



## Rama Judicial Del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

Febrero veintisiete (27) de dos mil veinticuatro (2024).

**Prescripción Hipoteca 11001400308120230059900**

**Origen 63 PCCM**

Avocase el conocimiento del presente asunto proveniente del Juzgado 63 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple de esta ciudad, al tenor de lo dispuesto en el Acuerdo CSJBTA23-39, proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá D.C.

Al tenor de lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Indíquese el lugar de domicilio de la parte demandada.
2. Aclárese la clase de proceso a que alude la demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 del Código General del Proceso.
3. Acredítese que la dirección electrónica relacionada en la demanda corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados por el apoderado actor, aportando el respectivo certificado de conformidad con el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.
4. Señálese la forma en que obtuvo la dirección electrónica de la demandada en aplicación del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.
5. Alléguese el certificado de tradición y libertad actualizado del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40155218.
6. Adecúese el poder allegado adicionando al mismo la facultad para iniciar el proceso que se incoa.

El escrito de subsanación intégrese en un mismo escrito junto con la demanda inicialmente aportada.

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.



## Rama Judicial Del Poder Público

### Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

Se precisa a las partes que en lo sucesivo deberán aportar de manera digital los memoriales, documentos, pruebas y demás actuaciones que pretendan hacer valer dentro del presente asunto, para tal efecto, el único correo electrónico habilitado es [j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) correspondiente a la cuenta institucional de este estrado.

Notifíquese,



JOHN JAIRO MONTES BONILLA  
JUEZ

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.