



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

<b>Proceso</b>	DECLARATIVO ESPECIAL DE LA LEY 1561 DE 2012
<b>Demandante</b>	JOSÉ ALBERTO GALLEGO GALLO
<b>Demandado</b>	MARTHA LIGIA GALLEGO GALLO Y OTRA
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2021 00139</b> 00
<b>Decisión</b>	RECHAZA POR COMPETENCIA

Una vez efectuado el estudio de la presente demanda, el Despacho encuentra que la competencia privativa para conocer de la misma es del Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín ® y no de la suscrita Juez, por los argumentos que pasan a exponerse:

En el asunto de marras, se tiene que lo pretendido es que, a través del proceso especial para otorgar título de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica -Ley 1561 de 2012-, se saneen títulos que conlleven la llamada falsa tradición.

En ese orden de ideas, atisba al rompe que la autoridad judicial competente para resolver dicha pretensión, en los términos del canon 8° de la precitada Ley y del numeral 3° del artículo 18 del Código General del Proceso es, precisamente el Juez Civil Municipal de esta localidad, a cuyas voces:

“Artículo 18. **Competencia de los jueces civiles municipales en primera instancia.** Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:

3. De los procesos especiales para el saneamiento de la titulación de la propiedad inmueble de que trata la Ley 1182 de 2008<sup>1</sup>, o la que la modifique o sustituya”.

<sup>1</sup> Derogada expresamente por el artículo 27 de la Ley 1561 de 2012.

Dicho lo anterior, necesario resulta concluir que en atención a los factores objetivo y territorial, el competente no es otro que el Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín ®.

Por lo esbozado, el **Juzgado Trece Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por falta de competencia en atención al factor objetivo, de acuerdo a lo expuesto en el presente auto.

**SEGUNDO:** Se **ORDENA REMITIR** el expediente digital a los Jueces Civiles Municipales de Oralidad de Medellín (Reparto), por intermedio de correo electrónico dirigido a la Oficina Judicial de Medellín, para lo de su competencia.

### **NOTIFÍQUESE**

**MARÍA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

JCSG

**Firmado Por:**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 013 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e90bb5e11ecd147bf10c19c75f1bfa2331953f633d76652e41645f5f268bb7e**

Documento generado en 11/05/2021 02:09:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**