.658,55	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	42.021.636,00	839.563,48	42.861.199,48	0,00	25.586.586,03	67.608.222,03	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	0	29,57	699.300,00	42.720.936,00	0,00	42.720.936,00	0,00	25.586.586,03	68.307.522,03	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	45.100,00	42.766.036,00	30.358,55	42.796.394,55	0,00	25.616.944,58	68.382.980,58	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	42.766.036,00	910.756,36	43.676.792,36	0,00	26.527.700,94	69.293.736,94	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	0	30,60	699.300,00	43.465.336,00	0,00	43.465.336,00	0,00	26.527.700,94	69.993.036,94	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	45.100,00	43.510.436,00	31.836,13	43.542.272,13	0,00	26.559.537,07	70.069.973,07	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	43.510.436,00	923.247,82	44.433.683,82	0,00	27.482.784,89	70.993.220,89	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	0	31,92	699.300,00	44.209.736,00	0,00	44.209.736,00	0,00	27.482.784,89	71.692.520,89	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	45.100,00	44.254.836,00	33.601,02	44.288.437,02	0,00	27.516.385,91	71.771.221,91	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	44.254.836,00	1.008.030,53	45.262.866,53	0,00	28.524.416,43	72.779.252,43	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	699.300,00	44.954.136,00	35.428,52	44.989.564,52	0,00	28.559.844,95	73.513.980,95	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	44.954.136,00	1.062.855,64	46.016.991,64	0,00	29.622.700,60	74.576.836,60	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	699.300,00	45.653.436,00	37.783,49	45.691.219,49	0,00	29.660.484,09	75.313.920,09	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	45.653.436,00	1.095.721,27	46.749.157,27	0,00	30.756.205,36	76.409.641,36	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	699.300,00	46.352.736,00	39.917,37	46.392.653,37	0,00	30.796.122,73	77.148.858,73	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	46.352.736,00	1.197.521,19	47.550.257,19	0,00	31.993.643,92	78.346.379,92	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	699.300,00	47.052.036,00	42.162,91	47.094.198,91	0,00	32.035.806,83	79.087.842,83	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	47.052.036,00	1.222.724,52	48.274.760,52	0,00	33.258.531,35	80.310.567,35	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	699.300,00	47.751.336,00	45.398,00	47.796.734,00	0,00	33.303.929,35	81.055.265,35	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	47.751.336,00	1.361.940,02	49.113.276,02	0,00	34.665.869,38	82.417.205,38	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	699.300,00	48.450.636,00	47.742,87	48.498.378,87	0,00	34.713.612,24	83.164.248,24	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	48.450.636,00	1.432.286,02	49.882.922,02	0,00	36.145.898,26	84.596.534,26	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	699.300,00	49.149.936,00	50.310,01	49.200.246,01	0,00	36.196.208,26	85.346.144,26	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	49.149.936,00	1.358.370,18	50.508.306,18	0,00	37.554.578,45	86.704.514,45	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	699.300,00	49.849.236,00	51.954,35	49.901.190,35	0,00	37.606.532,79	87.455.768,79	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	49.849.236,00	1.558.630,36	51.407.866,36	0,00	39.165.163,15	89.014.399,15	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	0	47,09	790.200,00	50.639.436,00	0,00	50.639.436,00	0,00	39.165.163,15	89.804.599,15	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	90.900,00	50.730.336,00	53.655,25	50.783.991,25	0,00	39.218.818,40	89.949.154,40	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	50.730.336,00	1.556.002,22	52.286.338,22	0,00	40.774.820,61	91.505.156,61	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	0	45,41	790.200,00	51.520.536,00	0,00	51.520.536,00	0,00	40.774.820,61	92.295.356,61	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	90.900,00	51.611.436,00	52.961,08	51.664.397,08	0,00	40.827.781,70	92.439.217,70	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	51.611.436,00	1.588.832,48	53.200.268,48	0,00	42.416.614,18	94.028.050,18	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	790.200,00	52.401.636,00	53.013,86	52.454.649,86	0,00	42.469.628,04	94.871.264,04	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	52.401.636,00	1.537.401,82	53.939.037,82	0,00	44.007.029,86	96.408.665,86	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	790.200,00	53.191.836,00	53.206,90	53.245.042,90	0,00	44.060.236,75	97.252.072,75	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	53.191.836,00	1.596.206,85	54.788.042,85	0,00	45.656.443,61	98.848.279,61	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	790.200,00	53.982.036,00	53.053,89	54.035.089,89	0,00	45.709.497,50	99.691.533,50	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-18	17	43,13	0,00	53.982.036,00	901.916,17	54.883.952,17	0,00	46.611.413,67	100.593.449,67	0,00	0,00	0,00

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$53.982.036,00
SALDO INTERESES	\$46.611.413,67
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$100.593.449,67
INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I PROPIEDAD HORIZONTAL**CERTIFICA:**

La suscrita Empresa Administradora con reconocimiento legal expedido por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que ROCIO GONZALEZ GOMEZ identificada con cédula de ciudadanía número 51.565.675 y MARLENY DUQUE CARDONA identificada con cédula de ciudadanía número 51.761.737 en calidad de propietaria y poseedora respectivamente del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 72 A # 120 - 31 Interior 2, Apartamento 301 sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I PROPIEDAD HORIZONTAL; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y demás expensas de administración así:

INMUEBLE : INT 2, APTO 301**1. CUOTAS DE ADMINISTRACION**

TREINTA Y UN MILLONES
NOVECIENTOS ONCE MIL
VALOR EN LETRAS : TRESCIENTOS PESOS M/CTE VALOR \$ 31.911.300

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2019	\$ 615.000	31/08/2019
2	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2019	\$ 615.000	30/09/2019
3	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2019	\$ 615.000	31/10/2019
4	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2019	\$ 615.000	30/11/2019
5	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2019	\$ 615.000	31/12/2019
6	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2020	\$ 615.000	31/01/2020
7	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2020	\$ 615.000	29/02/2020
8	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2020	\$ 615.000	31/03/2020
9	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2020	\$ 615.000	30/04/2020
10	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2020	\$ 615.000	31/05/2020
11	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2020	\$ 615.000	30/06/2020
12	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2020	\$ 615.000	31/07/2020
13	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2020	\$ 615.000	31/08/2020
14	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2020	\$ 615.000	30/09/2020
15	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2020	\$ 615.000	31/10/2020
16	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2020	\$ 615.000	30/11/2020
17	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2020	\$ 615.000	31/12/2020
18	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2021	\$ 654.200	31/01/2021
19	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2021	\$ 654.200	28/02/2021
20	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2021	\$ 654.200	31/03/2021
21	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	\$ 654.200	30/04/2021
22	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2021	\$ 654.200	31/05/2021
23	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2021	\$ 654.200	30/06/2021
24	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2021	\$ 654.200	31/07/2021
25	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2021	\$ 654.200	31/08/2021
26	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2021	\$ 654.200	30/09/2021
27	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2021	\$ 654.200	31/10/2021
28	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2021	\$ 654.200	30/11/2021
29	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2021	\$ 654.200	31/12/2021
30	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2022	\$ 654.200	31/01/2022
31	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2022	\$ 654.200	28/02/2022
32	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2022	\$ 654.200	31/03/2022
33	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2022	\$ 699.300	30/04/2022
34	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2022	\$ 699.300	31/05/2022
35	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2022	\$ 699.300	30/06/2022

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
36	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2022	\$ 699.300	31/07/2022
37	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2022	\$ 699.300	31/08/2022
38	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2022	\$ 699.300	30/09/2022
39	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2022	\$ 699.300	31/10/2022
40	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2022	\$ 699.300	30/11/2022
41	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2022	\$ 699.300	31/12/2022
42	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2023	\$ 699.300	31/01/2023
43	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2023	\$ 699.300	28/02/2023
44	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2023	\$ 790.200	31/03/2023
45	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2023	\$ 790.200	30/04/2023
46	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2023	\$ 790.200	31/05/2023
47	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2023	\$ 790.200	30/06/2023
48	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2023	\$ 790.200	31/07/2023

2. CUOTA EXTRAORDINARIA

VALOR EN LETRAS : DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE VALOR \$ 2.512.575

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL A JULIO	2021	\$ 2.124.655	31/07/2021
2	CUOTA EXTRAORDINARIA	DICIEMBRE	2021	\$ 387.920	31/12/2021

3. RETROACTIVO

VALOR EN LETRAS : TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL CIENTO PESOS M/CTE. VALOR \$ 317.100

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	RETROACTIVO	ABRIL	2022	\$ 45.100	30/04/2022
2	RETROACTIVO	MAYO	2022	\$ 45.100	31/05/2022
3	RETROACTIVO	JUNIO	2022	\$ 45.100	30/06/2022
4	RETROACTIVO	MARZO	2023	\$ 90.900	31/03/2023
5	RETROACTIVO	ABRIL	2023	\$ 90.900	30/04/2023

Teniendo en cuenta la sumatoria numerales 1, 2 y 3, a la fecha la deuda asciende a la suma total de TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$34.740.975) a cargo de la actual propietaria ROCIO GONZALEZ GOMEZ y poseedora MARLENY DUQUE CARDONA.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO I PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida el día 1 del mes de Agosto de 2023.

Atentamente



LILIA Saldarriaga VELARDE
Representante Legal SUMISER SAS
NIT. 830.117.027-3
Empresa Administradora Conjunto Residencial Mirador del Puerto I P.H.
NIT. 800.034.467-4