



## Rama Judicial del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá, D. C.

**Informe Secretarial.** Ingresa el presente asunto al **Despacho** hoy **07 noviembre de 2023** con la anterior demanda, para resolver lo pertinente. Provea.

  
**FREDY LEONARDO ORTEGATE**  
**SECRETARIO**

Febrero veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024).

### **Restitución Inmueble 11001418907520230053800**

En virtud de lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. **Alléguese** prueba sumaria de la existencia del contrato de arrendamiento acorde con lo establecido en el numeral 1° del artículo 384 *ejusdem*.

2. **Aclárese** en la demanda el motivo por el cual indica que el inicio del contrato de arrendamiento, data del 01 de julio de 2019, si para aquella época su hermano **Raúl Piña** en calidad de titular del derecho de dominio no había fallecido, según la documental allegada en el folio 6 del archivo 004 Anexos del expediente virtual.

3. **Alléguese** el Certificado de tradición actualizado del bien inmueble identificado folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-60769** de la Oficina de Instrumentos Públicos, zona sur de la ciudad.

4. **Alléguese** el poder conferido al mandatario mediante mensaje de datos, como lo ordena el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022 y remitido a la dirección de correo inscrita en el Registro Nacional de Abogados del apoderado, o en su defecto, **acredítese** que fue otorgado bajo las formalidades del artículo 74 *ibídem*.

5. **Acredítese** que la dirección electrónica relacionada en la demanda corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados por el apoderado actor, aportando el respectivo certificado de conformidad con el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007

6. El escrito de subsanación **intégrese** en un mismo documento junto a la demanda inicialmente aportada.

Se precisa a las partes que en lo sucesivo deberán aportar de manera digital los memoriales, documentos, pruebas y demás actuaciones que pretendan hacer valer dentro

del presente asunto, para tal efecto, el único correo electrónico habilitado es [j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) correspondiente a la cuenta institucional de este estrado.

**Notifíquese,**



**JOHN JAIRO MONTES BONILLA**  
**JUEZ**

*Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.*