



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020).

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Proceso</b>    | VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL |
| <b>Demandante</b> | ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA.         |
| <b>Demandado</b>  | CONJUNTO INMOBILIARIO LA STRADA P.H.        |
| <b>Radicado</b>   | 05001 31 03 013 <b>2020 00149 00</b>        |
| <b>Asunto</b>     | NIEGA DECRETO DE MEDIDA                     |

Visible a folios 150 y siguientes del expediente digital, obra solicitud de decreto de medida cautelar de inscripción de la demanda -artículos 590, numeral 1°, en su literal b) y 591-, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 001-943284 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur-, pedimento éste que no puede atenderse, por lo que pasa a explicarse.

Si bien es cierto que la norma en ciernes permite en este tipo de trámites judiciales, solicitar la inscripción de la demanda, a efectos de no hacer ilusoria una eventual sentencia favorable a los intereses del actor, también lo es que los bienes objeto de cautela y que se encuentren sometidos a registro deben ser de propiedad del demandado, en este caso, de la persona jurídica Conjunto Inmobiliario La Strada P.H. y, del certificado de tradición y libertad anexo a la solicitud, se concluye que ésta no es la dueña de aquél.

De esta manera, al no llenarse el requisito legal para el decreto de la medida deprecada, se denegará la misma, se itera, con fundamento en lo normado los cánones 590 y 591 del estatuto procesal vigente.

Es así como, sin necesidad de mayores elucubraciones, y de conformidad con la reseña fáctica y el fundamento jurídico de la decisión, el Juzgado,

### **RESUELVE**

NEGAR el decreto de la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 001-943284 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur-.

### **NOTIFÍQUESE**



**MARÍA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

-JCSG-

**Firmado Por:**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adfdf9b5dc3f319005044df2283d17c5d88f5f4fbbf14612cb6b021abd89d95e**

Documento generado en 22/10/2020 09:51:12 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**