



**Rama Judicial del Poder Público**

**Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá, D. C.**

**Informe Secretarial.** Ingresa el presente asunto al **Despacho** hoy **21 noviembre de 2023** con la anterior demanda, para resolver lo pertinente. Provea.

**FREDY LEONARDO ORTEGATE**  
**SECRETARIO**

Febrero veintidós (22) de dos mil veinticuatro (2024).

**Ejecutivo Singular 11001418907520230061200**

Conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, el Despacho niega el mandamiento de pago implorado, en consideración a que se pretende el cobro del porcentaje pactado como cláusula penal contenida en el “*CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA*”, la cual está condicionada a que se declare el incumplimiento de las obligaciones bilaterales allí pactadas, por tanto, dicho título ejecutivo carece de los requisitos legales atrás referenciados que habiliten a la demandante para compulsar su ejecución.

Sin lugar a la devolución de la demanda y sus anexos como quiera que la misma fue presentada por medio de mensajes de datos.

Ejecutoriada la presente providencia, archívese la totalidad de lo actuado dejando las constancias de rigor.

**Notifíquese,**

**JOHN JAIRO MONTES BONILLA**  
**JUEZ**