2020-073 Recurso de reposición

Juan Camilo Mejía Puerta <jcmejia@asesoriasygestionesjuridicas.com>

Vie 15/01/2021 11:25

Para: Juzgado 13 Civil Circuito - Antioquia - Medellín <jccto13med@notificacionesrj.gov.co>

6 archivos adjuntos (3 MB)

2020-073 - Recurso de Reposición - Auto 12 de enero de 2021.pdf; 1. Copia certificado de tradición y libertad N° 001-363734.pdf; 2. Copia del correo enviado el día 27 de noviembre de 2020. Allegando la inscripción de la medida sobre el inmueble con M.I. 50N-240806..pdf; 3. Certificado de tradición y libertad inmueble con M.I. 50N-240806, donde consta el embargo inscrito a favor de ALIMENTOS FINCA S.A.S..pdf; 4. Copia del correo enviado el día 10 de diciembre de 2020. Allegando escritura pública solicitada..pdf; 5. Copia de la escritura pública solicitada para librar despacho comisorio sobre el inmueble con M.I. 50N-240806..pdf;

Buenos días
Señores Juzgado Trece (13°) Civil de Circuito de Medellín
Por medio del presente adjunto Recurso de Reposición respecto al proceso con radicado 2020-073 que cursa en su despacho.

Saludos,

JUAN CAMILO MEJÍA PUERTA
Coordinador Jurídico
Calle 10 B N° 36 – 32 Ed. El Ático II Oficina 601
Medellín, Antioquia
3222019 – 3137764056

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este e-mail si no es necesario.

Recibo 15/01/2021 11:25am

Medellín, 13 de enero de 2021

Señores
JUZGADO TRECE (13°) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ALIMENTOS FINCA S.A.S.
DEMANDADO: SERGIO HERNANDO ARCIENIEGAS JIMENEZ
RUBIELA PORRAS TELLEZ
LAURA JULIET ALONSO PORRAS

RADICADO: **2020-073**

ASUNTO: **RECURSO DE REPOSICIÓN**

JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **71.366.525** de Medellín, Antioquia, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número **161.435** del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de la sociedad **ALIMENTOS FINCA S.A.S.,** mediante el presente escrito me dirijo al señor juez con el fin de **interponer Recurso de Reposición frente al auto emitido por su despacho judicial el 12 de enero de 2021** y notificado por estados el 13 de enero de 2021, mediante el cual da tramite a memoriales allegados por la parte demandante.

- Mediante proceso ejecutivo hipotecario solicitamos al despacho el embargo y posterior secuestro sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-363734 dado en garantía real mediante Hipoteca Abierta de Primer Grado sin límite de cuantía, otorgada mediante escritura pública N° 2009 del 18 de julio de 2012 a favor de la parte de mandante ALIMENTOS FINCA S.A.S.

  Tal escritura fue inscrita en el certificado de tradición y libertad del inmueble el día 26 de julio de 2012, apareciendo en la anotación número cuarenta y uno (41), sin que existiera antes otros gravámenes vigentes sobre el inmueble.

  Una vez radicado el oficio de embargo N°193 sobre el inmueble, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, con fecha del 10 de diciembre de 2020, la ORIP manifiesta que no fue inscrito el embargo toda vez que, sobre este inmueble recaen dos (2) embargos, que según el certificado de tradición y libertad registran:

  - En la anotación 43: Embargo con **ACCIÓN PERSONAL**, decretado por el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bucaramanga.

Recibo 15/01/2021 11:25am

- En la anotación 44: Embargo por Valorización – Municipio de Medellín. Concurre con embargo en la anotación 43.

Cabe recordar que el embargo es una medida cautelar que opera en materia de registro, cuya finalidad es evitar la insolvencia del deudor y garantizar que los bienes que este posea y sean objeto de registro sirvan para responder por la obligación debida.

El legislador consagra la PRELACIÓN DE EMBARGOS en caso de concurrencia de embargos sobre un mismo bien de la siguiente manera.

El decretado con base en título hipotecario o prendario sujeto a registro, se registrará aunque se halle vigente otro practicado en proceso ejecutivo seguido para el pago de un crédito sin garantía real sobre el mismo bien; éste se cancelará con el registro de aquél. Por consiguiente, recibida la comunicación del nuevo embargo, simultáneamente con su registro, el registrador deberá cancelar el anterior, dando inmediatamente informe escrito de ello al juez que lo decretó, quien, en caso de haberse practicado el secuestro, remitirá al juzgado donde se adelanta el ejecutivo hipotecario o prendario copia de la diligencia para que tenga efecto en éste y oficie al secuestre para darle cuenta de lo anterior.

De acuerdo con lo anterior, la medida de embargo de un bien sujeto a registro decretada en proceso ejecutivo que se adelante para el pago de un crédito que no esté respaldado por una garantía real sobre el mismo bien, será desplazada al operar la prelación del embargo decretado con base en título hipotecario o prendario. En estos casos, recibida la comunicación del nuevo embargo, simultáneamente con su registro, el registrador deberá cancelar el anterior, dando inmediatamente informe al juez que lo decretó.

Por tal motivo, prevalece el embargo ordenado en un proceso de ejecución con garantía real, sobre aquel decretado en un proceso de ejecución con garantía personal (Anotación 43 certificado de tradición y libertad), aun cuando este último haya sido registrado previamente.

Es así como T-557 de 2002 sostuvo que:

(…) La prevalencia de embargos es una figura de carácter procesal a ser aplicada por el registrador, que se materializa en el registro de instrumentos públicos y atiende la finalidad propia de las medidas cautelares: garantizar el cumplimiento de la obligación debida y evitar la insolvencia del deudor. En el registro el principio es el de la prevalencia de los embargos, en consideración a la jerarquía de las acciones en que se originen, y la excepción es la concurrencia de embargos, lo que se refleja en la decisión del legislador de garantizar que sólo exista un embargo en el folio único de matrícula inmobiliaria. (…)

La prelación de embargos es, por lo tanto, una figura de carácter procesal que *"atiende la finalidad propia de las medidas cautelares: garantizar el cumplimiento de la obligación debida y evitar la insolvencia del deudor",* tal finalidad guarda relación con los principios de

eficacia y celeridad de la administración de justicia, con el derecho de acceso a la administración de justicia y así mismo contribuye a la igualdad procesal, y es completamente improcedente negar la inscripción del embargo por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos Medellín zona sur.

Con respecto al embargo por Valorización (FONVALMED de MEDELLÍN), este no se verá afectado en ningún momento, toda vez que lo que estamos solicitando es la prelación de embargos sobre la acción personal registrada en la anotación 43 del certificado de tradición y libertad. Fonvalmed seguirá en la misma calidad de concurrente una vez sea registrado nuestro embargo porque gozamos de mejor derecho con garantía real respecto a la garantía personal registrada.

Teniendo en cuenta lo anterior solicito al despacho que se reponga el auto emitido el día 12 de enero de 2021 con estado del 13 de enero de la misma anualidad y en consecuencia requiera a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur para que inscriba el embargo dando aplicación a la Prelación de embargos con respecto a la **Acción Personal** registrada en la Anotación 43 del certificado de tradición y libertad, sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria 001-363734.

- Así mismo, dentro del tercer párrafo del mismo auto del 12 de enero de 2021, el despacho manifiesta que se librará el despacho comisorio sobre el inmueble identificado con Matrícula inmobiliaria N° 50N-240806 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte una vez alleguemos la inscripción de la medida en el folio respectivo.

  Cabe resaltar acá que, dicha inscripción se aportó por correo electrónico enviado al despacho el día 27 de noviembre de 2020, mediante memorial solicitando el secuestro del inmueble y adjuntando el certificado de tradición y libertad donde consta la inscripción del embargo a favor de ALIMENTOS FINCA S.A.S. Prueba de ello reposa en la carpeta del expediente virtual - Medidas cautelares – 11MemorialSolicitaSecuestro. (Adjunto certificado de tradición y libertad con embargo inscrito).

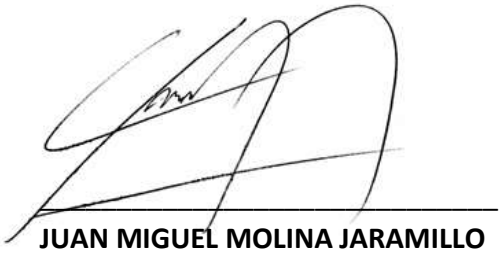
  Posteriormente mediante auto emitido por el despacho el día 07 de diciembre de 2020, el despacho solicita al apoderado de la parte demandante para que aporte copia de la escritura que contiene la dirección y linderos del inmueble en mención (M.I. 50N-240806). Dicha escritura se aporte mediante correo electrónico enviado al despacho el día 10 de diciembre de 2020. Prueba de ello reposa en la carpeta del expediente virtual - Medidas cautelares – 16EscrituraPublica. (Adjunto escritura nuevamente).

  Teniendo en cuenta lo anterior, solicito al despacho librar el oficio de secuestro sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 50N-240806 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

ANEXO

1. Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de hipoteca con Matricula inmobiliaria N° 001-363734.
2. Copia del correo enviado el día 27 de noviembre de 2020. Allegando la inscripción de la medida sobre el inmueble con M.I. 50N-240806.
3. Adjunto nuevamente certificado de tradición y libertad inmueble con M.I. 50N-240806, donde consta el embargo inscrito a favor de ALIMENTOS FINCA S.A.S.
4. Copia del correo enviado el día 10 de diciembre de 2020. Allegando escritura pública solicitada.
5. Adjunto nuevamente copia de la escritura pública solicitada para librar despacho comisorio sobre el inmueble con M.I. 50N-240806.

Cordialmente,



JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO
C.C. 71.366.525 de Medellín
T.P. 161.435 del C.S. de la J.

Recibo 15/01/2021 11:25am

156

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-10-1984 RADICACIÓN: 84-55142 CON: DOCUMENTO DE: 10-10-1984
CODIGO CATASTRAL: **050010105140900010089901010007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCRITURA N. 4404 DE AGOSTO 31/84 NOTARIA 6. DE MEDELLIN, ANOTACION 002. SEGUN ANOTACION 015 LA CASA DE HABITACION ESTA DISTINGUIDA B CON EL N. 22-12 (107) CON LA CL 7 A AREA: 1.340.07 M2..

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO LA SOCIEDAD "POBLAR LIMITADA", EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (MARYMOUNT), POR ESCRITURA #1310, DEL 15 DE JUNIO DE 1983, DE LA NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0314609.2.- ADQUIRIO LA CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA O RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (MARYMOUNT), EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS PORCIONES O LOTES, ASI:A) - UN LOTE, POR COMPRA A LEONOR DE LA ESPRIELLA DE LONDO/O, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #2951, DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1953, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.B) - UN LOTE, POR COMPRA A LA ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN, POR ESCRITURA #4864, DEL 22 DE AGOSTO DE 1964, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, ANTES DE LOS VEINTE A/OS DICHOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 7 A # 22 - 12 INT. 0107 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 7 A 22-12 ..LOTE N. 19 (107)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 314609

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4864 del 22-08-1964 NOTARIA 4 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (COLEGIO MARYMOUNT) X

A: ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4404 del 31-08-1984 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POBLAR LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-10-1984 Radicación: 84-59426

Doc: ESCRITURA 5282 del 18-10-1984 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,800,000

Se cancela anotación No: 1

Recibo 15/01/2021 11:25am

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN

A: RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (COLEGIO MARYMOUNT)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-1985 Radicación: 85-15904

Doc: RESOLUCION 0685 del 26-02-1985 SUPERBANCARIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 AUTORIZACION PARA LA ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: POBLAR LTDA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1985 Radicación: 85-32621

Doc: ESCRITURA 2388 del 23-05-1985 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 4404 DEL 31-08-84 EN CUANTO A LINDEROS Y AREA DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POBLAR LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 85-63686

Doc: OFICIO 1139 del 30-09-1985 JUZGADO 1 C DEL CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA MOLINA LTDA

A: POBLAR LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-03-1986 Radicación: 86-18408

Doc: OFICIO 385 del 20-03-1986 JUZGADO 1 C DEL CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA MOLINA LTDA

A: POBLAR LTDA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1987 Radicación: 87-5011

Doc: ESCRITURA 2199 del 28-11-1986 NOTARIA 1. de ENVIGADO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POBLAR LTDA.

A: MADRIGAL LUIS FERNANDO **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-1987 Radicación: 87-32370

Doc: ESCRITURA 811 del 28-04-1987 NOTARIA 1. de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (SIN LIMITE DE CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRIGAL GRISALES LUIS FERNANDO CC# 19214439 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-1987 Radicación: 87-32370

Doc: ESCRITURA 811 del 28-04-1987 NOTARIA 1. de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRIGAL GRISALES LUIS FERNANDO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-07-1987 Radicación: 87-51388

Doc: ESCRITURA 1336 del 30-06-1987 NOTARIA 1. de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS (325)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRIGAL LUIS FERNANDO X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-1987 Radicación: 87-61068

Doc: ESCRITURA 1335 del 30-06-1987 NOTARIA 1. de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE COPROPIEDA Y VECINDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE SUESCUN RUTH

DE: BERNAL DE GUTIERREZ CLARA EUGENIA

DE: CARRASQUILLA SAMUEL

DE: DE LA CUESTA GIRALDO SERGIO

DE: FERNANDEZ DE ZULUAGA OLGA LUCIA

DE: FERNANDEZ FLOREZ SANTIAGO

DE: FRANCO DE CARRASQUILLA MIRYAM LUCIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ ORTIZ EDUARDO ENRIQUE

DE: GOMEZ PINEDA JUAN ENRIQUE

DE: GUTIERREZ GIL MARIO

DE: MADRIGAL LUIS FERNANDO

DE: MORALES GIL JORGE IGNACIO

DE: OCHOA AGUSTIN

DE: ORTIZ DE VAZART ESPERANZA

DE: POBLAR LTDA.

DE: RAMIREZ DE DE LA CUESTA BEATRIZ

DE: SUESCUN TARAZONA DAVID

DE: URIBE DE OCHOA LUZ HELENA

DE: VAZART VIAL JACK

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-08-1989 Radicación: 88-39570

Doc: ESCRITURA 3041 del 10-08-1988 NOTARIA 13. de MEDELLIN VALOR ACTO: $11,832,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRIGAL GRISALES LUIS FERNANDO

A: PARRA DIAZ BEATRIZ GUADALUPE **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-09-1988 Radicación: 88-42656

Doc: ESCRITURA 2880 del 29-07-1988 NOTARIA 13. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: MADRIGAL GRISALES LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-07-1990 Radicación: 1990-27269

Doc: ESCRITURA 2392 del 04-07-1990 NOTARIA 13. de MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DIAZ BEATRIZ GUADALUPE CC# 236975 X

A: VARGAS LARA OSCAR ANTONIO **CC# 8299090**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-03-1991 Radicación: 1991-11473

Doc: ESCRITURA 4474 del 14-12-1990 NOTARIA 13. de MEDELLIN VALOR ACTO: $24,398,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DIAZ BEATRIZ GUADALUPE CC# 236975

A: GONZALEZ GONZALEZ FERNANDO **CC# 15250937** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-08-1991 Radicación: 1991-37735

Doc: ESCRITURA 6249 del 31-12-1990 NOTARIA 3. de MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LARA OSCAR ANTONIO CC# 8299090

A: PARRA DIAZ BEATRIZ GUADALUPE **CC# 236975**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-10-1992 Radicación: 1992-54292

Doc: ESCRITURA 3039 del 10-09-1992 NOTARIA 13. de MEDELLIN VALOR ACTO: $36,064,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ FERNANDO CC# 15250937

A: HERRERA ARANGO GLORIA CECILIA **CC# 32523004** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 1994-42155

Doc: ESCRITURA 1210 del 22-06-1994 NOTARIA 21. de MEDELLIN VALOR ACTO: $68,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA ARANGO GLORIA CECILIA

A: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL **CC# 32455248** **X**

A: VALDERRAMA TOBON JAIRO **CC# 3792851** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 1994-42155

Doc: ESCRITURA 1210 del 22-06-1994 NOTARIA 21. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERREA ARANGO GLORIA CECILIA

A: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL **CC# 32455248** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALDERRAMA TOBON JAIRO **CC# 3792851** **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 1994-42155

Doc: ESCRITURA 1210 del 22-06-1994 NOTARIA 21. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL CC# 32455248 X

DE: VALDERRAMA TOBON JAIRO CC# 3792851 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1998-13614

Doc: OFICIO 607-011 del 02-03-1998 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: VALDERRAMA TOBON, JAIRO **X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-04-1998 Radicación: 1998-27058

Doc: OFICIO 062 del 29-04-1998 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL **CC# 32455248** **X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-04-1999 Radicación: 1999-18852

Doc: OFICIO 171 del 14-04-1999 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: VALDERRAMA TOBON, JAIRO **X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 14-04-1999 Radicación: 1999-18853

Doc: OFICIO 164 del 08-04-1999 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Recibo 15/01/2021 11:25am

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL **CC# 32455248** **X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 23-06-1999 Radicación: 1999-32728

Doc: ESCRITURA 824 del 31-05-1999 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $179,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL CC# 32455248

DE: VALDERRAMA TOBON, JAIRO

A: CONTRERAS DE MARTINEZ AMELIA DEL NI/O **CC# 21343528** **X**

A: MARTINEZ SERNA JESUS MARIA **CC# 2851962** **X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 04-08-1999 Radicación: 1999-40982

Doc: ESCRITURA 3950 del 21-07-1999 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: LOPEZ DE VALDERRAMA ISABEL **CC# 32455248**

A: VALDERRAMA TOBON JAIRO **CC# 3792851**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-20649

Doc: ESCRITURA 519 del 30-03-2000 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $179,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DE MARTINEZ AMELIA DEL NI/O CC# 21343528

DE: MARTINEZ SERNA JESUS MARIA CC# 2851962

A: "AGROPECUARIA TAMAULIPAS S.A." **X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 18-03-2002 Radicación: 2002-14718

Doc: ESCRITURA 441 del 27-02-2002 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $193,044,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "AGROPECUARIA TAMAULIPAS S.A." **NIT# 8110199586**

A: GIRALDO PEREZ, JUAN CARLOS **CC# 10121244** **X**

A: MU/OZ VALENCIA, SANDRA MILENA **CC# 43602246** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-40449

Doc: ESCRITURA 1218 del 31-05-2002 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $193,044,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PEREZ, JUAN CARLOS CC# 10121244

DE: MU/OZ VALENCIA, SANDRA MILENA CC# 43602246

A: CEBALLOS NARANJO MARIA EUGENIA **CC# 31421581** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-26349

Doc: ESCRITURA 835 del 31-03-2004 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $208,631,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS NARANJO MARIA EUGENIA CC# 31421581

A: ESPINOSA TORRES ALEJANDRA **CC# 66785756** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-64488

Doc: ESCRITURA 2996 del 28-09-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $313,914,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA TORRES ALEJANDRA CC# 66785756

A: GALLON MARTINEZ JORGE ALIRIO **CC# 4525603** **X** **...EL 50%**

A: GALLON MARTINEZ MARIA LUZDARY **CC# 29327848** **X** **...EL 25%**

A: GALLON MARTINEZ NIDIA AMPARO **CC# 29328232** **X** **...EL 25%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-64488

Doc: ESCRITURA 2996 del 28-09-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA -RENUNCIA A CONDICION DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA TORRES ALEJANDRA CC# 66785756

A: GALLON MARTINEZ JORGE ALIRIO **CC# 4525603** **X**

A: GALLON MARTINEZ MARIA LUZDARY **CC# 29327848** **X**

A: GALLON MARTINEZ NIDIA AMPARO **CC# 29328232** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 30-03-2007 Radicación: 2007-23513

Doc: ESCRITURA 700 del 06-03-2007 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $326,596,000

Recibo 15/01/2021 11:25am

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLON MARTINEZ JORGE ALIRIO CC# 4525603

DE: GALLON MARTINEZ MARIA LUZDARY CC# 29327848

DE: GALLON MARTINEZ NIDIA AMPARO CC# 29328232

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510** **X**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 30-03-2007 Radicación: 2007-23513

Doc: ESCRITURA 700 del 06-03-2007 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS JIMENEZ SERGIO HERNANDO CC# 91260887

DE: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 25-05-2007 Radicación: 2007-37323

Doc: ESCRITURA 738 del 22-05-2007 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS JIMENEZ SERGIO HERNANDO CC# 91260887

DE: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 25-05-2007 Radicación: 2007-37323

Doc: ESCRITURA 738 del 22-05-2007 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA IDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

A: SANDOVAL BUITRAGO FRANCISCO JAVIER **CC# 5913405**

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-32268

Doc: OFICIO 799 del 25-04-2011 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2010-1231)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION FUENTE LABRADA DEL CAMPO NIT.800.012.166-8

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 25-04-2012 Radicación: 2012-27566

Doc: ESCRITURA 109 del 19-01-2012 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES POR HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL BUITRAGO FRANCISCO JAVIER CC# 5913405

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-32934

Doc: OFICIO 0931 del 03-05-2012 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION FUENTE LABRADA DEL CAMPO P.H.

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 26-07-2012 Radicación: 2012-50836

Doc: ESCRITURA 2009 del 18-07-2012 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS JIMENEZ SERGIO HERNANDO CC# 91260887

DE: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

A: FINCA S.A. **NIT# 8600048281**

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-96778

Doc: OFICIO 1694 del 27-11-2018 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2018-00204-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209968837036407 **Nro Matrícula: 001-363734**

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 09:31:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALCEDO ARCINIEGAS ALIRIO CC# 13819876

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-10-2019 Radicación: 2019-81022

Doc: OFICIO 56312 del 18-10-2019 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION RESOLUCION RP 2019-4897. CONCURRE CON EMBARGO ANOTACION 43.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN. NIT.900.158.929-0

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *44*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-372204 **FECHA: 09-12-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

Recibo 15/01/2021 11:25am

2020-073 Solicito secuestro

Me <jcmejia@asesoriasygestionesjuridicas.com>
vie, 27 nov 2020 1:44:29 PM -0500
Para "Jccto13med" <jccto13med@notificacionesrj.gov.co>
Eti...

Buenas tardes señores
Juzgado Trece Civil del Circuito de Medellin

Mediante el presente adjunto solicitud de secuestro sonre el inmeulbe con M.I. 50N-240806, en el proceso con Rad. 2020-073.

Saludos,

JUAN CAMILO MEJÍA PUERTA
Coordinador Jurídico
Calle 10 B N° 36 – 32 Ed. El Ático II Oficina 601
Medellín, Antioquia
3222019 – 3137764056

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este e-mail si no es necesario.

2 documentos adjuntos

2020-073 Solicito secuestro.pdf Certificado M.I. 50N-240806 - Noviembre.pdf

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 03-09-1974 RADICACIÓN: 1974-051982 CON: DOCUMENTO DE: 07-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0099EEHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
EL LOTE # 3. DE LA MANZANA 8C. URBANIZACION EL CHICO NORTE CON 893.25 Y LINDA: NORTE: EN 24.03 MTS. CON CALLE 100 ORIENTE: EN 23.19 MTS CON EL PARQUEADERO DE LA TRANSVERSAL 17A. SUR: EN 24.02 MTS CON EL LOTE # 5. OCCIDENTE: EN 23.41 CON LOTE 2. DE LA MANZANA 8C. SEGUN SENTENCIA DEL 21-10-80 DEL JUZF 14 C CTO LA CABIDA ES 571.68 MTS CUADRADOS, POR E.P. 3239 DEL 30-07-12 NOT 47 AREA 552.20 M2 POR CERTIFICACION EXP POR UNIDAD ADTIVA CATASTRO DISTRITAL DEL 27-07-12 REF RAD 2012-433204
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
4) CL 100 17 13 (DIRECCION CATASTRAL)
3) AC 100 17 13 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA CALLE 100 #17-13/AVENIDA CALLE 100-17-17 Y/O TRANSVERSAL 17 98-59.
1) SIN DIRECCION LOTE 3 MANZANA 8C URBANIZACION EL CHICO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1964 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2512 del 14-07-1964 NOTARIA 1A. de BOGOTA VALOR ACTO: $113,889.38
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZACION EL CHICO NORTE
A: CORADINE DE ESCOBAR CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-1980 Radicación: 1980-98594
Doc: SENTENCIA SN del 21-10-1980 JUZG 14 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR FERNANDEZ DE SOTO JULIO
A: ESCOBAR CORRADINE DIEGO **CC# 3229171** **X**
A: ESCOBAR CORRADINE JAIME **CC# 19241491**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-11-1980 Radicación: 1980-98594
Doc: SENTENCIA SN del 21-10-1980 JUZG 14 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR FERNANDEZ DE SOTO JULIO

Recibo 15/01/2021 11:25am

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESCOBAR CORRADINE DIEGO **CC# 3229171** **X**

A: ESCOBAR CORRADINE JAIME **CC# 19241491**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9629

Doc: ESCRITURA 11112 del 21-10-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR CORRADINE DIEGO **CC# 3229171** **X**

A: ESCOBAR CORRADINE JAIME **CC# 19241491** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9632

Doc: ESCRITURA 851 del 30-01-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.11112 DEL 21-10-2005 NOT.19 DE BTA , EN UANTO QUE COMPARECE EL OTRO PROPIETARIO DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR CORRADINE DIEGO **CC# 3229171** **X**

A: ESCOBAR CORRADINE JAIME **CC# 19241491** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-2007 Radicación: 2007-52444

Doc: OFICIO 655 del 28-05-2007 JUZGADO 33 C CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA: 0407 DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA REF:REINVIDICATORIO # 2007-00041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CORRADINE DIEGO

DE: ESCOBAR CORRADINE JAIME

A: CASTILLO RICARDO

A: INVERSIONES PORRAS Y CIA LTDA.

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-2007 Radicación: 2007-73648

Doc: SENTENCIA S/N del 06-07-2007 JUZGADO 37 C.CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-2008 Radicación: 2008-54157

Doc: OFICIO 582 del 20-06-2008 JUZGADO LABORAL CTO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VARGAS ALBA ROCIO

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-01-2011 Radicación: 2011-2719

Doc: OFICIO 814 del 22-06-2010 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD 2008-00019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VARGAS ALBA ROCIO

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-01-2012 Radicación: 2012-2792

Doc: OFICIO 3844 del 05-12-2011 JUZGADO 33 C/CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO REIVINDICATORIO 2007-0041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CORRADINE DIEGO

DE: ESCOBAR CORRADINE JAIME

A: CASTILLO RICARDO

A: INVERSIONES PORRAS Y CIA LTDA

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-58836

Doc: ESCRITURA 3239 del 30-07-2012 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA EN 552.20 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-60434

Doc: ESCRITURA 5457 del 31-07-2012 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS TELLEZ RUBIELA CC# 52070510 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-9365

Doc: OFICIO 78 del 04-02-2013 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESAO EJECUTIVO ACUMULADO AL ORDINARIO REF:2007-041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO PRIETO ALCIRA INES

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-5704

Doc: OFICIO 0013 del 22-01-2014 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2007-0041-33

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO PRIETO ALCIRA INES

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-82293

Doc: OFICIO 4100 del 23-10-2017 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 68001-31-03-012-2017-00288-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCENTRADOS ESPARTACO S.A.

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-34561

Doc: OFICIO 423 del 05-02-2018 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO: 2017-0288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCENTRADOS ESPARTACO S.A. **NIT# 8001596298**

A: ALONSO PORRAS DIEGO ANDRES **CC# 1098745711 X**

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-60361

Doc: OFICIO 206000483 del 06-09-2018 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 200117714

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-* NIT. 8001972684

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-77913

Doc: OFICIO 2018839 del 13-11-2018 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO COACTIVO REF: 200117714

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-08-2020 Radicación: 2020-29467

Doc: OFICIO 194 del 04-03-2020 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO: 2020-0073

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIMENTOS FINCA S.A NIT. 860.004.828-1

A: PORRAS TELLEZ RUBIELA **CC# 52070510 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 03-09-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-6608 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127488736665722 **Nro Matrícula: 50N-240806**

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-455651 **FECHA: 27-11-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Recibo 15/01/2021 11:25am

2020-073 Allego Escritura Pública

Me <jcmejia@asesoriasygestionesjuridicas.com>
jue, 10 dic 2020 2:20:31 PM -0500

Para "Jccto13med" <jccto13med@notificacionesrj.gov.co>

Eti...

Buenos días señores Juzgado Trece Civil del Circuito de Medellín
Adjunto mediante el presente Escritura Pública N° 3239 solicitada mediante auto del 07 de diciembre de 2020 previo a decretar el secuestro del inmueble identificado con M.I. 50N-240806.

Saludos,

JUAN CAMILO MEJÍA PUERTA
Coordinador Jurídico
Calle 10 B N° 36 – 32 Ed. El Ático II Oficina 601
Medellín, Antioquia
3222019 – 3137764056

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este e-mail si no es necesario.

2 documentos adjuntos

2020-073 Allego Escritura solicitada.pdf

ESCRITURA 3239 - M.I. 50N-240806.pdf

7 700216 226210

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO 47

NOTARÍA CUARENTA Y SIETE (47)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D. C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (3239)

TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE. - - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL DOCE (2012). -

-------------------FORMULARIO DE CALIFICACIÓN -------------------

--------- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-240806----------------------------

CÉDULA CATASTRAL: 98 T17 2 -------------------------------

----------------------- **UBICACIÓN DEL INMUEBLE.** -------------------

CIUDAD O MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. ----------------------------

URBANO: (X)------------------------------**RURAL (--)** ----------------

NOMBRE O DIRECCIÓN: :LOTE NUMERO TRES (3).DE LA MANZANA OCHO C (8 C) URBANIZACION EL CHICO NORTE, DISTINGUIDO HOY CON LA SIGUIENTE DIRECCION: **AVENIDA CALLE CIEN (100) NUMERO DIECISIETE – TRECE (17-13);** antes: Avenida Calle cien (Av 100) Diecisiete trece (17-13)/ Avenida calle cien diecisiete diecisiete (Av 100 17-17) y/o Transversal Diecisiete Noventa y Ocho / Cincuenta Y Nueve (17-98-59) de la nomenclatura Urbana de Bogotá D.C.-----------------------------

----

NATURALEZA DEL ACTO: ----------------------------**VALOR ACTO**

CÓDIGO - ESPECIFICACIONES ---------------------------**PESOS** ---

0902 ACTUALIZACIÓN ÁREA ------------------------- **SIN CUANTÍA**

0903 ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS --------------- **SIN CUANTÍA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN-

RUBIELA PORRAS TELLEZ. ------------------------------**C.C.No. 52.070.510**

NOTARÍA 47 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NO TIENE VALOR PROBATORIO

IMPRESO EN JULIO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-5

Recibo 15/01/2021 11:25am
Escaneado con CamScanner

NOTARIO

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a TREINTA (30) de JULIO - - - - - - - - - - - - - - - - - - - de dos mil doce (2.012), ante mi, RICARDO CUBIDES TERREROS, NOTARIO - - - - - - - - **CUARENTA Y SIETE - - - - - - - - - - - - - - - - - - (47) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.,** se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

----------SECCION PRIMERA----------

---------- 0902 ACTUALIZACIÓN ÁREA----------

----------0903 ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS----------

Compareció: **RUBIELA PORRAS TELLEZ**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.070.510** /de estado civil soltera sin unión marital de hecho/ expedida en **Bogotá, D.C,**/obrando en su propio nombre y como titular inscrita manifestó. ----------

----------ACTUALIZACION DE AREAS Y LINDEROS----------

PRIMERO. Que mediante sentencia del seis (6) de Julio de dos mil siete (2007) proferida por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil del Circuito de Bogotá D.C., debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, DC, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-240806,** protocolizada mediante la escritura pública número dos mil quinientos dieciséis (2516) del veintiocho (28) de Agosto de dos mil siete (2007) otorgada ante la Notaría cuarenta y siete (47) del círculo de Bogotá, D.C, mediante declaracion judicial de pertencia se adjudicó a la compareciente por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, la propiedad del inmueble: LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA OCHO C (8 C) URBANIZACION EL CHICO NORTE, DISTINGUIDO HOY CON LA SIGUIENTE DIRECCION: **AVENIDA CALLE CIEN (100) NUMERO DIECISIETE – TRECE (17-13);** antes: Avenida Calle cien (Av 100) Diecisiete trece (17-13)/ Avenida calle cien diecisiete diecisiete (Av 100 17-17) y/o Transversal Diecisiete Noventa y Ocho / Cincuenta Y Nueve (17-98-59) de la nomenclatura Urbana de Bogotá D.C, con cédula catastral No. **98 T17 2,**

Recibo 15/01/2021 11:25am
Escaneado con CamScanner

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO 47

7 700216 226227

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO 47

terreno cuyos linderos de conformidad con el título adquisitivo son: ----------

POR EL NORTE: En veinticuatro metros (24,00 mts) con la calle cien (100).----------

POR EL SUR: En veinticuatro metros (24,00 mts) con el edificio demarcado con la nomenclatura urbana de esta ciudad con los número noventa y ocho cincuenta y siete (98-57) de la transversal diecisiete (17).----------

POR EL ORIENTE: En veintitrés metros con dos centímetros (23,02 mts), con la transversal diecisiete (17) y ----------

POR EL OCCIDENTE: En veintitrés metros (23,00 mts) con el edificio demarcado en su puerta de entrada con los números diecisiete veinticinco (17-25) de la calle cien (100) y encierra. Predio con área superficiaria de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados (552.00M2). ----------

SEGUNDO: Que como actual titular inscrita del derecho de dominio del bien; de conformidad con la Certificación de Cabida y Linderos, Radicación No. **2012-433204**, expedida por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital el **veintisiete (27)** de **Julio** de **dos mil doce (2012)**, cuya copia se protocoliza con el presente instrumento público, y según plano de manzana catastral identificado con código de sector **008315036,** procede a actualizar área y linderos del predio citado en la clausula anterior, quedando con área de terreno de Quinientos cincuenta y dos punto veinte metros cuadrados (552.20 M2) y área construida: Trescientos cincuenta y uno punto ocho metros cuadrados (351.8 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: ----------

POR EL NORTE: En distancia de veinticuatro metros (24,00 mts) con la calle cien (100); ----------

POR EL ORIENTE: En distancia de veintitrés metros (23,00 mts) con la transversal diecisiete (17) ----------

POR EL SUR: En distancia de veinticuatro metros (24,00 mts) con el predio diecisiete cero cuatro (17-04) de la calle noventa y ocho (98) y ----------

POR EL OCCIDENTE: En distancia de veintitrés metros (23,00 mts) con el predio diecisiete cero cuatro (17-04) de la calle noventa y ocho (98) ----------

TERCERO. Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, tomar atenta nota de lo aquí expuesto ----------

---

NOTA ESPECIAL: CONSTANCIA DE EL(LA,LOS) INTERESADO(A,S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)

NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NO TIENE VALOR PROBATORIO

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

IMPRESO EN JULIO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.955-5

Recibo 15/01/2021 11:25am
Escaneado con CamScanner

hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda la información consignada en el presente instrumento es correcta, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S).** ----- ----------

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que el(la,los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de **dos (2) meses** contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura pública por **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)** y advertido(a,s) de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal, la halló(aron) conforme con sus intenciones, la aprobó(aron) en todas sus partes y la firmó(aron) junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. ----------

Se utilizaron las hojas notariales Nos. ----------

77002162262l0, 77002162262l7, 77002162262l4. -

ENTRE LINEAS: /de estado civil soltera sin unión marital de hecho/. SI VALE. ENMENDADO: dieciséis (2516). SI VALE. - - - - - - - - - - - - - - -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

Recibo 15/01/2021 11:25am
Escaneado con CamScanner

7 700216 226234

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO 47

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO 47

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (3239) - - - - - - - - - - TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE. - - - - - DE FECHA TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL DOCE (2012). -

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y SIETE (47) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.----------

NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
NO TIENE VALOR PROBATORIO

RUBIELA PORRAS TELLEZ
C.C. No. 52070510
Dirección: calle 109 # 15.08 - IAPI 201
Teléfono: 3107855843
Estado civil soltera

REPÚBLICA DE COLOMBIA Círculo de Bogotá, D.C. NOTARIA RICARDO CUBIDES TERREROS

RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO CUARENTA Y SIETE (47)
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Derechos Notariales $45.320.oo
Recaudo Superintendencia: $4.250.oo
Recaudo Fondo de Notariado: $4.250.oo
Iva:$11.053.oo
Resolución 11439/2011 - Modificada por la 0937/2012

IMPRESO EN JULIO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830269645

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Recibo 15/01/2021 11:25am
Escaneado con CamScanner