



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	VERBAL DE CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA
<b>Demandante</b>	SEBASTIÁN MUÑOZ ÁLVAREZ
<b>Demandado</b>	PEDRO JAVIER ALZATE GIRALDO
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2019 00435 00</b>
<b>Decisión</b>	REQUIERE

Antecede a este proveído, memorial proveniente de la apoderada del demandante, en el cual indica que la Oficina de Registro no le expide el certificado al encontrarse éste “en trámite de calificación”, empero, lo que se observa en el pantallazo que se adjunta al escrito es que el proceso de compra del certificado en línea tuvo algún tipo de problema y que se encuentra en proceso de verificación -folio 78-.

En consecuencia, con miras a darle celeridad al presente trámite judicial, se requiere nuevamente a la letrada a efectos de que, de ser el caso, realice la gestión presencial de compra del certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de controversia, pues, se itera, no se observa de las probanzas allegadas que la matrícula se encuentre en calificación alguna.

Esta carga deberá cumplirse en el término de ejecutoria del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a7797717cc08766893edcf95e6a0bae55958785725828e1a10b3a3dc11ef80  
6e**

Documento generado en 26/11/2020 11:28:24 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**