



## Juzgado Setenta y Cinco Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D. C.

Febrero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024).

**Restitución Inmueble 11001418907520240008500**

**Origen 75 PCCM**

Al tenor de lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Amplíese el hecho No. 3 de la demanda, en el sentido de precisar los extremos temporales en que incurrió en mora la demandada respecto del pago de cánones de arrendamiento.

2. Aclárese la pretensión No.5 como quiera que la misma refleja una indebida acumulación de pretensiones.

3. Señálese la forma en que obtuvo la dirección electrónica de la demandada en aplicación del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

4. Acredítese que la dirección electrónica relacionada en la demanda corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados por la apoderada actora, aportando el respectivo certificado de conformidad con el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.

El escrito de subsanación intégrese en un mismo documento junto a la demanda inicialmente aportada.

Se precisa a las partes que en lo sucesivo deberán aportar de manera digital los memoriales, documentos, pruebas y demás actuaciones que pretendan hacer valer dentro del presente asunto, para tal efecto, el único correo electrónico habilitado es [j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j75pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) correspondiente a la cuenta institucional de este estrado.

**Notifíquese,**

**JOHN JAIRO MONTES BONILLA**

**JUEZ**

Se insta a los apoderados para que **REVISEN Y CONSULTEN EL LINK –VÍNCULO VIRTUAL- DEL PROCESO** que les es remitido por la secretaría del Despacho a los correos electrónicos reportados, donde pueden revisar permanentemente **LA TOTALIDAD** del expediente con sus actuaciones procesales actualizadas minuto a minuto sin necesidad de acudir a las instalaciones del Juzgado –a excepción de que así lo requieran-, vínculo que no tiene caducidad alguna.