



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso	VERBAL DE RESTITUCIÓN INMUEBLE
Demandante:	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Demandados:	DIMENSIONES Y DISEÑOS S.A.S. MARGARITA INES SIERRA GALLON
Radicado:	05001-31-03-013-2020-00238-00
Asunto	ADMITE DEMANDA

En atención a que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83 y 84 y 90 del Código General del Proceso, y en concordancia con el canon 384 ibídem, **EL JUZGADO TRECE CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente **DEMANDA VERBAL DE MAYOR CUANTÍA DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE** por arrendamiento financiero leasing, promovido por **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, en contra de **DIMENSIONES Y DISEÑOS S.A.S.**, y **MARGARITA INES SIERRA GALLON**.

**SEGUNDO:** De ella córrase traslado a la parte demandada, advirtiéndosele que cuenta con el término de VEINTE (20) DIAS para ejercer los medios de defensa.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto legislativo 806 del 04 de junio de 2020 Art. 6., sin necesidad de citación y aviso físico o electrónico, esta providencia deberá ser notificada en forma personal; para ello, se enviará como mensaje de datos a la dirección de correo electrónico señalado en la demanda, por el mismo medio se enviará la demanda y sus anexos, valga decir, de manera simultánea.

Además, se advertirá en el correo electrónico, que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Procédase a través de la secretaría en los términos del canon 11 del Dcto. Legislativo 806 de 2020; advirtiéndole a la parte demandante que cuenta con el término de la ejecutoria de la presente providencia para que manifieste su interés de solicitar medidas cautelares, so pena de proceder con la notificación en cita.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4º inciso segundo del artículo 384 del C.G.P., en tanto la presente demanda se fundamenta en falta de pago de los cánones de arrendamiento de la parte demandada, esta no será oída en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería a la abogada LUZ MARINA MORENO RAMÍREZ<sup>1</sup>, con T.P. No. 49.725., del C.S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE



**MARÍA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

C.G.

---

<sup>1</sup> Abogado sin sanciones disciplinarias vigentes, según certificación Nro. 718167, expedida por la Secretaría Judicial de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura. En cumplimiento a lo establecido en el Decreto Legislativo 806 de 2020, todos los memoriales deben ser enviados a: [ccto13me@notificacionesrj.gov.co](mailto:ccto13me@notificacionesrj.gov.co)

**Firmado Por:**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**157c17c90e03d7d288a22bd13e03dd7a2837df7aec7bbc234fdd2a79a088c0  
3f**

Documento generado en 26/10/2020 02:16:17 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**