



Rama Judicial Del Poder Público

Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

Informe Secretarial. INGRESA el presente asunto al **DESPACHO** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023** con la anterior demanda proveniente del **Juzgado 22 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples** conforme al acuerdo CSJBTA23-39 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura de Bogotá, para resolver lo pertinente. Provea.

FREDY LEONARDO ORTEGATE

SECRETARIO

Febrero veintidós (22) de dos mil veinticuatro (2024)

Restitución Inmueble 11001418902220230058900

Origen 22 PCCM

Avocase el conocimiento del presente asunto proveniente del Juzgado 22 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta ciudad, al tenor de lo dispuesto en el Acuerdo CSJBTA23-39, proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá D.C.

Al tenor de lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Alléguese la prueba de la existencia del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 384 del Código General Del Proceso.

2. Amplíense los hechos de la demanda en el sentido de indicar el término de duración del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.

3. Adecúese las pretensiones de la demanda en el sentido de desestimar aquellas que no guarden relación con la naturaleza del proceso.

4. Indíquese el canal digital donde debe ser notificada la parte demandada en aplicación del artículo 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022.

5. Indíquese la ciudad en la cual recibe notificaciones personales la parte demandada.

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.



Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá
D. C.

6. Acredítese el envío de la demanda y subsanación a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

7. Precisase los periodos y el valor de los cánones de arrendamiento que se afirma adeuda la demandada, así como el valor actual de la renta.

El escrito de subsanación intégrese en un mismo escrito junto con la demanda inicialmente aportada.

Se precisa a las partes que en lo sucesivo deberán aportar de manera digital los memoriales, documentos, pruebas y demás actuaciones que pretendan hacer valer dentro del presente asunto, para tal efecto, el único correo electrónico habilitado es j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co correspondiente a la cuenta institucional de este estrado.

Notifíquese,


JOHN JAIRO MONTES BONILLA
JUEZ

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.