



## Rama Judicial Del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

**Informe Secretarial.** INGRESA el presente asunto al **DESPACHO** Hoy **27 de noviembre de 2023** con la anterior demanda, para resolver lo pertinente. Provea.

**FREDY LEONARDO ORTEGATE**  
**SECRETARIO**

Febrero veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024).

**Ejecutivo Singular 11001418907520230067700**

**Origen 75 PCCM**

Del análisis del contrato de compraventa de establecimiento de comercio fechado del 01 de junio de 2023, base de la ejecución y sobre el que la parte actora funda sus pedimentos, advierte el Despacho que el misma carece del presupuesto de exigibilidad previsto en el artículo 422 del Código General del Proceso, y que gobierna de manera imperativa la procedencia de la acción forzosa para el cumplimiento de una obligación.

En efecto, como presupuesto imperativo para que proceda la ejecución o, en otras palabras, como requisito sine-qua-non, de la acción ejecutiva es la existencia del título ejecutivo, en el entendido que de él emanan las obligaciones que se pretenden ejecutar de manera compulsiva. Por tal razón junto a la demanda debe anexarse inexorablemente el documento que preste mérito, el cual faculta la reclamación de la prestación debida, siempre que éste integre los requisitos que la Ley adjetiva prevé, a saber, una obligación clara, expresa, exigible, que provenga del deudor y que ofrezca plena prueba en su contra.

Pese a que legislativamente no se ha instituido de manera expresa qué documentos revisten la distinción de ejecutivos, sino que lo hizo de forma abstracta, sirviendo entonces para este efecto cualquier documento que reúna a cabalidad los mentados requisitos y, excepcionalmente otros que, pese a que no provienen del deudor o su causante, por disposición legal les es atribuida tal condición.

Así las cosas, en aras de constatar el mérito exigido a los documentos para que proceda su ejecución deviene oportuno precisar que la obligación es clara cuando de la simple lectura del título se distingue sin necesidad de esforzados razonamientos y más

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.



## Rama Judicial Del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

allá de cualquier supuesto y, de manera integral y específica, el derecho literal que en él se incorpora; por su parte la expresividad del título atiende a que la obligación se encuentre declarada en el documento, su alcance para cada una las partes, definiendo de manera precisa y rigurosa las prestaciones correlativas; finalmente es exigible cuando el plazo o la condición exigida para el efectivo cumplimiento de la obligación ha sido perfeccionada o, ha vencido el plazo. Por manera que la exigencia de la prestación debida sólo procede cuando se ha constatado el cumplimiento del hecho futuro a perfeccionar pactado al momento de obligarse.

Averiguado lo anterior, advierte el Despacho que la obligación que incorpora el título ejecutivo base de la ejecución, conforme la legislación civil vigente ser de carácter bilateral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1496 del Código Civil en el cual el legislador dispuso que “(…) y bilateral, cuando las partes contratantes se obligan recíprocamente.”, característica que se constata en el clausulado del contrato base del recaudo, expresamente en la cláusula décima del mismo, en la cual las partes pactaron que “La inscripción en la Cámara de Comercio de Bogotá de este contrato de compraventa se hará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha del pago total del precio, pudiendo las partes hacer la inscripción con antelación a la fecha aquí acordada ”.

Situación anteriormente descrita que conlleva a concluir que el contrato aportado no presta mérito ejecutivo, por cuanto dentro del plenario no acreditó la parte demandante el cumplimiento o, la intención siquiera, de cumplir las obligaciones contractuales a su cargo, pues si el conflicto o la contienda existente se subsume a demostrar el incumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte demandada no es la vía ejecutiva la adecuada para ello, máxime cuando así las cosas el contrato aportado como base de la ejecución carece de exigibilidad.

Aspectos que al no hallarse verificados, le restan mérito ejecutivo a la pretensa ejecución dada la ausencia de exigibilidad actual del título que resigna la procedencia de reconocimiento de la orden de pago.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado RESUELVE:

Primero: NEGAR el mandamiento de pago solicitado por **Dalmiro Alfredo Guaraco Castillo** contra **Myriam Roció Bonilla Maturana**.

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.



## Rama Judicial Del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

**Segundo:** REALIZAR, por Secretaría, el correspondiente registro en el sistema de gestión judicial.

Se advierte, además, que no se hace necesario la devolución la demanda y sus anexos como quiera que la misma se presentó por medio de mensajes de datos.

**Notifíquese,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Jairo Montes Bonilla'.

**JOHN JAIRO MONTES BONILLA**  
**JUEZ**

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.