



Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
Bogotá, D. C.

Informe Secretarial. INGRESA el presente asunto al **DESPACHO** Hoy **18 de diciembre de 2023** con la anterior demanda, para resolver lo pertinente. Provea.

FREDY LEONARDO ORTEGATE
SECRETARIO

Febrero veintisiete (27) de dos mil veinticuatro (2024).

Ejecutivo Singular 11001418907520230078100

Origen 75 PCCM

Del examen del título base de la ejecución arrimado, advierte el Despacho que el valor incorporado como adeudado por el ejecutado difiere del resultante de la totalidad de los conceptos a que alude la certificación traída al cobro, pues de la sumatoria de los valores adeudados por cuotas de administración, se tiene que la misma obedece a la cantidad de \$10.816.000 y no de \$10.460.000, como quedó certificado, lo cual descarta el fundamento de la acción, pues el título valor presentado carece de claridad, y en consecuencia, del mérito de que trata el artículo 422 del Código General del Proceso, que gobierna de manera imperativa la procedencia de la acción forzosa para el cumplimiento de una obligación.

En efecto, el presupuesto apremiante para que proceda la ejecución o, en otras palabras, el requisito sine-qua-non, de la acción ejecutiva es la existencia del título ejecutivo, en el entendido que de él emanan las obligaciones que se pretenden ejecutar de manera compulsiva. Razón por la que junto con la demanda se debe anexar inexorablemente el documento que preste mérito que faculte la reclamación de la prestación debida, siempre que éste integre los requisitos que la ley procesal le impone, a saber, que contenga una obligación clara, expresa, exigible, que provenga del deudor y que ofrezca plena prueba en su contra.

Así las cosas, en aras de constatar el mérito exigido a los documentos para que proceda su ejecución deviene oportuno precisar que la obligación es clara cuando de la simple lectura del título se distingue sin necesidad de esforzados razonamientos y más allá de cualquier supuesto y, de manera integral y específica, el derecho literal que en él se incorpora; por su parte la expresividad del título atiende a que la obligación se

*Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.*



Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
Bogotá, D. C.

encuentre declarada en el documento, su alcance para cada una las partes, definiendo de manera precisa y rigurosa las prestaciones correlativas; finalmente es exigible cuando el plazo o la condición exigida para el efectivo cumplimiento de la obligación ha sido perfeccionada o, ha vencido el plazo. Por manera que la exigencia de la prestación debida sólo procede cuando se ha constatado el cumplimiento del hecho futuro a perfeccionar pactado al momento de obligarse.

Averiguado lo anterior, advierte el Despacho que el documento declarado como ejecutivo no refleja con claridad la obligación traída al cobro, razón por la que deviene procedente la negación de la orden de pago deprecada.

Por lo expuesto, el Juzgado, sin más anotaciones, RESUELVE:

Primero: Negar el mandamiento de pago solicitado por **Edificio Avenida Central P.H**, contra **Oscar Eduardo Talero Tovar**.

Segundo: Realizar, por Secretaría, el correspondiente registro en el sistema de gestión judicial.

Se advierte, además, que no se hace necesario la devolución la demanda y sus anexos comoquiera que la misma se presentó de manera digital.

Notifíquese,


JOHN JAIRO MONTES BONILLA
JUEZ

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.