



Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá, D. C.

Informe Secretarial. Ingresa el presente asunto al **Despacho** hoy **04 de octubre de 2023** con la anterior demanda, para resolver lo pertinente. Provea.


FREDY LEONARDO ORTEGATE
SECRETARIO

Enero veintiséis (26) de dos mil veinticuatro (2024).

Ejecutivo Singular 11001418907520230039600

Como quiera que los documentos presentados como base de la obligación reúnen los requisitos del artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso, el Despacho libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **Agrupación de Vivienda San Jorge 2020 - Propiedad Horizontal** contra **Clara Paulina Martha Bastidas** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$6.776.050 m/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración contenidas en la certificación del 31 de agosto de 2023, base de la ejecución.
2. Por los intereses moratorios del valor de las cuotas descritas el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal autorizada a partir del día siguiente a la exigibilidad de cada instalamento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$112.000 m/cte., por concepto de retroactivo de cuotas de administración contenido en la certificación del 31 de agosto de 2023, base de la ejecución.
4. Por las expensas que continúen causándose más sus respectivos intereses moratorios, siempre y cuando se allegue la certificación que acredite dichas obligaciones, de conformidad con en el inciso 2° del artículo 431 *ibídem* y el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
5. Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.


Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, precisándole que dispone del término de 5 días para pagar o 10 días para proponer excepciones, los cuales correrán de manera simultánea.

Como apoderada de la parte actora el Despacho reconoce personería jurídica para actuar a la abogada **Juliana Helena Bolívar Mendoza**, para los fines y en los términos del

poder conferido.

Se precisa a las partes que en lo sucesivo deberán aportar de manera digital los memoriales, documentos, pruebas y demás actuaciones que pretendan hacer valer dentro del presente asunto, para tal efecto, el único correo electrónico habilitado es j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co correspondiente a la cuenta institucional de este estrado.

Notifíquese,



JOHN JAIRO MONTES BONILLA
JUEZ
(2)

*Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaria del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.*