



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá**  
**D. C.**

Febrero veintisiete (27) de dos mil veinticuatro (2024).

**Ejecutiva Para La Efectividad De La Garantía Real**  
**11001418907520230074500**  
**Origen 75 PCCM**

Se rechaza de plano la demanda instaurada, como quiera que fue asignada a esta judicatura sin la verificación de lo contenido en los acuerdos PSAA14-10078 de 2014, PSAA15-10402 de 2015 por el acuerdo PSAA15-10412 de 2015 y los concordantes, emanados del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud de que se observa que si bien es cierto se indilgo esta ciudad como domicilio de la parte demandada a su vez y conforme la naturaleza del proceso se indicó como dirección del bien inmueble objeto de hipoteca la **CL 152 116 21**, de esta ciudad, nomenclatura que corresponde por división de áreas metropolitanas a la localidad de **Suba**, barrio **Rincón De Santa Inés**.

Frente al particular el aludido acuerdo PSAA14-10078 de 2014 indica en su artículo 2 que *“Los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código de Procedimiento Civil – actualmente artículo 17 del Código General del Proceso - que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 3) Los procesos a los que alude el numeral 10 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil – actualmente numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso -, en cuanto sean competencia de los jueces de pequeñas causas, les serán repartidos atendiendo al lugar de ubicación de los inmuebles.”*

En mérito de lo expuesto el juzgado, R E S U E L V E:

**Primero: Rechazar** de plano la demanda de acuerdo con las consideraciones en precedencia.

**Segundo: Remitir** las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto de esta ciudad para que sean abonadas a los **Juzgados De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De La Localidad De Suba**, que es la autoridad judicial competente para avocar conocimiento del presente asunto.

**Tercero:** Por secretaría, déjense las constancias a que haya lugar y descárguese del sistema.

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.



**Rama Judicial Del Poder Público**

**Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá**

**D. C.**

**Notifíquese,**



**JOHN JAIRO MONTES BONILLA**  
**JUEZ**

---

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.